

**BESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
CONSIDERANS**

Aanvraag

Datum aanvraag	12 maart 2013
Datum ontwerp beschikking	15 juni 2014
Datum definitieve beschikking	28 augustus 2014
Dossier nummer	20120211
Olo nummer	472853
BAG nummer	20149279

Gegevens aanvrager

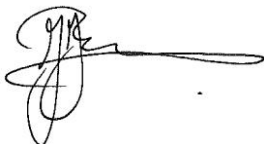
Naam aanvrager	Dhr. De Haan
Adres	Brandland 12
Postcode en plaats	9231 MH Surhuisterveen

Gegevens locatie

Naam locatie	Nieuwbouw Keurslagerij A&A
Adres	De Dellen 12
Postcode en plaats	9231 EB Surhuisterveen
Activiteiten op de locatie	- bouwen van een bouwwerk; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing; - inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen.

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen



J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	4
Procedure en Coördinatie.....	4
Procedure	4
Besluit	5
Besluit	5
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	5
Ligging van de locatie.....	5
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	5
Aanvullende informatie	5
Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants	5
Overdracht vergunning	5
Bouwen.....	6
Bestemmingsplan	6
Bestemmingsplan algemeen	6
Welstand.....	6
Bouwbesluit	6
Bouwverordening.....	6
Afwijken van het bestemmingsplan	6
Algemeen.....	6
Afwijken van het bestemmingsplan	6
Ruimtelijke onderbouwing	6
Milieu	7
Algemeen.....	7
Achterblad.....	7
Beroep	7
Overige informatie	7

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 12 maart 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer De Haan.

De aanvraag heeft betrekking op:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing;
- inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen,

Op de locatie De Dellen 12, 9231 EB te Surhuisterveen.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- 472853_1363079258854_publiceerbare aanvraag
- 472853_1398228729956_Bouwaanvraag_B001_situatie_130922
- 472853_1398228846746_Bouwaanvraag_B002_aanzichten_130922
- 472853_1398228959757_Bouwaanvraag_B003_doorsneden_130922
- 472853_1398229312598_Bouwaanvraag_B004_plattegronden_130922
- 472853_1398229422482_Bouwaanvraag_B005_overzichten_130922
- 472853_1398229498685_Bouwaanvraag_B006_details_130922
- 472853_1398229554396_Bouwaanvraag_B007_details_130922
- 472853_1398229668118_Bouwaanvraag_B008_details_130922
- 472853_1398229731310_Bouwaanvraag_B009_details_130922
- 472853_1398229792292_Bouwaanvraag_B010_details_130922
- 472853_1398229864909_Bouwaanvraag_B011_details_130922
- 472853_1398230350474_Bouwaanvraag_BODEM_onderzoek_111129
- 472853_1398230657195_Bouwaanvraag_BODEM_sonderingen_130404
- 472853_1398230855781_Bouwaanvraag_CON_W2N_berekening_130412
- 472853_1398231097345_Bouwaanvraag_CON_W2N_bouwbesluit_130409
- 472853_1398231249023_Bouwaanvraag_CON_W2N_brand_130409
- 472853_1398231354118_Bouwaanvraag_CON_W2N_brand_130410
- 472853_1398602756719_Bouwaanvraag_Projectinformatie_140427
- Ruimtelijke onderbouwing inclusief Wateradvies
- Constructieve controle: rapportage RID 14042 rapportage 14042-2 (2)

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 18 juni 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, om de gelegenheid te bieden daarover zienswijzen naar voren te brengen.

Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan Dhr. De Haan, Brandland 12, 9231 MH te Surhuisterveen de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Dhr. De Haan, Brandland 12, 9231 MH te Surhuisterveen.

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan de Dellen 12, 9231 EB te Surhuisterveen, kadastraal bekend als SHZOO, B, 7651.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in bestemmingsplan Surhuisterveen-centrum en heeft daarin de bestemming Centrumdoeleinden.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

BOUWEN

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan algemeen

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat er buiten het bouwvlak gebouwd zal worden.

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 7-5-2014 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet + opmerking aan redelijke eisen van welstand. Kenmerk van dit advies is W12ACH081-4. De opmerking betreft de n.a.v. eerdere kritiek achterwege blijven van de eerder getoonde reclame-uitingen. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie voor de ruimtelijke onderbouwing de bijgevoegde stukken.

MILIEU

ALGEMEEN

De geplande activiteiten in de winkelruimte dienen in het kader van het Activiteitenbesluit minimaal 4 weken voor de start van de inrichting gemeld te worden. Dit kan via: <http://aim.vrom.nl/>

ACHTERBLAD

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

