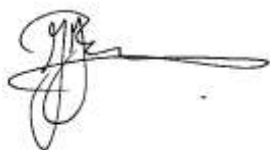


**DEFINITIEVE BESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
CONSIDERANS**

Datum aanvraag	18 december 2012
Datum ontwerp beschikking	26 februari 2013
Datum beschikking	17 mei 2013
Olonummer	625060
Aanvraagnummer	20120368
Bagnummer	20137486
<u>Gegevens aanvrager</u>	
Naam aanvrager	E. De Vries - Veenstra
Adres	Warmoltstrjitte 42
Postcode en plaats	9281 PS Harkema
<u>Gegevens locatie</u>	
Omschrijving aanvraag	Betreft vrijstaande woning
Adres	De Wide Pet 14 A
Postcode en plaats	9281 NX Harkema
Activiteiten op de locatie	Bouwen Strijdig gebruik bestemmingsplan

Buitenpost, 17 mei 2013

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen,
namens deze,



J.J. Bronsveld

Teamleider Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Bouwen.....	3
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.....	3
Algemeen.....	3
Afwijken van het bestemmingsplan	3
Ruimtelijke onderbouwing	3
Weigeringsgronden	3
Procedure en Coördinatie.....	3
Procedure	3
Welstand.....	4
Bouwbesluit	4
Bouwverordening.....	4
Weigeringsgronden	4
Aanvraag	4
Aanvraaggegevens.....	4
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	5
Besluit.....	5
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	5
Ligging van de locatie.....	5
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	5
Achterblad.....	6
Beroep	6
Overige informatie	6
Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants	6
Overdracht vergunning	6

BOUWEN

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Harkema-Dorp waarin de gronden bestemd zijn als Tuin.

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Harkema-Dorp waarin de gronden bestemd zijn als Tuin. Binnen deze bestemming mogen geen woningen en andere bouwwerken worden gerealiseerd.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub. a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie bijlage.

WEIGERINGSGRONDEN

In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De omgevingsvergunning kan pas verleend worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het plan. Deze verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is geregeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Op 15 december 2011 heeft de gemeenteraad een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen vvgb nodig is. Het realiseren van een woning met de daarbij behorende (bij)gebouwen binnen het stedelijk gebied is één van de categorieën op deze lijst. Voor onderhavige aanvraag is daarom geen vvgb vereist.

De ontwerpbeschikking heeft, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 6 maart 2013 tot en met 16 april 2013 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn er wel zienswijzen ingediend. In de Ruimtelijke onderbouwing is terug te lezen waarom er naar aanleiding van deze zienswijze er geen aanleiding is de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking aan te passen of te wijzigen.

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 28 januari 2013 heeft zij aangegeven dat het bouwplan Voldoet aan redelijke eisen van welstand. Kenmerk advies is W12ACH132-2. Hiermee voldoet het plan nu aan redelijke eisen van welstand. Er is geen aanleiding om af te wijken van dit deugdelijke en zorgvuldig tot stand gekomen advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

WEIGERINGSGRONDEN

In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 18-12-2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van mevrouw E. De Vries-Veenstra. De aanvraag heeft betrekking op de locatie De Wide Pet 14 A, Kadastraal Achtkarspelen, Surhuizum sectie C, 6457 te Harkema.

Bij dit besluit behorende aanvraag gegevens

1. Aanvraagformulier d.d. 18-12-2012
2. Tekeningset
3. Verkennend bodemonderzoek
4. EPC berekening
5. Ecologische quickscan
6. Berekeningen t.b.v. bouwaanvraag
7. Productinformatie diversen.
8. Funderingsadvies
9. Geotechnisch onderzoek
10. Ruimtelijke onderbouwing
11. Rapportage RID d.d. 23-4-2013.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen concludeert dat er, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, geen gronden aan de orde zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van de hierna volgende overwegingen en gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan mevrouw E. De Vries – Veenstra de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Mevrouw E. De Vries – Veenstra, Warmoltstrjitte 42, 9281 PS Harkema.

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan kadastraal perceel, bekend als gemeente Achtkarspelen, SHZ00, sectie C, nummer 6457.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Harkema-Dorp en heeft daarin de bestemming Tuin.

ACHTERBLAD

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Sector Bestuursrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie omtrent deze procedure wordt verwezen naar bijgevoegde brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid".

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.



DEFINITIEVE BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT VOORSCHRIFTEN

Datum aanvraag	18 december 2012
Datum ontwerp beschikking	26 februari 2013
Datum beschikking	17 mei 2013
Olonummer	625060
Aanvraagnummer	20120368
Bagnummer	20137486
<u>Gegevens aanvrager</u>	
Naam aanvrager	E. De Vries - Veenstra
Adres	Warmoltstrjitte 42
Postcode en plaats	9281 PS Harkema
<u>Gegevens locatie</u>	
Omschrijving locatie	Betreft vrijstaande woning
Adres	De Wide Pet 14 A
Postcode en plaats	9281 NX Harkema
Activiteiten op de locatie	Bouwen Strijdig gebruik bestemmingsplan

Inhoudsopgave

BOUWEN.....	4
1. Plichten voor, tijdens en na de bouw	4
Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden	4
Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden	4
Het uitzetten van de bouw	4
Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	4
Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken	4
Bemalen van bouwputten	5
Veiligheid op het bouwterrein	5
Afscheiding van het bouwterrein	5
Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder	5
Bouwafval	6
Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.....	6
Melden van werken bij lage temperaturen	6
Afwijken Van het bestemmingsplan	7
Bestemmingsplan algemeen	7
Vergunningvrij.....	7
toestemming strijdig gebruik.....	7

BEGRIPPENLIJST

RIOLERING

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BEVOEGD GEZAG

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl, dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

BOUWEN

1. Plichten voor, tijdens en na de bouw

Voor aanvang van de werkzaamheden zal het constructieve tekenwerk conform zoals de statische berekening is gemaakt aangeleverd moeten worden bij het bevoegde gezag. Zie ook rapportage Raadgevend Ingenieursburo Dokkum d.d. 23-04-2013.

Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

- 1.1 Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.2 Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - de aanschrijving.

Het uitzetten van de bouw

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.4 Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 1.5 Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.
- 1.6 De in voorschrift 1.4 en voorschrift 1.5 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.7 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Bemalen van bouwputten

- 1.8 Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1.9 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.10 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
- a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 1.11 Voorschrift 1.10 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De in 1.13 bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1.16 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.
- 1.17 Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.18 De Gemeente Achtkarspelen kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

- 1.19 De Gemeente Achtkarspelen kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Bouwafval

- 1.20 Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:
- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
- 1.21 Overig afval, zoals bedoeld in voorschrift 1.20 onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, worden op de bouwplaats gescheiden gehouden.
- 1.22 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.23 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.
- 1.24 Onderdelen van het bouwwerk, waarop voorschrift 1.23 betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 1.25 Het bepaalde in voorschrift 1.24 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 1.26 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.
- 1.27 De in voorschrift 1.26 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1.28 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 1.29 De in voorschrift 1.28 bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSPLAN ALGEMEEN

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming tuin geen bouwwerken mogen worden gebouwd.

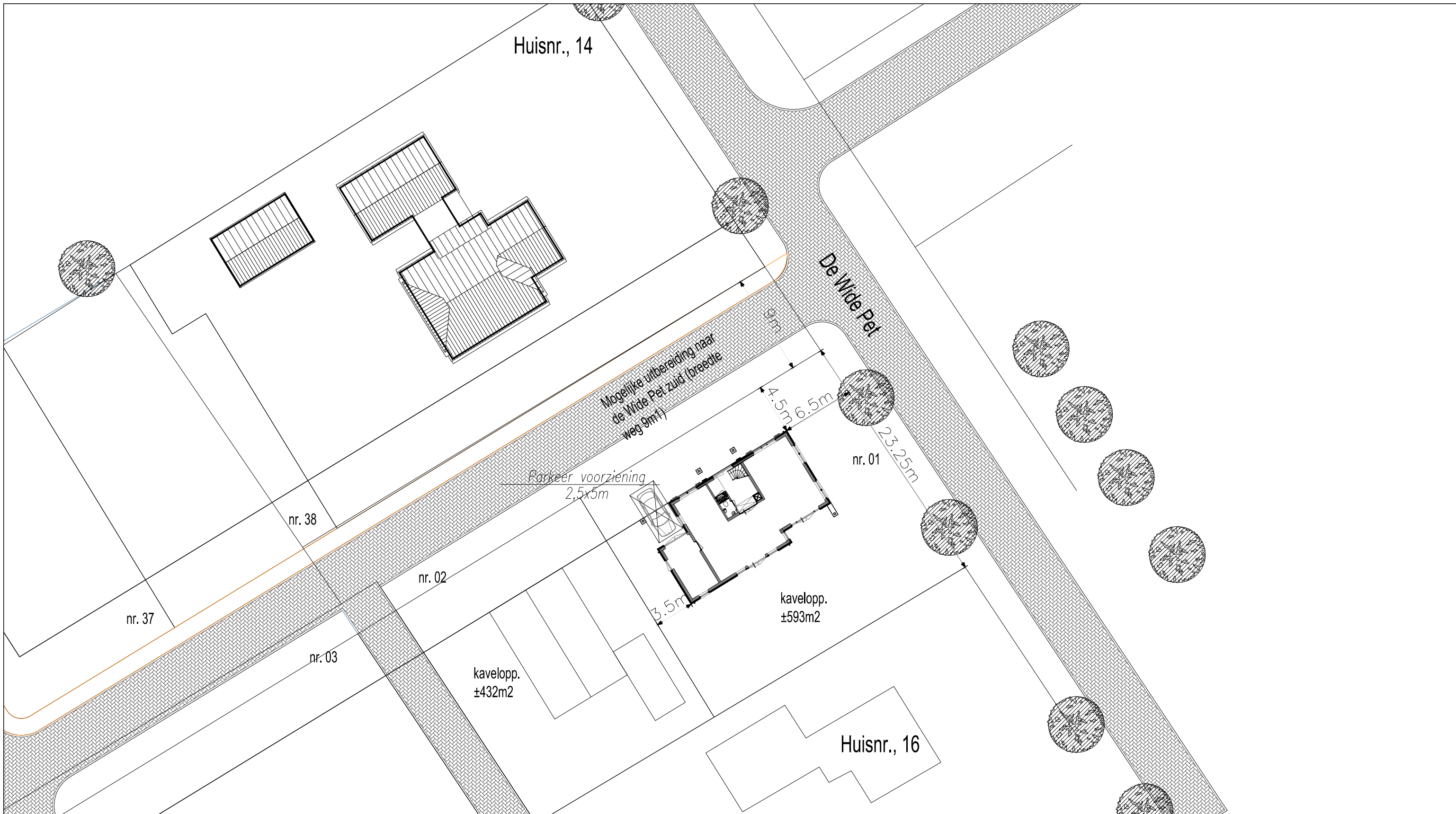
VERGUNNINGVRIJ

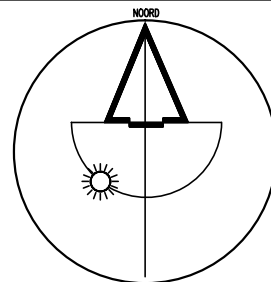
Omdat het plan strijdig is met het bestemmingsplan en niet valt onder artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, is wel een omgevingsvergunning nodig voor het gebruik van de grond in strijd met het bestemmingsplan.

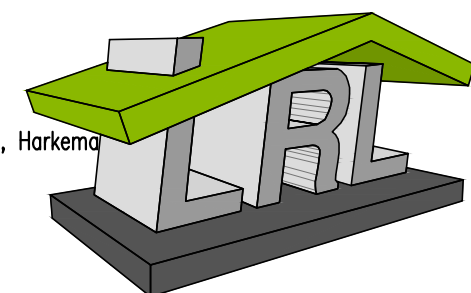
TOESTEMMING STRIJDIG GEBRUIK

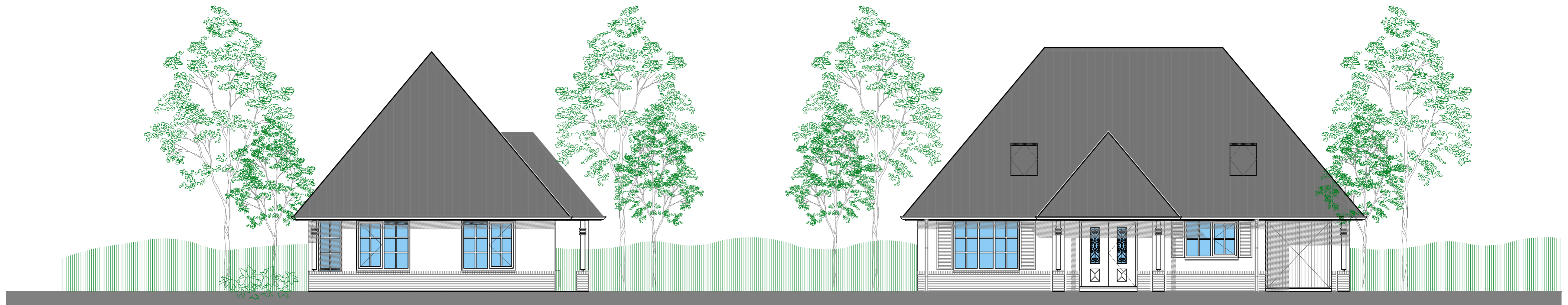
Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing " het bouwen van een woning op het perceel de Wide Pet 14 te Harkema" is weergegeven waarom realisering van het plan aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning met afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren, mits wordt voldaan aan de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikel 2.22, lid 2 Wabo:

- Indien tijdens het uitvoeren van het plan archeologische grondsporen of vondsten worden aangetroffen dient de aanvrager contact op te nemen met de provinciaal archeoloog (algemeen telefoonnummer provincie Fryslân 058-29 35 925).



