

BESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
CONSIDERANS

Aanvraag	
Datum aanvraag	24 april 2017
Datum ontwerp beschikking	13 december 2017
Datum definitieve beschikking	8 maart 2018
Olo nummer	2938527
Dossier nummer	20170209
BAG nummer	201813116
Gegevens aanvrager	
Naam aanvrager	Lidl Nederland GmbH
Adres	Havenstraat 71
Postcode en plaats	1271 AD Huizen
Gegevens locatie	
Omschrijving aanvraag	het vergroten en veranderen van een supermarkt en een parkeerterrein met diverse bouwwerken
Adres	Christinastraat 1
Postcode en plaats	9285 TM Buitenpost
Activiteiten op de locatie	Bouwen van een bouwwerk, Uitvoeren van een werk of werkzaamheden en Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,



Siebe Alkema

Teamopbouwer Vergunningen, Toezicht, Handhaving en Veiligheid

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 24 april 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van Lidl Nederland GmbH. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Christinastraat 1 te Buitenpost. De aanvraag omvat de volgende stukken:

Aanvraagformulier d.d. 24 april 2017

17-466-006-RC01 Rijcurve Lidl Christinastraat te Buitenpost (18-02-20)

2017-08-17_formulier_2_handelen_in_strijd_met_RO

2017-08-17_formulier_1_werk_of_werkzaamheden_uitvoeren

Rapportage_Ruimtelijke_onderbouwing_Buitenpost

2018-02-05_Corresp_Wetterskip_Akkoord_Buitenpost

2018-02-01_Tekening_situatie_BA_17-466-006-DET01

2018-02-01_Tekening_situatie_BA_17-466-006-SIT01

2018-02-01_Tekening_situatie_BA_17-466-006-SIT02

2018-02-02_Rapportage_Infiltratiesystemen_productdatablad

2017-12-20_Rapportage_PvE_Archeologisch_begeleiding

2017-11-23 Tekening Gevels BESTEK_B1688_BG00_A

2017-11-23 Tekening Plattegrond BESTEK_B1688_BV00_A

2017-04-20 Tekening gebruiksmelding DO_B1688_DT55

2017-08-08 Tekening riolering DO_B1688_DT51_G

2017-04-18 rapportage BvB berekening NEN 6060 Lidl Buitenpost

17074-B01-JKU - constructie gegevens bouwaanvraag - 24-04-2017

2017-04-20_Tekening_winkelwagenstalling_DO_B1688_DT10

2017-04-20_Tekening_Situatie_Bestaand_DO_B1688_OS00

2017-04-20_Tekening_Gevels_Bestaand_DO_B1688_OG00

2017-04-20_Tekening_Details_DO_B1688_DX05

2017-04-20_Tekening_Plattegrond_Bestaand_DO_B1688_OP00

Deze documenten maken tevens onderdeel uit van de beschikking en zijn als bijlagen toegevoegd.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt vergunning voor:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht.

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan de Christinastraat 1 te Buitenpost.

TE VERWACHTEN ONTWIKKELINGEN

Er zijn met betrekking tot de locatie en de omgeving van de locatie in de toekomst geen significante wijzigingen te verwachten.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

BOUWEN

BESTEMMINGSPLAN

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitenpost-Centrum (vastgesteld 27-09-2012). Middels een buitenplanse afwijkingsprocedure is medewerking mogelijk.

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 20 november 2017 onder nummer W17ACH103-2 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de penanten in de westgevel met een halve steendikte naar buiten toe uitspringen. Wij kunnen ons vinden in dit advies. De aanvrager heeft het bouwplan aangepast conform het welstandsadvies. Het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing. De beperking van uitbreiding van brand is op basis van gelijkwaardigheid voldoende aangetoond in het bij deze beschikking behorende rapport Beheersbaarheid van brand, *2017-04-18 rapportage BvB berekening NEN 6060 Lidl Buitenpost.pdf*. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

BODEM

Er zijn 2 bodemonderzoeken gedaan, één aan de Christinastraat 1 en één aan de Irenestraat 1A Buitenpost. Uit beide onderzoeken blijkt dat er in de bodem en het grondwater hooguit lichte verontreinigingen zijn gemeten. Ter plaatse van de Irenestraat 1A is een kleine hoeveelheid asbest (3,6 mg/kg ds) gemeten. Na de sloop van de woning volgt nog een nader asbestonderzoek onder de woning.

De licht verhoogde gehalten/concentraties aan milieuparameters en het licht verhoogde gehalte aan asbest vormen geen milieu hygiënische beperkingen ten aanzien van bouwwerkzaamheden en het gebruik van de locatie als supermarkt.

Eventuele afvoer van grond kan beperkingen opleveren. Mogelijk dat hierbij dan nog een partijkeuring moet worden uitgevoerd. Hierover zijn voorschriften opgenomen bij deze beschikking.

HANDELEN IN STRIJD REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan de Christinastraat 1 te Buitenpost.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitenpost Centrum en heeft daarin de bestemmingen Centrum, Waarde – Archeologie, Wonen, Tuin en Verkeer - Verblijfsgebied. Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Bestemming Centrum, artikel 5

De aanvraag is in strijd met artikel 5.2, lid a, sub 2, omdat circa 140 m² gebouwoppervlakte van de uitbreiding buiten het bouwvlak wordt gebouwd en omdat de uitbreiding, net als het bestaande gebouw, plat wordt afgedekt, waar een minimale dakhelling van 20 graden is vereist. Daarvan is op grond van artikel 23, lid i binnenplanse afwijking mogelijk, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Daarnaast is de aanvraag in strijd, met artikel 5.2, lid d, sub 2, omdat de reclameborden op het dak van de uitbreiding hoger zijn dan 5,50 meter, namelijk 6,42 meter. Daarvan is op grond van artikel 23, lid d binnenplanse afwijking mogelijk, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Waarde – Archeologie, artikel 19

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn op grond van artikel 19.2 naast de aangegeven andere bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden. Voor bouwwerken moet op grond van artikel 19.2, lid a, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend,

door de aanvrager een archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord. Het archeologisch onderzoek dient te zijn opgesteld door een ter zake kundig bureau op het terrein van archeologische monumentenzorg. Indien uit het in lid 19.2, sub a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:

1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
2. een verplichting tot het doen van opgravingen, of;
3. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Er is door de aanvrager een archeologisch onderzoek ingediend. Daaruit blijkt dat bij de grondwerkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van de supermarkt en het parkeerterrein begeleiding nodig is van een archeoloog. Hiervoor is een Programma van Eisen opgesteld (RAAP-PvE 1867, d.d. 20 december 2017) en zijn voorschriften opgenomen bij deze beschikking.

Wonen, artikel 16

Een deel van de uitbreiding (circa 225 m²) is gesitueerd op grond met de bestemming Wonen. De aanvraag is in strijd met artikel 16.1, omdat de voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen. Het betreffende uit te breiden bouwwerk betreft een supermarkt (detailhandel). Verder is een deel van het uit te breiden parkeerterrein gesitueerd op grond met de bestemming Wonen.

Tuin, artikel 12

De aanvraag is in strijd met artikel 12.1, omdat de voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij woningen. Het betreffende uit te breiden bouwwerk betreft een supermarkt (detailhandel). Een deel van het uit te breiden parkeerterrein en de inrit voor de bevoorrading van de supermarkt is gesitueerd op grond met de bestemming Tuin.

Verkeer – Verblijfsgebied, artikel 14

De postervitrine en fietsenbeugels bij de nieuwe ingang passen niet in de bestemmingsomschrijving (zijn niet ten dienste van de bestemming Verkeer of Verblijfsgebied).

De strijdigheden kunnen middels een buitenplanse afwijkingsprocedure worden toegestaan.

UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

Op grond van artikel 19.3, lid a, sub 1 van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning nodig voor de deelactiviteit Uitvoeren van een werk of werkzaamheden, omdat meer dan 50 m² grond afgegraven wordt met een diepte van meer dan 30 cm. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
3. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - een verplichting tot het doen van opgravingen;
 - een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Bij deze beschikking wordt een voorschrift opgenomen met een verplichting om de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg. Voor de archeologische begeleiding is een Programma van Eisen opgesteld door een gekwalificeerd onderzoeksbureau.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub. a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning met afwijking te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie hiervoor de bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing Lidl te Buitenpost, d.d. 22 februari 2018.

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Op 23 november 2017 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor de betreffende aanvraag af te geven. De gemeenteraad heeft ook besloten deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is de verklaring van geen bedenkingen definitief geworden.

MILIEU

Voor de milieuactiviteit die verband houdt met de uitbreiding van de supermarkt is op 24 april 2017 een melding gedaan bij de gemeente Achtkarspelen. De melding is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn genoemd in afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hieruit is gebleken dat de melding compleet is.

GELUID

Aanvrager heeft een geluidsrapport ingediend, gedateerd 15 juni 2017. Op 1 mei 2017 is voor de aanvraag een melding in het kader van het Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer ontvangen. Uit de toetsing blijkt dat voor de inrichting ook na de verandering het Activiteitsbesluit van toepassing is, zodat de inrichting moet voldoen aan de hierin

opgenomen voorschriften. In verband met de ligging van de inrichting ten opzichte van gevoelige locaties, is de melding op 27 juli aangevuld met een akoestisch onderzoek (kenmerk L 854-1-RA). Op 13 november 2017 is aan de uitvoeringsdienst FUMO advies gevraagd over dit rapport. De FUMO constateert dat de aangevraagde uitbreiding kan voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Wel wordt ter verdere beperking van de geluidsuitstraling aanbevolen de bestrating ter plaatse van de laad- en losplaats en de opstelplaats van winkelwagens te voorzien van asfalt.

WEIGERINGSGRONDEN

In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet. Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3°, Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS NAAST OMGEVINGSVERGUNNING

Naast de verplichtingen uit deze vergunning geldt een aantal verplichtingen op grond van andere regels. Benadrukt wordt dat het bij het van kracht worden van deze beschikking, hiermee niet tevens is voldaan aan bepalingen die in andere wetten, vorderingen enz. zijn gesteld, dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven.

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. Op 29 mei 2017 is een verzoek gedaan om binnen 4 weken aanvullende gegevens in te dienen. Op 1 juni 2017 is de aanvultermijn met 8 weken verlengd, waardoor alle vereiste gegevens uiterlijk 21 augustus 2017 ingediend moesten zijn. Op 17 augustus 2017 zijn de laatste gegevens ingediend waarmee de aanvraag ontvankelijk is en in behandeling kan worden genomen. Bij de aanvraag is ook inbegrepen de deelactiviteit Uitrit aanleggen of veranderen. Deze activiteit is echter niet vergunningplichtig. Hiervoor kan een [melding](#) worden gedaan bij de gemeente. Voor het maken van handelsreclame is geen aparte vergunning vereist. Het maken van handelsreclame is inbegrepen bij de activiteit bouwen.

De ontwerpbeschikking heeft, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen aanleiding de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking aan te passen of te wijzigen.

BESLUIT

Ik concludeer dat er, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, geen gronden aan de orde zijn om de omgevingsvergunning te weigeren. Ik besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk,
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden,
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan Lidl Nederland GmbH de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

Locatie bevoegd gezag: gemeente Achtkarspelen,

Een exemplaar van deze beschikking is verzonden aan:

- Lidl Nederland GmbH.

ACHTERBLAD

BEROEP

Vanaf 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018 kan beroep worden ingesteld tegen de verlening van de omgevingsvergunning door een belanghebbende die gegronde redenen heeft waardoor hij geen zienswijze heeft ingediend.

U kunt uw brief sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt ook om een schorsing vragen. Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht.

De omgevingsvergunning wordt definitief op de dag na afloop van de beroepstermijn, behalve als een verzoek om schorsing wordt ingediend. Het plan wordt dan pas definitief nadat de Rechtbank een beslissing heeft genomen.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist. Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT VOORSCHRIFTEN

Aanvraag

Datum aanvraag	24 april 2017
Datum ontwerp beschikking	13 december 2017
Datum definitieve beschikking	8 maart 2018
Olo nummer	2938527
Dossier nummer	20170209
BAG nummer	201813116

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager	Lidl Nederland GmbH
Adres	Havenstraat 71
Postcode en plaats	1271 AD Huizen

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	het vergroten en veranderen van een supermarkt en een parkeerterrein met diverse bouwwerken
Adres	Christinastraat 1
Postcode en plaats	9285 TM Buitenpost
Activiteiten op de locatie	Bouwen van een bouwwerk, Uitvoeren van een werk of werkzaamheden en Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

BEGRIPPENLIJST

riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl , dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

BOUWEN

1. PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

- **3 WEKEN VOOR AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN DIENEN CONSTRUCTIEVE BEREKENINGEN TER CONTROLE TE WORDEN INGEDIEND BIJ HET BEVOEGD GEZAG.**
- **3 WEKEN VOOR AANVANG WERKZAAMHEDEN PARKEERTERRAIN DIENT TER CONTROLE EEN RAPPORT TE WORDEN INGEDIEND VAN HET ASBESTONDERZOEK NAAR DE GROND ONDER DE TE SLOPEN WONING.**
- 2 werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden moet daarvan een melding worden gedaan bij het bevoegd gezag.
- De grond- en bouwwerkzaamheden moeten voor een deel van het plangebied worden begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, en moet plaatsvinden conform het hiertoe opgestelde en door het bevoegd gezag goedgekeurde Programma van Eisen, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit (RAAP-PvE 1867, d.d. 20 december 2017).
- Op basis van het wateradvies van Wetterskip Fryslân (d.d. 11-07-2017, bijlage 7 van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing) dient watercompensatie plaats te vinden voor de toename van het verhard oppervlak van meer dan 200 m² als gevolg van de aangevraagde uitbreiding. Deze compensatie dient te worden uitgevoerd en in stand gehouden door het plaatsen van infiltratiekratten, overeenkomstig hetgeen met Wetterskip Fryslân overeen is gekomen in het aanvullende advies (d.d. 05-02-2017, bijlage 7A van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing). Indien gekozen wordt voor een andere compensatieoplossing, dient dit eerst met Wetterskip Fryslân en de gemeente te worden overlegd.
- Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de ecologische waarden die aanwezig zijn op de betreffende locatie in voldoende mate worden beschermd (conform de geldende regelgeving). De Flora en faunawet kent een algemene zorgplicht, artikel 2 Flora en faunawet. Bij de sloop van de bebouwing aan de Irenestraat 1 A zal de algemene zorgplicht moeten worden nageleefd. De sloop zal indien nodig terstond worden stilgelegd. De initiatiefnemer van het planvoornemen draagt de zorg voor het naleven van artikel 2 Flora en faunawet.

Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

- 1.1 Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.2 Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - de aanschrijving.

Het uitzetten van de bouw

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.4 Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 1.5 Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.
- 1.6 De in voorschrift 1.4 en voorschrift 1.5 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.7 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Bemalen van bouwputten

- 1.8 Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1.9 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.10 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
- a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

- 1.11 Voorschrift 1.10 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De in 1.13 bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1.16 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeer in goede staat van onderhoud.
- 1.17 Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.18 De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.19 De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Bouwafval

- 1.20 Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:
- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
- 1.21 Overig afval, zoals bedoeld in voorschrift 1.20 onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, worden op de bouwplaats gescheiden gehouden.
- 1.22 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.23 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

- 1.24 Onderdelen van het bouwwerk, waarop voorschrift 1.23 betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 1.25 Het bepaalde in voorschrift 1.24 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 1.26 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.
- 1.27 De in voorschrift 1.26 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1.28 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 1.29 De in voorschrift 1.28 bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

2. AFVOER VAN AFVALWATER TIJDENS BOUWWERKZAAMHEDEN

Afvoer van afvalwater op een drukriolering

- 2.1 Het vuilwater wordt afgevoerd via het gemeentelijke drukriool. Voor de afvoer van het regenwater (afkomstig van dak-oppervlakken en erfverhardingen), dat als niet-verontreinigd wordt aangemerkt, worden andere voorzieningen getroffen, het is niet toegestaan dat dit via het gemeentelijke drukriool wordt afgevoerd.
- 2.2 De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de bodem, watergang of sloot is toegestaan, mits deze afvoer rechtstreeks geschiedt. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces wordt toegevoegd.
- 2.3 Voor de afvoer op of in de bodem wordt een infiltratie- en/of bezinkvoorziening aangebracht en wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.
- 2.4 Voor de afvoer in een watergang of sloot wordt een afvoervoorziening aangebracht.
- 2.5 Voor de aanleg en het gebruik van een infiltratie- en/of bezinkvoorziening op of in de bodem en voor een afvoervoorziening in een watergang of sloot wordt contact opgenomen met de gemeente c.q. het waterschap.

Afvoer van afvalwater op een DWA-riool

- 2.6 Het vuilwater wordt geloosd op het gemeentelijke DWA-riool.
- 2.7 Regenwater wordt op een gescheiden manier afgevoerd.
- 2.8 Het gehele rioleringssysteem behorende bij de locatie wordt als gescheiden systeem uitgevoerd.

Regenwater afvoer op een IT-riool

- 2.9 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke IT-riool.
- 2.10 Het gehele rioleringsysteem behorende bij de bouwlocatie wordt als gescheiden systeem uitgevoerd.
- 2.11 Het af te voeren regenwater mag niet verontreinigd zijn. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan mogen worden toegevoegd, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd.
- 2.12 Er wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.

Regenwater afvoer op een RWA-riool

- 2.13 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke RWA-riool.
- 2.14 Het gehele rioleringsysteem behorende bij de locatie wordt als gescheiden systeem uitgevoerd.
- 2.15 Het af te voeren regenwater mag niet verontreinigd zijn. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd mogen worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd.
- 2.16 Er wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.

Regenwater van het dak infiltreren op eigen terrein

- 2.17 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geïnfiltreerd op eigen terrein.
- 2.18 Het gehele rioleringsysteem behorende bij de bouwlocatie wordt als gescheiden systeem uitgevoerd.
- 2.19 Het af te voeren regenwater mag niet verontreinigd zijn. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd mogen worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd.
- 2.20 Er wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.
- 2.21 De berging in het infiltratiesysteem bedraagt minimaal 15 mm. Het infiltratiesysteem, inclusief de benodigde berekeningen en tekeningen, wordt aan het bevoegd gezag voorgelegd voor goedkeuring.

Regenwaterafvoer overig

- 2.22 De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de bodem, watergang of sloot is toegestaan, mits deze afvoer rechtstreeks geschiedt.
- 2.23 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke IT-riool.
- 2.24 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke RWA-riool.
- 2.25 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geïnfiltreerd op eigen terrein.

- 2.26 De gebruiker zorgt er voor dat binnen 6 maanden nadat de (druk)riolering is aangelegd de koppeling van de "huisaansluiting" van de onroerende zaak op de (druk)riolering door of namens hem is gerealiseerd. Deze periode gaat in vanaf de datum waarop schriftelijk bericht is ontvangen dat deze koppeling tot stand kan worden gebracht.

Lozen bronneringswater

- 2.27 De inrichting en uitvoering van de lozingsconstructie geschiedt met goedkeuring van de .
- 2.28 Uitgangspunt is dat bronneringswater geloosd wordt op het oppervlaktewater. Alleen als lozing op het oppervlaktewater om technische redenen redelijkerwijs niet mogelijk is, komt afvoer via de riolering aan de orde.
- 2.29 De erkent geen aansprakelijkheid van schade ten gevolge van de goedkeuring voor het hebben en in stand houden van de grondwatersanering.
- 2.30 De vergunninghouder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de veiligheid rond de grondwatersanering.
- 2.31 De vergunninghouder treft alle mogelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat de dan wel een derde schade lijdt. Eventuele schade aan het openbaar gebied wordt door de in rekening gebracht.
- 2.32 Lozing van water geschiedt altijd via een debietmeter en een zandvanger.

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2938527
Aanvraagnaam	415 Buitenpost Christinastraat 1 uitbreiding
Uw referentiecode	PPS

Ingediend op	24-04-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	uitbreiding winkel en parkeren
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	2938871, 2938877
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Achtkarspelen
Bezoekadres:	Stationsstraat 18 9285 NH Buitenpost
Postadres:	Postbus 2 9285 ZV Buitenpost
Telefoonnummer:	140511
Faxnummer:	0511-548110
E-mailadres:	gemeente@achtkarspelen.nl
Website:	www.achtkarspelen.nl
Contactpersoon:	Achtkarspelen
Bereikbaar op:	ma t/m do 09:00 t/m 16:00 en vr 09:00 t/m 12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	9285TM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Christinastraat
Plaatsnaam	Buitenpost
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting uitbreiding en wijzigen van een bestaande winkel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkelruimte supermarkt , parkeren en wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkelruimte supermarkt , parkeren

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	250	1000	1400
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

- Wat wilt u precies gaan doen?
- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
☐ Anders
- Waar gaat u de reclame plaatsen?
- Hoofdgebouw
- Is de reclame tijdelijk of permanent?
- ☒ Permanent
☐ Tijdelijk
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden
- reclame borden boven entree

2 Details reclame

- Hoeveel reclameobjecten betreft het?
- 2
- Wat is de afmeting van de reclame?
- 2x2 m1
- Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?
- 4.4 m1
- Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.
- lidl logo bord , kunststof en metaal
- Wat is de tekst van de reclame?
- lidl
- Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
- ☒ Eigenaar
☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
☐ Gebruiker
☐ Anders

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

wijzigen van in en uitritten bij bevoorrading en parkeren

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

chrsitinastraat en irenestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

6 m1

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

6,5 m1

Welk materiaal wordt gebruikt?

als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiding en plaatsing winkelwagenstalling

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1200

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4200

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5250

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1100

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1400

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkelruimte supermarkt, parkeren en wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkelruimte supermarkt, en parkeren en plaatsing winkelwagenstalling

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	250	1000	1400

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

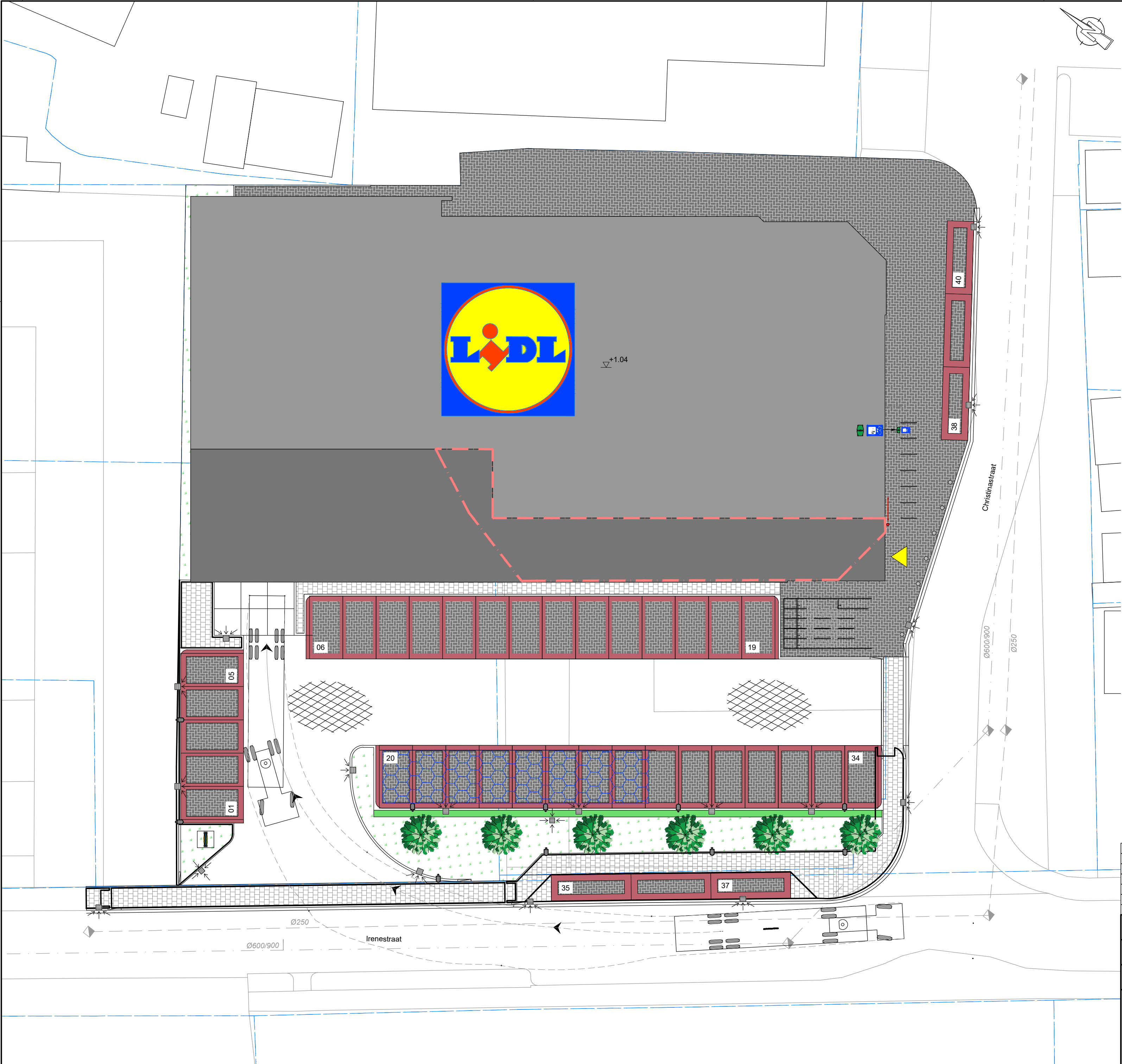
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2017-04-20 Situatie DO_B1688_DS05_2_pdf	2017-04-20 Tekening Situatie DO_B1688_DS05.- 2.pdf	Situatietekening uitrit	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 winkelwagenstalling DT10_pdf	2017-04-20 Tekening winkelwagenstalling DO_B1688_DT10.pdf	Anders	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 Situatie Bestaand DO_OS00_pdf	2017-04-20 Tekening Situatie Bestaand DO_B1688_OS00.pdf	Situatietekening uitrit Situatieschets brandveilig gebruik Anders	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 Gevels DO_B1688_DG05_pdf	2017-04-20 Tekening Gevels DO_B1688_DG05.pdf	Tekeningen reclame Welstand	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 Gevels Bestaand DO OG00_pdf	2017-04-20 Tekening Gevels Bestaand DO_B1688_OG00.pdf	Tekeningen reclame Welstand	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 Details DO_B1688_DX05_pdf	2017-04-20 Tekening Details DO_B1688_DX05.pdf	Anders	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 riolering DO_B1688_DT51_pdf	2017-04-20 Tekening riolering DO_B1688_DT51.pdf	Anders	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 Plattegrond Bestaand DO_pdf	2017-04-20 Tekening Plattegrond Bestaand DO_B1688_OP00.pdf	Anders	2017-04-24	In behandeling
2017-04-20 Plattegrond DO_B1688_DV05_pdf	2017-04-20 Tekening Plattegrond begane grond en verdieping DO_B1688_DV05.pdf	Anders	2017-04-24	In behandeling



Maten in meters, tenzij anders aangegeven.
Hoogten in meters, t.o.v. NAP.

5	20-02-2018	Wijziging type verharding rondom bebouwing	RVE	MDI	JGR
4	29-11-2017	Diverse wijzigingen	RVE	MDI	JGR
3	14-11-2017	Wijziging rijcurve	RVE	MDI	PDO
2	30-10-2017	Diverse wijzigingen	KBO	RVE	PDO
1	20-10-2017	Diverse wijzigingen	RVE	MDI	PDO
0	11-10-2017	Eerste uitgave	KBO	RVE	PDO
wijz.	datum	omschrijving	getek.	gecontr.	2e gecontr.
Project: Lidl Christinastraat te Buitenpost			afdeling	infra	
Onderdeel: Rijcurve Lidl			formaat	A2	
Opdrachtgever: Lidl GmbH Nederland			schaal	1:200	
			blad 3	van 4	
Projectmanagement Subsidiadvies Milieuvdies Asbestadvies Infra ontwerp Bouwmanagement Detachering  Gutenbergweg 34 9723 TM Groningen Tel: 050-5798750 Fax: 050-5798755 E-mail: info@macg.nl			projectnummer 17-466-004		
			tekeningnummer 17-466-004-RC01		
			CONCEPT		
			Adviseurs voor bouw, milieu en infrastructuur		

Handelen in strijd met regels

ruimtelijke ordening

Formulier versie
2017.01

415 Buitenpost Christenagstraat 1

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Behoudensverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een besluit
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Weg en parkeer
vlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Supermarkt en
parkeer

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Supermarkt en
parkeer

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

① Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Via aanvraag wordt in maximaal twee jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hield u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Werd er afgevoerd van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Leed aan waarom en de mate waarin wordt afgevoerd van het exploitatieplan.

17/8/2017 09:38:27

Riedsútstel

Ried	: 23 november 2017
Agindapunt	: 10
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 – Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:
Portefúljuhâlder	: dhr. K.H. Antuma
Amtner	: mw. H. Planting
Taheakke	: Bijlage 1 - Situatie- en bouwtekeningen Bijlage 2 - Ruimtelijke onderbouwing
Saaknûmer	: Z2017-09758

Underwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen uitbreiding Lidl Buitenpost

Foech ried/kolleezje:

Op grond van artikel 6.5 van de Wabo is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb).

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van de Lidl-supermarkt aan de Christinastraat 1 te Buitenpost.
2. De onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Ynlieding

Lidl heeft het voornemen om het filiaal aan de Christinastraat 1 in Buitenpost uit te breiden. Lidl wil de winkel uitrusten met extra koel- en vriescellen, een bake-off afdeling en ruimere gangpaden en entree, om zo een beter kwaliteits- en serviceniveau te bereiken.

Op 24 april 2017 heeft Lidl daartoe een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag omvat een uitbreiding van het bestaande pand met 369 m², waarvan 123 m² netto-verkoopvloeroppervlakte bedraagt. Om voldoende parkeergelegenheid te creëren wordt het bestaande parkeerterrein in noordwestelijke richting uitgebreid. Het totale ruimtebeslag van de uitbreiding komt daarmee op 750 m². Deze extra ruimte wordt gecreëerd door het woonperceel Irenestraat 1A erbij te betrekken. Dit perceel is reeds aangekocht en de woning wordt gesloopt.

De situatie- en bouwtekeningen zijn als bijlage 1 bij dit voorstel gevoegd. Lidl heeft een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen waarin het plan uitgebreid beschreven is en van diverse kanten wordt belicht, inclusief diverse onderzoeken. Ook deze onderbouwing is bijgevoegd (bijlage 2). Deze documenten geven een goed beeld van wat de aanvraag inhoudt. Indien gewenst zijn de overige stukken van de aanvraag afzonderlijk in te zien via het KCC (*o.a. detailtekeningen, technische gegevens*).

Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan moet er een uitgebreide afwijkingsprocedure worden gevolgd. Verplicht onderdeel van deze procedure is dat uw raad moet instemmen met het plan en daarvoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Daarna kunnen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage worden gelegd voor zienswijzen.



Plangebied met luchtfoto huidige situatie



Tekening nieuwe situatie

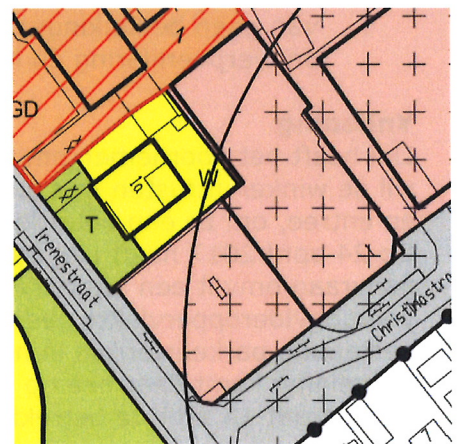
Te berikken effect

Een planologische regeling voor de aangevraagde uitbreiding van de winkel en het parkeerterrein van Lidl in Buitenpost.

Argumenten

1.1 De gevraagde uitbreiding is in strijd met het bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitenpost-Centrum. Daarin hebben de bestaande winkel en het parkeerterrein van Lidl de bestemming Centrum, waarbinnen detailhandel is toegestaan. Het woonperceel aan de Irenestraat 1A heeft de bestemmingen Wonen en Tuin. De uitbreiding van het pand is in strijd met het bestemmingsplan omdat het bestaande bouwvlak van de Centrumbestemming overschreden wordt, en omdat detailhandel niet binnen de woon- en tuinbestemming past. Daarnaast ligt over een deel van het plangebied de dubbelbestemming Waarde-Archeologie, die beperkingen geeft voor werkzaamheden in dit gebied om de mogelijk aanwezige archeologische sporen en voorwerpen te beschermen.



Uitsnede bestemmingsplan

Om het plan uit te voeren moet er van het bestemmingsplan worden afgeweken middels een uitgebreide afwijking. Dit kan alleen als het plan ruimtelijk aanvaardbaar is en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 In het kader van de te volgen procedure is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

De aangevraagde omgevingsvergunning kan alleen verleend worden door een uitgebreide procedure te doorlopen waarmee van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) schrijft voor dat een dergelijke omgevingsvergunning met afwijking alleen kan worden verleend indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen

afgeeft. Hiermee geeft de raad aan in te kunnen stemmen met de afwijking van het door haar vastgestelde planologisch regiem (het bestemmingsplan).

Op 15 december 2011 heeft de gemeenteraad een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Omdat onderhavig plan niet als categorie in deze lijst voorkomt is er in dit geval dus wel een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

1.3 De gevraagde uitbreiding is ruimtelijk aanvaardbaar

De uitbreiding sluit aan op de bestaande ruimtelijke structuur en het karakter van het centrumgebied. De ruimtelijke relatie met de overige voorzieningen in het centrum blijft in stand. Door de aanleg van groen wordt er voldoende aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit.

Omdat het totale ruimtebeslag voor de supermarkt (incl. parkeerterrein) met ca. 750 m² toeneemt, moet de Ladder duurzame verstedelijking worden toegepast. Dit is een motiveringseis uit het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.6.1 Bro) met als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te waarborgen. Om aan te tonen dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot onaanvaardbare leegstand moet de behoefte worden onderbouwd. De uitbreiding komt voort uit de kwaliteitsslag die Lidl wil maken in haar winkelformules. Omdat het een bestaande supermarkt is en de toevoeging aan netto-winkeloppervlakte gering is (123 m²), wordt niet verwacht dat de uitbreiding een onaanvaardbaar negatief effect zal hebben op het winkelgebied. De kwaliteitsslag van een belangrijke publiekstrekker als Lidl kan tevens zorgen voor een betere positionering van Buitenpost als verzorgingsgebied. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is de Ladder uitgebreid onderbouwd (*paragraaf 3.1 op pagina 8*).

1.4 De uitbreiding stuit op voorhand niet op belemmeringen ten aanzien van de diverse omgevingsaspecten.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning met afwijking moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt gemotiveerd dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is (o.a. met betrekking tot geluidshinder, parkeren, water). Lidl heeft een dergelijke onderbouwing laten opstellen door een stedenbouwkundig bureau. Uit de onderbouwing blijkt dat het plan niet op belemmeringen stuit, zodat geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen ruimtelijk aanvaardbaar is.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage 2 bij dit voorstel is gevoegd. Hieronder zijn enkele belangrijke aspecten uit de onderbouwing gelicht:
Welstand: Voor het centrum van Buitenpost is een visie en welstandskader vastgesteld. Het plan wordt binnenkort voorgelegd aan de welstandscommissie die het zal toetsen aan deze kaders.

Parkeren: Door de extra bruto-vloeroppervlakte zijn er extra parkeerplaatsen nodig. Met de uitbreiding van het parkeerterrein komt er meer parkeerruimte, maar op basis van de parkeernormen uit het Gemeentelijk Vervoer- en Verkeersplan komt Lidl nog zeven plaatsen tekort. Extra parkeerplekken realiseren binnen de ruimte die het totale terrein biedt gaat echter ten koste van de ruimtelijke kwaliteit, de groeninrichting en de verkeersveiligheid. Omdat deze aspecten zwaar wegen, en omdat de uitbreiding van de netto-winkelruimte gering is (123 m²), wordt het nu voorgestelde aantal parkeerplaatsen acceptabel geacht.

In geval van grote drukte (bijvoorbeeld rond de feestdagen), is er bovendien voldoende overloopcapaciteit in de directe omgeving.

Groen en watercompensatie: Door de uitbreiding van het pand en het parkeerterrein neemt de verharding toe. Wetterskip Fryslân heeft een wateradvies gegeven, en eist watercompensatie als het verhard oppervlak met meer dan 200 m² toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie. Het verhard oppervlak neemt toe, maar door de aanleg van groen op het terrein is de toename per saldo minder dan 200 m² waardoor watercompensatie niet noodzakelijk is. Dit betekent wel dat er voor het groen een instandhoudingsverplichting aan de omgevingsvergunning wordt gekoppeld.

Archeologie: Binnen het plangebied zijn indicaties voor een vuursteenvindplaats. Het bestemmingsplan bevat daarom een dubbelbestemming ter bescherming van de mogelijke

sporen/resten. Lidl heeft een archeologisch onderzoek laten uitvoeren waarin geconcludeerd wordt dat de uitvoering van de werkzaamheden archeologisch begeleid moet worden. Hiervoor moet een Programma van Eisen worden opgesteld, waar het college van B&W als bevoegd gezag goedkeuring aan moet verlenen. Lidl laat dit PvE opstellen door een gekwalificeerd onderzoeksbureau, waarna ons college het zal laten beoordelen door Monumentenzorg Fryslân voordat er goedkeuring plaatsvindt. Dit wordt vooralsnog als PM-post opgenomen, maar het PvE moet wel akkoord bevonden zijn voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden.

2.1 Hierdoor kan de omgevingsvergunning sneller worden verleend.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit (ontwerpomgevingsvergunning), is de kans op beroep tegen het definitieve besluit zeer klein en kan de activiteit kennelijk rekenen op voldoende maatschappelijk draagvlak.

Om de proceduredtijd te verkorten, wordt de gemeenteraad voorgesteld nu al te besluiten om de ontwerpverklaring in dat geval als een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken.

Kanttekenings

Tegen de ontwerp-vvvgb en het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na verlening van de omgevingsvergunning kan er beroep worden ingesteld.

Finânsjes

Planschade

Het afwijken van een bestemmingsplan kan bij derden leiden tot inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak. Onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening werd dit planschade genoemd. De initiatiefnemer zal, voordat de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, een overeenkomst moeten tekenen waarin staat dat hij het totale bedrag van de tegemoetkoming in schade (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening) aan de gemeente zal compenseren.

Exploitatiekosten

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan onder andere te worden opgesteld indien er sprake is van een uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening). Omdat het hier gaat om een uitbreiding met 369 m² is een exploitatieplan niet nodig.

Voor de eventuele kosten van de gemeente die uit het plan voortvloeien, niet zijnde de leges en het bedrag van een eventuele tegemoetkoming in schade, wordt een exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer om vast te leggen dat de initiatiefnemer deze kosten draagt.

Boargerpatisipaasje

Lidl heeft het plan gecommuniceerd met de omwonenden en buur-ondernemers.

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Kommunikaasje

De terinzagelegging van de ontwerpbesluiten wordt bekend gemaakt in de Actief, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Instanties als de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en Bruisend Buitenpost worden afzonderlijk op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

Ferfolchtrajekt

Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aangemerkt en kan de omgevingsvergunning

Ried : 23 november 2017
Punt : 10
Side : 5

worden verleend. Indien er wel zienswijzen worden ingediend zal het wel of niet verlenen van de verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Buitenpost, 3 november 2017

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2017; punt nr.: 10;

overwegende dat;

- op 24 april 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het uitbreiden en verbouwen van de Lidl-supermarkt aan de Christinastraat 1 te Buitenpost;
- deze aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitenpost-centrum;
- middels een buitenplanse afwijkingsprocedure (omgevingsvergunning met afwijking) medewerking kan worden verleend aan de aanvraag;
- de aanvrager ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing heeft aangeleverd;
- op grond van de Wabo het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor deze omgevingsvergunning met afwijking noodzakelijk is;
- er op voorhand geen ruimtelijke bezwaren zijn om af te zien van het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo juncto artikel 2.27 Wabo;

Beslút:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van de Lidl-supermarkt aan de Christinastraat 1 te Buitenpost.
2. De onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
23 november 2017.

De griffier,

mw. J. van Hoppe MPM

De voorzitter,

G. Gerbrandy



RE: 17-466-004-Watertoets Lidl Buitenpost
 Reijer Tamminga
 aan:
 'Rienk Venhuizen'
 05-02-2018 09:54
 Cc:
 'Thijs Broeze'
 Details verbergen
 Van: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
 Aan: 'Rienk Venhuizen' <R.Venhuizen@macg.nl>
 Cc: 'Thijs Broeze' <Thijs.Broeze@lidl.nl>

Hallo Rienk,

Vanuit het waterschap gaan we akkoord met de plannen. Aandachtspunt is de GHG in het gebied, zijn er schattingen van variatie in grondwaterstand? De infiltratiekratten moeten hier voor een goede werking wel boven blijven. Het voorstel kun je verwerken of ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga
 Adviseur
 Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend
 06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Rienk Venhuizen [<mailto:R.Venhuizen@macg.nl>]
Verzonden: vrijdag 2 februari 2018 9:11
Aan: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
CC: 'Thijs Broeze' <Thijs.Broeze@lidl.nl>
Onderwerp: FW: 17-466-004-Watertoets Lidl Buitenpost

Goedemorgen Reijer,

Zoals gisteren telefonisch besproken is 11 juli 2017 een mail vanuit dhr. R. Visser vanuit het Wetterskip verzonden met betrekking tot de watercompensatie voor de Lidl te Buitenpost. Hierin staat dat de toegenomen verharding 394m² is (benodigde compensatie = circa 23m³). In oktober 2017 zijn de tekeningen van MACG opgesteld en is, door het toepassen van groenvakken, de toegenomen verharding gedaald tot onder de grens van 200m² (zo werd in eerste instantie voldaan aan de watertoets).

In overleg met gemeente Achtkarspelen is besproken dat het huidige gemeentelijk rioolstelsel niet overbelast mag worden. Om deze reden wordt de watercompensatie anders ingestoken. Dit betekent de groenvakken langs de gevel van de Lidl (noordoostzijde- en zuidoostzijde) niet toe te passen en de compensatie te voldoen door middel van infiltratiekratten. In de bijgevoegde tekeningen is de compensatie van 23m³ uitgewerkt:

- Aanbrengen 80m² infiltratiekratten in geotextiel en deze via een overstortleiding naar de riolering leiden;
- Riolering knippen bij aansluiting gemeentelijk stelsel (eis gemeente Achtkarspelen);

Gekozen is voor 80 m2 infiltratiekratten van het type Duborain-rainbox met een inhoud van 225 liter (ook toe te passen voor verkeer). Op 80m2 worden 125 kratten toegepast wat een berging van circa 28m3 geeft (5m3 extra berging). De kratten worden in 1 laag boven de grondwaterstand aangebracht van -0,41 NAP (verkennd bodemonderzoek Envita, 22-06-2016, hoogte straatwerk ter plaatse van de peilbuis is +0.90 NAP. De grondwaterstand ligt 1,31 onder maaiveld, hieruit volgt de grondwaterstand van -0,41NAP.) Doordat de kratten ondertussen leeg lopen is de werkelijke berging hoger dan 28m3. Mijn inziens is een infiltratieberekening niet nodig, aangezien de berekening alleen aantoont hoe snel de kratten leeg zullen lopen.

Het productblad van de Duborain Rainbox is toegevoegd. De kratten zijn toepasbaar voor verkeersbelasting. Kun jij op voorhand aangeven of de tekeningen inclusief bijgevoegde documentatie voldoen om de vergunningsaanvraag in te dienen en het vergunningstraject soepel te laten verlopen?

Als er vragen zijn kun je mij op onderstaand nummer bereiken.
Graag zie ik je reactie tegemoet.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Rienk Venhuizen
Assistent Projectleider



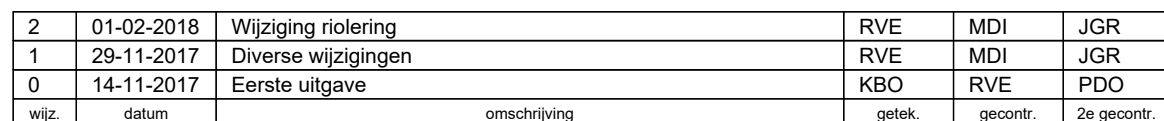
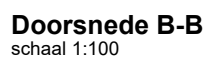
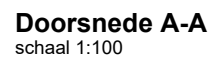
Gotenburgweg 34
9723 TM Groningen
T 050-5798750
M 06-22798302
E r.venhuizen@macg.nl
I www.macg.nl



De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de resterende inhoud van deze e-mail, het te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, brengt u dan de afzender op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. MACG is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een onjuiste en/of onvolledige verzending en ontvangst van deze e-mail.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



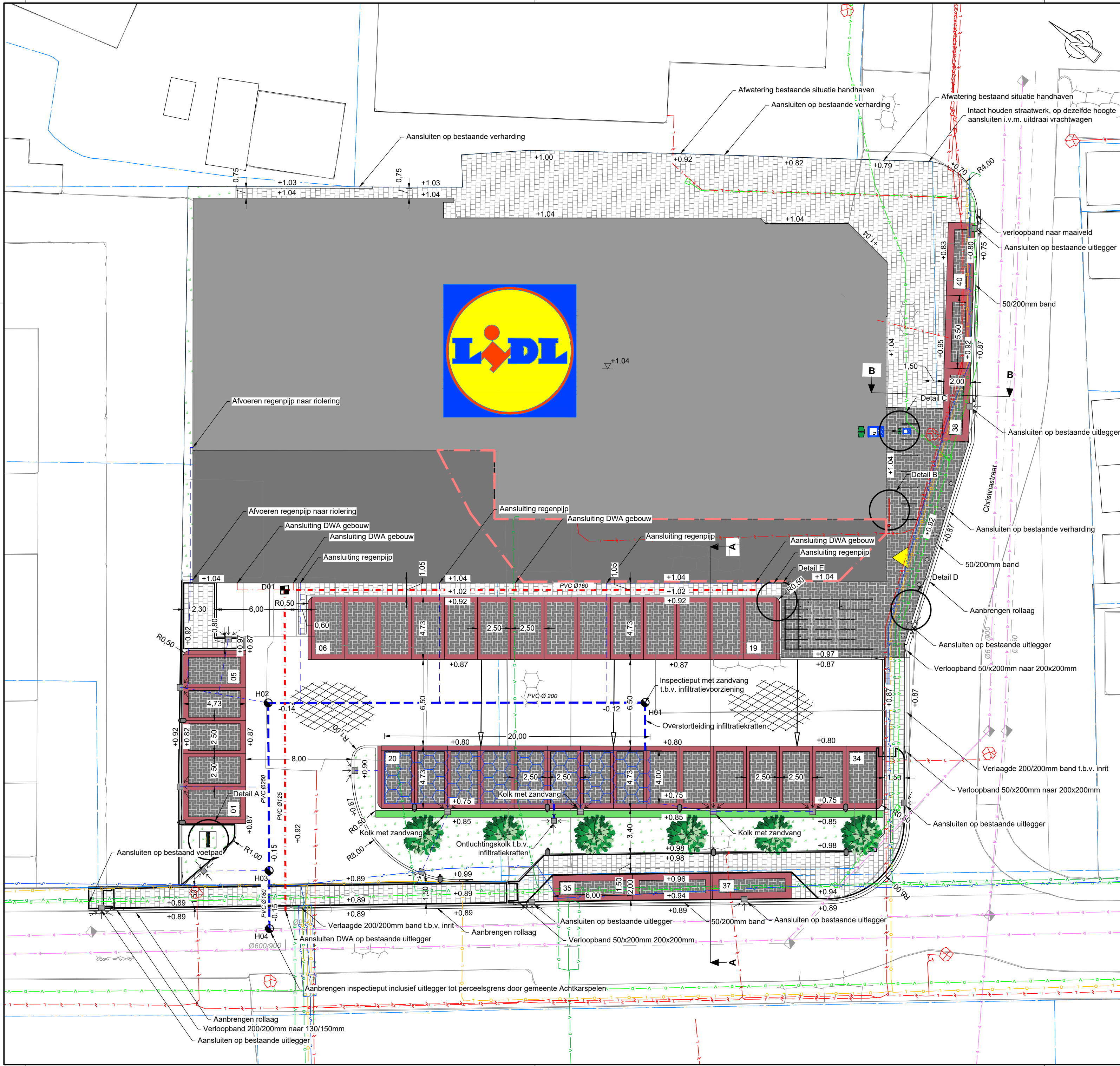
Projectmanagement
Subsidiadvies
Milieudvies
Asbestadvies
Infra ontwerp

MACG



Gotenburgweg 34
9723 TM Groningen
Tel: 050-5798750
Fax: 050-5798755
E-mail: info@macg.nl

CONCEPT



LEGENDA

- perceelsgrens
- bestaande situatie
- +1.04
- +1.05
- 3,20
- contour archeologie
- bss keiformaat terracotta halfsteenverband
- bss keiformaat antraciet elleboogverband
- trottoirtegels 300 x 300 x 80mm grijs
- asfaltverharding
- kantopsluitingen
- afschotrichting verharding
- traprede
- lichtmast
- straatkolk
- trottoirkolk/ combinatiekolk
- fietsenstandaard RVS (nietjes)
- sigarettenpaal
- aanrij-beveiliging
- postervitrine
- logozuil
- oplaadpunt E-bikes inclusief bord en flespaal
- HWA kolkaansluiting, PVC Ø125mm
- HWA riolering, PVC Ø250mm
- DWA riolering, PVC Ø160mm
- H02 -0.28
- Do1 -1.28
- infiltratiekragen 0,80x0,80x0,43m
- plantvakken, Cotoneaster
- haag, type nader te bepalen
- nieuwe boom, leilinde
- winkelwagen-opvang

KLIC

- datatransport KPN
- datatransport Ziggo
- datatransport overig
- gasleiding lagedruk
- laagspanning
- middenspanning
- riool vrijverval
- water

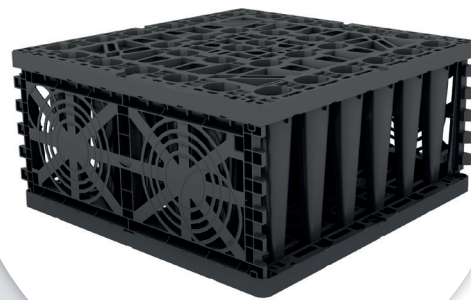
Maten in meters, tenzij anders aangegeven.
Hoogten in meters, t.o.v. NAP.

2	01-02-2018	Wijziging riolering	RVE	MDI	JGR
1	29-11-2017	Diverse wijzigingen	RVE	MDI	JGR
0	14-11-2017	Eerste uitgave	KBO	RVE	PDO
wjz.	datum	omschrijving	getek.	gecontr.	2e gecontr.
Project: Lidl Christinastraat te Buitenpost			afdeling	infra	
Onderdeel: Bestaande kabels en leidingen			formaat	A2	
Opdrachtgever: Lidl GmbH Nederland			schaal	1:200	
			blad 2	van 4	
Projectmanagement Subsidiadvies Milieuvdies Asbestadvies Infra ontwerp Bouwmanagement Detachering  Golenburgweg 34 9723 TM Groningen Tel: 050-5798750 Fax: 050-5798755 E-mail: info@macg.nl MACG Adviseurs voor bouw, milieu en infrastructuur			projectnummer	17-466-004	
			tekeningnummer	17-466-004-SIT02	
			CONCEPT		

Rainbox Cube Core

Infiltratiekrat

De economische oplossing
Bestand tegen zware belastingen



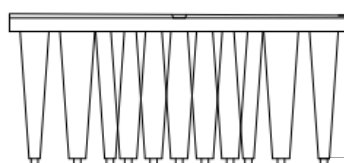
Technische gegevens



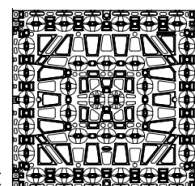
Rainbox Cube Core 225 liter

Materiaal: gerecycleerd PP

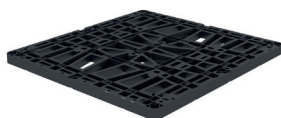
Artikel nummer	Volume (L)	Nuttig volume (L)	Lengte (mm)	Breedte (mm)	Hoogte (mm)	Gewicht (kg)
20048741	225	217	800	800	350	9



Zijaanzicht



Bovenaanzicht

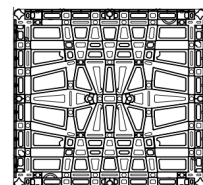


Rainbox Cube Core bodemplaat

Materiaal: gerecycleerd PP

Artikel nummer	Volume (L)	Nuttig volume (L)	Lengte (mm)	Breedte (mm)	Hoogte (mm)	Gewicht (kg)
20048742	25	20	800	800	40	4

Zijaanzicht



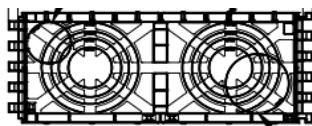
Bovenaanzicht



Rainbox Cube Core eindplaat

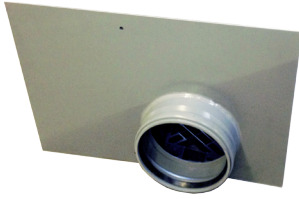
Materiaal: gerecycleerd PP
2 x 110/160/200/250 mm aansluitingen

Artikel nummer	Aantal	Lengte (mm)	Lengte zonder klikranden (mm)	Hoogte (mm)	Gewicht (kg)
20048743	2	800	750	315	



Rainbox Cube toebehoren

Rainbox Cube aansluitplaten



Artikelnummer	Aansluiting (mm)	Breedte (mm)	Hoogte (mm)
20048030	250	970	665
20048031	315	970	665
20048032	400	970	665
20048033	500	970	665

Rainbox Cube deuvel



Artikelnummer	Aantal
20047016	1
20047077	50

Gronddekking en inbouwdiepte Rainbox Cube

Belasting					
	Voetgangers	Personenwagens	Transport ≤ 12 T	Transport ≤ 30 T	Transport ≤ 40 T
Gronddekking in m*					
min.	0,25	0,50	0,50	0,50	0,80
max.	2,75	2,75	2,75	2,50	2,25
Installatiediepte in m**					
Ψ 20°	3,00	3,00	3,00	2,75	2,50
Ψ 30°	4,25	4,25	4,25	3,75	3,75
Ψ 40°	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Ψ = Interne wrijvingshoek

* Vanaf de bovenkant van de Rainbox Cube Core

** Vanaf de onderkant van de Rainbox Cube Core



DYKA is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade, die is ontstaan bij de koper of diens afnemers ten gevolge van het niet juist opvolgen van de door DYKA verstrekte voorschriften en instructies voor toepassing, opslag, gebruik, bewerking of verwerking van DYKA-producten. DYKA is niet aansprakelijk, indien koper of diens afnemers niet voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften of indien de (af)geleverde zaken in strijd met de toepasselijke overheidsvoorschriften worden toegepast. Raadgevingen van DYKA hebben alleen betrekking op producten die zijn aangeboden door DYKA. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden van DYKA gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. DYKA heeft bij het opstellen van dit document de uiterste zorg besteed aan de correctheid en volledigheid van de informatie. DYKA kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor schade ten gevolge van enige onjuistheid of onvolledigheid van de informatie in dit overzicht. De verstrekte informatie in dit document is indicatief en voor een volledig beeld dienen altijd de toepasselijke bouwbesluiten te worden geraadpleegd.

