



Aan te planten eizensingel
 Plant afstand 1 st/mf als singel aan te planten.



- 80% *Alnus glutinosa* els
- 5% *Crataegus monogyna* meidoorn
- 5% *Prunus spinosa* sleedoorn
- 5% *Salix viminalis* katwilg
- 5% *Fraxinus excelsior* es

Eerbeplanting verkenstouding
 Trekweg 4
 Buitenpost

Alle Ruimte / Toern info en Behaar

Gec: H.J. van der Veldt

Datum: 14-2-2017

Gepl. op: 1 2 3 7

Blk. 1

Riedsútstel

Ried	: 27 september 2012
Status	: Besluitvormend
Agindapunt	: 8
Portefúlgehâlder	: K. Antuma
Amtner	: mw. M. Streefkerk
Taheakke	: Bijlage 1 - Raadsvoorstel 4 april 2012 Bijlage 2 - Ruimtelijke onderbouwing Bijlage 3 - Zienswijzen Bijlage 4 - Bouwtekening
Op besjen	: -

Underwerp

Aanvraag om omgevingsvergunning uitbreiden agrarisch bedrijf Trekweg 4 te Buitenpost

Foech ried/kolleezje:

Op grond van artikel 6.5 van de Wabo is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb). Het college is het bevoegd gezag voor het afgeven van een omgevingsvergunning met afwijking.

Wy stelle jo foar te besluten om:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een varkensstal op het perceel Trekweg 4 te Buitenpost.

Ynlieding

Er is door Maatschap Bouwmeester een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het slopen van een oude varkensstal en het bouwen van een nieuwe varkensstal op het perceel Trekweg 4 te Buitenpost. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Voor het verlenen van de vergunning is de uitgebreide procedure van toepassing en is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

Op 4 april 2012 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Het raadsvoorstel van 4 april 2012 is bijgevoegd.

De ontwerpomgevingsvergunning (en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen) heeft van 9 mei tot en met 19 juni 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend.

Te berikken effekt

Een planologische regeling voor het bouwen van een varkensstal op het perceel Trekweg 4 te Buitenpost.

Arguminten

1.1 Voor het verlenen van de omgevingsvergunning met afwijking is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk

Voor het realiseren van de varkensstal moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit kan door middel van een omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure).

Voor het verlenen van deze vergunning dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Met de verklaring geeft de raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan. Op 4 april 2012 heeft de raad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Daarnaast heeft de raad ook besloten dat dit ontwerp als definitieve verklaring kon worden aangemerkt als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en de ontwerpvergunning zouden worden ingediend.

Ried : 27 september 2012
Punt : 8
Side : 2

De ontwerpomgevingsvergunning (en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen) heeft van 9 mei tot en met 19 juni 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend waardoor het noodzakelijk is dat de raad een definitieve verklaring van geen bedenking afgeeft.

In bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing zijn in paragraaf 3.8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid (pagina 8) de zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij u naar de ruimtelijke onderbouwing.

Ons college gaat over de afhandeling van de zienswijzen en de verlening van de uiteindelijke vergunning. Wij zijn voornemens om zienswijze A gegrond te verklaren, zienswijze B ongegrond te verklaren en, nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, de omgevingsvergunning met afwijking voor het bouwen van een varkensstal op het perceel Trekweg 4 te Buitenpost te verlenen.

Kanttekenings

Beroep

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning met afwijking kan beroep worden ingesteld. Als voorwaarde geldt dat de belanghebbende een zienswijze over het ontwerpbesluit heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dat niet heeft gedaan.

Planschade

Het afwijken van een bestemmingsplan kan bij derden leiden tot inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak. Onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening werd dit planschade genoemd. De initiatiefnemer heeft een overeenkomst getekend waarin staat dat hij het totale bedrag van de tegemoetkoming in schade (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening) aan de gemeente zal compenseren.

Finânsjes

-

Boargerpatisipaasje

De verlening van de omgevingsvergunning met afwijking wordt bekend gemaakt in de Feanster, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. Het besluit zal zes weken ter inzage gelegd worden voor het instellen van beroep.

Kommunikaasje

De indieners van de zienswijzen zullen per brief een reactie krijgen.

Ferfolchtrajekt

Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning met afwijking worden verleend.

Buitenpost, 13 september 2012

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. E. van der Sluis

wnd. burgemeester,

P. Adema

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd.
13 september 2012, punt nr.: 8;

overwegende dat:

op 25 januari 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een varkensstal op het perceel Trekweg 4 te Buitenpost;

dit verzoek in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan Buitengebied);

middels een buitenplanse afwijkingsprocedure medewerking kan worden verleend aan de aanvraag;

op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor deze omgevingsvergunning noodzakelijk is;

de raad kennis heeft genomen van de door het college opgestelde ruimtelijke onderbouwing;

de ontwerpomgevingsvergunning met afwijking en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van 9 mei tot en met 19 juni 2012 ter inzage hebben gelegen;

tijdens voornoemde periode twee zienswijzen zijn ingediend;

de raad kennis heeft genomen van het besluit voornemen van het college om zienswijze A gegrond te verklaren en zienswijze B ongegrond te verklaren;

er geen ruimtelijke bezwaren zijn om af te zien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo juncto artikel 2.27 Wabo;

Beslút:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een varkensstal op het perceel Trekweg 4 te Buitenpost.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 27 september 2012.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

P. Adema