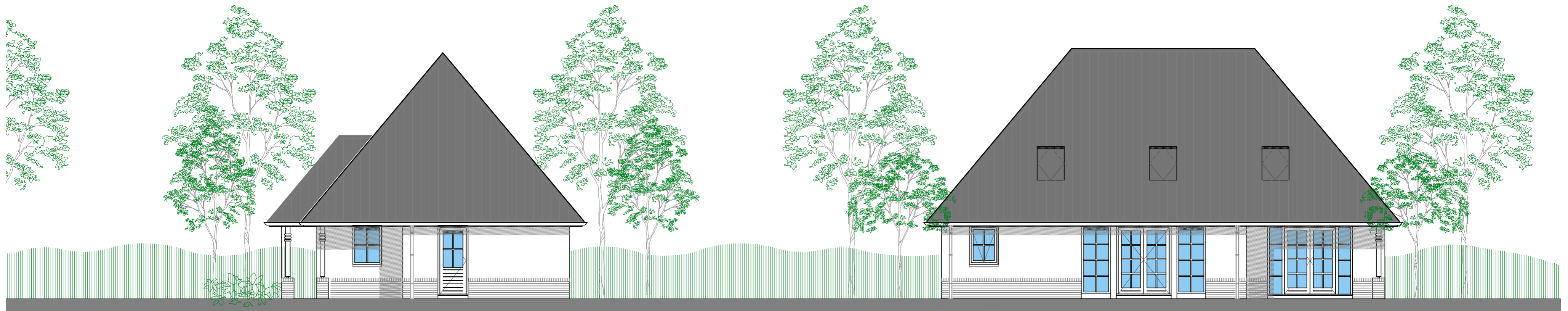
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING EN DIEN NIET TER BEPALING VAN ENIG RECHT		ONDERDEEL: SITUATIE			PROJECT:	
KAD. GEM.: Surhuizum	NOORDPIJL: 	ONTWERP:	DATUM: 22-06-2012	GEWIJZIGD:	Vrijstaande woning voor: mevr. E. De Vries-Veenstra	
SECTIE: C			SCHAAL: 1 : 200	A: 05-07-2012	Warmoltstrjitte 42	
NUMMER: 4407			GETEKEND: R. Leerstra	B: 17-07-2012	9281 PS Harkema	
BESTEMM. PLAN.: "de Wide Pet zuid"			ADVISEUR: R. Leerstra	C: 04-12-2012	BOUWPLAATS: De Wide Pet 14b?, 9281 NX, Harkema	
				D: 06-12-2012	IN DE GEMEENTE: Achtkarspelen	
			WERKNUMMER: 12165	BLADNUMMER: S1	Bouwkundig teken- en adviesbureau Leerstra	
				E:	De Wide Pet 14	
				F:	9281 NX Harkema	
				G:	TELEFOON: 06-53206098	
					E-MAIL: r.leerstra@planet.nl	





LINKER ZIJGEVEL

VOORGEVEL



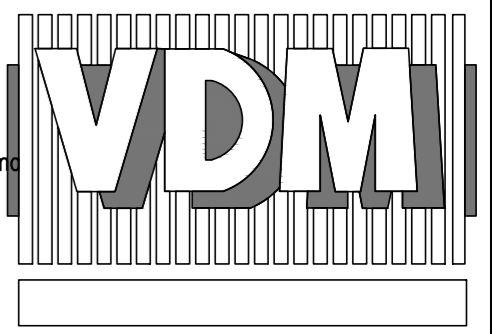
RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

ONDERDEEL: GEVELS			
ONTWERP:	DATUM:	06-12-2012	GEWIJZIGD:
	SCHAAL:	1 : 100	A:
	GETEKEND:	L.R. Leerstra	B:
	ADVISEUR:	M. Jongsm	C:
			D:
	WERKNUMMER:	12165	E:
	BLADNUMMER:	B1	F:
			G:

PROJECT:
 Vrijstaande woning voor:
 mev. E. De Vries-Veenstra
 Warmoltsstritte 42
 9281 PS Harkema
 BOUWPLAATS: De Wide Pet 14b? 9281 NX, Harkema
 IN DE GEMEENTE: Achtkarspelen

VDM Woningen,
 DE BUORREN 40-a, 9289 HH, DROCEHAM
 POSTBUS 305, 9200 AH DRACHTEN
 TELEFOON: 0512-571234, FAX: 0512-571225
 INTERNET: www.vdmwoningen.nl
 E-MAIL: info@vdmwoningen.nl



Gemeente Achtkarspelen
Ruimtelijke onderbouwing "bouwen van een woning op het perceel De Wide Pet 14a te Harkema"

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding voor de omgevingsvergunning met afwijking

Op 18 december 2012 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning op het perceel De Wide Pet 14a te Harkema (kadastrale gemeente Surhuizum, sectie C, nummer 6457).

De wens van de aanvrager is om naast de bestaande woning op het perceel De Wide Pet 14 een nieuwe woning te bouwen. Deze nieuwe woning zal worden gerealiseerd op een deel van het erf dat nu in gebruik is als tuin. Het bouwen van een (tweede) woning op deze locatie is echter strijdig met het geldende bestemmingsplan Harkema-Dorp. Om het plan te kunnen realiseren zal een omgevingsvergunning met afwijking moeten worden verleend (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering van de omgevingsvergunning.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt aan de zuidrand van het dorp Harkema, tegenover de ijsbaan. De ligging van het projectgebied is vastgelegd in een digitale verbeelding. Onderstaand kaartje geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



1.3 Geldend planologisch regiem

Het projectgebied valt onder het bestemmingsplan Harkema-Dorp. De locatie waar de nieuwe woning gerealiseerd wordt heeft de bestemming 'tuin'. Op grond van de voorschriften zijn hier geen bouwwerken toegestaan. Het bouwen van een woning op de gewenste locatie is daarom strijdig met het bestemmingsplan.

2. PROJECTBESCHRIJVING

De aanvrager wil een nieuwe woning realiseren naast de bestaande woning op het perceel De Wide Pet 14 te Harkema. Het perceel is eigendom van een familielid van de aanvrager, die in de bestaande woning op het perceel woont. De woning wordt geplaatst naast de bestaande woning. Tussen de beide woningen wordt ruimte gereserveerd voor een ontsluitingsweg naar een mogelijk uitbreidingsplan in het achterliggende gebied van de woning. Deze weg wordt in eerste instantie al gedeeltelijk in de vorm van een pad aangelegd door bij het toekomstig uitbreidingsplan betrokken partijen. De woning, inclusief carport, heeft een oppervlakte van ongeveer 125 m².

3. ONDERZOEK

3.1 Algemeen

Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

In de planregels van het geldende bestemmingsplan Harkema-Dorp is geen mogelijkheid opgenomen om een woning te bouwen op gronden met een tuinbestemming. De regels bevatten geen vrijstelling om een bouwvlak toe te wijzen. Ook kent de bestemming geen wijzigingsbevoegdheid om de tuinbestemming om te zetten in een woonbestemming. Daarnaast is er al een woning aanwezig op het perceel. De woonbestemming van deze woning geeft aan dat er één woning, dan wel het bestaande aantal, is toegestaan.

Notitie Invulling open plekken

De betreffende locatie is in de notitie 'Invulling open plekken' uit september 1998 geselecteerd als locatie die in principe bebouwd kan worden om de gevelrij sluitend te maken. In de notitie is destijds aangegeven dat het gewenst is de plek vooralsnog open te houden in verband met een mogelijke ontsluitingsweg naar een uitbreidingsplan van het achterliggende gebied. Deze overweging ten behoeve van de ontsluitingsweg geldt nog steeds en heeft ook een rol gespeeld bij de beoordeling van onderhavig bouwplan. De gemeente en de initiatiefnemer zijn overeengekomen om de woning zo te plaatsen dat er voldoende ruimte vrij blijft voor een ontsluitingsweg.

Provinciaal beleid

Verordening Romte

In de Verordening Romte is aangegeven dat een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw kan bevatten indien de aantallen en kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan dat de schriftelijke instemming heeft van Gedeputeerde Staten. Een dergelijk woonplan vormt de Notitie regionale woningbouwafspraken.

Notitie regionale woningbouwafspraken

In de Notitie regionale woningbouwafspraken biedt de provincie de gemeente de mogelijkheid om binnenstedelijk, binnen bestaand bebouwd gebied, 'plafondloos' te bouwen. Dit houdt in dat de gemeente op die locaties niet afhankelijk is van de beschikbaarheid van contingenten. Het plangebied ligt binnen de binnenstedelijke contour van de provinciale verordening en past daarmee in het provinciale beleid.

Welstandsnota en monumenten

De welstandscommissie heeft het bouwplan getoetst aan de welstandsnota en is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de nabijheid van het projectgebied liggen geen monumenten.

Verkeersaspecten en parkeren

Om de woning op het perceel aan De Wide Pet 14a te bereiken zal gebruik gemaakt worden gemaakt van een aan te leggen pad, dat later de ontsluitingsweg kan vormen naar een uitbreidingsplan achter de woning indien dit plan gerealiseerd wordt. Dit pad komt te liggen tussen de bestaande en de nieuwe woning op het perceel en ontsluit tevens de woning aan De Wide Pet 12. Om het pad te bereiken kan gebruik gemaakt worden van de bestaande weg De Wide Pet.

De verkeersintensiteit zal met de nieuwe woning naar verwachting niet toenemen. Bij de nieuwe woning zal voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd.

3.2 Milieuaspecten

Bodem

Op het betreffende perceel is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Wiertsema en Partners. Het doel van dit verkennende onderzoek is om aan te tonen of de bodem verontreiniging(en) bevat die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu, en daarmee een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen bouwactiviteit. Uit het onderzoek (d.d. 21 december 2012) blijkt dat in de ondergrond en in het grondwater lichte verontreinigingen zijn gevonden. Deze gehalten blijven echter onder de grenswaarden en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Omdat de gevonden lichte verontreinigingen geen risico's geven voor de volksgezondheid en/of milieu, zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen voor de bouw van een nieuwe woning op het terrein.

Geluidhinder

Het realiseren van de woning valt buiten de werkingsfeer van de Wet Geluidhinder en daarom is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake. In de provincie Fryslân zijn de achtergrondconcentraties PM10 en NO2 laag. De afgelopen jaren zijn berekeningen uitgevoerd voor verschillende provinciale wegen met de hoogste verkeersintensiteiten. De uitkomsten hiervan geven aan dat de grenswaarden niet worden overschreden. Nu op de drukste wegen in onze provincie de grenswaarden niet worden overschreden kan gelet op de verkeersintensiteit op De Wide Pet worden geconcludeerd dat een overschrijding van grenswaarden niet te verwachten is.

3.3 Externe veiligheid

Uit de Risicokaart van de provincie Fryslân blijkt dat er in de nabijheid van de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen zijn. Ook voegt het bouwplan geen nieuwe risicobron toe.

3.4 Archeologie

Voor het onderdeel archeologie is de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd. Deze bestaat uit twee advieskaarten. Uit de advieskaart ijzertijd-middeleeuwen blijkt dat het perceel De Wide Pet 14a te Harkema in een gebied ligt waarin geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Uit de advieskaart steentijd-bronstijd blijkt dat slechts archeologisch onderzoek gedaan hoeft te worden in geval van grote ingrepen (meer dan 2,5 hectare). Voor het bouwen van de woning is archeologisch onderzoek dus niet nodig.

3.5 Flora en fauna

Omdat de woning gerealiseerd zal worden op een gedeelte dat in gebruik geweest is als tuin, is het nodig om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Eventuele negatieve effecten moeten in kaart gebracht worden en getoetst worden aan de natuurwetgeving.

Vos ecologisch onderzoek uit Peize heeft daarom een ecologische quickscan uitgevoerd (d.d. 20 december 2012) ten behoeve van de bouw van de woning. Uit de resultaten van deze quickscan blijkt dat het plan geen conflicten veroorzaakt met de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde en bedreigde soorten of beschermde natuurgebieden en de EHS. Vanuit de Flora- en faunawet geldt wel een algemene zorgplicht. Bij het uitvoeren van werkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen. In de ecologische quickscan wordt aanvullend advies gegeven die de ecologische waarden kunnen versterken. De aanvrager wordt aanbevolen deze adviezen ter harte te nemen.

3.6 Waterhuishouding

De aanvraag is aangemeld bij het Wetterskip Fryslân via de digitale watertoets waaruit blijkt dat de 'korte procedure' moet worden doorlopen. De reden hiervoor is dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Het advies bij een korte procedure is dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Een watercompensatie de toename aan verhard oppervlak is niet nodig, omdat de toename minder dan 200 m² bedraagt.