RAAP-PvE 1867

**Programma van Eisen Opgraving:
variant archeologische begeleiding
Plangebied uitbreiding Lidl in Buitenpost.
Gemeente Achtkarspelen**

RAAP Archeologisch Adviesbureau BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Programma van Eisen

Locatie	Christinastraat Buitenpost, gemeente Achtkarspelen		
Projectnaam	uitbreiding Lidl in Buitenpost		
Plaats binnen archeologisch proces			
Opgraven, variant Archeologische begeleiding			
Opsteller			
	<i>Naam, adres, telefoon, e-mail</i>	<i>datum</i>	<i>paraaf</i>
Auteur Senior KNA-archeoloog	drs. J.L. van Beek RAAP Noord-Nederland De Kiel 11, 9206 BG Drachten T: 0512-589145 E: j.van.beek@raap.nl	20-12-2017	
Opdrachtgever			
	<i>Naam, adres, telefoon, e-mail</i>	<i>datum</i>	<i>paraaf</i>
	Lidl Nederland GmbH dhr P. Pipers Vastgoedacquisiteur Postbus 740, 8448 CT Heerenveen mobiel: 06-52694891 Email: paul.pipers@lidl.nl		
Goedkeuring bevoegde overheid*			
	<i>Naam, adres, telefoon, e-mail</i>	<i>datum</i>	<i>paraaf</i>
Gemeente	Gemeente Achtkarspelen dhr. G. Klont Stationsstraat 18 9285 NH Buitenpost gemeente@achtkarspelen.nl Telefoonnummer 14 0511	20-12-2017 zij Bijlage 3	
Kennisgeving Depothouder/eigenaar	Provincie Fryslân dr. G.J. de Langen, Provinciaal Archeoloog Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden T: 058 292 5487 E: g.delangen@fryslan.frl		

* Dit PvE is na goedkeuring van de bevoegde overheid maximaal 1 jaar geldig. Indien dit PvE als voorschrift is verbonden aan een vergunning, dan behoudt het PvE zijn geldigheid voor de duur van de geldigheid van de betreffende vergunning

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1. Administratieve gegevens onderzoeksgebied (figuur 1)	4
Hoofdstuk 2. Aanleiding en motivering van het onderzoek	4
2.1 Aanleiding en motivering	4
Hoofdstuk 3. Eerder uitgevoerd onderzoek	4
Hoofdstuk 4. Archeologische verwachting	4
4.1 Regionale archeologische en cultuurlandschappelijke context	4
4.2 Aard en ouderdom van de vindplaats(en)	5
4.3 Begrenzing en oppervlakte van de vindplaats(en)	5
4.4 Structuren en sporen	5
4.5 Anorganische artefacten	5
4.6 Organische artefacten	5
4.7 Archeozoologische en -botanische resten	5
4.8 Menselijke resten	5
4.9 Archeologische stratigrafie en diepte van vondstlagen	5
Hoofdstuk 5. Doelstelling en vraagstelling	6
5.1 Doelstelling	6
5.2 Relatie met NOaA en/of andere onderzoekskaders	6
5.3 Vraagstelling	6
5.4 Onderzoeksvragen	6
Hoofdstuk 6. Methoden en technieken	6
6.1 Strategie	6
6.2 Structuren en grondsporen	7
6.3 Omgang kwetsbaar vondstmateriaal	7
6.4 Aardwetenschappelijk onderzoek	7
6.5 Anorganische artefacten	7
6.7 Organische artefacten	7
6.8 Archeozoologische en -botanische resten	7
6.9 Overige resten	8
6.10 Dateringstechnieken	8
6.11 Beperkingen	8
HOOFDSTUK 7. UITWERKING	8
7.1 Structuren en grondsporen	8
7.2 Analyse aardwetenschappelijke gegevens	8
7.3 Anorganische artefacten	8
7.4 Organische artefacten	8
7.5 Archeozoologische en -botanische resten	9
7.6 (Beeld)rapportage	9
Hoofdstuk 8. (De)selectie en conservering	9
8.1 Selectie materiaal voor uitwerking	9
8.2 Selectie materiaal voor deponering en verwijdering	9
8.3 Conservering materiaal	9

Hoofdstuk 9. Deponering.....	10
9.1 Eisen betreffende depot.....	10
9.2 Te leveren product.....	10
Hoofdstuk 10. Randvoorwaarden en aanvullende eisen.....	10
10.1 Personele randvoorwaarden	10
10.2 Overlegmomenten	10
10.3 Kwaliteitsbewaking, toezicht, overleg en evaluatie.....	10
10.4 Overige randvoorwaarden en aanvullende eisen.....	11
Hoofdstuk 11. Wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde PvE.....	11
11.1 Wijzigingen tijdens het veldwerk	11
11.2 Belangrijke wijzigingen	11
11.3 Procedure van wijziging na de evaluatiefase van het veldwerk.....	11
11.4 Procedure van wijziging tijdens uitwerking en conservering	11
Literatuur.....	13
Bijlagen & figuren.....	13

Hoofdstuk 1. Administratieve gegevens onderzoeksgebied (figuur 1)

Projectnaam	uitbreiding Lidl in Buitenpost
Provincie	Fryslân
Gemeente	Achtkarspelen
Plaats	Buitenpost
Kaartbladnummer	6G
Centrumcoördinaten (RD)	X/Y 205.342/585.422
CMA/AMK-status	-
Archis-monumentnummer	-
Archis-waarnemingsnummer	-
Oppervlakte plangebied	ca. 200 m2
Oppervlakte onderzoeksgebied	-
Huidig grondgebruik	parkeerplaats

Hoofdstuk 2. Aanleiding en motivering van het onderzoek

2.1 Aanleiding en motivering

In het plangebied is een uitbreiding van de Lidl-supermarkt gepland. De soort fundering en de diepte ervan zijn nog niet bekend. Het vooronderzoek (zie hieronder) heeft aangetoond dat in het plangebied mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn. Aangezien slechts een smalle strook zal worden verstoord en slechts in één boring een directe aanwijzing voor een archeologische vindplaats is herkend, wordt in situ behoud niet strikt noodzakelijk geacht. Om dezelfde redenen wordt een proefsleuvenonderzoek, dat onder andere bedoeld is om een beeld te krijgen van de behoudenswaardigheid van een vindplaats, in dit geval niet als meest geschikte methode van vervolgonderzoek gezien. Aanbevolen is de geplande bodemingrepen onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren ('opgraving variant archeologische begeleiding').

Hoofdstuk 3. Eerder uitgevoerd onderzoek

Soort onderzoek	bureauonderzoek en verkennend booronderzoek
Uitvoerder	RAAP
Uitvoeringsperiode	2017
Rapportage	Veenstra, H.W. , 2017. Plangebied uitbreiding Lidl in Buitenpost. Gemeente Achtkarspelen. Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek. <i>RAAP-notitie 5974</i> .

Hoofdstuk 4. Archeologische verwachting

4.1 Regionale archeologische en cultuurlandschappelijke context

Buitenpost ligt op een uitloper van het Drents-Friese keileemplateau. Het ligt volgens de geomorfologische kaart op een hoger gelegen grondmorene (keileem) al dan niet met welvingen. Hierop ligt dekzand waar zich in de loop der tijd een laarpodzol of veldpodzol heeft ontwikkeld. Naar het oosten toe ligt de keileem dieper en is klei afgezet op de keileem. Hier bestaat de bodem uit kalkarme poldervaaggronden. Het plangebied ligt nabij de historische kern van Buitenpost (AMK-terrein 15099). Buitenpost is ontstaan vanuit Lutkepost. De naam Buitenpost verwijst naar buitenste wacht of voetbrug, die destijds post werden genoemd. Langzamerhand vestigden zich er leden van voorname Friese families; rouwborden in de oude

kerk van Buitenpost herinneren daaraan. In de 19e eeuw begon Buitenpost voordeel te trekken uit de ligging tussen twee hoofdsteden: het dorp werd een pleisterplaats voor de postwagens. Na de realisatie van de spoorlijn Groningen- Leeuwarden in 1866 verloor Buitenpost langzamerhand deze functie. Op de kaart van Schotanus à Sterringa uit 1694, de Kadastrale Minuut uit 1823 en de kaart van Eekhoff uit 1849 is ter hoogte van het plangebied (of in de directe nabijheid) bebouwing aangegeven.

4.2 Aard en ouderdom van de vindplaats(en)

Ouderdom: Middeleeuwen - Nieuwe Tijd.

Aard: nederzettingsterrein

4.3 Begrenzing en oppervlakte van de vindplaats(en)

Een eventuele vindplaats zal zich vrijwel zeker tot buiten de grens van het plangebied uitstrekken.

4.4 Structuren en sporen

Kuilen (afvalkuilen, paalkuilen, etc.), greppels, sloten, funderingen, uitbraaskleueven en dergelijke.

4.5 Anorganische artefacten

Verwacht worden artefacten van aardewerk, metaal, natuur- en vuursteen, glas en bouw materiaal.

4.6 Organische artefacten

Bij het booronderzoek zijn geen (onverbrande) organische resten aangetroffen. De bodemkundige matrix (zand) is ongunstig voor het behoud van organische resten. Deze kunnen enkel onderin diepe grondsporen worden verwacht.

4.7 Archeozoölogische en -botanische resten

Bij het booronderzoek zijn geen (onverbrande) organische resten aangetroffen. De bodemkundige matrix (zand) is ongunstig voor het behoud van ecologische resten, zoals bot, zaden, pollen en hout. Deze kunnen enkel onderin diepe grondsporen worden verwacht.

4.8 Menselijke resten

De kans op menselijke resten (verbrand/onverbrand) wordt klein geacht, maar kan niet geheel worden uitgesloten.

4.9 Archeologische stratigrafie en diepte van vondstlagen

De laagopvolging in het plangebied bestaat uit een verstoorde toplaag op een humeuze, zandige cultuurlaag op dekzand of keileem op keileem. Op basis van het bureauonderzoek kunnen in het plangebied twee archeologisch relevante niveaus aanwezig zijn: de top van het dekzand en het niveau daarboven tot aan het maaiveld. De top van het dekzand is waarschijnlijk verstoord en er is geen podzolbodem in waargenomen. Op het dekzand bevindt zich direct de cultuurlaag, waarvan de top tussen 0,58 en 0,33 m +NAP ligt (0,58 en 1,1 m -Mv). In de cultuurlaag komen kleine spikkels baksteenpuin en houtskool voor. Deze indicatoren kunnen te maken met voormalige bewoning in de nabijheid. Het is echter ook mogelijk dat ze met 'vreemde' grond in het plangebied terecht zijn gekomen. In één boring (Veenstra, 2017) reikt de cultuurlaag (hier met zandbrokken) tot 1,2 m -Mv (tot in het keileem). Hier heeft in het verleden een diepere in- of vergraving plaatsgevonden. Te denken valt aan een gedempte perceelsloot of de uitbraaksleuf van een uitgebroken muur (datering onduidelijk, mogelijk 19e of 20e eeuw).

Zowel in de top van het dekzand als in de cultuurlaag kunnen intacte resten uit de Nieuwe tijd en mogelijk ook uit de Middeleeuwen worden verwacht.

Hoofdstuk 5. Doelstelling en vraagstelling

5.1 Doelstelling

Het doel van de archeologische begeleiding is het documenteren van de in het plangebied verwachte archeologische sporen en vondsten en daarmee bijdrage te leveren aan de kennisvorming over het verleden.

5.2 Relatie met NOaA en/of andere onderzoekskaders

Het onderzoek kan gerelateerd worden aan NOaA:

- H 13. Late Middeleeuwen, Vroegmoderne tijd en het historische landschap van Holoceen Noord-Nederland.

5.3 Vraagstelling

De vraagstelling richt zich op het vaststellen van de waarde van de aanwezige archeologische resten in het plangebied en welke bijdrage de vindplaats bijdraagt aan het verleden van Buitenpost.

5.4 Onderzoeksvragen

1. Zijn in het plangebied archeologische resten aanwezig? Zo ja, waaruit bestaan deze?
2. Wat is de aard, datering, diepteligging, conservering en ruimtelijke verspreiding van de archeologische resten?
3. Hoe ziet de bodemopbouw eruit? Op welke landschappelijke eenheid ligt de vindplaats en wat is de geogenese daarvan?
4. Zijn de archeologische resten te verbinden aan bepaalde, specifieke activiteiten? Zo ja, welke?
5. Is er een relatie tussen deze archeologische resten en bekende archeologische vindplaatsen in de omgeving van het onderzoeksgebied?

Hoofdstuk 6. Methoden en technieken

6.1 Strategie

In bijlage 1 is een kaartje opgenomen met de voorgenomen uitbreiding. Enkel het donkergrijze deel, binnen de rode lijnen, dient begeleid te worden. De overige werkzaamheden, zoals de aanleg van een nieuwe parkeerplaats, behoeven geen archeologische begeleiding.

Het archeologisch onderzoek bestaat uit het begeleiden van de graafwerkzaamheden t.b.v. de uitbreiding van de Lidl die dieper reiken dan 0,4 m –Mv. Daarbij dient in eerste instantie direct onder de verstoorde top laag, in de top van de cultuurlaag, waarvan de top tussen 0,58 en 0,33 m +NAP ligt (0,58 en 1,1 m - Mv) op aanwijzing van de archeoloog een vlak te worden aangelegd en gedocumenteerd. Waar de graafwerkzaamheden dieper gaan dan de cultuurlaag, dient een 2e vlak aangelegd te worden in de top van het dekzand. Voor alle vlakken geldt dat eventuele sporen en lagen worden gedocumenteerd (getekend, beschreven en gefotografeerd), afgewerkt en op vondsten onderzocht, waarbij gebruik wordt gemaakt van een metaaldetector. Van relevante sporen worden monsters genomen t.b.v. paleobotanisch onderzoek. De bodemopbouw in het plangebied wordt gedocumenteerd (beschrijven, tekenen (op schaal 1:20) en fotograferen), aan de hand van enkele profielkolommen. De locatie van de profielkolommen wordt bepaald door de archeoloog in het veld.

Tijdens het graven dienen vlakken en uitgegraven grond door middel van intensieve metaaldetectie en visuele inspectie te worden onderzocht.

Vondsten

Alle vondsten worden verzameld. In zowel het vlak als het profiel worden daartoe geschikte sporen of vondstlagen bemonsterd. Vondsten worden verzameld uit sporen/vullingen en vlakvondsten per segment met een lengte van maximaal 5 m. Losse vondsten en stortvondsten worden eveneens verzameld, per segment van max. 5 m lengte.

Indien bijzondere vondsten worden gedaan, wordt in ieder geval het bevoegd gezag, de depothouder en de opdrachtgever verwittigd. Indien noodzakelijk geacht, kan een specialist worden ingeschakeld.

6.2 Structuren en grondsporen

Alle grondsporen worden gefotografeerd, gecoupeerd en getekend, en ingemeten en voor zover relevant en kansrijk, bemonsterd ten behoeve van specialistisch onderzoek. Grondsporen die tot zeer grote diepte reiken worden in principe niet gecoupeerd, tenzij ze door de graafwerkzaamheden vergraven worden. Van diepe grondsporen die niet worden gecoupeerd wordt met een grondboor de diepte bepaald. De boring wordt conform de NEN 5104 gedocumenteerd en beschreven op lithologische, lithogenetische en archeologische kenmerken.

6.3 Omgang kwetsbaar vondstmateriaal

Kwetsbaar materiaal moet reeds in het veld adequaat worden behandeld. Hiervoor gelden Huisman (2006) en de KNA (OS011) als uitgangspunten. Indien noodzakelijk moeten direct conserverende maatregelen genomen worden. Na overleg met, en goedkeuring van de eigenaar van de vondsten (de provincie Fryslân) kan hiervoor de stelpost conservering aangesproken worden (zie 8.3). Ook bij verpakken van kwetsbaar materiaal (waar nodig niet in vondstzakjes, zoals gangbaar is, maar bijvoorbeeld in doosjes), transport en tijdelijke opslag (naar het tijdelijke depot van de opgravende instantie) moeten alle maatregelen genomen worden die nodig zijn om verder verval te voorkomen. Zie ook 8.1 en 8.2.

6.4 Aardwetenschappelijk onderzoek

De profielkolommen worden gedocumenteerd conform de Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989). Zij worden beschreven op lithologische, lithogenetische en archeologische kenmerken. Zie ook 6.1.

6.5 Anorganische artefacten

Artefacten worden verzameld zoals hierboven is beschreven (paragraaf 6.1), conform KNA PS06 en OS11. De context (spoor-, vak- of laagnummer) moet op het bijbehorende vondstkaartje genoteerd worden. Bijzondere vondsten worden als puntlocaties ingemeten.

6.7 Organische artefacten

Organische artefacten worden deze verzameld zoals de anorganische artefacten, conform KNA PS06 en OS11. Organische artefacten worden apart verpakt en behandeld conform Carmiggelt & Schulten (2002) en Huisman (2006).

6.8 Archeozoölogische en -botanische resten

Archeozoölogische resten worden verzameld zoals de anorganische artefacten, conform KNA PS06 en OS11. Archeobotanische resten worden **niet** verzameld.

6.9 Overige resten

Indien menselijke resten (inhumatie/crematie) worden aangetroffen wordt direct contact opgenomen met de bevoegde overheid (gemeente Achtkarspelen), de eigenaar van de vondsten (provincie Fryslân) en de opdrachtgever om te beslissen hoe verder met deze resten moet worden omgegaan.

6.10 Dateringstechnieken

Van daartoe geschikte grondlagen, grondsporen en vondsten worden monsters genomen t.b.v. dendrochronologisch en/of ¹⁴C-onderzoek. Dateringsonderzoek wordt slechts uitgevoerd indien alleen via dit type onderzoek antwoord op de onderzoeksvragen te verkrijgen is, en redelijk zicht is op bruikbare uitkomsten. In dat geval wordt (in het evaluatierapport) een dateringsvoorstel gedaan, waarover de bevoegde overheid (de gemeente) beslist.

6.11 Beperkingen

Er zijn bij het veldwerk geen beperkingen voorzien, behalve dat het onderzoek zich beperkt tot de omvang (lengte, breedte en diepte) van de civieltechnische bodemingrepen.

HOOFDSTUK 7. UITWERKING

7.1 Structuren en grondsporen

Grondsporen en structuren worden uitgewerkt tot op het niveau dat nodig is voor de beantwoording van de onderzoeksvragen. Alle grondsporen en structuren worden voor zover mogelijk geïnterpreteerd en gedateerd. Zij worden per periode per spoor- en structuurcategorie beschreven waarbij ingegaan wordt op hun kenmerken, aard, eventuele vondstinhoud en datering.

7.2 Analyse aardwetenschappelijke gegevens

Alle profielkolommen worden in het rapport op lithologische, lithogenetische en archeologische kenmerken beschreven en waar zinvol in het rapport afgebeeld.

7.3 Anorganische artefacten

- De vondsten worden gewassen, gesplitst naar materiaalcategorie, en geteld. De vondsten worden tijdelijk zo opgeslagen dat de kwaliteit niet achteruit gaat.
- Geen gedetailleerde materiaalbeschrijvingen, wel per vondstcategorie per vondstnummer per object een determinatie.

Uitgangspunten:

- Aardewerk: determinatie op periode, baksel en indien mogelijk op type en typologische datering;
- Natuursteen: determinaties op gesteentesoort en indien mogelijk op werktuig- of gebruikstype, en typologische datering;
- Vuursteen: determinaties op verbrand/onverbrand, artefacttype, waar mogelijk werktuigtype en typologische datering;
- Metaal: op metaalsoort, en indien mogelijk op artefacttype en typologische datering;
- Overig: op materiaalsoort, en indien mogelijk op (werktuig)type/gebruikstype en typologische datering.

Uitgangspunt 50 artefacten, alle categorieën tezamen (ook van 7.4).

7.4 Organische artefacten

Determinatie op materiaalsoort, artefact-/werktuigtype, bewerkings- en gebruikssporen.

7.5 Archeozoölogische en -botanische resten

In het evaluatierapport wordt een onderzoeksvorstel gedaan, waarover de bevoegde overheid (de gemeente) beslist.

- Dierlijk botmateriaal: determinatie op klein, middelgroot, groot zoogdier en indien mogelijk op botement en diersoort;
- Archeobotanische resten: worden niet verzameld en dus niet uitgewerkt

7.6 (Beeld)rapportage

De rapportage is conform KNA versie 4.0.

In het rapport worden ten minste opgenomen:

- een overzichtskaart met de locatie van de putten, de gedocumenteerde vlakken en profielen;
- tekeningen en foto's van aangetroffen sporen en structuren;

Hoofdstuk 8. (De)selectie en conservering

8.1 Selectie materiaal voor uitwerking

Het verzamelde materiaal ondergaat een primaire vondstverwerking (wassen, uitsplitsen, tellen en wegen per vondstcategorie per vondstnummer). In principe worden alle verzamelde vondsten uitgewerkt op basis van de richtlijnen in dit PvE (hoofdstuk 7). Indien de resultaten van het veldwerk hiertoe aanleiding geven, dient een evaluatierapport te worden opgesteld, dat ter beoordeling wordt voorgelegd aan de bevoegde overheid. Hierin wordt ook een voorstel gedaan voor eventuele uitvoering van dateringsonderzoek. Na goedkeuring wordt het materiaal uitgewerkt conform het evaluatierapport. Het evaluatierapport dient binnen 4 weken na afloop van het veldonderzoek ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid.

8.2 Selectie materiaal voor deponering en verwijdering

Indien na de primaire vondstverwerking een deselectie van uit het veld meegenomen vondstmateriaal en monsters wordt voorgesteld dient conform OS13 een selectierapport te worden opgesteld, dat eventueel gecombineerd kan worden met het in §8.1 genoemde evaluatierapport. Het selectierapport dient binnen 4 weken na afloop van het veldonderzoek ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de depothouder (de provincie Fryslân). Na goedkeuring van het selectierapport door de depothouder moeten de gedeselecteerde vondsten en gedeselecteerde monsters op controleerbare wijze verwijderd worden. De vondsten en monsters waarvoor geen goedkeuring tot deselectie is verkregen, worden alsnog gedeponeerd.

8.3 Conservering materiaal

De vondsten dienen in eerste instantie gestabiliseerd te worden in de staat waarin ze gevonden zijn (zie §6.3). Alle voor deponering geselecteerde vondsten (zie §8.2) dienen per materiaalcategorie behandeld te worden conform de eisen aan conservering in OS11. Indien vondsten geconserveerd moeten worden, dient in het selectierapport een conserveringsvoorstel (welke vondsten, waarom, en met welke methode te conserveren) te worden opgenomen. De depothouder beslist hier uiteindelijk over.

De archeologische uitvoerder dient na de beslissing van de depothouder ervoor te zorgen dat de geselecteerde vondsten geconserveerd worden door een in conservering gespecialiseerd bedrijf conform OS16.

Opdrachtgever dient een reservering van € 250,- op te nemen voor conservering van vondsten.

Hoofdstuk 9. Deponering

9.1 Eisen betreffende depot

De vondsten worden conform de richtlijnen deponering van de KNA geordend, uitgesplitst, verpakt, gecodeerd en voorzien van bijbehorende documentatie. De documentatie (analoog en digitaal) en het vondstmateriaal worden overgedragen aan het Noordelijk Archeologisch Depot te Nuis. Overdracht van documentatie en vondstmateriaal dient conform de KNA (versie 4.0, protocol 4010) en de voorwaarden van het depot te geschieden. Indien vondsten geconserveerd zijn (zie §8.3) dient een conserveringsrapport te worden overlegd waarin is vastgelegd welke vondsten op welke wijze en met welke middelen zijn geconserveerd. Overdracht vindt plaats binnen de wettelijke termijn (twee jaar na beëindiging veldwerk). Als bewijs van overdracht geldt een ontvangstbewijs van de depotbeheerder.

Tevens moet de digitale documentatie worden gedeponeerd in het E-depot van de Nederlandse Archeologie (EDNA). De archeologische uitvoerder is hiervoor verantwoordelijk.

9.2 Te leveren product

De resultaten worden vastgelegd in een rapportage (concept- en eindrapport). Het conceptrapport wordt uiterlijk 4 maanden na afloop van het veldwerk digitaal aangeboden aan de opdrachtgever en bevoegde overheid. Op basis van het evaluatierapport kan van deze leveringstermijn worden afgeweken, bijvoorbeeld als er tijdrovende analyses moeten worden uitgevoerd (o.a. dateringen, onderzoek van botanische resten). Op- en aanmerkingen van de bevoegde overheid worden verwerkt in het eindrapport. Het eindrapport wordt (digitaal) aan de opdrachtgever gestuurd. De gemeente Súdwest-Fryslân, de depotbeheerder van het archeologisch depot, de Koninklijke Bibliotheek en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dienen eveneens een digitaal exemplaar in pdf-format te ontvangen.

Een bewijs van overdracht van vondsten en documentatie, af te geven door de depotbeheerder binnen de wettelijke termijn, maakt deel uit van de te leveren producten.

Hoofdstuk 10. Randvoorwaarden en aanvullende eisen

10.1 Personele randvoorwaarden

Het onderzoek wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf op basis van de BRL SIKB 4000; protocol 4004. De archeoloog in het veld is minimaal een KNA-archeoloog, tevens met ervaring in metaaldetectie.

10.2 Overlegmomenten

De leidinggevende senior KNA-archeoloog is aanspreekpunt op projectniveau.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door de archeologisch uitvoerder een overleg gepland met de opdrachtgever en civiele aannemer om de archeologische werkzaamheden door te spreken. De notulen van het overleg worden vervaardigd door het archeologisch bureau en onder de deelnemers verspreid.

Indien daartoe aanleiding is (bijvoorbeeld bijzondere bevindingen, die afwijken van de verwachting), wordt terstond de opdrachtgever en de bevoegde overheid op de hoogte gesteld. Indien het vondsten betreft wordt ook de depothouder ingelicht. Afspraken worden schriftelijk vastgelegd door de opdrachtnemer en rondgestuurd aan de andere partijen ter accordering.

10.3 Kwaliteitsbewaking, toezicht, overleg en evaluatie

- Het onderzoek moet worden geautoriseerd door een senior KNA-archeoloog.

- Tijdens het uitvoeren van het veldwerk worden door de verantwoordelijke KNA-archeoloog dagrapporten gemaakt.
- Voorafgaand aan de start van het veldwerk dient het onderzoek gemeld te worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (ARCHIS3).
- Het onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de KNA 4.0. Toezicht op de uitvoering conform PvE wordt gehouden door de bevoegde overheid. De Erfgoedinspectie is gerechtigd de uitvoering van het onderzoek te toetsen aan de KNA en de eisen behorende bij de certificering van de uitvoerder.
- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het terrein, evenals voor de plaatsing van eventueel noodzakelijke afzettingen, vergunningen, etc.
- Dit PvE dient tijdens het veldwerk op de werklocatie aanwezig te zijn als onderdeel van het draaiboek.
- De aanvang van het onderzoek wordt gemeld aan de bevoegde overheid en het Noordelijk Archeologische Depot.
- Opdrachtgever en opdrachtnemer maken voorafgaande aan het onderzoek afspraken over wederzijdse bereikbaarheid (contactpersonen).
- Alle communicatie met derden (pers, belangstellenden, etc.) vindt plaats via de opdrachtgever.
- Zie verder §10.2 en hoofdstuk 11.

10.4 Overige randvoorwaarden en aanvullende eisen

-

Hoofdstuk 11. Wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde PvE

11.1 Wijzigingen tijdens het veldwerk

Indien op grond van de bevindingen in het veld wijzigingen in de strategie of werkwijze noodzakelijk of wenselijk worden, neemt de leidinggevende senior KNA-archeoloog direct contact op met de opdrachtgever, de bevoegde overheid en/of de deponhouder. In het overleg worden afspraken gemaakt aangaande de wijzigingen en de daarmee samenhangende planning van de werkzaamheden alsmede eventueel meer- of minderwerk. Afspraken worden schriftelijk vastgelegd door de opdrachtnemer en rondgestuurd aan de andere partijen ter accordering. Zie ook 10.2.

11.2 Belangrijke wijzigingen

Onderstaande belangrijke wijzigingen worden aantoonbaar voorgelegd aan alle betrokken partijen:

- afwijking van de archeologische verwachting (periode, aard, omvang, vondstdichtheid);
- wijzigingen van de gehanteerde onderzoeksmethode;
- wijzigingen van de fysieke en/of technische omstandigheden;
- onvoorziene omstandigheden die een grote impact hebben op het veldonderzoek (zoals niet-bekende ernstige bodemverontreiniging).

11.3 Procedure van wijziging na de evaluatiefase van het veldwerk

Als er na de evaluatiefase toch nog ingrijpende wijzigingen optreden t.a.v. de methodiek van uitwerking of rapportage, dient dit tijdig met de opdrachtgever te worden besproken. Vervolgens zal een beargumenteerd wijzigingsvoorstel aan de bevoegde overheid worden voorgelegd, die hierover uiteindelijk de beslissing zal nemen. De voorschriften zoals omschreven in hoofdstuk 7 blijven van kracht.

11.4 Procedure van wijziging tijdens uitwerking en conservering

Als er na de evaluatiefase toch nog ingrijpende wijzigingen optreden t.a.v. de (methodiek van) uitwerking en/of conservering, dient dit tijdig met de opdrachtgever/bevoegde overheid te worden besproken. Vervolgens zal een beargumenteerd wijzigingsvoorstel voor de uitwerking aan de bevoegde overheid worden

voorgelegd, die hierover uiteindelijk de beslissing zal nemen. Met betrekking tot wijzigingen op het gebied van de conservering zal een voorstel aan de depothouder worden voorgelegd, die daarover beslist. De voorschriften zoals omschreven in hoofdstuk 8 blijven van kracht.

Literatuur

Carmiggelt, A. & P.J.W.M. Schulten (red.), 2002. *Veldhandleiding Archeologie. Archeologie Leidraad 1*. College voor de Archeologische Kwaliteit, Zoetermeer. (<http://www.sikb.nl>).

Huisman, D.J., 2006. Leidraad: eerste hulp bij kwetsbaar vondstmateriaal. *Leidraad KNA*, Gouda.

Veenstra, H.W., 2017. Plangebied uitbreiding Lidl in Buitenpost. Gemeente Achtkarspelen. Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek. *RAAP-notitie 5974*
RAAP Archeologisch Adviesbureau BV, Weesp.

Bijlagen & figuren

Bijlage 1: Lijst met verwachte aantallen

Bijlage 2: Ontwerp uitbreiding Lidl Buitenpost

Bijlage 3: Goedkeuring gemeente Achtkarspelen

Figuur 1. Ligging van het plangebied.

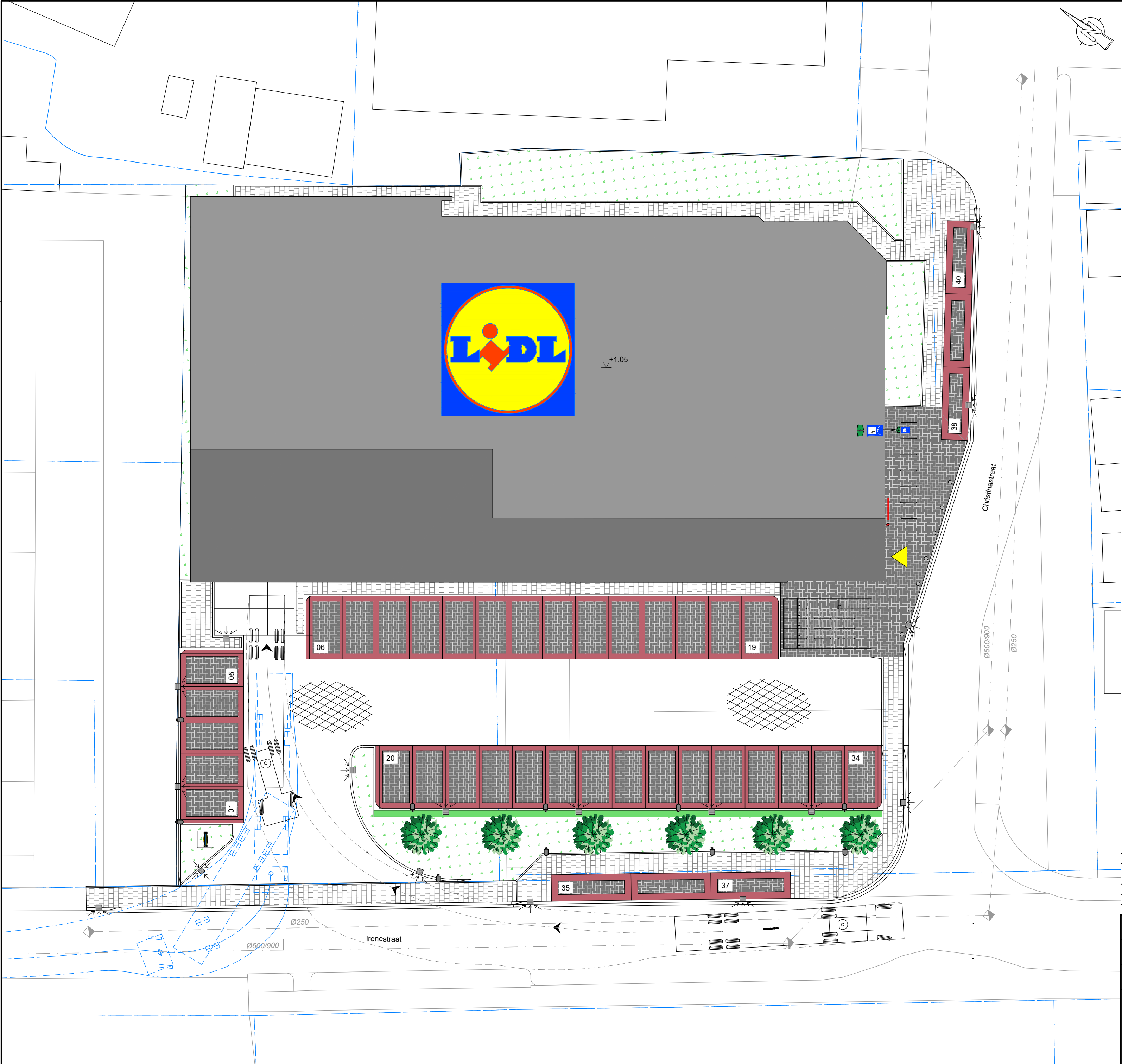


Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood). Inzet: ligging in Nederland (ster).

Bijlage 1: Lijst met te verwachten aantallen

Onderzoek	Verwachting
Omvang	
Vondstcategorie	Verwachte aantallen (N) <i>N=50 van alle vondstcategorieën tezamen; dit kan afwijken van de werkelijk verzamelde aantallen.</i>
Aardewerk	
Bouwmateriaal	
Metaal (ferro)	
Metaal (non-ferro)	
Slakmateriaal	
Vuursteen	
Overig natuursteen	
Glas	
Menselijk botmateriaal onverbrand	
Menselijk botmateriaal verbrand	
Dierlijk botmateriaal onverbrand	
Dierlijk botmateriaal verbrand	
Visresten	
Schelpen	
Hout	
Houtskool(monsters)	
Textiel	
Leer	
Submoderne materialen	
Monstername	Verwachte aantallen (N)
Algemeen biologisch monster (ABM)	0
Algemeen zeefmonster (AZM)	0
Pollen, diatomeeën en andere microfossielen	0
Monsters voor anorganisch chemisch onderzoek	0
Monsters voor micromorfologisch onderzoek	0
Monsters voor luminescentiedatering (OSL)	0
Monsters voor koolstofdatering (^{14}C)	1
DNA	0
Dendrochronologisch monster	2

Bijlage 2: Ontwerp uitbreiding Lidl Buitenpost



Maten in meters, tenzij anders aangegeven.
Hoogten in meters, t.o.v. NAP.

wijz.	datum	omschrijving	getek.	gecontr.	2e gecontr.
4	29-11-2017	Diverse wijzigingen	RVE	MDI	JGR
3	14-11-2017	Wijziging rijcurve	RVE	MDI	PDO
2	30-10-2017	Diverse wijzigingen	KBO	RVE	PDO
1	20-10-2017	Diverse wijzigingen	RVE	MDI	PDO
0	11-10-2017	Eerste uitgave	KBO	RVE	PDO

Project:	Lidl Christinastraat te Buitenpost	afdeling	infra
Onderdeel:	Rijcurve Lidl	formaat	A2
Opdrachtgever:	Lidl GmbH Nederland	schaal	1:200
		blad 3	van 4
		projectnummer 17-466-004	
		tekeningnummer 17-466-004-RC01	
		CONCEPT	

Projectmanagement
Subsidiadvies
Milieuadvies
Asbestadvies
Infra ontwerp
Bouwmanagement
Detachering

MACG

Adviseurs voor bouw, milieu en infrastructuur

Gotenburgweg 34
9723 TM Groningen
Tel: 050-5798750
Fax: 050-5798755
E-mail: info@macg.nl

Bijlage 3: Goedkeuring gemeente Achtkarspelen

Van: Hanneke Planting <h.planting@achtkarspelen.nl>
Aan: "Thijs Broeze (thijs.broeze@lidl.nl)" <thijs.broeze@lidl.nl>
Cc: Durk Polet <d.polet@t-diel.nl>
Datum: 20-12-2017 12:45
Onderwerp: RE: Betr: Lidl Buitenpost

Dag Thijs,

Met onderstaande mail heb je mij ook het Programma van Eisen toegestuurd voor de archeologische begeleiding tijdens de bouw.

Wat ons betreft is dit rapport (ambtelijk) akkoord. Wel verdient het nog twee tekstuele aanpassingen omdat verkeerde namen gebruikt zijn; dhr. G. Klomp moet G. Klont zijn, en er staat nog ergens gemeente Sudwest-Fryslan i.p.v. Achtkarspelen. Verder zit er nog een oude situatietekening bij die vervangen moet worden door de nieuwste. Ik heb het ook met opmerkingen aangegeven in bijgevoegde pdf.

Kan je dit door RAAP aan laten passen en dan de definitieve versie via het OLO bij de aanvraag indienen?

Na de termijn van terinzagelegging kan het college een besluit nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning, en dan wordt ook de goedkeuring van het PvE meegenomen. Het PvE maakt onderdeel uit van de beschikking.

Alvast fijne feestdagen gewenst!

Freonlike groetnis,
Vriendelijke groet,

Hanneke Planting
adviseur ruimte

Werkdagen: ma, di, do en vr
t 0511 548182
e h.planting@achtkarspelen.nl

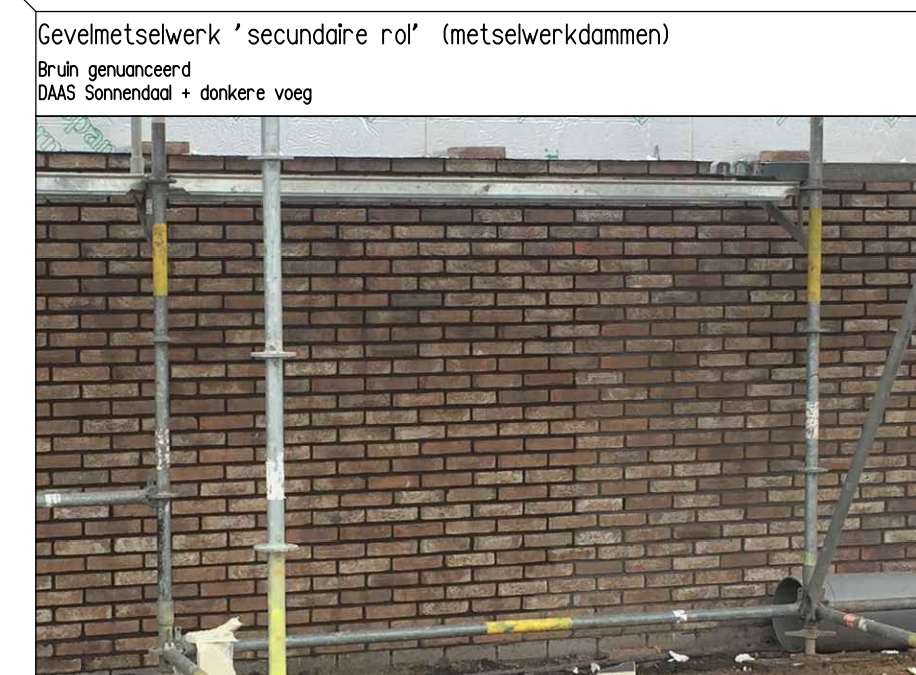
vlg's kleurenstaat Lidl d.d. 01-08-2017

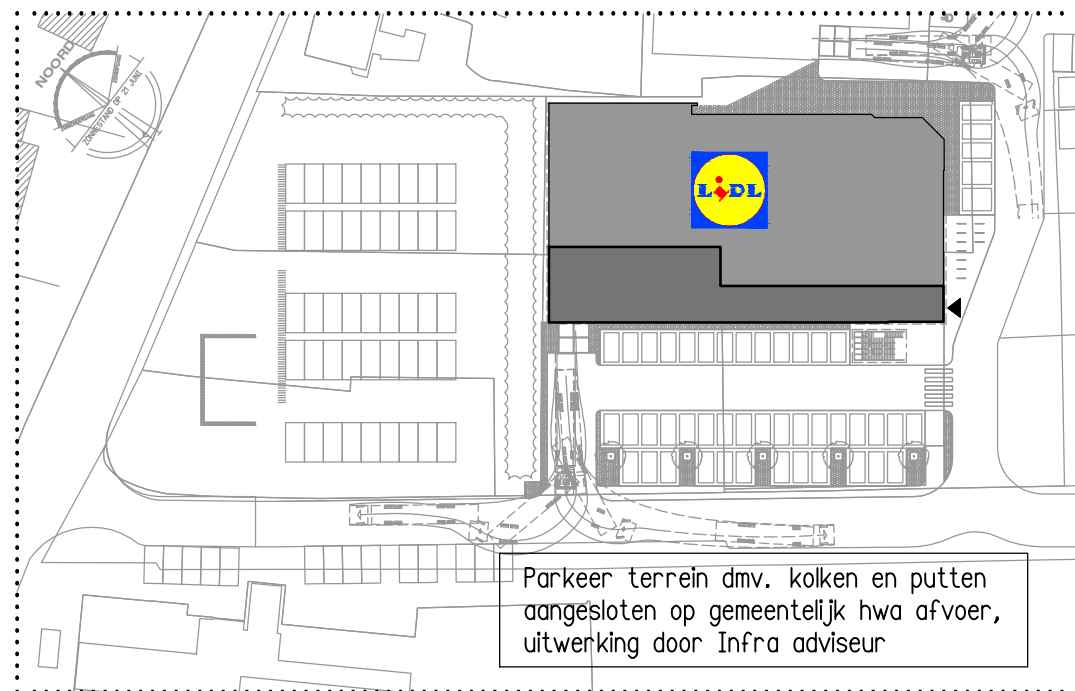
WIJZIGINGEN		T=toevoeging W=wijziging	
Wijz.	Get.	Datum	Opmmerking
C	SP	06-06-2017	W DS05.1, aanpassen parkeerinrichting conform DS05
S	SP	07-06-2017	W OS00, DS05 en DS05.1, toevoegen overzicht verharding en bebouwing
E	SP	21-07-2017	W DS05.1, toevoegen extra groen (deel bestrating vervallen)
F	SP	24-07-2017	W DS05.1, toevoegen opvallende groen in renvoei
G	SP	08-08-2017	W DS05.1, wijzigen draaicirkel vrachtwagen ; DT51; gescheiden stelsel
H	SP	05-10-2017	W DS05 en DS05.1, toevoegen extra groen
I	EW	08-11-2017	W DV05 en DG05, diverse aanpassingen, 21.35m, alucobond, rechte entree
(D) FASE BESTEK			
	EW	15-11-2017	Variant 05 omzetten naar BESTEK, incl. wijzigingen welstand
A	EW	23-11-2017	W BG00; Gevelsteen toevoegen

Abe Lenstra Boulevard 52-9a
8448 JB Heerenveen
T: 0513-648245
F: 0513-648247
E: info@BA32.nl
S: www.BA32.nl

Architectuur, Management & Advies

Architect:
E. van der Woude
Getekend:
E. van der Woude
Datum:
15-11-2017
Laatst gewijzigd:
A 23-11-2017
Schaal:
1:100
Projectnummer:
B1688
Bladnummer:
BG00





WIJZIGINGEN					
T=toevoeging W=wijziging					
Wijz.	Get.	Datum		Opmerking	
B	SP	16-05-2017	W	DS05; toevoegen haaksparkeren tpv laden en lossen	
C	SP	06-06-2017	W	DS05.1; aanpassen parkeerinrichting conform DS05	
D	SP	07-06-2017	W	OS00, DS05 en DS05.1; toevoegen overzicht verharding en bebouwing	*
E	SP	21-07-2017	W	DS05.1; toevoegen extra groen (deel bestrating vervallen)	*
F	SP	24-07-2017	W	DS05.1; toevoegen oppervlakte groen in renvooi	*
G	SP	08-08-2017	W	DS05.1; wijzigen draaicirkel vrachtwagen ; DT51; gescheiden stelsel	*



Projectnummer:
B1688
nummer:
DT51

**Beheersbaarheid van Brand
Project:**

Lidl Christinastraat Buitenpost



Uitgegeven door: Vlarpunt

Adres: Baarnschedijk 4d
3741 LR Baarn

Contactpersoon: M. van Amerongen

Telefoon: 035-5416223

e-mail: info@vlarpunt.nl

Opdrachtgever: Lidl Nederland GmbH
Postbus 198
1270 AD Huizen

Samenstelling en redactie: Vlarpunt

Datum: 18 april 2017

Wijz. Datum:

Versie: 1.1

Rapportnummer: 20101607

Status: Definitief

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	5
1.1	Inleiding.....	5
2.	Uitgangspunten	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Gebruik	6
2.3	Gebruiksbeperking	6
2.4	Tekeningen, perceelgrenzen en omliggende brandcompartimenten	7
3.	Maatregelpakketten en toepassingsgebied	8
3.1	Maatregelpakketten	8
3.2	Toepassingsgebieden	8
4.	Algemene voorwaarden voor toepassen van maatregelpakket I	9
4.1	Maatregelpakket I	9
4.2	Toepassingsgebied en beperkingen	9
5.	Berekeningen van de vuurbelastingen	10
5.1	Permanente vuurbelasting	10
5.2	Variabele vuurbelasting.....	10
5.3	Gemiddelde vuurbelasting	10
5.4	Maatgevende vuurbelasting.....	10
6.	Maatregelpakket en maximale grootte brandcompartiment	11
6.1	Vuurlast brandcompartiment.....	11
6.2	Eisen aan weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)	11
6.3	Eisen aan inwendige scheidingsconstructies en beperking aan verbindingen.....	11
6.4	Afstandsbijdragen en eisen aan de brandwerendheid van de gevels	11
6.4.1	Brandwerendheid gevels	12
7.	Toezichtarrangement	13
7.1	Frequentie	13
7.2	Uitvoering toezicht	13
8.	Samenvatting en conclusies	14
8.1	Algemeen.....	14

8.2	Grootte brandcompartiment.....	14
8.3	Randvoorwaarden bouwwerk	14
	8.3.1 <i>Eisen aan de brandwerendheid van de gevel</i>	14
8.4	Andere randvoorwaarden	14
	8.4.1 <i>Gelijkwaardigheid</i>	14
	8.4.2 <i>Beperking gebruik en toezicht</i>	14
Bijlage 1: BvB BC met afstanden tot perceelgrens hart openbare weg/water.		15
Bijlage 2: Berekeningen brandwerendheid gevels		17
Bijlage 3: Berekeningen vuurlast		18

1. Algemeen

1.1 Inleiding

Lidl Nederland GmbH wil een bestaande Lidl filiaal aan de Cristinastraat te Buitenpost verbouwen. Aan de zuidzijde wordt een uitbreiding gerealiseerd.

In het Bouwbesluit 2012 worden prestatie-eisen gesteld aan de grootte van brandcompartimenten. Op basis van het Bouwbesluit is het mogelijk om af te wijken van de prestatie-eisen, indien dezelfde mate van veiligheid wordt bereikt. De doelstelling van deze rapportage is door het toepassen van de NEN 6060, maatregelpakket I, invulling te geven aan de gelijkwaardigheid op de afdeling 2.10 van het Bouwbesluit: beperking uitbreiding van brand.

2. Uitgangspunten

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden uitgangspunten vermeld, die basis vormen voor de berekeningen en het advies van het project. De gebruikte NEN 6060 is beschreven in vier delen. De NEN 6060 is met alle belanghebbende partijen afgestemd en in 2015 gepubliceerd. Hiermee vormt de NEN 6060 een algemeen aanvaarde invulling van het gelijkwaardigheidsbeginsel voor grote brandcompartimenten.

Bij het toepassen van de methode is gebruik gemaakt van de normen:

- NEN 2580:2007+C1 Oppervlakten en inhouden van gebouwen;
- NEN 6068:2008 Bepaling van de WBDBO tussen ruimten;
- NEN 6090:2006 Bepaling van de vuurbelasting

Voor de bepaling van de verbrandingswaarden is gebruik gemaakt van de verbrandingswaarden in de NEN6090, de rapportage "Vuurbelasting in Industriegebouwen" en de verbrandingswaarden in de rapportage BvB.

- In dit rapport is gebruik gemaakt van de tekeningen van
 - BA32 Architecten bladnummer HG05, HG05.1 en HV05

2.2 Gebruik

De winkel heeft een gebruiksoppervlakte van 1515 m². Het gebouw bestaat uit 2 verdiepingen. De winkel wordt gevestigd op de begane grond en verdieping dient als kantoor.

2.3 Gebruiksbeperking

Het brandcompartiment wordt afgestemd op het beoogde gebruik. De grootte, constructie en andere Brandveiligheidsmaatregelen zijn daarop afgestemd. Dit houdt in dat de bijpassende gebruiksbeperking moet worden vastgelegd en nageleefd.

Toekomstige wijzigingen in het gebruik van het brandcompartiment moeten worden getoetst, zodat aan de voorwaarden van deze rapportage voldaan blijft worden.

2.4 Tekeningen, perceelgrenzen en omliggende brandcompartimenten

In Tabel 1 zijn de afstanden van de gevels naar omliggende objecten weergegeven.

Gevel	Afstand tot perceelgrens, hart openbare weg, groen, of water	Afstand tot belending op eigen perceel
Noordgevel	> 9 m	n.v.t.
Westgevel	> 10 m	n.v.t.
Zuidgevel	> 10 m	n.v.t.
Oostgevel	> 10 m	n.v.t.

Tabel 1

3. Maatregelpakketten en toepassingsgebied

3.1 Maatregelpakketten

De NEN 6060 onderscheidt vier maatregelpakketten om tot grotere brandcompartimenten te komen dan de prestatie-eisen van het Bouwbesluit voorschrijven. Elk pakket stelt zijn eigen eisen en beperkingen aan het gebruik en uitvoering van het betreffende brandcompartiment.

Samengevat geldt voor de vier maatregelpakketten het onderstaande:

Maatregelpakket I: Dit is het basispakket: er worden eisen gesteld aan het gebruik (maximale vuurlast) en de brandwerendheid van de omhulling wordt hierop afgestemd

Maatregelpakket II: Met dit pakket zijn grotere brandcompartimenten dan pakket I mogelijk door aanvullende eisen aan de inventaris, het toepassen van brandmeldinstallatie en het toepassen van rook en warmteafvoer.

Maatregelpakket III: Bij dit pakket wordt uitgegaan van bulkopslag met een trage brandsnelheid en het toepassen van een brandmeldinstallatie.

Maatregelpakket IV: In dit pakket wordt uitgegaan van het toepassen van automatische sprinklerinstallatie. Ook voor dit pakket geldt, net als de andere pakketten, dat aan de omhullingen extra eisen worden gesteld.

3.2 Toepassingsgebieden

De NEN 6060 is niet toepasbaar op alle gebouwen. De methode is niet geschikt voor brandcompartimenten waarin geslapen wordt, of welke bedoeld zijn voor niet-zelfredzame personen. Niet alle maatregelpakketten mogen worden toegepast voor alle gebruiksfuncties.

4. Algemene voorwaarden voor toepassen van maatregelpakket I

4.1 Maatregelpakket I

Voor het ontwerp van het brandcompartiment is gekozen om uit te gaan van maatregelpakket I.

4.2 Toepassingsgebied en beperkingen

Aan het toepassen van het maatregelpakket I gelden de volgende beperkingen:

- het BvB-compartiment bevindt zich in één gebouw;
- de maximale gezamenlijke hoogte van het gebouw met een BvB-compartiment is maximaal 15 meter;
- ten hoogste 50% van het totale gebruiksoppervlak van het brandcompartiment bevindt zich op verdiepingen en tussenvloeren;
- maximaal twee BvB-bouwlagen bevinden zich op elkaar; Voor gestapelde brandcompartimenten gelden aanvullende voorwaarden. Voor het betreffende brandcompartiment geldt dat er geen stapeling plaatsvindt.

5. Berekeningen van de vuurbelastingen

De vuurlast is bepaald door middel van de door de gebruiker aangeleverde gegevens.

5.1 Permanente vuurbelasting

De permanente vuurbelasting is de totale verbrandingswaarde van het brandbare materiaal van de constructieonderdelen van het brandcompartiment.

Uit de opgave van de opdrachtgever, de bouwkundige tekeningen zijn de vuurbelastingen bepaald.

De gevels bestaan uit een combinatie van baksteen, geprofileerde stalen platen en kunststof elementen.

Het dak bestaat uit kunststof dakbedekking, isolatie en een stalen draagconstructie.

Het resultaat van de berekening van de permanente vuurbelasting is: 34.467 kg. Vh.

De berekening is weergegeven in bijlage 3.

5.2 Variabele vuurbelasting

De variabele vuurbelasting wordt gevormd door de brandbare goederen welke geen deel uitmaken van de bouwconstructie. De vuurlast is representatief voor de winkelfunctie.

Het resultaat van de berekening van de variabele vuurbelasting is: 37.440 kg. Vh.

5.3 Gemiddelde vuurbelasting

De gemiddelde vuurbelasting is gelijk aan de som van de permanente en de variabele vuurbelasting, betrokken op het gebruiksoppervlak van het brandcompartiment.

Er is een marge van 10% opgenomen. Het resultaat van de berekening van de gemiddelde vuurbelasting is: 52 kg Vh/m²

De berekening is weergegeven in bijlage 3.

5.4 Maatgevende vuurbelasting

De maatgevende vuurbelasting wordt gevormd door de som van de variabele vuurbelasting en de permanente vuurbelasting, gerekend over de meest ongunstigste 1.000m² bruto grondvlak van het brandcompartiment. Door de aard van het gebruik is in dit geval de meest ongunstige 1.000 m² bruto grondoppervlak niet aan te geven: de inventaris is gelijkmatig verdeeld.

6. Maatregelpakket en maximale grootte brandcompartiment

6.1 Vuurlast brandcompartiment

Het brandcompartiment heeft een grootte van 1515 m². De NEN 6060 staat voor winkelfunctie nieuwbouw een maximale vuurlast van 600.000 kg. Vh toe. Uit de berekeningen volgt dat er een vuurlast van 85.733 kg. Vh in het pand aanwezig is.

De vuurlast van het brandcompartiment voldoet hiermee aan de gestelde eis.

6.2 Eisen aan weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Op basis van de maatgevende vuurbelasting en eventueel een toeslag wordt de WBDBO-eis aan de omhulling van het brandcompartiment gesteld. Deze WBDBO-eis aan de omhulling is minimaal 60 minuten en maximaal 240 minuten.

Op basis van de maatgevende vuurbelasting en eventueel een toeslag wordt de WBDBO-eis aan de omhulling bepaald. In deze situatie is geen toeslag vereist.

6.3 Eisen aan inwendige scheidingsconstructies en beperking aan verbindingen

Er zijn geen interne scheidingsconstructies met een WBDBO van 60 minuten aanwezig.

6.4 Afstandsbijdragen en eisen aan de brandwerendheid van de gevels

Op het perceel bevindt zich geen ander gebouw.

De brandwerendheid naar aangrenzende percelen wordt in deze situatie bepaald door de afstand of de brandwerendheid van de gevel van het NEN 6060 compartiment.

6.4.1 Brandwerendheid gevels

De brandwerendheid van de gevels dient 60 minuten te zijn.

Noordgevel:

- de brandwerendheid wordt door de afstand ingevuld, waardoor er voor dit deel van de gevel **geen** aanvullende brandwerende voorzieningen hoeven te worden getroffen.

Oostgevel:

- de brandwerendheid wordt door de afstand ingevuld, waardoor er voor dit deel van de gevel **geen** aanvullende brandwerende voorzieningen hoeven te worden getroffen.

Zuidgevel:

- de brandwerendheid wordt door de afstand ingevuld, waardoor er voor dit deel van de gevel **geen** aanvullende brandwerende voorzieningen hoeven te worden getroffen.

westgevel:

- de brandwerendheid wordt door de afstand ingevuld, waardoor er voor dit deel van de gevel **geen** aanvullende brandwerende voorzieningen hoeven te worden getroffen.

7. Toezichtarrangement

Het toezicht op de uitgangspunten en het gebruik van deze gelijkwaardige oplossing is een algemene verplichting bij alle maatregel-pakketten.

7.1 Frequentie

Het toezicht zal jaarlijks worden uitgevoerd door een onafhankelijke instelling.

7.2 Uitvoering toezicht

Het toezicht zal worden uitgevoerd overeenkomstig hoofdstuk 6 van de NEN 6060.

8. Samenvatting en conclusies

8.1 Algemeen

Op basis van gelijkwaardigheid is de nieuwbouw van de Lidl Christinastraat te Buitenpost beoordeeld door toepassing van de NEN 6060. De beoordeling van het project heeft plaatsgevonden met maatregelpakket I: basispakket met een beperkte vuurlast.

8.2 Grootte brandcompartiment

De grootte van het brandcompartiment is getoetst en voldoet aan de richtlijnen van de NEN 6060. Een nadere indeling in brandcompartimenten is niet vereist.

8.3 Randvoorwaarden bouwwerk

8.3.1 Eisen aan de brandwerendheid van de gevel

De WB(DB)O-eis naar andere omliggende brandcompartimenten bedraagt 60 minuten.
Deze 60 minuten betreft de totale brandwerendheid van die betreffende gevel of brandscheiding.
Deze eis wordt ingevuld door de afstand en de brandwerendheid van de gevels.

8.4 Andere randvoorwaarden

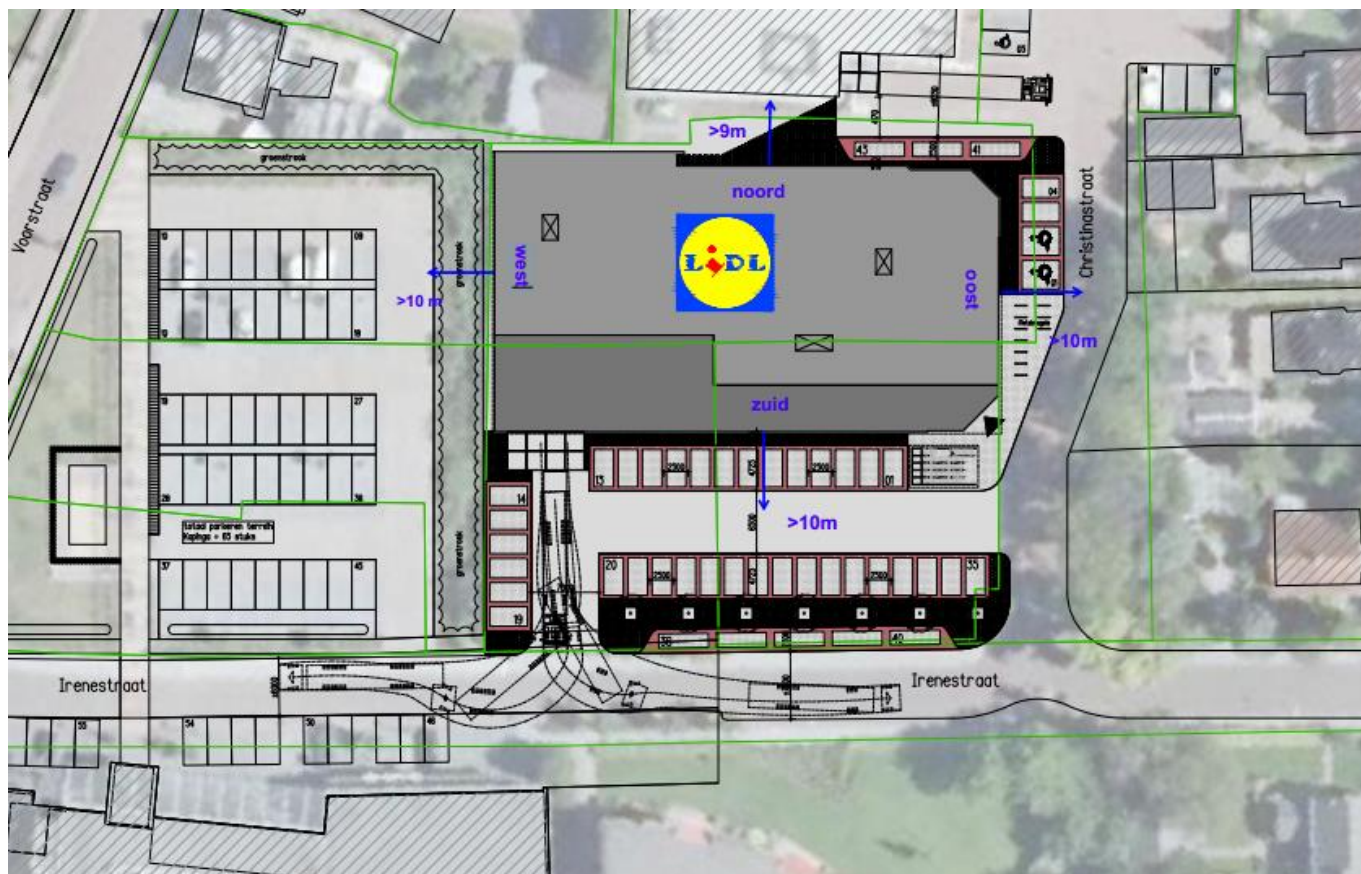
8.4.1 Gelijkwaardigheid

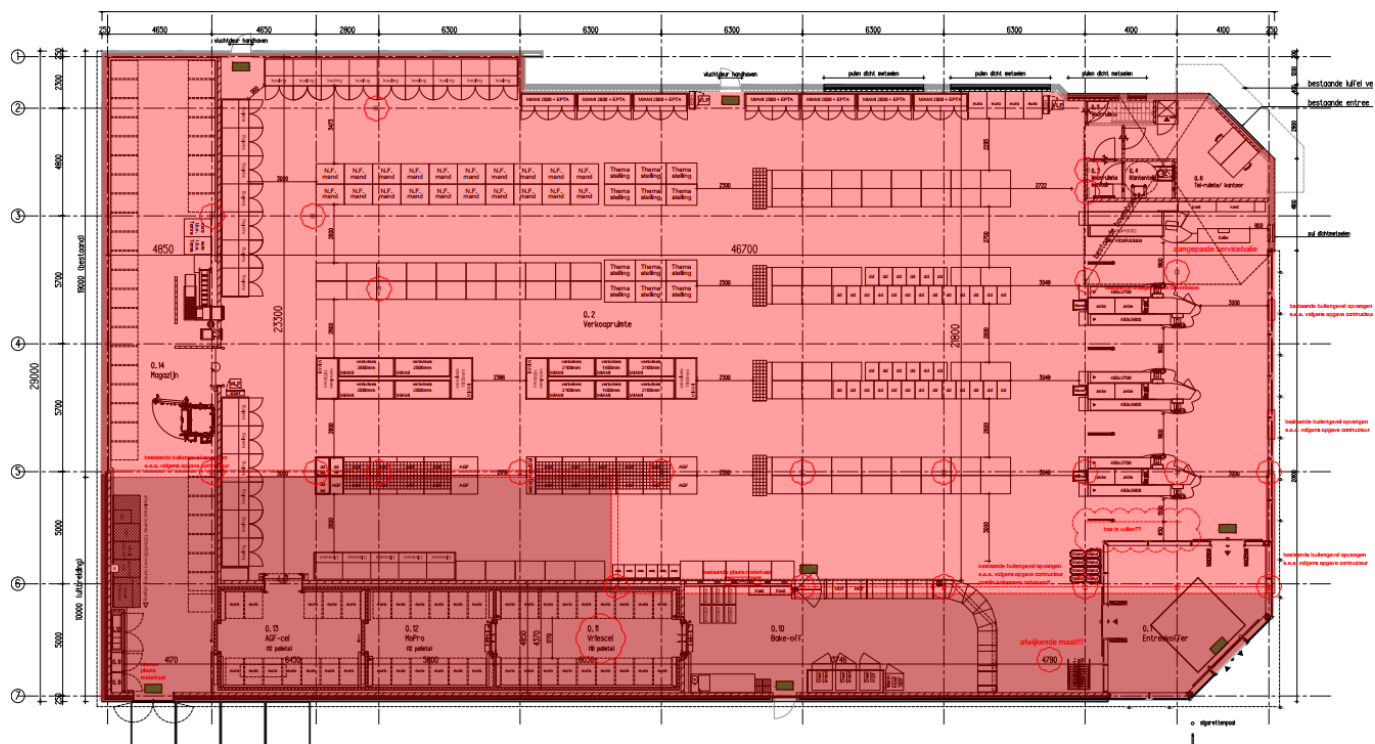
Met de Methode beheersbaarheid van brand is invulling aan gelijkwaardigheid gegeven van functionele eis van het Bouwbesluit. De uiteindelijke acceptatie van gelijkwaardige oplossingen ligt bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente.

8.4.2 Beperking gebruik en toezicht

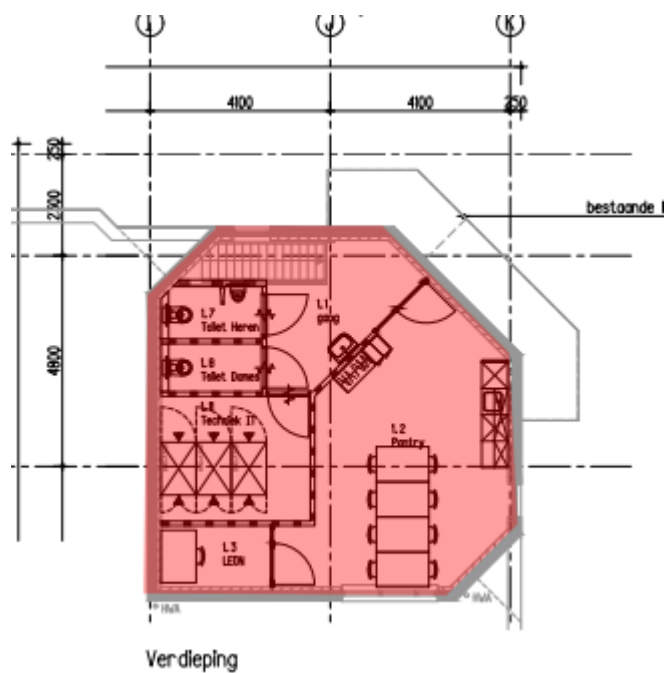
De gebruiker en eigenaar zijn verantwoordelijk voor het gebruik en het in stand houden van de vereiste afstanden, scheidingen en voorzieningen. De opgaven als vermeld in deze rapportage dienen als toetsingscriterium van de feitelijke situatie.

Bijlage 1: BvB BC met afstanden tot perceelgrens hart openbare weg/water.





Begane grond lidl



Verdieping lidl

Bijlage 2: Berekeningen brandwerendheid gevels

Gevel	Basiseis wbdbo	Bijdrage afstand	Resterende wbdbo
Noordgevel	60	240	0
Westgevel	60	240	0
Zuidgevel	60	240	0
Oostgevel	60	240	0

Bijlage 3: Berekeningen vuurlast

Berekening maximaal toegestane compartimentsgrootte volgens de NEN 6060					BvB Lidl Buitenpost rapportnummer 20101607 18-04-2017			Opgesteld door: J. de Vries Vlampunt		
Permanente Vuurlast										
Onderdeel		l of aantal	b	h	eenheid in stuk /kg /m1 /m2 /m3	brandbaar materiaal	gewicht oppervl inhoud aantal	een- heid	kilo brandbare massa per eenheid	hoeveelheid brandbare massa totaal in kg/Vh
dak	isolatie	1515			m2	polystyreen	3788	kg	2,24	8484
dak	Dakdekking	1515			m2	kunststof	6636	kg	2,1	13935
winkel en kantine	deuren en kozijnen	27			st	hout	810	kg	1	810
winkel, kantoor, en kantine	schakel- materiaal, bekabeling, lampen	1515			m2	norm	2234	kg	2	4468
vries/koelcel	isolatie	484			m2	polystyreen	1210	kg	2,24	2710
gevel	isolatie	725			m2	polystyreen	1812,5	kg	2,24	4060

1.1 Paraaf: Vlampunt

Blad 3

 Project**17074 - Verbouw + uitbreiding Lidl te Buitenpost**

Rapportnummer

B01

Datum

24 april 2017 (definitief)

Onderdeel

Constructieve gegevens t.b.v. de bouwaanvraag

Toegepaste norm

Eurocode: NEN-EN (nl)

(deze is van toepassing op alle onderdelen van dit project)

Opdrachtgever

Lidl Nederland GmbH te Huizen

Architect

BA32 te Heerenveen

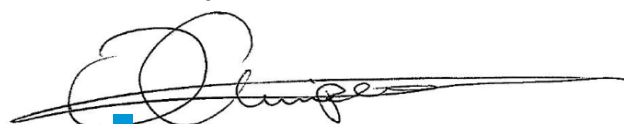
Bijbehorende tekeningen

Schetsen in dit rapport

Samengesteld door

ing. J. Kuiper

Handtekening



Datum 24-04-17
Project 17074 - Verbouw + uitbreiding Lidl te Buitenpost
Referentie 17074-B01-JKU
Blad 1



Inhoudsopgave

1. Algemeen	1.1 Wijzigingshistorie van dit document	2
	1.2 Toegepaste software	2
	1.3 Uitgangspunten berekening	2 t/m 4
	1.4 Omschrijving project en constructie	5
2. Belastingaannames	2.1 Belastingeenheden constructie-elementen	6 t/m 7
	2.2 Sneeuwbelasting	8 t/m 9
	2.3 Windbelasting	10
3. Constructieschetsen		11 t/m 12

1. Algemeen

1.1 Wijzigingshistorie van dit document

<u>Datum:</u>	<u>Versie:</u>	<u>Omschrijving:</u>
24 april 2017		definitief
-	wijz. A:	
-	wijz. B:	
-	wijz. C:	
-	wijz. D:	
-	wijz. E:	

1.2 Beschikbare software:

<u>Software:</u>	<u>versie:</u>
Technosoft Liggers	6.23
Technosoft Raamwerken	6.10
Technosoft Balkroosters	6.05
Technosoft Construct	6.01a
Technosoft Kolomwapening	6.01
Technosoft Profielmutatie	6.00
Technosoft Verbindingen	6.02
AxisVM	13.3l

1.3 Uitgangspunten berekening

- <u>Toegepaste normen:</u>	NEN-EN 1990 serie 2011(nl) + NB 2011(nl): Grondslagen NEN-EN 1991 serie 2011(nl) + NB 2011(nl): Belastingen op constructies NEN-EN 1992 serie 2011(nl) + NB 2011(nl): Betonconstructies NEN-EN 1993 serie 2011(nl) + NB 2011(nl): Staalconstructies NEN-EN 1995 serie 2011(nl) + NB 2013(nl): Houtconstructies NEN-EN 1996 serie 2011(nl) + NB 2011(nl): Constructies van metselwerk NEN-EN 1998 serie 2005(en): Aardbevingsbestendige constructies NPR 9998 (nl) december 2015 (Grondslagen voor aardbevingsbelasting)
-----------------------------	--

- Veiligheidsniveau:

Ontwerplevensduurklasse:	3	Ontwerplevensduur:	50 jaar	$\Psi_t = 1$				
				Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	ϕ	Ψ_E (NPR 9998 art. 4.2.4)
1e gebouwtype (categorie):	D	winkelruimtes		0,4	0,7	0,6	1,0	0,6
2e gebouwtype (categorie):	H	daken		0	0	0	1,0	0
3e gebouwtype (categorie):		-		0	0	0	0,0	0
		sneeuwbelasting		0	0,2	0	1,0	0
		windbelasting		0	0,2	0	1,0	0
		temperatuur (geen brand)		0	0,5	0	1,0	0
				ξ	K_{FI}	Ψ_t	Y_G	Y_Q
Gevolgklasse:	CC2			0,89	1	1	1,35	1,50
Betrouwbaarheidsklasse:	RC2							

1. Algemeen

- Basis belastingcombinaties:

Uiterste grenstoestand: (ULS)	Combinatie 6.10a (ongunstig):	1,35	$\ast G_k +$	1,50	$\ast \sum(\Psi_{0,i} \ast Q_{k,i})$
	Combinatie 6.10b (ongunstig):	1,20	$\ast G_k +$	1,50	$\ast (Q_{k1} + \sum(\Psi_{0,i} \ast Q_{k,i}))$
	Combinatie 6.10a (gunstig):	0,90	$\ast G_k$		
	Combinatie 6.10b (gunstig):	0,90	$\ast G_k$		

* N.B: voor bestaande gebouwen gelden andere factoren (zie NEN 8700)

Bruikbaarheidsgrenstoestand: (SLS)	Karakteristiek:	1,00	$\ast G_k +$	1,00	$\ast \Psi_t \ast Q_{k1} + \sum(\Psi_{0,i} \ast \Psi_t \ast Q_{k,i})$
	Frequent:	1,00	$\ast G_k +$	1,00	$\ast \Psi_{1,1} \ast \Psi_t \ast Q_{k1} + \sum(\Psi_{2,i} \ast \Psi_t \ast Q_{k,i})$
	Quasi-blijvend:	1,00	$\ast G_k +$	1,00	$\ast \Psi_{2,1} \ast \Psi_t \ast Q_{k1} + \sum(\Psi_{2,i} \ast \Psi_t \ast Q_{k,i})$

Aardbevingscombinaties: (ALS)	Seismische combinatie 6.12a:	1,00	$\ast G_k +$	1,00	$\ast A_{Ed} + \sum(\Psi_{2,i} \ast Q_{k,i})$
	Dynamische effecten:	1,00	$\ast G_k +$		$\sum(\Psi_{E,i} \ast Q_{k,i})$

- Rapporten derden:

Geotechnisch onderzoek:	Er zijn nog geen sonderingen uitgevoerd.
Funderingsadvies:	Er zijn nog geen sonderingen uitgevoerd.

- Materiaaleigenschappen: (minimaal vereist)

Beton:	In het werk gestort:	C20/25
	Prefab (volgens leverancier):	C35/45
	Wapeningsstaven:	B500B (indien aardbevingsbestendig in DCH: B500C)
	Wapeningsnetten:	B500A (indien aardbevingsbestendig in DCM/DCH: B500B/B500C)
Staal:	Profielen:	walsprofielen S235JR warmgewalst buisprofielen S355J2H warmgevormd boutkwaliteit 8.8 gerold
	Ankers:	kwaliteit 4.6
	Bouten:	kwaliteit 8.8
Hout:	Constructiehout:	C18
	Gelamineerd hout:	GL24h
Kalkzandsteen:	Druksterkte:	CS12

Datum 24-04-17
Project 17074 - Verbouw + uitbreiding Lidl te Buitenpost
Referentie 17074-B01-JKU
Blad 4



■ 1. Algemeen

- Brandwerendheid:

Op basis van bouwbesluit 2012 paragraaf 2.2.1 en 2.2.2

Gebruiksfunctie:	Winkelfunctie ¹
Type:	Nieuwbouw zonder reductie
Hoogste vloer verblijfsgebied:	< 5 m
Grenswaarde brandwerendheid:	0 minuten (m.b.t. bezwijken)

Definitieve beoordeling brandveiligheid volgens derden.

1. Algemeen

1.4 Omschrijving project en constructie

Algemeen:

Het project betreft een interne verbouwing en uitbreiding van een winkelpand aan de Christinastraat te Buitenpost.

De bestaande winkel is voor het grootste deel een één-laags gebouw met een oppervlakte van ongeveer 1053m². Plaatselijk is een kleine verdieping aanwezig van ongeveer 36m². De bestaande en nieuwe constructie zien er als volgt uit:

Fundering en beganegrond:

Het gebouw is gefundeerd op een betonstroken en een beganegrondvloer op een grondverbetering. De vloer is berekend op een veranderlijke belasting van 10kN/m² (=1000 kg/m²).

De uitbreiding zal, indien de sonderingen het zelfde beeld laten zien, op de zelfde wijze gefundeerd worden. De strookbreedtes en ontgravingsniveaus worden na het uitvoeren van de sonderingen bepaald.

Plaatselijk is een fundering op stroken aanwezig met een kruipruimte en een systeemvloertje. Deze vloer is slechts berekend op een veranderlijke belasting van 4,0kN/m². Aangezien dit deel onderdeel wordt van de verkoopruimte, zal deze gesloopt moeten worden en worden vervangen door een vloer zoals in de rest van de winkel aanwezig is. Ter plaatse van de vriescel zal een (verlaagde) in het werk gestorte betonvloer toegepast worden.

Zie verder de schetsen op bladzijde 11.

Bovenbouw:

De bovenbouw bestaat uit een dragende staalconstructie voorzien van stalen dakplaten. T.p.v. de verdieping is een betonvloer aanwezig. Ten behoeve van de stabiliteit zijn zowel in de gevels als in het dak windverbanden opgenomen. De uitbreiding wordt op dezelfde manier opgebouwd.

De niet-dragende scheiding wanden in het gebouw staan op de betonvloer en worden aan de bovenzijde d.m.v. hulpstaal gesteund aan de onderzijde van het dak.

De brandveiligheidseisen dienen te worden aangegeven door derden.

De positie van de nieuwe buitendelen (installaties) voor luchtbehandeling zal worden afgestemd met de bestaande constructie. Waar nodig zullen voorzieningen aangebracht worden.

De dakranden worden voorzien van noodoverstorten.

Zie verder de schetsen op bladzijde 12.

Tot slot:

Alle door Ingenieursbureau Dijkhuis gemaakte constructietekeningen en -berekeningen, alsmede de door derden vervaardigde en door ons op ontwerpuitgangspunten gecontroleerde tekeningen en berekeningen, zullen tijdig voor de bouw van het betreffende onderdeel ter goedkeuring van bouwtoezicht worden ingediend.

In dit document zullen de uitgangspunten ten behoeve van het constructief ontwerp gegeven worden.

Datum 24-04-17

Project 17074 - Verbouw + uitbreiding Lidl te Buitenpost

Referentie 17074-B01-JKU

Blad 6



2. Belastingaannames

2.1 Belastingeenheden constructie elementen

1 Beganegrondvloer

Blijvende belasting:

Veranderlijke belasting:

$\Psi_0 = 0,40$

A: woon- en verblijfsruimtes

in het werk gestorte betonvloer

afwerking d=70mm

opgelegde belasting

$q_{G,k}$

5,00

1,40

$q_{Q,k}$

10,00

totaal (in kN/m²):

6,40

10,00

+

2 Dak (excl. e.g. staal)

Blijvende belasting:

Veranderlijke belasting:

$\Psi_0 = 0,00$

Dakhelling: 0 °

H: daken

stalen dakplaat

isolatie en afwerking (géén grind gerekend)

plafond

opgelegde belasting

$q_{G,k}$

0,20

0,20

0,10

$q_{Q,k}$

1,00

totaal in dakvlak (in kN/m²):

0,50

totaal in grondvlak (in kN/m²):

0,50

1,00

+

2. Belastingaannames

11 Gevel

Blijvende belasting: kalkzandsteen 100mm
metselwerk

	$q_{G,k}$	
	1,90	
	2,00	+
totaal (in kN/m ²):	3,90	

12 Opmetseling fundering

Blijvende belasting: kalkzandsteen 100mm
kalkzandsteen 100mm

	$q_{G,k}$	
	1,90	
	1,90	+
totaal (in kN/m ²):	3,80	

13 Niet-dragende binnenwand

Blijvende belasting: kalkzandsteen 150mm

	$q_{G,k}$	
	2,85	
		+
totaal (in kN/m ²):	2,85	

14 Metselwerk

Blijvende belasting: metselwerk

	$q_{G,k}$	
	2,00	
		+
totaal (in kN/m ²):	2,00	

15 Puien en kozijnen

Blijvende belasting: eigen gewicht

	$q_{G,k}$	
	0,50	
		+
totaal (in kN/m ²):	0,50	

21 Funderingsstrook ...x...

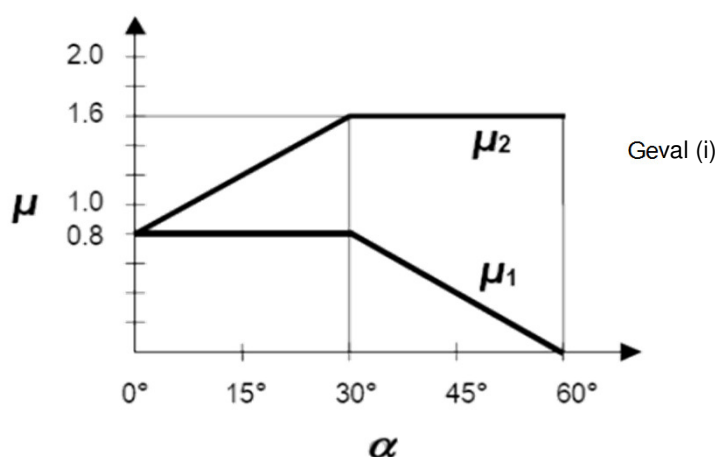
Blijvende belasting: eigen gewicht
(afmetingen nader te bepalen)

	$q_{G,k}$	
	n.t.b.	
		+
totaal (in kN/m ¹):	0,00	

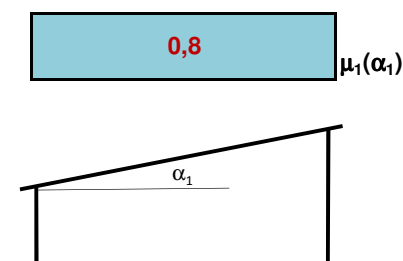
2. Belastingaannames

2.2 Sneeuwbelasting volgens NEN-EN 1991-1-3

Als achtergrond voor deze berekening is aangehouden NEN-EN 1991-1-3+C1:2011/NB:2011, hoofdstuk 5.3 Sneeuwbelastingvormcoëfficiënten



Figuur 5.1 - Sneeuwbelastingvormcoëfficiënt



Figuur 5.2 - Sneeuwbelastingvormcoëfficiënt - lessenaarsdak

Sneeuwbelasting voor blijvende en tijdelijke ontwerp situaties: $s = \mu_i c_e c_t s_k$

Blootstellingscoëfficiënt:

$c_e = 1,00$

Warmtecoëfficiënt:

$c_t = 1,00$

Karakteristieke sneeuwbelasting

$s_k = 0,70 \text{ kN/m}^2$

Hellingshoek dakvlak:

$\alpha_1 = 0,0^\circ$

Sneeuwbelasting:

Geval (i)

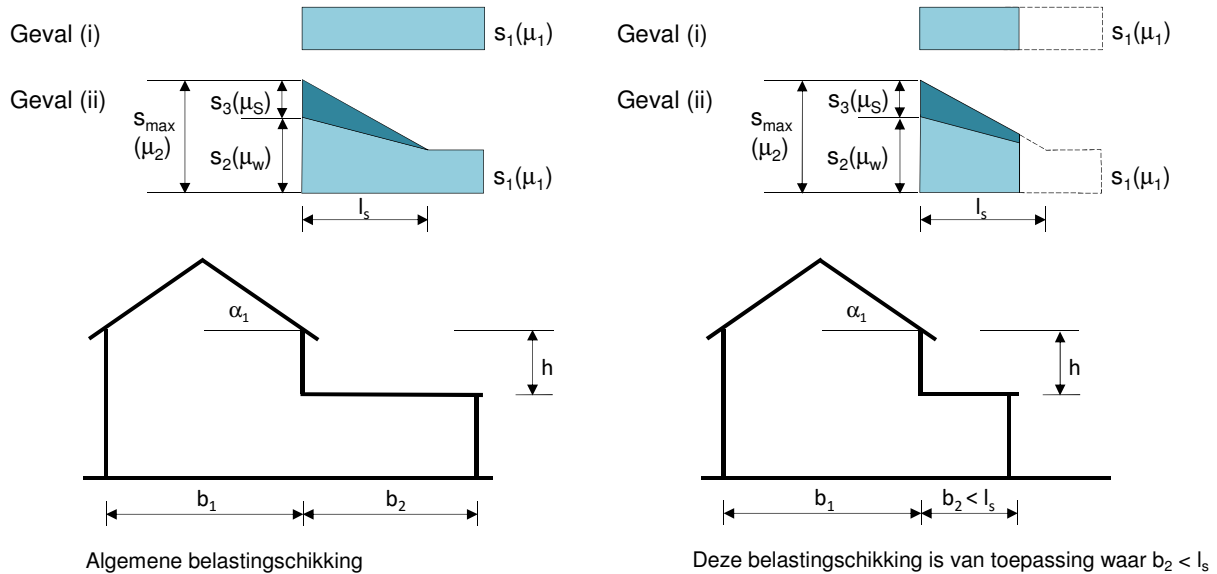
$s = 0,56 \text{ kN/m}^2$

2. Belastingaannames

2.2 Sneeuwbelasting volgens NEN-EN 1991-1-3

Als achtergrond voor deze berekening is aangehouden NEN-EN 1991-1-3+C1:2011/NB:2011, hoofdstuk 5.3 Sneeuwbelastingsvormcoëfficiënten

(rond de verdieping)



Figuur 5.7 - Sneeuwbelastingvormcoëfficiënt voor daken grenzend aan hogere bouwwerken

Sneeuwbelasting voor blijvende en tijdelijke ontwerp situaties: $s = \mu_i C_e C_t S_k$

$$\mu_2 = \mu_s + \mu_w$$

μ_s = sneeuwbelastingvormcoëfficiënt door sneeuw die van het hoger gelegen dak is afgegeleden

Indien $\alpha_1 \leq 15^\circ$, $\mu_s = 0$ bij $\alpha_1 > 15^\circ$, $\mu_s = 50\%$ van de max. sneeuwbelasting van het hoger gelegen dak

μ_w = sneeuwbelastingvormcoëfficiënt door de wind

$$\mu_w = (b_1 + b_2)/2h \leq \gamma h/s_k \text{ waardebereik: } 0,8 \leq \mu_w \leq 4$$

