

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 10 november 2011, punt nr.: 5;

overwegende dat:

er op 18 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor een wijziging van het gebruik (activiteit: planologisch strijdig gebruik) van een deel van het bestaande gebouw ten behoeve van lichte horeca-doeleinden (restaurant van 182 m<sup>2</sup>) met daarbij een terras en parkeervoorzieningen op het perceel Tsjerkebuorren 40 te Twijzel, kadastraal bekend KTN00, sectie E, nummer 767 G;

het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld 26 maart 1992) omdat de horeca-activiteiten met een terras en parkeervoorziening zijn geprojecteerd op gronden met de bestemming 'meubelmakerij' en 'agrarisch gebied met elzensingels' (resp. artikel 23 en artikel 6 van het bestemmingsplan);

om het plan te kunnen realiseren een omgevingsvergunning met afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) verleend zal moeten worden;

de raad kennis heeft genomen van de door het college opgestelde ruimtelijke onderbouwing, waarin de relevante ruimtelijke aspecten van het plan zijn opgenomen;

op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het afgeven van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor deze omgevingsvergunning noodzakelijk is;

er geen ruimtelijke bezwaren zijn om af te zien van het afgeven van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo en artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 en 3 Bor;

**b e s l u i t :**

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gewijzigd gebruik van een deel van het bestaande gebouw ten behoeve van horecadoeleinden (restaurant) met terras en parkeervoorziening op een perceel aan de Tsjerkebuorren 40 te Twijzel;
2. de onder a. bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 24 november 2011.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

P. Adema