

ONTWERPBESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT CONSIDERANS

Aanvraag

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Datum aanvraag | 25 juni 2013 |
| Datum ontwerp beschikking | 29 oktober 2013 |
| Datum definitieve beschikking | 31 januari 2014 |
| Olo nummer | 898929 |
| Dossier nummer | 20130218 |
| BAG nummer | 20148503 |

Gegevens aanvrager

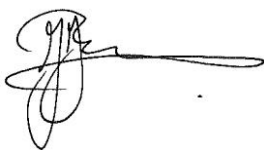
| | |
|--------------------|------------------|
| Naam aanvrager | R. Riemersma |
| Adres | De Buorren 37 |
| Postcode en plaats | 9289 HD Drogeham |

Gegevens locatie

| | |
|----------------------------|--|
| Omschrijving aanvraag | Verbouw voormalig "Hotel de Ham" tot 4 appartementen, 1 woning en bijeenkomst functie. |
| Adres | De Buorren 37 |
| Postcode en plaats | 9289 HD Drogeham |
| Activiteiten op de locatie | 9289 HD Drogeham - bouwen; - handelen in strijd regels ruimtelijke ordening |

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen



J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

| | |
|--|----|
| Aanvraag | 3 |
| Aanvraaggegevens..... | 3 |
| Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning | 3 |
| Procedure en Coördinatie..... | 4 |
| Procedure | 4 |
| Besluit | 5 |
| Besluit | 5 |
| Bij de beslissing betrokken onderwerpen | 6 |
| Ligging van de locatie..... | 6 |
| Ligging van het perceel in het bestemmingsplan | 6 |
| Aanvullende informatie | 6 |
| Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants | 7 |
| Overdracht vergunning | 7 |
| Bouwen..... | 8 |
| Bestemmingsplan | 8 |
| Bestemmingsplan algemeen | 8 |
| Welstand..... | 8 |
| Bouwbesluit | 8 |
| Bouwverordening..... | 8 |
| Monumenten..... | 8 |
| Monumentenwet | 8 |
| Afwijken van het bestemmingsplan | 9 |
| Algemeen..... | 9 |
| Afwijken van het bestemmingsplan | 9 |
| Ruimtelijke onderbouwing | 9 |
| Achterblad..... | 10 |
| Beroep | 10 |
| Overige informatie | 10 |

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 25 juni 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van R. Riemersma.

De aanvraag heeft betrekking op:

- bouwen;
 - handelen in strijd regels ruimtelijke ordening
- Op de locatie De Buorren 37 9289 HD te Drogeham.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Formulier - Aanvraagformulier d.d. 25 juni 2013;
- Tekening - Gevels (2013-09) d.d. 22 augustus 2013;
- Tekening - Plattegronden (2013-09) d.d. 22 augustus 2013;
- Tekening - Doorsneden (2013-09) d.d. 22 augustus 2013;
- Tekening - Gebruikersfuncties (2013-09) d.d. 22 augustus 2013;
- Rapport - Brandveiligheid d.d. 21 augustus 2013;
- Notitie - Toelichting op rapport brandveiligheid d.d. 09 oktober 2013;
- Notitie – Ruimtelijke onderbouwing

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 30 oktober 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, om de gelegenheid te bieden daarover zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn zienswijzen ingediend. De behandeling hiervan is te vinden in de bijlage Ruimtelijke onderbouwing.

Het toevoegen van 4 woningen valt onder de algemene verklaring van geen bedenkingen die de raad heeft afgegeven.

BESLUIT

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan R. Riemersma de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Hotel de Ham, t.a.v. R. Riemersma, De Buorren 37, 9289 HD te Drogeham;

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan De Buorren 37 te Drogeham, kadastraal bekend als Achtkarspelen, Drogeham, sectie F, sectie nummer 3163.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan DROGEHAM - Drogeham en heeft daarin de bestemming Horecadooelinden.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

BOUWEN

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan algemeen

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat het gebruik niet in overeenstemming is met de geldende bestemming.

WELSTAND

Omdat het hier alleen gaat om een interne verbouwing is geen advies ingewonnen bij de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

MONUMENTEN

Monumentenwet

Deze wet is op uw bouwplan niet van toepassing.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

Het perceel is gesitueerd binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan DROGEHAM - Drogeham, vastgesteld op 22 juni 2006. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Horecadooelinden. De activiteiten die zijn aangevraagd passen niet binnen deze bestemming.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie bijlage.

ACHTERBLAD

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Sector Bestuursrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA , Leeuwarden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie omtrent deze procedure wordt verwezen naar bijgevoegde brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid".

OVERIGE INFORMATIE

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



ONTWERPBESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT VOORSCHRIFTEN

Aanvraag

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Datum aanvraag | 25 juni 2013 |
| Datum ontwerp beschikking | 29 oktober 2013 |
| Datum definitieve beschikking | 31 januari 2014 |
| Olo nummer | 898929 |
| Dossier nummer | 20130218 |
| BAG nummer | 20148503 |

Gegevens aanvrager

| | |
|--------------------|------------------|
| Naam aanvrager | R. Riemersma |
| Adres | De Buorren 37 |
| Postcode en plaats | 9289 HD Drogeham |

Gegevens locatie

| | |
|----------------------------|--|
| Omschrijving aanvraag | Verbouw voormalig "Hotel de Ham" tot 4 appartementen, 1 woning en bijeenkomst functie. |
| Adres | De Buorren 37 |
| Postcode en plaats | 9289 HD Drogeham |
| Activiteiten op de locatie | - bouwen; - handelen in strijd regels ruimtelijke ordening |

Inhoudsopgave

| | |
|--|---|
| BOUWEN..... | 4 |
| 1. Plichten tijdens en na de bouw | 4 |
| Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden | 4 |
| Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden | 4 |
| Het uitzetten van de bouw | 4 |
| Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden | 4 |
| Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken | 4 |
| Bemalen van bouwputten | 4 |
| Veiligheid op het bouwterrein | 4 |
| Afscheiding van het bouwterrein | 5 |
| Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder | 5 |
| Bouwafval | 5 |
| Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden..... | 6 |
| 2. Monumenten | 6 |

BEGRIPPENLIJST

riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl, dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

BOUWEN

1. Plichten tijdens en na de bouw

Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

- 1.1 Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.2 Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - de aanschrijving.

Het uitzetten van de bouw

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.4 Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

- 1.5 Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.6 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Bemalen van bouwputten

- 1.7 Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1.8 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.9 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
- a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 1.10 Voorschrift 1.9 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.11 Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1.12 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.13 De in 1.12 bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.14 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.
- 1.16 Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 De Gemeente Achtkarspelen kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 De Gemeente Achtkarspelen kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Bouwafval

- 1.19 Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:
- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;

- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

1.20 Overig afval, zoals bedoeld in voorschrift 1.19 onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, worden op de bouwplaats gescheiden gehouden.

1.21 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1.22 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

1.23 Onderdelen van het bouwwerk, waarop voorschrift 1.22 betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

1.24 Het bepaalde in voorschrift 1.23 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

1.25 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

1.26 De in voorschrift 1.25 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

2. MONUMENTEN

2.1 Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur-)historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met de Gemeente Achtkarspelen om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is.

2.2 Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Monumentenwet 1988.



