

ONTWERPBESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT CONSIDERANS

<u>Aanvraag</u> Datum aanvraag Datum ontwerp beschikking Datum definitieve beschikking Olo nummer Dossier nummer BAG nummer	30 juli 2011 24 november 2011 11326 20110074
<u>Gegevens aanvrager</u> Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	LOFT Ruimtelijke Ontwikkeling B.V. Postbus 40 9285 ZV Buitenpost
<u>Gegevens locatie</u> Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	Bouwen van een bedrijfspand Ried 16 9285 KK Buitenpost - Bouwen - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Buitenpost,

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen

J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraaggegevens	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	3
Bouwen	3
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	3
Ligging van de locatie.....	3
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan.....	3
Te verwachten ontwikkelingen.....	3
Afwijken van het bestemmingsplan.....	3
Algemeen	3
Ruimtelijke onderbouwing	4
Afwijken van het bestemmingsplan.....	4
Welstand.....	4
Bouwbesluit	4
Monumenten.....	4
Monumentenwet.....	4
Weigeringsgronden	4
Procedure en Coördinatie	5
Procedure	5
Besluit.....	5
Achterblad	6
Beroep.....	6
Overige informatie.....	6

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 30 juli 2011 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van Loft Ruimtelijke Ontwikkeling BV. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Ried 16, 9285 KK te Buitenpost

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 30 juli 2011
- Bouwkundige tekeningen

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

BOUWEN

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan de Ried 16 te Buitenpost, kadastraal bekend als gemeente Buitenpost, sectie A, nummer 5836 (deelperceel) en 5838 (deelperceel)

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitenpost-Mûnewyk en heeft daarin de bestemming "B" Bedrijven.

TE VERWACHTEN ONTWIKKELINGEN

Er zijn met betrekking tot de locatie en de omgeving van de locatie in de toekomst geen significante wijzigingen te verwachten.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

Het perceel is gesitueerd binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitenpost-Mûnewyk. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "B" Bedrijven . Dit bedrijf (showroom voor voertuigen en werkplaats) wordt niet genoemd in de staat van bedrijven, die bijgevoegd is en onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan "Buitenpost-Mûnewyk".

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie bijlage.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. De gemeenteraad heeft op 24 november 2011 de ontwerpverklaring van geen bedenking afgegeven. Wanneer er geen zienswijzen worden gegeven op deze ontwerpbeschikking dan zal de ontwerp verklaring van geen bedenking als definitieve verklaring aangemerkt worden.

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hus en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 12 september 2011 heeft zij onder adviesnummer W11ach045-3, aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing. Voor het overige is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

MONUMENTEN

Monumentenwet

Deze wet is op uw bouwplan niet van toepassing.

WEIGERINGSGRONDEN

In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De ontwerpbeschikking heeft, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 14 december 2011 tot en met 7 februari 2012 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn er wel/ geen zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen aanleiding de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking aan te passen of te wijzigen.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen concludeert dat er, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, geen gronden aan de orde zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van de hierna volgende overwegingen en gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan Loft Ruimtelijke Ontwikkeling BV, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Loft Ruimtelijke Ontwikkeling BV, Postbus 40, 9285 ZV te Buitenpost

ACHTERBLAD

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking (@-@- 2011) van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Sector Bestuursrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie omtrent deze procedure wordt verwezen naar bijgevoegde brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid".

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.