

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

"Vergroten loods bij hoveniersbedrijf Langewyk 4 te Boelenslaan"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het vergroten van een bestaande loods op het perceel Langewyk 4 te Boelenslaan;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat binnen de termijn genoemd in artikel 3.13, lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied in procedure zal worden gebracht waarin het projectbesluit zal worden ingepast;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de argumenten, zoals omschreven in de bij dit besluit behorende "ruimtelijke onderbouwing";

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 oktober 2010 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor het vergroten van de loods op het perceel Langewyk 4 te Boelenslaan gedelegeerd heeft aan het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

b e s l u i t e n:

1. het projectbesluit "Langewyk 4, uitbreiden loods hovenier" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PBBgLangewyk411.**ON01**.GML (ondergrond ontleend aan de GBKN versie van januari 2011) met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20090002);

2. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- de woning en garage moeten landschappelijk worden ingepast conform het opgestelde groeninrichtingsplan wat vertaald is in de ruimtelijke ondebouwing;
 - dat er in het kader van de waterhuishouding conform het advies van het Wetterskip 22 m² aan water wordt gecompenseerd..

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan