

**BESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
CONSIDERANS**

Aanvraag

Datum aanvraag	22 april 2013
Datum ontwerp beschikking	8 oktober 2013
Datum definitieve beschikking	09 januari 2014
Olo nummer	715167
Dossier nummer	20130025
BAG nummer	20138413

Gegevens aanvrager

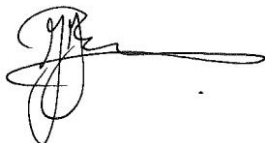
Naam aanvrager	M. van der Plaat
Adres	Kerkstraat 11
Postcode en plaats	9285 TA Buitenpost

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	Kinderopvang Achtkarspelen B.V.
Adres	Fûgelkamp 10A
Postcode en plaats	9281 MA Harkema
Activiteiten op de locatie	- Bouwen; - Strijd met regels ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen



J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	3
Procedure en Coördinatie.....	4
Procedure	4
Besluit	5
Besluit	5
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	6
Ligging van de locatie.....	6
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	6
Aanvullende informatie	6
Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants	7
Overdracht vergunning	7
Bouwen.....	8
Bestemmingsplan	8
Bestemmingsplan algemeen	8
Welstand.....	8
Bouwbesluit	8
Bouwverordening.....	8
Afwijken van het bestemmingsplan	9
Algemeen.....	9
Afwijken van het bestemmingsplan	9
Ruimtelijke onderbouwing	9
Achterblad.....	10
Beroep	10
Overige informatie	10

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 22 april 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van M. van der Plaat. De aanvraag heeft betrekking op:

- Bouwen;
- Strijd met regels ruimtelijke ordening

Op de locatie Fûgelkamp 10A 9281 MA te Harkema.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Formulier - Aanvraagformulier d.d. 22 april 2013;
- Tekening - Gevels, plattegronden en 3D views d.d. 09 augustus 2013;
- Tekening - Doorsneden en details d.d. 28 januari 2013;
- Tekening - Situatie en foto's d.d. 28 januari 2013;
- Tekening - Brandweer d.d. 09 augustus 2013;

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 9 oktober 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, om de gelegenheid te bieden daarover zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit.

Er is een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

BESLUIT

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan M. van der Plaat de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;
- ruimtelijke onderbouwing

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Kinderopvang Achtkarspelen B.V., t.a.v. M. van der Plaat, Kerkstraat 11, 9285 TA te Buitenpost;
- Ingenieursbureau Tekton, t.a.v. M.A. Tamminga, Beatrixstraat 29, 4357 AA te Domburg.

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan Fûgelkamp 10A te Harkema, kadastraal bekend als Surhuizum, Sectie C, Perceelnummer 4492.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan HARKEMA - Harkema-dorp en heeft daarin de bestemming Sportdoeleinden.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

BOUWEN

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan algemeen

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat volgens artikel 11, lid 1 van het vigerende bestemmingsplan het niet toegestaan is om het gewenste gebruik hier uit te voeren..

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hus en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 20 mei 2013 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

Het perceel is gesitueerd binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan HARKEMA - Harkemadorp, vastgesteld op 13 december 2007. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Sportdoeleinden. De activiteiten die zijn aangevraagd passen niet binnen deze bestemming.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie bijlage.

ACHTERBLAD

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie omtrent deze procedure wordt verwezen naar bijgevoegde brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid".

OVERIGE INFORMATIE

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT VOORSCHRIFTEN

Aanvraag

Datum aanvraag	22 april 2013
Datum ontwerp beschikking	8 oktober 2013
Datum definitieve beschikking	09 januari 2014
Olo nummer	715167
Dossier nummer	20130025
BAG nummer	20138413

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager	M. van der Plaat
Adres	Kerkstraat 11
Postcode en plaats	9285 TA Buitenpost

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	Kinderopvang Achtkarspelen B.V.
Adres	Fûgelkamp 10A
Postcode en plaats	9281 MA Harkema
Activiteiten op de locatie	- Bouwen; - Strijd met regels ruimtelijke ordening

Inhoudsopgave

BOUWEN.....	4
1. Plichten tijdens en na de bouw	4
Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden	4
Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden	4
Het uitzetten van de bouw	4
Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	4
Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken	4
Bemalen van bouwputten	4
Veiligheid op het bouwterrein	4
Afscheiding van het bouwterrein	5
Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder	5
Bouwafval	5
Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.....	6

BEGRIPPENLIJST

riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl , dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

BOUWEN

1. Plichten tijdens en na de bouw

Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

- 1.1 Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.2 Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - de aanschrijving.

Het uitzetten van de bouw

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.4 Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

- 1.5 Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.6 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Bemalen van bouwputten

- 1.7 Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1.8 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.9 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
- a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 1.10 Voorschrift 1.9 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.11 Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1.12 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.13 De in 1.12 bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.14 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.
- 1.16 Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 De Gemeente Achtkarspelen kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 De Gemeente Achtkarspelen kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Bouwafval

- 1.19 Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:
- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;

- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

1.20 Overig afval, zoals bedoeld in voorschrift 1.19 onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, worden op de bouwplaats gescheiden gehouden.

1.21 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1.22 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

1.23 Onderdelen van het bouwwerk, waarop voorschrift 1.22 betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

1.24 Het bepaalde in voorschrift 1.23 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

1.25 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

1.26 De in voorschrift 1.25 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	715167
Aanvraagnaam	Verbouw en uitbreiding SKA Fugelkamp 10A Harkema
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-04-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het wijzigen van een tijdelijke vergunning naar een permanente vergunning voor een kinderdagverblijf. Verbouwen van het bestaande gedeelte i.v.m. bouwbesluit 2012 (Rc 3,5 m2 K/W) Uitbreiding met een kantoortje en groter maken van de hal.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	in overleg met bevoegd gezag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	in overleg met bevoegd gezag
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Achtkarspelen
Bezoekadres:	Stationsstraat 18 9285 NH Buitenpost
Postadres:	Postbus 2 9285 ZV Buitenpost
Telefoonnummer:	140511
Faxnummer:	0511-548110
E-mailadres algemeen:	gemeente@achtkarspelen.nl
Website:	www.achtkarspelen.nl
Contactpersoon:	Achtkarspelen
Bereikbaar op:	ma t/m do 09:00 t/m 16:00 en vr 09:00 t/m 12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000018929516
Statutaire naam	Kinderopvang Achtkarspelen B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Van der Plaats
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9285TA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Buitenpost

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 11 9285TA Buitenpost
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0511543017
Faxnummer	-
E-mailadres	directie@kinderopvangachtkarspelen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	558813510000
Statutaire naam	Ingenieursbureau Tekton
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tamminga
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9285RT
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Hoefslag
Woonplaats	Buitenpost

4 Correspondentieadres

Postcode	4357AA
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beatrixstraat
Woonplaats	Domburg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0620469728
Faxnummer	-
E-mailadres	info@ingenieursbureautekton.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	9281MA
Huisnummer	10
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fugelkamp
Plaatsnaam	Harkema
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gevelbekleding en isolatie vervangen van bestaande gedeelte. En een uitbreiding

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

179

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

209

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

644

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

752

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 179

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 209

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kinderdagverblijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kinderdagverblijf

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	49	199	172
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	hout
- Plint gebouw	hout	hout
- Gevelbekleding	hout	hout
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	rood
- Deuren	kunststof	rood
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
121001_SKA_20130131- _01_pdf	121001_SKA_201- 30131_01.pdf	Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-04-2013	In behandeling
121001_SKA_20130131- _02_pdf	121001_SKA_201- 30131_02.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-04-2013	In behandeling
121001_SKA_20130131- _03_pdf	121001_SKA_201- 30131_03.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	22-04-2013	In behandeling

Formulierversie
2012.02

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

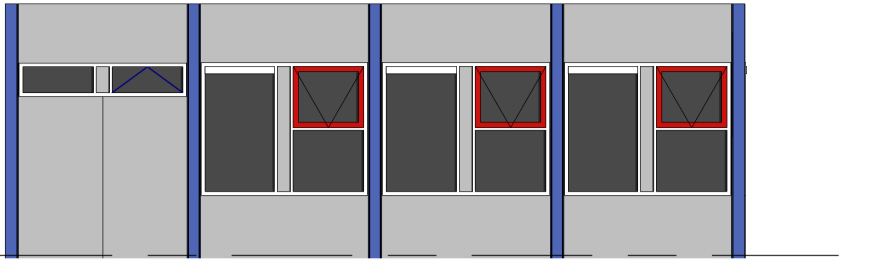
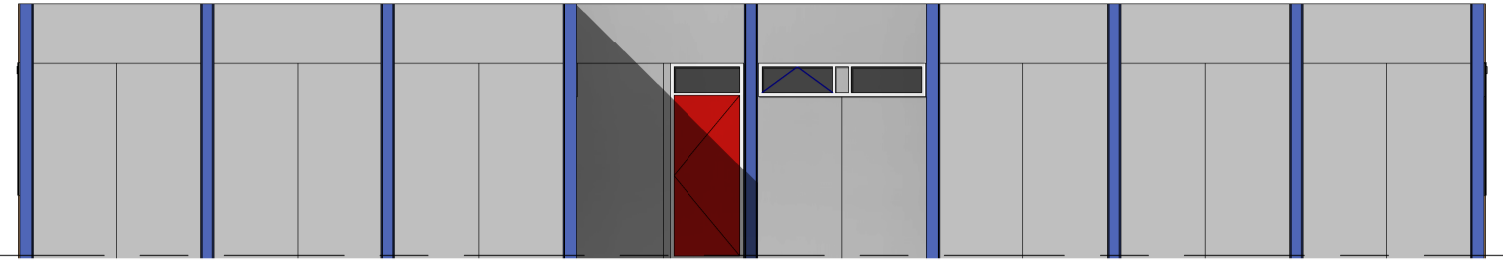
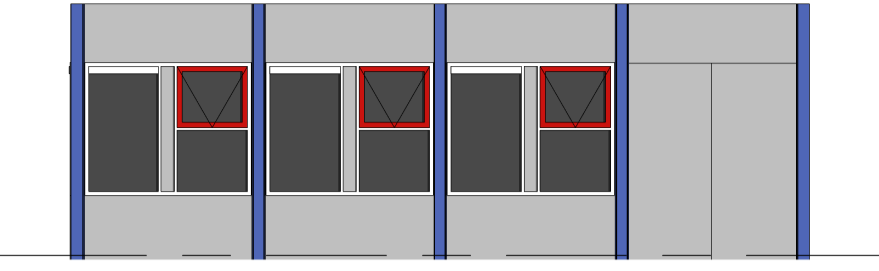
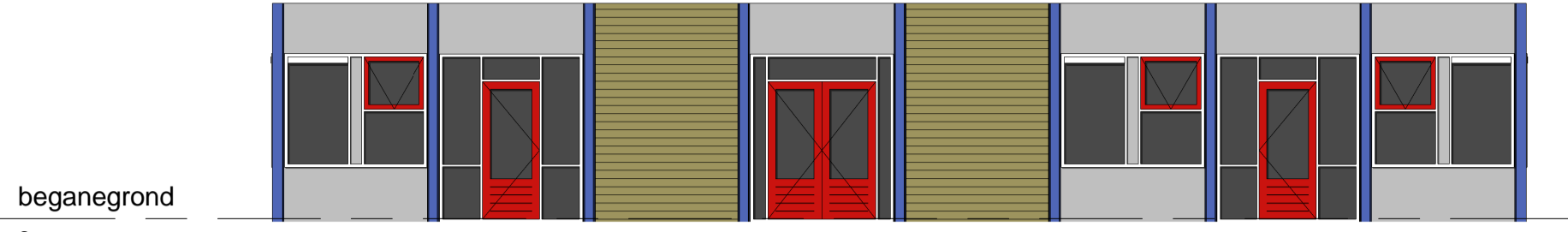
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

27000

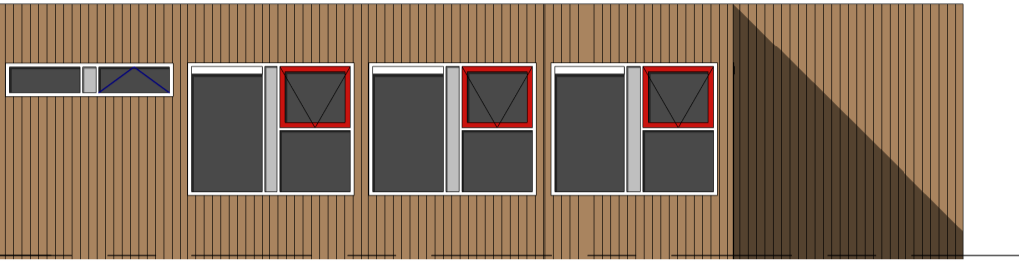
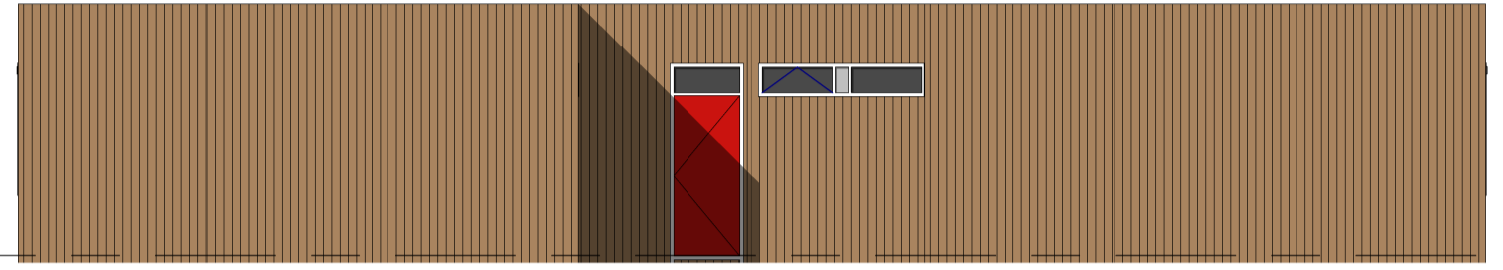
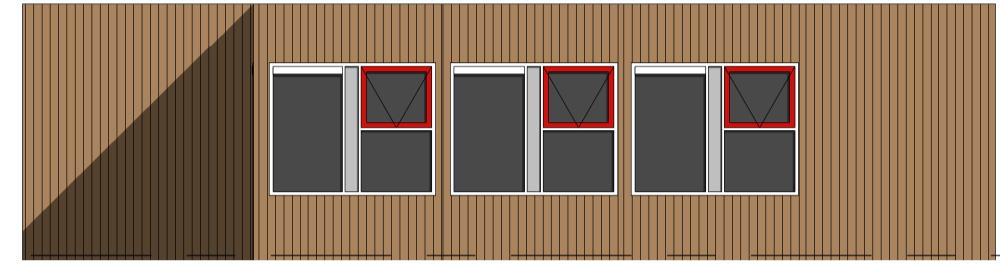
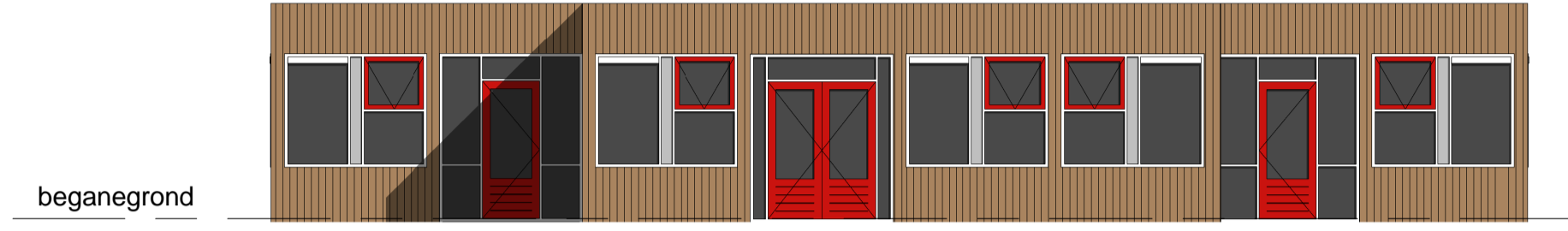