WESTGEVEL

— schaal 1 : 100

NOORDGEVEL

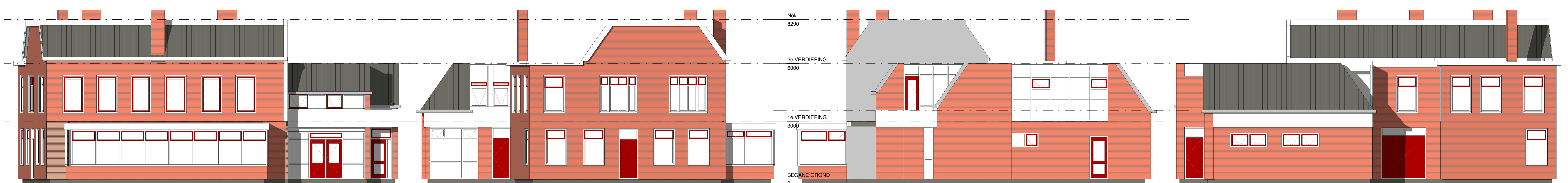
— schaal 1 : 100

OOSTGEVEL

— schaal 1 : 100

ZUIDGEVEL

— schaal 1 : 100



WESTGEVEL NIEUW

— schaal 1 : 100

NOORDGEVEL NIEUW

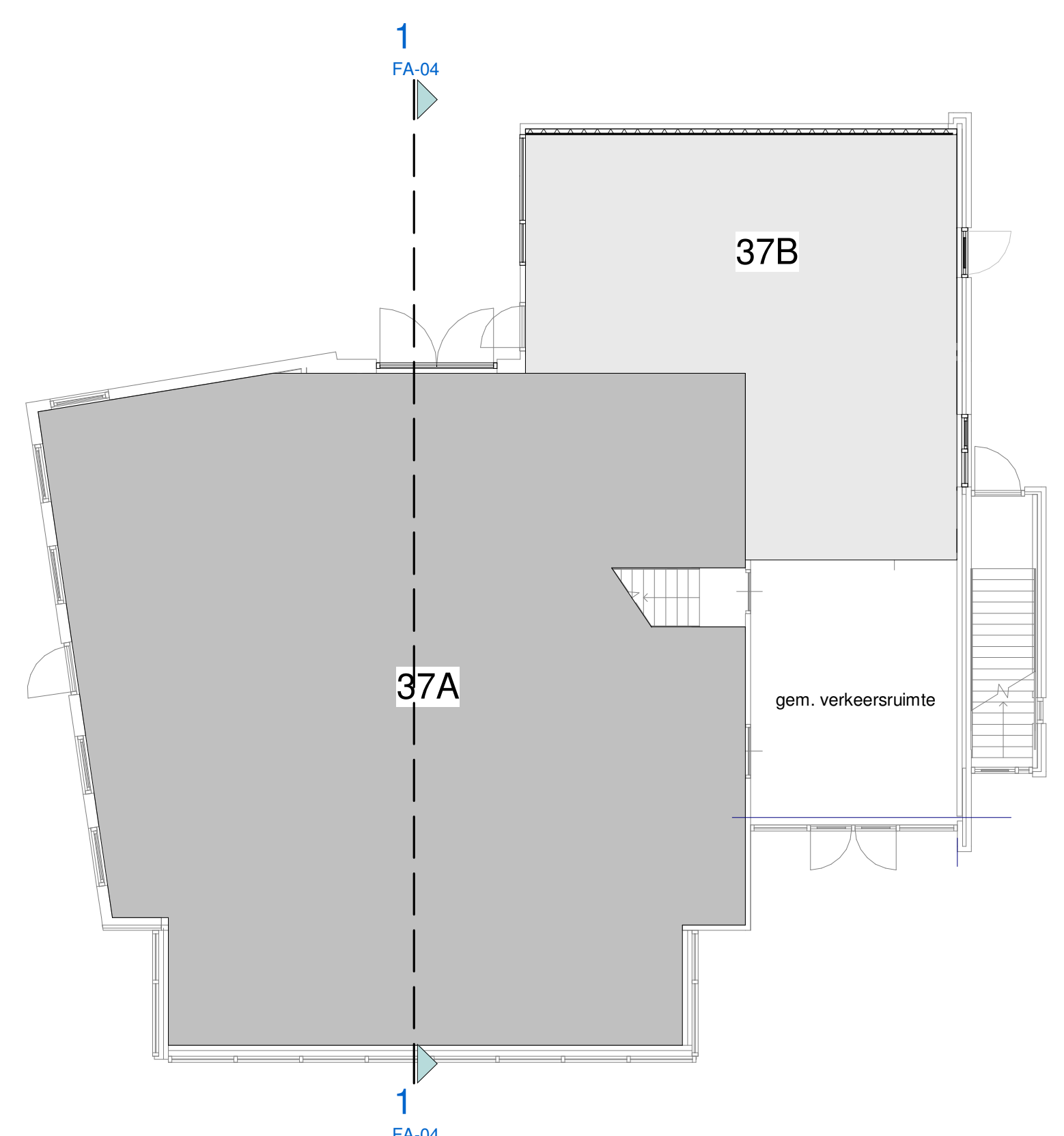
— schaal 1 : 100

OOSTGEVEL NIEUW

— schaal 1 : 100

ZUIDGEVEL NIEUW

— schaal 1 : 100



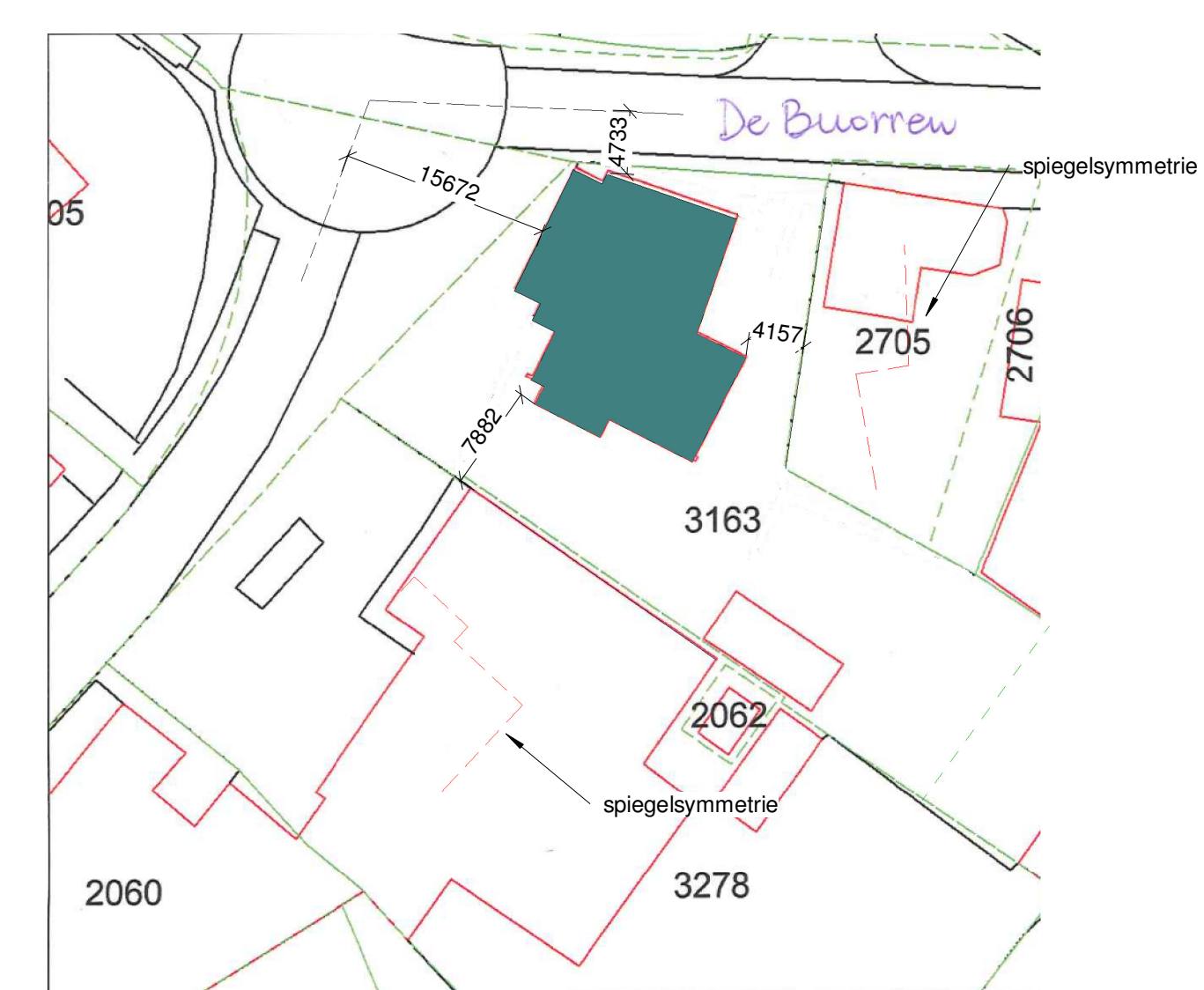
BEGANE GROND

— schaal 1 : 100



1e VERDIEPING

— schaal 1 : 100



Adres: De Buorren 37,9289 HD Drogeham
Kavel nr: 3163

Situatie

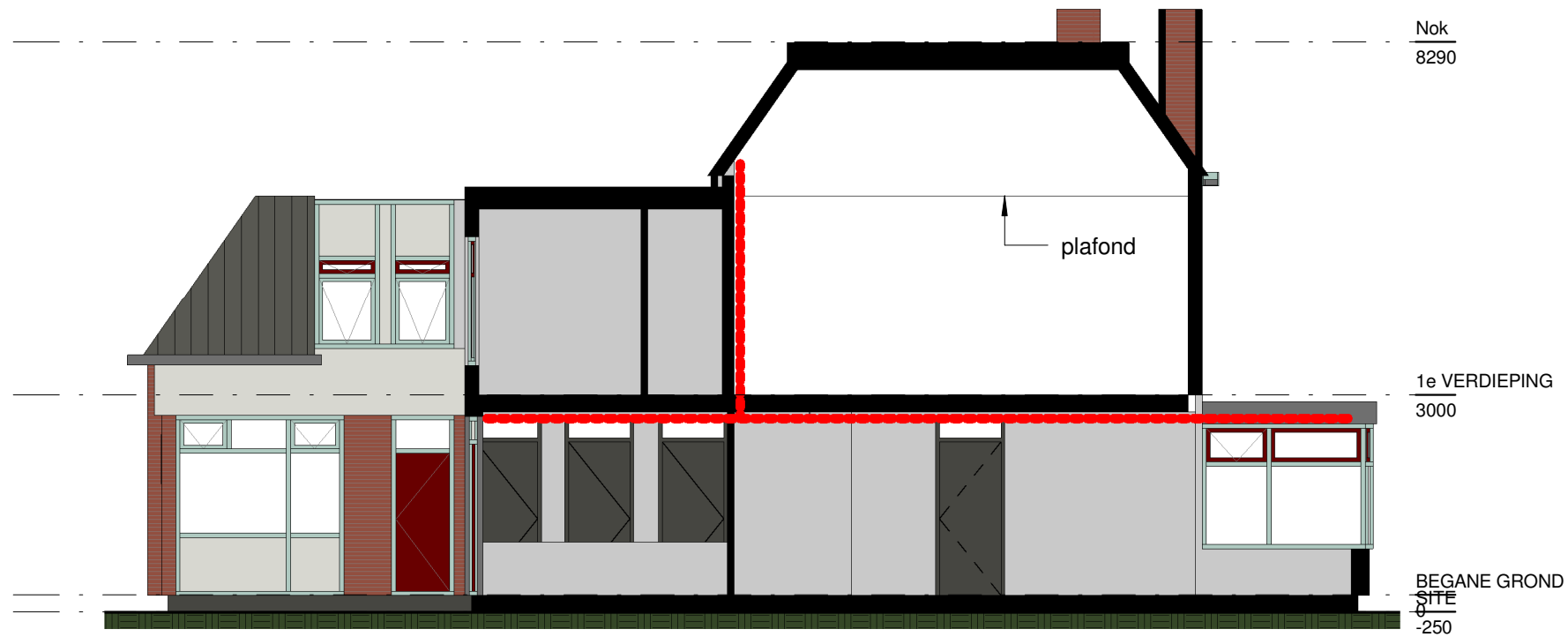
— schaal 1 : 500



WERK: "De Ham", Drogeham
 ONDERWERP: Gevels
 Opdrachtgever: Riemersma bouw & project bv
 NUMMER: 2013-09
 DATUM: 12/15/09 WIJZ: 01-08-2013, 22-08-2013
 SCHAAL:
 GETEKEND: CADVB/M.G.Oudenhoven
 OPMERKING: *Alle maatvoering in het werk controleren.

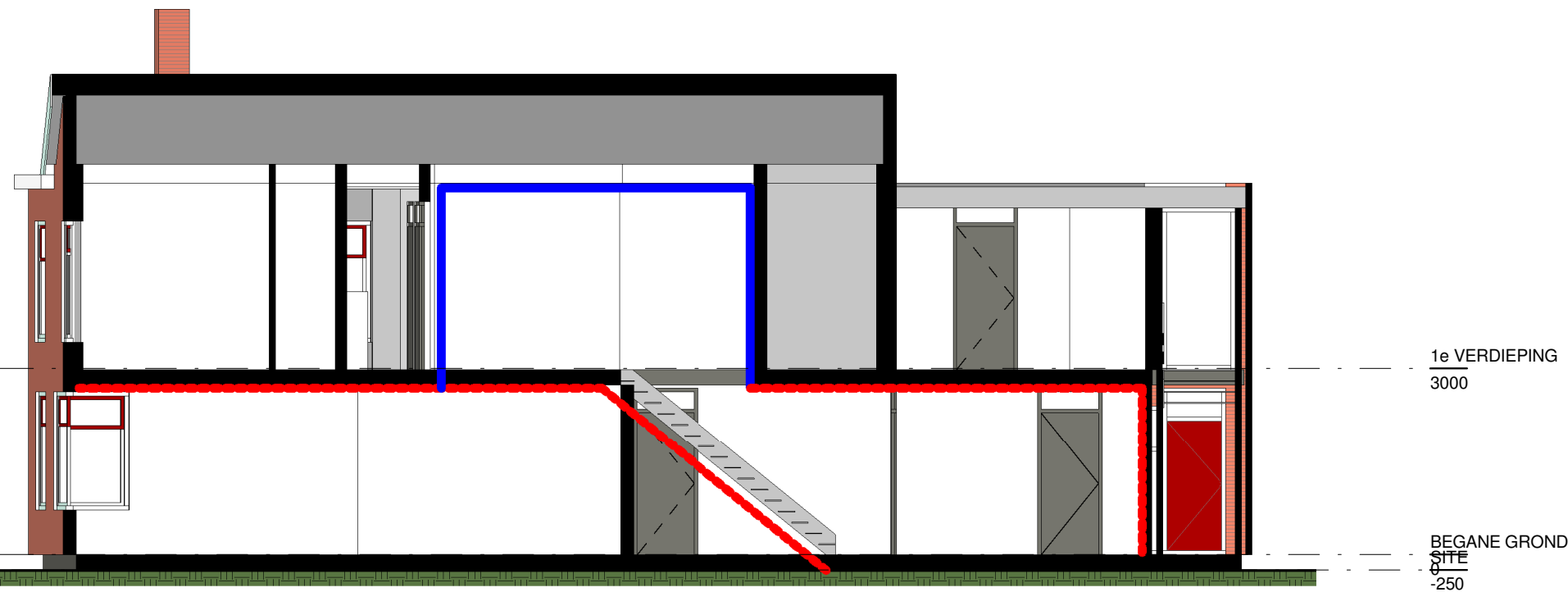
telefoon: 0575-515289
 fax: 0575-515354
 e-mail: info@cadvb.nl
 internet: www.cadvb.nl





Dwarsdoorsnede

schaal 1 : 100



Langsdoorsnede

schaal 1 : 100

| Legenda: | |
|-----------|--|
| | brandcompartimentering, wbdbo 30 min, (NEN 6068) |
| | sub brandcompartimentering, wbdbo 30 min |
| | rookmelder, (NEN 2555) |
| nv | noodverlichting (NEN-EN 1838) |
| | wbdbo30 min, zelfsluitend |
| LS | deur voorzien van loopslot |

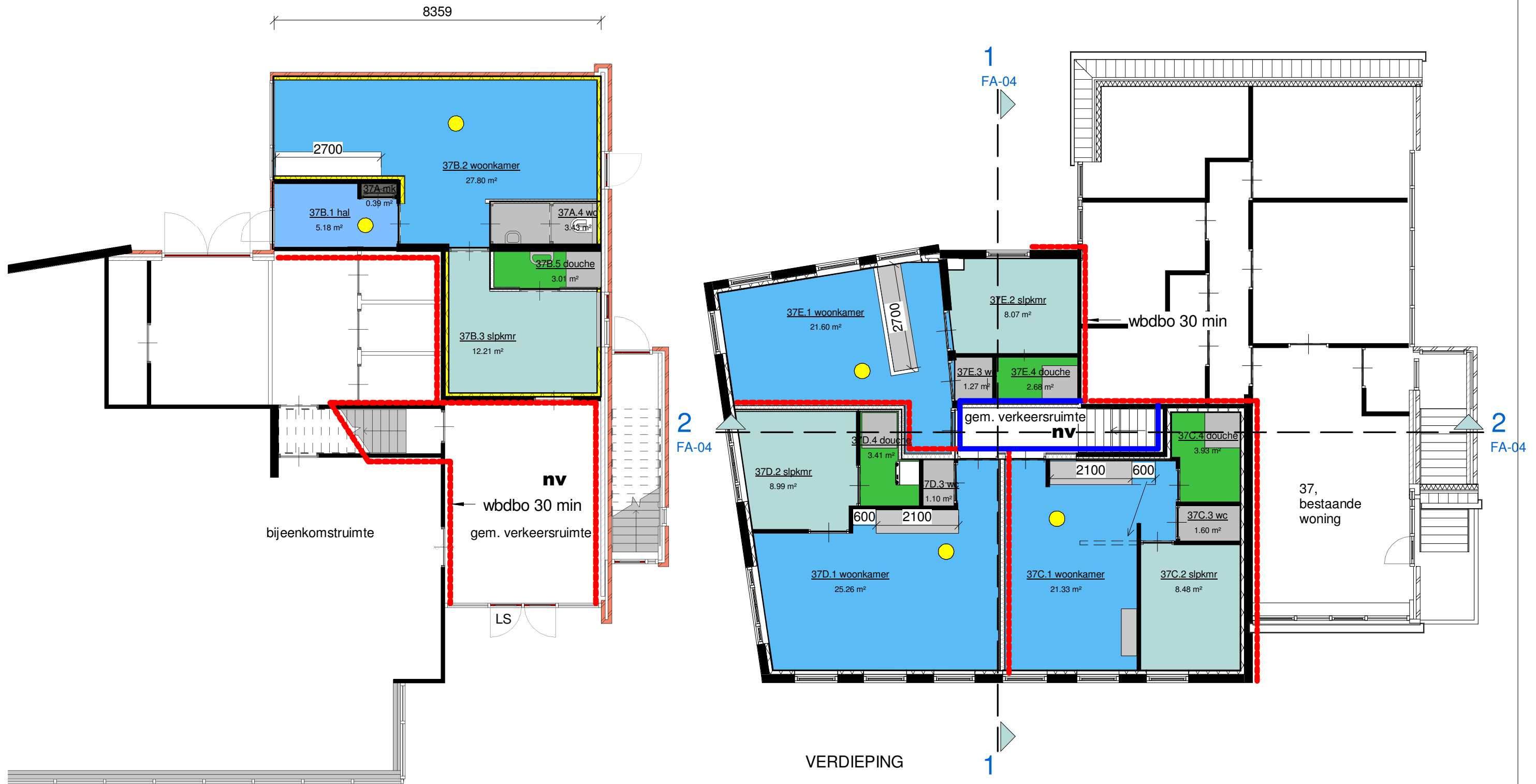


2013-09 Project: "De Ham", Drogeham
 FA-04 Omschrijving: Doorsneden

Opdrachtgever: Riemersma bouw & project bv
 Getekend: M.G.Oudenhoven

Datum: 07-08-2013 22-08-2013





BEGANE GROND

VERDIEPING

Legenda:

- - - brandcompartimentering, wbdbo 30 min, (NEN 6068)
- - - sub brandcompartimentering, wbdbo 30 min
- rookmelder, (NEN 2555)
- nv** noodverlichting (NEN-EN 1838)
- x/x wbdbo30 min, zelfsluitend
- LS deur voorzien van loopslot



2013-09 Project: "De Ham", Drogeham
 FA-03 Omschrijving: Gebruiksfuncties

Opdrachtgever: Riemersma bouw & project bv
 Getekend: M.G.Oudenhoven

Datum: 07-08-2013 22-08-2013





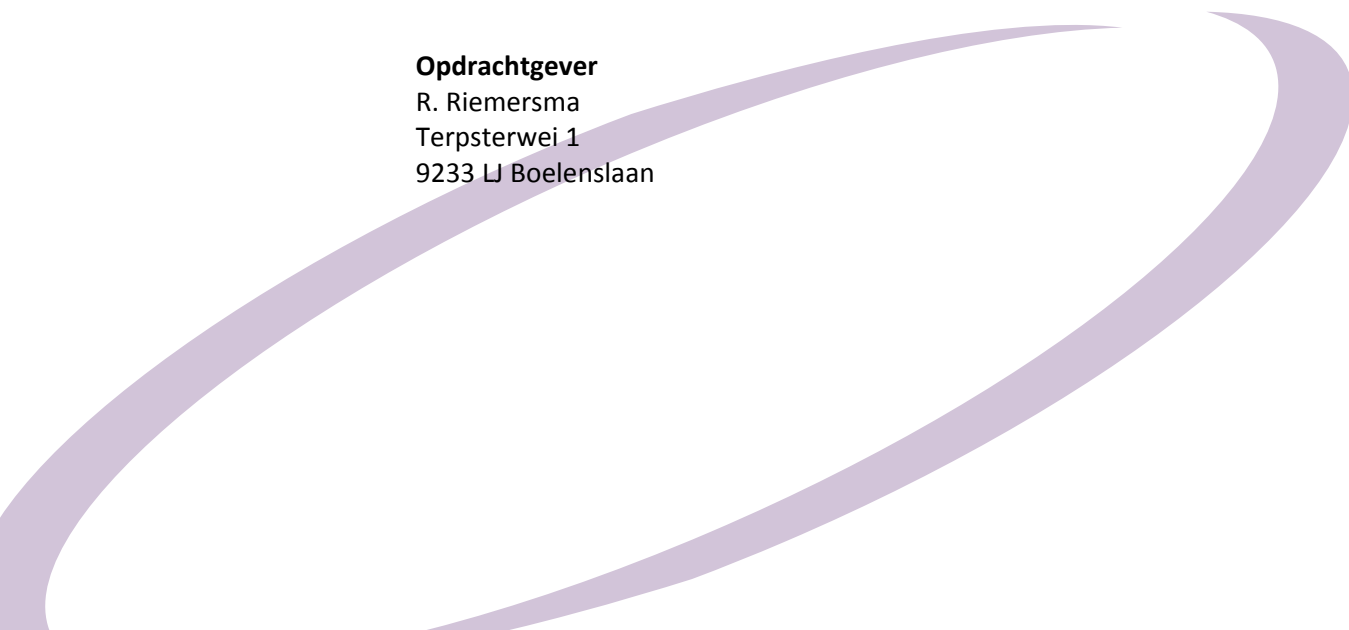
Verbouw De Ham te Drogeham

Brandveiligheid

| | |
|---------------|------------------|
| Projectnummer | 2013025 |
| Revisie | 1.2 |
| Datum | 21 augustus 2013 |

Auteur
Ing. W. van Halteren

Opdrachtgever
R. Riemersma
Terpsterwei 1
9233 LJ Boelenslaan





Inhoudsopgave

| | |
|------------------------|---|
| Inleiding | 3 |
| Uitgangspunten | 3 |
| Sterkte bij brand | 4 |
| Brandcompartimenten | 4 |
| Subbrandcompartimenten | 4 |
| Brandoverslag | 5 |
| Vluchtveiligheid | 6 |
| Materialen | 6 |
| Overige voorzieningen | 7 |
| Conclusie | 8 |





Inleiding

In opdracht van de heer Riemersma is onderzoek verricht naar de brandveiligheid van het te verbouwen horecapand De Ham te Drogeham.

Het pand zal op de verdieping worden ingericht met drie appartementen en op de begane grond zal een appartementen gerealiseerd worden. Om het gebouw geschikt te maken worden een aantal (interne) aanpassingen voorzien.

Door adviesbureau EwoutvanHalteren.nl is onderzocht of de aanpassingen (verbouw) voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit inzake brandveiligheid. In het voorliggende rapport staan de resultaten weergegeven.

Uitgangspunten

Voor dit rapport is uitgegaan van de tekeningen van Riemersma Bouw & Project BV, met projectnummer 2009_11

Tevens heeft een overleg plaatsgevonden met de Brandweer NO-Fryslân, d.d. 25 april 2013.

Tot slot zijn de opmerkingen van de Toetsing Brandveiligheid van de gemeente Achtkarspelen, d.d. 3 juli verwerkt.





Sterkte bij brand

De bestaande hoofddraagconstructie van het gebouw wordt niet gewijzigd. In het gebouw zijn geen vloeren hoger dan 7m boven peil gelegen.

De beschermde vluchtroute (vloeren en trappen) in het gebouw dient tenminste 20 minuten brandwerend te zijn bij brand in een aangrenzend subbrandcompartiment. Hierin wordt ruimschoots voorzien, aangezien alle (sub)brandscheidingen met een WBDBO van 30 minuten worden uitgevoerd.

Aan de bouwconstructie zijn cf. artikel 2.14 lid 2 geen nadere eisen met betrekking tot de sterkte bij brand.

Brandcompartimenten

De nieuwe woonfuncties liggen in zelfstandige brandcompartimenten. De vereiste WBDBO bedraagt 30 minuten ten opzichte van andere brandcompartimenten (niveau verbouw). Deuren in brandscheidingen dienen zelfsluitend (bij brand) te zijn uitgevoerd.

De drie appartementen op de verdieping liggen in een gezamenlijk brandcompartiment met portiekontsluiting. Het aantal woonfuncties en de hoogste vloer van het verblijfsgebied van de appartementen voldoet aan de vereisten voor een portiekontsluiting.

Subbrandcompartimenten

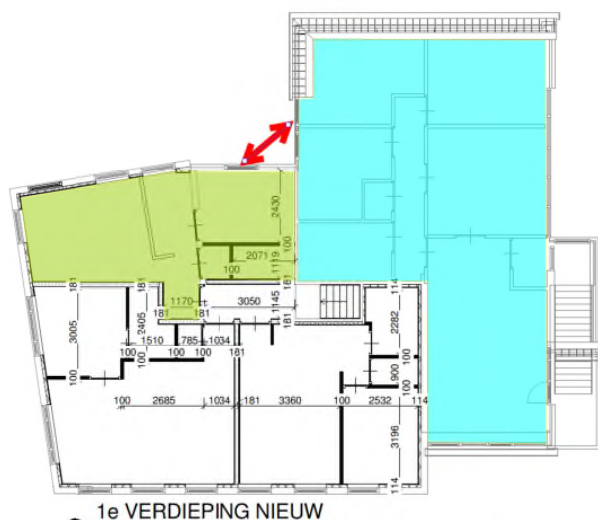
Elk appartement dient in een (beschermde) subbrandcompartiment te liggen. De vereiste WBDBO van de subbrandscheidingen bedraagt 30 minuten. Deuren in een subbrandscheiding hebben geen eis aan zelfsluitendheid (bij brand). Het ontwerp voldoet aan de vereisten voor (beschermde) subbrandcompartimenten.





Brandoverslag

In overleg met de brandweer NO-Fryslân is de brandoverslag tussen de bestaande bedrijfswoning (37) en het nieuwe appartement (37E) getoetst aan de eisen met betrekking tot brandoverslag.



De kritische stralingsflux is bepaald volgens de bepalingsmethode zoals omschreven in NEN 6068 en berekend met het computerprogramma Pintegraal, V44a6 van Peutzdata. Voor de berekeningen is de NEN 6068:2008 gehanteerd.

De berekende maximale warmtestralingsfluxen beschouwd vanuit de brandruimte naar het aangrenzende brandcompartiment staan samengevat in de onderstaande tabel:

Tabel 1: Berekeningsresultaten horizontaal

| Situatie | Omschrijving | Warmtestralingsflux [kW/m ²] | Prestatie-eis [kW/m ²] | Beoordeling |
|----------|-----------------|---|---------------------------------------|-------------|
| 1 | Van 37 naar 37E | 7,6 | < 15,0 | Voldoet |
| 2 | Van 37E naar 37 | 4,4 | < 15,0 | Voldoet |

Aan de hand van de opmerkingen uit de Toetsing Brandveiligheid, d.d. 3 juli 2013, zijn een aantal aanvullende brandoverslagberekeningen uitgevoerd. De resultaten staan samengevat in de onderstaande tabel.



Tabel 2: Berekeningsresultaten verticaal

| Situatie | Omschrijving | Warmtestralingsflux [kW/m ²] | Prestatie-eis [kW/m ²] | Beoordeling |
|----------|------------------|---|---------------------------------------|-------------|
| 1 | Van 37A naar 37D | 3,3 | < 15,0 | Voldoet |
| 2 | Van 37A naar 37E | 3,3 | < 15,0 | Voldoet |
| 3 | Van 37B naar 37 | 1,5 | < 15,0 | Voldoet |

Uit de berekeningsresultaten volgt dat de huidige gevelindeling voldoet aan de criteria ten aanzien van het uitsluiten van brandoverslag. Derhalve zijn in het gebouw geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk. De berekeningsresultaten staan weergegeven in de bijlage.

Vluchtveiligheid

Loopafstanden

De gecorrigeerd loopafstand in de appartementen mogen ten hoogste 30 meter bedragen. De loopafstanden in de appartementen voldoen ruimschoots aan de eisen.

Portiekontsluiting

De vluchtroute van de appartementen op de verdieping loopt door een portiekontsluiting. De vluchtroute voldoet aan de vereisten voor een portiekontsluiting.

Materialen

Constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht dienen tenminste te voldoen aan brandklasse D / Dfl en rookklasse S2 / S1fl. Voor de beschermde vluchtroute (gemeenschappelijke verkeersruimte) geldt brandklasse B / Cfl en rookklasse S2 / S1fl.

Constructieonderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen primair te voldoen aan brandklasse D. Aanvullend dienen de gevels waarover brandoverslag is uitgesloten middels de NEN 6068 (brandoverslag) te voldoen aan brandklasse B. Aangezien alle gevels zijn opgetrokken uit metselwerk wordt aan deze eis voldaan.



Overige voorzieningen

Rookmelders

Op basis van het Bouwbesluit zijn er in de appartementen rookmelders benodigd. Deze dienen te voldoen aan de NEN 2555.

