



Aan de Gemeenteraad

Raad : 9 juni 2011	Onderwerp : Aanvraag om omgevingsvergunning t.b.v. het uitbreiden van een kapschuur met jongveestal en mestplaat op het perceel Wyldpaed Oast 16A te Twijzelerheide.
Status : Besluitvormend	
Punt no. : 10	

Te besluiten om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een kapschuur met een jongveestal en de aanleg van een mestplaat op het perceel Wyldpaed Oast 16a te Twijzelerheide;
2. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Inleiding

De heer H. van der Boon heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van een kapschuur met een jongveestal en de aanleg van een mestplaat op het perceel Wyldpaed Oast 16A te Twijzelerheide. Op dit perceel staat een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen t.b.v. een agrarisch bedrijf. Het perceel heeft de bestemming "Agrarische doeleinden, categorie AG-H (agrarisch gebied Houtwallen)". In 1995 is in het kader van het Landinrichtingsplan Twijzel-Buitenpost (verplaatsing) via een procedure ex. artikel 19 WRO medewerking verleend aan het vestigen van het agrarisch bedrijf. Deze procedure wijzigt de bestemming niet waardoor ook nu weer een procedure noodzakelijk is.

Beoogd effect

Een planologische regeling voor het uitbreiden van een bestaande kapschuur met een jongveestal en mestplaat op het perceel Wyldpaed Oast 16A te Twijzelerheide.

Argumenten

1.1. Er is ruimtelijk geen bezwaar om de kapschuur uit te breiden met een jongveestal en een mestplaat op het perceel

In 1995 is ruimtelijk reeds bepaald dat tegen het vestigen van een agrarisch bedrijf op onderhavige locatie geen bezwaar bestaat.

In de afgelopen jaren heeft het bedrijf zich steeds verder ontwikkeld en is de behoefte aan een afzonderlijke jongveestal steeds nijpender geworden. Ook de aanleg van een mestplaat past binnen deze ontwikkeling.

De welstandsnota geeft een aantal duidelijke richtlijnen waar een ontwerp aan moet voldoen. Het bouwplan is inmiddels voorgelegd aan de welstandscommissie en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd.

1.2 Het gevraagde past naar verwachting binnen het nieuwe bestemmingsplan.

Momenteel wordt gewerkt aan de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Op 10 februari jl. is de concept Kadernota Buitengebied 2011 in een informatieve bijeenkomst aan de raad gepresenteerd. De Kadernota is inmiddels door de raad vrijgegeven voor inspraak waarmee inmiddels een start is gemaakt.

Voor beantwoording van de vraag of in dit stadium medewerking aan de voorgelegde plannen kan worden verleend dient te worden beoordeeld of ze naar verwachting binnen de beleidskaders van het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied zullen passen. Onderhavig perceel zal overeenkomstig het huidige gebruik een agrarische bestemming krijgen. Het gebied waarop de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen staan zullen van een bouwvlak worden voorzien. In de Kadernota wordt aangegeven dat agrarische bedrijven in principe een bouwperceel krijgen van 1ha met een uitbreidingsmogelijkheid tot 2ha. De gewenste uitbreiding valt ruimschoots binnen het toe te kennen bouwperceel van 1 ha.

1.3 In het kader van de te volgen procedure is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

De gedachte achter de Wabo is dat de klant één loket heeft waar hij in één keer meerdere toestemmingen kan krijgen. Vaak zijn verschillende bestuursorganen bevoegd voor de verschillende toestemmingen. Voor het bouwen van de jongveestal moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. In dit geval kan alleen via een buitenplanse afwijkingsprocedure aan de aanvraag medewerking worden verleend. In het kader van die procedure dient de gemeenteraad een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen af te geven (VVGB). Met de verklaring geeft de raad aan in te kunnen stemmen met de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan.

2.1 Hierdoor kan de omgevingsvergunning sneller worden verleend.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit (ontwerpomgevingsvergunning), is de kans op beroep tegen het definitieve besluit zeer klein en kan de activiteit kennelijk rekenen op voldoende maatschappelijk draagvlak. Om de proceduretijd te verkorten, kan de gemeenteraad nu reeds besluiten om de ontwerp-verklaring in dat geval als een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken.

Communicatie

De ontwerpverklaring en de ontwerpomgevingsvergunning zullen bekend worden gemaakt in de Feanster, de Staatscourant en via de gemeentelijke website.

Buitenpost, 26 mei 2011

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

mr. E. van der Sluis T.J. van der Zwan

Bijlagen : ▪ Conceptraadsbesluit
 ▪ Ruimtelijke onderbouwing
Ter inzage : Bouwtekening, luchtfoto, voorblad aanvraag
Ambtenaar : S. Noordbruis
Portefeuillehouder : J. Lammers

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 26 mei 2011,
punt nr.: 10;

overwegende dat;

een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het uitbreiden van een kapschuur met jongveestal en de aanleg van een mestplaat op het perceel Wyldpaed Oast 16A te Twijzelerheide;

dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";

aan het verzoek medewerking kan worden verleend met een buitenplanse afwijkingsprocedure;

op grond van de Wabo het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor deze omgevingsvergunning noodzakelijk is;

de raad kennis heeft genomen van de door het college opgestelde ruimtelijke onderbouwing;

er geen ruimtelijke bezwaren zijn om af te zien van het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo juncto artikel 2.27 Wabo;

b e s l u i t :

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een kapschuur met jongveestal en de aanleg van een mestplaat op het perceel Wyldpaed Oast 16A te Twijzelerheide;
2. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 9 juni 2011.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

T.J. van der Zwan