

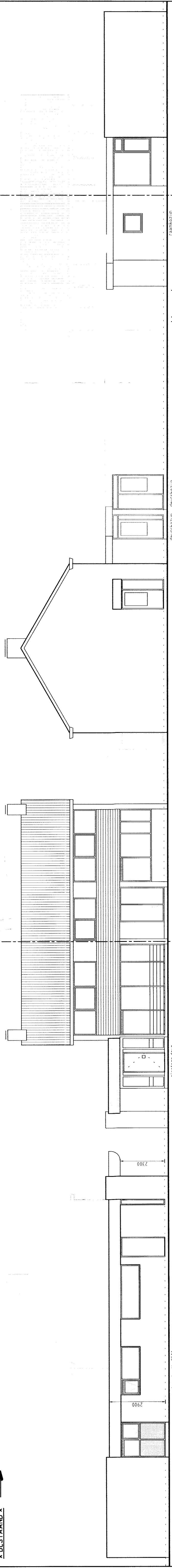
x linkerzijgevel x

x BESTAAND x

x voorgevel x

x rechterzijgevel x

x achtergevel x



x linkerzijgevel x

x GEWIJZIGD x

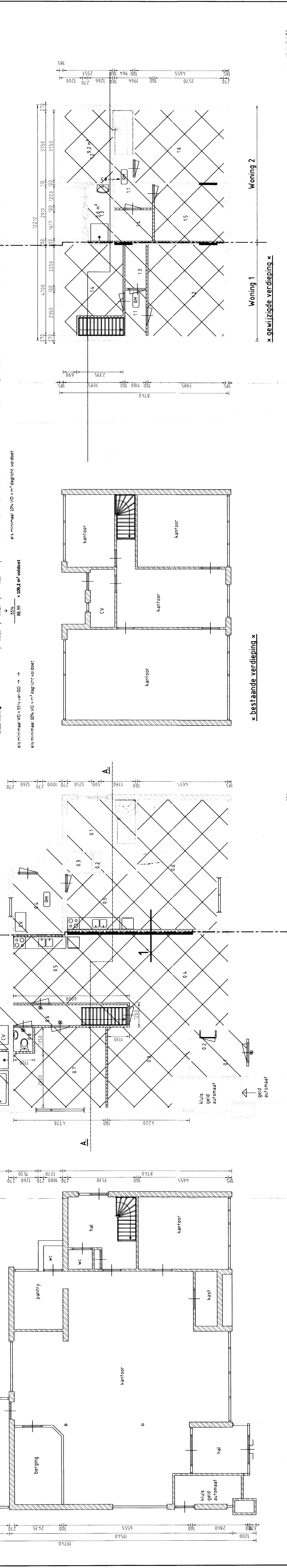
x voorgevel x

x rechterzijgevel x

x achtergevel x

nr.	BESCH.	ruimte	VO m <sup>2</sup>	GO m <sup>2</sup>	VERBODEN m <sup>2</sup>
0.1	hal	vereenruimte	6.9	6.9	11.3
0.2	keuken	vereenruimte	16.9	16.9	33
0.3	woonkamer	vereenruimte	23.8	23.8	47.6
0.4	woonkamer	vereenruimte	20.9	20.9	41.8
0.5	keuken	vereenruimte	6.2	6.2	12.4
0.6	badkamer 1	vereenruimte	3.9	3.9	7.8
0.7	badkamer 2	vereenruimte	3.9	3.9	7.8
0.8	badkamer 3	vereenruimte	3.9	3.9	7.8
0.9	hal	vereenruimte	3.9	3.9	7.8
0.10	badkamer	vereenruimte	3.9	3.9	7.8
0.11	berging	vereenruimte	3.9	3.9	7.8
total begroefgrond			79.3	79.3	158.6
1.1	overloop	vereenruimte	2.6	2.6	5.2
1.2	stapsgang 1	vereenruimte	18.3	18.3	36.6
1.3	stapsgang 2	vereenruimte	11.6	11.6	23.2
1.4	stapsgang 3	vereenruimte	3.5	3.5	7.0
total verdieping			35.9	35.9	71.8
total woning			115.2	115.2	230.4

et. minimaal VO 15% van GO → 17.28 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte  
et. minimaal 20% VO van GO → 23.04 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte



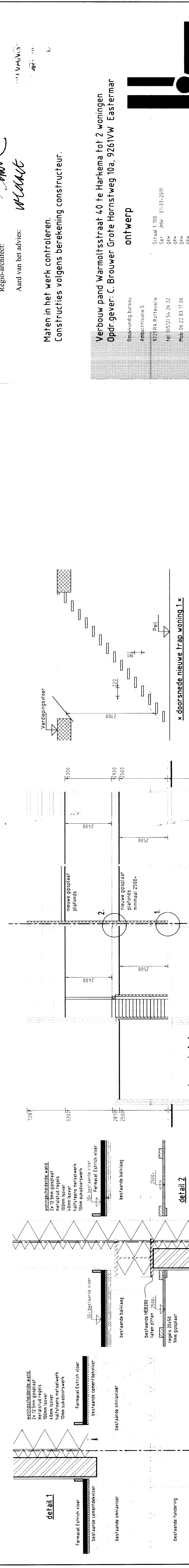
x bestaande plattegrond x

x GEWIJZIGD x

x bestaande plattegrond x

x bestaande verdieping x

x gewijzigde verdieping x



detail 1

x doorsnede A-A x

x doorsnede nieuwe trap woning 1 x

x bestaande verdieping x

Datum: 29.01.2011  
Regio-architect: J.H. Witteveen  
Aard van het advies: *Witteveen*

Maken in het werk controleren.  
Constructies volgens berekening constructeur.

Verbouw pand Warmloefstraat 40 te Harkema tot 2 woningen  
Opdr.gever: C. Brouwer Grote Hornstweg 10a, 9261WV Easterner

ontwerp

Architect: J.H. Witteveen  
Schaal 1:00  
Get. J.H.W. 01-03-2011  
GFW 01-03-2011  
Tel. 0512 34 26 32  
Fax 0512 34 26 32  
Mob. 06 22 83 17 06  
e-mail: j.h.witteveen@planet.nl  
www: www.jhwitteveen.nl

J.H. Witteveen