Noodverlichting

Het gebouw dient conform het Bouwbesluit te worden voorzien van verlichting aangesloten op een noodstroomvoorziening. Dit geldt voor de beschermde vluchtroutes (gemeenschappelijke verkeersruimte, trappenhuis).





Conclusie

In opdracht van de heer Riemersma is onderzoek verricht naar de brandveiligheid van het te verbouwen horecapand De Ham te Drogeham.

Het pand zal op de verdieping worden ingericht met drie appartementen en op de begane grond zal een appartementen gerealiseerd worden. Om het gebouw geschikt te maken worden een aantal (interne) aanpassingen voorzien.

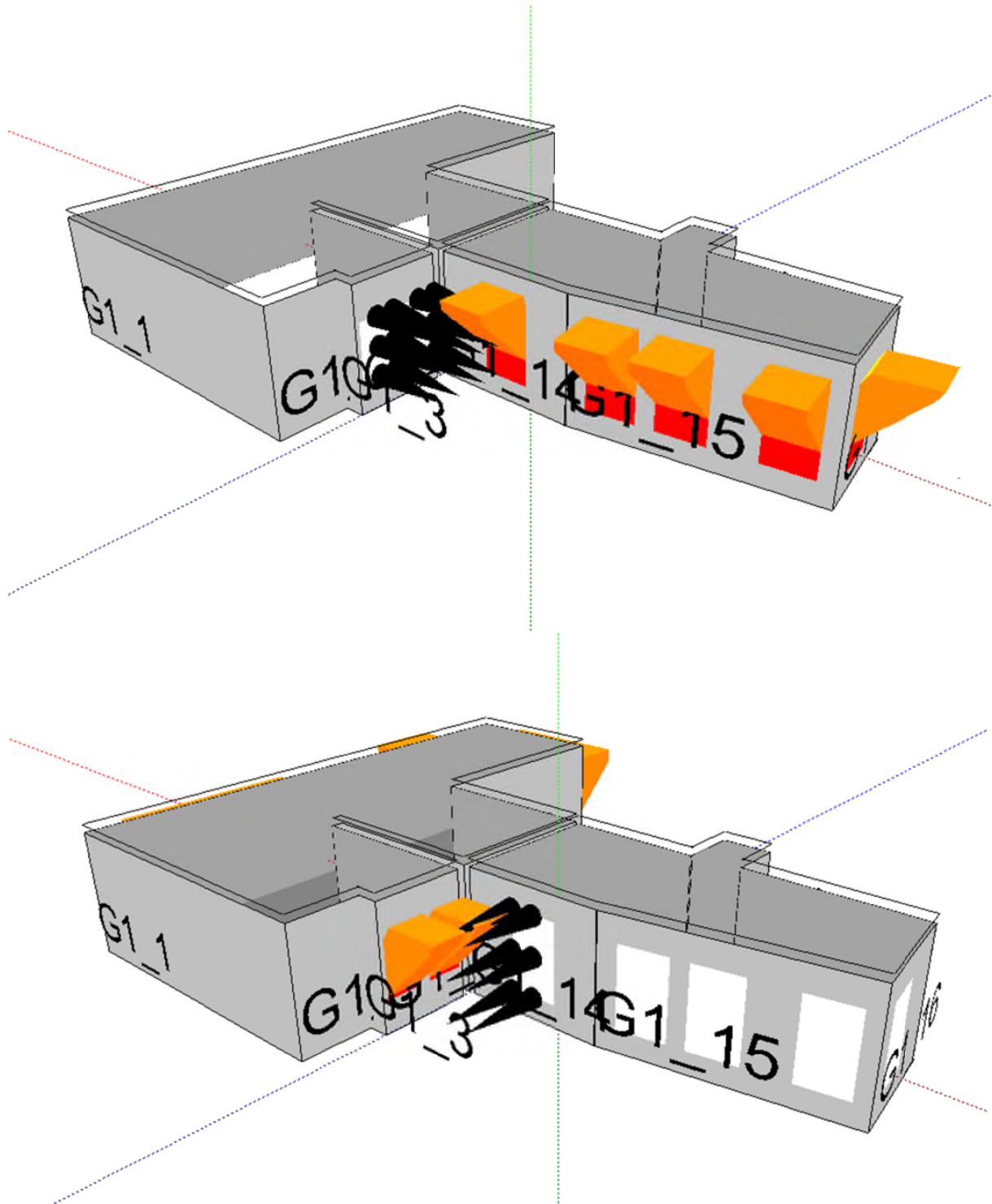
Uit het onderzoek volgt dat de voorziene aanpassingen aan het gebouw voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit inzake brandveiligheid.

Leeuwarden, 21 augustus 2013
2013025/ing. W. van Halteren





Bijlage 1: Brandoverslagberekeningen



Project nummer : 2013025



Project : De Ham Drogeham

Variant : basis

File : F:\Drogeham\basis.NPR

File datum : 11-6-2013 11:45:34

Print datum / tijd

11-6-2013 11:45:43



Brandscenario's

| Naam | Brandruimte | Opening | Positie | Rechts | Omhoog | Terug | Hoek | Versie | kW/m2 | Commentaar | Tf | R | Deff | Hn | Opp |
|------|-------------|---------|--------------|--------|--------|-------|------|-----------|------------|------------|-----|-----|------|-----|-----|
| BC1 | | to_6 | Linksboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,7 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Linksmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 7,6 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,5 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Middenboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,7 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Middenmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,0 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,9 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC2 | | to_1 | Middenboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,9 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Middenmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,4 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,7 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Rechtsboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,4 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Rechtsmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,8 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,1 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Middenboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,8 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Middenmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,1 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,8 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Rechtsboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,4 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Rechtsmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,7 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,3 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

basis : 1

Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham Drogeham

11-6-2013 11:45:43

Variant : basis



File : F:\Drogeham\basis.NPR

Brandruimten

| Naam | Breed | Diep | Hoog | Gereduc | Nivo | WBDBO | Plafond | Samen naam | Blok |
|------|-------|------|------|---------|------|-------|---------|------------|--|
| BC1 | 7,75 | 1,82 | 3,30 | ja | 3,55 | 30 | ,20 | | G1_1 G1_2 G1_3 G1_4 G1_5 G1_6 G1_7 G1_8 G1_9 G1_10 |
| BC1 | | | | | | | | | G1_11 G1_12 |
| BC2 | 3,65 | 3,52 | 3,30 | ja | 3,55 | 30 | ,20 | | G1_13 G1_14 G1_15 G1_16 G1_17 G1_18 G1_19 G1_20 G1 |
| BC2 | | | | | | | | | _21 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

basis : 2

**Gevels en blokken**

| Naam | LO_x | LO_y | RO_x | RO_y | Hoogte | Hoek | Omhoog | Blok |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| G1_1 | 17,56 | 13,53 | 9,81 | 13,53 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_2 | 9,81 | 13,53 | 9,81 | 11,71 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_3 | 9,81 | 11,71 | 9,31 | 11,71 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_4 | 9,31 | 11,71 | 9,31 | 9,44 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_5 | 9,31 | 9,44 | 13,56 | 9,44 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_6 | 13,56 | 9,44 | 13,56 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_7 | 13,56 | 9,15 | 9,39 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_8 | 9,39 | 9,15 | 9,39 | 5,42 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_9 | 9,39 | 5,42 | 13,67 | 5,42 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_10 | 13,67 | 5,42 | 13,67 | ,01 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_11 | 13,67 | ,01 | 17,68 | ,01 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_12 | 17,68 | ,01 | 17,56 | 13,53 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_13 | 9,21 | 5,50 | 9,21 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_14 | 9,21 | 9,15 | 5,70 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_15 | 5,70 | 9,15 | ,01 | 8,25 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_16 | ,01 | 8,25 | ,42 | 5,41 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_17 | ,42 | 5,41 | 4,77 | 5,39 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_18 | 4,77 | 5,39 | 4,79 | 4,17 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_19 | 4,79 | 4,17 | 5,96 | 4,17 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_20 | 5,96 | 4,17 | 5,96 | 5,50 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_21 | 5,96 | 5,50 | 9,21 | 5,50 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |

Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham Drogeham

11-6-2013 11:45:44

Variant : basis

File : F:\Drogeham\basis.NPR



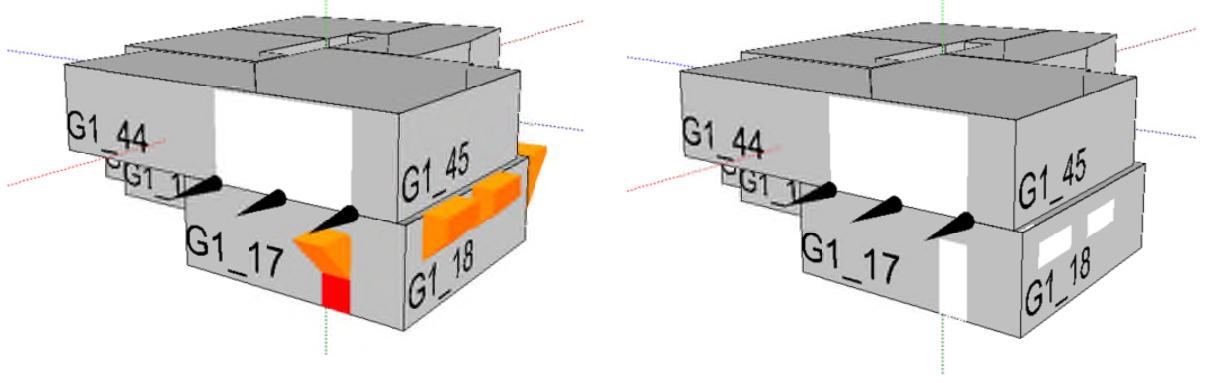
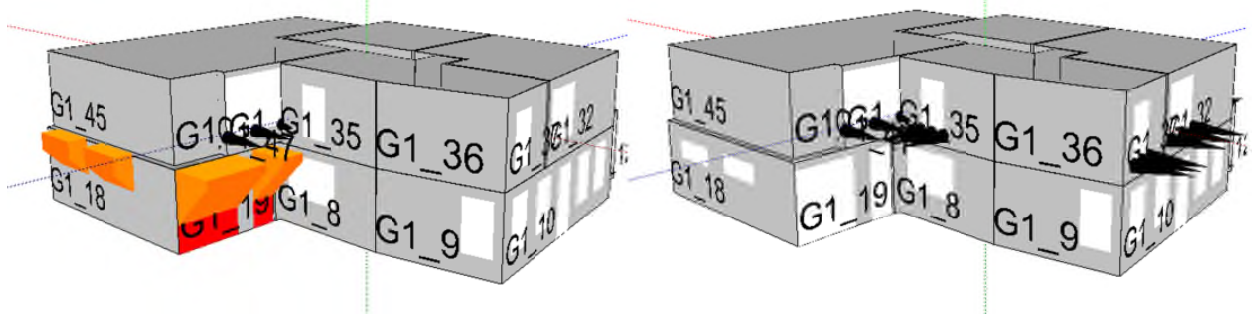
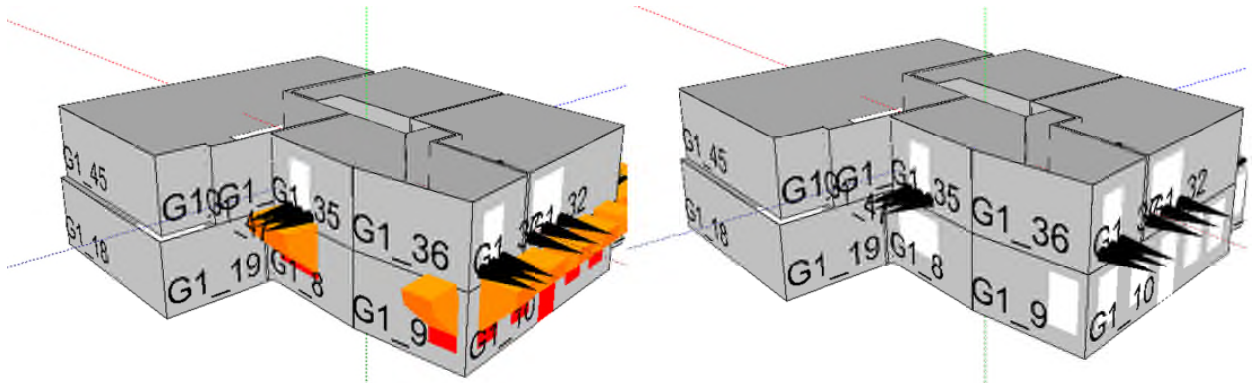
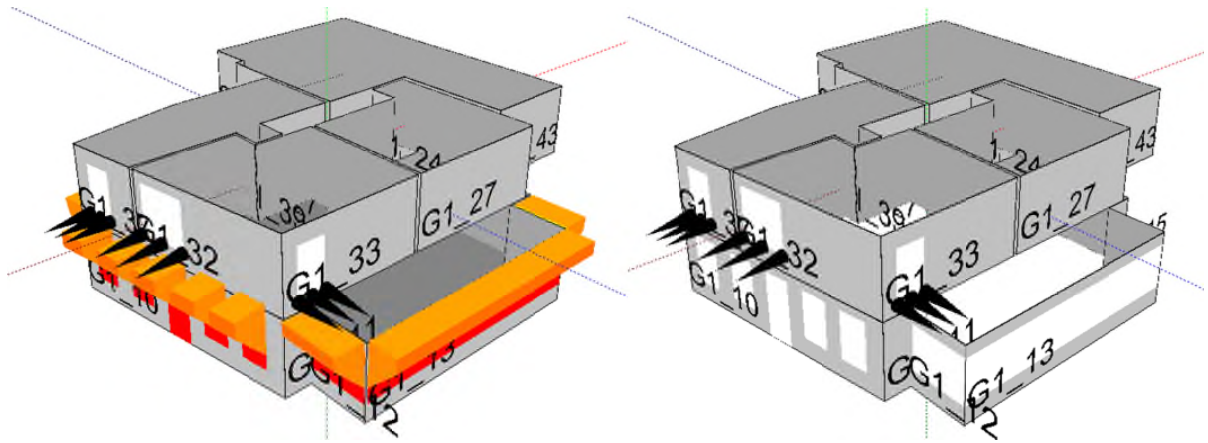
Gevelopeningen

| Naam | Rechts | Omhoog | Breedte | Hoogte | Opgaande | Gevel | Brandruimte | Brandwerend | Balkon |
|------|--------|--------|---------|--------|----------|-------|-------------|-------------|--------|
| to_0 | ,10 | 4,35 | ,90 | 1,40 | nee | G1_4 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_1 | 1,30 | 4,35 | ,90 | 1,40 | nee | G1_4 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_2 | ,50 | 4,09 | 1,10 | 1,95 | ja | G1_16 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_3 | ,47 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_15 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_4 | 2,05 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_15 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_5 | 4,26 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_15 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_6 | 1,24 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_14 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_7 | 7,00 | 3,65 | 4,90 | 2,20 | nee | G1_12 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_8 | ,10 | 3,65 | 3,80 | 2,20 | nee | G1_11 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_9 | 1,26 | 3,65 | 1,99 | 2,30 | nee | G1_12 | BC1 | ,00 | ,00 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

basis : 4



Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham te Drogeham

20-8-2013 12:54:15

Variant : totaal



File : \\sbs2008\users\$\ewout\2013025 Drogeham 20-08-2013.NPR

File datum : 20-8-2013 12:54:06

Brandscenario's

| Naam | Brandruimte | Opening | Positie | Rechts | Omhoog | Terug | Hoek | Versie | kW/m2 | Commentaar | Tf | R | Deff | Hn | Opp |
|-------|-------------|---------|-------------|--------|--------|-------|------|-----------|------------|------------|-----|-----|------|-----|-----|
| BC37A | | to_10 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,3 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_10 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,2 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_10 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,8 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_8 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,9 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_8 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,0 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_8 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,0 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_7 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,6 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_7 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,2 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_7 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,1 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_9 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,2 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_9 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,3 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_9 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,9 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37B | | to_17 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,5 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_17 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,2 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_17 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,7 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_16 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,0 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_16 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,2 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_16 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,6 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

totaal : 1

Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham te Drogeham

20-8-2013 12:54:15

Variant : totaal



File : \\sbs2008\users\$\ewout\2013025 Drogeham 20-08-2013.NPR

Brandruimten

| Naam | Breed | Diep | Hoog | Gereduc | Nivo | WBDBO | Plafond | Samen naam | Blok |
|-------|-------|-------|------|---------|------|-------|---------|------------|---|
| BC37D | 5,37 | 2,56 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_28 G1_29 G1_30 G1_31 G1_32 G1_33 |
| BC37C | 6,58 | 1,75 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_22 G1_23 G1_24 G1_25 G1_26 G1_27 |
| BC37E | 3,69 | 4,59 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_34 G1_35 G1_36 G1_37 G1_38 G1_39 G1_40 G1_41 G1_42 |
| BC37E | | | | | | | | | |
| BC37 | 4,00 | 13,20 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_43 G1_44 G1_45 G1_46 G1_47 G1_48 G1_49 G1_50 |
| BC37A | 5,54 | 4,36 | 3,00 | ja | ,00 | 30 | ,25 | | G1_1 G1_2 G1_3 G1_4 G1_5 G1_6 G1_7 G1_8 G1_9 G1_10 |
| BC37A | | | | | | | | | G1_11 G1_12 G1_13 G1_14 G1_15 |
| BC37B | 3,81 | 8,00 | 3,00 | ja | ,00 | 30 | ,25 | | G1_16 G1_17 G1_18 G1_19 G1_20 G1_21 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

totaal : 2

**Gevels en blokken**

| Naam | LO_x | LO_y | RO_x | RO_y | Hoogte | Hoek | Omhoog | Blok |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| G1_1 | 13,72 | 2,50 | 13,72 | 8,04 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_2 | 13,72 | 8,04 | 9,36 | 8,04 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_3 | 9,36 | 8,04 | 9,36 | 9,36 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_4 | 9,36 | 9,36 | 13,72 | 9,36 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_5 | 13,72 | 9,36 | 13,72 | 13,26 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_6 | 13,72 | 13,26 | 9,46 | 13,26 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_7 | 9,46 | 13,26 | 9,46 | 13,03 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_8 | 9,46 | 13,03 | 4,64 | 13,03 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_9 | 4,64 | 13,03 | ,03 | 12,27 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_10 | ,03 | 12,27 | 1,46 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_11 | 1,46 | 2,50 | 2,55 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_12 | 2,55 | 2,50 | 2,55 | ,02 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_13 | 2,55 | ,02 | 12,50 | ,02 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_14 | 12,50 | ,02 | 12,50 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_15 | 12,50 | 2,50 | 13,72 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_16 | 13,90 | 9,66 | 17,72 | 9,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_17 | 17,72 | 9,66 | 17,72 | 17,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_18 | 17,72 | 17,66 | 9,46 | 17,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_19 | 9,46 | 17,66 | 9,46 | 13,38 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_20 | 9,46 | 13,38 | 13,90 | 13,38 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_21 | 13,90 | 13,38 | 13,90 | 9,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_22 | 13,39 | 2,50 | 13,39 | 9,07 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_23 | 13,39 | 9,07 | 11,63 | 9,07 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_24 | 11,63 | 9,07 | 11,63 | 7,83 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_25 | 11,63 | 7,83 | 7,39 | 7,83 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_26 | 7,39 | 7,83 | 7,39 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |

Gevels en blokken

| Naam | LO_x | LO_y | RO_x | RO_y | Hoogte | Hoek | Omhoog | Blok |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| G1_27 | 7,39 | 2,50 | 13,39 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_28 | 7,21 | 2,50 | 7,21 | 7,86 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_29 | 7,21 | 7,86 | 4,65 | 7,86 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_30 | 4,65 | 7,86 | 4,65 | 9,10 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_31 | 4,65 | 9,10 | ,49 | 9,10 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_32 | ,49 | 9,10 | 1,46 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_33 | 1,46 | 2,50 | 7,21 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_34 | 9,23 | 9,34 | 9,23 | 13,03 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_35 | 9,23 | 13,03 | 4,64 | 13,03 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_36 | 4,64 | 13,03 | ,02 | 12,27 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_37 | ,02 | 12,27 | ,47 | 9,28 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_38 | ,47 | 9,28 | 4,83 | 9,28 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_39 | 4,83 | 9,28 | 4,83 | 8,04 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_40 | 4,83 | 8,04 | 6,00 | 8,04 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_41 | 6,00 | 8,04 | 6,00 | 9,35 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_42 | 6,00 | 9,35 | 9,23 | 9,34 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_43 | 13,72 | 4,21 | 17,72 | 4,21 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_44 | 17,72 | 4,21 | 17,72 | 17,40 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_45 | 17,72 | 17,40 | 9,85 | 17,40 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_46 | 9,85 | 17,40 | 9,85 | 15,48 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_47 | 9,85 | 15,48 | 9,46 | 15,48 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_48 | 9,46 | 15,48 | 9,46 | 9,29 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_49 | 9,46 | 9,29 | 13,72 | 9,29 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_50 | 13,72 | 9,29 | 13,72 | 4,21 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |

**Gevelopeningen**

| Naam | Rechts | Omhoog | Breedte | Hoogte | Opgaande | Gevel | Brandruimte | Brandwerend | Balkon |
|-------|--------|--------|---------|--------|----------|-------|-------------|-------------|--------|
| to_0 | ,05 | ,70 | 9,90 | 1,80 | nee | G1_13 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_1 | ,10 | ,70 | 2,35 | 1,80 | nee | G1_12 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_2 | ,00 | ,70 | 2,35 | 1,80 | nee | G1_14 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_3 | ,60 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| O1 | 2,57 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| O2 | 6,25 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| O3 | 8,02 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_4 | 4,45 | ,00 | 1,09 | 2,64 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_5 | 3,23 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_9 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_6 | ,53 | 1,08 | 2,33 | 1,60 | ja | G1_8 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_7 | ,64 | 3,50 | 1,12 | 1,92 | nee | G1_37 | BC37E | ,00 | ,00 |
| to_8 | ,30 | 3,64 | 1,98 | 1,95 | ja | G1_32 | BC37D | ,00 | ,00 |
| to_9 | 1,10 | 3,44 | 1,11 | 1,95 | nee | G1_35 | BC37E | ,00 | ,00 |
| to_10 | ,55 | 3,40 | 1,10 | 1,95 | nee | G1_33 | BC37D | ,00 | ,00 |
| to_11 | ,00 | ,00 | 2,54 | 2,70 | ja | G1_19 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_12 | 3,30 | ,00 | ,95 | 2,70 | ja | G1_19 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_13 | ,90 | 1,67 | 1,94 | ,74 | ja | G1_18 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_14 | 3,90 | 1,67 | 1,94 | ,74 | ja | G1_18 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_15 | 5,30 | ,00 | ,97 | 2,25 | ja | G1_17 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_16 | 6,78 | 3,00 | 4,95 | 2,90 | nee | G1_44 | BC37 | ,00 | ,00 |

Gevelopeningen

| Naam | Rechts | Omhoog | Breedte | Hoogte | Opgaande | Gevel | Brandruimte | Brandwerend | Balkon |
|-------|--------|--------|---------|--------|----------|-------|-------------|-------------|--------|
| to_17 | ,00 | 3,68 | 2,60 | 2,10 | nee | Gl_48 | BC37 | ,00 | ,00 |



Notitie

Betreft
Toelichting op brandoverslagberekeningen
De Ham te Drogeham

Aan R. Riemersma
Van Ewout van Halteren
Projectnummer 2013025
Datum 9 oktober 2013

Voor het project De Ham te Drogeham zijn brandoverslagberekeningen opgesteld. In de voorliggende notitie zijn de overzichtsfiguren van de getoetste brandvoerslagsituaties voorzien van een bijschrijft, teneinde meer duidelijkheid te verschaffen.

In de eerste berekeningen van 11-6-2013 (op aanwijs van de brandweer NO-Fryslân) betreft BC1 het huisnummer 37E en BC2 het huisnummer 37.

In de aanvullende berekeningen van 20-8-2013 zijn de brandruimten aangegeven met inclusief het huisnummer (BC37A = huisnummer 37A).

