

BESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
CONSIDERANS

Aanvraag

Datum aanvraag	14 november 2013
Datum ontwerp beschikking	24 juni 2014
Datum definitieve beschikking	3 september 2014
Olo nummer	1070847
Dossier nummer	20130384
BAG nummer	20149314

Gegevens aanvrager

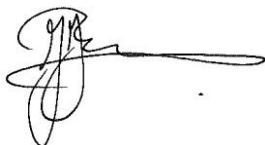
Naam aanvrager	J. de Haas
Adres	West 80
Postcode en plaats	9285 WD Buitenpost

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	Bouwen van een rijhal met paardenboxen
Adres	West 80
Postcode en plaats	9285 WD Buitenpost
Activiteiten op de locatie	- Bouwen - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen



J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	3
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	3
Ligging van de locatie	3
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	3
Te verwachten ontwikkelingen	3
Bouwverordening	4
Bouwen.....	4
Welstand.....	4
Bouwbesluit	4
Monumenten.....	4
Monumentenwet	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.....	4
Algemeen.....	4
Afwijken van het bestemmingsplan	4
Ruimtelijke onderbouwning	4
Weigeringsgronden	5
Procedure en Coördinatie.....	5
Procedure	5
Besluit.....	5
Achterblad.....	6
Beroep	6
Overige informatie	6

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 14 november 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer J. de Haas, voor het bouwen van een rijhal met paardenboxen op de locatie West 80, 9285 WD te Buitenpost. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 14-11-2013;
- situatie d.d. 03-03-2014;
- Bestektekening gevelaanzichten en plattegrond d.d. 09-01-2014;
- Detailtekeningen d.d. 12-11-2013;
- Constructieberekening d.d. 12-11-2013

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan West 80, 9285 WD te Buitenpost, kadastraal bekend als Achtkarspelen, Gemeente Buitenpost, sectie E, nummer 3350.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Beheersverordening Buitengebied Achtkarspelen en heeft daarin deels de bestemming "Agrarisch met waarden-besloten gebied" en deels de bestemming "Bedrijf". Net als in de beheersverordening zijn de percelen in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied (overeenkomstig het huidige gebruik) bestemd ten behoeve van het houtbouwbedrijf.

TE VERWACHTEN ONTWIKKELINGEN

Er zijn met betrekking tot de locatie en de omgeving van de locatie in de toekomst geen significante wijzigingen te verwachten.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

BOUWEN

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hus en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 2 december 2013 heeft zij onder adviesnummer W13ach084-1, aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij zien geen aanleiding om af te wijken van dit advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing. Voor het overige is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

MONUMENTEN

Monumentenwet

Deze wet is op uw bouwplan niet van toepassing.

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Beheersverordening Buitengebied Achtkarspelen en heeft daarin deels de bestemming "Agrarisch met waarden-besloten gebied" en deels de bestemming "Bedrijf". Net als in de beheersverordening zijn de percelen in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied (overeenkomstig het huidige gebruik) bestemd ten behoeve van het houtbouwbedrijf. Ook het voorontwerp bestemmingsplan laat geen paardrijhal toe.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub. a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning met afwijking te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie hiervoor bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing; "het oprichten van een rijhal met stalling ten behoeve van een paardenhouderij aan West 80 te Buitenpost".

WEIGERINGSGRONDEN

In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3e, Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken (zie voor de toelichting onder "afwijken van het bestemmingsplan").

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De ontwerpbeschikking heeft, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 24 juni 2014 tot en met 5 augustus 2014 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen aanleiding de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking aan te passen of te wijzigen.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen concludeert dat er, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, geen gronden aan de orde zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van de hierna volgende overwegingen en gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan de heer J. de Haas, de gevraagde omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking ex. artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e Wabo te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften aan de vergunning met afwijking te verbinden;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- J. de Haas, West 80, 9285 WD te Buitenpost

ACHTERBLAD

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Sector Bestuursrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie omtrent deze procedure wordt verwezen naar bijgevoegde brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid".

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT VOORSCHRIFTEN

Aanvraag

Datum aanvraag	14 november 2013
Datum ontwerp beschikking	24 juni 2014
Datum definitieve beschikking	3 september 2014
Olo nummer	1070847
Dossier nummer	20130384
BAG nummer	20149314

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager	J. de Haas
Adres	West 80
Postcode en plaats	9285 WD Buitenpost

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	Bouwen van een rijhal met paardenboxen
Adres	West 80
Postcode en plaats	9285 WD Buitenpost
Activiteiten op de locatie	- Bouwen - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inhoudsopgave

BOUWEN	
1. Plichten tijdens en na de bouw	4
Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden	4
Gereedmelding na uitvoering groenvoorziening en watercompensatie	4
Op het bouwterrein verplicht aanwezig bescheiden	4
Het uitzetten van de bouw	4
Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	4
Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken	5
Bemalen van bouwputten	5
Veiligheid op het bouwterrein	5
Afscheiding van het bouwterrein	5
Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder	5
Bouwafval	6
Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.....	6
Melden van werken bij lage temperaturen	6
2. Afvoer van afvalwater tijdens bouwwerkzaamheden	7
Afvoer van afvalwater op een drukriolering	7
Regenwaterafvoer overig	7
Lozen bronneringswater	7

BEGRIPPENLIJST

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl, dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

BOUWEN

1. Plichten tijdens en na de bouw

Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

- 1.1 Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Gereedmelding na uitvoering groenvoorziening en watercompensatie

- 1.2 Aan de vergunning met afwijking wordt de voorwaarde verbonden dat binnen 6 maanden na gereedmelding/uitvoering van het bouwplan het landschappelijk inpassingsplan is uitgevoerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan "nieuwe rijhal met paardenstalling : revisie 03-03-2014". Dit geldt met betrekking tot de geplande groenvoorziening en de watercompensatie.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.3 Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - de aanschrijving.

Het uitzetten van de bouw

- 1.4 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Voor het uitzetten kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel (tel : 0511-460860).

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.5 Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 1.6 Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.
- 1.7 De in voorschrift 1.4 en voorschrift 1.5 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.8 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Bemalen van bouwputten

- 1.9 Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1.10 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.11 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
- a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 1.12 Voorschrift 1.10 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.13 Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1.14 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.15 De in 1.13 bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.16 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1.17 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.
- 1.18 Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

1.19 De kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

1.20 De kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:

- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Bouwafval

1.21 Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

1.22 Overig afval, zoals bedoeld in voorschrift 1.20 onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, worden op de bouwplaats gescheiden gehouden.

1.23 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1.24 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

1.25 Onderdelen van het bouwwerk, waarop voorschrift 1.23 betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

1.26 Het bepaalde in voorschrift 1.24 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

1.27 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

1.28 De in voorschrift 1.26 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

Melden van werken bij lage temperaturen

1.29 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

1.30 De in voorschrift 1.28 bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

2. AFVOER VAN AFVALWATER TIJDENS BOUWWERKZAAMHEDEN

Afvoer van afvalwater op een drukriolering

- 2.1 Het vuilwater wordt afgevoerd via het gemeentelijke drukriool. Voor de afvoer van het regenwater (afkomstig van dak-oppervlakken en erfverhardingen), dat als niet-verontreinigd wordt aangemerkt, worden andere voorzieningen getroffen, het is niet toegestaan dat dit via het gemeentelijke drukriool wordt afgevoerd.
- 2.2 De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de bodem, watergang of sloot is toegestaan, mits deze afvoer rechtstreeks geschiedt. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces wordt toegevoegd.
- 2.3 Voor de afvoer op of in de bodem wordt een infiltratie- en/of bezinkvoorziening aangebracht en wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.
- 2.4 Voor de afvoer in een watergang of sloot wordt een afvoervoorziening aangebracht.
- 2.5 Voor de aanleg en het gebruik van een infiltratie- en/of bezinkvoorziening op of in de bodem en voor een afvoervoorziening in een watergang of sloot wordt contact opgenomen met de gemeente c.q. het waterschap.

Regenwaterafvoer overig

- 2.6 De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de bodem, watergang of sloot is toegestaan, mits deze afvoer rechtstreeks geschiedt.
- 2.7 De gebruiker zorgt er voor dat binnen 6 maanden nadat de (druk)riolering is aangelegd de koppeling van de "huisaansluiting" van de onroerende zaak op de (druk)riolering door of namens hem is gerealiseerd. Deze periode gaat in vanaf de datum waarop schriftelijk bericht is ontvangen dat deze koppeling tot stand kan worden gebracht.

Lozen bronneringswater

- 2.8 De inrichting en uitvoering van de lozingsconstructie geschiedt met goedkeuring van de .
- 2.9 Uitgangspunt is dat bronneringswater geloosd wordt op het oppervlaktewater. Alleen als lozing op het oppervlaktewater om technische redenen redelijkerwijs niet mogelijk is, komt afvoer via de riolering aan de orde.
- 2.10 De erkent geen aansprakelijkheid van schade ten gevolge van de goedkeuring voor het hebben en in stand houden van de grondwatersanering.
- 2.11 De vergunninghouder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de veiligheid rond de grondwatersanering.
- 2.12 De vergunninghouder treft alle mogelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat de dan wel een derde schade lijdt. Eventuele schade aan het openbaar gebied wordt door de in rekening gebracht.
- 2.13 Lozing van water geschiedt altijd via een debietmeter en een zandvanger.

Gemeente Achtkarspelen Ruimtelijke onderbouwing "het oprichten van een rijhal met stalling ten behoefte van een paardenhouderij aan West 80 te Buitenpost".

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding voor de omgevingsvergunning met afwijking

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een paardrijhal met paardenboxen op een perceel aan West 80 te Buitenpost (kadastrale gemeente Buitenpost, sectie E, nummer 68).

Op het betreffende perceel aan West 80 te Buitenpost is op dit moment een houtbouwbedrijf gevestigd, namelijk dat van de heer De Haas.

De betreffende gronden zijn bij de familie De Haas in eigendom (hierna: aanvragers). Het eerdere ingediende principeverzoek maakt onderdeel uit van de nu voorliggende aanvraag. Hierin is aangegeven dat het houtbouwbedrijf krimpt, vanwege de slechte economische ontwikkelingen in Nederland en dat het bedrijf geen opvolger kent. Het houtbouwbedrijf is de afgelopen jaren gekrompen van 8 naar 2 personeelsleden. Het is niet de bedoeling dat het houtbouwbedrijf weer in omvang gaat groeien.

De aanvragers zijn al lang bezig met paarden en paardrijden en momenteel werkzaam in de paardensport. Vanwege de goede resultaten tijdens wedstrijden ontstond de vraag van derden naar lesmogelijkheden bij de aanvragers.

Door de toename van lesklanten hebben aanvragers in 2010 op het perceel een buitenrijbak met een afmeting van 23 m x 58 m aangelegd.

In de wintermaanden willen de aanvragers ook de mogelijkheid hebben om privélessen te geven en paarden te trainen. Op dit moment kunnen ze hiermee in de wintermaanden geen inkomen genereren, waardoor ze van hun hobby nog niet hun werk kunnen maken. De paardenhouderij zal deels gericht zijn op het bieden van privélessen aan derden en deels op het trainen van paarden voor derden (voor de handel). Er zal dus sprake zijn van zowel een gebruiksgerichte (waarbij het recreatieve aspect/de ruiter centraal staat) als een productiegerichte (waarbij de handel centraal staat) paardenhouderij.

De aanvraag betreft de bouw van een rijhal met een 12-tal paardenboxen. De bestaande stal met 9 paardenboxen zal worden afgebroken.

De oppervlakte van de rijhal bedraagt ca. 21 m x 60 m. De oppervlakte van het gehele perceel (houtbouwbedrijf en woning en paardrijvoorzieningen) bedraagt na uitvoering 8440 m².

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt aan de provinciale weg N355 tussen Buitenpost en Twijzel. Onderstaand kaartje geeft de ligging van het projectgebied weer.



Ligging projectgebied aan West 80 te Buitenpost (bron: Nedbrowser)

1.3 Geldend planologisch regiem

Op 27 juni 2013 is de Beheersverordening Buitengebied Achtkarspelen in werking getreden. Het perceel, waarop de rijhal is geprojecteerd, heeft deels de bestemming "Agrarisch met waarden-Besloten Gebied" en deels de bestemming "Bedrijf". Binnen de eerstgenoemde bestemming is geen bouwvlak aanwezig, waardoor hier niet mag worden gebouwd. Binnen de bestemming "Bedrijf" mag alleen gebouwd worden ten behoeve van het houtbouwbedrijf en alleen op de bestaande locatie. Het bouwplan past dus niet binnen de beide bestemmingen. Binnen de Beheersverordening is er geen mogelijkheid tot afwijking of wijziging.

Beoordeeld zal moeten worden of via een buitenplanse afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan het verzoek kan worden meegewerkt. Daartoe is gekeken naar het toekomstige bestemmingsplan voor het buitengebied, naar de Kadernota voor het buitengebied en naar de provinciale verordening Romte.

2. PROJECTBESCHRIJVING

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van paardrijhal met paardenboxen op het perceel aan West 80 te Buitenpost. De paardrijhal heeft een oppervlakte van 21 x 60 meter. Aan de voorkant (westzijde) van de paardrijhal worden de paardenboxen gebouwd met een oppervlakte van de 10 x 30 meter. De bestaande paardenboxen worden afgebroken en de buitenbak zal iets worden verlegd op hetzelfde perceel.

