

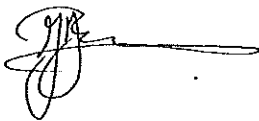
BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT CONSIDERANS

<u>Aanvraag</u> Datum aanvraag Datum ontwerp beschikking Datum definitieve beschikking Olo nummer Dossier nummer BAG nummer	21 juni 2012 14 augustus 2012 30 oktober 2012 N.v.t. 20120214 20126207
<u>Gegevens aanvrager</u> Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	G. van der Bosch Krûswei 5 9281 KL Harkema
<u>Gegevens locatie</u> Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	Veranderen gebruik van fitnessruimte naar woning/splitsen van de woning Warmoltsstrjitte 3A 9281 PK Harkema - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Buitenpost, 30 oktober 2012

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen



J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag.....	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning.....	3
Procedure en Coördinatie.....	3
Procedure.....	3
Besluit.....	3
Besluit.....	3
Bij de beslissing betrokken onderwerpen.....	4
Ligging van de locatie.....	4
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan.....	4
Aanvullende informatie.....	4
Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants.....	4
Overdracht vergunning.....	4
Afwijken van het bestemmingsplan.....	4
Algemeen.....	4
Afwijken van het bestemmingsplan.....	4
Ruimtelijke onderbouwing.....	4
Achterblad.....	5
Zienswijzen.....	5
Overige informatie.....	5

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 21 juni 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer G. van der Bosch. De aanvraag heeft betrekking op:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op de locatie Warmoltsstrjitte 3A 9281 PK te Harkema.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- aanvraagformulier;
- tekeningen (bestaande en nieuwe situatie);

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

BESLUIT

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan G. van der Bosch de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- G. van der Bosch, Krûswei 5, 9281 KL te Harkema;

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan Warmoltsstrjitte 3A te Harkema, kadastraal bekend als Surhuizum, Sectie C 4863.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Harkema-centrum en heeft daarin de bestemming Gemengd.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

Het perceel is gesitueerd binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Harkema-centrum, vastgesteld op 29 september 2011. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Gemengd. De activiteiten die zijn aangevraagd passen niet binnen deze bestemming.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie bijlage.

ACHTERBLAD

ZIENSWIJZEN

Ingevolge artikel 3:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een ieder met ingang van 22 augustus 2012 de dag na de dag waarop een exemplaar van de ontwerpbesluiting ter inzage is gelegd, gedurende 6 weken zijn zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen kunnen bij voorkeur schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen, postbus 2, 9285 ZV, Buitenpost. Er zijn geen zienswijzen ingediend

OVERIGE INFORMATIE

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT VOORSCHRIFTEN

Aanvraag

Datum aanvraag	21 juni 2012
Datum ontwerp beschikking	14 augustus 2012
Datum definitieve beschikking	30 oktober 2012
Olo nummer	N.v.t.
Dossier nummer	20120214
BAG nummer	20126207

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager	G. van der Bosch
Adres	Krûswei 5
Postcode en plaats	9281 KL Harkema

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	Splitsen van de woning
Adres	Warmoltsstrjitte 3A
Postcode en plaats	9281 PK Harkema
Activiteiten op de locatie	- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inhoudsopgave

GEBRUIKEN VAN EEN BOUWWERK.....	4
1. BRANDVEILIGHEID.....	4
Brandwerende scheiding	4

BEGRIPPENLIJST

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl, dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

GEBRUIKEN VAN EEN BOUWWERK

1. BRANDVEILIGHEID

Brandwerende scheiding

- 1.1 Tussen beide woning dient een WBDBO (Weerstand bij branddoorslag en brandoverslag) van 60 minuten gerealiseerd te worden. U dient contact op te nemen met een bouwkundig adviseur om dit te bekijken en vervolgens te realiseren.