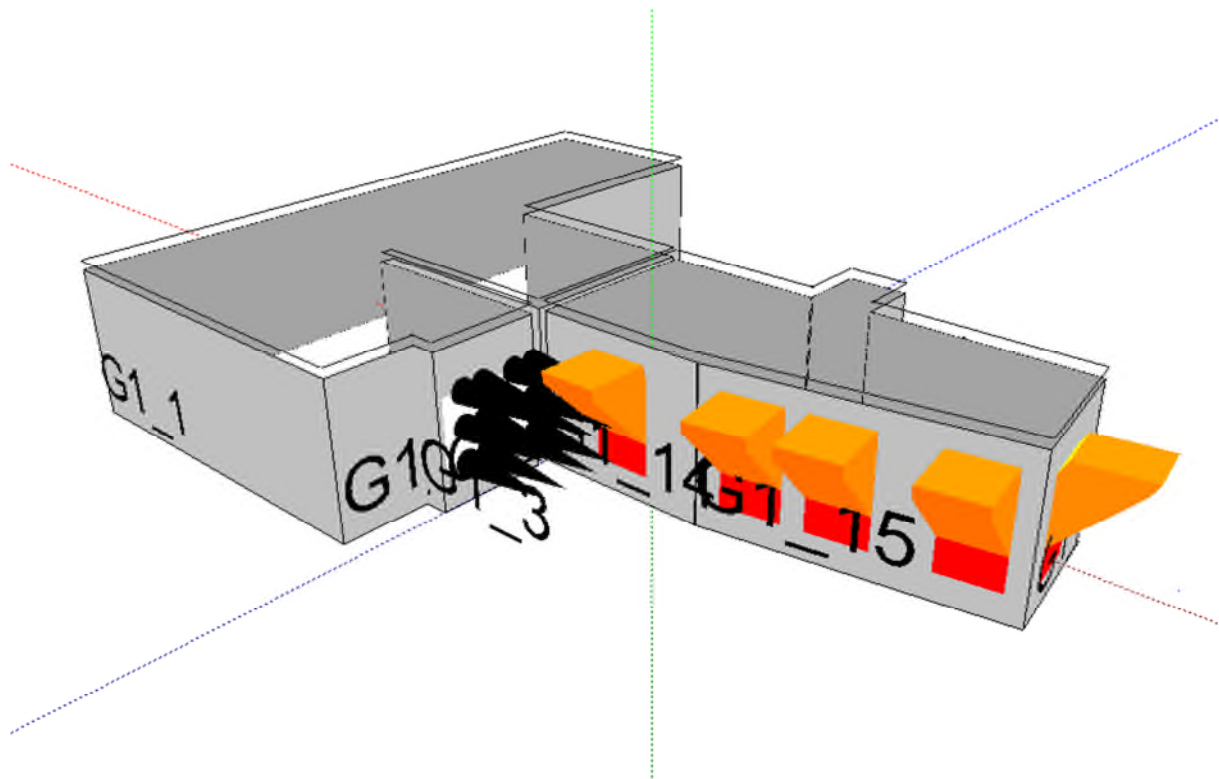
Leeuwarden, 9 oktober 2013
2013025/ing. W. van Halteren



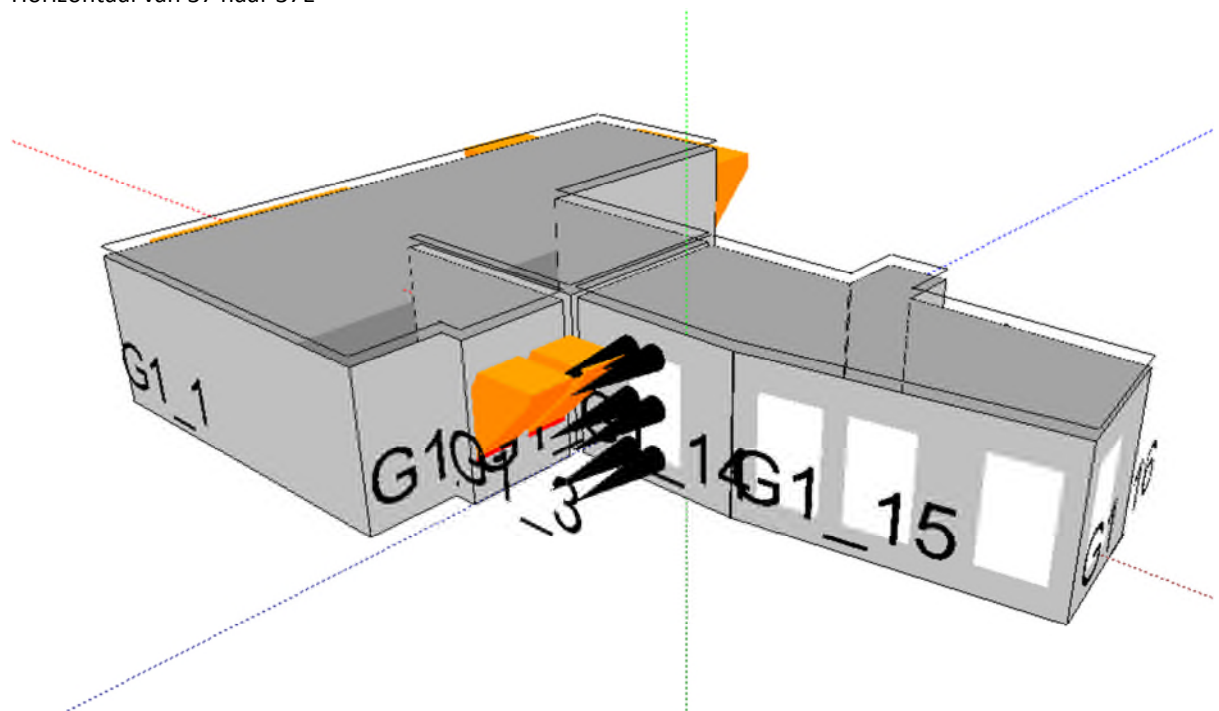


Bijlage 1: Brandoverslagberekeningen

Horizontaal van 37E naar 37



Horizontaal van 37 naar 37E



Project nummer : 2013025



Project : De Ham Drogeham

Variant : basis

File : F:\Drogeham\basis.NPR

File datum : 11-6-2013 11:45:34

Print datum / tijd

11-6-2013 11:45:43



Brandscenario's

| Naam | Brandruimte | Opening | Positie | Rechts | Omhoog | Terug | Hoek | Versie | kW/m2 | Commentaar | Tf | R | Deff | Hn | Opp |
|------|-------------|---------|--------------|--------|--------|-------|------|-----------|------------|------------|-----|-----|------|-----|-----|
| BC1 | | to_6 | Linksboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,7 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Linksmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 7,6 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,5 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Middenboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,7 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Middenmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,0 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC1 | | to_6 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,9 | Ok | 588 | 0,7 | 9,0 | 4,4 | 86 |
| BC2 | | to_1 | Middenboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,9 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Middenmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 4,4 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,7 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Rechtsboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,4 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Rechtsmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,8 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_1 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,1 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Middenboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,8 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Middenmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,1 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,8 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Rechtsboven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,4 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Rechtsmidden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,7 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |
| BC2 | | to_0 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,3 | Ok | 569 | 0,4 | 7,0 | 4,7 | 32 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

basis : 1

Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham Drogeham

11-6-2013 11:45:43

Variant : basis



File : F:\Drogeham\basis.NPR

Brandruimten

| Naam | Breed | Diep | Hoog | Gereduc | Nivo | WBDBO | Plafond | Samen naam | Blok |
|------|-------|------|------|---------|------|-------|---------|------------|--|
| BC1 | 7,75 | 1,82 | 3,30 | ja | 3,55 | 30 | ,20 | | G1_1 G1_2 G1_3 G1_4 G1_5 G1_6 G1_7 G1_8 G1_9 G1_10 |
| BC1 | | | | | | | | | G1_11 G1_12 |
| BC2 | 3,65 | 3,52 | 3,30 | ja | 3,55 | 30 | ,20 | | G1_13 G1_14 G1_15 G1_16 G1_17 G1_18 G1_19 G1_20 G1 |
| BC2 | | | | | | | | | _21 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

basis : 2

**Gevels en blokken**

| Naam | LO_x | LO_y | RO_x | RO_y | Hoogte | Hoek | Omhoog | Blok |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| G1_1 | 17,56 | 13,53 | 9,81 | 13,53 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_2 | 9,81 | 13,53 | 9,81 | 11,71 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_3 | 9,81 | 11,71 | 9,31 | 11,71 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_4 | 9,31 | 11,71 | 9,31 | 9,44 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_5 | 9,31 | 9,44 | 13,56 | 9,44 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_6 | 13,56 | 9,44 | 13,56 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_7 | 13,56 | 9,15 | 9,39 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_8 | 9,39 | 9,15 | 9,39 | 5,42 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_9 | 9,39 | 5,42 | 13,67 | 5,42 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_10 | 13,67 | 5,42 | 13,67 | ,01 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_11 | 13,67 | ,01 | 17,68 | ,01 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_12 | 17,68 | ,01 | 17,56 | 13,53 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_1 |
| G1_13 | 9,21 | 5,50 | 9,21 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_14 | 9,21 | 9,15 | 5,70 | 9,15 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_15 | 5,70 | 9,15 | ,01 | 8,25 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_16 | ,01 | 8,25 | ,42 | 5,41 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_17 | ,42 | 5,41 | 4,77 | 5,39 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_18 | 4,77 | 5,39 | 4,79 | 4,17 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_19 | 4,79 | 4,17 | 5,96 | 4,17 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_20 | 5,96 | 4,17 | 5,96 | 5,50 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |
| G1_21 | 5,96 | 5,50 | 9,21 | 5,50 | 3,10 | ,00 | 3,55 | B1_2 |

Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham Drogeham

11-6-2013 11:45:44

Variant : basis

File : F:\Drogeham\basis.NPR



Gevelopeningen

| Naam | Rechts | Omhoog | Breedte | Hoogte | Opgaande | Gevel | Brandruimte | Brandwerend | Balkon |
|------|--------|--------|---------|--------|----------|-------|-------------|-------------|--------|
| to_0 | ,10 | 4,35 | ,90 | 1,40 | nee | G1_4 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_1 | 1,30 | 4,35 | ,90 | 1,40 | nee | G1_4 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_2 | ,50 | 4,09 | 1,10 | 1,95 | ja | G1_16 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_3 | ,47 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_15 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_4 | 2,05 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_15 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_5 | 4,26 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_15 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_6 | 1,24 | 4,09 | 1,15 | 1,95 | nee | G1_14 | BC2 | ,00 | ,00 |
| to_7 | 7,00 | 3,65 | 4,90 | 2,20 | nee | G1_12 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_8 | ,10 | 3,65 | 3,80 | 2,20 | nee | G1_11 | BC1 | ,00 | ,00 |
| to_9 | 1,26 | 3,65 | 1,99 | 2,30 | nee | G1_12 | BC1 | ,00 | ,00 |

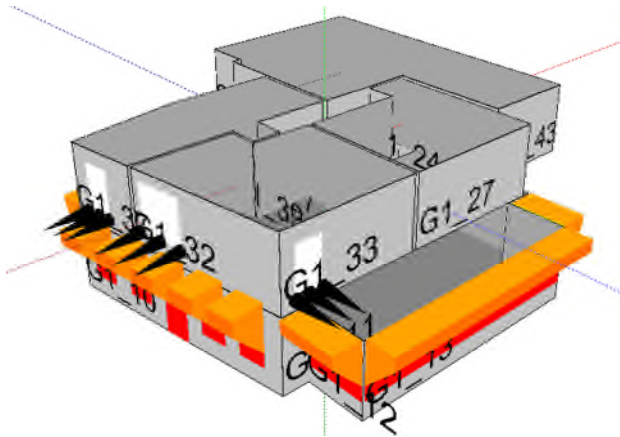
Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

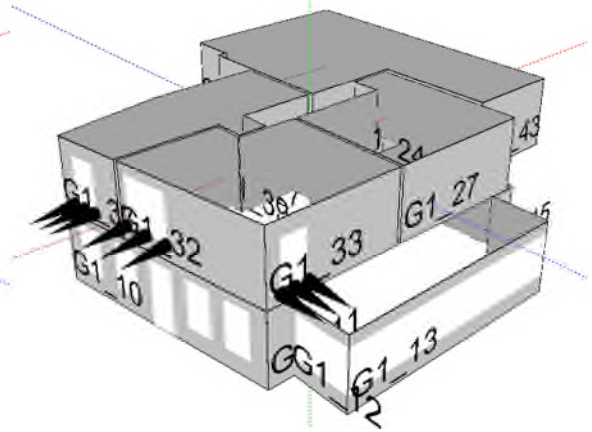
basis : 4



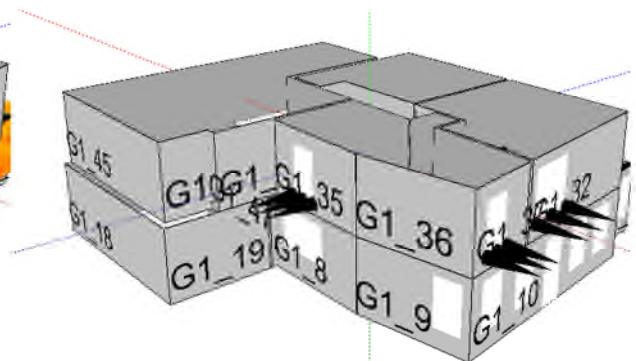
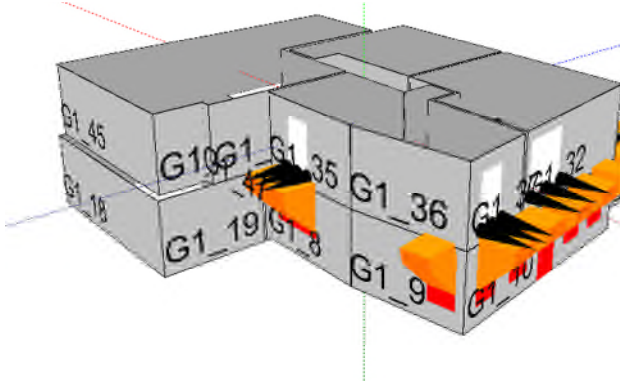
Verticaal van 37A naar 37D/37E (vanuit NW)



