

## **Bijlage 1**

Bericht ontvangst  
d.d.

Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. mevrouw M. Streefkerk  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

**AAB**

Bouwkundig Adviesbureau  
Kloosterkamp 16  
9251 BE BURGUM  
telefoon: 0511- 461937  
mobile: 06-29165821  
e-mail: [aab@scarlet.nl](mailto:aab@scarlet.nl)

Burgum, 8 februari 2010

Gemeente Achtkarspelen  
ingekomen d.d.

- 8 FEB 2010

No. 010057 Afd. *MB*

B. en W!

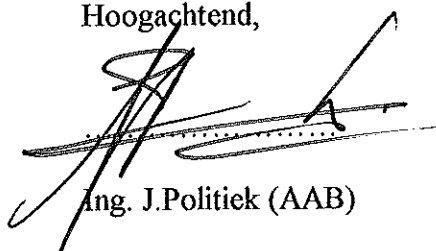
Betreft : aanvraag bouwvergunning vergroten loods voor de heer M. van Houten, Kolenelsdiep  
8a Gerkesklooster.

Geachte mevrouw Streefkerk,

In antwoord op uw schrijven d.d. 30-11-2009, kenmerk 2009030, betreffende de voorwaarde inzake het bodemonderzoek deel ik u namens de heer M. van Houten mee, dat bij uitvoering geringe ontgravingen voor de fundering zullen plaats vinden. De vrijkomende grond zal op het bouwterrein worden opgeslagen en zal **niet** worden afgevoerd.

Vertrouwend u hiermee van dienst te zijn geweest,

Hoogachtend,



Ing. J. Politiek (AAB)

Voor akkoord aanvrager



M. van Houten

## **Bijlage 2**

Gemeente Aankomstpakket  
ingekomen d.d.  
23 SEP 2009  
No. Afd. *EPB*  
 B. en W. *noordhuis*

Afschrift

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

M. van Houten  
Kolonelsdiep 8a  
9873 TJ GERKESKLOOSTER

Leeuwarden, 21 september 2009  
Verzonden, **22 SEP. 2009**

Ons kenmerk : 00850610  
Afdeling : Beheer en Onderhoud  
Behandeld door : B.F. Yntema / (058) 292 56 70 of b.f.yntema@fryslan.nl  
Uw kenmerk : uw brief d.d. 15 juli 2009  
Bijlage(n) : -3-

Onderwerp : Ontheffing Vaarwegenverordening Friesland, provinciale vaarweg nr. 1,  
het Prinses Margrietkanaal

Op 17 juli 2009 heb ik van u een aanvraag in het kader van de Vaarwegenverordening Friesland ontvangen aangaande het verlengen van een loods te Gerkesklooster.

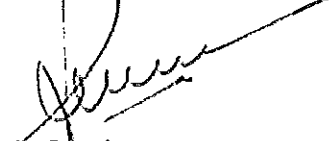
De Vaarwegenverordening Friesland is gericht op het gebruik, de bescherming en instandhouding van de provinciale vaarwegen. In dit kader is uw aanvraag dan ook beoordeeld.

Bij de beoordeling van uw aanvraag ben ik tot de conclusie gekomen dat inwilliging van uw verzoek geen van de hiervoor genoemde belangen schaadt. Ik verleen u, c.q. uw rechtverkrijgenden, dan ook ontheffing van de verbodsbepaling, vervat in artikel 11, sub. a, van de Vaarwegenverordening Friesland, voor het verlengen, hebben en (onder)houden van een bestaande loods op het perceel Kolonelsdiep 8a te Gerkesklooster, voor zover gelegen binnen de beheersgrens van het Prinses Margrietkanaal.

Aan deze ontheffing verbind ik de in de bijlage vermelde voorwaarden. In aanvulling hierop geldt dat de verleende ontheffing u niet vrijwaart van andere benodigde vergunningen.

De leges voor deze ontheffing zijn u reeds eerder in rekening gebracht.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



A. Stuulen  
Hoofd afdeling Beheer en Onderhoud

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op [www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl) onder "Loket On-line" of vraag de folder op bij het Secretariaat van de Afdeling Bestuurszaken tel. (058) 292 58 30.