3.7 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van onder andere de bouw van een of meerdere woningen (artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Dit is anders indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Het anderszins verzekeren van de kosten kan door middel van het sluiten van een exploitatieovereenkomst. Hierin wordt vastgelegd dat de initiatiefnemer de kosten van de gemeente die uit het plan voortvloeien, niet zijnde de leges en het bedrag van een eventuele tegemoetkoming in schade, voor zijn rekening neemt. Met de aanvrager is een exploitatieovereenkomst afgesloten ten aanzien van de kosten voor het aanleggen van voorzieningen (in dit geval riolering).

Degene die in de vorm van inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van de afwijking van het bestemmingsplan, kan een verzoek om een tegemoetkoming in schade indienen bij het college. Om de gemeenschap niet te laten opdraaien voor toekenning van een tegemoetkoming, zal de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst aangaan, waardoor een eventueel toegekende tegemoetkoming in schade volledig door de initiatiefnemer zal worden gecompenseerd. Deze overeenkomst is getekend op 2 mei 2013.

3.8 Vooroverleg

Vooroverleg met de provincie Fryslân is in dit geval niet nodig. De provincie vindt vooroverleg over ruimtelijke plannen in bestaand stedelijk gebied niet nodig, tenzij toepassing wordt gegeven aan bepaalde artikelen in de provinciale Verordening. Doordat de gemeente en de provincie de woningbouwafpraak 'plafondloos' bouwen hebben, is overleg in dit geval niet nodig.

De omgevingsvergunning kan pas verleend worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het plan. Deze verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is geregeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Op 15 december 2011 heeft de gemeenteraad een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen vvgb nodig is. Het realiseren van een woning met de daarbij behorende (bij)gebouwen binnen het stedelijk gebied is één van de categorieën op deze lijst. Voor onderhavige aanvraag is daarom geen vvgb vereist.

Voor overleg met het waterschap (artikel 3.1.1. Bro) is het plan aangemeld via de digitale watertoets. Hieruit is gebleken dat de 'korte procedure' van toepassing is. Het wateradvies is omschreven in paragraaf 3.6 van deze onderbouwing.

3.9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 6 maart tot en met 16 april 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend.

A	Appellant A
---	-------------

Zienswijze A

Appellant heeft een zienswijze ingediend die betrekking heeft op de situering van de nieuwe woning. Appellant is van mening dat de voorgevel van de nieuwe woning zoveel mogelijk overeen moet komen met de rooilijn tussen de voorgevels van de twee naburige woningen, waar de nieuwe woning tussen geplaatst wordt.

Appellant acht dit argument meer dan legitiem gezien het behoud van het aan- en uitzicht van de eigen woning.

Reactie gemeente

Het bouwplan zoals dat ter inzage heeft gelegen is vooraf getoetst door de gemeente en is daarbij stedenbouwkundig beoordeeld. De aangevraagde plaatsing acht de gemeente ruimtelijk verantwoord. De voorgevelrooilijn van woningen verspringt aan De Wide Pet bij meerdere woningen. Een eenduidige rooilijn ontbreekt.

In het kader van de bouwplantoetsing is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie Hûs & Hiem. Bij deze welstandstoets kijkt de commissie ook naar het straatbeeld en de omliggende bebouwing. Het bouwplan bevatte in eerste instantie een situering waarbij de woning met de lange zijde op De Wide Pet was gericht. De Welstandscommissie oordeelde hierover dat "de voorgestelde bouwmassa als te overheersend oogt ten opzichte van de bestaande belending (nr. 16), hetgeen met name door de korte onderlinge afstand in combinatie met de vrij forse breedte van de woning en de plaatsing naar voren wordt veroorzaakt. Deze kritiek is te ondervangen door tenminste 10m afstand van de zijgevel van de belending aan te houden". Naar aanleiding van dit advies van de Welstandscommissie heeft de initiatiefnemer de woning een kwartslag gedraaid, zodat de korte zijde nu op De Wide Pet gericht is en de afstand naar de woning van appellant vergroot is. Dit aangepaste bouwplan is door de Welstandscommissie positief beoordeeld.

Door het welstandsadvies in acht te nemen is naar onze mening voldoende rekening gehouden met het aan- en uitzicht van de naburige woning van appellant. Bovendien is er geen recht op een blijvend vrij uitzicht. Een eventuele vermindering van het uitzicht achten wij ruimtelijk aanvaardbaar. Wij zijn daarom van mening dat het bouwplan voldoet aan de eisen en geen afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld.

Wij zien daarom geen reden om de zienswijze van appellant tegen de aangevraagde omgevingsvergunning gegrond te verklaren.



Aan: dhr R. Leerstra
De Wide Pet 14
Harkema

Altenaweg 22
9321 XE Peize
Tel. 050 – 7503817

Betreft: Rapportage ecologische quickscan
De Wide Pet Harkema

Peize, 20 december 2012

Geachte heer Leerstra,

Met deze brief rapporteer ik over de resultaten van de ecologische quickscan ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de bouw van een woning op het graslandperceel tussen de bestaande woningen aan De Wide Pet 14 en 16 te Harkema. Op dit perceel wordt tevens ruimte gereserveerd voor een eventuele ontsluitingsweg voor het daarachter gelegen gebied (ten westen van het plangebied).

Inleiding

Voor de bouw van de woning is een wijziging op het bestemmingsplan nodig. In dit kader verlangt de gemeente Achtkarspelen een ecologische quickscan. De werkzaamheden hebben mogelijk effect op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele negatieve effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Natuurbescherming

De natuur is in Nederland beschermd langs twee sporen: gebieden worden beschermd en soorten worden beschermd. De bescherming van natuurgebieden is in Nederland ontstaan als gevolg van particulier initiatief. Vanaf de veertiger jaren is ook de overheid gebieden gaan beschermen. De bescherming van soorten is begonnen met het beschermen van vogels (eind 19^e eeuw). Naderhand zijn ook andere soorten beschermd. Zo heeft de natuurwetgeving zich in de loop van meer dan 100 jaar ontwikkeld, in samenhang en interactie met de maatschappelijke en economische ontwikkelingen.

De bescherming van planten en diersoorten buiten natuurgebieden is erg belangrijk. Ten eerste is het niet mogelijk om alle belangrijke gebieden (tijdig) aan te kopen. Ten tweede houdt de natuur zich niet aan menselijke grenzen. Vleermuizen maken veel gebruik van oude gebouwen, omdat in de natuurgebieden geen geschikte schuilplaatsen meer voorkomen. Nieuwe gebouwen zijn vaak ongeschikt, omdat ze o.a. vanwege isolatie niet meer toegankelijk zijn voor vogels en vleermuizen. Zou er geen wetgeving zijn, dan zouden we deze soorten verliezen, omdat ze geen nest en schuilgelegenheid meer hebben.

Zo kunnen ook bepaalde soorten planten en dieren die voorheen in een groot gebied voorkwamen, zijn teruggedrongen tot enkele geïsoleerde plekken. Daardoor zijn ze kwetsbaar voor toevallige gebeurtenissen, bijvoorbeeld het dempen van een watergang.

Door vooraf onderzoek te doen, kan schade voorkomen worden en kan ook tijdig compensatie plaatsvinden, door bijvoorbeeld het aanbrengen van speciale dakpannen, waardoor een Huismus ook een nest kan maken onder de pannen van een nieuwbouwhuis.

Natuurherstel gaat niet vanzelf door nietsdoen. In de afgelopen eeuwen is het grondwaterpeil minimaal een halve meter, maar vaak wel meters gezakt. Hierdoor is Nederland verdroogd. Alleen door het onklaar maken van bijvoorbeeld begreppeling, kan de natuurlijke waterhuishouding weer worden hersteld. Hetzelfde geldt voor het ongedaan maken van egalisatie, van overbemesting, etc. Door de droogte en overbemesting groeit de Nederlandse natuur zich "stuk". Slechts weinig soorten profiteren daarvan, terwijl veel soorten verdwijnen omdat er teveel schaduw is of andere levensvereisten er niet meer zijn. Dit werkt door in de fauna.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit het genoemde graslandperceel. Tevens wordt de directe omgeving beschouwd.

Voor inventarisatiedoeleinden wordt een indeling in atlasblokken (5x5 km) en kilometerhokken gebruikt om de verspreiding van soorten en vegetaties in kaart te brengen. Het plangebied en de directe omgeving daarvan liggen in de kilometerhokken 204-577 en 205-577 (Atlasblokken 06-55 en 06-56).

Methode

Het onderzoek bestaat uit een bezoek aan de locatie en bureaustudie. Op 28 november 2012 is het plangebied bezocht. Tijdens het veldonderzoek is het perceel te voet bekeken. Tijdens het veldonderzoek aangetroffen beschermde planten- en diersoorten zijn genoteerd (cursief in tekst). Het veldonderzoek is een momentopname. Aan de hand van literatuur en gegevens van verschillende instanties is onderzoek gedaan om een beeld van de natuurwaarden van het plangebied aan te vullen. Er is daartoe een globale rapportage opgevraagd bij het Natuurloket.

Resultaten

Hierna worden de resultaten beschreven. Daarbij worden de volgende afkortingen gebruikt:

FF1= Flora- en faunawet Tabel 1, lichte bescherming

FF2 of FF3= Flora- en faunawet Tabel 2 of Tabel 3, strenge bescherming

HRIV= Europese Habitatrichtlijn Tabel IV, strenge bescherming

RL= Rode Lijst: GE=gevoelig; KW=kwetsbaar; BE=bedreigd; EB=ernstig bedreigd.

Landschap

Harkema ligt in de noordelijke Friese Wouden. Van oorsprong is dit een heide- en hoogveenlandschap op een uitloper van het Drents Plateau. Harkema is een zandopduiking, omring door vlakke laagveengebieden, de mieden (Figuur 6). De ondergrond bestaat ter plaatse van het plangebied uit lemig fijn zand op keileem.

Sinds de ontginning liggen de sloten en greppels haaks op de ontginningsassen, zoals kleine riviertjes. Hierdoor werd het water snel afgevoerd. Tegenwoordig zijn de Friese Wouden erg droog. Rond het plangebied liggen sloten, die 's zomers nauwelijks water voeren, beschaduwd zijn en veel blad invangen. Waar licht in de sloot valt, zijn uitgebreide vegetaties van Liesgras en Mannagrass aanwezig. De oevers zijn over het algemeen ruig met Braam.

De belangrijkste (cultuurhistorische) waarde van het landschap is dat de greppelstructuur nog zeer gaaf aanwezig is, herkenbaar aan de flankerende elzen, die het landschap een besloten, groen karakter geven. Rond het plangebied zijn nog elzensingels en greppels aanwezig, maar door schaalvergroting is het wel veel opener geworden. Het landgebruik is deels grasland en deels maïsland. Ter plaatse van het plangebied werden de graslanden begraaft met schapen.

In het landschap zijn tal van dobben, kleine watertjes aanwezig. Het gaat om zowel gegraven drinkpoelen als om vennen en pingoruïnes. Pingoruïnes zijn overblijfselen uit de laatste ijstijd. Het is een met water gevulde laagte omringd door een aarden wal. Deze ringwallen zijn vaak moeilijk terug te vinden, omdat ze onder een dekzandpakket liggen of omdat ze vergraven zijn. Ten westen van het plangebied is op de hoogtekkaart een laagte te herkennen, die op een topografische kaart uit 1954 nog staat aangegeven als water. Volgens een bewoner is dit een oude pingo die in de jaren '60 is dichtgegooid.

Harkema is ontstaan als turfgraversnederzetting. In de 18e en de 19e eeuw werd in het gebied volop turf gewonnen. Als de veenlaag afgegraven was bleef het land vaak onbenut liggen en kon er heide ontstaan. Harkema was lange tijd een weinig intensief gebruikt heidelandschap met wat kleine huizen en – gaandeweg – kleine boerderijen. Het plangebied ligt binnen de lintbebouwing aan de Wide Pet. Ter hoogte van Wide Pet 10, ten noorden van het plangebied, worden op de plaats van een oude boerderij nieuwe woningen gebouwd.

Gebiedsbescherming

Op 13 kilometer afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied de Alde Feanen. Op meer dan 2,5 kilometer liggen de Hamstermieden, tussen Drogeham en Kootstertille. Dit gebied behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur.

Ten zuiden van het plangebied ligt het gebied rond de Baukewyk (Oude Bouwke Wyk). Dit is wat betreft openheid en natheid mogelijk nog een waardevol weidegebied. Een andere naam is de Wijde pet, duidend op de vervingingsgeschiedenis. De straat De Wide Pet is hiernaar genoemd.

Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit grasland, omringd door hekken. Aan de oostzijde ligt een ondiepe, droge greppel. Aan de westzijde ligt er een wal. Achter deze wal ligt de ontsluitingsweg naar De Wide Pet 12, met in de berm boomstobben.

Het perceel kent kleinschalig reliëf, waarbij de zandkopjes iets schraler zijn dan de lagere delen. Het grasland is pollig als gevolg van schapenbegrazing. Op sommige plaatsen is het grasland kruidenrijk met soorten als Witte klaver en Madelief. Op sommige plaatsen valt op dat er veel wormen zijn en er stond een inktzwam in het gras. De vegetatie op de perceelgrenzen wijkt niet af van de vegetatie midden op het perceel (= graslandvegetaties; geen oever- en zoomvegetaties). De natuurwaarde van het perceel zit in een relatief weinig verstoorde bodem in combinatie met extensief gebruik.

