

## **GEMEENTE ACHTKAR SPELEN**

### **PROJECTBESLUIT**

#### **"Vergroten loods t.b.v. loonwerkbedrijf, Kolonelsdiep 8a te Gerkesklooster"**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning is ingekomen van de heer M. van Houten voor het vergroten van de loods op het perceel Kolonelsdiep 8a te Gerkesklooster;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Wegvak Blauforlaet-Gerben Allesverlaat';

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het projectbesluit zal worden ingepast in het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de argumenten, zoals omschreven in de bij dit besluit behorende "ruimtelijke onderbouwing";

dat een ontwerpprojectbesluit met bijbehorende stukken is gepubliceerd en van 12 mei tot en met 22 juni 2010 ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 november 2009 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor het vergroten van de loods op het perceel Kolonelsdiep 8a te Gerkesklooster gedelegeerd heeft aan het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

#### **b e s l u i t e n:**

1. het projectbesluit "Vergroting loods Kolonelsdiep 8a te Gerkesklooster" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PBBgKdiep8a10-VG01.GML met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20090300);
2. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarde te verbinden:
  - De uitbreiding moet landschappelijk worden ingepast door de aanplant van een aantal essen of iepen langs de weg Kolonelsdiep ter hoogte van de loods;
3. dit projectbesluit in te passen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied dat uiterlijk binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit projectbesluit ter inzage zal worden gelegd.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan