

De gevraagde bouwvergunning treedt niet eerder in werking dan dat het bijbehorende projectbesluit van 2010 in werking is getreden. Een termijn, ingaande van 10 november tot en met 22 december 2010, dient in acht te worden genomen.

**Uiterlijk 3 weken voor aanvang** van de werkzaamheden moeten bij de afdeling Ruimte team Toetsing en Vergunning ter goedkeuring worden ingediend, de gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk . **Er mag niet eerder met deze werkzaamheden worden begonnen voordat definitieve goedkeuring is gegeven aan de berekeningen; projectmanagement & bouwadvies H. van Dijk d.d. oktober 2010**

**Uiterlijk 3 weken voor aanvang** van de werkzaamheden moeten bij de afdeling Ruimte team Toetsing en Vergunning ter goedkeuring worden ingediend, de gegevens en bescheiden met betrekking tot Wet geluidhinder en Bouwbesluit "bescherming tegen geluid van buiten". **Er mag niet eerder met deze werkzaamheden worden begonnen voordat definitieve goedkeuring is gegeven aan deze berekeningen; adviesbureau Sijperda-Hardy, rapport project 2101398**

Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit en bouwverordening van de gemeente Achtkarspelen.

Van aanvang en voltooiing der werkzaamheden moet kennis worden gegeven aan de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901.

Het uitzetten van de woning/bouwwerk en het bepalen van het PEIL, dient in overleg met de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901 te geschieden.

De cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland, dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton tel. 0511-458901.

**Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning of de aanschrijving tot het bouwen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Het hemelwater vanaf het dak van het gebouw dient middels een voorziening voor het hemelwater afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

### **Beroep**

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze op het ontwerp-projectbesluit en ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht, kunnen binnen de termijn van zes weken na publicatie van de vaststelling van het projectbesluit en de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die tijdig een beroepschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht van de rechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden



Burgemeester en Wethouders van de gemeente Achtkarspelen,

Beschikkende op de aanvraag van : de heer R. van der Tuin

Wonende / gevestigd : Abrahamsplein 2  
 te : 9284 TD Augustinusga  
 die is gedateerd op : 8 januari 2010  
 en ontvangen op : 11 januari 2010

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente : Drogeham

Sectie en nrs : E 672

en plaatselijk bekend adres : Langewyk 13 te  
Boelenslaan

te bouwen : uitbreiden van de woning

Gelet op:

- De bepalingen in de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Het advies van welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs en Hiem d.d. 18 januari 2010 onder nummer W09ach248-3
- Het projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening d.d. 1 november 2010

**BESLUITEN:**

De bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het aangehechte door ons gewaarmerkte bouwplan, onder de hierbij gevoegde voorwaarden en nadere eisen.

De gevraagde bouwvergunning treedt niet eerder in werking dan dat het bijbehorende projectbesluit van 2010 in werking is getreden. Een termijn, ingaande van 10 november tot en met 22 december 2010, dient in acht te worden genomen.

Specificatie leges:		Verzenddatum : 8 november 2010
Bouwkosten	107.338,00	
1.718,48	bouwleges	Datum beschikking: 4 november 2010
60,80	publicatiekosten	
346,80	leges vrijstellingsprocedure	
171,00	welstandskosten	
0,00	kadasterkosten	
50,00	leges start / gereedmelding	
0,00	leges bodemonderzoek	
€ 2.347,08	totaal	

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen  
voor dezen
  
 J.J. Bronsveld  
 Teamleider Toetsing en Vergunning