Vaatplanten

In de kilometerhokken komen volgens het Natuurloket tenminste één licht beschermde (FF1) soort voor. Soorten die mogelijk in de omgeving voorkomen in en langs sloten, zijn Zwanenbloem en Dotterbloem. Deze soorten worden in het plangebied uitgesloten. Andere soorten, zoals Brede wespenorchis, Grasklokje en Koningsvaren worden niet verwacht in de directe omgeving en kunnen op basis van biotoopvereisten uitgesloten worden in het plangebied.

Vogels

Volgens het Natuurloket broeden er in de kilometerhokken tenminste 12 vogelsoorten (FF23), waarvan tenminste 7 van de Rode Lijst. In de directe omgeving van het plangebied zijn waargenomen: Spreeuw, Witte kwikstaart, Merel, Houtduif, Huismus (RL-GE), Ringmus (RL-GE), Winterkoning, Keep, Kokmeeuw, Boomkruiper, Pimpelmees, Rietgors, Koperwiek, Vink en Roodborst. Van het gebied rond de Baukewyk zijn de volgende soorten weidevogels van de Rode Lijst bekend: Graspieper (RL-GE), Grutto (RL-GE), Tureluur (RL-GE), Veldleeuwerik (RL-GE) en Watersnip (RL-BE). Het is onzeker of deze soorten er nog tot broeden komen. Het plangebied is voor deze

soorten niet geschikt, mede vanwege de nabijheid van de bebouwing met daarbij horende verstoring. Rode-Lijstsoorten van besloten landschappen die in de omgeving van het plangebied kunnen voorkomen, zijn Grauwe vliegenvanger (RL-GE), Huiszwaluw (RL-GE), Kneu (RL-GE), Matkop (RL-GE), Ransuil (RL-KW) en Spotvogel (RL-GE). Deze soorten vinden in het plangebied geen broedgelegenheid, maar sommige soorten kunnen er foeragerend worden aangetroffen zoals Huiszwaluw en Ransuil.

Jaarrond beschermde nesten, zoals kraaiennesten en holtes ontbreken in het plangebied en de directe omgeving ervan. Wel kan het plangebied deel uitmaken van het foerageer- of jachtgebied van bijvoorbeeld roofvogels.

Zoogdieren

In de kilometerhokken komen volgens het Natuurloket tenminste 2 lichtbeschermde soorten (FF1) voor. Het gaat om soorten als de Egel, Haas, Mol, Vos, Ree, Bunzing, Hermelijn (RL-GE), Wezel (RL-GE) en (spits)muizen. De perceelranden, maar ook het niet gebruikte terrein rond de boerderij aan de Wide Pet 10, zijn erg geschikt als zoogdierbiotoop. Rond de boerderij waren sporen van zoogdieren aanwezig in de vorm van wisseltjes.

Vaste verblijfplaatsen van de Steenmarter (FF2) en sporen van deze soort zijn niet gevonden. De Waterspitsmuis (FF3, RL-KW) wordt uitgesloten omdat het biotoop voor deze soort ontbreekt.

Er komen verschillende soorten vleermuizen voor. Gewone dwergvleermuis (FF3, HRIV), Ruige dwergvleermuis (FF3, HRIV), Laatvlieger (FF3, HRIV, RL-KW), Gewone grootoorvleermuis (FF3, HRIV) en Rosse vleermuis (FF3, HRIV, RL-KW) kunnen in het halfopen landschap foerageren.

De Watervleermuis (FF3, HRIV) foerageert hoofdzakelijk boven kleine wateren, zoals de sloten.

Op basis van het biotoop wordt de Meervleermuis (FF3, HRIV) uitgesloten.

Het grasland kan dus voor verschillende soorten onderdeel uitmaken van hun jachtgebied. Het betreft vanwege de relatief kleine oppervlakte echter maar een verwaarloosbaar deel daarvan en is door het ontbreken van structurelementen als bomen en struiken minder aantrekkelijk dan percelen waar sloten en/of elzensingels aangrenzen. Vleermuizen kunnen de wal aan de westzijde gebruiken voor oriëntatie in combinatie met de toegangsweg tot huis nr 12. Aangezien er zich in de directe omgeving andere structuren (verspreide bomen) bevinden, wordt een vliegroute hier niet verwacht (zie ook onder effecten). Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn mogelijk in de bebouwing rond het plangebied. Holtes in bomen ontbreken in de directe omgeving.

Amfibieën

Algemene soorten (FF1) die in de omgeving van het plangebied voorkomen, zijn Kleine watersalamander, Gewone pad, Bruine kikker, Bastaardkikker en Meerkikker. Streng beschermde soorten zijn van de atlasblokken niet bekend en het biotoop is ongeschikt voor soorten als Heikikker en Poelkikker.

Dagvlinders

Er komen tenminste 15 algemene dagvlindersoorten voor. Bijzondere soorten als Bruine vuurvlieder (RL-KW) en Groot dikkopje (RL-GE) worden niet verwacht vanwege het ontbreken van voldoende biotoop.

Libellen

Er komen slechts algemene soorten libellen voor. De sloten zijn ongeschikt voor bedreigde en beschermde soorten als Vroege en Groene glazenmaker en Glassnijder.

Overige soortgroepen

De sloten zijn ongeschikt als biotoop voor bedreigde en beschermde vissoorten als de Kleine modderkruiper. Reptielen komen in de omgeving niet voor. Overige bedreigde en beschermde ongewervelde dieren worden niet verwacht op basis van biotoop en bekende verspreiding.

Van (korst)mossen en paddenstoelen zijn er geen bijzondere soorten bekend. Het plangebied vormt voor deze soortgroepen geen bijzonder biotoop.

Werkzaamheden en effecten

Werkzaamheden

- De grond wordt bouwrijp gemaakt, waarbij de wal aan de westzijde wordt geëgaliseerd;
- Het huis wordt gebouwd. Er wordt niet geheid;
- De ontsluiting wordt aangepast, waarbij een deel van het greppeltje wordt gedempt.

De werkzaamheden worden gestart vanaf februari 2013.

Effecten

- Het grasland gaat verloren als biotoop voor planten en dieren. Beschermde of bedreigde plantensoorten worden hierdoor niet vernietigd. Effecten op plantensoorten in de omgeving worden niet verwacht;
- Het grasland kan onderdeel zijn van het foerageergebied van vogels en vleermuizen. Ten opzichte van het totale leefgebied van vogels en vleermuizen is de oppervlakte verwaarloosbaar. Bovendien is het grasland door het ontbreken van bomen en struiken op de perceelranden minder aantrekkelijk. Voor vogels ontbreekt veilige dekking, terwijl vleermuizen juist graag jagen op de overgangen van grasland naar struikgewas en bomen;
- Eventuele vliegroutes van vleermuizen worden niet doorbroken door de bouw van de woning. De wal als lijnvormige structuur bedraagt maar 30 m, dit is een afstand die vleermuizen gemakkelijk overbruggen, de toegangsweg tot nr 12 blijft in stand en in de directe omgeving zijn verspreide bomen waartussen de afstanden kleiner zijn;
- Vaste verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten ontbreken in het plangebied. In de directe omgeving kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen zich bevinden in woningen. Deze liggen op voldoende afstand, waardoor er geen verstoring optreedt;
- Het grasland is niet geschikt als broedgebied. Bouwactiviteiten kunnen echter ook vogels in de omgeving verstoren. Hierbij wordt gedacht aan, voor verstoring gevoelige, weidevogels. Omdat de werkzaamheden al in februari starten, voorafgaand aan het broedseizoen, zullen weidevogels zich niet vestigen in de invloedssfeer van de werkzaamheden. Negatieve effecten op broedende vogels worden voorkomen;

- Door de bouwwerkzaamheden worden mogelijk algemene zoogdieren en amfibieën verstoord, beschadigd/verwond en gedood. Het betreft algemeen voorkomende soorten. Overige beschermde en bedreigde soorten worden er niet door geschaad;
- Effecten op beschermde en bedreigde dagvlinders, libellen en overige soortgroepen worden uitgesloten op basis van de bekende verspreiding en biotoopvereisten.
- De werkzaamheden hebben op lokale schaal plaats. De omvang van de bouwactiviteiten is niet van dien aard dat er regionale effecten optreden, zodat beschermde natuurgebieden of de EHS erdoor beïnvloed zouden worden.

Advies

- Voor algemene beschermde soorten (FF1) geldt een automatische vrijstelling in het kader van ruimtelijke inrichting en beheer. Voor deze soorten, vaatplanten, algemene zoogdieren en amfibieën hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd;
- Overige streng beschermde soorten ondervinden geen schade. Er zijn voor deze soorten geen aanvullende vergunningen of ontheffingen nodig;
- Zorgplicht: vanuit de Flora en faunawet geldt een algemene zorgplicht. Wanneer men tijdens de werkzaamheden dieren aantreft die het gevaar lopen beschadigd of gedood te worden, kan men ze het beste oppakken en naar een veilige, vergelijkbare plaats in de directe omgeving brengen en loslaten;
- Er zijn geen effecten op beschermde natuurgebieden of op de Ecologische Hoofdstructuur te verwachten. Er zijn geen aanvullende vergunningen of ontheffingen nodig;
- Dit advies geldt voor de te bouwen woning. Wanneer wordt overgegaan tot de aanleg van de ontsluitingsweg, zal dit in samenhang met de ontwikkeling van het achterliggende gebied moeten worden beschouwd.

Aanvullend ecologisch advies

De volgende aanbevelingen zijn niet verplicht, maar kunnen de ecologische waarden versterken. Vos Ecologisch Onderzoek kan u daarover nader adviseren.

- De perceelscheidingen beplanten met elzensingels en/of meidoornheggen. Een elzensingel wordt gedomineerd door elzen, maar kan daarnaast een hele variatie aan andere soorten bomen en struiken bevatten. Variatie in zowel soorten als in beplantingsdichtheid heeft de voorkeur. Door een meidoornheg kan men ook gerust andere soorten planten, zoals bijvoorbeeld wilde rozen. Hiervan profiteren vogels, vleermuizen, etc.;
- In en aan het huis kunnen voorzieningen worden aangebracht voor vogels en vleermuizen. Veel nieuwbouwwoningen zijn ontoegankelijk en ongeschikt voor vogels, waardoor typische cultuurvolgende dieren als bijvoorbeeld de Huismus achteruit gaan. Ook de inrichting van de tuin, de keus van de soorten, kan de aantrekkelijkheid voor dieren verhogen.

Met vriendelijke groet,
Namens Vos Ecologisch Onderzoek,

drs. P.G. Vos



Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS



Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wiertsema.nl
Internet: www.wiertsema.nl

Verkennend bodemonderzoek

verricht voor de nieuwbouw van een woning aan

De Wide Pet 14 te Harkema

VN-57102-1 | 21 december 2012



Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wiertsema.nl
Internet: www.wiertsema.nl

Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS

Onderwerp: nieuwbouw woning aan De Wide Pet 14 te Harkema
Projectnummer: VN-57102-1
Opdrachtgever: de heer Leerstra
De Wide Pet 14
9281 NX Harkema
Datum: 21 december 2012

Opgesteld door:	ing. L.A. de Hoogd
Handtekening:	 i.o.
Documentnummer:	R21668
Status:	definitief
Vrijgegeven door:	ing. D. Kriele



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitswaarborg	4
1.3	Betrouwbaarheid en garanties.....	4
1.4	Toepassing grond en asbest.....	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Vooronderzoek en locatiegegevens.....	6
2.1	Locatie	6
2.2	Vooronderzoek	7
3	Veldonderzoek.....	8
3.1	Hypothese en opzet.....	8
3.2	Veldwerk.....	8
3.3	Veldwaarnemingen	9
3.4	Laboratoriumonderzoek.....	9
4	Onderzoeksresultaten	11
4.1	Bodemopbouw	11
4.2	Toetsingscriteria.....	11
4.3	Resultaten.....	12
5	Conclusies	14

Bijlagen

1	Foto's
2	Bodeminformatie
3	Situatietekening
4	Boorstaten
5	Analysecertificaten
6	Toetsing analyseresultaten Wbb



1 Inleiding

In opdracht van de heer Leerstra te Harkema heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners bv een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd aan De Wide Pet 14 te Harkema.

1.1 Aanleiding en doel

Het onderzoek wordt uitgevoerd in verband met voorgenomen bouwactiviteiten.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bebouwing.

1.2 Kwaliteitswaarborg

Het onderzoek is verricht onder ons kwaliteitssysteem NEN-EN-ISO-9001 en ons milieumanagementsysteem NEN-EN-ISO-14001. Wiertsema & Partners voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA**. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de eisen, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 (Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek), en de daarbij behorende protocollen (2001 en 2002).

Wiertsema & Partners is gecertificeerd volgens dit procescertificaat. Dit rapport draagt daarom het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB'.

Conform de BRL SIKB 2000 maken wij u erop attent dat er geen juridische verbintenis bestaat tussen de heer Leerstra en Wiertsema & Partners.

1.3 Betrouwbaarheid en garanties

Bodemonderzoek wordt uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van (verdachte) bodemlagen. Het onderzoek wordt gebaseerd op de beschikbare gegevens uit het vooronderzoek. Hoewel Wiertsema & Partners conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties af te geven ten aanzien van de beschreven verontreinigingssituatie.

