

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

PROJECTBESLUIT

"Uitbreiden van een woning op het perceel Langewyk 13 te Boelenslaan"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het uitbreiden van een woning op het perceel Langewyk 13 (kadastraal bekend: gemeente Drogeham E 672) te Boelenslaan;

dat deze aanvraag een uitbreiding betreft aan de achterzijde van de woning;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit "Uitbreiding woning Langewyk 13 Boelenslaan";

dat het voorontwerp-projectbesluit in het kader van de inspraak vanaf 30 juni tot en met 27 juli 2010 voor een periode van vier week ter inzage heeft gelegen op basis van de inspraakverordening van de gemeente Achtkarspelen;

dat er binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ingediend;

dat vervolgens het ontwerp-projectbesluit met de bijhorende stukken zijn gepubliceerd en met ingang van 8 september 2010 voor een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 april 2010 op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor onderhavig plan heeft gedelegeerd aan ons college;

dat tijdens die vergadering tevens de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan is gedelegeerd aan het college;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

b e s l u i t e n:

1. het projectbesluit voor het uitbreiden van een woning aan de Langewyk 13 te Boelenslaan te nemen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand PBBgLangewyk1310.VG01 met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20090444);
2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd en het bouwplan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht;

3. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarde te verbinden:
- Indien er bij de uitvoering van het bouwplan archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54 direct dienen te worden gemeld bij zowel de gemeente Achtkarspelen als bij de provinciaal archeoloog, dr. G. de Langen, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, tel. 058-2925487.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. E. van der Sluis

burgemeester,

T.J. van der Zwan