VOORGEVEL BESTAAND

RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND

ACHTERGEVEL BESTAAND

LINKER ZIJGEVEL BESTAAND

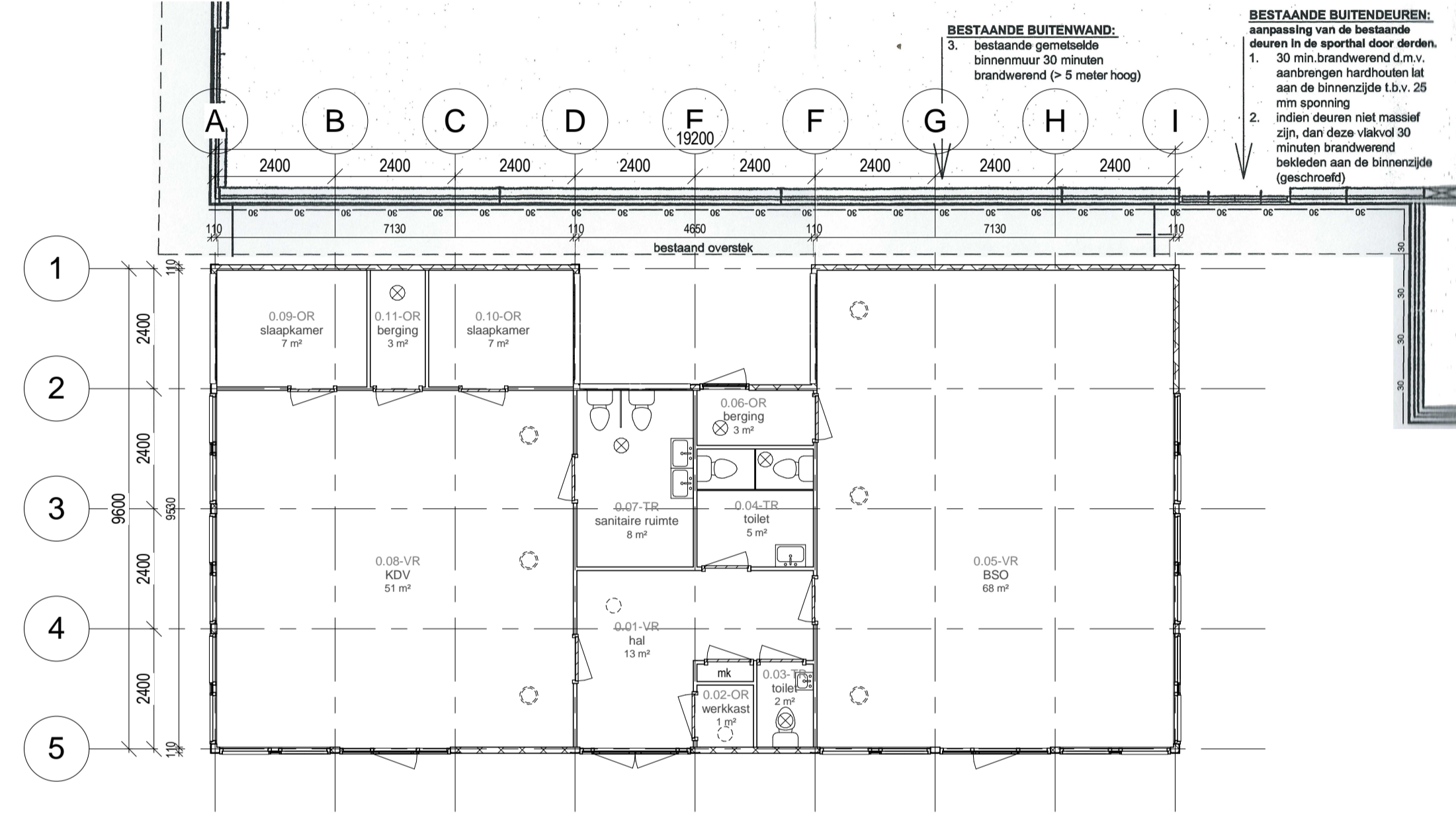


VOORGEVEL NIEUW

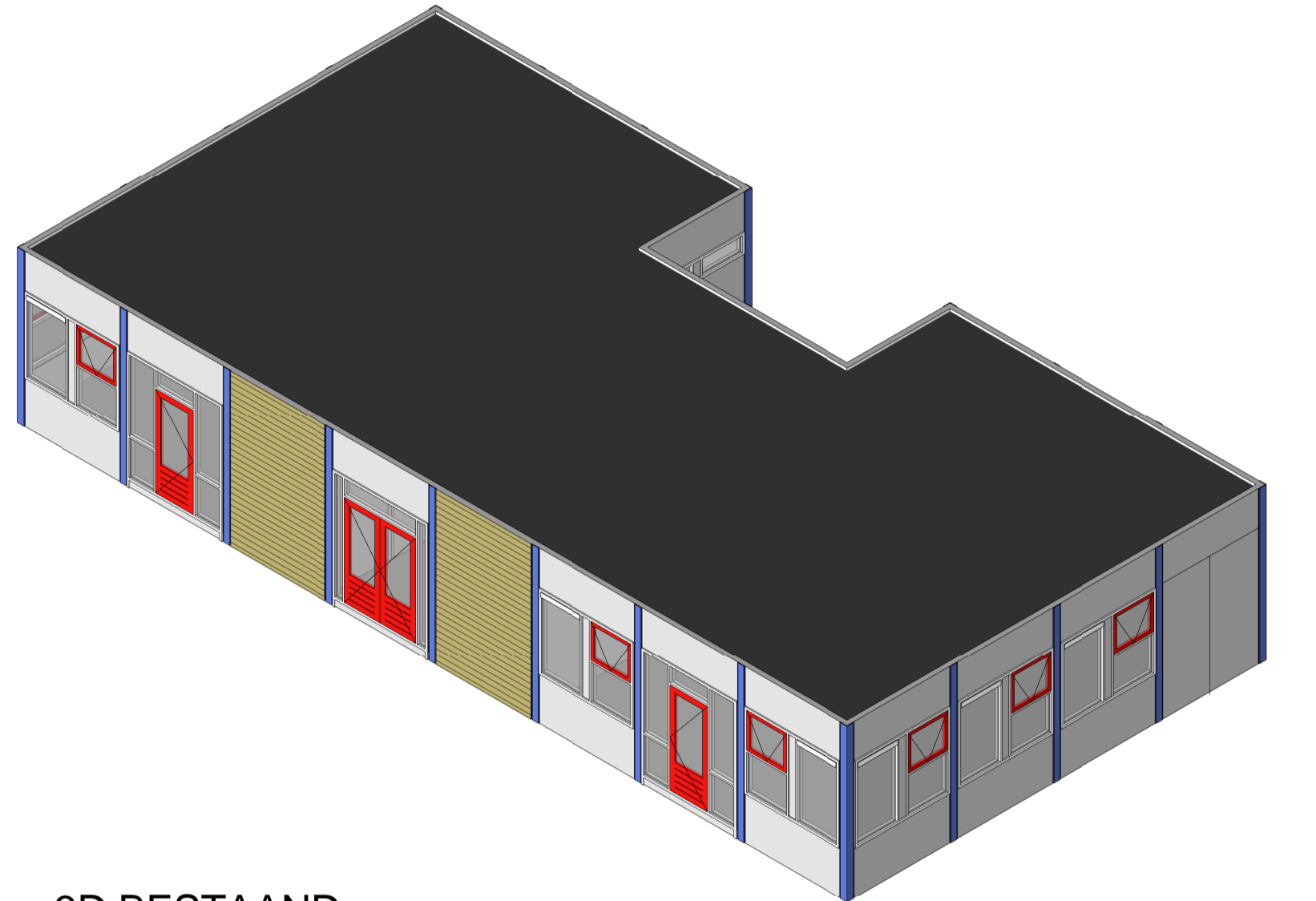
RECHTER ZIJGEVEL NIEUW

ACHTERGEVEL NIEUW

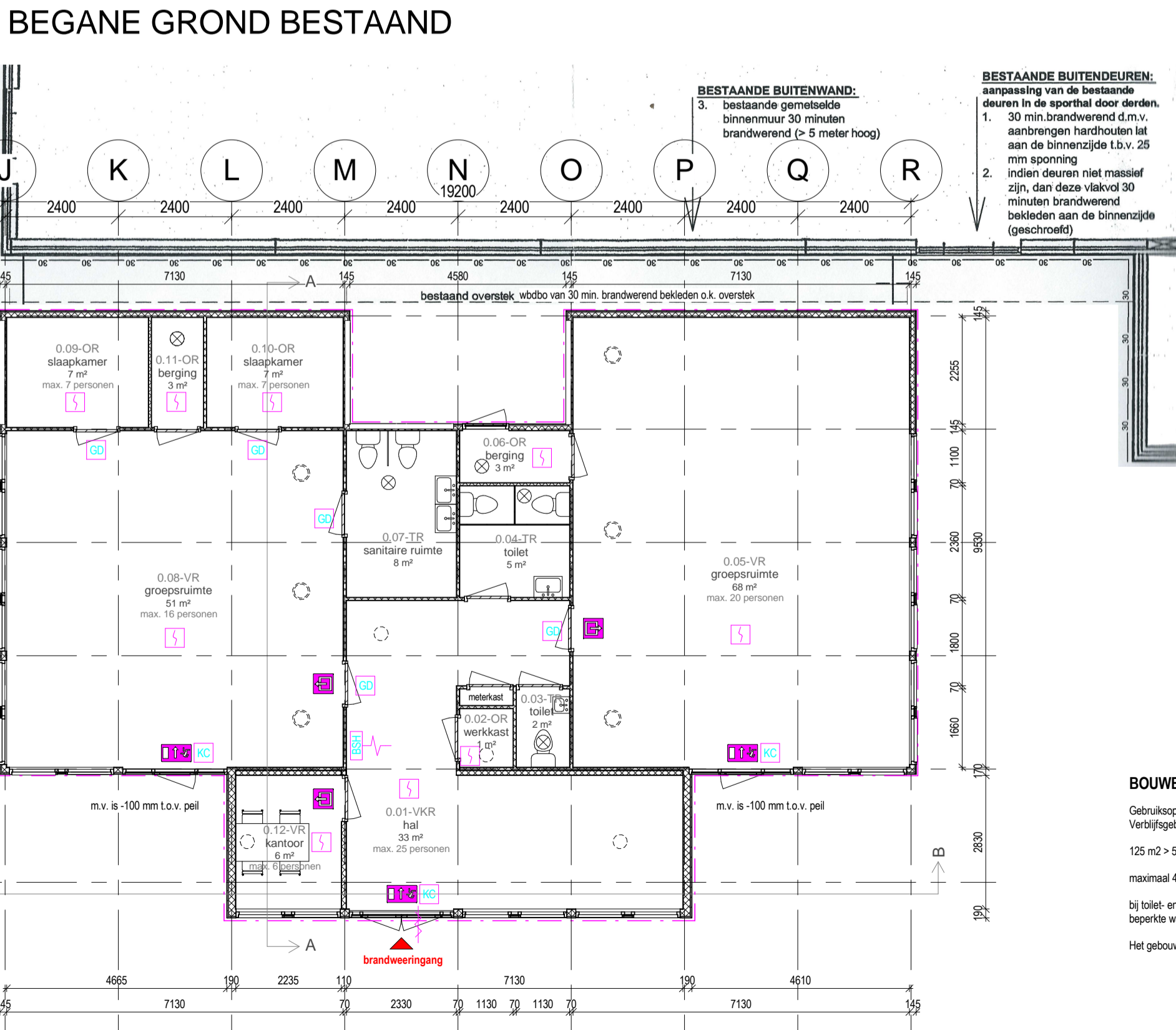
LINKER ZIJGEVEL NIEUW



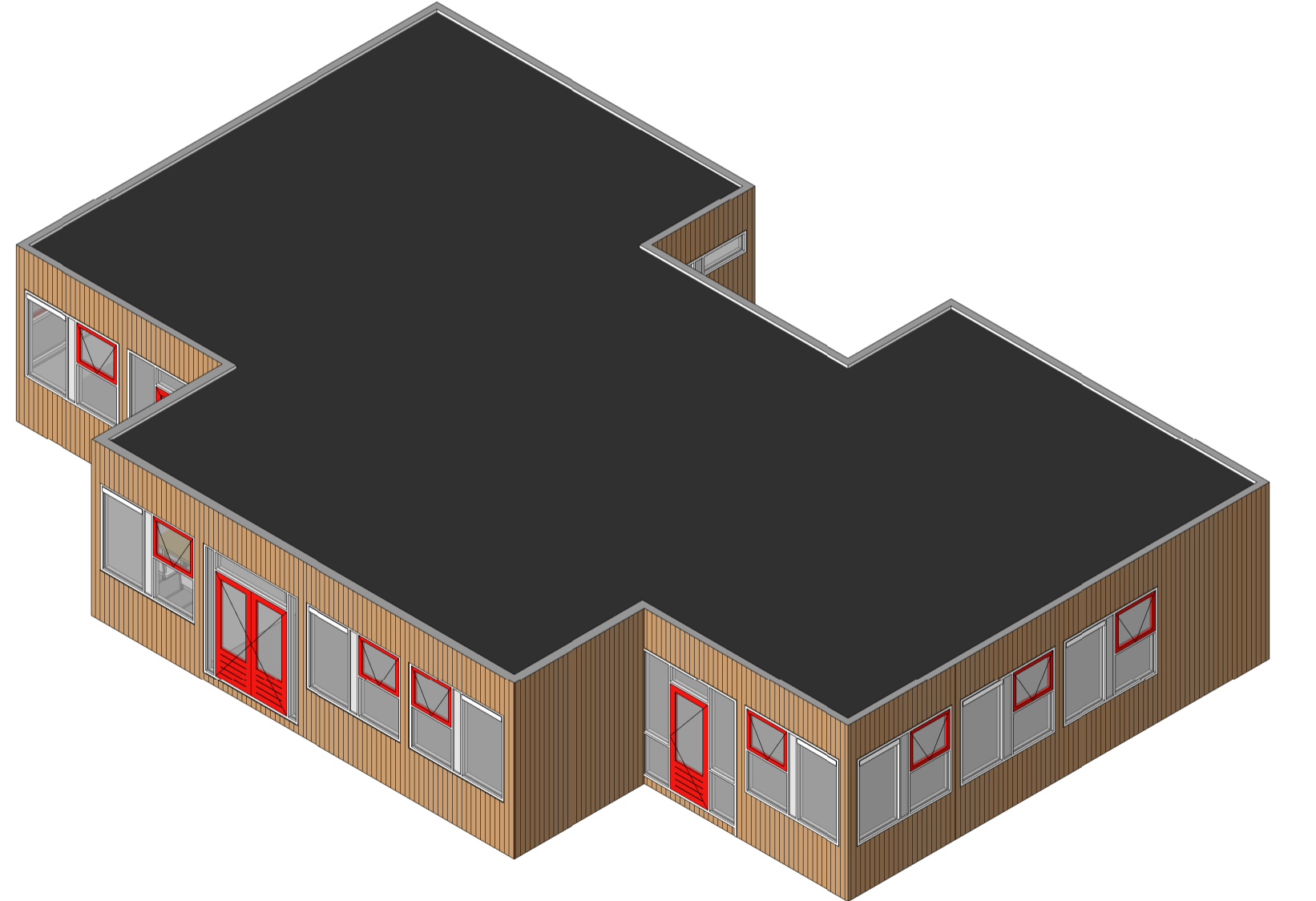
3D BEGANEGROND BESTAAND



3D BESTAAND



3D BEGANEGROND NIEUW



3D NIEUW

BOUWBESLUIT
Gebruiksonderdeel gebouw = 199 m²
Verblijfsgebieden = 125 m²
125 m² > 55% van 199 = 110 m²
maximaal 40 personen in het gebouw
bi toilet- en badruimte zijn materialen toegepast met een beperkte waterspanne volgens NEN Z778
Het gebouw integraal toegankelijk

ALGEMEEN

symbool	omschrijving
VR	verbljfsruimte
VKR	verkeersruimte
OR	onbenoemde ruimte
TR	toilet
○	ventilatiekoker 125 mm
○	ventilatie Alu 160 mm
⊗	mechanische afzuiging

BRANDWEER

symbool	omschrijving
□	vluwthegandeiding "rooelgang"
□	vluwthegandeiding "uit"
□	brandblusser
□	rookmelder
□	knopmelder
□	zelfsluitende deur
□	brandlangspjel 20 m
□	nooelverlichting
□	subbrandcompartment 30 min.
□	glasdeur

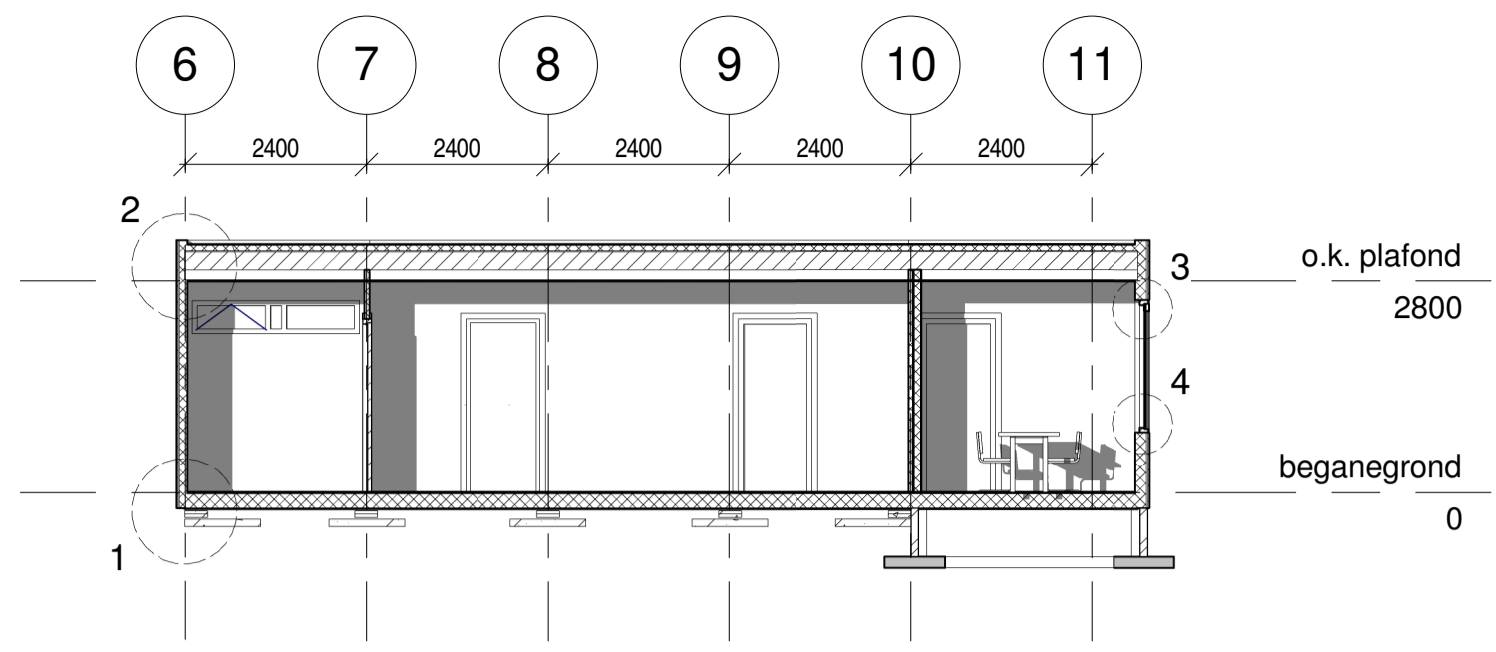
Alle transparant- en nooelverlichting volooet aan NEN 1010, NEN 1038 en NEN 6088
Alle toegepaste materialen t.p.v. vluchtwegen volooen tenminste aan brandvoortplantingsklasse 2 met een max. rookdichtheid van 2,2m³ danwel aan brandvoortplantingsklasse 1 met een max. rookdichtheid van 5,4 m³ overeenkomstig de NEN 6065 en NEN 6066.
Alle toegepaste materialen in het gebouw volooen tenminste aan brandvoortplantingsklasse 4 overeenkomstig de NEN 6065 en bezit geen grotere rookdichtheid dan 10 m³ overeenkomstig de NEN 6065 en NEN 6066. Uloering dakconstructie volooens NEN 6063 (niet bezogvoerwajig).

Gebruiksfunctie	Brandvloek								Buitengegevens								Vloer															
	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

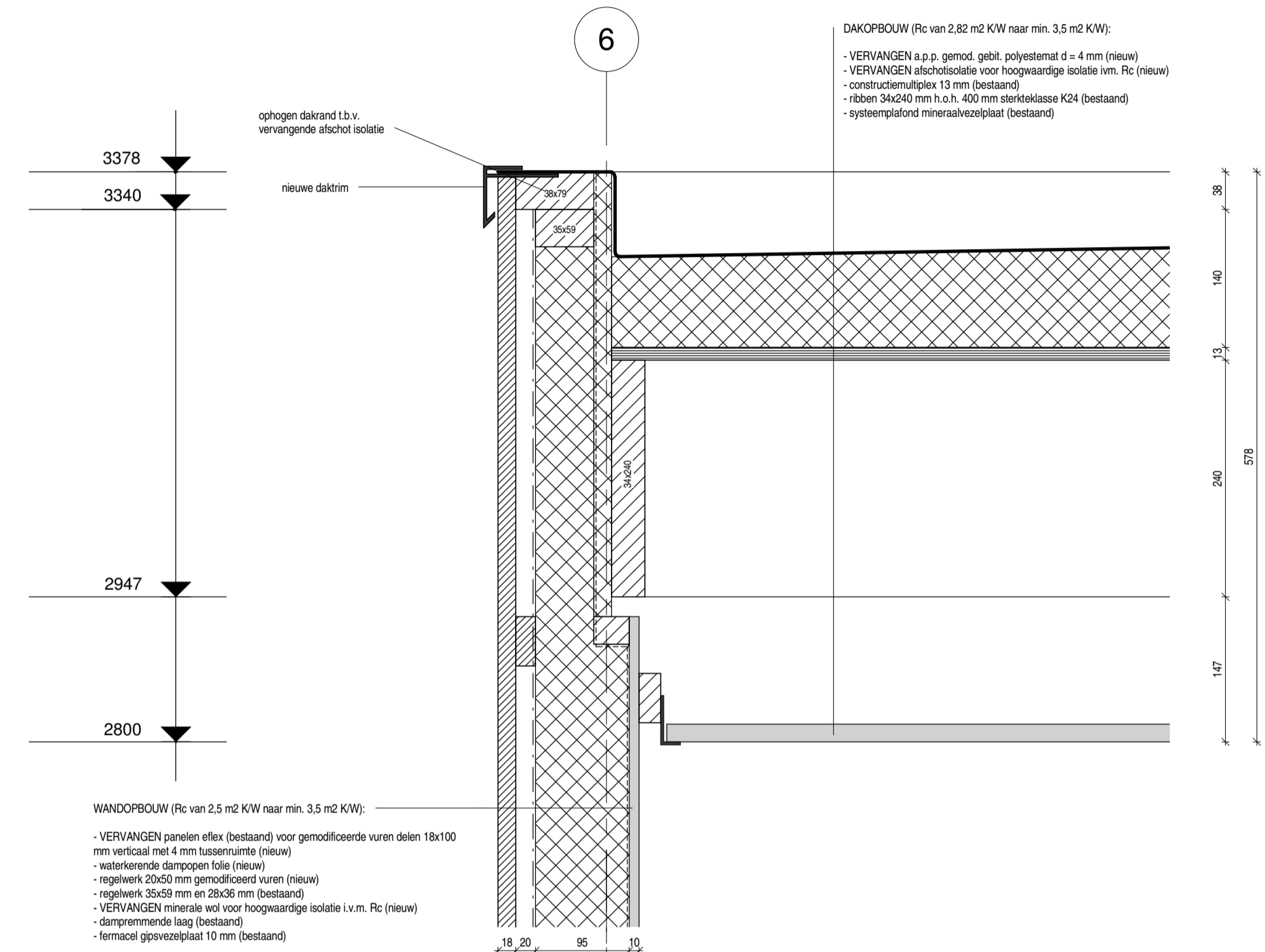
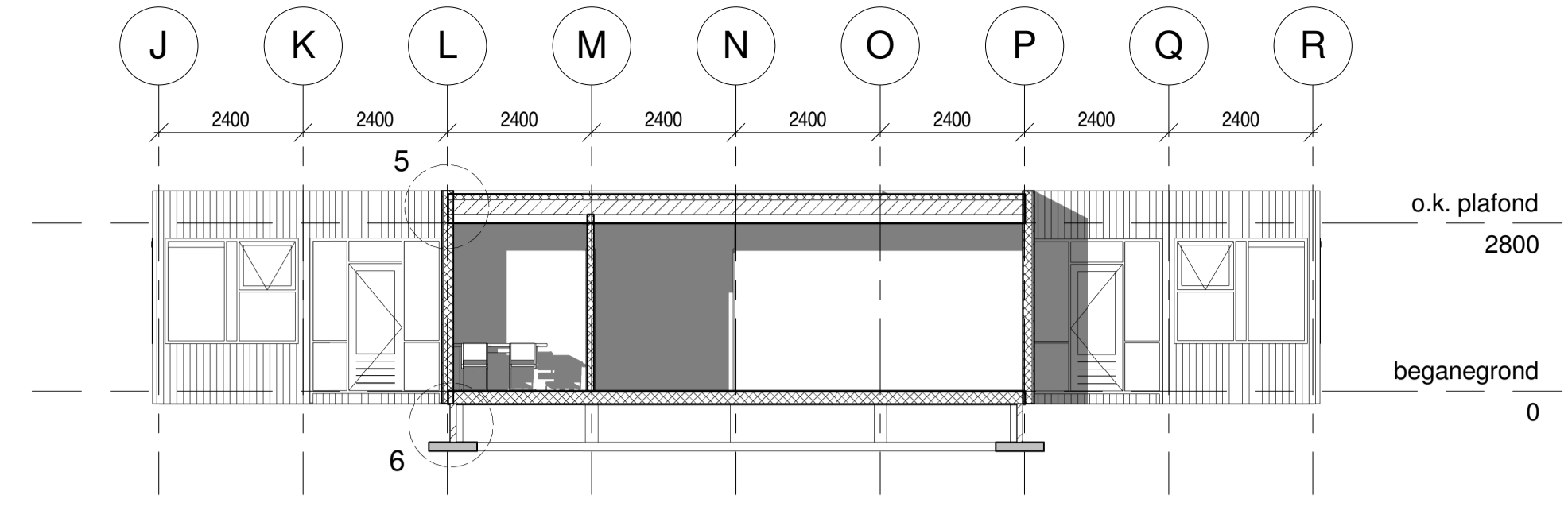
BEGANE GROND NIEUW