I.a.a. Gemeent Achtkarspelen  
T.a.v. dhr. Noordbruis  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost

AAB Bouwkundig Adviesbureau  
Kloosterkamp 16  
9251 BE Burgum

## **Bijlage 3**



## SITUATIE 4 FEBRUARI 2010

### Overzicht situatie



### SITUATIEBESCHRIJVING

Aanvraag heeft betrekking op een perceel van ruim een halve hectare groot en ligt ingeklemd tussen het Kolonelsdiep aan de zuidzijde en de Izermieden aan de noordzijde.

Het perceel heeft het karakter van een privé tuin waarop de huidige loods staat van ruwweg 40 bij 24 meter. De loods beslaat een derde van het perceel. Het losgekoppelde woonhuis is een vrijstaande woning zuidwestelijk van de loods.

Alles is gebouwd in 1992.



## NIEUWE SITUATIE

### Begrenzing geplande uitbreiding



De geplande uitbreiding behelst het verlengen van de loods met 6 meter in zuidelijke richting. Op de foto staat de linkerkant van de achterkant van de blauwe bus op de nieuwe zuidelijke lijn van de uitbreiding van de loods. De uitbreiding komt te staan op het huidige bestrate deel van het aanrij-aanlooppad van de privéwoning. De tuinbeplanting, met als grootste item een conifeer van 4,5 meter hoog dient daarvoor geruimd te worden. Deze smalle strook met tuinplanten bevat geen relevante ecologische waarde die zal verdwijnen. Omdat te verwachten valt dat het nieuwe aanrijpad en parkeerplaatsje naar de privéwoning op het gras zal komen te liggen verdwijnen ook hierbij geen relevant ecologische elementen. Behalve gras gaat het hier om lage tuinstruiken. Het valt niet te verwachten dat de nieuwe loods dit terrein of omliggende terreinen enigszins anders zal beïnvloeden dan de huidige situatie. Samengevat komt het erop neer dat de ecologische veranderingen overeenkomen met een veel gebruikte woorden op de bouw aanvraag zijnde: "als bestaand".

### ECOLOGISCHE ACHTERGRONDEN

Pal zuidelijk naast het Kolonelsdiep loopt het druk bevaren Prinses Margrietkanaal. Aan de zuidzijde begrenst het Prinses Margrietkanaal een veen-weidegebied dat kennelijk als beheersgebied door boeren in gebruik is. Kenmerken van dit gebied zijn een late (half april) 1<sup>ste</sup> maaiperiode, het aanwezig zijn van poelen/petgaten, overblijvend riet, ruige hoekjes etc. In feite valt de vorm van beheer(hoe aardig ook) buiten de rapportage omdat geenszins te verwachten valt dat de uitbreiding van de loods in welke zin dan ook dit terrein of andere omliggende terreinen enigszins anders zal beïnvloeden dan de huidige situatie.

### INVLOED TEN OPZICHTE VAN NATURA 2000 GEBIEDEN, GEBIEDEN AANGEWEZEN IN DE VOGELRICHTLIJN OF ANDERE GEBIEDEN, DIE VIA DE FLORA EN FAUNAWET, BETROKKEN ZOUDEN KUNNEN ZIJN IN ECOLOGISCHE ZIN BIJ DE AANVRAAG.

Er valt geen enkele andere negatieve invloed te verwachten op de in de titel genoemde gebieden die anders zijn dan de huidige invloeden. Samengevat : geen invloeden te verwachten.





### VERWACHTE ECOLOGISCHE INVLOEDEN IN DETAIL VANUIT DE LOODS

De huidige loods wordt gebruikt door een loonwerker voor opslag en onderhoud aan machines. De gebruikelijke bedrijfsvoering is daarbij dat de noordelijke toegangsdeur op de kopgevel altijd open staat. In beperkte zin kan de loods daardoor gebruikt worden door boerenzwaluwen, huismus en wellicht zwarte of gekraagde roodstaart.