Wiertsema & Partners accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Wiertsema & Partners uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met ons bureau.



In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Wiertsema & Partners wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Wiertsema & Partners niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

1.4 Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het huidige gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter de grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet.

Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van het onderzoek dat door Wiertsema & Partners volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk asbestverdachte materialen in de bodem zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk volgen in het tweede hoofdstuk de locatiegegevens en de resultaten van het (historisch) vooronderzoek. Vervolgens staan in hoofdstuk 3 de onderzoeksopzet en de resultaten van het veldwerk. Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing en de resultaten van het bodemonderzoek. Tot slot staan in hoofdstuk 6 de conclusies.

In de bijlagen zijn kaartmateriaal, boorbeschrijvingen, analysecertificaten en toetsingstabellen opgenomen.



2 Vooronderzoek en locatiegegevens

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een standaard vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek uit verkennend en nader onderzoek). In het vooronderzoek zijn het onderzochte perceel en de belendende percelen betrokken.

2.1 Locatie

Het onderzochte terrein is gelegen aan De Wide Pet 14 te Harkema. De ligging van de locatie is aangegeven in figuur 1. Het perceel ligt in de gemeente Achtkarspelen en is kadastraal bekend onder de gemeente Surhuizum sectie C nummer 6456. De coördinaten van de locatie volgens de Rijksdriehoeksmeting zijn X: 204,96 en Y: 577,41.



Figuur 1: ligging locatie



Een aantal foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

De oppervlakte van de onderzochte locatie is $\pm 550\text{m}^2$.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de toekomstige bouwactiviteiten.

2.2 Vooronderzoek

Op het terreindeel, dat tot heden onbebouwd is geweest, is de bouw van een woning gepland. In bijlage 2 is van het betreffende terreindeel en de omgeving bodeminformatie weergegeven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat op het perceel tot heden geen verdachte activiteiten en bronnen aanwezig zijn geweest. Ook mogelijke verontreinigingen uit de nabije omgeving zijn niet van invloed op het onderzochte terreindeel.



3 Veldonderzoek

3.1 Hypothese en opzet

Door het vooronderzoek kan worden gesteld dat potentieel verontreinigende activiteiten en bronnen op het terrein ontbreken. Wij veronderstellen dat de bodem niet is verontreinigd. Het terrein wordt als onverdacht beschouwd.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de strategie ONV (voor een onverdachte locatie) uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek). Het aantal boringen en peilbuizen is bepaald op basis van de strategie in combinatie met het oppervlak van het terrein.

3.2 Veldwerk

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- ▲ 1 boring + peilbuis tot 2,5 m- maaiveld (B-1);
- ▲ 1 boring tot 1,5 m- maaiveld (B-2);
- ▲ 4 boringen tot 0,5 m- maaiveld (B-3 t/m B-6).

De boorlocaties zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3.

De uitvoering van de boringen, het nemen van de grond- en grondwatermonsters en de conservering zijn verricht conform de BRL 2000 en de VKB protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd op 26 november 2012. Het grondwater is bemonsterd op 13 december 2012. Het veldwerk is uitgevoerd door een gekwalificeerde medewerker van ons bureau, de heer F. te Rietstap.

De uitgeboorde grond is beschreven volgens de NEN 5104. Iedere bodemlaag is apart bemonsterd. Van iedere 50 cm is minimaal één grondmonster genomen.

Opgemerkt wordt dat er, in afwijking van de BRL 2001, soms trajecten van 60 cm zijn bemonsterd in plaats van de voorgeschreven 50 cm. Dit in verband met één homogene bodemlaag. De laagdikte heeft geen negatieve gevolgen voor het eindresultaat. Conform de norm mogen lagen met een gelijke bodemkarakteristiek worden gemengd over een grotere laagdikte.

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal zowel lithologisch als visueel onderzocht. Bij het lithologisch onderzoek worden de grondsoorten geclassificeerd. Bij het visuele onderzoek worden waarneembare afwijkingen ten aanzien van kleur en geur van het bodemmateriaal beschreven. De boorresultaten zijn weergegeven in bijlage 4.



De weergegeven x- en y-coördinaten in de boorstaten zijn met een hand GPS ingemeten. Dit kan een afwijking van enkele meters geven. Om deze reden moet de situatietekening in bijlage 3 met hierop de aangegeven boorlocaties als leidend worden beschouwd.

3.3 Veldwaarnemingen

Visueel zijn geen bijmengingen of afwijkingen aan het bodemmateriaal vastgesteld.

Tijdens het veldonderzoek is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Op het maaiveld zijn tijdens het veldwerk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

3.4 Laboratoriumonderzoek

De grond- en watermonsters zijn (voor)behandeld middels de AS3000 methode in een door de Raad voor de Accreditatie erkend laboratorium. De monsters zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket uit de NEN 5740.

Voor grond bestaat het pakket (STAP 1) uit de parameters: lutum, organische stof, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK (10 VROM), PCB's en minerale olie.

Voor grondwater bestaat het pakket (STAP W) uit de parameters: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, vluchtige aromaten (BTEX), styreen (vinylbenzeen), naftaleen, (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie.

De resultaten uit het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen geven geen aanleiding om het standaard NEN-analysepakket voor grond en grondwater uit te breiden.

In tabel 3.1 staan de geanalyseerde monsters weergegeven. In tabel 3.2 staan het geanalyseerde watermonster vermeld.

Tabel 3.1 Samenstelling grondmengmonsters

Mengmonster	Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke afwijking	Analyse(pakket)
MM 1	B-1 + B-2 B-3 t/m B-6	0.0 – 0.4 0.0 – 0.5	Geen	Stap 1
MM 2	B-1 B-2	0.4 – 1.6 0.4 – 1.5	Geen	Stap 1



Tabel 3.2 Grondwatermonsters

Peilbuis	Filtertraject (m- maaiveld)	Analyse(pakket)
B-1	1.5 – 2.5	STAP W

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van ALcontrol Laboratories te Rotterdam geanalyseerd. ALcontrol Laboratories is erkend door de Raad van Accreditatie en voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO-IEC 17025:2005. De resultaten van dit chemisch onderzoek zijn in bijlage 5 opgenomen.



4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw

De toplaag van de bodem op het onderzoeksterrein bestaat tot tenminste 0,5 m- maaiveld uit matig fijn, matig humeus zand. Bij de boringen B-1 en B-2, waarvan boring B-1 is doorgezet ten behoeve van het grondwateronderzoek, wordt het zand aangetroffen tot de maximaal verkende diepte van 2,5 m- maaiveld. In de boorstaten in bijlage 4 wordt per boring de exacte bodemopbouw beschreven.

Het organisch stofgehalte en het lutumgehalte staan vermeld in bijlage 5 en 6.

De grondwaterstand, de pH en het geleidingsvermogen van het grondwater zijn opgenomen in tabel 4.1. De aangetoonde waarden kunnen als normaal voor de omgeving worden beschouwd en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De grondwaterstand is een éénmalige opname en bedoeld als oriënterend gegeven. De grondwaterstand kan fluctueren.

Tabel 4.1 Gegevens grondwater

Peilbuis	Grondwaterstand in m- maaiveld	pH	Geleidingsvermogen in $\mu\text{S/cm}$	Temperatuur in $^{\circ}\text{C}$
B-1	0.54	6.63	200	8.3

4.2 Toetsingscriteria

Toetsingscriteria grond

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondmonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De toetsingswaarden voor de interventiewaarden zijn overgenomen uit de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009. De toetsingswaarden voor de achtergrondwaarden zijn overgenomen uit het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: de gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde achtergrond-, tussen- en interventiewaarden:

Achtergrondwaarde = Generieke achtergrondwaarde voor een schone, multifunctionele bodem

Tussenwaarde = Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek



$$\text{Interventiewaarde} = \frac{((\text{achtergrondwaarde} + \text{Interventiewaarde}) / 2)}{\text{Interventiewaarde voor sanering (en/of saneringsonderzoek)}}$$

Toetsingscriteria grondwater

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De toetsingswaarden zijn overgenomen uit de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde streef-, grens- en interventiewaarden:

Streefwaarde = Streefwaarde voor een schone, multifunctionele bodem
Grenswaarde = Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek
$$\frac{((\text{Streefwaarde} + \text{Interventiewaarde}) / 2)}$$

Interventiewaarde = Interventiewaarde voor sanering (en/of saneringsonderzoek)

4.3 Resultaten

De resultaten van de chemische analyses, zoals gegeven in bijlage 5, zijn vergeleken met de toetsingswaarden. De toetsing en toetsingswaarden zijn weergegeven in de tabellen 1 t/m 3 in bijlage 6.

Toetsingsresultaten grond

De volgende terminologie wordt in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten:

licht verontreinigd/verhoogd : gehalte tussen de achtergrond- en tussenwaarde
matig verontreinigd/verhoogd: gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde
sterk verontreinigd/verhoogd : gehalte hoger dan de interventiewaarde

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in tabel 4.2.

Uit de toetsing volgt dat in het mengmonster van de bovengrond, wat betreft de gemeten parameters, geen gehalten boven de achtergrondwaarden of de detectiegrens zijn aangetoond.

In het grondmengmonster van de ondergrond is een licht verhoogd gehalte nikkel bepaald.

De gehalten van de overige gemeten parameters in de ondergrond liggen beneden de achtergrondwaarden of de detectiegrens.



Tabel 4.2 Analyseresultaten grond(meng)monsters

Meng-monster	Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke afwijking	> AW*	>TW*	>I*
MM 1	B-1 + B-2 B-3 t/m B-6	0.0 – 0.4 0.0 – 0.5	Geen	-	-	-
MM 2	B-1 B-2	0.4 – 1.6 0.4 – 1.5	Geen	Nikkel:18		

*AW = achtergrondwaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

TW = tussenwaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

I = interventiewaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

- = geen verhoogd gehalte aangetoond

Toetsingsresultaten grondwater

De volgende terminologie wordt in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten:

licht verontreinigd/verhoogd : gehalte tussen de streef- en grenswaarde
 matig verontreinigd/verhoogd: gehalte tussen de grens- en interventiewaarde
 sterk verontreinigd/verhoogd : gehalte hoger dan de interventiewaarde.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan weergegeven in tabel 4.3.

Uit de toetsing volgt dat in het grondwater van peilbuis B-1 zijn licht verhoogde gehalten barium, koper en zink aangetoond. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden of de detectiegrens.

Tabel 4.3 Analyseresultaten grondwatermonsters

Peilbuis	Filtertraject (m- maaiveld)	Zintuiglijke Afwijking	> SW*	>GW*	>I*
B-1	1.5 – 2.5	Geen	Barium: 170 Koper: 21 Zink: 140		

*SW = achtergrondwaarde weergegeven gehalten in µg/l

GW = grenswaarde weergegeven gehalten in µg/l

I = interventiewaarde weergegeven gehalten in µg/l



Wiertsema & Partners
 RAADGEVEND INGENIEURS



5 Conclusies

Uit de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, uitgevoerd aan de Wide Pet 14 te Harkema, blijkt dat op de onderzochte plaatsen zintuiglijk in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijmenging met bodemvreemd materiaal is waargenomen.

Analytisch worden in het mengmonster van de bovengrond, wat betreft de gemeten parameters, geen verontreinigingen aangetoond. De gehalten bevinden zich onder de achtergrondwaarden of detectiegrens.

In het geanalyseerde mengmonster van de ondergrond is een lichte verontreiniging met nikkel bepaald. Het gehalte blijft onder de tussenwaarde en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondmengmonster van de ondergrond blijven onder de achtergrondwaarden of de detectiegrens.

Het grondwatermonster van peilbuis B-1 bevat, wat betreft de gemeten parameters, een lichte verontreiniging met barium, koper en zink. De gehalten blijven onder de grenswaarden en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden of de detectiegrens.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen bij de verrichte boorlocaties en de chemische analyses van de samengestelde grond(meng)monsters en het grondwatermonster kan worden geconcludeerd dat de hypothese, zoals deze is gesteld in hoofdstuk 3, formeel verworpen dient te worden.

De lichte verontreinigingen in de ondergrond en het grondwater vormen geen verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of milieu. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeven er geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld.



Bijlage 1



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Foto's



Foto 1



Foto 2

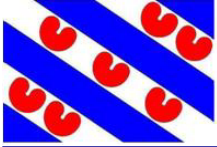


Bijlage 2



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





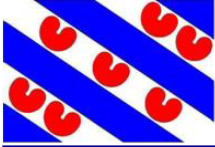
Bodeminformatie

De_Wide_Pet



Legenda

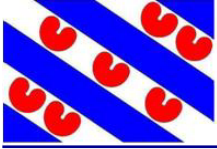
	Percelen		Saneringscontour
	Huisnummers		Zorgmaatregel
	Straatnamen		Slootdempingen
	Locatie-ID		Locaties
	Geselecteerd perceel		Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks
	Onderzoek		Boringen
	Verontreinigingscontour		



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Inhoudsopgave

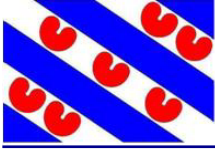
Toelichting	4
Beoordeling en advies	4
Disclaimer	4
Leeswijzer	4
Informatie over geselecteerd gebied	6
Locaties (overlap met contour)	6
Aanvullende bodeminformatie	6
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	17
Bijlage:	18



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: x 0 y 0meter



Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten. Uitzonderingen hierop zijn de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland. Voor het grondgebied van de Gemeente Leeuwarden is alleen informatie opgenomen over waterbodemonverontreiniging. Voor het grondgebied van de gemeente Smallingerland is alleen (water)bodeminformatie opgenomen welke in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is gemeld bij de Provincie Fryslân. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland dient u zich te richten tot deze gemeenten.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database en worden daar ook in onderhouden. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Beoordeling en advies

Deze rapportage geeft inzicht of in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de opgegeven contour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.

Is er bodeminformatie op het opgegeven adres geregistreerd?

Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?

Zo ja:

Wat is de kans op aanwezigheid van bodemonverontreiniging dan wel de ernst van de geconstateerde verontreiniging?

Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?

Indien antwoord op deze vragen ontbreekt kunt u zelf aan de hand van eventueel beschikbare informatie van bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

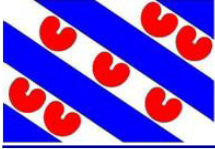
Disclaimer

De bodeminformatie is met de grootste zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Leeswijzer

Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:

- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;
- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (ook kadastraal geregistreerd) van toepassing is



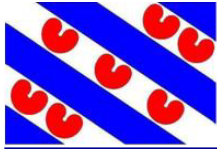
Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn
- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
- donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
- rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.

Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.

In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.

Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.



Informatie over geselecteerd gebied

Locaties (overlap met contour)

LOC.ID	Locatie code	Naam	Status EUT	Vervolgactie Wbb
175734	NZ054418234	demping (niet gespecificeerd) Harkema		voldoende onderzocht
125130	A0059024114	HARK, autowrakterrein!a		Uitvoeren historisch onderzoek
2025	NZ005900353	HARK, De Wide Pet, Sloop!w		
210487	NZ005900735	HARK, De Wide Pet 10	ernstig, geen risico's bepaald	uitvoeren NO
185940	NZ054428440	demping (niet gespecificeerd) Harkema		voldoende onderzocht
196182	NZ054438682	demping (niet gespecificeerd) Harkema		voldoende onderzocht
114743	FR005900027	HARK, De Wide Pet 13	Ernstig, urgentie niet bepaald	uitvoeren evaluatie
2084	NZ005900396	HARK, Bestemmingsplan De Wide Pet (1)!g		

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Loc. ID	Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
2025	Verkennend onderzoek NVN 5740: 1-12-1997	5971444.NO1	Wijnia van Dorsser
2084	Verkennend onderzoek NVN 5740: 24-5-1995	C3738.110	Fugro B.V.
114743	Sanerings evaluatie: 13-7-2000	B6680EV-1	CSO-Milfac
114743	Verkennend onderzoek NVN 5740: 7-10-1999	B6096	CSO-Milfac
114743	Verkennend onderzoek NVN 5740: 21-7-1999	B5888NO-1	CSO-Milfac
114743	Nader onderzoek: 1-2-1994	92-7390	Grontmij
210487	Verkennend onderzoek NEN 5740 17-11-2011	16546-244018	Oranjewoud

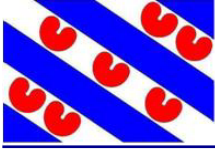
Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks (binnen de straal van 50 m)

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

demping (niet gespecificeerd) Harkema

Locatie code	NZ054418234
--------------	-------------



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Naam	demping (niet gespecificeerd) Harkema
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	demping (niet gespecificeerd), NSX 1.9
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
demping (niet gespecificeerd)	1.90	onbekend	1970	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

demping (niet gespecificeerd)

Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	demping (niet gespecificeerd)
UBI-klasse	2
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Luchtfoto 1970
Dossinummer	6G_zuid

HARK, autowrakkenterrein!a

Locatie code	A0059024114
Naam	HARK, autowrakkenterrein!a
Straat	Naamloos
Nummer	
Postcode	
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	autowrakkenterrein, NSX 276
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	Uitvoeren historisch onderzoek

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
autowrakkenterrein	276	onbekend	1979	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

autowrakkenterrein

Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	autowrakkenterrein
UBI-klasse	6
Start activiteit	1979
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Buitenpost
Dossiernummer	Semi-stat. I 1.777.6

HARK, De Wide Pet, Sloot!w

Locatie code	NZ005900353
Naam	HARK, De Wide Pet, Sloot!w
Straat	DE WIDE PET
Nummer	
Postcode	
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)
Land-/ Waterbodem	Waterbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	, NSX
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	



Onderzoeken bij locatie

Rapportnummer	5971444.NO1
Datum rapport	01-12-1997
Onderzoeksbureau	Wijnia van Dorsser
Conclusie	
Opmerkingen	Archief gemeente: 2025, HARK, De Wide Pet, Sloot, 3212, 5971444.NO1, 01-12-1997, Verkennend Onderzoek 1 Zintuigelijke waarnemingen: geen verontreinigingen waargenomen. Bovengrond: niet verontreinigd. Ondergrond: niet verontreinigd. Waterbodem: minerale olie > S. Klasse 1. Bijzonderheden: Conclusies: niet in conclusie vermeld. Aanbevelingen: niet in conclusie vermeld.

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

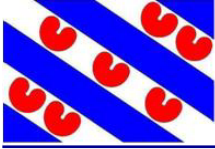
UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
		onbekend			onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Gegevens niet beschikbaar

HARK, De Wide Pet 10

Locatie code	NZ005900735
Naam	HARK, De Wide Pet 10
Straat	De Wide Pet
Nummer	10
Postcode	9281NX
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	hbo-tank (bovengronds), NSX 99.5
Beoordeling Wbb	ernstig, geen risico's bepaald
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	uitvoeren NO



Onderzoeken bij locatie

Rapportnummer	1036342
Datum rapport	10-12-2012
Onderzoeksbureau	CSO-Milfac
Conclusie	Sanering dmv ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde
Opmerkingen	Over een oppervlakte van 75 m2 zal 60 m3 grond ontgraven en afgevoerd worden

Rapportnummer	16546-244018
Datum rapport	17-11-2011
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Conclusie	ZW: sterk baksteen, sterk puinhoudend, verbrandingsresten BG: min olie >T OG: min olie >I / Cd, PCB >AW GW: 1.2-dichloorethenen >S ASBEST: >I
Opmerkingen	Circa 60 m3 grond ernstig verontreinigd met min olie, over een oppervlakte van 75 m2

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking	Besluitcode	Datum besluit
NO uitvoeren	010003384	07-05-2012
BUS-melding correct aangeleverd	01036495	11-12-2012

Gebruiken bij locatie

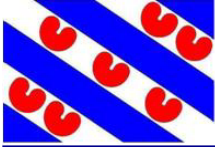
UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
hbo-tank (bovengronds)	99.50	onbekend	Onbekend	Onbekend	Nee

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Gegevens niet beschikbaar

demping (niet gespecificeerd) Harkema

Locatie code	NZ054428440
Naam	demping (niet gespecificeerd) Harkema
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	demping (niet gespecificeerd), NSX 1.9
Beoordeling Wbb	



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Opgelegde beperkingen Wbb

Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
demping (niet gespecificeerd)	1.90	onbekend	2000	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

demping (niet gespecificeerd)

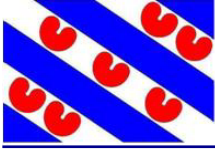
Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	demping (niet gespecificeerd)
UBI-klasse	2
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Luchtfoto 2000
Dossiernummer	6G_zuid

demping (niet gespecificeerd) Harkema

Locatie code	NZ054438682
Naam	demping (niet gespecificeerd) Harkema
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	demping (niet gespecificeerd), NSX 1.9
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
demping (niet gespecificeerd)	1.90	onbekend	1970	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

demping (niet gespecificeerd)

Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	demping (niet gespecificeerd)
UBI-klasse	2
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Luchtfoto 1970
Dossiernummer	6G_zuid

HARK, De Wide Pet 13

Locatie code	FR005900027
Naam	HARK, De Wide Pet 13
Straat	De Wide Pet
Nummer	13
Postcode	9281NX
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	auto- en motorenloperij, NSX 276
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	uitvoeren evaluatie

Onderzoeken bij locatie

Rapportnummer	B6680EV-1
Datum rapport	13-07-2000
Onderzoeksbureau	CSO-Milfac
Conclusie	
Opmerkingen	Archief gemeente: 2033, HARK, De Wide Pet 13, Vml. Autowrakken terrein, 3221, B6680EV-1, 13-07-2000, Evaluatie Sanering 1 Conclusies: In totaal is er 296,96 ton (circa 185 m3) verontreinigde grond afgevoerd door Jatra BV



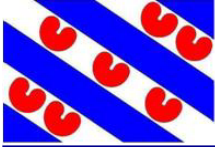
Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

naa Jansma "||chr(38)||" Mosmans Grondreiniging BV te Drachten.

Rapportnummer	-
Datum rapport	15-02-2000
Onderzoeksbureau	Onbekend
Conclusie	
Opmerkingen	Archief provincie: FR005900027, -, 15-02-2000, Saneringsplan in-situ depot Wide Pet 13 te Harkema

Rapportnummer	B6096
Datum rapport	07-10-1999
Onderzoeksbureau	CSO-Milfac
Conclusie	
Opmerkingen	<p>Archief gemeente: 2033, HARK, De Wide Pet 13, Vml. Autowrakkenterrein, 3223, B6096, 07-10-1999, Verkennend Onderzoek 1 Archief provincie: FR005900027, B6096BB-1, 23-09-1999, Verkennend bodemonderzoek en kwaliteitsbepaling pa</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: bij boring 302 (0,5-0,8 m-mv.) is matig puinhoudend. Boring 400 en 402 een matige oliegeur</p> <p>Bovengrond: PAK en minerale olie>S</p> <p>Ondergrond: Cu>I, Cd, Zn, Pb, minerale olie, PAK, benzeen ethylbenzeen en xylenen>S (dit is onder het depot)</p> <p>Grondwater: Cr, Hg en Cu>S</p> <p>Bijzonderheden: Voor MM2 t/m MM4 zijn de standaard waarden voor organische stof en lutum ingevoerd.</p> <p>Conclusies: De hypothese "onverdacht" voor het noordoostelijk terreindeel blijft gehandhaafd. De ondergrond ter plaatse van het depot is "verdacht".</p> <p>Aanbevelingen: Er wordt geen aanvullend onderzoek aanbevolen.</p> <p>DEPOT: Zintuiglijke waarnemingen: De partij grond bestaat uit puin, sintels en glas.</p> <p>Grond: Op basis van de aangetoonde verhoogde gehalten aan Cu, Pb, minerale olie en PAK-totaal is het depot niet toepasbaar. Daarnaast zijn de gehalten aan Cd, Ni, Hg en EOX verhoogd ten opzichte van de samenstellingswaarden voor schone grond aangetoond.</p> <p>Bijzonderheden: Analyse resultaten van het depot zijn niet ingevoerd.</p> <p>Conclusies/aanbevelingen: Het toepassen van deze partij grond is verboden.</p>

Rapportnummer	B5888NO-1
Datum rapport	21-07-1999
Onderzoeksbureau	CSO-Milfac
Conclusie	
Opmerkingen	<p>Archief gemeente: 2033, HARK, De Wide Pet 13, Vml. Autowrakkenterrein, 3226, B5888NO-1, 21-07-1999, Nader Onderzoek 2 Archief provincie: FR005900027, B5888NO-1, 21-07-1999, Verkennend en nader bodemonderzoek op het vml auto</p>



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Zintuiglijke waarnemingen: geen verontr.

Grondwater:

Tpv vml. pletinstallatie:

Ondiepe grondwater (Pb16): benzeen, ethylbenzeen, xylenen > s

Tpv gierkelder:

Ondiepe grondwater (Pb22): geen verontr.

Diepere grondwater (Pb22A): benzeen > s

Tussen woning en vml. gierkelder:

Ondiepe grondwater (Pb300A): xylenen > s

Diepere grondwater: (Pb300B): min.olie > s

Conclusies:

De in het verleden aangetoonde sterke verontr. in het grondwater (m.n. benzeen), zijn nu in max. lichte verontr. aangetoond.

Naar verwachting zullen de verontr. in de loop der tijd op natuurlijke wijze zijn afgebroken (mede oiv tijdelijke grondwaterstandsverlaging).

Aanbevelingen:

Niet-ernstig geval van bodemverontr. Geen saneringsnoodzaak. Urgentie hoeft derhalve niet te worden vastgesteld.

Boorbeschrijving bij boorpunt: nvt

Bijzonderheden:

Rapport op de Prov. ingevoerd

Nader Onderzoek bevindt zich samen met Verkennend Onderzoek in 1 rapport; gesplitst ingevoerd.

