



### Bestaande situatie



De geplande percelen van de nieuwbouw van het woonhuis met daarachter een bedrijfsgebouw ten behoeve van wonen en het beheren van een wijngaard komen te liggen op een voormalig weideperceel in het kleinschalige landschap dat gekenmerkt wordt door grasland en elzenhagen, westelijk van Buitenpost.

Zoals zoveel percelen in de omgeving wordt ook de zojuist aangelegde wijngaard als wel de bestaande als nieuwe bebouwing omzoomd door elzensingels, waarvan een gedeelte door de laatste eigenaar helaas slecht onderhouden is.

Het perceel heeft westelijk een (om duistere reden ?) aangelegde vijver, noordelijk de spoorlijn Buitenpost Leeuwarden, oostelijk een bestaand weide / elzenhagen perceel en in zuidelijke richting zet het weiland met elzenhagen zich voort.

De woon- en werksituatie op dit moment bestaat uit 2 op betonnen stelconplaten geplaatste woonunits die vlakbij een oud boerderijtje staan waar omheen een aantal opstallen gebouwd zijn die bestaan uit een ongelooflijke verzameling oude internationale bouwelementen. Buiten de vorm heeft het oude boerderijtje nog slechts enkele oude elementen, zoals de indeling, de bedstee en de, nu als woonkamer in gebruik zijnde, deel. Het geheel is al jaren bouwvallig en is op weinig originele wijze "onderhouden" door bijvoorbeeld een verkeerde nieuwe buitengevel, damwandprofielplaten tegen de schuur en een niet origineel bakhuisje met Hongaarse dakpannen.

Met uitzondering van de recente woonunits zijn alle opstallen bouwvallig en niet het behouden waard.

### Bestaande flora op de te bebouwen grond

De nieuwe werkruimte komt grotendeels te staan op de grond waar nu de betonnen stelconplaten liggen met deels een uitwaaiing naar het erf van het bestaande boerderijtje. Met betrekking tot vegetatie is hier niets te vinden dat op enigerlei wijze binnen de flora en faunawet beschermd dan wel het beschermen waard is.

Het woongedeelte van de nieuwbouw komt iets noordelijker op bestaande restanten van een voormalig weiland dat recentelijk vooral gebruikt is als vuurplaats voor het verbranden van uitheemse, exotische boomsoorten die door de voormalige eigenaar hier naartoe zijn gesleept.



Kenmerkende plantensoort is Engels raaigras. Voor het overige bestaat het uit alledaagse tuin- en graslandplanten die geen enkele bescherming genieten.

### **Bestaande situatie fauna op de te bebouwen stukken grond**

De nieuwe woonunits bevatten geen enkele beschermde diersoort die op enigerlei wijze bescherming geniet van welke flora of faunawet dan ook.

De onderliggende bodem bevat mogelijk, in niet relevante aantallen, beschermde diersoorten als zijnde bijvoorbeeld een pop van een beschermde vlinder of een mol.

Het bodemleven is echter geenszins bijzonder en bevat naast de bekende emelten, ritnaalden, regenwormen en mollen geen soorten die beschermd zijn of het beschermen waard zijn.

In het dak van het oude boerderijtje broeden mogelijk wel beschermde soorten, zoals huismus, spreeuw, witte kwikstaart of winterkoning. Deze soorten genieten echter alleen maar bescherming in de broedtijd waardoor, als ze al aanwezig zijn, de sloop van het oude woonboerderijtje geen bezwaar kan zijn in de wettelijke zin van het woord buiten de broedtijd die loopt van half maart tot half augustus.

In de overige opstallen komen beschermde broedvogels voor als boerenzwaluw, opnieuw mogelijk witte kwikstaart, gekraagde roodstaart, zwarte roodstaart, merel en mogelijk een enkele andere soort.

Vleermuizen komen als kolonie met zekerheid niet voor, maar mogelijk wordt een van de bestaande opstallen (tijdelijk) door een slapend mannetje van de dwergvleermuis, laatvlieger of grootoor gebruikt.