Uitbreiding SKA de Fugelkamp
Fugelkamp 10, 9281 MA Harkema
Marja van der Plaaf
OMGEVINGVERGUNNING
gevels, plattegronden en 3D views
Datum: 9 augustus 2013
Schaal en formaaf: 1:100 A1
Project nummer: 121001 SKA

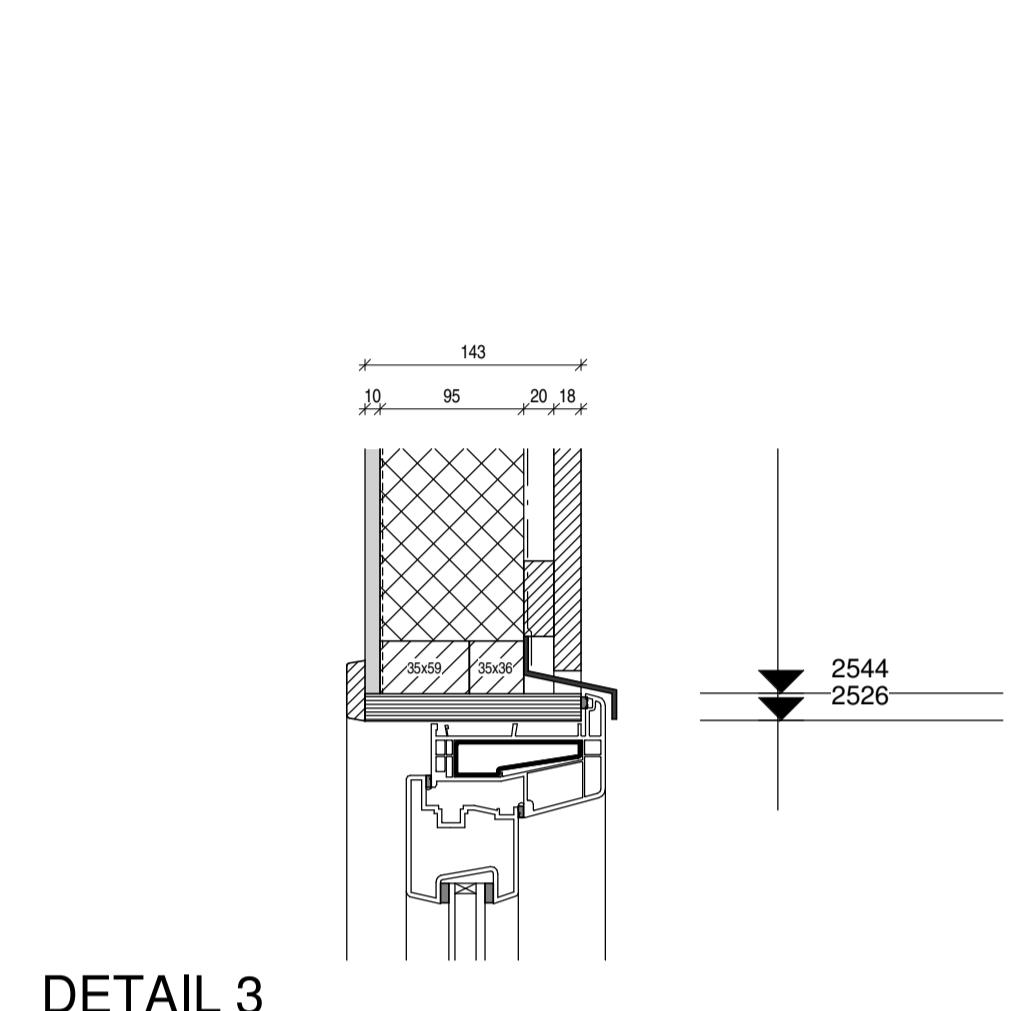




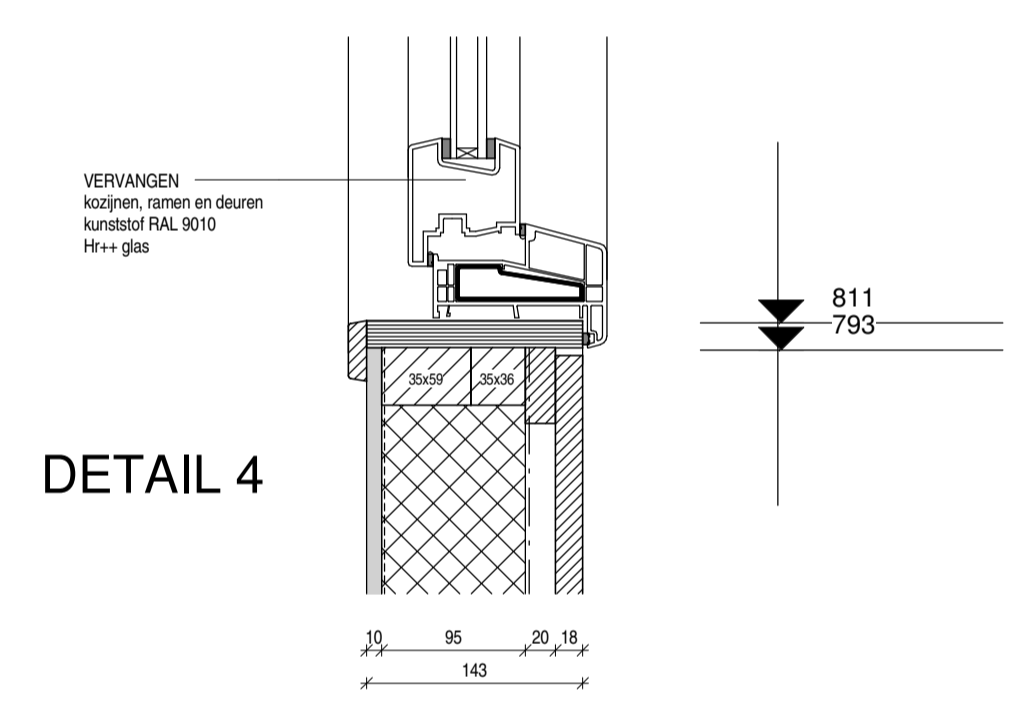
DOORSNEDE A-A



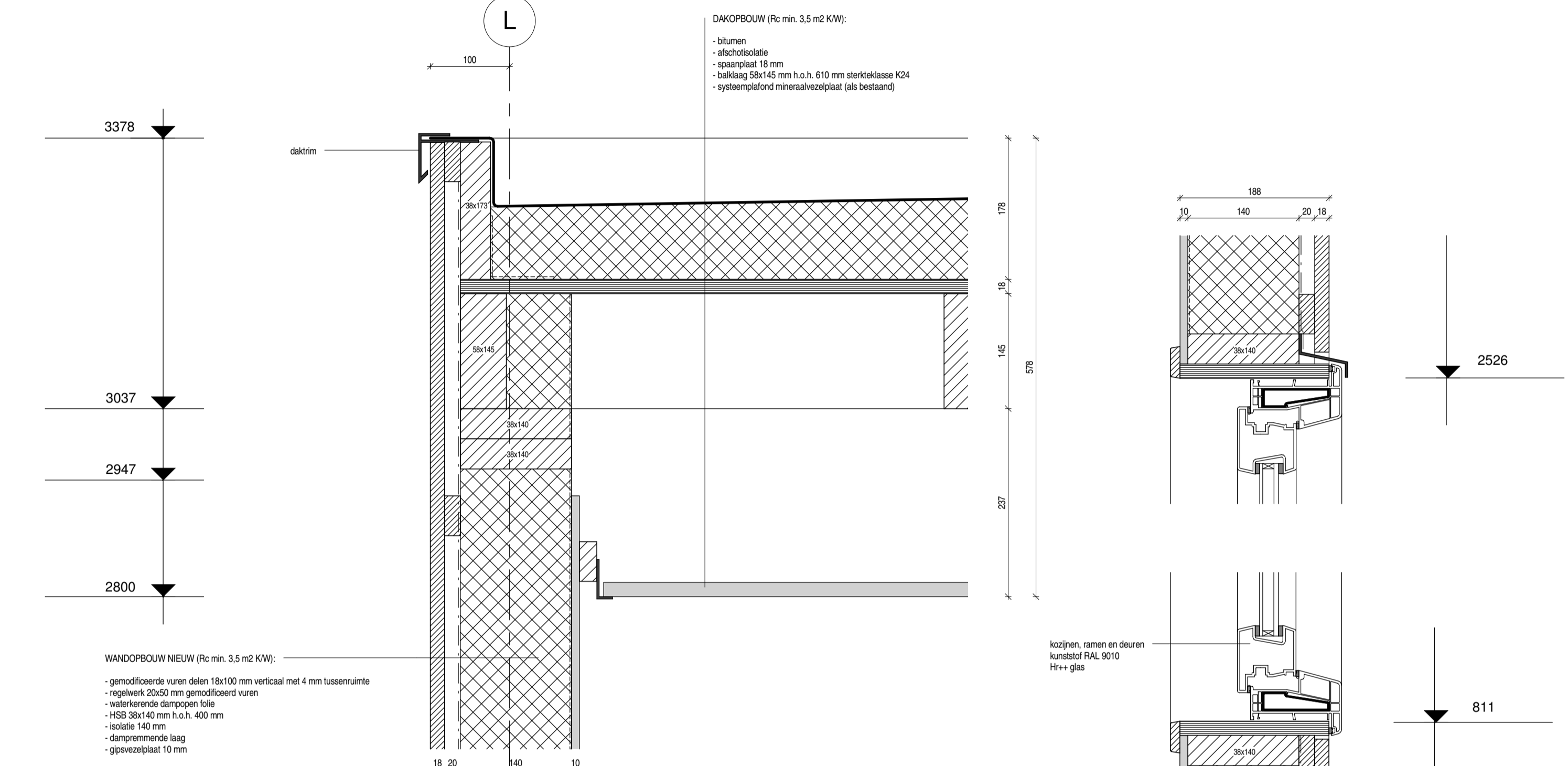
DETAIL 2



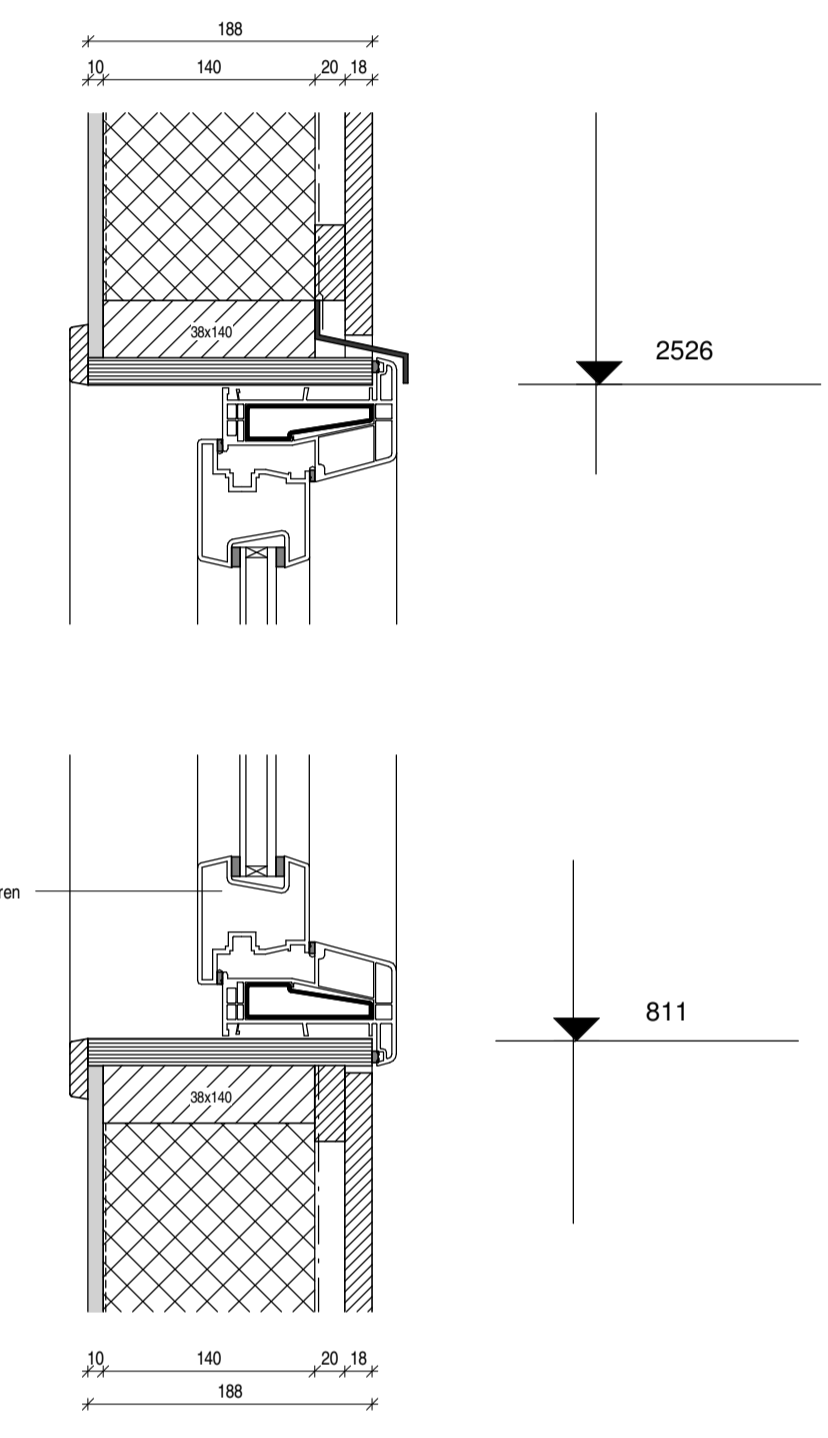