$\gamma = 2,0 \text{ kN/m}^3$ volumieke gewicht van sneeuw

$S_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$ karakteristieke waarde van sneeuwbelasting

Stuiflengte wordt als volgt bepaald:

$l_s = 2h$ indien $b_2 < l_s$ dan wordt de vormcoëfficiënt aan het eind van het lager gelegen dak bepaald door interpolatie tussen μ_1 en μ_2 en afgekapt aan het einde van het lager gelegen dak. Waardebereik: $5\text{m}^1 \leq l_s \leq 15\text{m}^1$

Hellingshoek lager gelegen dakvlak:

$$\alpha = 0,0^\circ$$

Hellingshoek hoger gelegen dakvlak:

$$\alpha_1 = 0,0^\circ$$

Breedte hoger gelegen dakvlak:

$$b_1 = 8,00 \text{ m}^1$$

Breedte lager gelegen dakvlak:

$$b_2 = 20,00 \text{ m}^1$$

Hoogte verschil:

$$h = 3,60 \text{ m}^1$$

Blootstellingscoëfficiënt:

$$C_e = 1,00$$

Warmtecoëfficiënt:

$$C_t = 1,00$$

Stuiflengte:

$$l_s = 7,20 \text{ m}^1$$

Sneeuwbelasting van lager gelegen dak:

$$\mu_1 = 0,80$$

$$s_1 = 0,56 \text{ kN/m}^2$$

Sneeuwbelasting door wind:

$$\mu_w = 3,89$$

$$s_2 = 2,72 \text{ kN/m}^2$$

Sneeuwbelasting van hoger gelegen dak:

$$\mu_s = 0,00$$

$$s_3 = 0,00 \text{ kN/m}^2$$

Sneeuwbelasting

$$\mu_2 = 3,89$$

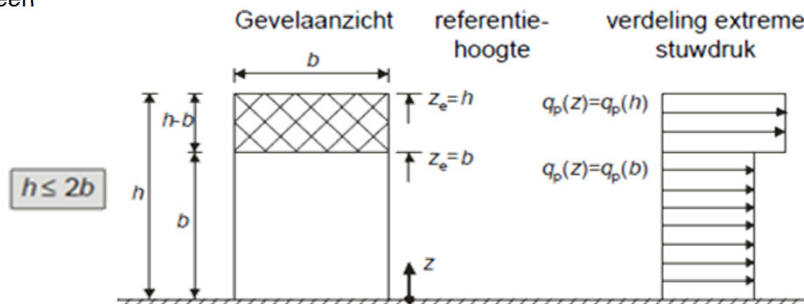
$$s_{\max} = 2,72 \text{ kN/m}^2$$

2. Belastingaannames

2.3 Windbelasting t.b.v. stabiliteitsberekening, voor gebouwen met verticale gevels en een rechthoekige plattegrond.

Als achtergrond voor deze berekening is aangehouden NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011/NB:2011

2.3.1 Algemeen



Windgebied:

Gebied II, onbebouwd

Gebouwhoogte (vanaf maaiveld):

$$h = 4,80 \text{ m}^1$$

Breedte dwarsgevel:

$$b_1 = 52,00 \text{ m}^1$$

Breedte langsgevel:

$$b_2 = 29,00 \text{ m}^1$$

Windkracht: $q_w = C_s C_d \cdot C_{corr} \cdot q_p \cdot C_f \cdot C_{prob}$

Extreme stuwdruk (karakteristiek):

- windrichting algemeen: $h = 4,8 \text{ m}^1$

$$q_p(h) = 0,65 \text{ kN/m}^2$$

- windrichting $\perp$ op de voorgevel: $h = 4,8 \text{ m}^1$

$$q_p(b_1) = 0,65 \text{ kN/m}^2$$

- windrichting $\perp$ op de zijgevel: $h = 4,8 \text{ m}^1$

$$q_p(b_2) = 0,65 \text{ kN/m}^2$$

Krachtcoëfficiënt t.b.v. windwrijving (gevel- en dak):

$$C_{fr} = 0,04 \text{ Oppervlak: Zeer ruw}$$

Bouwwerkfactor:

$$C_s C_d = 1,00$$

Correlatie factor:

$$C_{corr} = 0,85 \text{ t.b.v. stabiliteitsberekening}$$

Waarschijnlijkheidsfactor:

$$C_{prob}^2 = 1,00 \text{ (ontwerplevensduur: 50 jaar)}$$

2.3.2 Windbelasting t.b.v. stabiliteit

Windbelasting $\perp$ op de dwarsgevel

Krachtcoëfficiënten: $C_f = \sum C_{pe,10}$

Winddruk, zone D (loefzijde):

$$C_{pe,10} = 0,80$$

Windzuiging, zone E (lijzijde):

$$C_{pe,10} = \frac{0,50}{1,30} +$$

Windbelasting:

$$q_{w,k,voorgevel}(h) = 0,72 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{w,k,voorgevel}(b_1) = 0,72 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{w,k,wrijving} = 0,03 \text{ kN/m}^2$$

$$l_{ref} = 9,80 \text{ m}^1$$

toepassingshoogte:

$$h = 0 - 4,8 \text{ m}^1$$

$$h = \text{n.v.t.}$$

$$h = 0 - 4,8 \text{ m}^1$$

Windwrijving toepassen over een lengte:

Windbelasting $\perp$ op de langsgevel

Krachtcoëfficiënten: $C_f = \sum C_{pe,10}$

Winddruk, zone D (loefzijde):

$$C_{pe,10} = 0,80$$

Windzuiging, zone E (lijzijde):

$$C_{pe,10} = \frac{0,50}{1,30} +$$

Windbelasting:

$$q_{w,k,zijgevel}(h) = 0,72 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{w,k,zijgevel}(b_2) = 0,72 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{w,k,wrijving} = 0,03 \text{ kN/m}^2$$

toepassingshoogte:

$$h = 0 - 4,8 \text{ m}^1$$

$$h = \text{n.v.t.}$$

$$h = 0 - 4,8 \text{ m}^1$$

Projectnr 17074- Lidl Buitenpost

Blad 11

Datum 24/04/2017

Paraaf

FUNDERING BELENDINGEN:

VOORAF BESTAANDE FUNDERINGEN (AANLEGDIEPTE EN BREEDTE) ONDERZOEKEN.
EVENTUEEL IN NADER OVERLEG IN FASEN TE ONDERMETSELEN.
NIEUW AANLEGNIVEAU = n.t.b.

- BIJ PAALFUNDERING 300 mm OK FUNDERING NIEUWBOUW.
- STROKENFUNDERING GELIJK AAN AANLEGNIVEAU NIEUWBOUW.
- BESTAANDE FUNDERING NIET ONDERGRAVEN.
- BIJ ONTGRAVEN BOUWPUT NAAST BELENDING 2,00 m NIET ONTGRAVEN.
- ONTGRAVEN NA HET HELEN/BOREN.

FUNDERING OP STAAL:

- BOUWPUT ONTGRAVEN TOT OP DE VASTE ONGEROERDE GRONDSLAG.
SONDEERWAARDE VAN DE VASTE CONFORM FUNDERINGSADVIES MAAR MINIMAAL 6 MN/m² (60 kg/cm²).
- DE FUNDERING VORSTVRIJ AANLEGGEN, MINIMAAL 0,7m² MINUS MAATVELD.
- BIJ VERSTORINGEN IN DE VASTE ONGEROERDE GRONDSLAG, OPSCHONEN EN AANVULLEN
MET GESTABILISEERD ZAND (VERH. 1:25), OF GRONDVERBETERING, ZIE OMSCHRIJVING.
- VOOR HET AANBRENGEN VAN DE FUNDERING, DIENT DE ONTGRAVEN BOUWPUT
DOOR DE DIRECTIE GEKEURD TE WORDEN.
- ALS DE STROKEN OP FOLIE WORDEN GESTORT, MOET DE DEKKING OP HET ONDERNET
VERHOOGD WORDEN MET 50mm. DE STROKEN DUS 50mm DIKKER MAKEN.
- EEN BODEMAFSLUITING AANBRENGEN TOT BOVENKANT FUNDERING.

MILIEUKLASSE VOLGENS NEN-EN 206-1	PLAAT / WAND	BALK / POER / CONSOLE / KOLOM	WAPENING IN DE EERSTE LAAG VAN BUITENAF
X0	15	15	wapening in de eerste laag van buitenaf
XC1	15	20	wapening in de tweede laag van buitenaf
XC2 / XC3	25	30	wapening in de derde laag van buitenaf
XC4	30	35	wapening in de derde laag van buitenaf
XD1 / XD2	35	40	wapening in de tweede laag van buitenaf
XD2 / XD3	40	45	wapening in de tweede laag van buitenaf
XD3 / XD4	40	45	wapening in de eerste laag van buitenaf

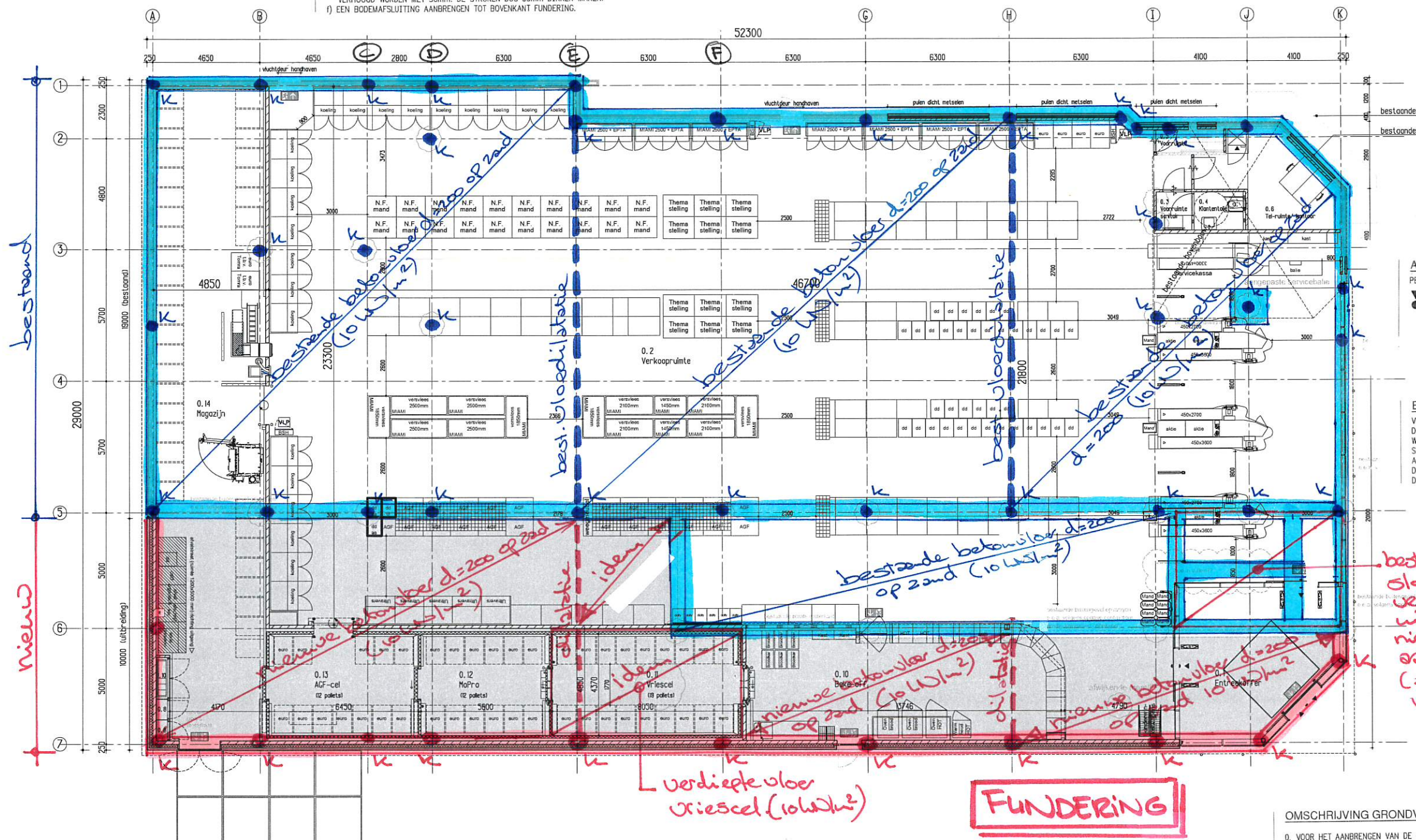
— MINIMALE BEKINGEN BIJ REF. VAN 50 JAAR (CONSTRUCTIEKLASSE S4)
— BIJ PREFAB / HOOGRE BETONSTERKTEKLASSE IS ER EEN IN OVERLEG REDUCTIE VAN 5 mm. MOGELIJK.
— BEKINGEN IN BOVENSTANDE TABEL MOGEN NIET KLEINER ZIJN DAN 4x (STAATDIAMETER), A_s (BUNDEL ART. 8.8.1) + 5 mm.
— BIJ STORTEN OP ONEFFEN OPBERVAK (BIJV. WERKVOER) DEKKING MET 5 mm. VERHOGEN
— BIJ STORTEN OP FOLIE / MAATVELD DEKKING OP ONDERZIJDE MET 45 mm. VERHOGEN
— BIJ MILIEUKLASSE XA EN XF (AANTASTING BETON) DEKKING HANTIEREN VOLGENS MILIEUKLASSE M.B.T. AANTASTING STAAL (XC/XD/XS)
— MET DOG OP BEWAPENINGSDIJKTE KAN EEN HOOGRE BEKING VEREIST ZIJN

BETONOPPERVLAKKEN ZIJNDE ONTOEGANGELIJK EN/OF NABEWERKT. BETONDEKKING
MET 5 mm VERHOGEN.

UITVOERING VOLGENS NEN-EN 1990 (N6)
ONTWIKSTEN VOLGENS NEN-EN 13670 VBU(2002)

STERKTEKLASSE
MILIEUKLASSE
BETONSTAAL B500
CEMENTSOORT
CEMENTKLASSE

C20/25
XC3
VOLGENS BESTEK A/B/C
PORTLAND/ROOIGOVEN
VOLGENS BESTEK



ALGEMEEN:

PEIL = n.t.b.

- SONDEERPUNTNUMMER
 - BOORPUNTNUMMER
 - UITGEVOERD DOOR
 - FUNDERINGSADVIES
 - RAPPORTEN
- nog uitvoeren

BETONVLOER OP ZAND:

VLOER TYPE : IN HET WERK OP ZAND GESTORT.
DIKTE 200 + WERKVOER d=50mm.
WAPENING n.t.b. 10kg/m² B500B
STERKTEKLASSE C20/25 MILIEUKLASSE XC3
ALS DE VLOER OP FOLIE GESTORT WORDT,
DEKKING OP ONDERNET VERHOOGD MET 50mm DOOR
DE VLOER a/d ONDERZIJDE 50mm DIKKER TE MAKEN.
v.b. = 10kWh/m²

bestaande vloer
slopen, grond-
verbetering
uitvoeren en
nieuwe vloer
aanbrengen
(als andere
vloeren 10kWh/m²)

- = bestaande funderingsstrook op grondverbetering
- = nieuwe funderingsstrook op grondverbetering. Breedte n.t.b.
- • = kolom bestaand/nieuw
- — = vloerdilatatie bestaand/nieuw

STEMPEL- EN STUTPLAN:

STEMPEL-, STUTPLAN EN WERKVOLGORDE VOLGENS OPGAVE AANNEMER
STEMPEL-, STUTPLAN EN WERKVOLGORDE TER GOEDKEURING VAN DE DIRECTIE
BIJ GEBRUIK VAN VLIJZELS. TYPE TER GOEDKEURING VAN DE DIRECTIE
NIEUW AAN TE BRENGEN STAALEN BALKEN OP SPANNING BRENGEN D.M.V.
STAALEN WIGGEN EN ONDERSABELN MET KRIMPARME MORTEL VOL EN ZAT

OMSCHRIJVING GRONDVERBETERING:

- VOOR HET AANBRENGEN VAN DE GRONDVERBETERING DIENT DE CONSTRUCTEUR IN DE
GELEGENHEID TE WORDEN GESTELD OM DE ONTGRAVEN BOUWPUT TE KEUREN.
- ONTGRAVEN ZODANIG UITVOEREN, DAT DE FUNDERINGSDRUK BINNEN DE
GRONDVERBETERING ONDER EEN HOEK VAN 45° KAN SPREIDEN.
- VANAF DE VASTE ONGEROERDE GRONDSLAG EEN ZANDBED AANBRENGEN TOT 0,10m² BOVEN
HET AANLEGNIVEAU VAN DE FUNDERING; DE OVERHOOGTE HANDMATIG VERWIJDEREN.
- HET GEBRUIKEN VAN ZAND MOET ZIJN SCHOON, GOED GEGRADIEERD (OPTIMAAL VAN VOCHTIGHEID)
EN GOED TE VERDICHEN (HOEKGIG KORRELFORM); VOLGENS NEN 6740; art. 10.8.
- DE GRONDVERBETERING LAAGSGEWIS UITVOEREN EN ELKE LAAG MECHANISCH VERDICHEN
MET EEN TRILSEDE IN 4 ARBEIDSGANGEN, KRUISLINGS EN OVERLAPPEND.
- DE LAAGDIKTE VAN HET LOSGETRILD ZAND BEDRAAGT MAXIMAAL 0,25m² BIJ TOEPASSING
VAN EEN TRILSEDE MET EEN GEWICHT VAN 300 kg TOT 500 kg, EN MAXIMAAL 0,30m²
BIJ TOEPASSING VAN EEN TRILSEDE MET EEN GEWICHT VAN 500 kg TOT 1000 kg.
- TJEDENS HET VERDICHEN MAG DE GRONDWATERSTAND NIET HOGER ZIJN DAN
0,50m² ONDER DE TE VERDICHEN LAAG.
- DE KWALITEIT VAN DE GRONDVERBETERING MOET GELIJKMATIG ZIJN.
SONDEERWAARDE CONFORM FUNDERINGSADVIES MAAR MINIMAAL 6 MN/m².
- NA HET GEREEDKOMEN VAN DE GRONDVERBETERING EN VOOR HET AFGRAVEN VAN
DE BOVENSTE 0,10m² DIENEN IN NADER OVERLEG MET DE DIRECTIE, CONTROLE
SONDERINGEN WORDEN UITGEVOERD.
- WORDT DE VERLANDE SONDEERWAARDE NIET VERKregen, DAN MOET WORDEN
NAGETRILD EN OP NIEUW GESONDEERD, VOOR REKENING VAN DE AANNEMER.
- INDIEN HET ZANDBED ZONDER OVERHOOGTE VAN 0,10m² WORDT AANGEBRACHT,
MOET DE BOVENSTE LAAG MET EEN LICHTTE TRILSEDE WORDEN NAGETRILD.

TYPE : **nt.b.**
 DIKTE min. : **nt.b.**
 VARIABELE BELASTING : **40** kN/m²
 SPANRICHTING
 DAKPLATEN IN VERBAND TE LEGGEN

BEVESTIGING OP STALEN BALKEN VOLGENS OPGAVE AANNEMER.
PLATEN MOETEN VOLDOEN AAN DE : R.S.P.S. 1980; R.G.S.P. 1985; R.M.B.S.2000 & NEN-EN 1991
TOELAATBARE DOORBUIGING = 0.004 LT.
HET STAALDAK SCHOON EN ONTDAAN VAN BOORRESTEN OPLEVEREN.

VEBO (o.g.) UITVOERING DUPLEX SYSTEEM.
THERMISCH VERZINKT EN GEPOEDERCOAT 80mu, binnen 5km van zee 2x 60mu
MAX. DOORBUIGING 1/500 x L, MET EEN MAXIMUM VAN 5 mm.
E.E.A. V.G.S. OPGAVE AANNEMER, EN TER GOEDKEURING v/d DIRECTIE.

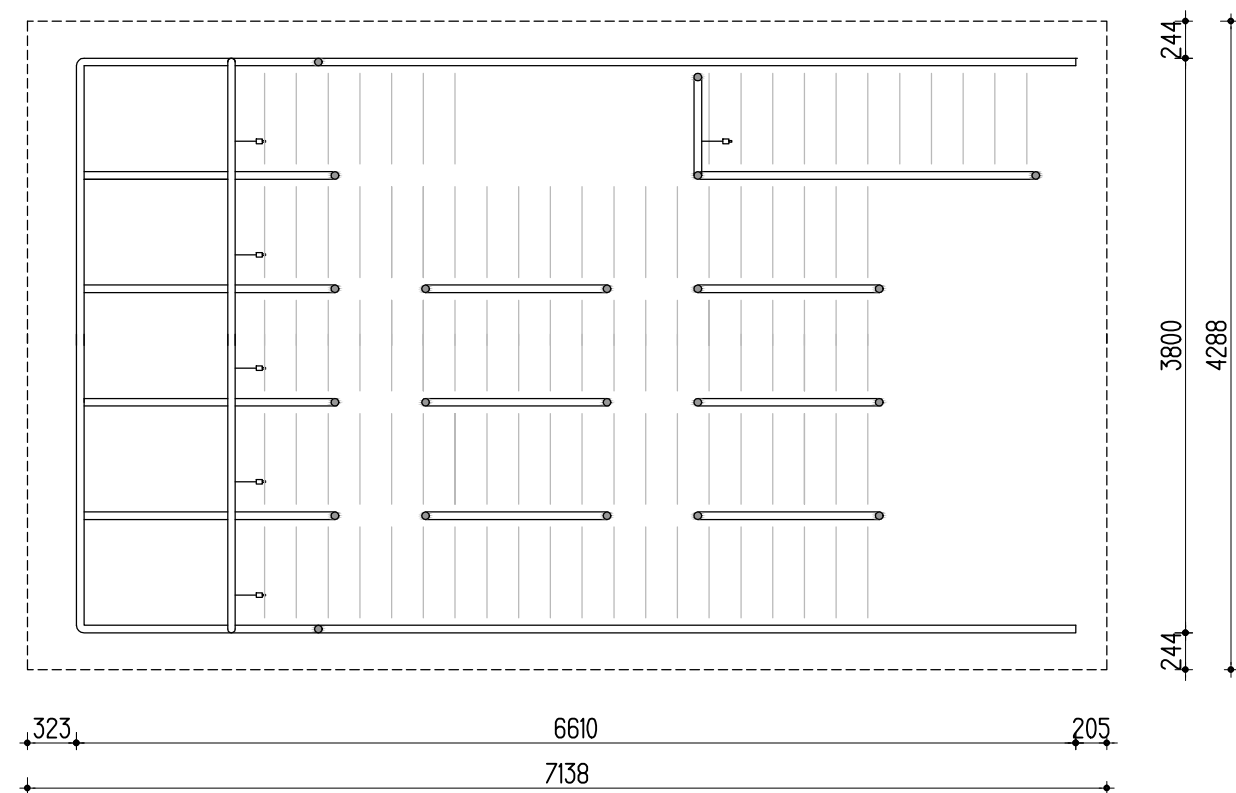
STAALCONSTRUCTIE DAK

- bestaande dek slopen. ligt nu op netzelwa

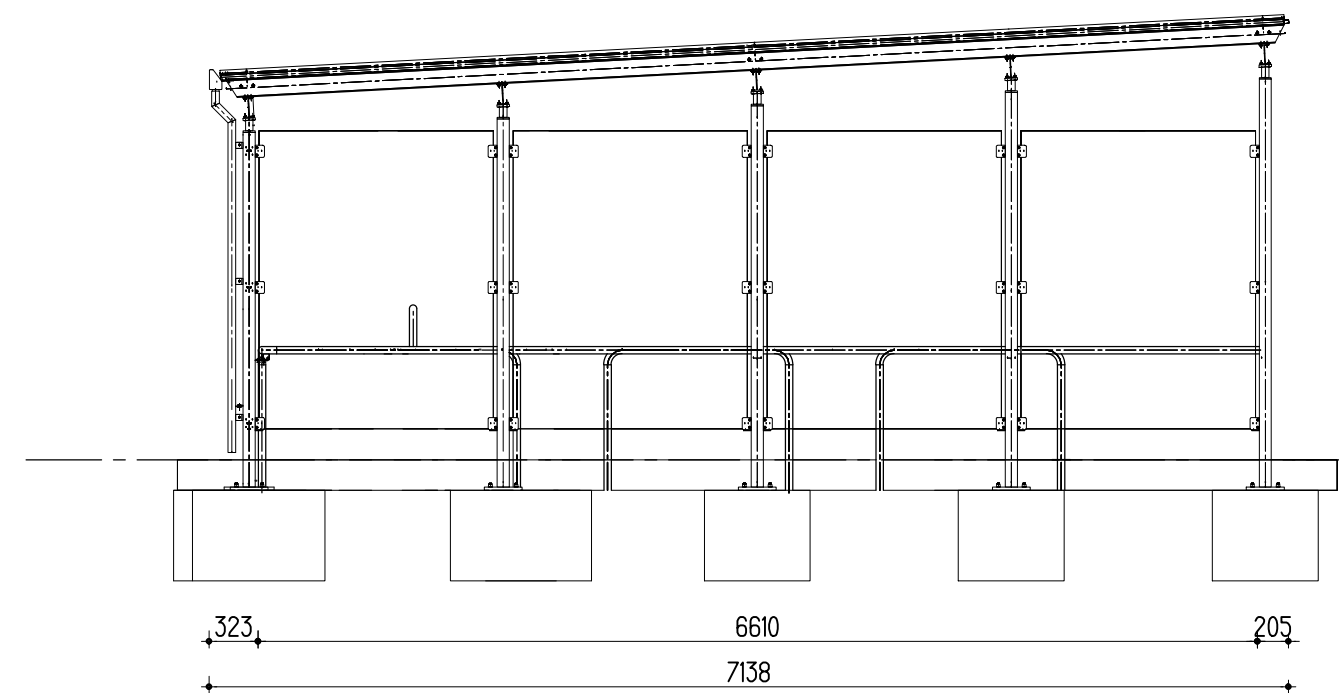
-  = stalen ligger **bestaand** / **nieuw**
-  = WVB dak **bestaand** / **nieuw** (WindVerBand)
-  = WVB gevel **bestaand** / **nieuw**
-  = staaldak **bestaand** / **nieuw**
-  = kolom **bestaand** / **nieuw**
-  = te slopen gedeelte

- * voorzieningen installaties op dak n.t.b.
- * afmetingen Noodoverstorten n.t.b.
- * niet-dragende scheidingswanden aan de boven zijde koppelen aan het dak m.b.v. hoekbetalen of wip's.

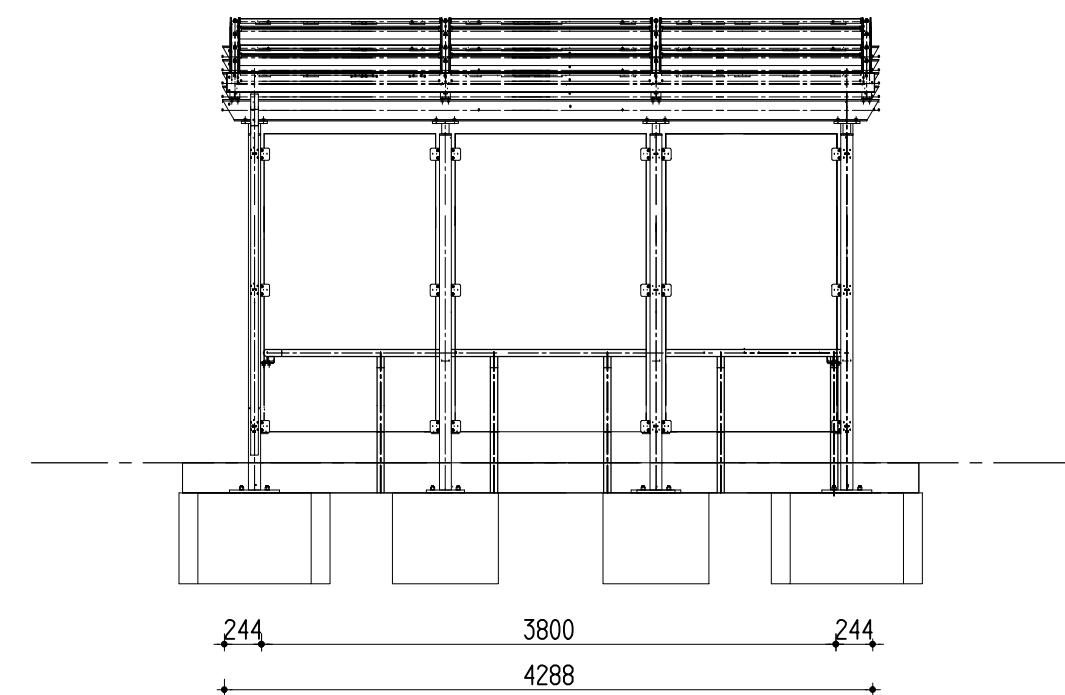
- DETAILBEREKENINGEN EN WERKTEKENINGEN TE LEVEREN DOOR DE AANNEMER.
- LASSEN MINIMAAL 2 mm.
- STOMPE LASSEN VOORBEWERKEN.
- TE LASSEN VERBINDINGEN RONDOM LASSEN.
- STAALSOORTEN : CONFORM NEN-EN 1993.
- WALSPROFIELEN : S235JR warmgewalst volgens NEN-EN 10025.
- BUISPROFIELEN : S355J2H warmvormd volgens NEN-EN 10210.
- BOUTKWALITEIT : 8.8 GEROLD.
- ANKERKWALITEIT : 4.6
- THERMISCH VERZINKTE OPDOENERS IN BUITENMILIEU. BIJ GEZAAGDE ANKERS.
- KOLOMMEN ONDERSABELN MET KRIMPARMES MORTEL.
- BEHANDELING STAALCONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE BESTEK.
- DE AANNEMER IS VERANTWOORDELIJK VOOR DE STAANDERHEID TIJDENS DE UITVOERING.
- STAAL BALKEN LAGEN.
- ONTWATERINGSGATEN IN BUITENKOLOMMEN, DIRECT BOVEN VOETPLAAT.
- ONTLUCHTINGSGATEN IN THERMISCH VERZINKTE BUIS CONSTRUCTIES.
- ONTSPANNINGSGATEN IN BETONGEVULDE BUISPROFIELLEN.
- STAALCONSTRUCTIES BRANDWEREND BEKLEDEN.



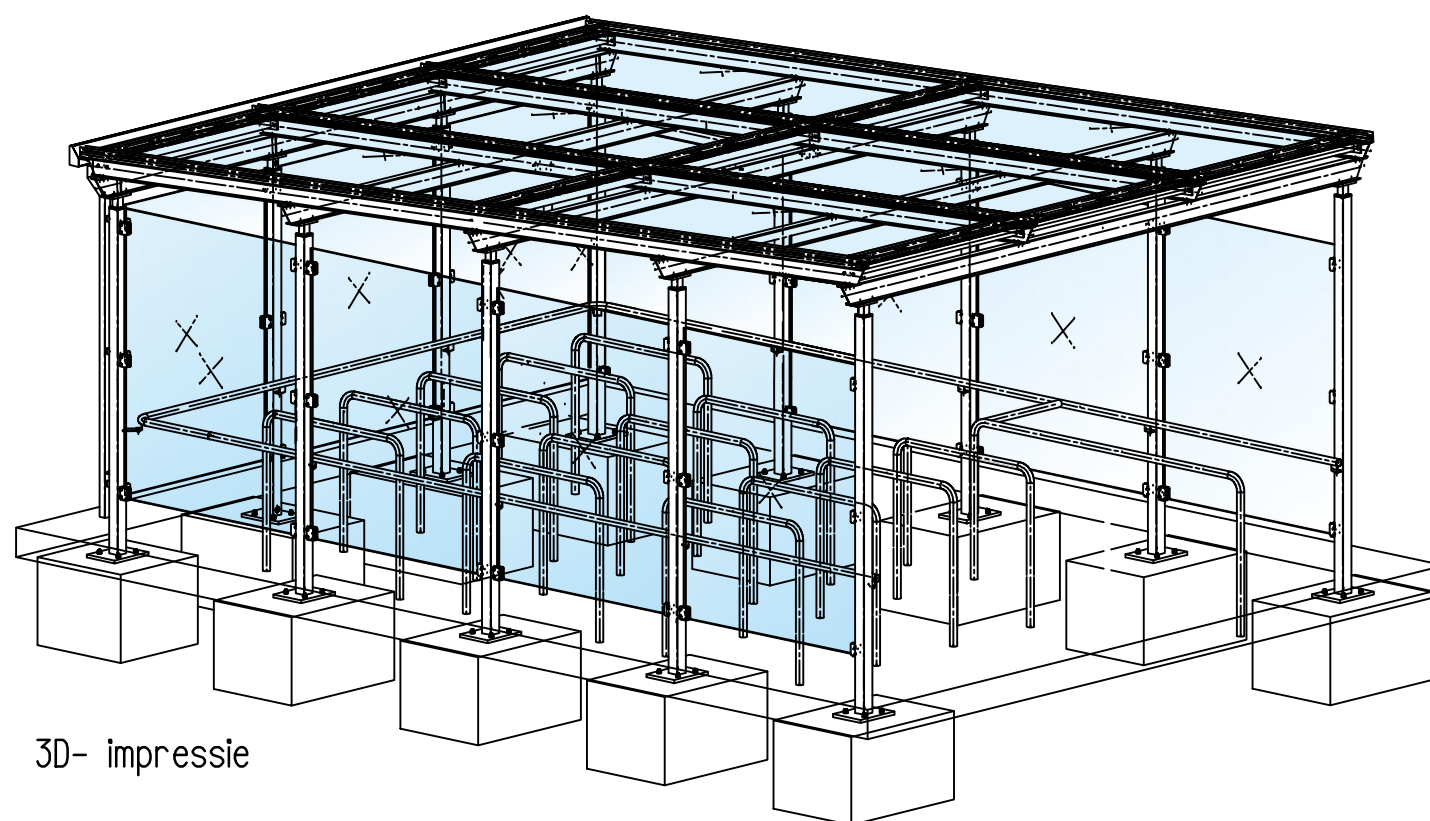
Plattegrond



Zijaanzicht



Vooraanzicht



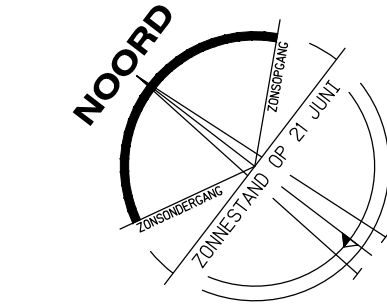
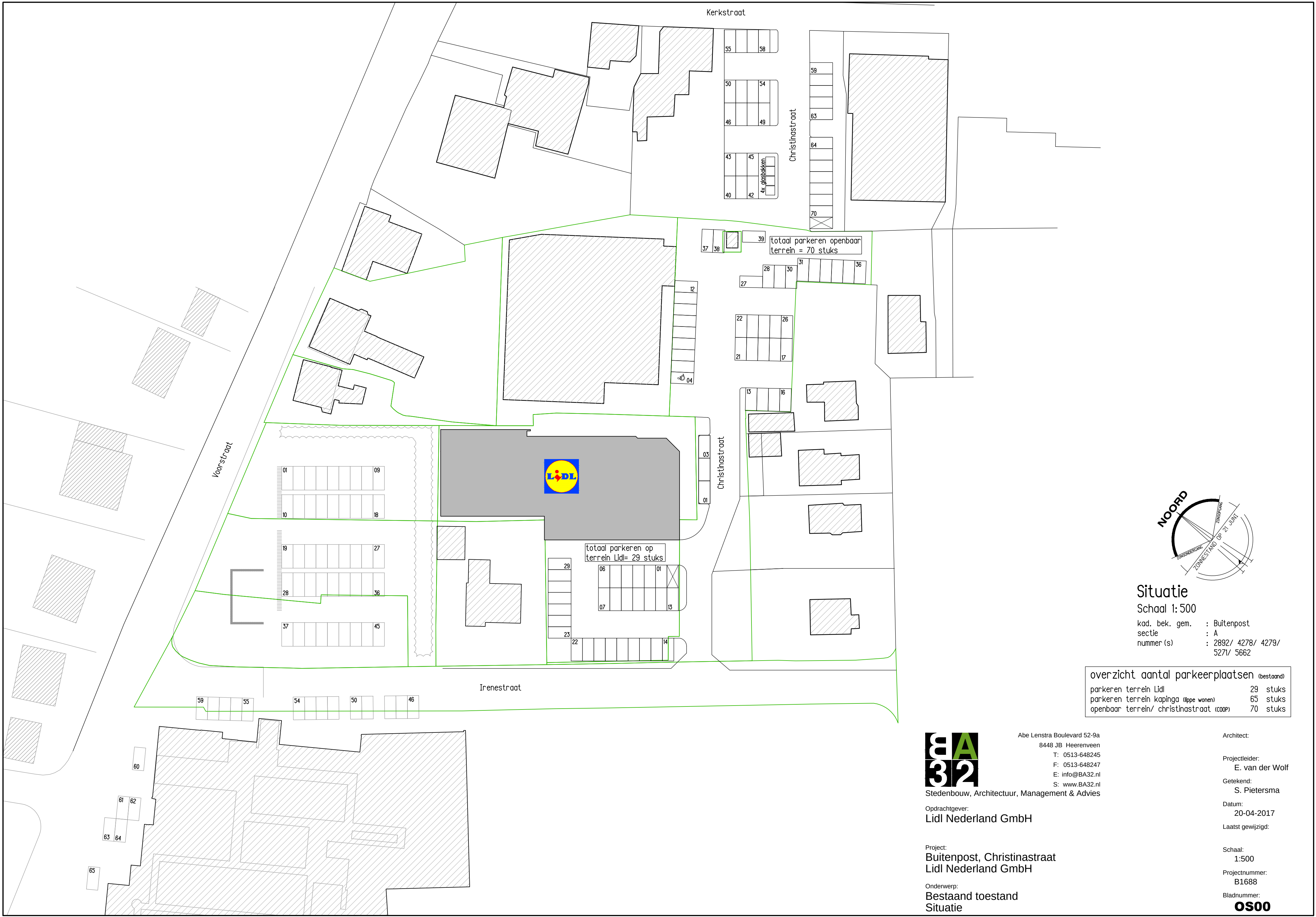
3D- impressie



Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH
Onderwerp:
Definitief Ontwerp
Winkelwagenstalling

Datum:
20-04-2017
Laatst gewijzigd:
Schaal:
1:50

Projectnummer:
B1688
nummer:
DT10



Situatie
Schaal 1: 500
kad. bek. gem. : Buitenpost
sectie : A
nummer (s) : 2892/ 4278/ 4279/
5271/ 5662

overzicht aantal parkeerplaatsen (bestaand)	
parkeren terrein Lidl	29 stuks
parkeren terrein kapinga (lippe wonen)	65 stuks
openbaar terrein/ christinastraat (coop)	70 stuks



Abe Lenstra Boulevard 52-9a
8448 JB Heerenveen
T: 0513-648245
F: 0513-648247
E: info@BA32.nl
S: www.BA32.nl

Opdrachtgever:
Lidl Nederland GmbH

Project:
**Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH**

Onderwerp:
**Bestaand toestand
Situatie**

Architect:

Projectleider:
E. van der Wolf

Getekend:
S. Pietersma

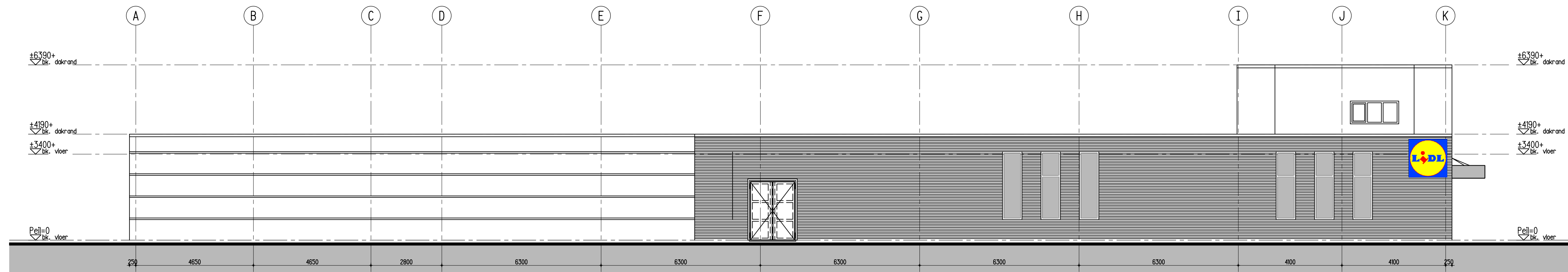
Datum:
20-04-2017

Laatst gewijzigd:

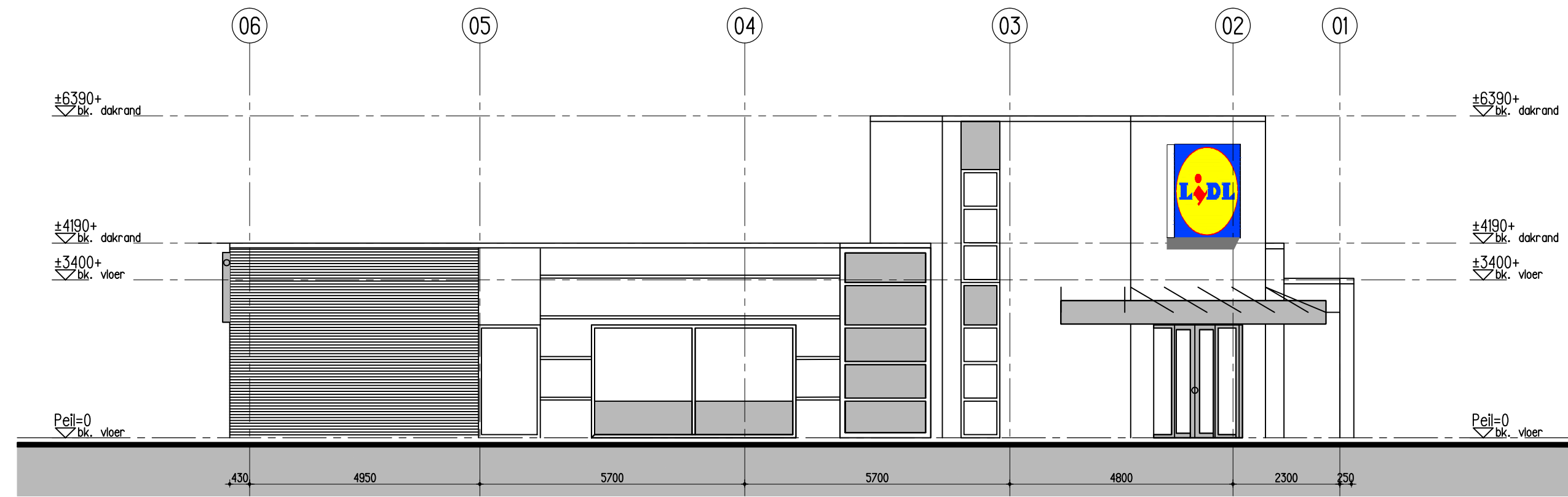
Schaal:
1:500

Projectnummer:
B1688

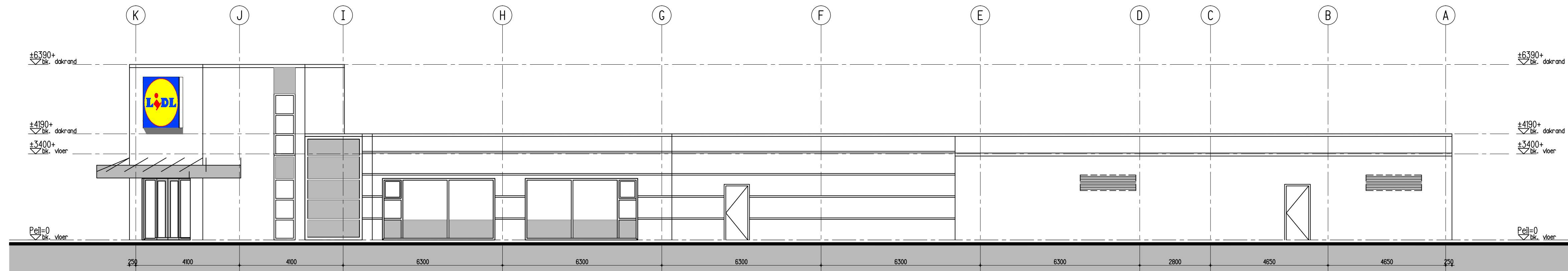
Bladnummer:
OS00



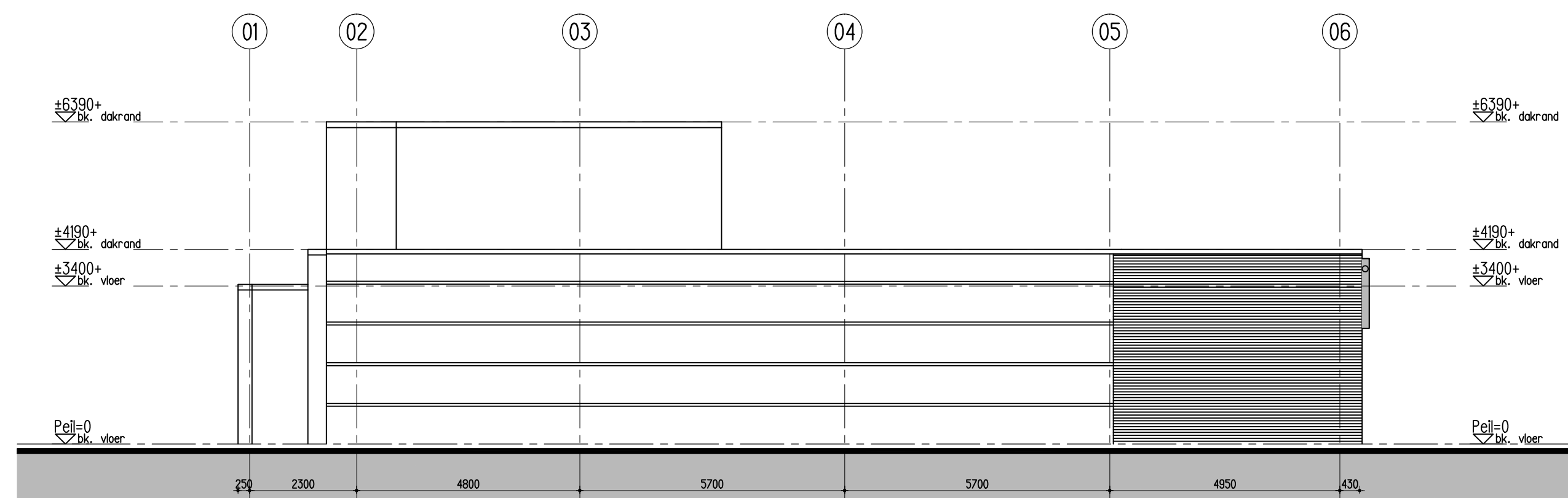
Linker zijaanzicht (zuid-west gevel)



Vooraanzicht (zuid-oost gevel)



Rechter zijaanzicht (noord-oost gevel)



Achteraanzicht (noord-west gevel)



Abe Lenstra Boulevard 52-9a
8448 JB Heerenveen
T: 0513-648245
F: 0513-648247
E: info@BA32.nl
S: www.BA32.nl

Opdrachtgever:
Lidl Nederland GmbH

Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Bestaand toestand
Gevels

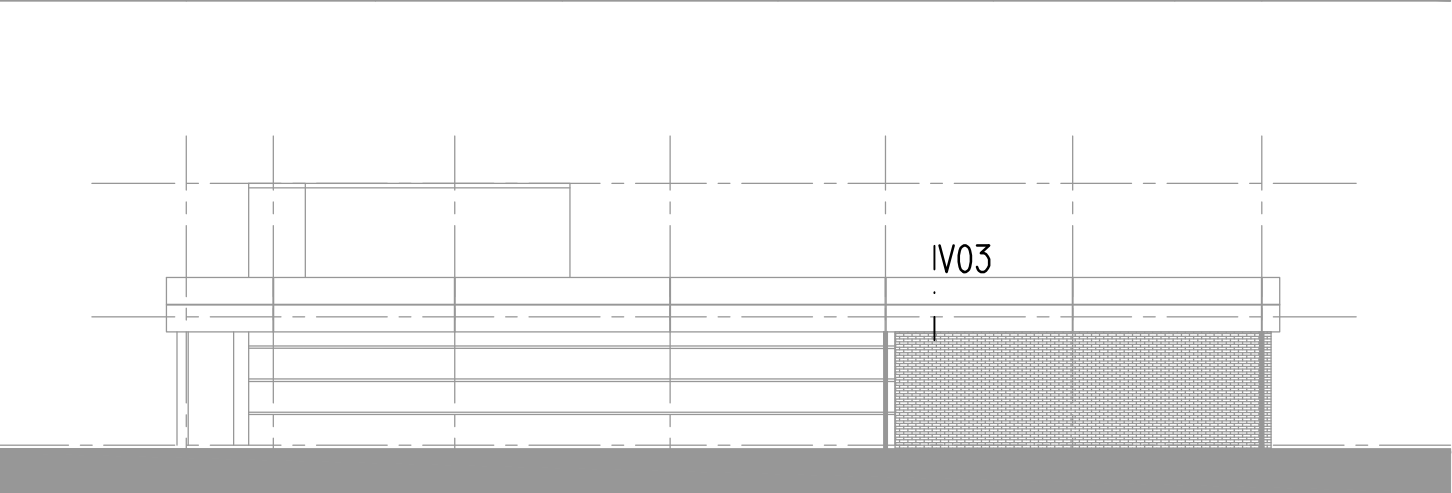
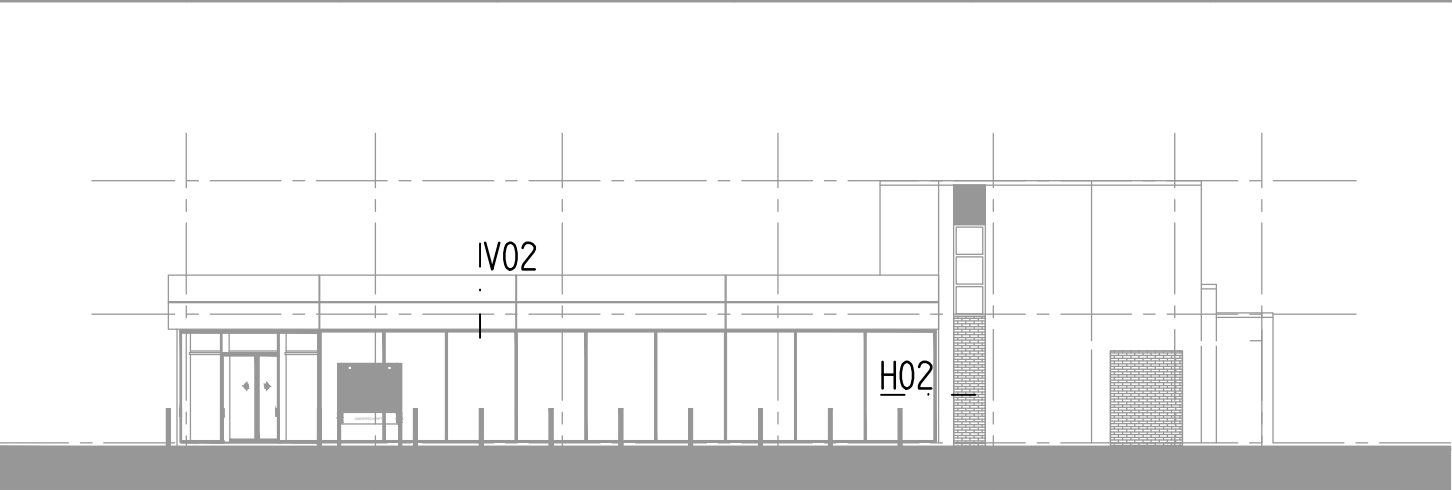
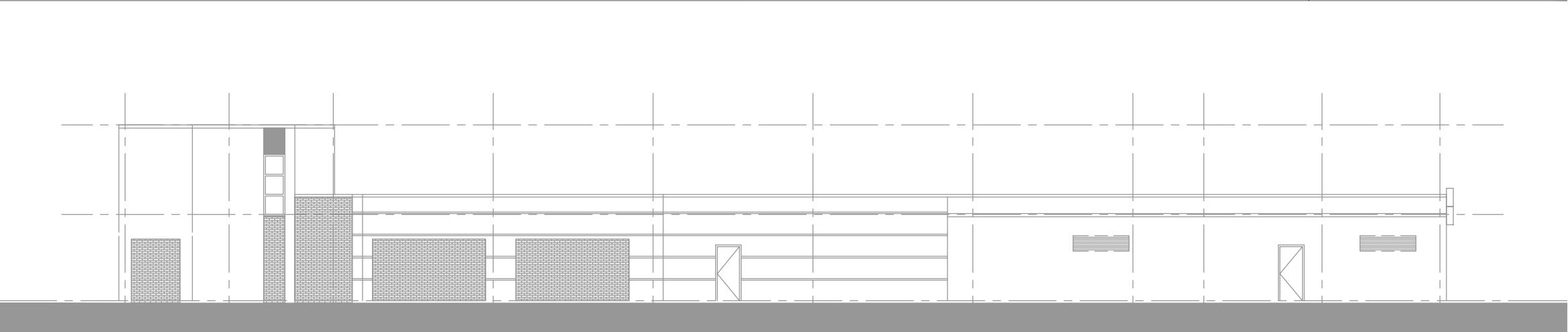
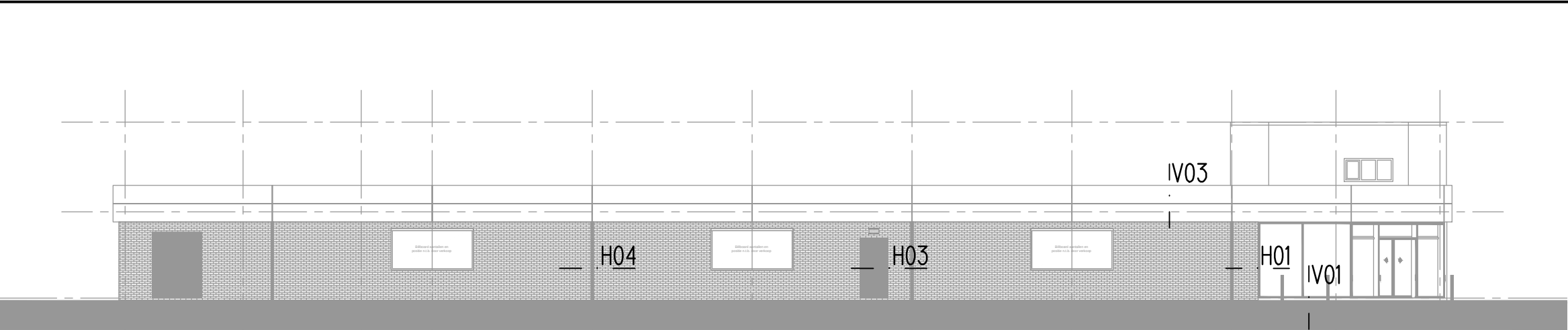
Architect:

Projectleider:
E. van der Wolf
Getekend:
S. Pietersma

Datum:
20-04-2017
Laatst gewijzigd:

Schaal:
1:100
Projectnummer:
B1688

Bladnummer:
OG00



WIJZIGINGEN							T=toevoeging	W=wijziging
Wijz.	Get.	Datum		Opmerking				
	SP	16-03-2017	T	HS05.1 en HS05.2; gekleurde situatie variant 05, optie 1 en optie 2				*
(B) VOORLOPIG ONTWERP								
	SP	07-04-2017		Variant 05 omzetten naar VO				
A	SP	13-04-2017	W	VS05.1 en VS05.2; opmerkingen parkeren gemeente verwerkt				
(C) DEFINITIEF ONTWERP								
	SP	20-04-2017		Variant 05 omzetten naar DO + klaarmaken tbv bouwaanvraag				

Maten in het werk te controleren, kleuren volgens afwerkstaat.
Bij afwijkingen van de situatie in het werk altijd contact opnemen met de bouwcoördinator van Lidl



Stedenbouw, Architectuur, Management & Advies

Opdrachtgever:
Lidl Nederland GmbH

Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Definitief Ontwerp
Details

Abe Lenstra Boulevard 52-9a
8448 JB Heerenveen
T: 0513-648245
F: 0513-648247
E: info@BA32.nl
S: www.BA32.nl

Architect:

