

BAG-registratienummer: 20100936

REGULIERE BOUWVERGUNNING

NR. afd. RUIMTE: 20080569

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Achtkarspelen,		
Beschikkende op de aanvraag van	: W. Hiemstra	
Wonende / gevestigd	: Fabrieksloane 19	
te	: 9223 NJ Houtigehage	
die is gedateerd op	: 1 april 2009	
en ontvangen op	: 30 december 2008	
om op het perceel, kadastraal bekend	gemeente : Surhuizum	
	Sectie en nrs : B	
en plaatselijk bekend adres	: Ds Visscherwei 32 te Boelenslaan	
te bouwen	: bouwen van een woning en paardenfokkerij	
Gelet op: De bepalingen in de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bouwverordening en het Bouwbesluit; Het advies van welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs en Hiem d.d. 23 februari 2009 onder nummer W08ach334-3 Het projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening 7 oktober 2010		
BESLUITEN: De bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het aangehechte door ons gewaarmerkte bouwplan, onder de hierbij gevoegde voorwaarden en nadere eisen. De gevraagde bouwvergunning treedt niet eerder in werking dan dat het bijbehorende projectbesluit d.d. 7 oktober 2010 in werking is getreden. Een termijn, ingaande van 3 november tot en met 15 december 2010, dient in acht genomen te worden.		
Specificatie leges:	Verzenddatum : 28 oktober 2010 Datum beschikking: 28 oktober 2010	
Bouwkosten		377.277,60
5.847,80		bouwleges
60,80		publicatiekosten
346,80		leges vrijstellingsprocedure
452,00		welstandskosten
0,00		kadasterkosten
50,00		leges start / gereedmelding
0,00		leges bodemonderzoek
€ 6.757,40		totaal

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen
voor dezen

J.J. Bronsveld
Teamleider Toetsing en Vergunning

VOORWAARDEN EN NADERE EISEN

NR. afd. RUIMTE: 20080569

De gevraagde bouwvergunning treedt niet eerder in werking dan dat het bijbehorende projectbesluit d.d. 7 oktober 2010 in werking is getreden. Een termijn, ingaande van 3 november tot en met 15 december 2010, dient in acht genomen te worden.

De paardenfokkerij met bedrijfswoning moet landschappelijk worden ingepast (zoals aangegeven op de bijgaande tekening betreffende de landschappelijke inpassing).

Ter compensatie van het verharde oppervlak zal er in overleg met het waterschap voor voldoende waterberging moeten worden gezorgd.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning of de aanschrijving tot het bouwen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Het hemelwater vanaf het dak van het gebouw dient middels een voorziening voor het hemelwater afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

De cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland, dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton tel. 0511-458901.

Het uitzetten van de woning/bouwwerk en het bepalen van het PEIL, dient in overleg met de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901 te geschieden.

Van aanvang en voltooiing der werkzaamheden moet kennis worden gegeven aan de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901.

Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit en bouwverordening van de gemeente Achtkarspelen.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze op het ontwerp-projectbesluit en ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht, kunnen binnen de termijn van zes weken na publicatie van de vaststelling van het projectbesluit en de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht van de rechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.