DETAIL 3



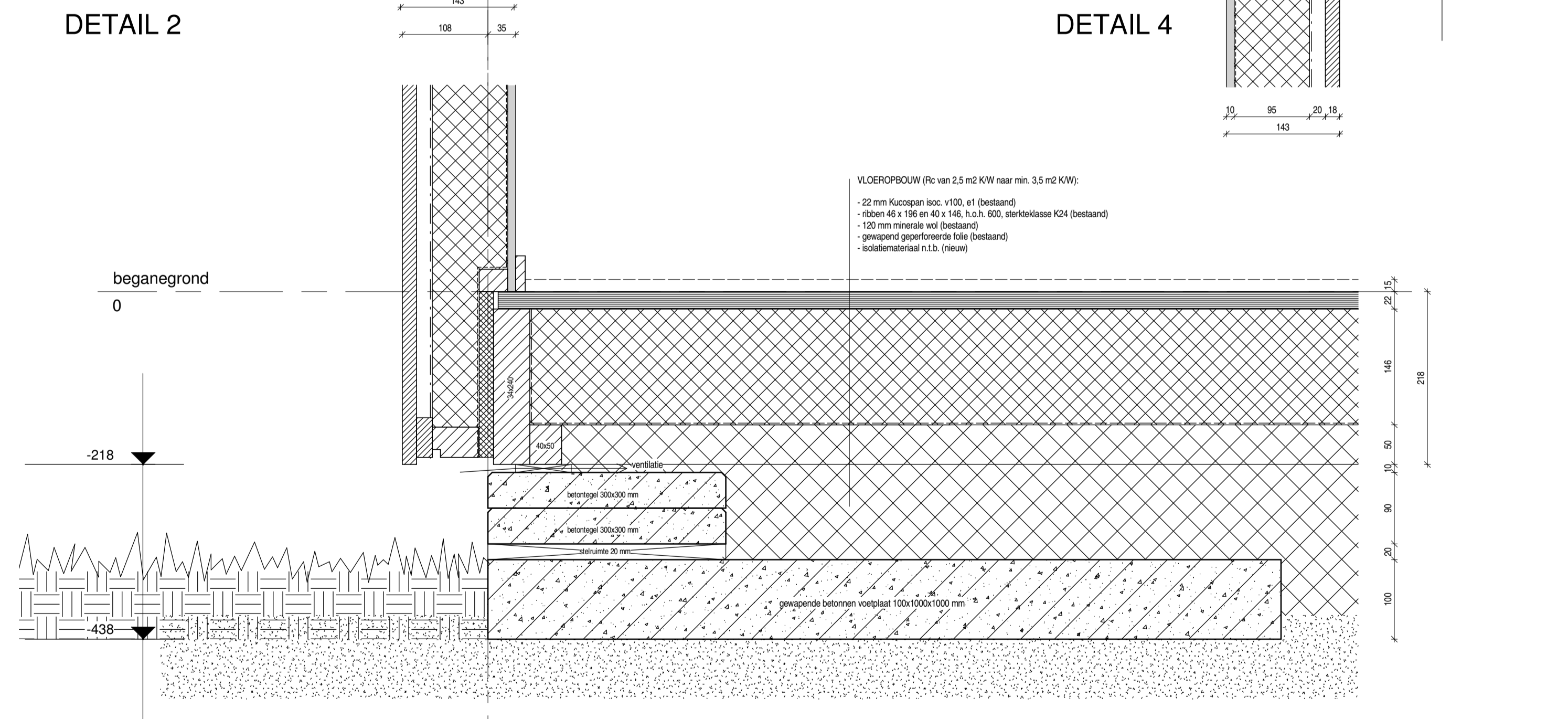
DETAIL 4



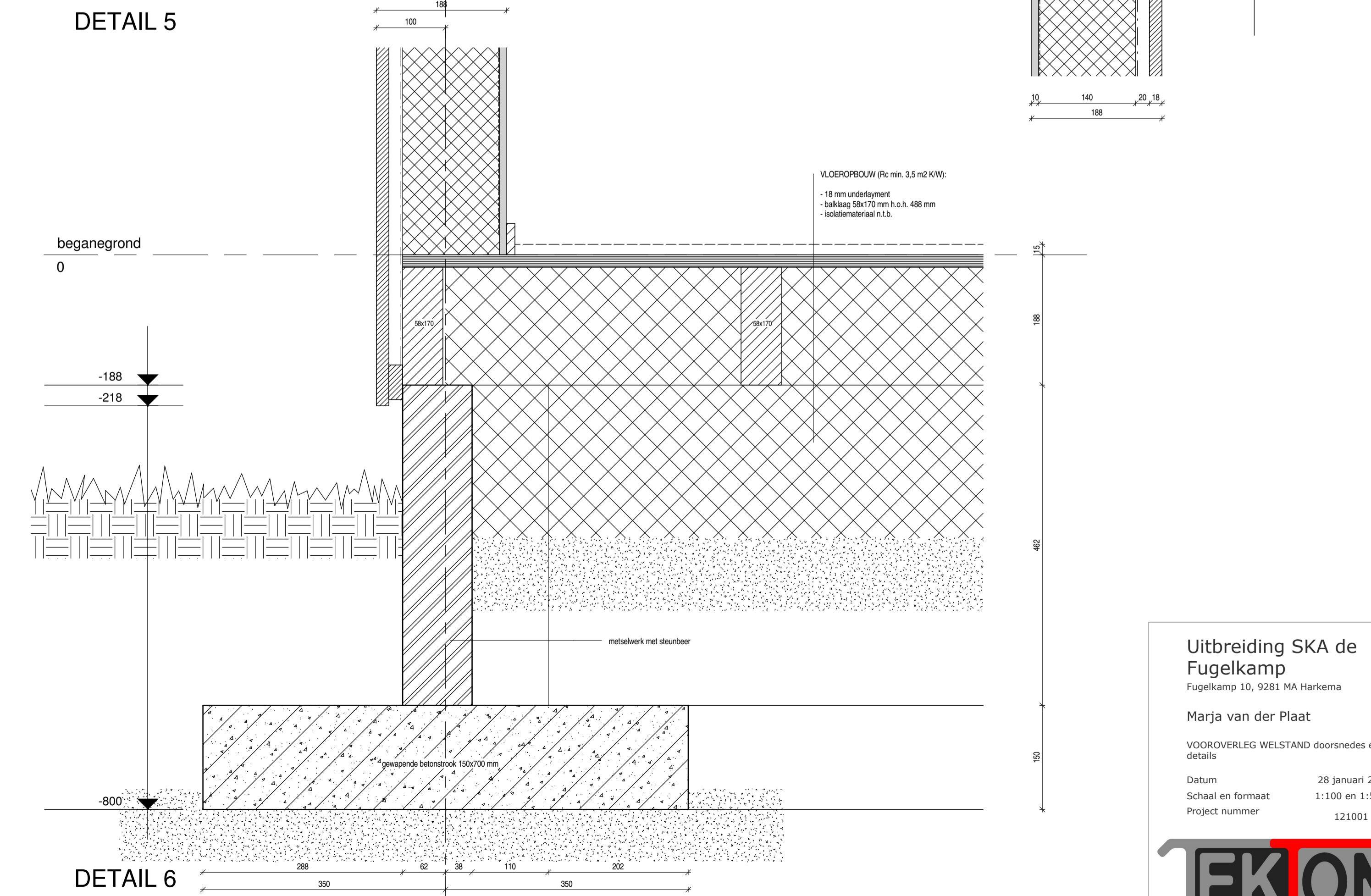
DETAIL 5



DETAIL 6

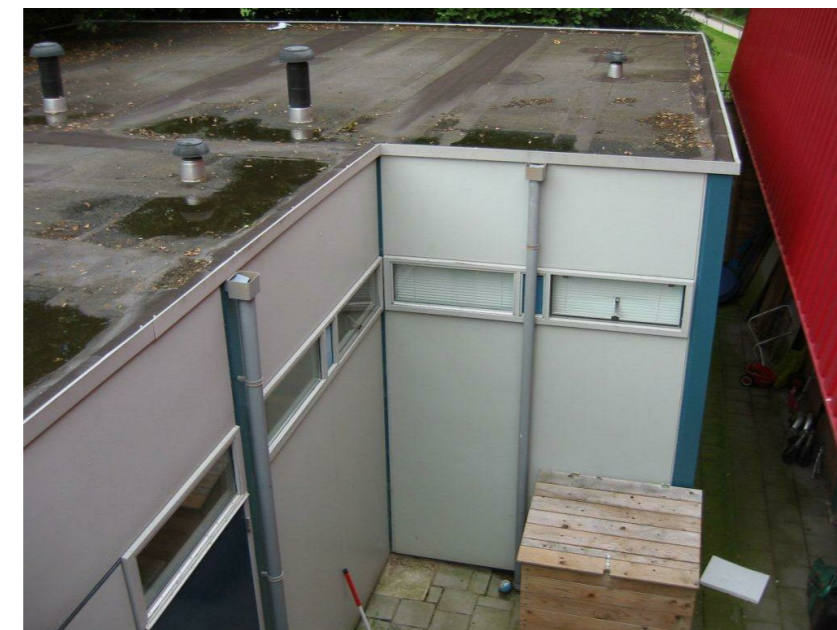


DETAIL 1



Uitbreiding SKA de Fugelkamp
 Fugelkamp 10, 9281 MA Harkema
 Marja van der Plaats
 VOOROVERLEG WELSTAND doorsneden en details
 Datum: 28 Januari 2013
 Schaal en formaat: 1:100 en 1:5 A1