3. ONDERZOEK

3.1 Algemeen

Gemeentelijke en provinciale regelingen en beleid

Gemeentelijke regels en beleid

Zoals hierboven aangegeven is het bouwplan in strijd met de ter plaatse geldende Beheersverordening Buitengebied. Binnen de Beheersverordening is er geen mogelijkheid tot afwijking of wijziging van het bestemmingsplan.

Net als in de Beheersverordening zijn de betreffende percelen in het op 6 maart 2014 vastgestelde, maar nog niet in werking getreden bestemmingsplan Buitengebied (overeenkomstig het huidige gebruik) bestemd ten behoeve van het houtbouwbedrijf. Alleen een deel van het achterste perceel, waarop de rijhal is geprojecteerd, heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Bovendien mogen binnen het bestemmingsvlak voor het bedrijf alleen bedrijfsgebouwen voor één bedrijf worden opgericht. Feitelijk zal het hier gaan om een tweede activiteit (paardenhouderij) op het perceel. Ook binnen het bestemmingsplan past het bouwplan dus niet.

Het gaat hier in die zin om een bijzondere planologische situatie dat er geen beleid is gemaakt voor 2 activiteiten, die qua omvang min of meer gelijkwaardig aan elkaar zijn. Voor nevenactiviteiten worden in de Kadernota en in het bestemmingsplan Buitengebied wel mogelijkheden geboden, maar van een nevenactiviteit is in onderhavig geval geen sprake. In de toekomst zal dit naar verwachting veranderen, omdat de activiteiten rond het houtbouwbedrijf verder zullen afnemen. De activiteiten worden door de bewoners van de bedrijfswoning (familie De Haas) uitgeoefend. Het gaat hier om een situatie waarnaar specifiek zal moeten worden gekeken (maatwerk).

Het betreft een locatie, waarvan de gemeente in de Kadernota heeft aangegeven dat in het bebouwingslint langs de provinciale wegen meer ruimte is voor bedrijfsuitbreiding (commerciële zone). In de op 24 mei 2012 door de raad vastgestelde Kadernota heeft de gemeente aangegeven dat nieuwe maneges in de dorpsranden en in de commerciële zones een plek kunnen krijgen.

Provinciale regels en beleid

In de provinciale verordening Romte draait het om zorgvuldig ruimtegebruik. In eerste instantie moet gekeken worden of een paardenhouderij niet in vrijkomende (agrarische) bebouwing gevestigd kan worden. Daarna kan gekeken worden naar locaties in het buitengebied bij bestaande bebouwing in een bebouwingslint en/of aansluitend op bestaand stedelijk gebied.

Bovendien moet sprake zijn van een levensvatbare bedrijfsontwikkeling, zoals moet blijken uit een bedrijfsplan en moet de uitbreiding landschappelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar zijn in de omgeving.

Overweging ten aanzien van regels en beleid

Ten aanzien van de bovengenoemde regelingen en beleid is het volgende overwogen. Het gaat hier niet om een uitbreiding van het bestaande houtbouwbedrijf, maar om een toevoeging van een nieuwe activiteit (paardenhouderij) bij een bestaand bedrijf; een nieuwe activiteit met een nieuw bouwperceel. Vanwege de slechte economische situatie krimpt het houtbouwbedrijf in; op termijn (10-15 jaar) wordt verwacht dat het stopt. In de tussentijd verwachten aanvragers een mooie paardenhouderij op poten te kunnen zetten. Financieel is de koop van een bestaand bedrijf elders voor de aanvragers niet te doen. Ze hebben de betreffende gronden in eigendom en zullen de rijhal in eigen beheer bouwen, waardoor de kosten zo laag mogelijk zijn.

Het door aanvragers ingediende ondernemingsplan (is bijgevoegd) laat een realistisch groeimodel zien. Binnen een aantal jaren zal een volledig inkomen uit het bedrijf kunnen worden gehaald. De economische uitvoerbaarheid van het plan is positief beoordeeld en vormt geen belemmering voor medewerking aan het plan.

De paardrijhal zal gebouwd worden langs de provinciale weg N355 tussen Buitenpost en Twijzel. Het betreft hier een deel van de commerciële zone, waarbinnen wat meer mogelijk is ten aanzien van bedrijfsmatige activiteiten.

3.2 Ruimtelijke toetsingscriteria

Welstandsnota en monumenten

De welstandscommissie heeft het bouwplan getoetst aan de welstandsnota en is van oordeel dat het bouwplan nog niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand (brief 2 december 2013). Dit heeft te maken met de lichte kleur van de windveren en goten het ontbreken van monsters. Hier kan de aanvrager nog op reageren. Op voorhand zijn er ten aanzien van de welstandsaspecten geen planologische belemmeringen, die de uitvoering van het bouwplan in de weg staan.

Milieu

Ten aanzien van de milieu-aspecten geur, geluid, bodem en ammoniak gelden op voorhand geen belemmeringen.

Ten aanzien van het aspect geur geldt een afstand van 50 meter voor paarden tot geurgevoelige bebouwing (woningen). De afstand bedraagt hier ruim 80 meter. Er hoeft geen beoordelings-mer te worden aangeleverd.

Luchtkwaliteit

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake. In de provincie Fryslân zijn de achtergrondconcentraties PM10 en NO2 laag. De afgelopen jaren zijn berekeningen uitgevoerd voor verschillende provinciale wegen met de hoogste verkeersintensiteiten. De uitkomsten hiervan geven aan dat de grenswaarden niet worden overschreden. Nu op de drukste wegen in onze provincie de grenswaarden niet worden overschreden kan gelet op de verkeersintensiteit op provinciale weg tussen Buitenpost en Twijzel worden geconcludeerd dat een overschrijding van grenswaarden, na toevoeging van de aangevraagde activiteit, niet te verwachten is.

Ecologie

Op grond van de Flora- en faunawet heeft een initiatiefnemer een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de flora en fauna niet mogen worden verstoord. De verwachting is dat daar in dit geval geen sprake van zal zijn. Gelet op het huidige intensieve gebruik van de gronden (paardrijbak en andere paardrijvoorzieningen) is niet te verwachten dat het bouwplan invloed heeft op de ecologische waarden van de gronden. Geoordeeld is dat geen ecologisch onderzoek noodzakelijk is.

Landschappelijke inpassing

Op dit moment wordt het grootste deel van het perceel gebruikt voor het houtbouwbedrijf en een buitenbak. Visueel zal het zicht vanuit West op de rijhal beperkt zijn, vanwege de afstand tot deze weg en de voorliggende bebouwing/ houtwallen en houtsingels. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing van het bouwplan zal voldaan moeten worden aan een inpassing, die aansluit bij de kernkwaliteiten van het aanwezige landschap, dat wil zeggen een opstreckende verkaveling met afgewisseld dykswâlen en houtsingels. De initiatiefnemer heeft hiertoe een landschappelijk inpassingsplan ingediend (Nieuwbouw Rijhal met paardenstalling: Revisie 3-3—2014). Hierop is een boomsingel rond het perceel weergegeven. De bestaande landschappelijke 'kamer' wordt daarmee gerespecteerd. De gemeente stemt hiermee in, mits de boomsingels worden uitgevoerd met gebiedseigen soorten. Dit zal als voorwaarde worden verbonden aan de omgevingsvergunning met afwijking.

Door het bouwplan ontstaat verder geen onacceptabele aantasting van uitzicht van burens of (gebruiks)mogelijkheden van naastgelegen gronden.

Archeologie

Gelet op de provinciale kaarten met betrekking tot de verschillende archeologische perioden is voor het bouwplan geen nader onderzoek nodig.

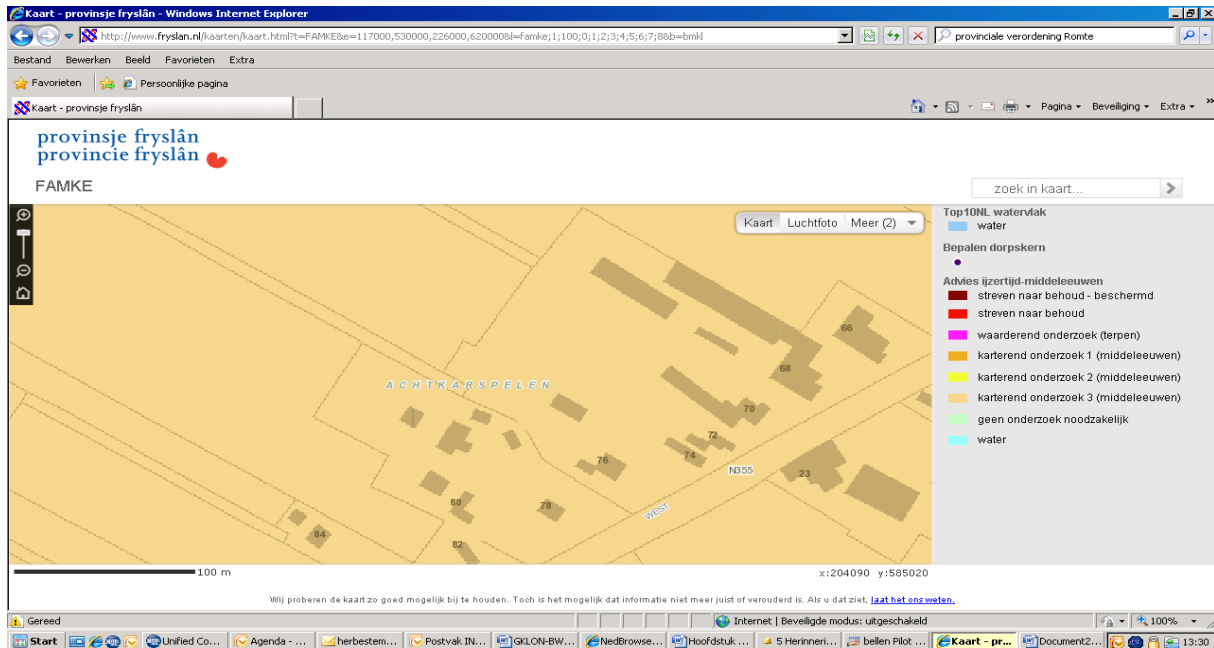
Dit blijkt uit de FAMKE kaarten ten aanzien van de omgeving van de projectlocatie. Met betrekking tot de Steentijd-Bronstijd geldt het volgende kaartbeeld met daaronder de toelichting/ het advies:



Steentijd: Onderzoek bij grote ingrepen

Van deze gebieden wordt vermoed, op basis van eerder onderzoek dat eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd al ernstig verstoord zijn. Voor de meeste kleine ingrepen is hier dan ook geen verder onderzoek noodzakelijk. Diepere sporen en vondsten kunnen evenwel nog intact zijn. Een uitzondering maken wij daarom voor zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Voor dergelijke grote ingrepen adviseert de provincie een karterend proefsleuvenonderzoek. Aanbevolen wordt om hiervoor contact op te nemen met de provinciaal archeoloog.

En met betrekking tot de Middeleeuwen geldt het volgende kaartbeeld met toelichting/advies:



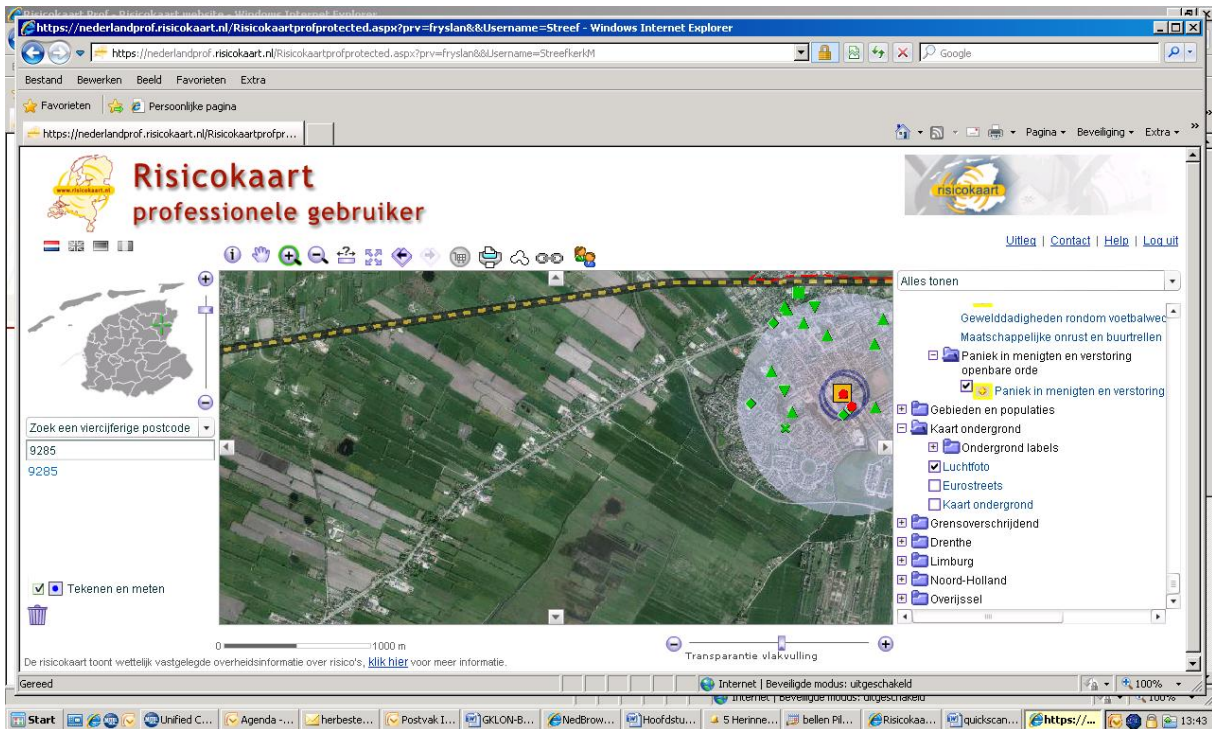
Middeleeuwen: Karterend onderzoek 3

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waardierend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waardierend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waardierend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

Externe veiligheid

De paardrijhal met paardenboxen heeft voldoende afstand tot risicovolle inrichtingen en voegt ook geen risicobron toe. Hieronder het voor het bouwplan relevante deel van de risicokaart:



Verkeer en parkeren

De locatie ligt aan de provinciale weg N355, de doorgaande weg tussen Groningen en Leeuwarden, die nabij de locatie een recht verloop heeft. Het is vooral tijdens de spits een relatief drukke, doorgaande weg. Door de bouw van beoogde rijhal zullen er weinig wijzigingen optreden in het gebruik van de afrit naar de locatie ten opzichte van de huidige situatie. Momenteel worden er op de locatie ook al rijlessen verzorgd. De meeste lessen worden gegeven tussen 10.00 uur en 16.00 uur en vooral tussen 18.00 uur en 22.00 uur. Tussen 7.00 uur-9.00 uur en 16.00 uur en 18.00 uur worden de paarden verzorgd en zullen weinig andere activiteiten op de locatie plaatsvinden. Op de locatie worden privé lessen gegeven; dit betekent dat er meestal 1, maar hooguit 2 klanten per uur naar de locatie komen en dan dus vooral buiten de spits. De afrit zal dan door 1 of hooguit 2 trailers per uur gebruikt worden tijdens deze lestijden. Vrachtbewegingen zullen niet plaatsvinden. Er zullen in de hal geen wedstrijden plaatsvinden.

Aan de zijde van het bedrijf is geen ventweg aanwezig, aan de zuidzijde van de provinciale weg is wel een ventweg aanwezig. Momenteel maakt het bezoek (al dan niet met trailers) gebruik van deze ventweg, zodat er niet gewacht hoeft te worden op tegemoetkomend verkeer op de provinciale weg. Dit zal in de nieuwe situatie zo blijven. Op het eigen erf is voldoende parkeergelegenheid en er is op eigen erf voldoende ruimte om te auto met trailer te keren.

Gelet op bovenstaande is het niet te verwachten dat de bouw van de rijhal een noemenswaardig (negatief) effect zal hebben op de verkeersveiligheid. Van een onacceptabele toename van het aantal verkeersbewegingen in de vorm van afslaan en oprijdend verkeer en/of oversteekbewegingen ter plaatse van de uitrit van het bedrijf op de N355 is op basis van de aangeleverde gegevens geen sprake.

Water

In totaal neemt het verhard oppervlak in het plan -in vergelijking met de bestaande situatie- toe met 1560 m². Er is daarom sprake van een verplichting tot watercompensatie.

Hiervoor heeft de initiatiefnemer contact opgenomen met het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip heeft bij brief van 20 februari 2014 geadviseerd over het bouwplan. Daarop heeft de initiatiefnemer een nieuwe tekening aangeleverd (Nieuwbouw Rijhal met

paardenstalling, Revisie C: 3-3-2014), waarop is aangegeven dat de watercompensatie zal worden gerealiseerd door de bestaande sloten aan de oost- en noordzijde van het perceel te verdiepen en te verbreden met 1 meter. Dit over een totale afstand van ca. 170 m. De compensatie komt daarmee uit op ca. 170 m². Voor het realiseren van nieuw oppervlaktewater geldt een compensatienorm van 10%. Bij een toename van verhard oppervlak met 1560 m² moet ter compensatie 156 m² worden aangelegd. Aan het advies wordt derhalve voldaan. De tekening 'Nieuwbouw Rijhal met paardenstalling, Revisie C: 3-3-2014' maakt onderdeel uit van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning. De initiatiefnemer zal het plan zo moeten uitvoeren en in stand houden. Deze voorwaarde wordt opgenomen in de omgevingsvergunning met afwijking.

3.3 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Daar het onderhavige bouwplan uitgaat van een reeds bebouwde locatie (waar een aansluiting op de riolering en inrit aanwezig is) valt het bouwplan niet onder artikel 6.2.1. Bro. Een exploitatieplan hoeft niet te worden opgesteld.

Het afwijken van een bestemmingsplan kan bij derden leiden tot inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak (planschade). Daarom hebben de gemeente en de initiatiefnemer een overeenkomst getekend, waarin staat dat hij het totale bedrag van een tegemoetkoming in schade (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening) aan de gemeente zal compenseren. Dit natuurlijk alleen als er daadwerkelijk planschade ontstaat en wordt toegekend door de herziening van het bestemmingsplan.

3.4 Vooroverleg

Provincie

Vooroverleg met provincie Fryslân is nodig indien het plan betrekking heeft op meer dan één of enkele percelen, en indien het plan valt onder specifieke afwijkingsregels of ontheffingsbepalingen zoals genoemd in de Verordening Romte. De toevoeging van een nieuwe activiteit bij een bestaand bedrijf is niet als categorie opgenomen. Hierom is het plan voorgelegd aan de provincie Fryslân in het kader van het vooroverleg.

Bij brief van 1 april 2014 (ontvangen 3 april 2014) hebben Gedeputeerde Staten van Fryslân gereageerd. De provincie geeft aan dat de provinciale belangen in de ruimtelijke onderbouwing aanleiding geven tot het maken van een opmerking. Deze opmerking gaat over een overschrijding van de 50% norm ten aanzien van bebouwing op het perceel. Feitelijk gaat het om een nieuw bouwperceel voor een nieuw bedrijf. Hiervoor zijn mogelijkheden in de provinciale verordening Romte opgenomen: Indien geen geschikte locatie in aansluiting op het bestaande stedelijke gebied kan worden gevonden en indien geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaande bouwperceel van een (voormalig) agrarisch bedrijf in het buitengebied. De paardenhouderij dient daarbij landschappelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig in de omgeving inpasbaar te zijn.

Uit ambtelijk overleg met de provincie kwam naar voren dat de provincie vooral moeite heeft met de relatief ver uitstulpende bebouwing in het buitengebied in relatie met de beëindiging van de activiteiten van het houtbouwbedrijf. De provincie ging er van uit dat het houtbouwbedrijf op korte termijn stopt en vraagt zich af of in dat kader bebouwing voor het houtbouwbedrijf niet gesloopt kan worden, zodat de paardrijhal verder richting het bebouwingslint kan worden geschoven. In het ondernemingsplan (en ook in deze ruimtelijk onderbouwing) is aangegeven dat de verwachting is dat het houtbouwbedrijf nog 10-15 jaar doorgaat en daarna stopt. Van het stoppen op korte termijn is geen sprake. De aanvrager heeft naar aanleiding van de brief van de provincie aangegeven dat het slopen van de bebouwing voor het houtbouwbedrijf niet mogelijk is. Daardoor heeft het houtbouwbedrijf te weinig ruimte: De bestaande schuren zijn benodigd voor opslag (1 schuur achter de woning) en voor productie (de grootste schuur wordt gebruikt als timmerloods). Alleen de bestaande stal met 9 paardenboxen zal worden afgebroken.

Gelet op de bestaande bebouwing en paardenbak is geprobeerd om de bebouwing zo geconcentreerd mogelijk te houden en de buitenbak op het perceel te houden. De landschappelijke inpassing is gewaarborgd door aan de vergunning het voorschrift te verbinden dat het landschappelijke inpassingsplan moet worden uitgevoerd en in stand gehouden (zoals dat is aangegeven in paragraaf 3.2 van deze ruimtelijke onderbouwing onder het kopje 'landschappelijke inpassing'). Voor de verdere overwegingen ten aanzien van de provinciale en gemeentelijke regels en beleid wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Wetterskip

Voor overleg met het waterschap (artikel 3.1.1. Bro) is het plan aangemeld via de digitale watertoets. Hieruit is gebleken dat de zogenaamde 'normale watertoetsprocedure' moet worden doorlopen. Hierop is in paragraaf 3.2 reeds ingegaan.

3.5 Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas verleend worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het plan. Deze verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is geregeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo.

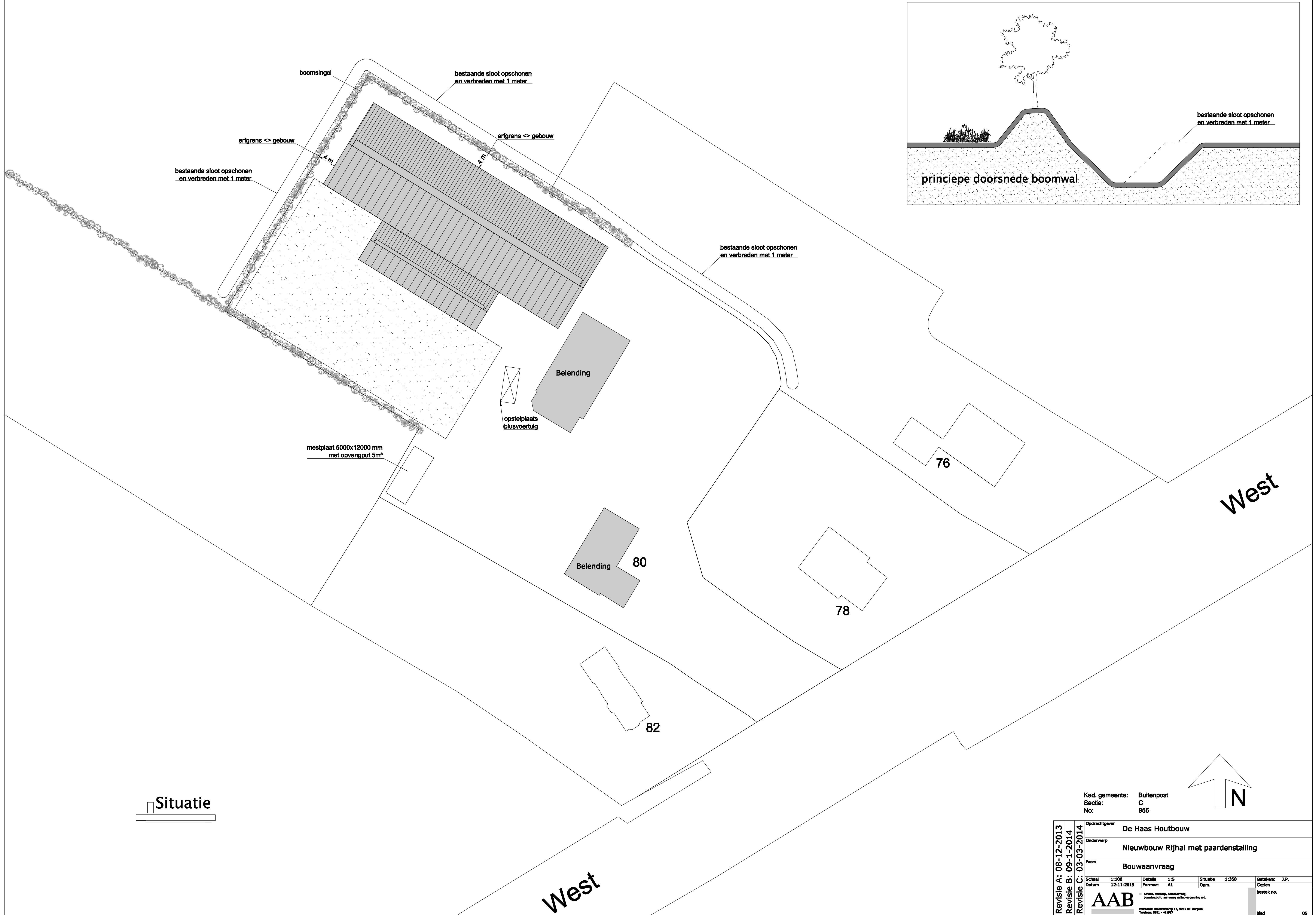
De rijhal met paardenboxen valt niet binnen de reikwijdte waarvoor de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven (lijst met categorieën, vastgesteld door de raad op 15 december 2011).

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is voor deze aanvraag dus noodzakelijk, voordat de (ontwerp)omgevingsvergunning door het college van burgemeester en wethouders ter inzage kan worden gelegd en daarop kan worden verleend. Deze (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen is op 5 juni 2014 door de gemeenteraad afgegeven. Tegelijkertijd met de (ontwerp) omgevingsvergunning wordt de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd.

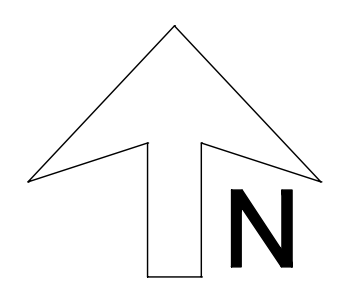
3.6 Maatschappelijk uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben van 25 juni 2014 tot en met 5 augustus 2014 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft op 5 juni 2014 tevens besloten de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

De vergunning is ongewijzigd verleend.

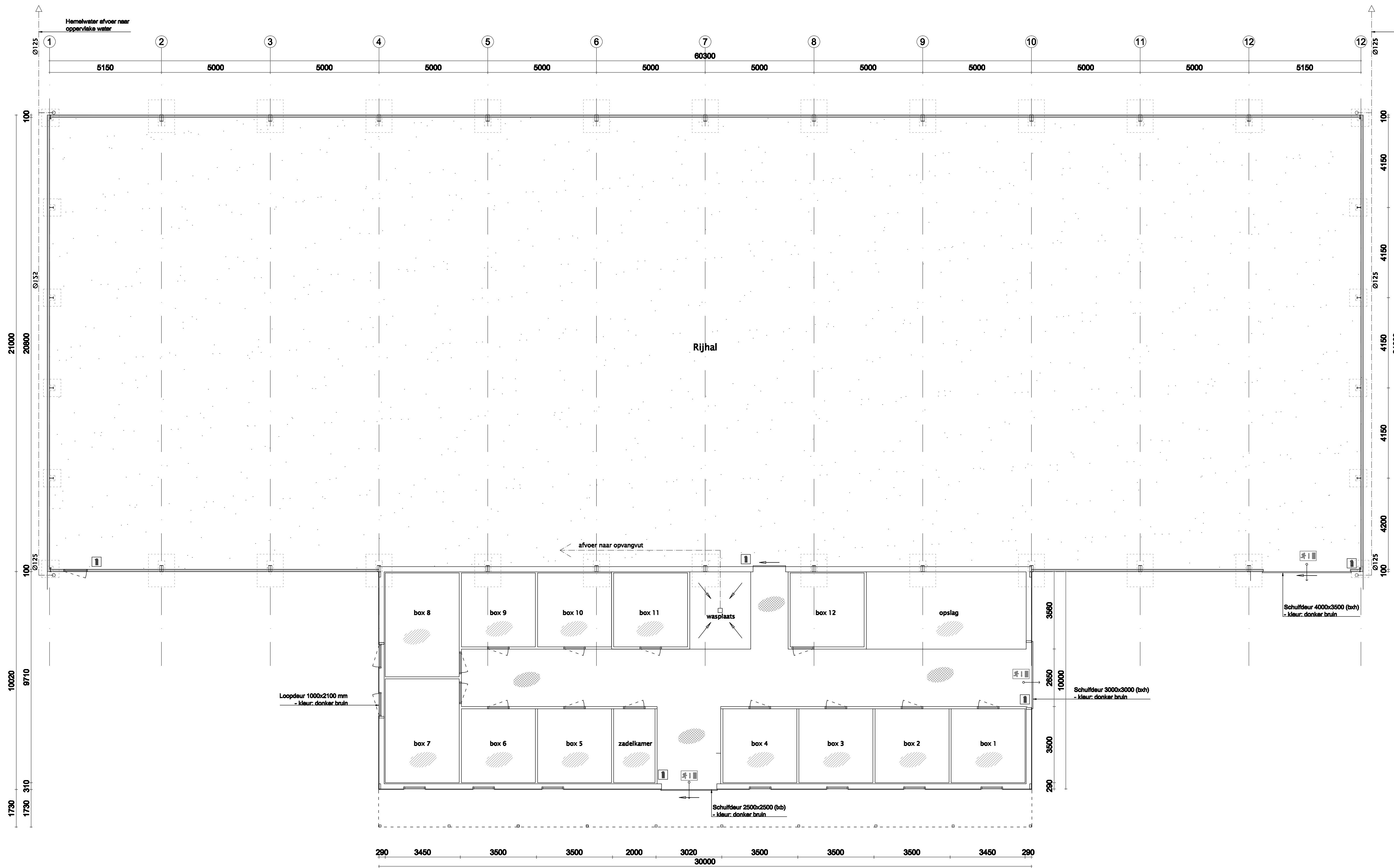


Situatie









Kad. gemeente: Buitenpost
 Sectie: C
 No: 956

Revisie A: 08-12-2013 Revisie B: 09-1-2014 Revisie C: 03-03-2014	Opdrachtgever: De Haas Houtbouw			
	Onderwerp: Nieuwbouw Rijhal met paardenstalling			
	Fase: Bouwaanvraag			
	Schaal: 1:100	Details: 1:5	Situatie: 1:350	Getekend: J.P. Gezien
Datum: 12-11-2013	Formaat: A1	Opn.	bestek no.	
AAB Advies, ontwerp, bouwwaars, bouwtoezicht, aanvraag milieuevaluering o.v.			blad 05	
<small>Postadres: Kloosterlaan 1A, 9253 BR Burgum Telefoon: 0911 - 461927</small>				

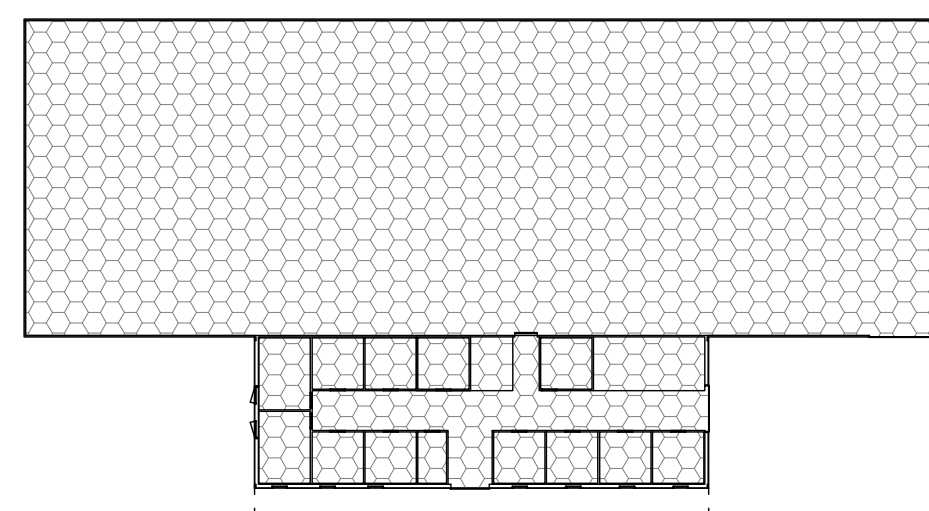
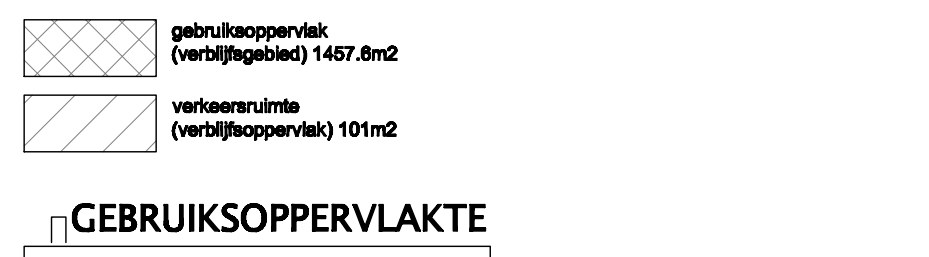
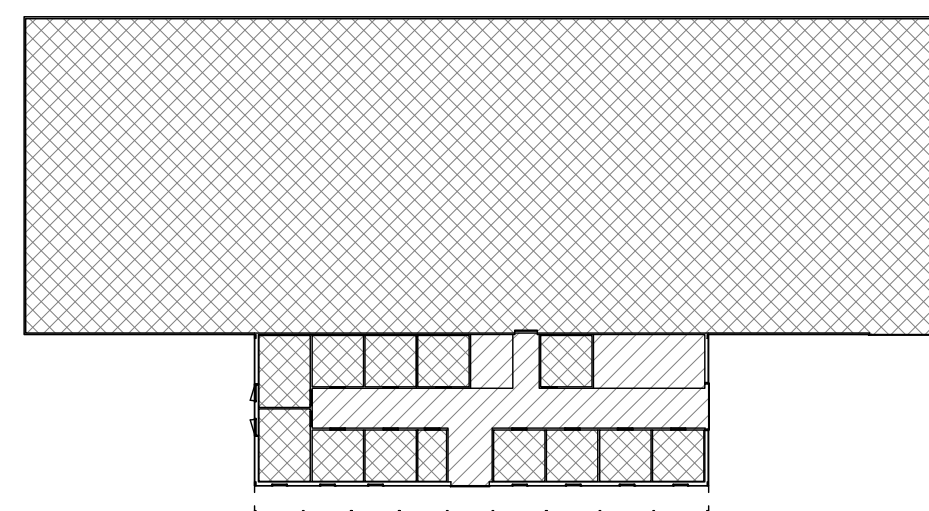
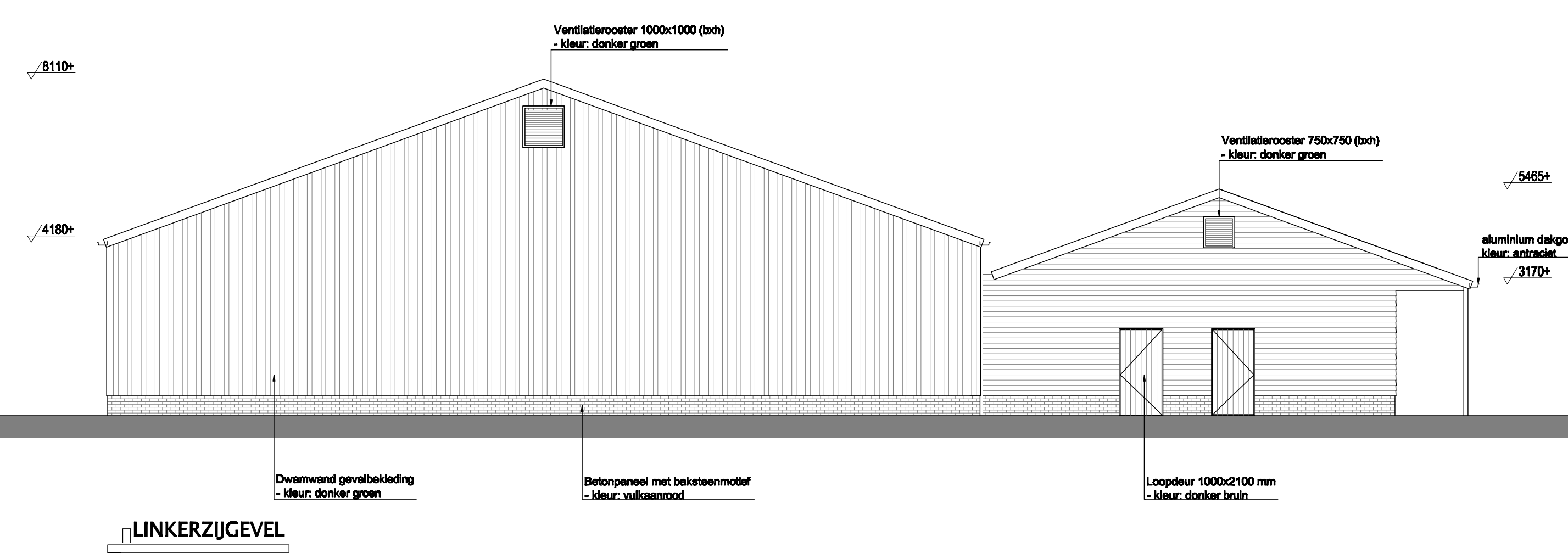
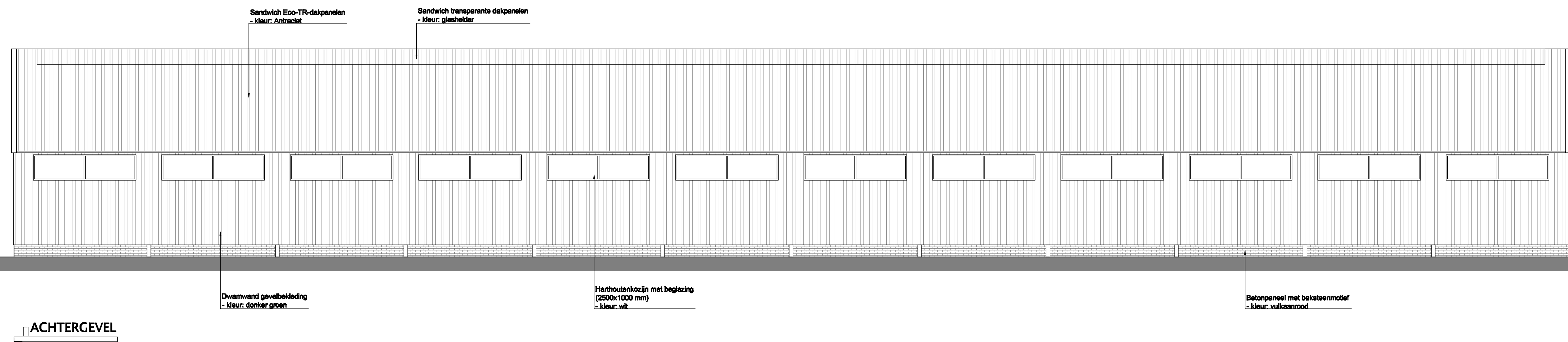
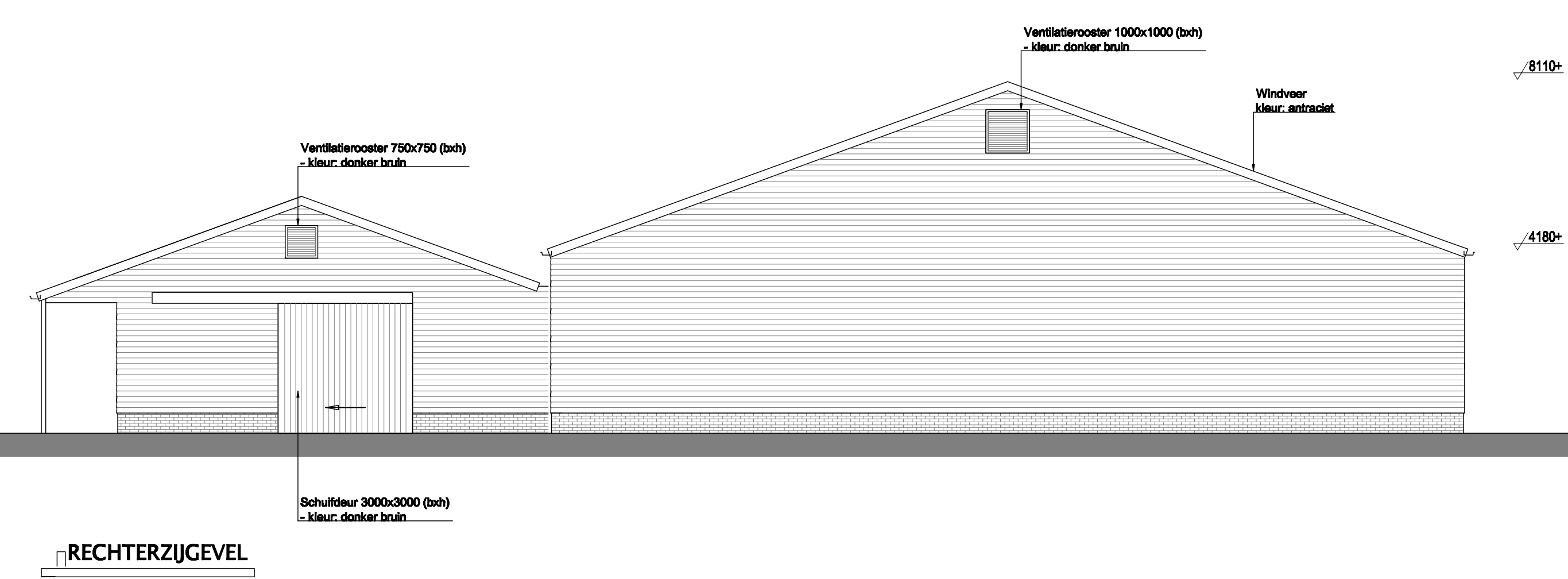
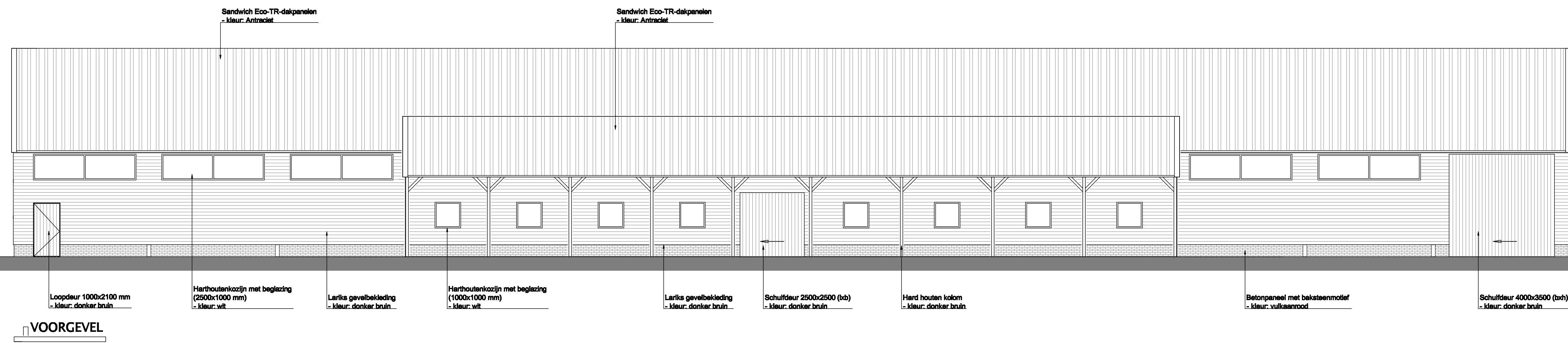