Rapportnummer	B5888NO-1
Datum rapport	21-07-1999
Onderzoeksbureau	CSO-Milfac
Conclusie	
Opmerkingen	Archief gemeente: 2033, HARK, De Wide Pet 13, Vml. Autowrakterrein, 3225, B5888NO-1, 21-07-1999, Verkennend Onderzoek 2 Zintuiglijke waarnemingen: Nabij werkplaats tot max. 1 m-mv: zwak-sterk puinhoudend Bovengrond: Nabij werkplaats: Cd, Cu, Pb, Zn, min.olie, PAK > s Tuin: geen verontr. Ondergrond: Nabij werkplaats: geen verontr. Tuin: geen verontr. Grondwater: Pb200: Zn > s; fenolindex verhoogd Conclusies: Bovengrond voornamelijk niet toepasbaar buiten het terrein; toepassingsmogelijkheden kunnen echter eerst worden bepaald na depotbemonstering. Hypothese "onverdacht" blijft voornamelijk gehandhaafd. Aanbevelingen: Geen Aanvullend Onderzoek. Geen probleem voor bouwplannen. In geval van grondverzet evt. noodzaak van depotbemonstering nagaan. Boorbeschrijving bij boorpunt: alle Bijzonderheden: Rapport ingevoerd op de Prov.

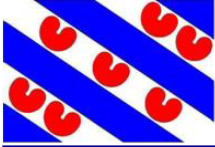


Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Het rapport omvat zowel een Verkennend als Nader Onderzoek; NO apart ingevoerd.

Rapportnummer	92-7390
Datum rapport	01-02-1994
Onderzoeksbureau	Grontmij
Conclusie	
Opmerkingen	<p>Archief gemeente: 2033, HARK, De Wide Pet 13, Vml. Autowrakkenterrein, 3222, 92-7390, 01-02-1994, Nader Onderzoek 1 Archief provincie: FR005900027, Doc 4955.bwt/rm ON 92-7390, 01-02-1994, Nader bodemonderzoek op het autowrakkenterrein van</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puinhoudend, glasresten, sintels, ijzer, plasticresten, hout resten en een lichte tot matige zure geur.</p> <p>Bovengrond: Licht tot sterke verontreiniging met zware metalen, verder plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK's en minerale olie.</p> <p>Ondergrond: In één grondmonster is een licht verhoogd gehalte aan Cu gevonden.</p> <p>Grondwater: Sterk verontreinigd met vluchtige aromaten, verder plaatselijk met licht tot matig berontreinigd met zware metalen en minerale olie.</p> <p>Bijzonderheden: Geen boorbeschrijving volgens nen 5104. Geen hypothese.</p> <p>Conclusies: Op basis van de concentraties die in de bovengrond en (plaatselijk) in het grondwater zijn aangetroffen, wordt het nemen van maatregelen noodzakelijk geacht.</p> <p>Aanbevelingen: De bovengrond bij herinrichting op milieuhygiënische wijze te verwijderen. Tevens wordt aanbevolen om de grondwaterverontreiniging verdergaand te begrenzen (noordelijk, westelijk en verticaal) en vervolgens een saneringsonderzoek uit te voeren.</p>

Rapportnummer	631-2.3446
Datum rapport	01-12-1988
Onderzoeksbureau	ARCADIS
Conclusie	
Opmerkingen	<p>Archief gemeente: 2033, HARK, De Wide Pet 13, Vml. Autowrakkenterrein, 3224, 631-2.3446, 01-12-1988, Indicatief Onderzoek 1 Archief provincie: FR005900027, 631-2.3446, 01-12-1988, Indicatief bodemonderzoek op het autowrakkenterrei</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Grote olievlek op nagenoeg gehele achterterrein Metalen boot tot aan de rand gevuld met brandresten Langs terreingrens achterzijde: bovengrond verontr. met olie Rond container en brandboot: ondergrond verontr. met olie</p> <p>Bovengrond: Pb, Cu, Zn, Cd > b-c, > WCA-waarde. Hoogste concentraties aangetroffen op achterterrein (m.n. Cu). Rond plet- en beulininstallatie (tot ca 1 m-mv): min.olie > b-c</p> <p>Grondwater: Cu, Zn > b</p> <p>Conclusies: Verdere verspreiding van zware metalenverontr. is niet uitgesloten Het autowrakkenterrein levert een aantal planologische en milieuhygiënische bezwaren op.</p> <p>Aanbevelingen: Op korte termijn Nader Onderzoek naar omvang verontr. en risico's. Voorschriften in de vergunning opnemen ter voorkoming van bodemverontr.</p>



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Boorbeschrijving bij boorpunt: niet aanwezig

Bijzonderheden:
Rapport ingevoerd op de Prov.
Hypothese onbekend
EC Pb2 niet ingevoerd: rapport vermeldt dat EC > 2000 µS/cm.

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking	Besluitcode	Datum besluit
SO uitvoeren	RM/94-18482/B1	22-03-1994
Instemmen met SP	375366	20-05-2000
besch. ernst, urgentie niet bepaald	375366	20-05-2000

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
		onbekend			onbekend
auto- en motorensloperij	276	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend

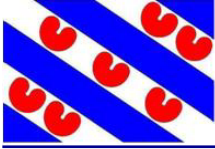
Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

auto- en motorensloperij

Bedrijfsnaam	BIJ, J. VD
UBI-omschrijving	auto- en motorensloperij
UBI-klasse	6
Start activiteit	Onbekend
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	

HARK, Bestemmingsplan De Wide Pet (1)!g

Locatie code	NZ005900396
Naam	HARK, Bestemmingsplan De Wide Pet (1)!g
Straat	DE WIDE PET
Nummer	
Postcode	
Plaats	HARKEMA
Gemeente	Achtkarspelen (59)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	overige reparatiebedrijven tbv particulieren, NSX 25
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	



Onderzoeken bij locatie

Rapportnummer	C3738.110
Datum rapport	24-05-1995
Onderzoeksbureau	Fugro B.V.
Conclusie	
Opmerkingen	Archief gemeente: 2084, HARK, Bestemmingsplan De Wide Pet (1), 3284, C3738.110, 24-05-1995, Verkennend Onderzoek 1 Zintuiglijke waarnemingen: Geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen duiden op verontreiniging. Bovengrond: MMA en MMD EOX>S MMB, Zn en PAK>S MMC, Cu en EOX>S Ondergrond: Niet onderzocht. Grondwater: Licht tot matige verontreiniging met zware metalen Bijzonderheden: Geen boorbeschrijving volgens nen 5104. Organische stof en lutum zijn geschat Conclusies: De resultaten van het onderzoek vormen echter geen beletsel voor de realisatie van de bestemming van het terrein. Aanbevelingen: Overwogen kan worden, gezien de bestemming van het terrein, een herbemonstering van het grondwater van peilbuis 33 uit te voeren.

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
		onbekend			onbekend
overige reparatiebedrijven tbv particulieren	25	onbekend			onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

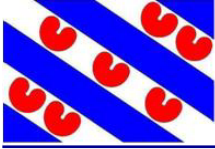
Gegevens niet beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Bijlage:

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat melding gedaan moet worden aan het bevoegde gezag als men een bodemverontreiniging groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³ vermoed. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit' (voorlopige beoordeling van mate van ernst van eventueel uitvoeren van vervolg onderzoek) of een Wbb-beschikking (ernst en urgentie tot 2006 en daarna ernst en spoedeisendheid). Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een Wbb-beschikking of 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd Gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) welke op 1 januari 1995 in werking is getreden. De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems).

De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân. Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

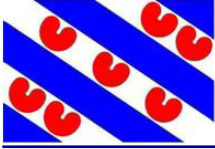
Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.

Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een milieuvergunning. Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor de volledige verwijdering van de vervuiling.



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

De gemeentelijke archieven zijn in 90'er jaren onderzocht op afgegeven milieu- en hinderwetvergunningen sinds begin 1800 betreffende bodembedreigende activiteiten. Ook zijn de Kamer van Koophandel inschrijvingen opgenomen tot 1994. In 2004 zijn dempingen, stortplaatsen en erfverhardingen toegevoegd.

De informatie over deze mogelijke bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten kunnen gebruikt worden voor het uitvoeren van gericht historisch en/of bodemonderzoek op een locatie. Bij ongeveer 2,5% van alle geïndiceerde locaties met mogelijke belastende (bedrijfs)activiteiten zal naar verwachting een verontreiniging zijn achter gebleven. Hoe hoger de NSX-score van de (bedrijfs)activiteit des groter is de kans op aanwezige verontreiniging. Bij een NSX-score lager dan 100 is de kans op verontreiniging zeer gering. In ieder geval is dan in het kader van de saneringsregeling Wbb geen bodemonderzoek verplicht. Bij een NSX-score van 100-300 worden locaties aangeduid als 'Potentieel ernstig'. Locaties met een NSX-score van >300 worden aangeduid als 'Potentieel spoedeisend'.

Burgers en de Wet bodembescherming

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

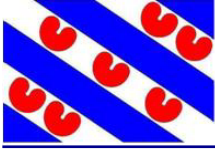
- Aan- of verkoop van een woning. De verkoper heeft een informatieplicht, de koper een onderzoeksplicht naar informatie die van invloed is op het nemen van het besluit tot (ver)koop. Bij aan- en verkoop van een perceel is het van belang om de kwaliteit van de bodem te kennen. Als koper wilt u niet voor ongewenste verrassingen komen te staan en is het van belang te weten of de locatie geschikt is voor uw plannen.
- Aanvraag bouwvergunning. Indien u een bouwwerk wilt realiseren op uw perceel, dan wordt bij de behandeling van de bouwaanvraag bij de gemeente gecontroleerd of er bodemonderzoek noodzakelijk is.

Als bodemverontreiniging de bouwplannen of aan- of verkoop belemmert of als er onaanvaardbare risico's zijn voor mens of milieu moet de bodemverontreiniging aangepakt worden.

2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemonverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodemonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van bouwvergunningen (Bouwbesluit), locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Bouwstoffenbesluit/Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (BOOT/Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

3. Toelichting van gebruikte termen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst op de volgende webpagina gebruiken:

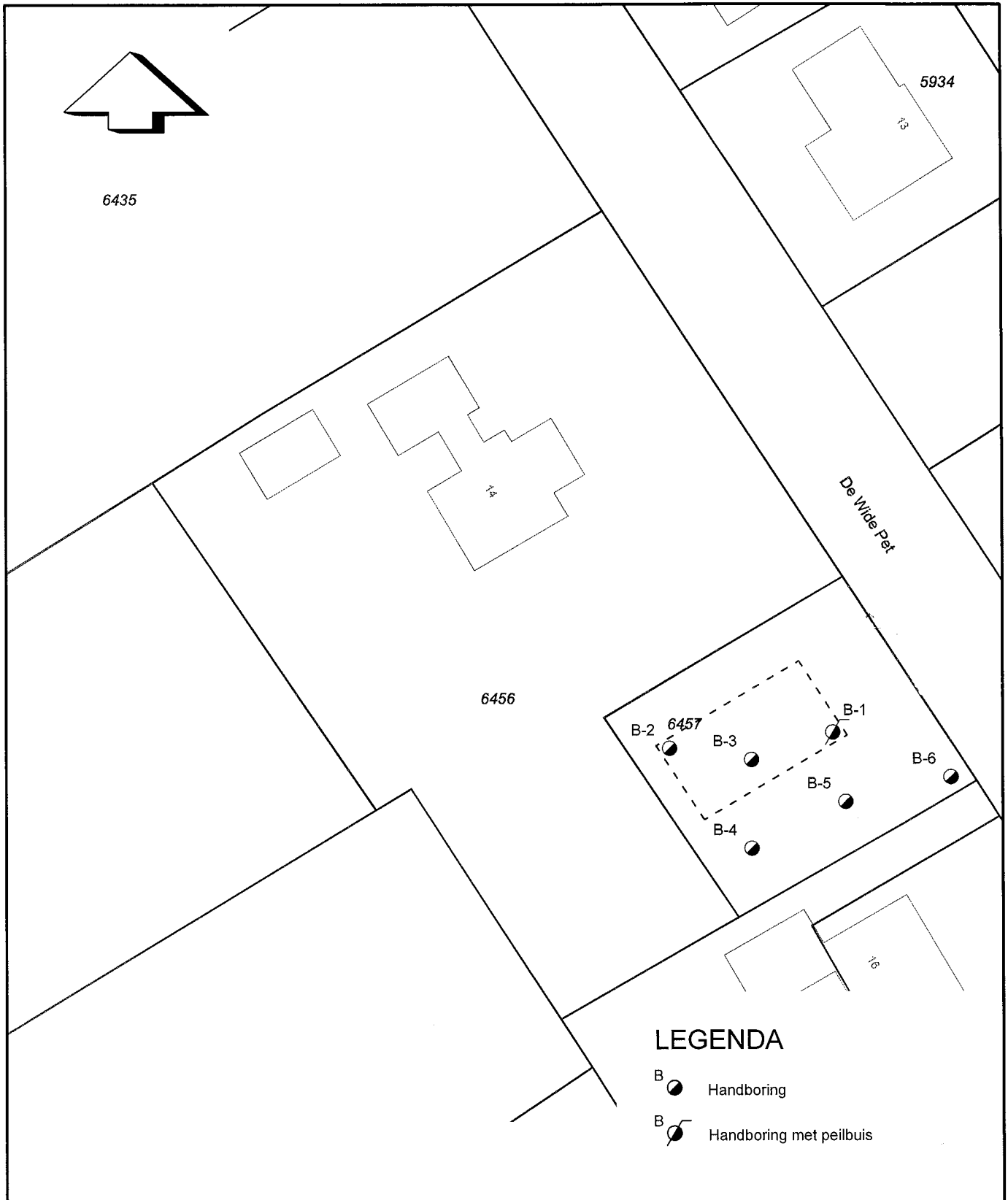
<http://www.bodemloket.nl/bodemloket-flex/bodemloket.html>