Genoemde bovenstaande vogelsoorten zullen tijdens de geplande verbouwing geen enkele hinder ondervinden van de verbouw als de bedrijfsvoering met open noordelijke deur tijdens de verbouw gewoon wordt voortgezet. Dit geldt zelfs als de verbouw plaatsvindt in de broedtijd.

Ik bekeek de loods op de mogelijke aanwezigheid van andere beschermde soorten als vleermuizen en kerkuil en heb geconstateerd dat die niet aanwezig zijn. Ik vond nergens braakballen dan wel (vleermuis)mest of zelfs een mogelijk in gebruik zijnde ingang. Dit laatste betekent dat bij het openleggen van de zuidgevel voor verbouw en aankoppelen van de uitbreiding er naar verwachting geen aanwezige beschermde diersoorten gestoord dan wel negatief beïnvloed zullen worden.

Ook hier geldt weer dat deze niet negatieve invloed geldt voor het hele jaar, broed- of woontijd zal op geen enkele relevante manier beïnvloed worden.

### VERWACHTE NEGATIEVE INVLOED VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN NIEUWE OPRIJLAAN/PARKEERPLAATS

De uitbreiding van de loods zal reiken tot de op de foto aangegeven linkerkant van de blauwe bus. Uiteraard valt te verwachten dat, om te kunnen werken, de struiken zuidelijk van de huidige oprijlaan en parkeerplaats gerooid worden en dat daarvoor in de plaats de nieuwe oprijlaan en parkeerplaats komt. Dit alles naar ik verwacht binnen de begrenzing van de eisen zoals die bestaan voor uitbreidingen in de buurt van het kanaal, het Prinses Margrietkanaal.

In het gras zullen mogelijk poppen en eieren van insectensoorten als emelt en ritnaald aanwezig zijn en mogelijk beschermde vlinders. Van aanwezigheid van mollen zag ik niets. In ecologische zin is daarom voor het vergraven van het gras geen enkele wettelijk verbod of zelfs een dagelijkse ecologische negatieve invloed te verwachten, behalve dan het verlies aan 100 m<sup>2</sup> voor dit soort normale algemene, in geen enkele zin bedreigde, diersoorten.

Hetzelfde geldt in feite voor de te rooien struiklaag van 20 m<sup>2</sup> die nu als afschermende zoom het zuidelijke deel van de parkeerplaats omringd. Hierop zijn echter wél uitzonderingen mogelijk. Het kan zijn dat tot half maart onder de struiklaag een beschermde egel overwintert. Mocht dat het geval zijn dan is de egel te verplaatsen naar voldoende aanwezige overige struiken in de tuin, waarop hij/zij zonodig de overwintering voort kan zetten.

Ik adviseer om storing te voorkomen bij het eventueel rooien van de struiklaag, de struiklaag met een kraan vast te pakken en uit te schudden. Eventueel aanwezige egels komen dan tevoorschijn en kunnen verplaatst worden binnen het huidige perceel. De te verwachten storing is dan nihil.

Zonder nader handelen kan het zijn dat voor de bouwwerkzaamheden gestart worden de broedtijd inmiddels begonnen is. Daarbij kan het zijn dat tuinvogels als merel, zanglijster, heggemus, roodborst, vink, winterkoning en staartmees begonnen zijn een nest te maken in de aanwezige struiklaag, dan wel inmiddels begonnen zijn met broeden.

Tijdens de inspectie vond ik echter geen nesten in deze struiklaag. Kennelijk hebben er de afgelopen jaren geen (beschermde) vogels in deze struiklaag gebroed. De kans dat het de komende maanden zal gebeuren acht ik daarom klein. Omdat formeel gesproken de mogelijkheid bestaat dat dit (met een zeer geringe kans) wel gebeurt kan het verstandig zijn om de huidige struiklaag zo snel mogelijk bij de grond af te zetten. Dat voorkomt broeding in het komende jaar. Bij die handelwijze kan uiteraard weer een egel opduiken die dan simpelweg verplaatst kan worden. Een andere preventieve maatregel in het belang van de egel is het gedeeltelijk dan laten liggen van het snoeimateriaal op de bodem. Dit geeft een mogelijk aanwezige egel dan de kans om in eigen tempo zonodig een andere schuilplaats te vinden.