PLATTEGROND

-  Bestrating
-  betonvloer

-  Schuifdeur inhoud 6 kg.
-  Brandblusapparaat.
De brandblusapparaat dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:
- De slanglengte mag ten hoogste 30 meter bedragen.
- De statische druk bij het mondstuk moet bij gelijktijdig gebruik van twee op dezelfde waterleiding aangesloten brandblusapparaten minimaal 100 kPa (= 10 meter waterdruk) bedragen bij een capaciteit van minimaal 1,3 m³/n.
-  Vluichtrotheestandduiding
Op grond van artikel 2.3.7 van het Gebruiksbesluit dient er in het gebouw vluichtrotheestandduiding aanwezig te zijn. De vluichtrotheestandduiding dient te voldoen aan de NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidsdelen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838: 1999. De vluichtrotheestandduiding mag met een sticker worden aangeduid.
-  Deur te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp.

Revisie A: 8-12-2013 Revisie B: 9-1-2014	Opdrachtgever		De Haas Houtbouw					
	Onderwerp		Nieuwbouw Rijhal met paardenstalling					
	Fase:		Bouwaanvraag					
	Schaal	1:100	Details	1:5	Situatie	1:250	Getekend	J.P.
	Datum	12-11-2013	Formaat	A1	Opm.		Gezien	
		 Advies, ontwerp, bouwaanvraag, bouwtoezicht, aanvraag milieuvergunning e.d. Postadres: Kloosterkamp 16, 9251 BE Burgum Telefoon: 0511 - 461937			bestek no. blad			
							01	



BOUWVELUIT TEST BETREFFENDE SPORTFUNCTIE (RIJHAL MET PAARDENSTALLING)

Beperking van uitbreiding van brand
 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.
 Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.81 voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Inbraakveerbaarheid
 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsoverval van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakveerbaarheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Wering van vocht
 Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.20 voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Luchtweringing
 Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtweringing dat het ontstaan van en voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen volgens tabel 3.26.

Luchtweringing overige ruimten
 Een ruimte met een opstalplaats voor een gemetar heeft een niet-afsluitbare voorziening voor luchtweringing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1.0 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s. Een schacht voor een IIR heeft een niet-afsluitbare voorziening voor luchtweringing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 5.2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Opstalplaats voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1.5 m² heeft een niet-afsluitbare voorziening voor luchtweringing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1.0 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Opstalplaats voor motorvoertuig heeft een niet-afsluitbare voorziening voor luchtweringing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Spouwvoeringing
 Een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig nodig kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht volgens tabel 3.41.

Beveiliging tegen ratten en muisen
 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muisen wordt tegen-gegaan, volgens tabel 3.66.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid
 Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten volgens tabel 4.21.

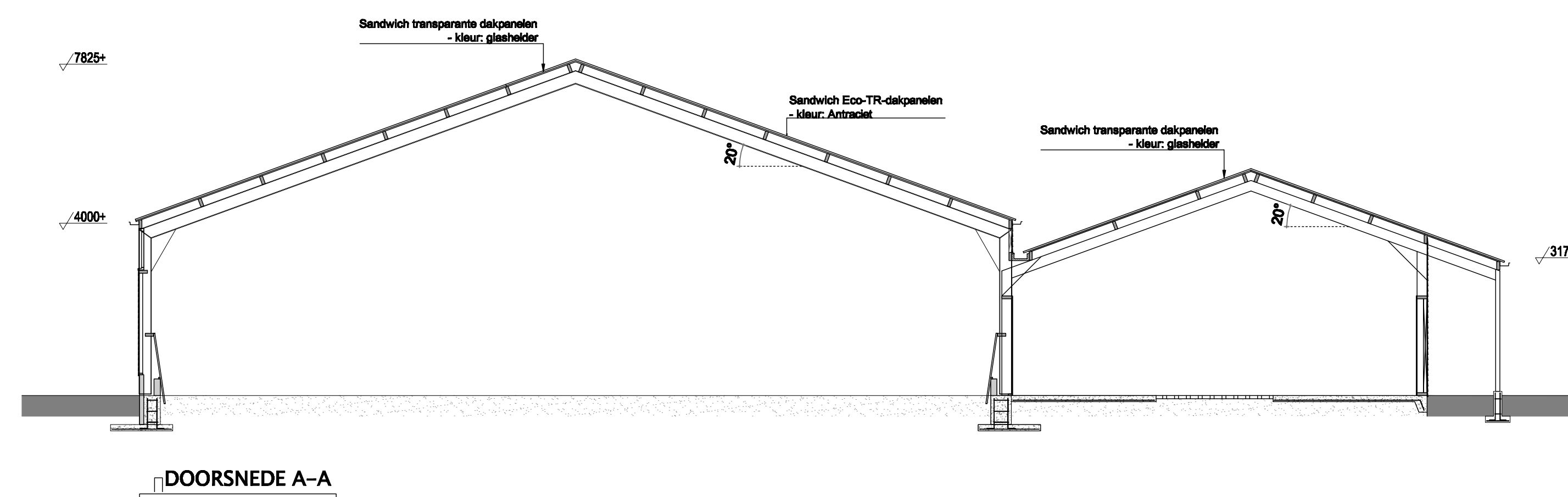
Beveiliging
 Een te bouwen woonaftak heeft een rechtsafwaarts bereikbare buitenruimte volgens afdeling 4.6.

Milieu
 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de belasting van het milieu door de in het bouwwerk toe te passen materialen wordt beperkt volgens tabel 5.14.

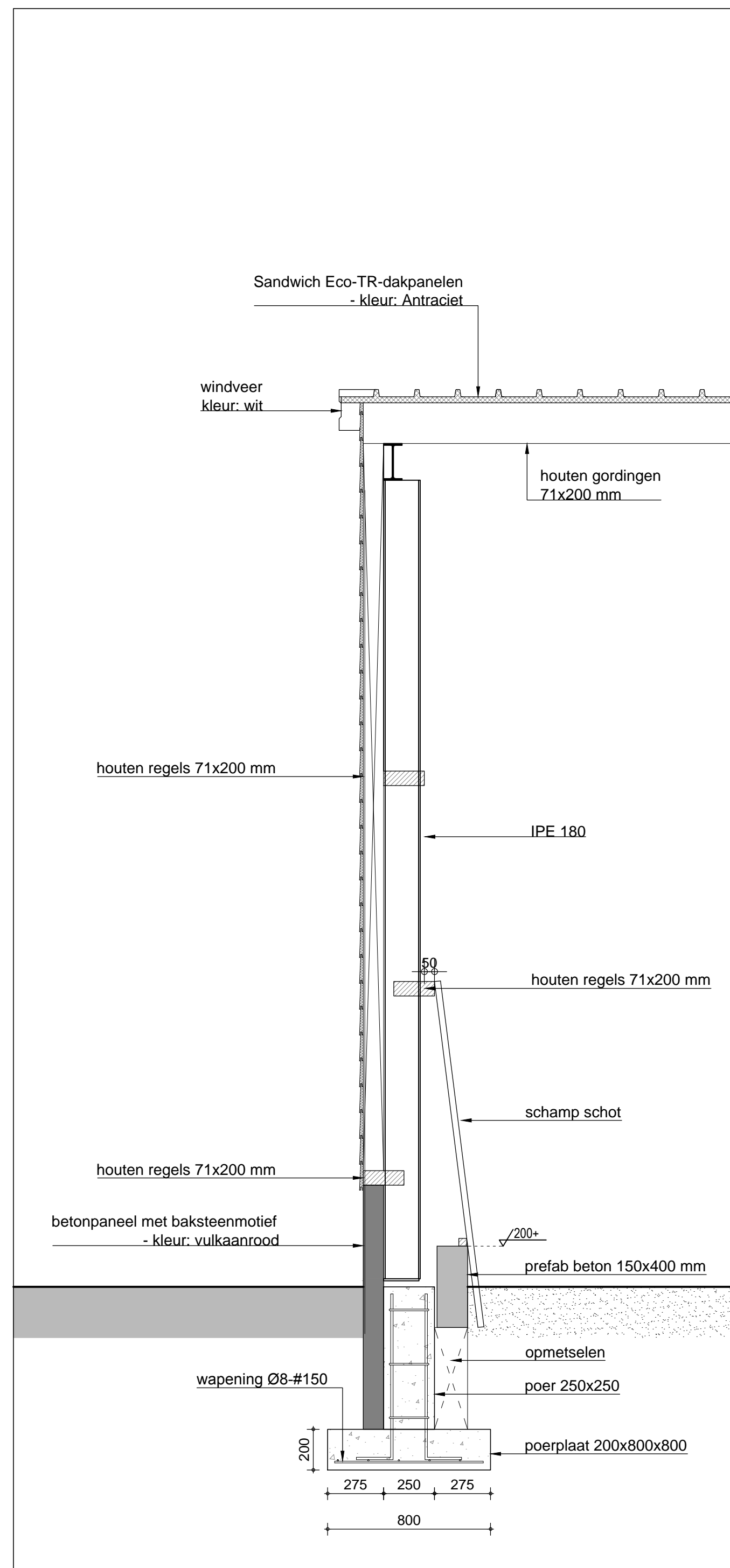
Voorkeuzen van brandgevaar en ontbranding van brand
 Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand wordt voorkomen volgens tabel 7.1.

