

ONTWERPBESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT CONSIDERANS

Aanvraag

Datum aanvraag	12 maart 2013
Datum ontwerp beschikking	17 juni 2014
Datum definitieve beschikking	xxxx
Dossier nummer	20120211
Olo nummer	472853
BAG nummer	xxxx

Gegevens aanvrager

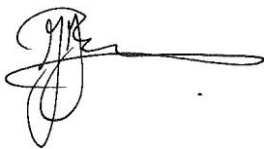
Naam aanvrager	Dhr. De Haan
Adres	Brandland 12
Postcode en plaats	9231 MH Surhuisterveen

Gegevens locatie

Naam locatie	Nieuwbouw Keurslagerij A&A
Adres	De Dellen 12
Postcode en plaats	9231 EB Surhuisterveen
Activiteiten op de locatie	- bouwen van een bouwwerk; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing; - inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen.

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen



J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	4
Procedure en Coördinatie.....	4
Procedure	4
Besluit	5
Besluit.....	5
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	5
Ligging van de locatie.....	5
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	5
Aanvullende informatie	5
Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants	5
Overdracht vergunning	5
Bouwen.....	6
Bestemmingsplan	6
Bestemmingsplan algemeen	6
Welstand.....	6
Bouwbesluit	6
Bouwverordening.....	6
Afwijken van het bestemmingsplan	6
Algemeen.....	6
Afwijken van het bestemmingsplan	6
Ruimtelijke onderbouwing	6
Milieu	7
Algemeen.....	7
Achterblad.....	7
Zienswijzen	7
Overige informatie	7

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 12 maart 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer De Haan.

De aanvraag heeft betrekking op:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing;
- inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen,

Op de locatie De Dellen 12, 9231 EB te Surhuisterveen.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- 472853_1363079258854_publiceerbare aanvraag
- 472853_1398228729956_Bouwaanvraag_B001_situatie_130922
- 472853_1398228846746_Bouwaanvraag_B002_aanzichten_130922
- 472853_1398228959757_Bouwaanvraag_B003_doorsneden_130922
- 472853_1398229312598_Bouwaanvraag_B004_plattegronden_130922
- 472853_1398229422482_Bouwaanvraag_B005_overzichten_130922
- 472853_1398229498685_Bouwaanvraag_B006_details_130922
- 472853_1398229554396_Bouwaanvraag_B007_details_130922
- 472853_1398229668118_Bouwaanvraag_B008_details_130922
- 472853_1398229731310_Bouwaanvraag_B009_details_130922
- 472853_1398229792292_Bouwaanvraag_B010_details_130922
- 472853_1398229864909_Bouwaanvraag_B011_details_130922
- 472853_1398230350474_Bouwaanvraag_BODEM_onderzoek_111129
- 472853_1398230657195_Bouwaanvraag_BODEM_sonderingen_130404
- 472853_1398230855781_Bouwaanvraag_CON_W2N_berekening_130412
- 472853_1398231097345_Bouwaanvraag_CON_W2N_bouwbesluit_130409
- 472853_1398231249023_Bouwaanvraag_CON_W2N_brand_130409
- 472853_1398231354118_Bouwaanvraag_CON_W2N_brand_130410
- 472853_1398602756719_Bouwaanvraag_Projectinformatie_140427

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

De aanvraag en de ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 18 juni 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, om de gelegenheid te bieden daarover zienswijzen naar voren te brengen.

Tijdens deze periode zijn er wel / geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan Dhr. De Haan, Brandland 12, 9231 MH te Surhuisterveen de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Dhr. De Haan, Brandland 12, 9231 MH te Surhuisterveen.

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan de Dellen 12, 9231 EB te Surhuisterveen, kadastraal bekend als SHZOO, B, 7651.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in bestemmingsplan Surhuisterveen-centrum Buitengebied en heeft daarin de bestemming Centrumdoeleinden.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

BOUWEN

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan algemeen

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat er buiten het bouwvlak gebouwd zal worden.

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 5-5-2014 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Kenmerk van dit advies is W12ACH081-4. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie voor de ruimtelijke onderbouwing de bijgevoegde stukken.

MILIEU

ALGEMEEN

De geplande activiteiten in de winkelruimte dienen in het kader van het Activiteitenbesluit minimaal 4 weken voor de start van de inrichting gemeld te worden. Dit kan via: <http://aim.vrom.nl/>

ACHTERBLAD

ZIENSWIJZEN

Ingevolge artikel 3:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een ieder met ingang van de dag na de dag waarop een exemplaar van de ontwerpbesluiting ter inzage is gelegd, gedurende 6 weken zijn zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen kunnen bij voorkeur schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen, postbus 2, 9285 ZV, Buitenpost.

OVERIGE INFORMATIE

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.