 Project nummer: 121001 SKA



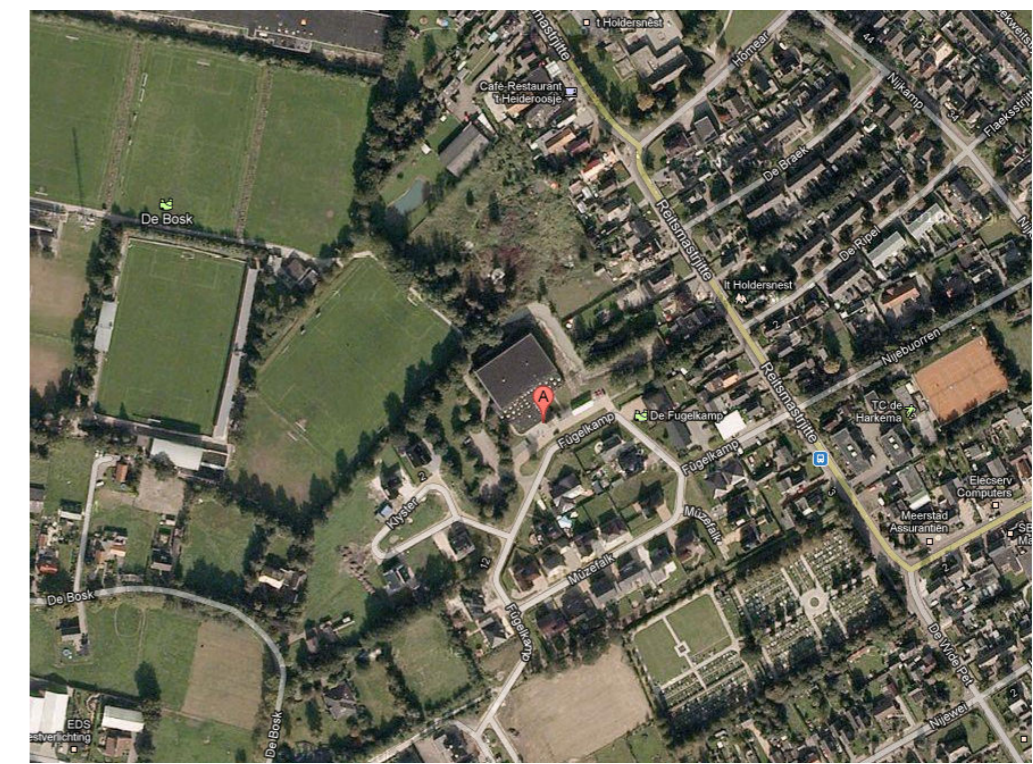


Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie
 Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 januari 2013
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000
 Kadastrale gemeente SURHUIZUM
 Sectie C
 Perceel 6344

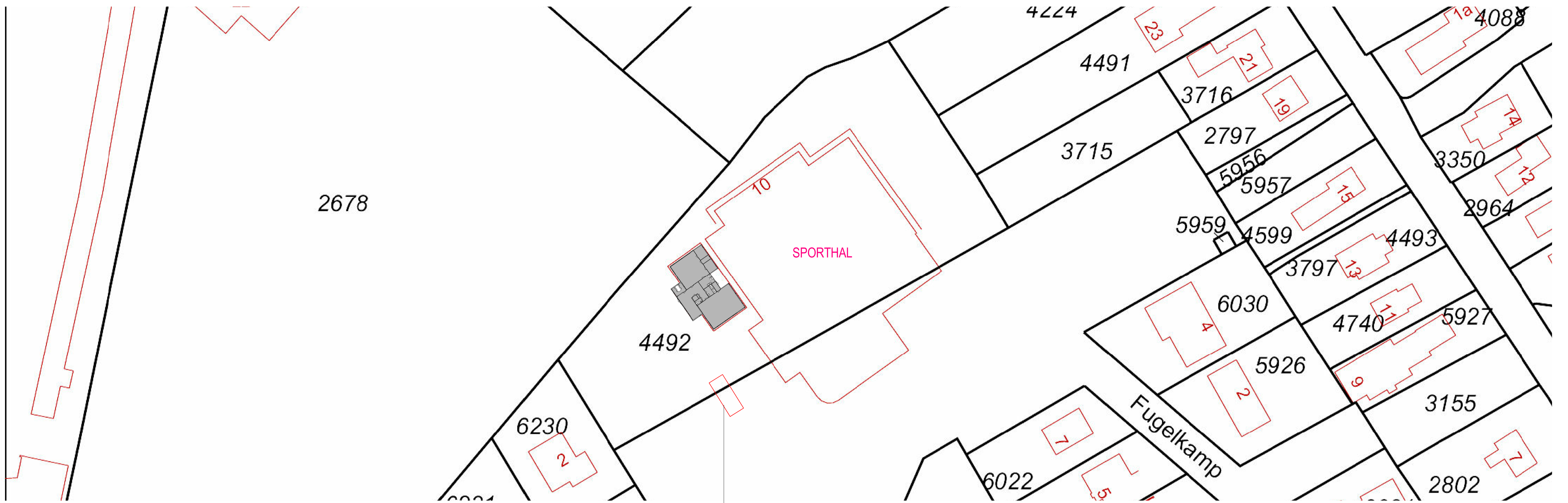
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