Onderdeel:	NEN-normering	Opmerking:
Electra	NEN-EN-IEC 61936-1 NEN-EN-IEC 61936-1	vlg installateur
Gas	NEN 1078 NEN-EN 15001-1	Bij Nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar Bij nominale werkdruk hoger dan 0,5 en lager dan 40 bar vlg installateur
Water Constructie Kozijnen	NEN 1006 NEN-EN 1990 NEN 5098	vlg constructeur uitgevoerd conform genoemde NEN/normering inbraakveerheidsklasse 2

Onderdeel:	Opmerkingen:
Vrije doorgang	vlgv bouwbesluit 2012 art. 4.22 minimaal 0,85 x 2,3 m
Riolering:	volgens gescheiden systeem, vuilwater aangedloten op grijs-blauwe uitlegger, schoonwater naar oppervlakte water

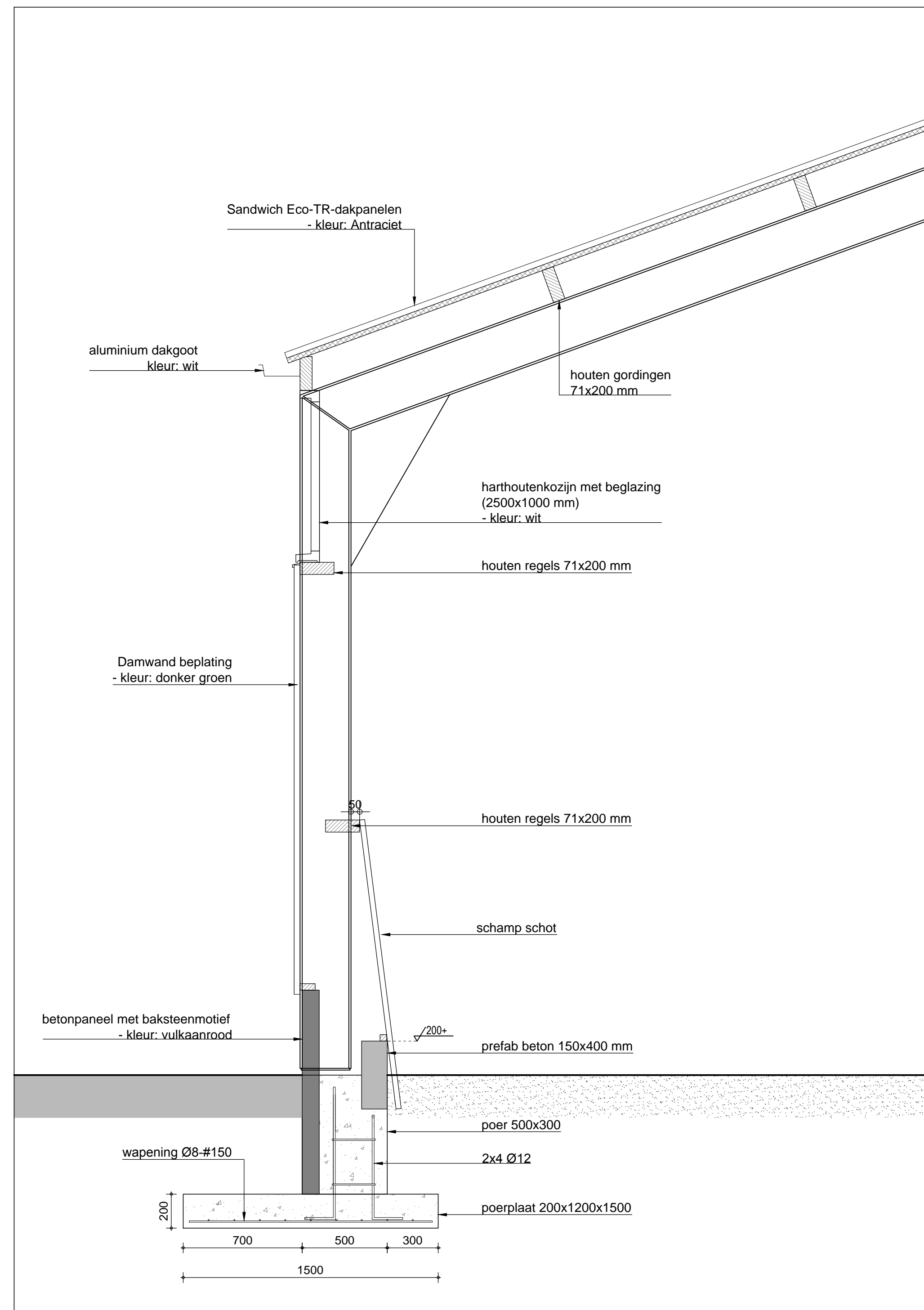


Revisie A: 8-12-2013 Revisie B: 9-1-2014	Oprachtgever		De Haas Houtbouw					
	Onderwerp		Nieuwbouw Rijhal met paardenstalling					
	Fase:		Bouwaanvraag					
	Schaal	1:100	Details	1:5	Situatie	1:250	Getekend	J.P. Gezien
	Datum	12-11-2013	Formaat	A1	Opm.		bestek no.	
				Advies, ontwerp, bouwbevestiging, bouwtoezicht, aanpak milieubeoordeling e.d.		Postadres: Kloosterkamp 14, 9251 BE Burgum Telefoon: 0511 - 461937		
						blad 02		



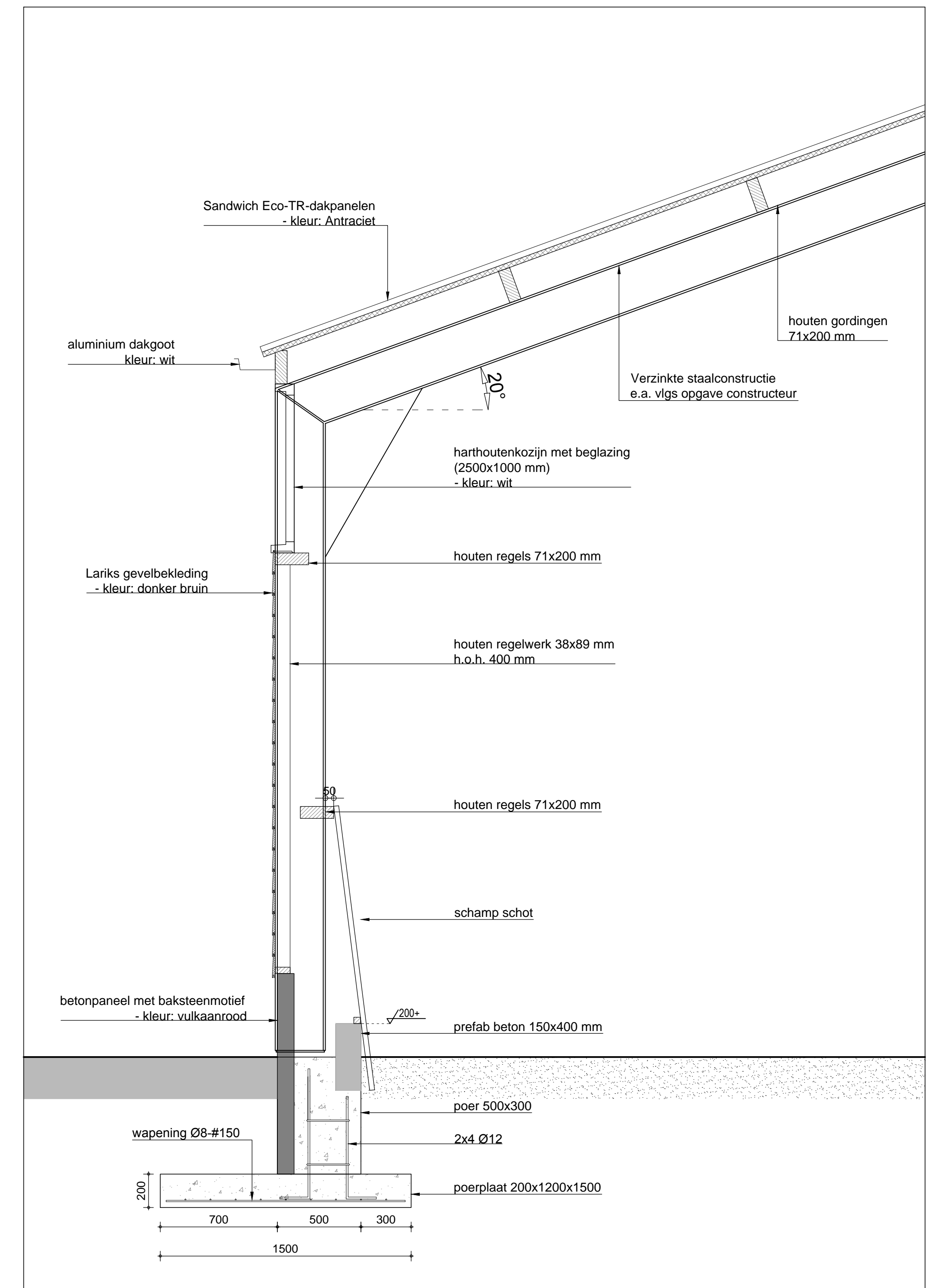
DETAIL 1

zijgevels rijhal



DETAIL 2

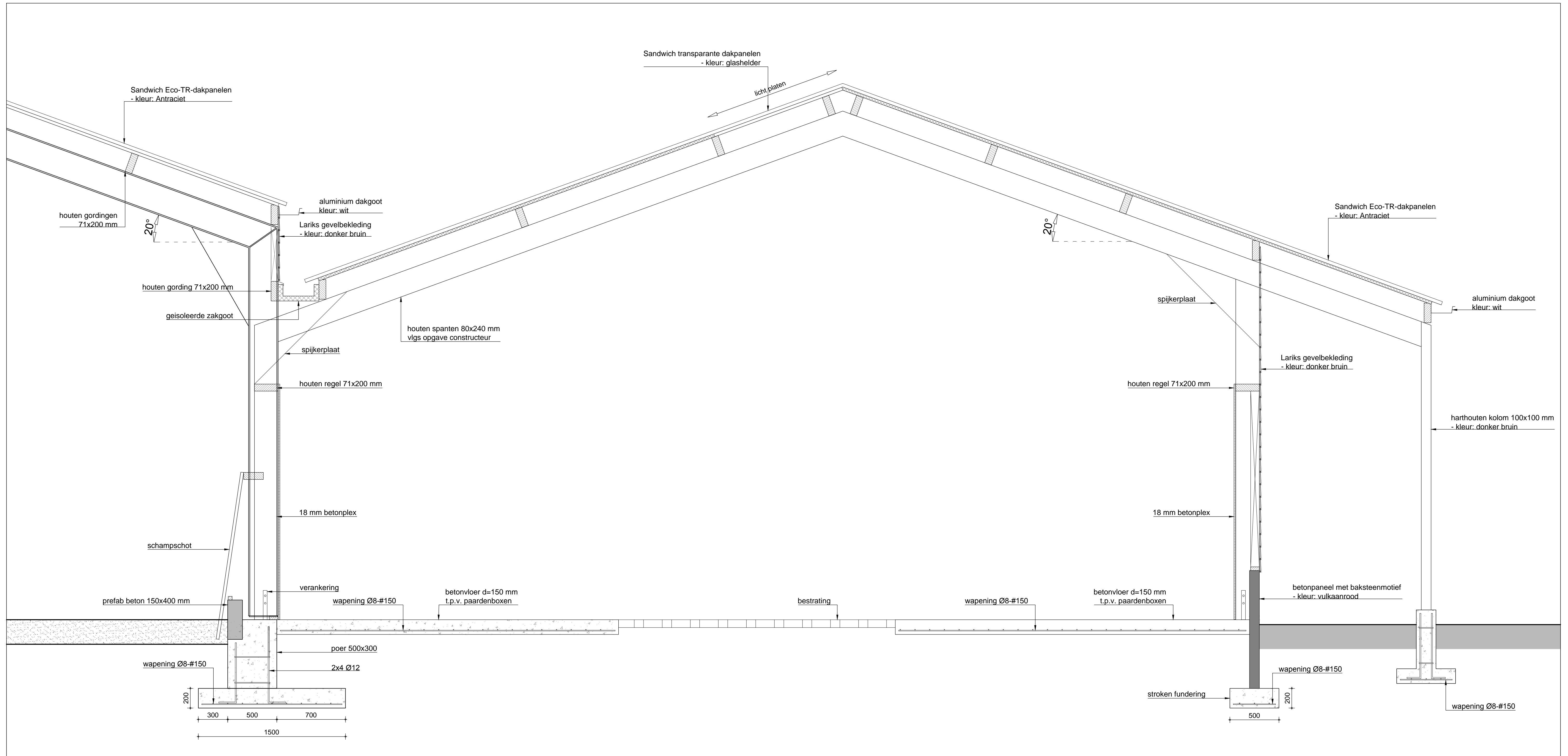
gevels rijhal houten
gevelbekleding



DETAIL 3

gevels rijhal damwand
bekleding

Opdrachtgever	De Haas Houtbouw				
Onderwerp	Nieuwbouw Rijhal met paardenstalling				
Fase:	Bouwaanvraag				
Schaal	1:100	Details	1:5	Situatie	1:250
Datum	12-11-2013	Formaat	A1	Opn.	Gezien
<p>AAB Advies, ontwerp, bouwaanvraag, bouwtoezicht, aanvraag milieuvergunning e.d.</p> <p>Postadres: Kloosterkamp 16, 9251 BE Burgum Telefoon: 0511 - 461937</p>					<p>bestek no.</p> <p>blad 03</p>



