

## **Gemeente Achtkarspelen**

**(ontwerp) Ruimtelijke onderbouwing voor het vervangen van een kraan op het perceel Hellingstraat 10 te Stoobos ten behoeve van scheepswerf Barkmeijer.**

### **1. INLEIDING**

#### **1.1 Aanleiding voor het projectbesluit**

Op 29 juni 2011 is een aanvraag ontvangen voor het slopen van een bestaande kraan en het bouwen van een nieuwe kraan. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering van de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de omgevingsvergunning.

#### **1.2 Ligging van het projectgebied**

Het projectgebied ligt ten zuiden van Gerkesklooster-Stroobos op de Landtong. De ligging van het projectgebied is vastgelegd in een digitale verbeelding. Onderstaand kaartje geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



#### **1.3 Geldend planologisch regiem**

Het projectgebied valt onder het bestemmingsplan 'Gerkesklooster-Stroobos'. Hierin heeft de locatie een bestemming 'Doeleiden van handel en bedrijf categorie Industrieel bedrijf'. Binnen deze bestemming mogen andere bouwwerken (bouwwerken geen gebouwen zijnde) gebouwd worden met een maximale hoogte van 10 meter.

### **2. PROJECTBESCHRIJVING**

In juni 2011 is er een omgevingsvergunning door Barkmeijer Stroobos Beheer B.V. aangevraagd voor de vervanging van een bestaande werfkraan door een nieuwe. Deze bestaande werfkraan moet vervangen worden wegens een defect. Hierdoor is er sprake van een bedrijfseconomisch belang.

De nieuwe kraan heeft een totale hoogte van 44.5 meter en is daarmee van gelijke hoogte als de bestaande kraan. De giek lengte is langer waardoor er een groter bereik is. De nieuwe kraan is ranker en transparanter zodat er sprake is van een kwaliteitsverbetering.

### **3. ONDERZOEK**

### **3.1 Algemeen**

#### Provinciaal en gemeentelijk beleid

##### *Streekplan*

De provincie Fryslan onderschrijft het belang van lokale bedrijvigheid voor het behouden van levendigheid en vitaliteit. Daarbij moet een goede milieuhyginische situatie wel gewaarborgd zijn.

##### *Bestemmingsplan*

Het vigerende bestemmingsplan staat de bedrijfsactiviteit in de huidige vorm toe. Ook bij de herziening van het bestemmingsplan staat dit voorop. In beide plannen is geen vergrote bouwhoogte voor overige bouwwerken opgenomen, het plaatsen en vervangen van de kraan is een incident. Het bij recht toestaan van een hogere bouwhoogte kan betekenen dat er meerdere bouwwerken geplaatst worden wat het aanzicht van Stroobos-Gerkesklooster en de ruime omgeving beïnvloed. Door het zonedig volgen van een procedure kan voor deze uitzonderlijke bouwwerken maatwerk worden geleverd.

#### Welstandsnota en monumenten

De welstandscommissie heeft het bouwplan getoetst aan de welstandsnota en is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de nabijheid van het projectgebied liggen geen monumenten.

### **3.2 Milieuaspecten**

#### Geluidhinder

Uit de gegevens die door het bedrijf zijn verstrekt blijkt dat het een geluidsneutrale verandering van de inrichting betreft. Wel dient voor de verandering een melding te worden gedaan bij de provincie in het kader van de bestaande milieuvergunning.

### **3.3 Flora en fauna**

Aangezien het hier een vervanging betreft op dezelfde locatie is er geen noodzaak tot het doen van onderzoek naar de gevolgen voor de flora en fauna van het bouwvoornemen.

### **3.4 Waterhuishouding**

Het nieuwe bouwwerk is een vervanging van een bestaande kraan en daarnaast geen gebouw. Er is daarom geen sprake van een verplichting tot watercompensatie. In het voortraject is de versnelde watertoets van het waterschap toegepast. Hieruit is gebleken dat er geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn.

## **4. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID EN OVERLEG**

P.M.

Het plan heeft van ... tot en met ... ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Tijdens deze termijn kan een ieder hun reactie ten aanzien van het plan naar voren brengen. Er zijn wel/geen reacties binnengekomen.