SITUATIE 1:2000

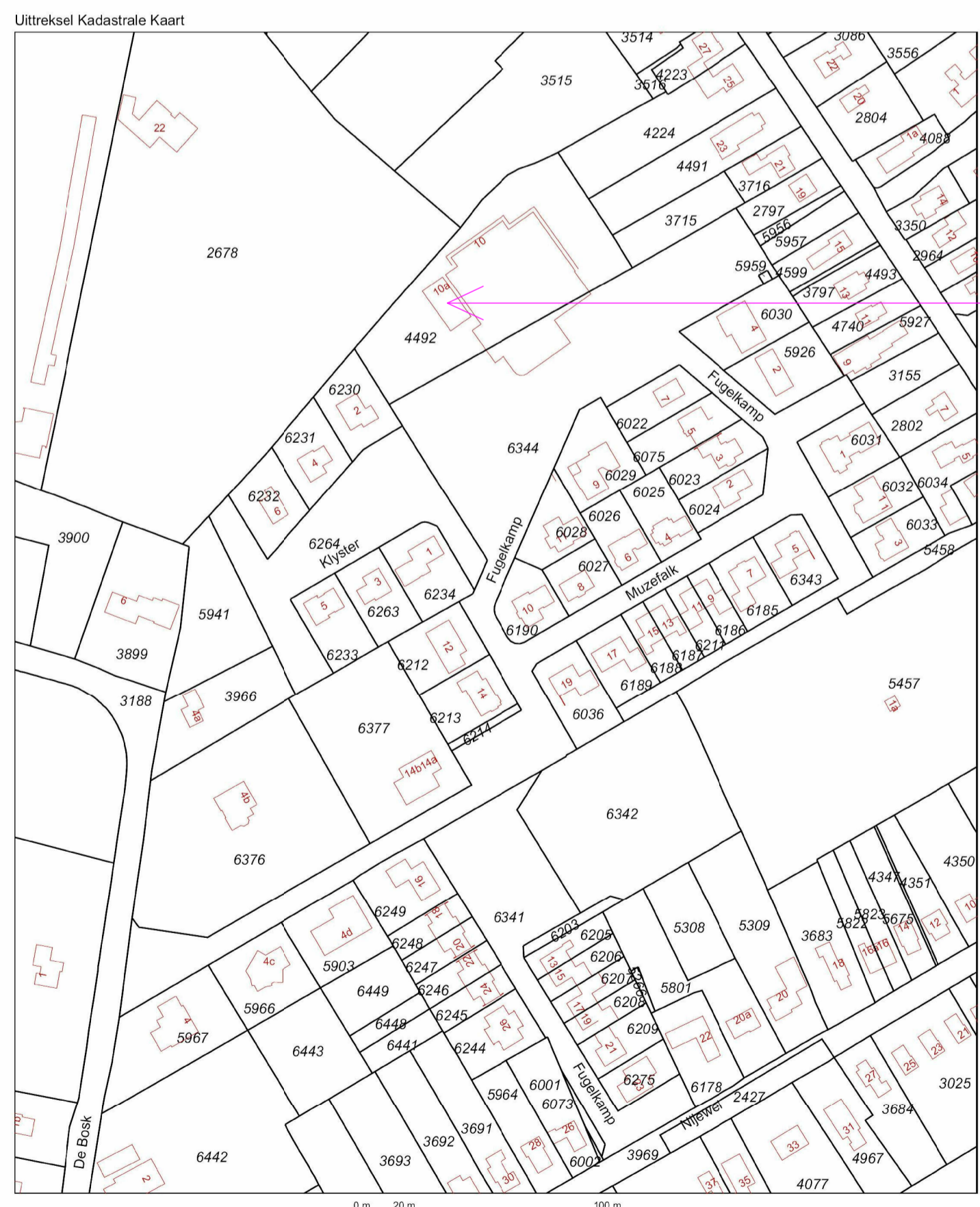


Uitbreiding SKA de Fugelkamp
 Fugelkamp 10, 9281 MA Harkema
 Marja van der Plaats
 VOOROVERLEG WELSTAND situatie en foto's
 Datum 28 januari 2013
 Schaal en formaat A2
 Project nummer 121001 SKA





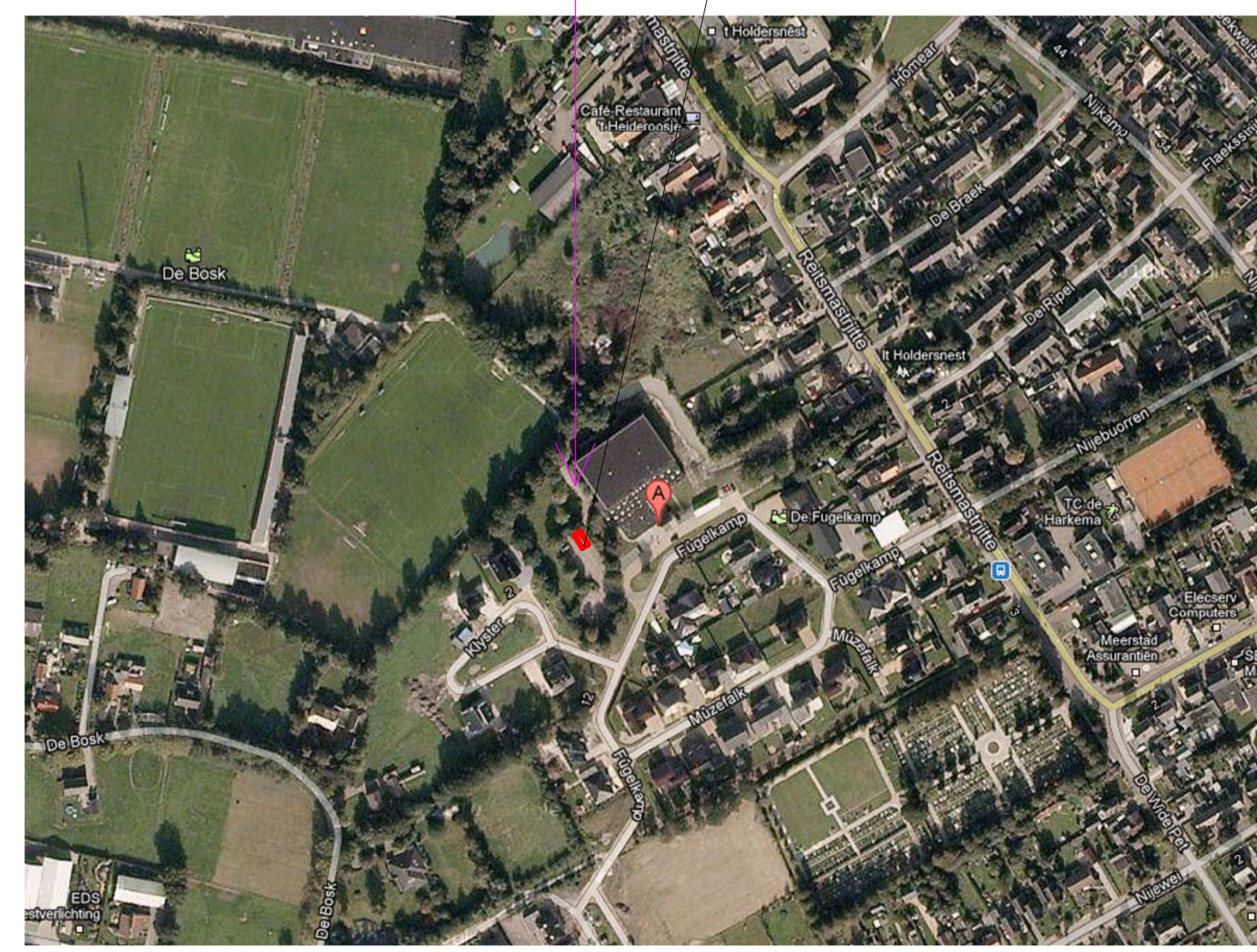
SITUATIE 1:500



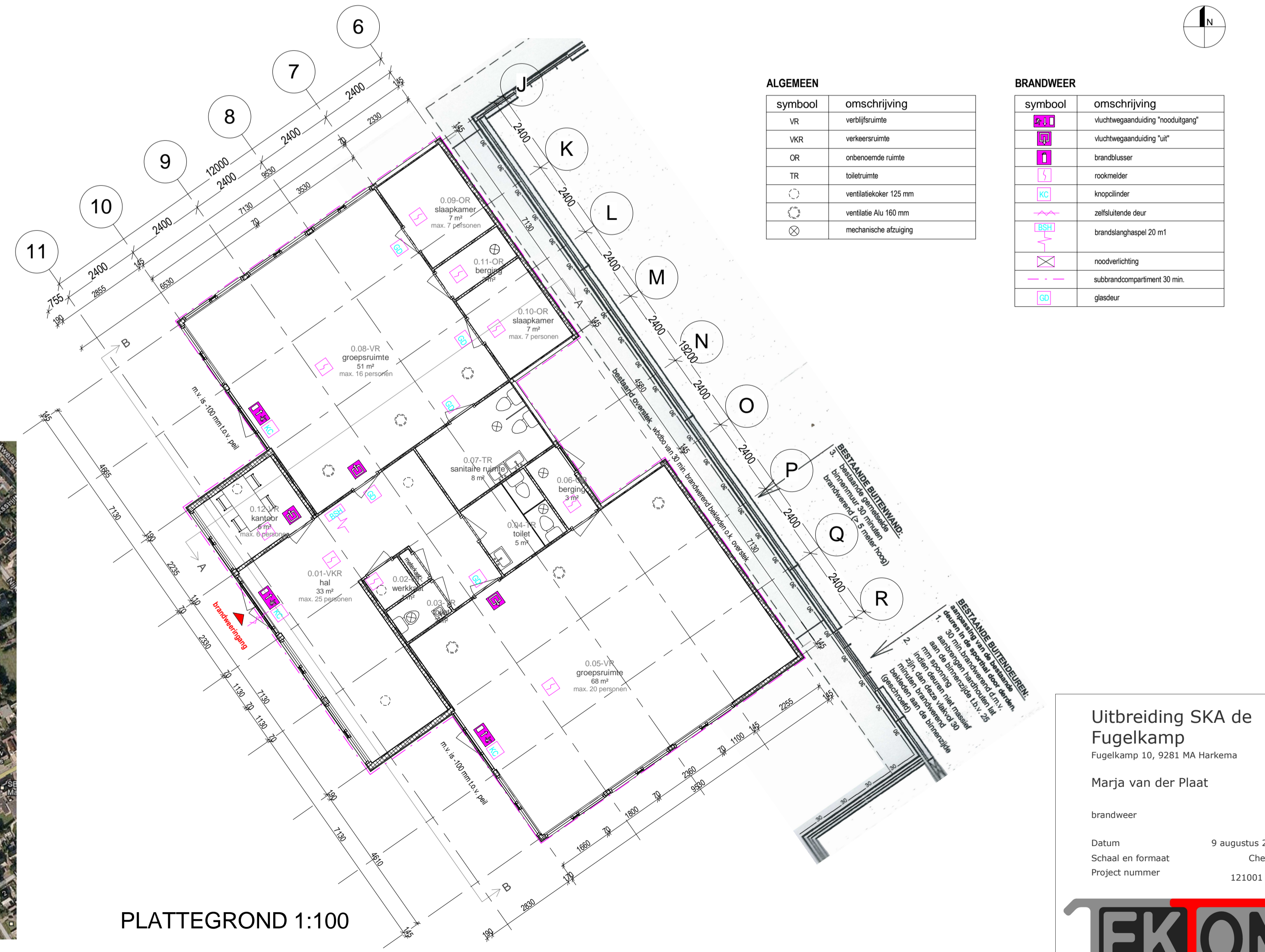
Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 32 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Aangestreepte kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Schaal 1:2000
 Kadastrale gemeente C SURHUIZUM
 Sectie C 6344
 Perceel

Voor een eenaalder uitreidel, Apeldoorn, 28 januari 2013
 De bewaarder van het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



bedoelde gebouw opstelplaats brandweervoertuig



PLATTEGROND 1:100

ALGEMEEN		BRANDWEER	
symbool	omschrijving	symbool	omschrijving
VR	vertijfsruimte		vuchtweganduiding 'nooduitgang'
WR	verkeersruimte		vuchtweganduiding 'uit'
OR	orberoemde ruimte		brandblusser
TR	toiletteruimte		rookmelder
	ventilatiekleef 125 mm		knopplinder
	ventilatie Au 150 mm		zelfsluitende deur
	mechanische afzuiging		brandlanghassel 20 m1
			roodverlichting
			subbrandcompartiment 30 min.
			glasdeur

Uitbreiding SKA de Fugelkamp
 Fugelkamp 10, 9281 MA Harkema
 Marja van der Plaats

brandweeer

Datum 9 augustus 2013
 Schaal en formaat Checker
 Project nummer 121001 SKA