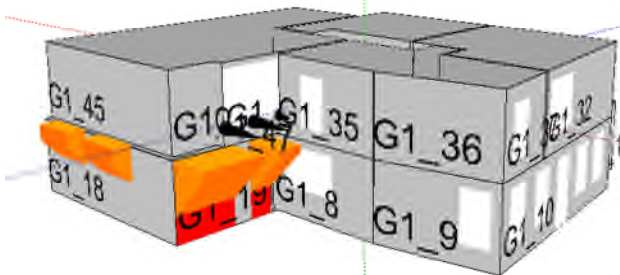
Verticaal van 37A naar 37D/37E (geblust)



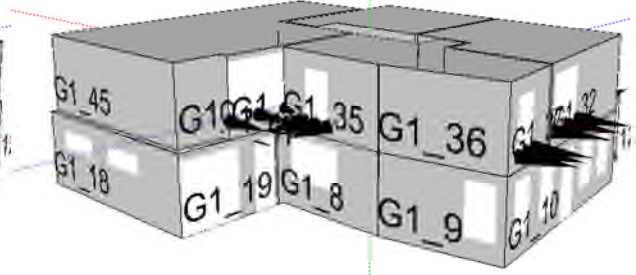
Verticaal van 37A naar 37D/37E (vanuit NO)



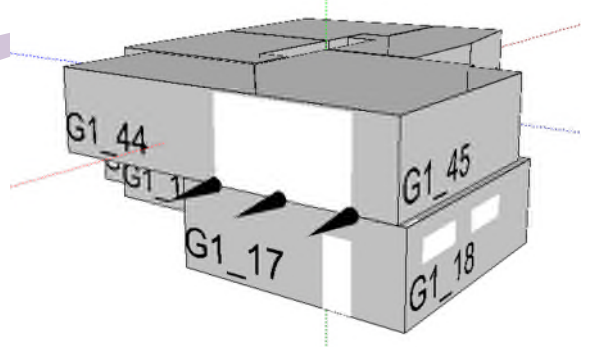
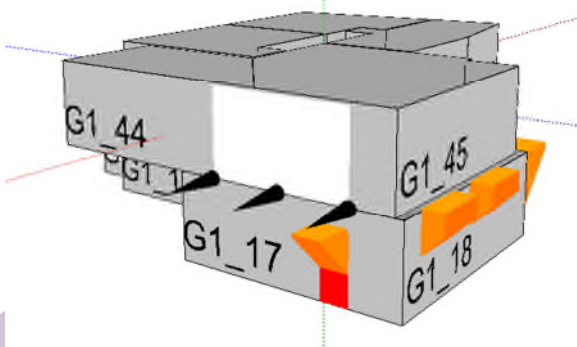
Verticaal van 37B naar 37 (vanuit NO)



Verticaal van 37B naar 37 (geblust)



Verticaal van 37B naar 37 (vanuit ZO)



Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham te Drogeham

20-8-2013 12:54:15

Variant : totaal



File : \\sbs2008\users\$\ewout\2013025 Drogeham 20-08-2013.NPR

File datum : 20-8-2013 12:54:06

Brandscenario's

| Naam | Brandruimte | Opening | Positie | Rechts | Omhoog | Terug | Hoek | Versie | kW/m2 | Commentaar | Tf | R | Deff | Hn | Opp |
|-------|-------------|---------|-------------|--------|--------|-------|------|-----------|------------|------------|-----|-----|------|-----|-----|
| BC37A | | to_10 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,3 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_10 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,2 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_10 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,8 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_8 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,9 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_8 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,0 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_8 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,0 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_7 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,6 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_7 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,2 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_7 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,1 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_9 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,2 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_9 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 3,3 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37A | | to_9 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 2,9 | Ok | 627 | 0,9 | 10,5 | 1,3 | 155 |
| BC37B | | to_17 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,5 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_17 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 1,2 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_17 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,7 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_16 | Linksonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,0 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_16 | Middenonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,2 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |
| BC37B | | to_16 | Rechtsonder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 6068_2008 | 0,6 | Ok | 620 | 0,6 | 8,9 | 1,0 | 50 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

totaal : 1

Project nummer : 2013025

Print datum / tijd



Project : De Ham te Drogeham

20-8-2013 12:54:15

Variant : totaal



File : \\sbs2008\users\$\ewout\2013025 Drogeham 20-08-2013.NPR

Brandruimten

| Naam | Breed | Diep | Hoog | Gereduc | Nivo | WBDBO | Plafond | Samen naam | Blok |
|-------|-------|-------|------|---------|------|-------|---------|------------|---|
| BC37D | 5,37 | 2,56 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_28 G1_29 G1_30 G1_31 G1_32 G1_33 |
| BC37C | 6,58 | 1,75 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_22 G1_23 G1_24 G1_25 G1_26 G1_27 |
| BC37E | 3,69 | 4,59 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_34 G1_35 G1_36 G1_37 G1_38 G1_39 G1_40 G1_41 G1_42 |
| BC37E | | | | | | | | | |
| BC37 | 4,00 | 13,20 | 3,00 | ja | 3,00 | 30 | ,10 | | G1_43 G1_44 G1_45 G1_46 G1_47 G1_48 G1_49 G1_50 |
| BC37A | 5,54 | 4,36 | 3,00 | ja | ,00 | 30 | ,25 | | G1_1 G1_2 G1_3 G1_4 G1_5 G1_6 G1_7 G1_8 G1_9 G1_10 |
| BC37A | | | | | | | | | G1_11 G1_12 G1_13 G1_14 G1_15 |
| BC37B | 3,81 | 8,00 | 3,00 | ja | ,00 | 30 | ,25 | | G1_16 G1_17 G1_18 G1_19 G1_20 G1_21 |

Licentie : Adviesburo Van der Plas b.v. Groningen

Pintegraal versie : V44.a6_netversie C PeutzData 2001, 2011

totaal : 2

**Gevels en blokken**

| Naam | LO_x | LO_y | RO_x | RO_y | Hoogte | Hoek | Omhoog | Blok |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| G1_1 | 13,72 | 2,50 | 13,72 | 8,04 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_2 | 13,72 | 8,04 | 9,36 | 8,04 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_3 | 9,36 | 8,04 | 9,36 | 9,36 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_4 | 9,36 | 9,36 | 13,72 | 9,36 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_5 | 13,72 | 9,36 | 13,72 | 13,26 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_6 | 13,72 | 13,26 | 9,46 | 13,26 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_7 | 9,46 | 13,26 | 9,46 | 13,03 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_8 | 9,46 | 13,03 | 4,64 | 13,03 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_9 | 4,64 | 13,03 | ,03 | 12,27 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_10 | ,03 | 12,27 | 1,46 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_11 | 1,46 | 2,50 | 2,55 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_12 | 2,55 | 2,50 | 2,55 | ,02 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_13 | 2,55 | ,02 | 12,50 | ,02 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_14 | 12,50 | ,02 | 12,50 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_15 | 12,50 | 2,50 | 13,72 | 2,50 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_1 |
| G1_16 | 13,90 | 9,66 | 17,72 | 9,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_17 | 17,72 | 9,66 | 17,72 | 17,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_18 | 17,72 | 17,66 | 9,46 | 17,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_19 | 9,46 | 17,66 | 9,46 | 13,38 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_20 | 9,46 | 13,38 | 13,90 | 13,38 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_21 | 13,90 | 13,38 | 13,90 | 9,66 | 3,00 | ,00 | ,00 | B1_2 |
| G1_22 | 13,39 | 2,50 | 13,39 | 9,07 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_23 | 13,39 | 9,07 | 11,63 | 9,07 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_24 | 11,63 | 9,07 | 11,63 | 7,83 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_25 | 11,63 | 7,83 | 7,39 | 7,83 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_26 | 7,39 | 7,83 | 7,39 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |

Gevels en blokken

| Naam | LO_x | LO_y | RO_x | RO_y | Hoogte | Hoek | Omhoog | Blok |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| G1_27 | 7,39 | 2,50 | 13,39 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_3 |
| G1_28 | 7,21 | 2,50 | 7,21 | 7,86 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_29 | 7,21 | 7,86 | 4,65 | 7,86 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_30 | 4,65 | 7,86 | 4,65 | 9,10 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_31 | 4,65 | 9,10 | ,49 | 9,10 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_32 | ,49 | 9,10 | 1,46 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_33 | 1,46 | 2,50 | 7,21 | 2,50 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_4 |
| G1_34 | 9,23 | 9,34 | 9,23 | 13,03 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_35 | 9,23 | 13,03 | 4,64 | 13,03 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_36 | 4,64 | 13,03 | ,02 | 12,27 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_37 | ,02 | 12,27 | ,47 | 9,28 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_38 | ,47 | 9,28 | 4,83 | 9,28 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_39 | 4,83 | 9,28 | 4,83 | 8,04 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_40 | 4,83 | 8,04 | 6,00 | 8,04 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_41 | 6,00 | 8,04 | 6,00 | 9,35 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_42 | 6,00 | 9,35 | 9,23 | 9,34 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_5 |
| G1_43 | 13,72 | 4,21 | 17,72 | 4,21 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_44 | 17,72 | 4,21 | 17,72 | 17,40 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_45 | 17,72 | 17,40 | 9,85 | 17,40 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_46 | 9,85 | 17,40 | 9,85 | 15,48 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_47 | 9,85 | 15,48 | 9,46 | 15,48 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_48 | 9,46 | 15,48 | 9,46 | 9,29 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_49 | 9,46 | 9,29 | 13,72 | 9,29 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |
| G1_50 | 13,72 | 9,29 | 13,72 | 4,21 | 3,00 | ,00 | 3,00 | B1_6 |

**Gevelopeningen**

| Naam | Rechts | Omhoog | Breedte | Hoogte | Opgaande | Gevel | Brandruimte | Brandwerend | Balkon |
|-------|--------|--------|---------|--------|----------|-------|-------------|-------------|--------|
| to_0 | ,05 | ,70 | 9,90 | 1,80 | nee | G1_13 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_1 | ,10 | ,70 | 2,35 | 1,80 | nee | G1_12 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_2 | ,00 | ,70 | 2,35 | 1,80 | nee | G1_14 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_3 | ,60 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| O1 | 2,57 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| O2 | 6,25 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| O3 | 8,02 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_4 | 4,45 | ,00 | 1,09 | 2,64 | ja | G1_10 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_5 | 3,23 | ,72 | 1,12 | 1,92 | ja | G1_9 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_6 | ,53 | 1,08 | 2,33 | 1,60 | ja | G1_8 | BC37A | ,00 | ,00 |
| to_7 | ,64 | 3,50 | 1,12 | 1,92 | nee | G1_37 | BC37E | ,00 | ,00 |
| to_8 | ,30 | 3,64 | 1,98 | 1,95 | ja | G1_32 | BC37D | ,00 | ,00 |
| to_9 | 1,10 | 3,44 | 1,11 | 1,95 | nee | G1_35 | BC37E | ,00 | ,00 |
| to_10 | ,55 | 3,40 | 1,10 | 1,95 | nee | G1_33 | BC37D | ,00 | ,00 |
| to_11 | ,00 | ,00 | 2,54 | 2,70 | ja | G1_19 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_12 | 3,30 | ,00 | ,95 | 2,70 | ja | G1_19 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_13 | ,90 | 1,67 | 1,94 | ,74 | ja | G1_18 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_14 | 3,90 | 1,67 | 1,94 | ,74 | ja | G1_18 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_15 | 5,30 | ,00 | ,97 | 2,25 | ja | G1_17 | BC37B | ,00 | ,00 |
| to_16 | 6,78 | 3,00 | 4,95 | 2,90 | nee | G1_44 | BC37 | ,00 | ,00 |

Gevelopeningen

| Naam | Rechts | Omhoog | Breedte | Hoogte | Opgaande | Gevel | Brandruimte | Brandwerend | Balkon |
|-------|--------|--------|---------|--------|----------|-------|-------------|-------------|--------|
| to_17 | ,00 | 3,68 | 2,60 | 2,10 | nee | Gl_48 | BC37 | ,00 | ,00 |

**Gemeente Achtkarspelen
Omgevingsvergunning met afwijking "verbouw van hotel naar 4 appartementen
De Buorren 37 te Drogeham".
Ruimtelijke onderbouwing**

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding voor de omgevingsvergunning met afwijking

De heer Riemersma heeft als eigenaar een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het voormalig hotel-restaurant De Ham in Drogeham. De bovenverdiepingen worden verbouwd tot 4 appartementen. De begane grond blijft voorlopig de bestaande bestemming behouden.

1.2 Ligging van het projectgebied

In onderstaande luchtfoto is de locatie weergegeven.



Het pand is gelegen in het hart van Drogeham aan De Buorren, de hoofdontsluiting van het dorp.

1.3 Geldend planologisch regiem

In het vigerende bestemmingsplan 'Drogeham' heeft het pand de bestemming 'Horecadoeleinden. Hierbinnen is een horecabedrijf (niet zijnde een discotheek en/of bar/dancing) toegestaan met daarbij een bedrijfswoning.

