

de heer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Afdeling : RTV
Behandeld door : R. Schoonhoven
Doorkiesnummer : 140511 (verkort nummer)
E-mail : r.schoonhoven@achtkarspelen.nl

Uw kenmerk	BAG-nummer	Burgerservicnr 106726274	Ons kenmerk 20100611	Bijlage
------------	------------	-----------------------------	-------------------------	---------

Onderwerp

Ontwerp Omgevingsvergunning activiteit Bouwen en Strijdig gebruik bestemmingsplan, uitgebreide procedure.

Buitenpost,

Geachte heer [REDACTED]

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 oktober 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel Alde Dyk 1a te Kootstertille, kadastraal Achtkarspelen, Buitenpost, sectie C nummer 2574.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.27 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Strijdig gebruik bestemmingsplan

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier 21-11-2010
2. Tek.nr. 1 gewijzigd d.d. 30-10-2010
3. Tek. nr. 2 d.d. 18-11-2010

4. Constructieberekening d.d. 10 november 2010
5. EPC berekening d.d. 30 oktober 2010
6. Berekening verhouding gebruiksoppervlak en verblijfsgebied
7. Berekening daglichttoetreding
8. Berekening ventilatie
9. Ruimtellijke onderbouwing
10. Ontwerp Verklaring van geen bedenking d.d. 28 april 2011

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit Bouwen en voor de activiteit Strijdig gebruik bestemmingsplan aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenking hebben van 11 mei t/m 21 juni 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, dan treedt deze beschikking niet in werking voordat de rechter op het verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist.

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit dan heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzending van deze brief een beroepschrift in te dienen bij:

Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet verder tenminste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt; en
- d. de reden waarom u beroep stelt.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit is alleen anders als u de Voorzieningenrechter van de arrondissementsrechtbank te Leeuwarden (Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden) ervan kunt overtuigen dat mijn besluit u onevenredig in uw belangen treft en hij op uw verzoek in deze zaak een voorlopige voorziening treft door mijn besluit te schorsen. Voor het vragen van een voorlopige voorziening geldt dat deze binnen de termijn waarbinnen een beroepschrift moet worden ingediend wordt aangevraagd, en geldt de voorwaarde dat bij de rechtbank een beroepschrift is ingediend.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

Jan Bronsveld
teamleider team Toetsing & Vergunning

Het bouwwerk of gebouw moet uitgevoerd worden, één en ander conform het welstandsadvies dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient monsterinformatie en/of detailinformatie (één en ander volgens het welstandsadvies die onderdeel uitmaakt van deze bouwvergunning) ter goedkeuring overlegd te worden bij het team Toetsing en Vergunning.

Het hemelwater vanaf het dak van het gebouw dient middels een voorziening voor het hemelwater afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige beschelden

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning of de aanschrijving tot het bouwen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eisen van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;

- b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel van de aannemer naar de gemeente afdeling Ruimte team Toetsing en vergunning gestuurd worden.

De cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland, dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton tel. 0511-458901.

Het uitzetten van de woning/bouwwerk en het bepalen van het PEIL, dient in overleg met de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901 te geschieden.