Overigens is duidelijk dat de wens van de huidige bewoners, tevens aanvragers van de nieuwbouw, duidelijk is in de zin van duurzaamheid en behoud van natuur en milieu. Omdat zij gekozen hebben voor een van de meest duurzame vormen van bouwen in deze moderne tijd en zij tevens de wens hebben uitgesproken de nieuwe bebouwing zoveel mogelijk ten dienste te stellen van eerder genoemde beschermde vogelsoorten en vleermuizen valt te verwachten dat zij bij de sloop naar behoren met eventueel aanwezige beschermde diersoorten om zullen gaan.



### **Toekomstige situatie**

De strakke geplande nieuwbouw waarbij gebruik wordt gemaakt van aardwarmte, zonnepanelen, grasdaken, slimme (zon-instraling) overstekken, kelders, mogelijkheden voor beschermde diersoorten in het pand en duurzame isolatie staat omschreven op de door de architect ingediende bouwplannen dd 12 maart 2010 met projectnummer. 091002.

Het gebruikte grondoppervlakte voor de opstallen is daarbij minder dan de huidige opstallen.



### **Verwachte negatieve invloed op eventueel beschermde natuurgebieden in de omgeving als natura2000 of anderszins beschermde natuurterreinen in de zin van enige flora of faunawetgeving**

Door de gekozen bouw en de bestaande elzensingels vlakbij en verderop van de nieuwbouw valt er geen enkele negatieve uitstraling te verwachten naar welk eventueel aanwezig beschermd natuurterrein in de verre omgeving of zelfs de directe omgeving. Integendeel. De gekozen bouw zal zowel qua uitstraling als werkelijke invloed voor de flora en fauna positief uitvallen.

### **Conclusie**

Er is vanuit flora en fauna optiek geen negatieve uitstraling te verwachten voor bestaande of omliggende beschermde flora en fauna op de percelen.

Enige kanttekening daarbij is dat bij de geleidelijke sloop van de bestaande bouwvallige opstallen deze gecheckt dienen te worden op de aanwezigheid van beschermde diersoorten als ze binnen de broedtijd verwijderd worden.

Gebeurt de sloop buiten de algemeen gehanteerde broedtijd half maart- half augustus dan is er geen enkel bezwaar.

### **Aanbeveling**

Tijdens de opname heb ik al twee geschikte plaatsen aangewezen voor het plaatsen van een torenvalknestkast die op natuurlijke wijze bij bezetting met name de hoeveelheid muizen onder controle kan houden.

In de te realiseren nieuwbouw zijn plaatsen waar beschermde vogels als gekraagde roodstaart, zwarte roodstaart, witte kwikstaart, huismus, spreeuw en mogelijk boerenzwaluw een plekje kunnen vinden.

Het realiseren van een kraamplaats voor vleermuizen behoort eveneens tot de mogelijkheden.



Ik nodig aanvragers daarom hierbij uit enkele uurtjes te reserveren om met hen en de architect om tafel te gaan zitten om deze mogelijkheden nader te duiden.

Genoemde soorten leveren op zich al een regulerende bijdrage in het onder controle houden van insectenpopulaties die al dan niet nodig zijn voor het op natuurlijke wijze runnen van een wijngaard.

Voor hinderlijke insecten, als diverse sociale wespen, zijn maatregelen mogelijk die niet schadelijk zijn voor nuttige of onmisbare soorten andere insecten als bijvoorbeeld vlinders.

Mocht u, een van de bouwers, of een van de vergunningverleners nog nadere vragen hebben schroom dan niet contact te zoeken.

Met vriendelijke groet,

Dhr. J.A.J.P. Doevendans

*Eco-consultant*

T: 050-3145027

E-mail: [bbz@inn.nl](mailto:bbz@inn.nl)

Mob: 06-55825190