2. PROJECTBESCHRIJVING

De appartementen worden aangewend voor de opvang van mensen met een woonbegeleiding. Deze bewoners krijgen training in het weer zelfstandig wonen. Daarnaast wordt gezocht naar een nuttige dagbesteding om zo ook in de maatschappij mee te draaien. Hiertoe zullen de mogelijkheden van de bestaande ruimten onderzocht worden zodat de bewoners een rol kunnen spelen binnen de horeca-exploitatie. De bedrijfswoning wordt bewoond door een toezichthouder.

De begane grond behoudt dat ook de huidige bestemming. Mochten er in de toekomst andere plannen zijn die niet passen binnen deze bestemming, dan zal dat op dat moment aan het beleid getoetst moeten worden.

3. ONDERZOEK

3.1 Algemeen

Provinciaal en gemeentelijk beleid

Verordening Romte/Streekplan

Het beleid van de provincie is weergegeven in de Verordening Romte welke een vertaling is van het streekplan. Hierin is opgenomen dat binnen het bestaand stedelijk gebied er ruimte is voor woningbouw.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Drogeham' geeft voor Hotel De Ham en het omliggende erf een bestemming 'Horecadoeleinden'. Binnen de planregels is een breed scala van horeca-activiteiten toegestaan. Deze bestemming blijft gehandhaafd zodat de begane grond hiervoor benut kan blijven worden.

Woonvisie

De ontwikkeling past bij de huidige vraag in de markt. Er worden 4 appartementen gerealiseerd waarvoor er een contract ligt om deze te verhuren binnen een zorgconcept. De appartementen op zich zijn een aanvulling op de woningvoorraad van Drogeham.

Verkeersaspecten en parkeren

Het gebouw is in gebruik geweest als hotel met een restaurant/café functie. Er is hierdoor op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren.

3.2 Milieuaspecten

Aangezien het een interne verbouwing betreft, is er geen noodzaak tot verder onderzoek naar onder andere de bodem.

De verkeersintensiteit wijzigt niet waardoor er geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt. De appartementen komen niet te liggen in een belemmeringszone van een bestaand bedrijf.

3.3 Externe veiligheid

Uit de Risicokaart van de provincie Fryslân blijkt dat er in de nabijheid van de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen zijn.

3.4 Archeologie, Flora en fauna en Waterhuishouding

De aanvraag betreft een interne verbouwing waarbij geen extra verhard oppervlakte wordt aangebracht. Hierdoor zijn er geen onderzoeken nodig ten aanzien van archeologie en flora en fauna. Ook een watertoets kan achterwege blijven.

3.5 Economische uitvoerbaarheid

Er is een overeenkomst met betrekking tot tegemoetkoming in schade (voorheen planschade) afgesloten die het risico van eventuele tegemoetkoming in schade bij de aanvrager neerlegt.

4. ZIENSWIJZEN

Het plan heeft van 30 oktober tot en met 10 december 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden inwoners en belanghebbenden hun reactie ten aanzien van het plan naar voren brengen. Er zijn reacties binnengekomen. De zienswijzennotitie is in de bijlage van deze onderbouwing opgenomen.

Bijlage 1

Zienswijzennotitie

Deze zienswijzennotitie maakt onderdeel uit van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning De Buorren 37 te Drogeham (OLO 20130218).

Inleiding

De heer Riemersma heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbouw van het pand De Buorren 37 te Drogeham. In het pand zullen een aantal appartementen worden gerealiseerd die verhuurd worden aan Stichting De Bijzondere Onderneming voor een (lichte) vorm van begeleid wonen. Voor de verbouw van het pand is een afwijkingsprocedure vereist. In het kader van die procedure heeft de ontwerp-omgevingsvergunning 6 weken ter inzage gelegen (tot en met 10 december 2013). Op 10 december tijdens een overleg tussen de buurt, de gemeente, de eigenaar en de gebruiker van het pand (stichting DBO) een zienswijze ingediend. De zienswijzen is ingediend namens een 10-tal omwonenden.

Tijdens dit gesprek heeft SBO aangegeven wat de plannen zijn qua bewoning, zorgverlening en dagactiviteiten. Afsproken is dat SBO met de buurt in gesprek blijft.

In het navolgende zullen wij puntsgewijs ingaan op de zienswijze.

Zienswijzen

1. Er ontbreekt inzicht in welke mensen het pand gaan bewonen, welke training wordt gegeven en welke effecten dit heeft op de omgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het omzetten van een deel van de Horeca-bestemming naar wonen. Dit betreft de te realiseren appartementen (1 op de begane grond en 3 op de verdieping). Hiermee verdwijnen de voormalige hotelkamers. Ook de bestaande bij het complex behorende woning wordt hierbij betrokken.

Voor het voormalig café blijft de huidige bestemming gehandhaafd waardoor er een mogelijkheid is om een eetcafé te realiseren. Binnen het eetcafé kunnen bewoners en andere cliënten van Stichting DBO in de vorm van dagactiviteiten een betrekking krijgen in de bediening en bereiding van de te serveren producten.

2. Naast afwijking van het bestemmingsplan voor het gebruik wonen, wordt er ook afgeweken voor het gebruik. Niet duidelijk is of hiervoor ook een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

De wens van de aanvrager (en stichting DBO) is om de huidige bestemming voor de begane grond van het café te handhaven (Horeca). Hierdoor blijft met mogelijk om ter plekke een eetcafé te exploiteren. Deze activiteiten passen binnen de bestaande bestemming hiervoor hoeft dan ook geen ontheffing te worden verleend en is het niet noodzakelijk dat een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

3. Het project omhelst niet het realiseren van normale appartementen. Passen zorgappartementen wel in het gemeentelijk en provinciaal beleid en waar blijkt dit uit.

Met de omgevingsvergunning met afwijking maken wij het mogelijk dat de hotelkamers en de bedrijfswoning omgebouwd worden naar appartementen. Hoewel er sprake is van een concreet initiatief is het voor ons ruimtelijk minder relevant wie de appartementen gaat bewonen. We zijn blij dat er een initiatiefnemers is die het pand weer een invulling geeft en staan positief tegenover het toevoegen van appartementen in het centrum van Drogeham. Van de aanvrager weten wij dat de appartementen via de Stichting DBO bewoond gaan worden. Omdat wij er aan hechten om de informatie correct weer te geven is dit in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Gelet op de beoogde woonvorm (grote mate van zelfstandigheid) en de ingediende aanvraag gaat het hier op reguliere appartementen. Dit betekent dat de appartementen ook op de reguliere markt aangeboden kunnen worden (huur danwel verkoop).

In 2013 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 'Samen leven in Achtkarspelen' vastgesteld. Hierin is opgenomen dat er mogelijkheden moeten zijn om je gehele wooncarrière binnen de gemeente Achtkarspelen te doorlopen. Een diversiteit in aanbod van woningtypen past in dit beeld, en het toevoegen van appartementen in de woningmarkt van Drogeham sluit hier goed op aan.

Momenteel wordt een gemeentelijke woonvisie opgesteld. Het streven van de gemeente is om alle doelgroepen binnen de gemeente te bedienen. Ook mensen die behoren tot bijzondere doelgroepen zijn welkom in onze gemeente.

Daarnaast ondersteund zowel het gemeentelijk als provinciaal beleid het herbestemmen van panden die niet meer voor de oorspronkelijk functie gebruikt worden. Dit om leegstand en verpaupering te voorkomen. Wij hebben gemeentelijk beleid om leegstand en verpaupering tegen te gaan. Dit is vastgelegd in de Beleidsnotitie 'Aanpak van vervallen en verpauperde panden'. Hotel 'De Ham' heeft een aantal jaren leeggestaan en dreigde meer en meer een rotte kies in het hart van het dorp te worden. Vanuit het dorp werd dit als probleem ervaren. Omdat er nu een nieuwe functie voor het pand gevonden is, wordt er weer geïnvesteerd in het pand en krijgt het pand een levendiger uitstraling.

Het provinciaal beleid is vastgelegd in het Streekplan met een juridische vertaling in de Verordening Romte. Hierin is opgenomen dat de gemeente binnen het bestaand stedelijk gebied plafondloos mag bouwen. Dit betekent dat er zonder restricties woningen mogen worden gebouwd binnen de dorpen (inbreiding). In onderhavig geval betreft het een hergebruik van een vrijkomend gebouw. Hierdoor gaat er geen groen of andere functie verloren.

In het kader van de procedure is de ontwerp-beschikking eveneens kenbaar gemaakt aan de provincie. De provincie heeft geen opmerkingen geplaatst waaruit geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling past binnen het provinciale beleid

In 2012 is de startnotitie Sociaal Maatschappelijke Agenda vastgesteld.

Het gemeentelijk beleid is gericht op het deelnemen van iedere burger in de eigen leefomgeving. Iedereen wordt gestimuleerd in het uitbouwen en onderhouden van een sociaal netwerk. Mensen met een flinke beperking worden daarbij ondersteund, buurtgenoten, familie en vrijwilligers kunnen hierbij betrokken worden.

Het mag duidelijk zijn dat het initiatief uitstekend past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid.

4. Volgens de beschrijving is er een beheerderswoning voor een toezichthouder, op dit moment wordt deze bewoond door een cliënt, hoe wordt 24-uurs toezicht gewaarborgd. Daarnaast moet de toezichthouder voldoende gecertificeerd zijn.

Zoals onder 3 al is aangegeven worden er 4 appartementen gerealiseerd.. In eerste instantie is Stichting DBO uitgegaan van 24-uurszorg. Echter is het op dit moment niet duidelijk of er daadwerkelijk cliënten zijn met de indicatie 24-uurszorg die hier komen te wonen. Wanneer de appartementen worden benut voor de huisvesting van cliënten met een lagere zorgbehoefte dan betekent dit dat er geen noodzaak voor 24-uurszorg aanwezig is.

De buurt is bezorgd voor overlast in de uren dat er geen begeleiding aanwezig is. Deze zorg kan in het ruimtelijk spoor niet weggenomen worden. In het gesprek van 10 december 2013 is dit aangegeven. Ook Stichting DBO kan hiervoor geen garanties geven. Wel is aangegeven dat men op dit moment bezig is met de samenstelling van het team waarbij voldaan gaat worden aan de bereikbaarheidsnorm van 5 minuten bij calamiteiten. De indicatiestelling van de cliënten in combinatie met het personeel bij Stichting DBO dat voldoende gekwalificeerd is om de cliënten de zorg te bieden die noodzakelijk is geeft ons voldoende vertrouwen in het initiatief.

5. De buurt heeft graag inzicht in de achtergronden waardoor bewoning door cliënten noodzakelijk is.

Het is in het kader van de ruimtelijke procedure niet relevant wie ergens woont of gaat wonen en wat de achtergrond van deze bewoners is. Dit kan ook regelmatig veranderen zonder dat de gemeente daar invloed op kan uitoefenen. De buurt kan hierover in overleg met Stichting DBO meer duidelijkheid proberen te krijgen. Tijdens het gesprek van 10 december heeft Stichting DBO aangegeven graag met de omwonenden in gesprek te blijven en is bereid om hiervoor het initiatief te nemen.

6. Hoeveel mensen worden er uiteindelijk gehuisvest, dit in verband met risico voor de eigen veiligheid van de buurtbewoners.

Het totale pand bevat straks 5 (4 appartementen in de voormalige hotelkamers en de al aanwezige woning) wooneenheden. Per adres kan zich een huishouden vestigen. Uit hoeveel personen een huishouden bestaat is op voorhand niet bekend.

Gelet op de grootte van de appartementen is het niet te verwachten dat er grote gezinnen in gehuisvest worden. Een gemeenschappelijk huishouden behoort wel tot de mogelijkheden (1 slaapkamer). Bij een gemeenschappelijk huishouden (duurzame relatie) wordt voor het in aanmerking komen van diverse toeslagen en dergelijke rekening gehouden met het verzamelinkomen. Daarnaast is men ook voor elkaar verantwoordelijk indien er sprake is van schulden. Het laten bewonen door meerdere niet aan elkaar gerelateerde bewoners heeft dus gevolgen voor deze individuele bewoners. Stichting DBO heeft aangegeven dat er in iedere woning/appartement 1 cliënt wordt gehuisvest (maximaal 5).

7. De aanvrager (de heer Riemersma) heeft geen achtergrond in de zorgverlening, dit vergroot de ongerustheid over de te leveren zorgverlening.

De heer Riemersma heeft als eigenaar van het pand een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Hij heeft het pand verhuurd aan de Stichting DBO uit Drachten die hier haar cliënten dagbesteding gaat bieden en daarnaast huisvesting. Een aanvrager om omgevingsvergunning kan los staan van de uiteindelijke gebruikers van een pand. Het is daarom niet relevant of de heer Riemersma mogelijkheden heeft om zorg te kunnen verlenen.