Projectleider:
E. van der Wolf

Getekend:
S. Pietersma

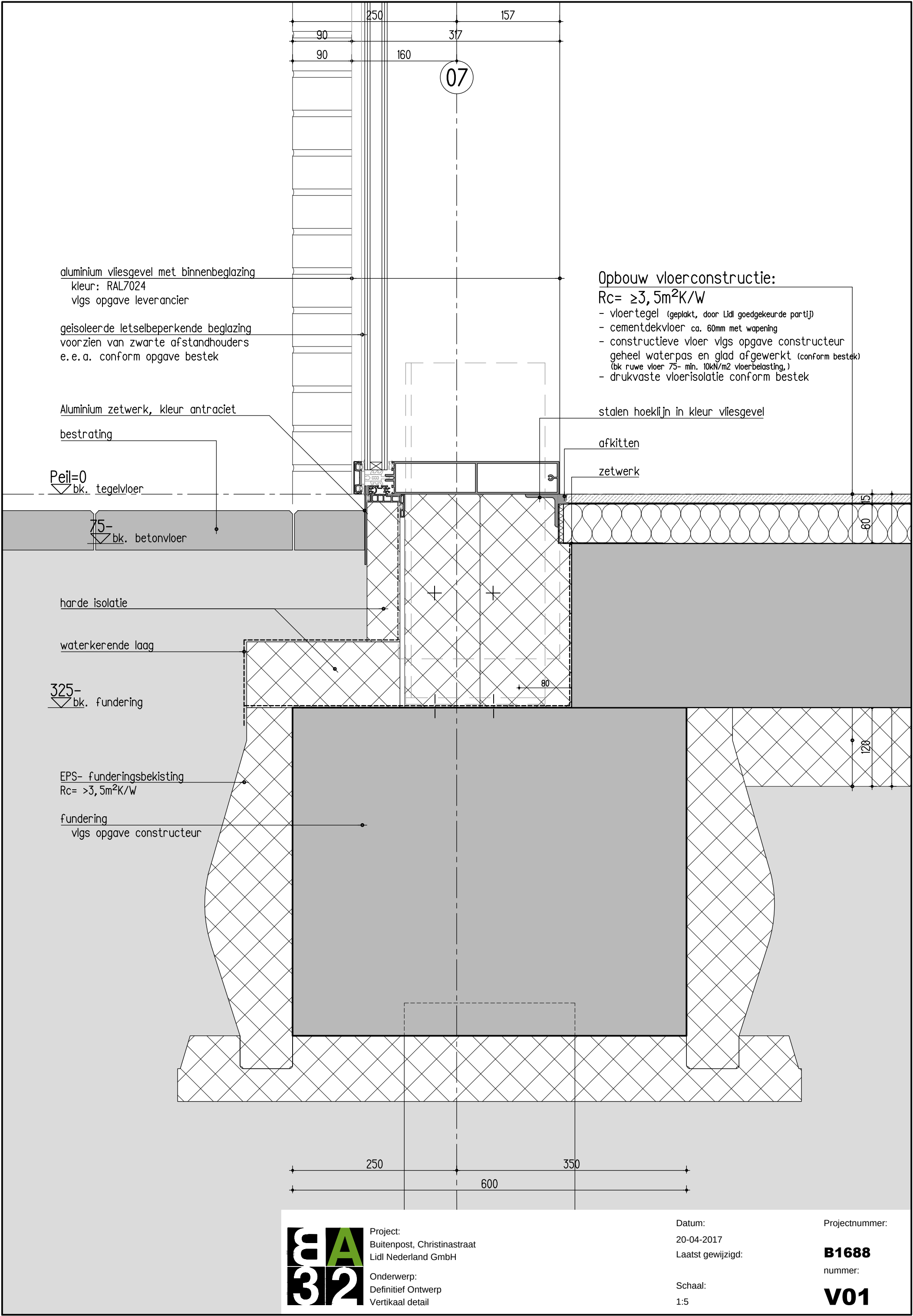
Datum:
20-04-2017

Laatst gewijzigd:

Schaal:
1:200

Projectnummer:
B1688

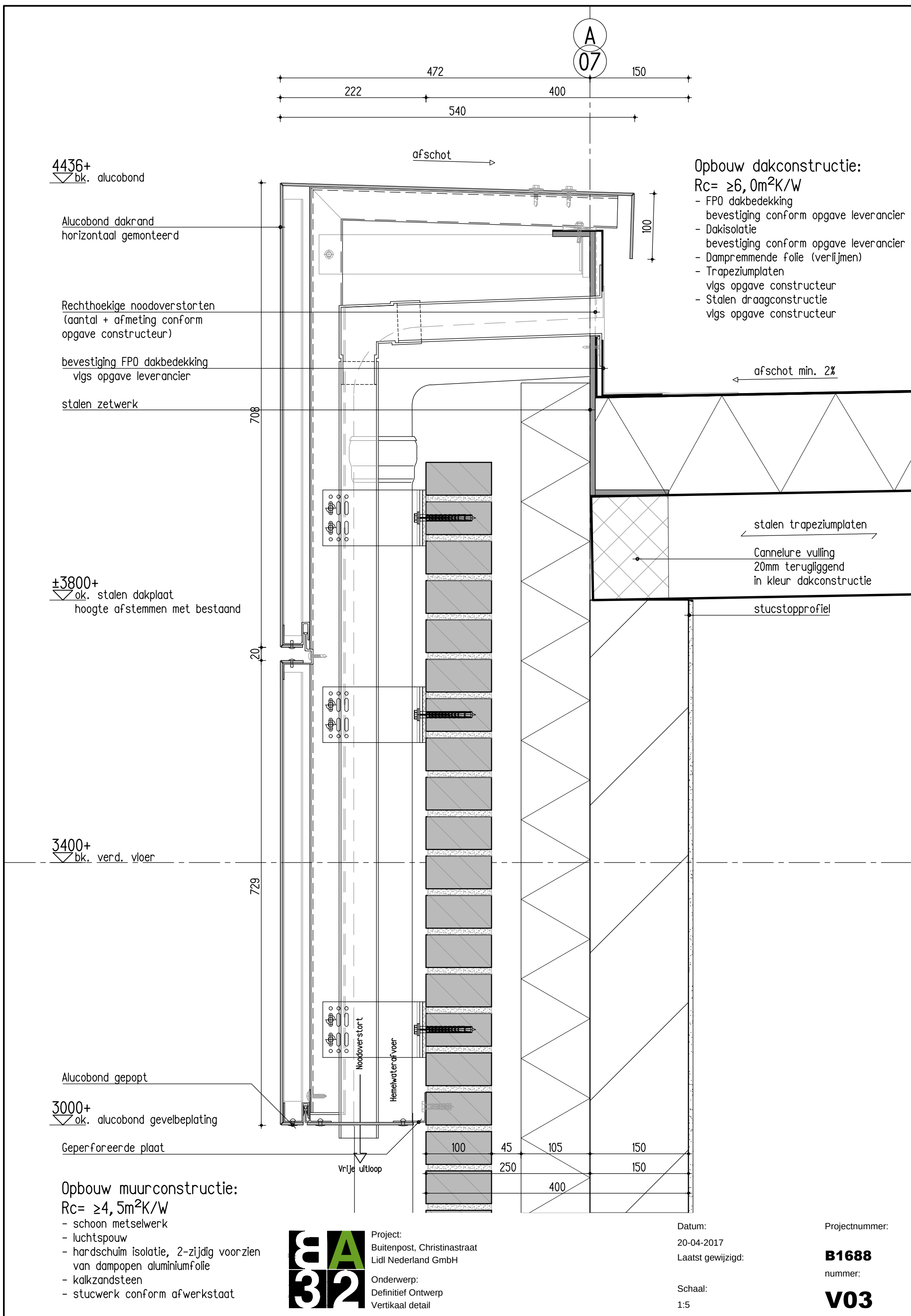
Bladnummer:
DX05



Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH
Onderwerp:
Definitief Ontwerp
Vertikaal detail

Datum:
20-04-2017
Laatst gewijzigd:
Schaal:
1:5

Projectnummer:
B1688
nummer:
V01



4436+
bk. alucobond

Alucobond dakrand
horizontaal gemonteerd

Rechthoekige noodoverstorten
(aantal + afmeting conform
opgave constructeur)

bevestiging FP0 dakbedekking
vlg. opgave leverancier

stalen zetwerk

±3800+
ok. stalen dakplaat
hoogte afstemmen met bestaand

3400+
bk. verd. vloer

Alucobond gepopt

3000+
ok. alucobond gevelbeplating

Geperforeerde plaat

Opbouw muurconstructie:

$R_c = \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$

- schoon metselwerk
- luchtsponw
- hardschuim isolatie, 2-zijdig voorzien van dampopen aluminiumfolie
- kalkzandsteen
- stucwerk conform afwerkstaat

Opbouw dakconstructie:

$R_c = \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{K/W}$

- FP0 dakbedekking
bevestiging conform opgave leverancier
- Dakisolatie
bevestiging conform opgave leverancier
- Dampremmende folie (verlijmen)
- Trapeziumplaten
vlg. opgave constructeur
- Stalen draagconstructie
vlg. opgave constructeur

afschot min. 2%

stalen trapeziumplaten

Cannelure vulling
20mm terugliggend
in kleur dakconstructie

stucstopprofiel



Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Definitief Ontwerp
Vertikaal detail

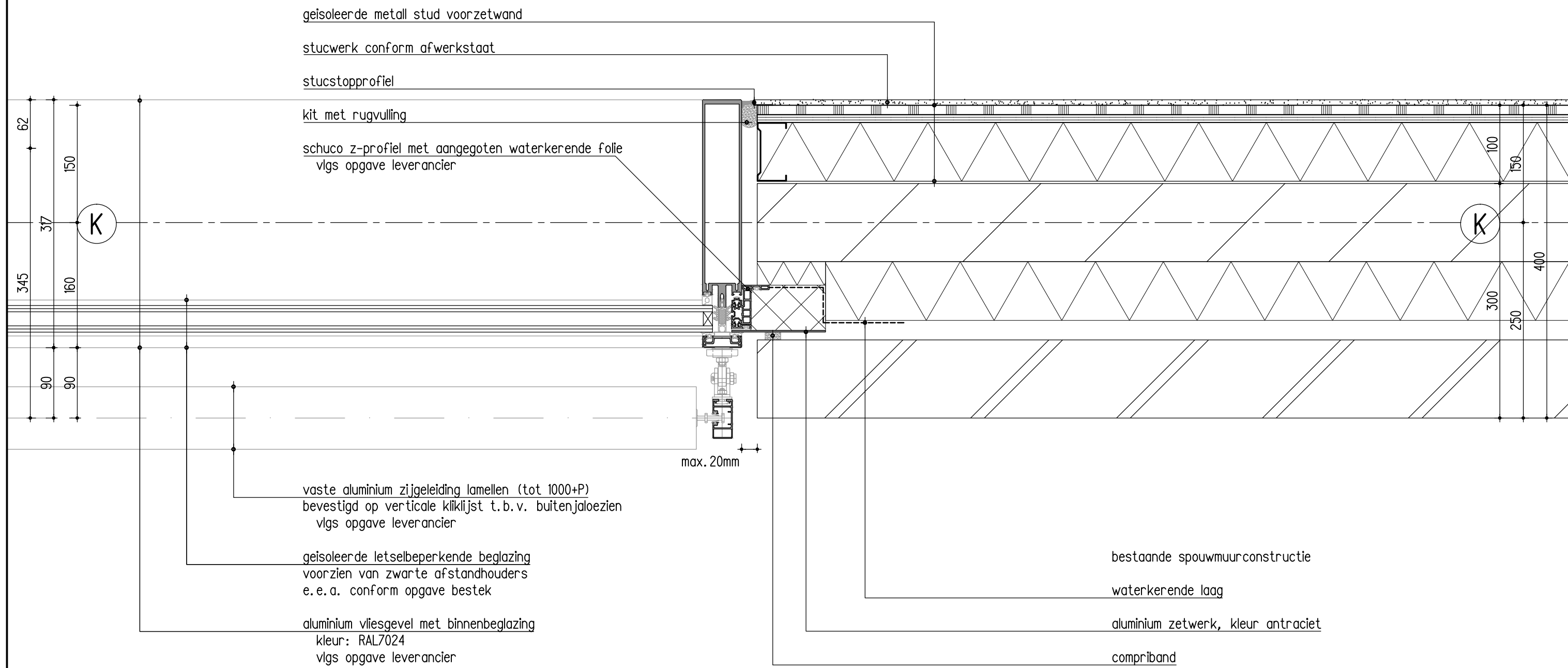
Datum:
20-04-2017
Laatst gewijzigd:

Schaal:
1:5

Projectnummer:

B1688
nummer:

V03



Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Definitief Ontwerp
Horizontaal detail

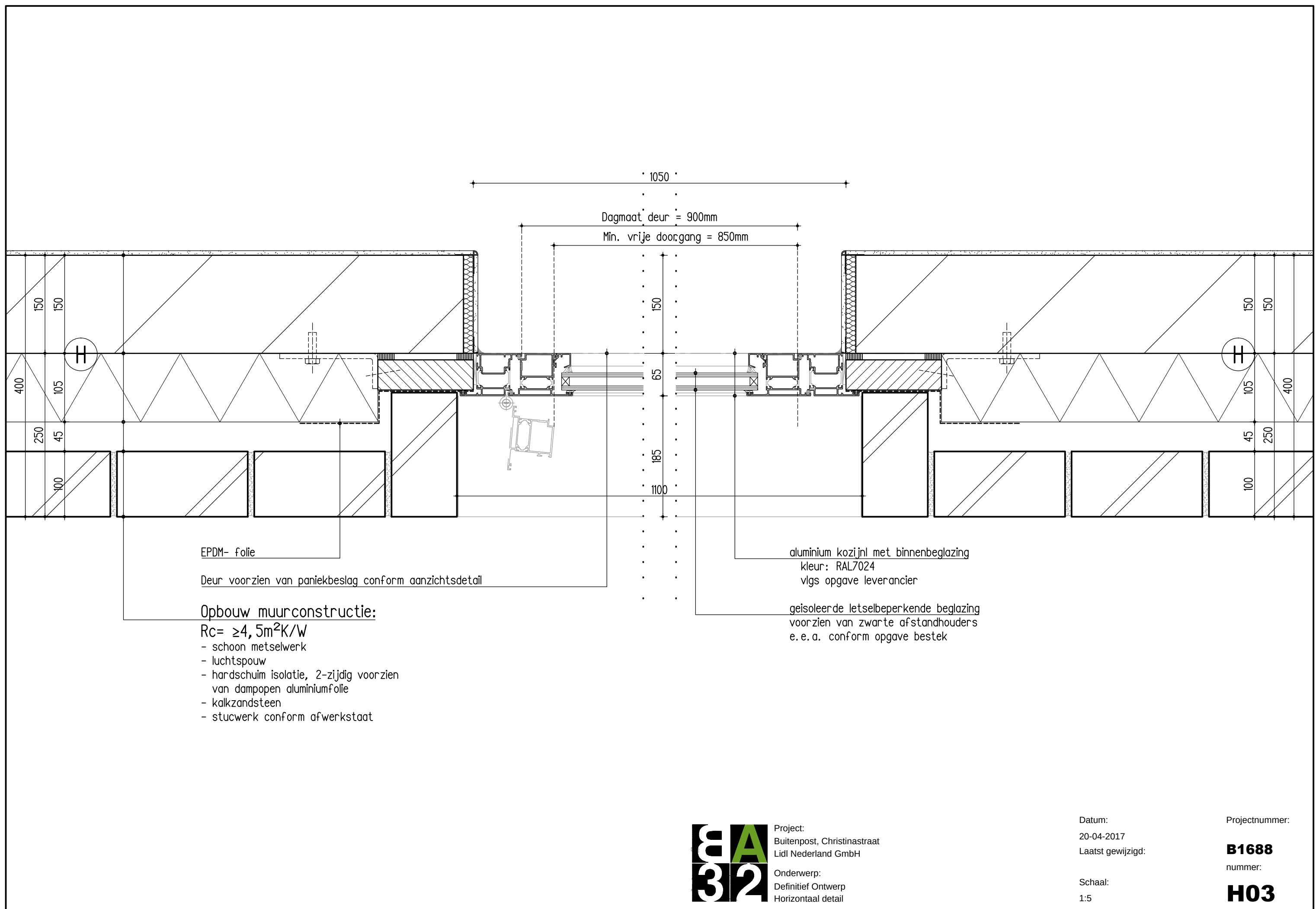
Datum:
20-04-2017
Laatst gewijzigd:

Schaal:
1:5

Projectnummer:

B1688
nummer:

H02



Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Definitief Ontwerp
Horizontaal detail

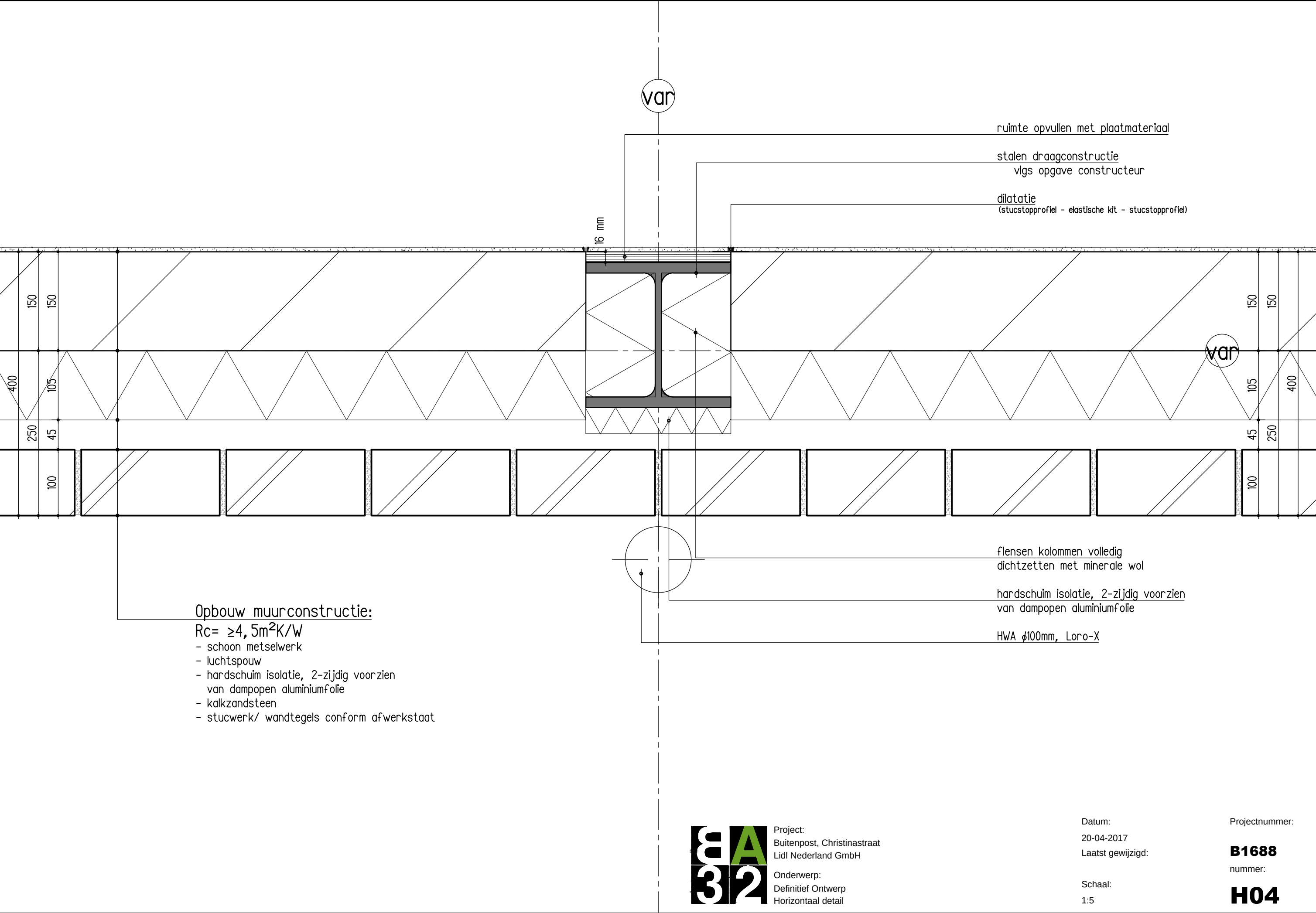
Datum:
20-04-2017
Laatst gewijzigd:

Schaal:
1:5

Projectnummer:

B1688
nummer:

H03



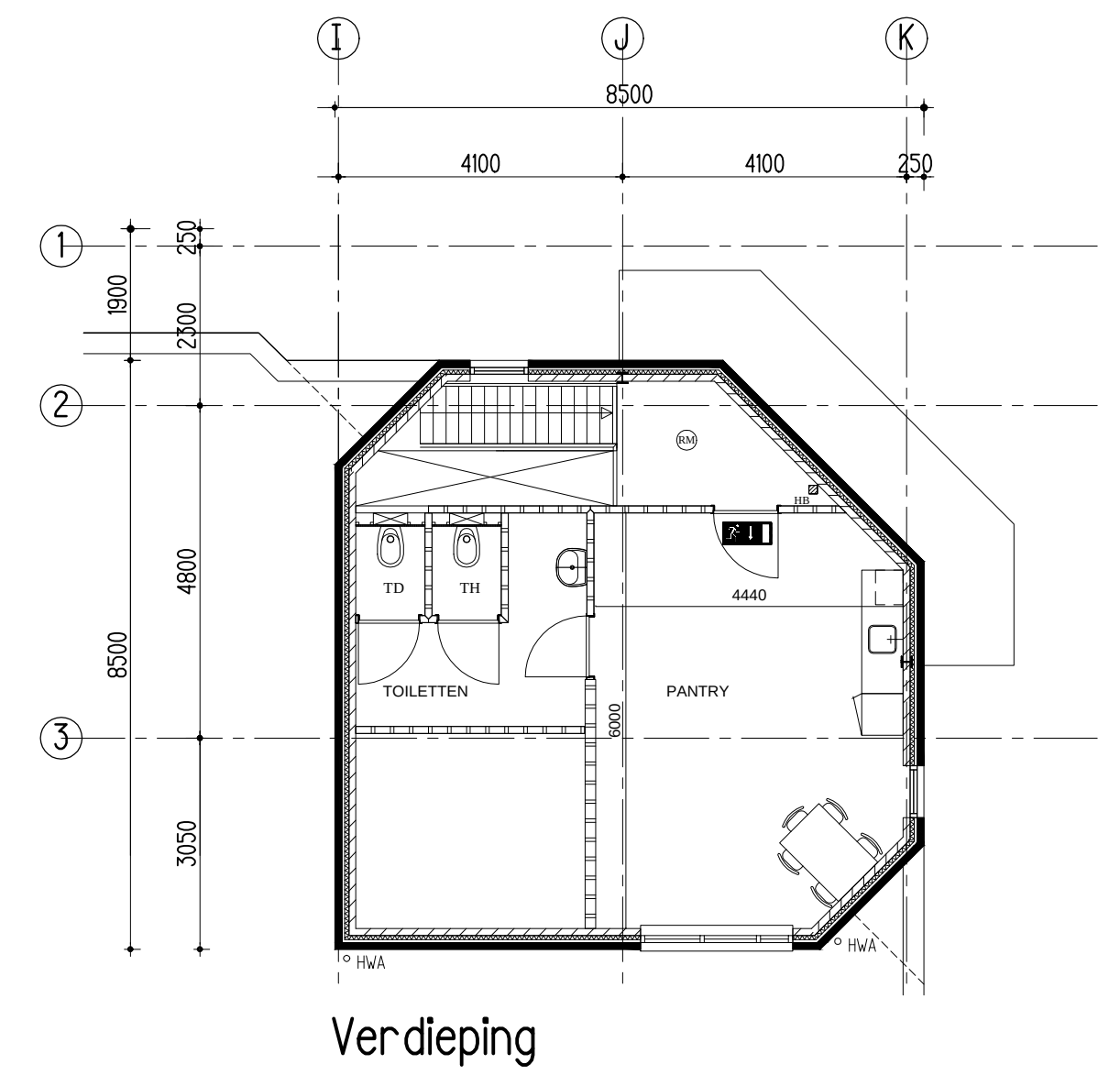
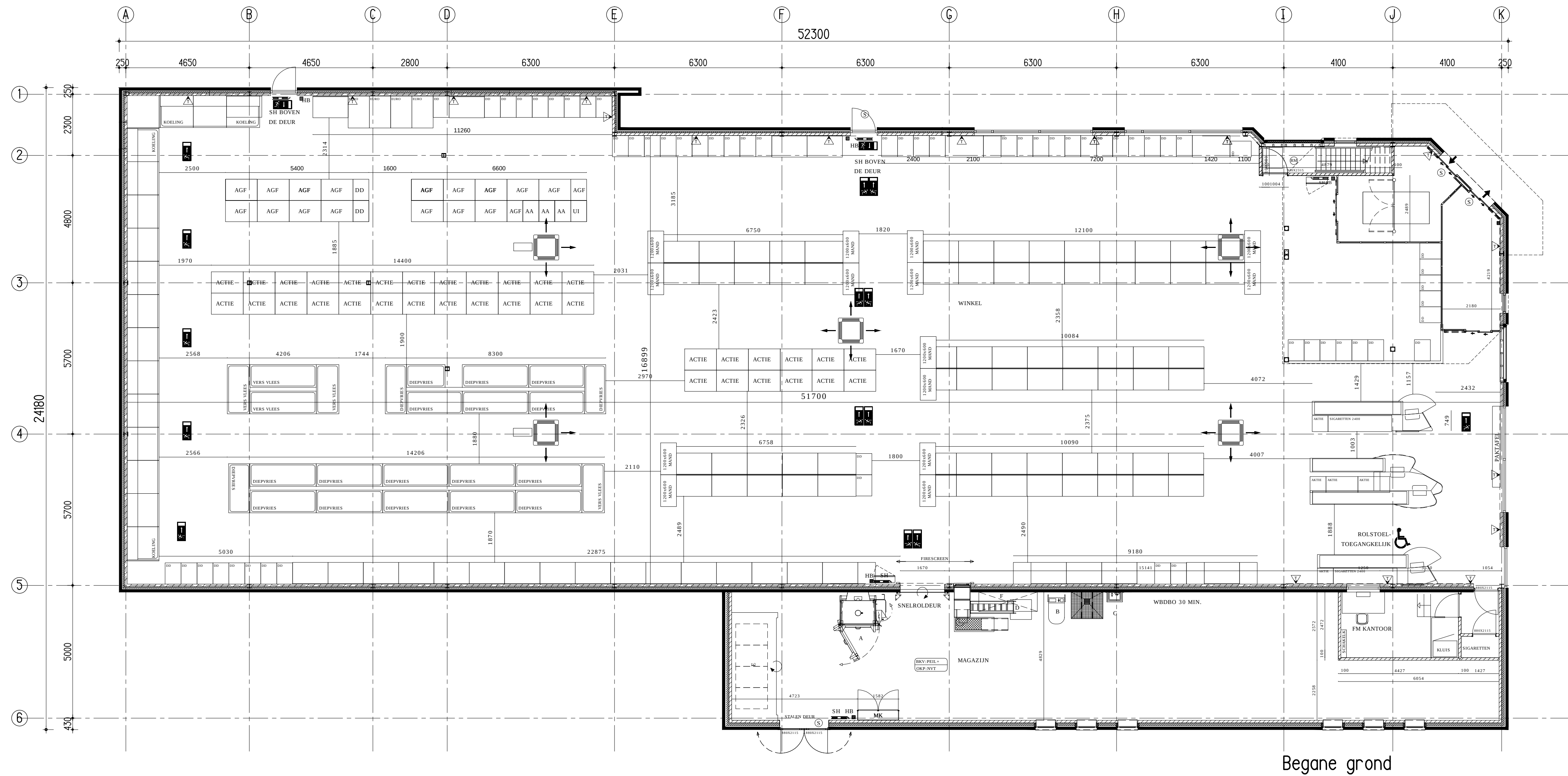
Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Definitief Ontwerp
Horizontaal detail

Datum:
20-04-2017
Laatst gewijzigd:

Schaal:
1:5

Projectnummer:
B1688
nummer:
H04



Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Bestaand toestand
Plattegrond

Opdrachtgever:
Lidl Nederland GmbH

Architect:
E. van der Wolf
S. Pietersma

Datum:
20-04-2017

Schaal:
1:100

Projectnummer:
B1688

Bladnummer:
OP00

Project:
Buitenpost, Christinastraat
Lidl Nederland GmbH

Onderwerp:
Bestaand toestand
Plattegrond

Opdrachtgever:
Lidl Nederland GmbH

Architect:
E. van der Wolf
S. Pietersma

Datum:
20-04-2017

Schaal:
1:100

Projectnummer:
B1688

Bladnummer:
OP00