**Samengevat:**

In de aanwezige struiklaag van tuinplanten zuidelijk van de parkeerplaats is een kleine kans op aanwezigheid van beschermde diersoorten in de zin van de Flora & Faunawet, welke door goed handelen vrijwel storingsvrij op te lossen zijn. Handelen voor half maart strekt tot voorkeur.

**ANDERE MOGELIJK BETROKKEN DIERSOORTEN IN DE ZIN VAN GELDENDE WETTEN ALS FLORA & FAUNAWET**

Negatieve beïnvloeding van overige diersoorten als amfibieën (kikkers, salamanders, padden) valt niet te verwachten. Op geen enkele wijze komt een mogelijk negatieve invloed op deze diersoorten in beeld door de geplande uitbreiding van de loods.

Naar eer en geweten opgemaakt,  
Desgewenst tot nadere toelichting bereid

Dhr. J.A.J.P. (Jan) Doevendans  
Eco-consultant Buitenbedrijf BBZ Natuur(bouw)meesters  
Tel: 06 55 825 190  
E-mail: [bbz@inn.nl](mailto:bbz@inn.nl)  
[www.buitenbedrijfbbz.nl](http://www.buitenbedrijfbbz.nl)

## **Bijlage 4**



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen	
Ingekomen d.d.	
19 JAN 2010	
No.	Afd. <i>PPB</i>
<input type="checkbox"/> B. en W.	

Gemeente Achtkarspelen  
T.a.v. de heer K. Kloen  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

VERZONDEN 18 JAN. 2010

Leeuwarden, 14 januari 2010  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0917387  
Tel: (058) 292 2703/T.S. van den Brink/sds

Afdeling Beleid en Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies Kolonelsdiep 8a te Gerkesklooster.

Geachte heer Kloen,

Wij ontvingen van u op 26 november 2009 uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt een wateradvies te geven over het projectbesluit Kolonelsdiep 8a te Gerkesklooster. Deze brief vormt het wateradvies voor dit projectbesluit.

#### Boezemkade

Uit onze gegevens blijkt dat het vergroten van de loods zal plaatsvinden binnen een zone boezemkade. Deze zone is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden.

Wij adviseren over de aanleghoogte van de vergroting van de loods op basis van drooglegging en op grond van de normering regionale overlast. Onder het kopje "drooglegging en waterpeilen" in deze brief wordt hierop verder ingegaan.

#### Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van deze uitbreiding kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

#### Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



- 2 -

#### Drooglegging<sup>1</sup> en waterpeilen

Bij de uitbreiding van de loods moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0.90m NAP en een winterpeil van -1.40m NAP. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de bouwlocatie varieert van ca. +0.15m tot +0.20m t.o.v. NAP.

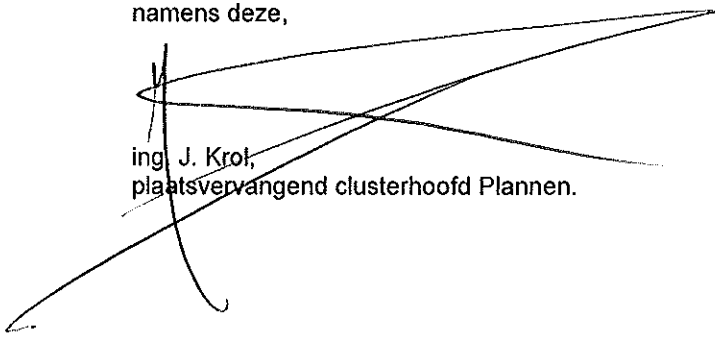
Het perceel ligt aan de boezemkade van de regionale waterkering. U moet daarom rekening houden met het risico van hoog water. Het maatgevend boezempeil is hier +0,07m NAP. Dit is het peil dat 1 keer per 100 jaar kan voorkomen.

#### Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de vergroting van de loods geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,



ing. J. Krol,  
plaatsvervangend clusterhoofd Plannen.

---

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.