DETAIL 4
aanluiting rijhal en
bijgebouw

DETAIL 5
gevels en overkapping
bijgebouw

Opdrachtgever	De Haas Houtbouw						
Onderwerp	Nieuwbouw Rijhal met paardenstalling						
Fase:	Bouwaanvraag						
Schaal	1:100	Details	1:5	Situatie	1:250	Getekend	J.P.
Datum	12-11-2013	Formaat	A1	Opm.		Gezien	
 Advies, ontwerp, bouwaanvraag, bouwtoezicht, aanvraag milieuvergunning e.d. Postadres: Kloosterkamp 16, 9251 BE Burgum Telefoon: 0511 - 461937							bestek no.
							blad

AAB

Bouwkundig Adviesbureau
Kloosterkamp 16
9251 BE BURGUM
telefoon: 0511- 461937
mobile: 06-29165821
e-mail: aab@scarlet.nl

Project : Bouw rijhal met paardenstalling voor:
De Haas Houtbouw
West 80
9285 WD Buitenpost

Opdrachtgever: De Haas Houtbouw
West 80
9285 WD Buitenpost

Constructeur: Ing. J. Politiek

Onderdeel: Konstruktieberekening

November 2013

Mitgangspunten

Betrouwbaarheids kl	1	} $\left. \begin{array}{l} \gamma_g = 1,22 \\ \gamma_s = 1,35 \end{array} \right\}$
Referentie	15 jr	
Wind gebied	2	
Haal	S235	
Betonmortel	C20/25	
Betonstaal	Fck 500	
Houtklasse	C20	

Bijbehorende tek: AFB-61

Van freepassing zijnde voorschriften en richtlijnen: EN 1990 t/m 1995 in combinatie met NEN 6700 serie. Stabiliteit wordt in dwarsrichting verzorgd door momentvast knooppunten en in langs-richting door windverbanden in dakvlak en zijwanden (2x)

windbelasting: $P_w = 0,7 \text{ kN/m}^2$ $C_{dim} = 0,88$

sneeuwbelasting: $p_{sn} = 0,7 \text{ kN/m}^2$

$$d = 20^\circ \quad c_1 = 0,8 \quad c_2 = 0,8 + 0,4 \left(\frac{20-15}{15} \right) = 0,93$$

gem: $0,86$

Belastingen

dak: van dakbedekking + gordingen
 $0,2 \times 1,22 = 0,244 \text{ kN/m}^2$ dakvlak

$d = 20^\circ - \cos d = 0,9397$

d.i. $0,244 / 0,9397 = 0,26 \text{ kN/m}^2$ gr.vl.

vloer rijkhal - - - land

vloer paardenstal:

van r.g. $0,10 \times 25 \times 1,22 = 3,05 \text{ kN/m}^2$

var. bel. $5 \times 1,35 = 6,75$

$Q = 12,24 \text{ kN/m}^2$

wanden: e.g. + regelb $\mu 0,3 \times 1,22 \approx 0,4 \text{ kN/m}^2$
 betonpanelen: e.g. $0,1 \times 1,2 \times 25 \times 1,22 = 3,6 \text{ kN/m}^2$
 func. paar $0,0 \times 0,0 \text{ m}$: e.g. = $5,3 \text{ kN/st.}$
 " " $1,2 \times 1,5 \text{ m}$: e.g. = $11,3 \text{ kN/st.}$
 prefab. betonsbalk $0,15 \times 0,4 \times 25 \times 1,22 = 1,0 \text{ kN/m}^2$

Fundering

De ondergrond bestaat uit leem- en zand-lagen en is vrij van sterk samen douchbare lagen.

De span ten van de zijhal te funderen op poerken waarbij $\bar{\sigma}_{g \max} = \dots \text{ kN/m}^2$

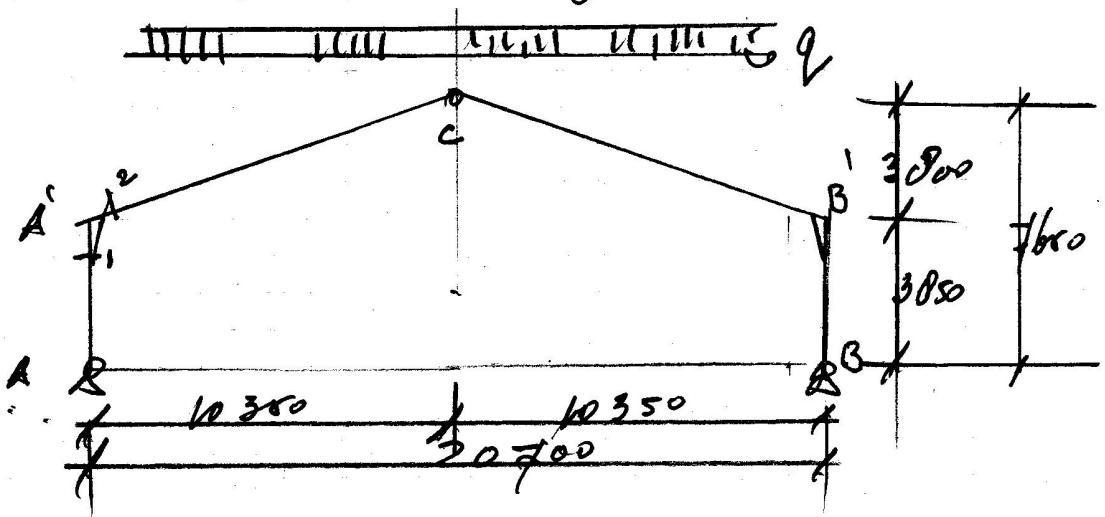
z.p.v. de paardenstalling de heelt aarde en eventuele geraerde grond te verwijderen en het geheel tot o.k. vloer op te hogen met verdicht ophoogrand

Het geheel te funderen op staal waarbij $\bar{\sigma}_{g \max} \leq 80 \text{ kN/m}^2$

Bovenbouw. zijhal

Hoofdspan zijhal, h.o.b. 5,0 m.

Maatgevend e.g. + sneeuw belasting, $\alpha = 20^\circ$



q van r.g. spant $0,4 \times 1,22 = 0,49 \text{ kol/m}^2$
 van dak: $15,0 \times (0,26 + 0,7 \times 0,75 + 0,865 + 1,35) = 4,35$

$q = 4,04 \text{ kol/m}^2$

$V_A = V_B = 4,04 \times 10,35 = 50 \text{ kol}$

$\sum M_c = 0 \quad 50 \cdot 10,35 - \frac{1}{2} \cdot 4,04 \cdot 10,35^2 - H \cdot 7,65 = 0$

$H = 259 / 7,65 = 33,8 \text{ kol}$

$M_{A1} = 33,8 \cdot 3,5 = 118 \text{ kol/m. (maatgevend)}$

$M_{A2} = 50 \cdot 0,5 - 33,8 \cdot 4,0 - \frac{1}{2} \cdot 4,04 \cdot 0,5^2 = 110,8 \text{ kol/m.}$

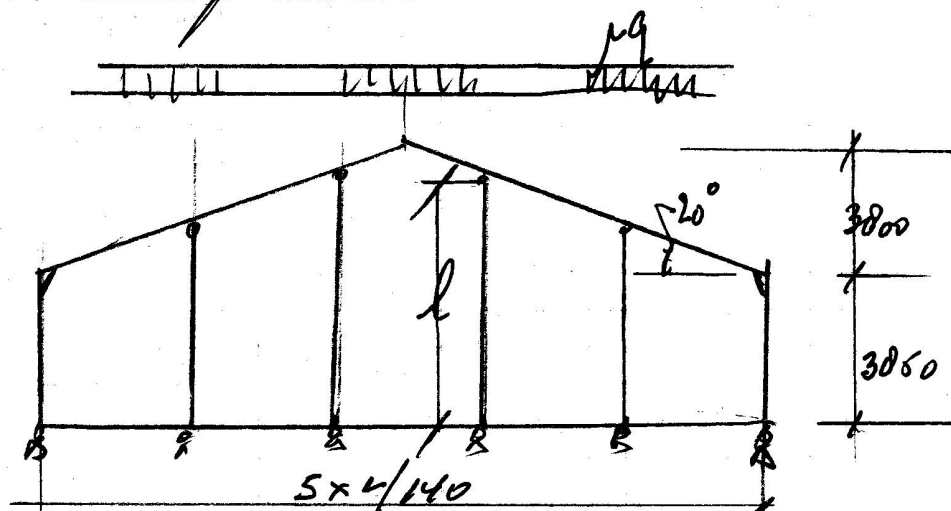
$M_{A3} = 50 \cdot 5,17 - \frac{1}{2} \cdot 4,04 \cdot 5,17^2 - 33,8 \cdot 5,75 = 0,6 \text{ kol/m}$

IPE 330 - $W_{pl} = 713 \text{ cm}^3$

$\sigma_{opt} = 1100000 / 713 = 1655 \text{ kg/cm}^2 < \bar{\sigma}_{st.}$

Spantkracht $H = 33,8 \text{ kol}$ wordt door paar opgenomen.

Zindspanten



$\tan 20^\circ = 0,3640$
 $l = 3,05 + 0,28 \times 0,3640 = 6,86 \text{ m.}$

spant ligger: maatg. r.g. + sneeuw

$q = 4,04 / 2 = 2,42 \text{ kol/m}^2$

$M = \frac{1}{10} \cdot 2,42 \cdot 4^2 = 3,87 \text{ kol/m.}$

IPE 100 - $W_{pl} = 146 \text{ cm}^3$

$\sigma_{opt} = 38700 / 146 = 265 \text{ kg/cm}^2 < \bar{\sigma}_{st.}$

Spanondersteuning e.g. windstelen:

$l_{man} = 6,06 \text{ m}$

$Q = 4,14 \times 0,73 \times 0,08 \times 0,8 \times 1,35 = 2,87 \text{ kNm}$

$M = 1/8 \cdot 2,87 \cdot 6,06^2 = 16,9 \text{ kNm}$

IPE 100 $\sigma_{opt} = 169000/146 = 1157 \text{ kg/cm}^2 < \sigma_{st}$

Regels zw 80 x 100 mm $W_x = 432 \text{ cm}^3$

$q = 1,8 \times 0,73 \times 0,08 \times 0,8 \times 1,35 = 1,20 \text{ kN/m}$

$M = 1/8 \cdot 1,2 \cdot 4^2 = 2,4 \text{ kNm}$

$\sigma_{opt} = 24000/432 = 55 \text{ kg/cm}^2 < \sigma_{b}$

Gordingen zw 71 x 200 mm $W_x = 473 \text{ cm}^3$
h.o.b. 1,6 m

e.g. + sneeuw belasting:

$d = 20^\circ \quad \sin d = 0,3420 \quad \cos d = 0,9397$

van e.g. dak = $0,26 \text{ kN/m}^2 \text{ gr. vl.}$

van sneeuw $0,7 \times 0,865 \times$

$0,75 \times 1,35 = 0,61$

$q = 0,87 \text{ kN/m}^2 \text{ gr. vl.}$

gordingen h.o.b. 1,6 m

q in x richting van gordingen: $0,87 \times \cos^2 20^\circ \times 1,6 = 1,23 \text{ kN/m}$

in y richting van gordingen:

$0,87 \cdot \cos 20^\circ \sin 20^\circ \cdot 1,6 = 0,45 \text{ kN/m}$

wordt opgenomen door dak panelen.

$M_x = 1/8 \cdot 1,23 \cdot 5^2 = 3,04 \text{ kNm}$

$\sigma_{opt} = 30400/473 = 64 \text{ kg/cm}^2$

e.g. + windbelasting:

q van e.g. dak $1,6 \times 0,244 = 0,39 \text{ kN/m}$ (↓)

van wind $1,6 \times 0,70 + 0,08 \times 0,07 \times 0,7 + 1,35 = 0,01$ (6)

$M = 1/8 \cdot 1,2 \cdot 5^2 = 3,75 \text{ kNm} < 3,04 \text{ kNm}$ (✓)
 $q = 1,20 \text{ kN/m}$

Windverbanden

In dakvlak 2 st windverbanden aan te brengen $e_f = 0,02$

q. van kopgevels:
 $5,75/2 \times 0,73 \times 0,08 + (0,08 + 0,4) \times 1,35 = 2,99 \text{ kN/m}$
 van windwrijving.