Bijlage 3









Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





LEGENDA

- B  Handboring
- B  Handboring met peilbuis

Situatietekening		Datum : 14.12.12	Gew:
Nieuwbouw woning aan De Wide Pet 14 te Harkema		Getekend : MBK	Gew:
		Schaal : 1: 500	Gew:
		Formaat : A4	Gew:
Blad : 1-1		Opdracht: VN-57102-1	
 Wiertsema & Partners <small>RAADGEVEND INGENIEURS</small>			
			
		AKKOORD 	

Bijlage 4



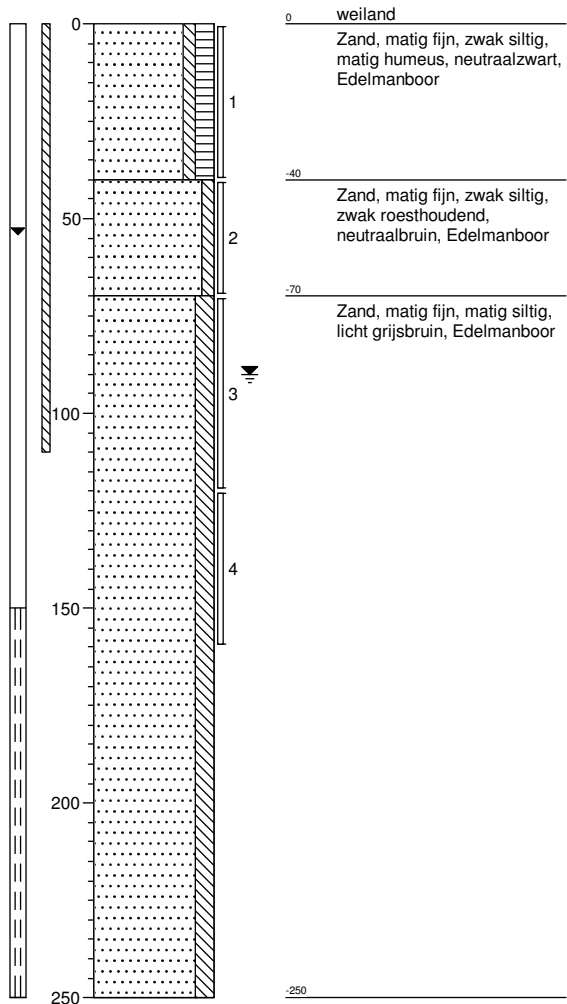
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 1

X: 204958
Y: 577406
Datum: 26-11-2012
GWS: 90
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

Projectcode: VN-57102-1
Projectnaam: Harkema



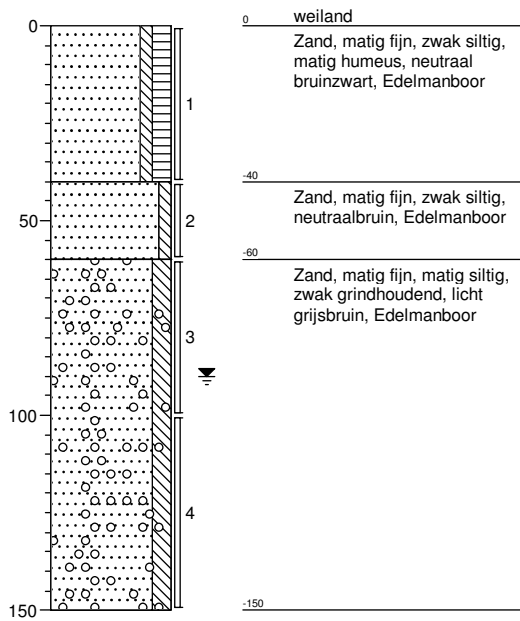
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 2

X: 204947
Y: 577408
Datum: 26-11-2012
GWS: 90
Refentievlak:
Boormeester: FtR

Projectcode: VN-57102-1
Projectnaam: Harkema



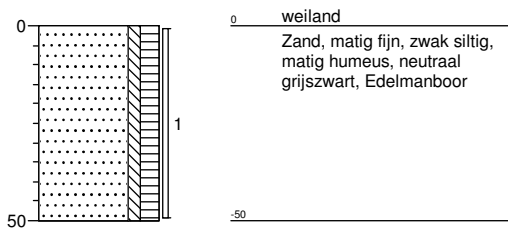
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 3

X: 204952
Y: 577409
Datum: 26-11-2012
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

Projectcode: VN-57102-1
Projectnaam: Harkema



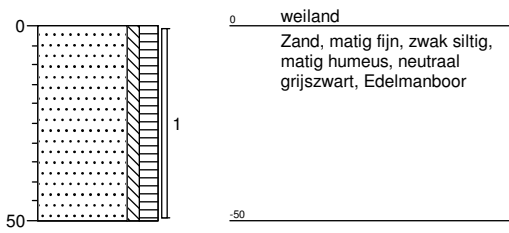
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 4

X: 204954
Y: 577395
Datum: 26-11-2012
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

Projectcode: VN-57102-1
Projectnaam: Harkema



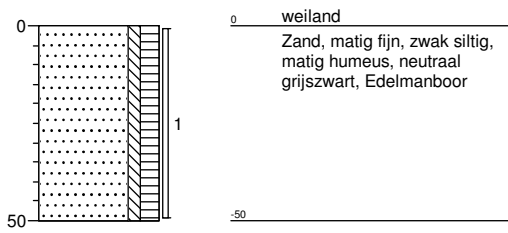
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 5

X: 204960
Y: 577401
Datum: 26-11-2012
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

Projectcode: VN-57102-1
Projectnaam: Harkema



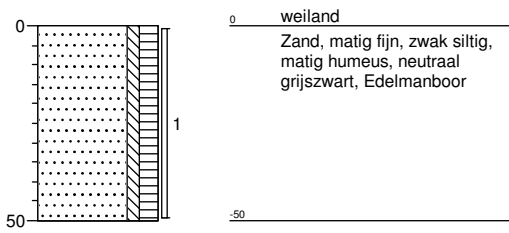
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 6

X: 204970
Y: 577403
Datum: 26-11-2012
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

Projectcode: VN-57102-1
Projectnaam: Harkema



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Bijlage 5



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Analyserapport

Wiertsema en Partners
Hoofd de
Postbus 27
9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Harkema
Uw projectnummer : VN-57102-1
ALcontrol rapportnummer : 11842603, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : AZA1DPPR

Rotterdam, 04-12-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-57102-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Wiertsema en Partners
Hoogd de

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Harkema
Projectnummer VN-57102-1
Rapportnummer 11842603 - 1Orderdatum 27-11-2012
Startdatum 27-11-2012
Rapportagedatum 04-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	82.3	83.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.4	6.3
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>				
lutum (bodem)	% vd DS	S	12	2.9
<i>METALEN</i>				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	12	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	26	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	18
zink	mg/kgds	S	<20	<20
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.28 ¹⁾	0.07 ¹⁾
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM 1 1 (0-40) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM 2 1 (40-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 2 (40-60) 2 (60-100) 2 (100-150)

Paraaf :



Projectnaam Harkema
Projectnummer VN-57102-1
Rapportnummer 11842603 - 1

Orderdatum 27-11-2012
Startdatum 27-11-2012
Rapportagedatum 04-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM 1 1 (0-40) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM 2 1 (40-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 2 (40-60) 2 (60-100) 2 (100-150)

Paraaf :



Projectnaam Harkema
Projectnummer VN-57102-1
Rapportnummer 11842603 - 1

Orderdatum 27-11-2012
Startdatum 27-11-2012
Rapportagedatum 04-12-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam Harkema
 Projectnummer VN-57102-1
 Rapportnummer 11842603 - 1

Orderdatum 27-11-2012
 Startdatum 27-11-2012
 Rapportagedatum 04-12-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3964113	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
001	Y3964117	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
001	Y3964119	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
001	Y3964120	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
001	Y3964121	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
001	Y3964122	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
002	Y3964110	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
002	Y3964112	28-11-2012	26-11-2012	ALC201

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Hoogd de

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Harkema
Projectnummer VN-57102-1
Rapportnummer 11842603 - 1

Orderdatum 27-11-2012
Startdatum 27-11-2012
Rapportagedatum 04-12-2012

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3964114	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
002	Y3964115	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
002	Y3964116	28-11-2012	26-11-2012	ALC201
002	Y3964118	28-11-2012	26-11-2012	ALC201

Paraaf :

Bijlage 6



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Projectnaam	Harkema
Projectcode	VN-57102-1

Tabel 1: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM 1						AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1									eis
droge stof (gew.-%)	82.3	--								
gewicht artefacten (g)	<1	--								
aard van de artefacten (g)	Geen	--								
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	5.4	--								
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (% vd DS)	12	--								
METALEN										
barium ⁺	<20								534	110
cadmium	<0.35					0.46	5.2	9.9	0.46	
kobalt	<3					8.9	61	113	8.9	
koper	12					28	81	134	28	
kwik	<0.10					0.12	15	30	0.12	
lood	26					40	230	420	40	
molybdeen	<1.5					1.5	96	190	1.5	
nikkel	<5					22	42	63	22	
zink	<20					94	289	484	94	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01	--								
fenantreen	0.02	--								
antraceen	<0.01	--								
fluoranteen	0.04	--								
benzo(a)antraceen	0.03	--								
chryseen	0.04	--								
benzo(k)fluoranteen	0.04	--								
benzo(a)pyreen	0.03	--								
benzo(ghi)peryleen	0.03	--								
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.04	--								
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.28					1.5	21	40	1.0	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--								
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9					11	275	540	26	



MINERALE OLIE									
fractie C10 - C12	<5	--							
fractie C12 - C22	<5	--							
fractie C22 - C30	<5	--							
fractie C30 - C40	<5	--							
totaal olie C10 - C40	<20					103	1401	2700	103

Monstercode en monstertraject

1	11842603-001	MM 1 1 (0-40) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50)
---	--------------	--

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 12%; humus 5.4%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Projectnaam	Harkema
Projectcode	VN-57102-1

Tabel 2: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM 2					AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
droge stof (gew.-%)	83.6	--							
gewicht artefacten (g)	<1	--							
aard van de artefacten (g)	Geen	--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	6.3	--							
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	2.9	--							
METALEN									
barium*	<20							264	55
cadmium	<0.35					0.42	4.8	9.2	0.42
kobalt	<3					4.7	32	59	4.7
koper	<10					23	66	108	23
kwik	<0.10					0.11	13	26	0.11
lood	<13					35	202	369	35
molybdeen	<1.5					1.5	96	190	1.5
nikkel	18	*				13	25	37	13
zink	<20					68	209	350	68
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	<0.01	--							
fenantreen	<0.01	--							
antraceen	<0.01	--							
fluoranteen	<0.01	--							
benzo(a)antraceen	<0.01	--							
chryseen	<0.01	--							
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--							
benzo(a)pyreen	<0.01	--							
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--							
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--							
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07					1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--							
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--							
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--							
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--							
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--							
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--							
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--							
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9					13	321	630	31



MINERALE OLIE									
fractie C10 - C12	<5	--							
fractie C12 - C22	<5	--							
fractie C22 - C30	<5	--							
fractie C30 - C40	<5	--							
totaal olie C10 - C40	<20					120	1635	3150	120

Monstercode en monstertraject

1	11842603-002	MM 2 1 (40-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 2 (40-60) 2 (60-100) 2 (100-150)
---	--------------	--

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.9%; humus 6.3%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Projectnaam	Harkema
Projectcode	VN-57102-1

Tabel 3: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1-1-2					S	1/2(S+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
METALEN									
barium	170	*				50	338	625	50
cadmium	<0.8	a				0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	<5					20	60	100	20
koper	21	*				15	45	75	15
kwik	<0.05					0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<15					15	45	75	15
molybdeen	<3.6					5.0	152	300	5.0
nikkel	<15					15	45	75	15
zink	140	*				65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	<0.2					0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2					7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.2					4.0	77	150	4.0
o-xyleen	<0.1	--							
p- en m-xyleen	<0.2	--							
xylenen (0.7 factor)	0.21	a				0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2					6.0	153	300	6.0
naftaleen	<0.05	a				0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	<0.6					7.0	454	900	7.0
1,2-dichloorethaan	<0.6					7.0	204	400	7.0
1,1-dichlooretheen	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--							
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--							
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a				0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2	a				0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropan	<0.25	--							
1,2-dichloorpropan	<0.25	--							
1,3-dichloorpropan	<0.25	--							
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53					0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1	a				0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.6					24	262	500	24
chloroform	<0.6					6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.1	a				0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2							630	2.0



MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	<10	--								
fractie C12 - C22	<10	--								
fractie C22 - C30	<10	--								
fractie C30 - C40	<10	--								
totaal olie C10 - C40	<50					50	325	600	100	

Monstercode en monstertraject

1	11848604-001	1-1-2 1 (150-250)
---	--------------	-------------------

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.



Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grond (AS3000) Humus:5.4, Lutum:12	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM 1 1 (0-40) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50)	-	-	-
Grond (AS3000) Humus:6.3, Lutum:2.9	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM 2 1 (40-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 2 (40-60) 2 (60-100) 2 (100-150)	nikkel(18)	-	-
Grondwater (AS3000)	Streefwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
1-1-2 1 (150-250)	barium(170) koper(21) zink(140)	-	-