$0,02 \times 0,08 \times 0,73 \times 600 \times 1,35 = 1,04$

per windverb.: $4,03/2 = 2,01 \text{ kN/m}$
 $q = 4,03 \text{ kN/m}$

$M = 1/8 \cdot 2,0 \cdot 20,7^2 = 107 \text{ kNm}$

$T = D = 107/5 = 21,4 \text{ kN} \sim \text{Apo}$

Oplegreactie naar windbok: $2,01 \text{ kN} = 22,16 \text{ kN}$

Koppelbuis e.g. drukstaaf in hoekpunten:

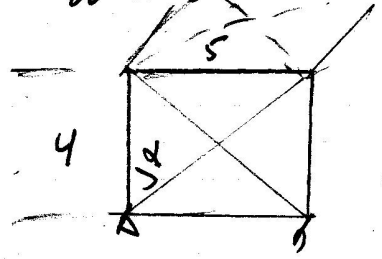
$d = 76 \times 2,9$ $A = 8,6 \text{ cm}^2$ $i = 3,03$ $l = 5,0 \text{ m}$
 $\lambda = 500/3,03 = 165 \sim \mu = 5,25$

$\sigma_{opt} = \frac{5,25 \cdot 2216}{8,6} = 1352 \text{ kg/cm}^2 < \bar{\sigma}_{st}$

diagonaal $T_{max} = 22,16 \times 1,4 = 31 \text{ kN}$

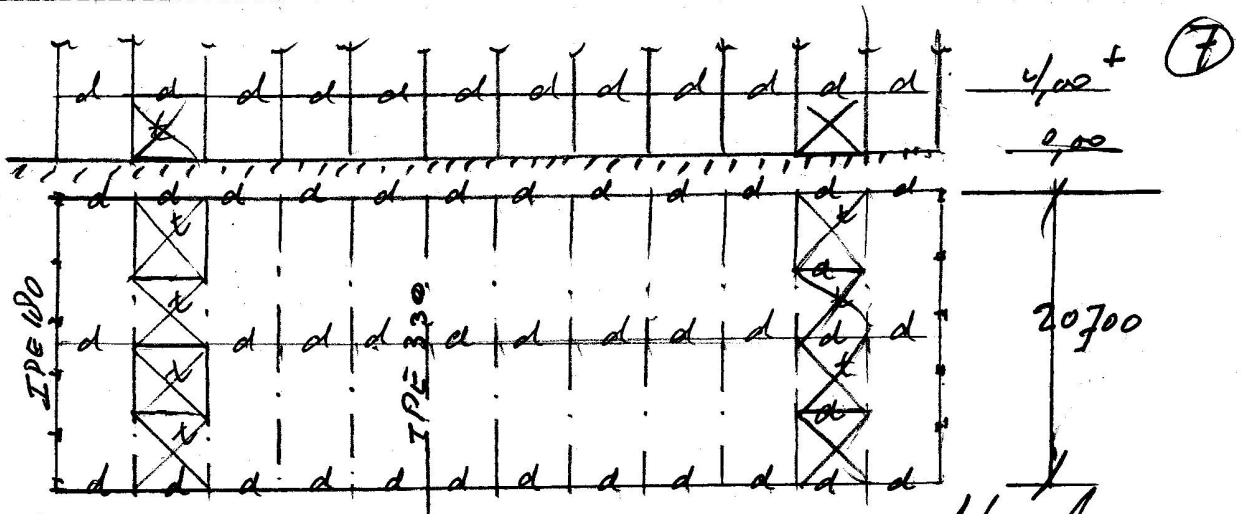
$\phi 20 \sim A = 3,1 \text{ cm}^2$ $\sigma_{opt} = \frac{3100}{3,1} = 1000 \text{ kg/cm}^2 < \bar{\sigma}_{st}$

Windbok in zijwanden:



$\tan \alpha = 1,25 \sim \alpha = 51^\circ$ $\sin \alpha = 0,7771$
 diagonaal $\phi 20 \text{ mm} : T_{max} = \frac{22,16}{0,7771} = 2850$

$\sigma_{opt} = \frac{2850}{3,1} = 919 \text{ kg/cm}^2 < \bar{\sigma}_{st} = 2850 \text{ kN}$



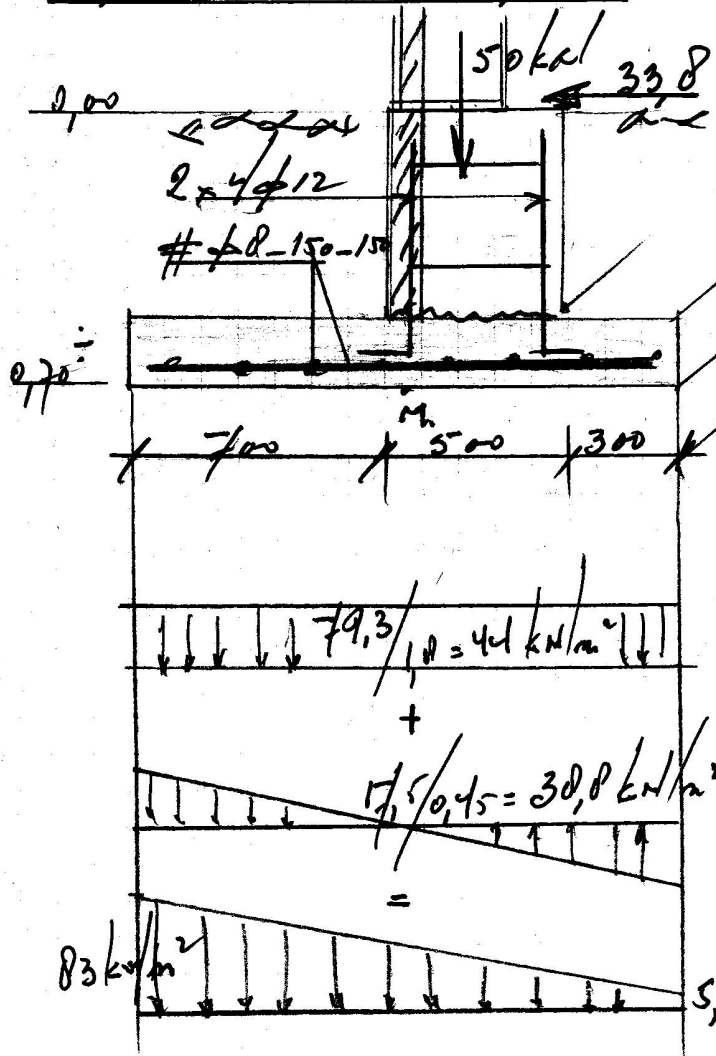
t = diagonalen ϕ 20 mm

d = druk c.q. koppelstaven ϕ 26,1 x 2,9 mm.

gordingen 71 x 200 mm. kw. C20

Haaloverzicht

Onderbouw rijhal.



f.o.v. onderkant
voetplaat:

$$V_{\text{tot}} = 50 + 11,3 + 3,6 \times 5 = 79,3 \text{ kN}$$

$$H = 33,8 \text{ kN}$$

$$M = 33,8 \times 0,7 - 6,3 \times 0,1 - 10 \times 0,00 = 17,5 \text{ kNm}$$

$$F = 1,2 \times 1,5 = 1,0 \text{ m}^2$$

$$W = \frac{1}{6} \cdot 1,2 \cdot 1,5^2 = 0,45 \text{ m}^3$$

Konklusie: optredende
grondspanning is max
 $0,3 \text{ kN/m} \leq \bar{\sigma}_{gr}$.

In pier max optredend moment:

$$M = 33,8 \cdot 0,55 = 18,6 \text{ kNm} \quad h = 45 \text{ cm} \quad b = 0,3 \text{ m}$$

$$k_h = 0,7 \quad \text{~} \quad w_0 = w_{pr}$$

Wap: 2 x 4 $\phi 12$ (LL)

In fund. plaat:

$$M_{max} = \frac{1}{2} \left(\frac{0,3 + 4,6}{2} \right) \cdot 0,7^2 - \frac{1}{2} (0,15 \times 25 \times 1,22) = 14,7 \text{ kNm/m' br.}$$

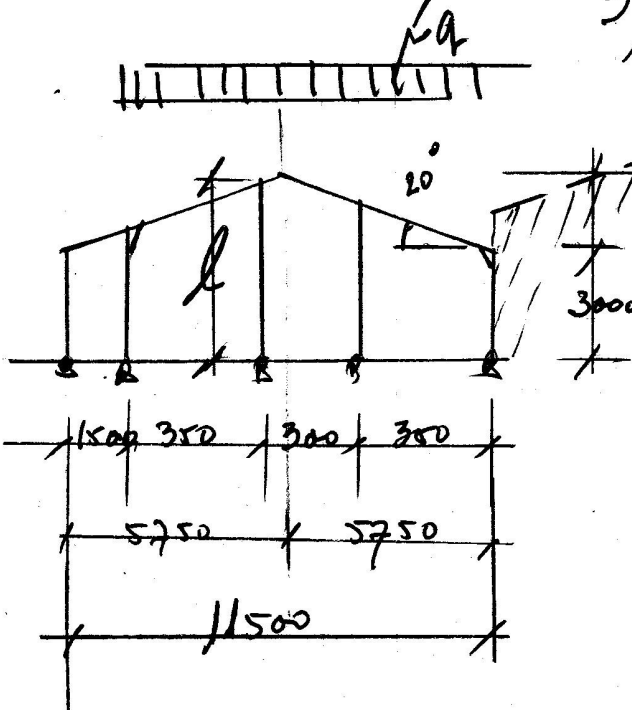
$h = 160 \text{ mm. } k_b = 0,42 \quad \rho_0 = 0,21$

$A = 0,215 \cdot 16 = 3,4 \text{ cm}^2$

Wap: # $\phi 8-150-150$ (be)

Boven bouw paarden-stalling

Spanten h.o.h. 3,5 m.



$t_{q20} = 0,3640$

$l = 3,0 + 5,0 \times 0,3640 = 4,8 \text{ m.}$

Van i.g. ligger
 $0,15 \times 1,22 = 0,2 \text{ kN/m'}$
 Van dak: sneeuw
 $3,5 \times (0,26 + 0,7 \times 0,75 \times 0,065 \times 1,35) = 3,05$

$M_{max} = \frac{1}{10} \cdot 3,25 \cdot 3,5^2 = 3,98 \text{ kNm}$

Spant ligger, 2w. $\phi 20 \times 240 \text{ mm. } W_a = 760 \text{ cm}^3$

$\sigma_{opt} = 39000 / 760 = 52 \text{ kg/cm}^2 < \bar{\sigma}_h$

Kolommen $\phi 76,1 \times 2,9 \text{ mm. } A = 8,6 \text{ cm}^2$

$i = 3,03 \quad l = 4,8 \text{ m.}$

$\lambda = 480 / 3,03 = 158 \quad \rho = 4,94$

$Q = 3,25 \times 3,25 = 10,5 \text{ kN}$

$\sigma_{opt} = \frac{10500 \times 4,94}{8,6} = 603 \text{ kg/cm}^2 < \bar{\sigma}_{st}$

Regels 2w. 71 x 200 mm.

Regels, 2w 71 x 200 mm, in combinatie met
boren veldoet ruimschoots.

Gordingen 2w. 71 x 200, $W_{ec} = 473 \text{ cm}^2$

q van dak + sneeuw (krimpgoot -
 $C_w + C_g) = 1,6 \times (0,26 + 0,7 \times 2) = 2,65 \text{ kN/m} (\downarrow)$
 $= 2,50 \text{ kN/m} (\downarrow)$

$M = 1/2 \cdot 2,50 \cdot 3,5^2 = 3,02 \text{ kNm}$

$\sigma_{opt} = 30200 / 473 = 0,1 \text{ kg/cm}^2 < \sigma_b$

Windverbanden.

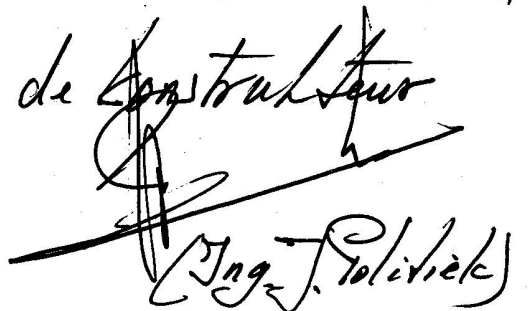
Tussen 2 st. midden spaanten in dakvlak
een windverband en in zijgevels een wind-
balk, z.e.a. in pract. uitvoering conform
schema op blz 7.

Windverbanden met te vullen in hout
2w. 25 x 150 mm. in combinatie met gordingen.

Onderbouw paardenstalling

't Geheel te funderen op een gew. betonnen
vloer met fund. stripbalk, z.e.a. in pract.
uitvoering. (zie tek)

Alle overige niet genoemde constructieonderdelen
in pract. uitvoering.

de constructeur

Ing. J. Poliviek

Burgum, 8-11-'13

