

# **Gemeente Achtkarspelen**

## **Ruimtelijke onderbouwing "Mestbassin Turfloane Surhuisterveen"**

### **1. INLEIDING**

#### **1.1 Aanleiding voor de omgevingsvergunning met afwijking**

Er is door firma Van Dijk een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een mestbassin (opslag in een mestzak) aan de Turfloane te Surhuisterveen (kadastrale gemeente Surhuizum, sectie D, nummer 1339).

Om het plan te kunnen realiseren zal een omgevingsvergunning met afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a3 Wabo) verleend moeten worden. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering van deze vergunning.

#### **1.2 Ligging van het projectgebied**

Het projectgebied ligt ten noordwesten van het dorp Surhuisterveen. De ligging van het projectgebied is vastgelegd in een digitale verbeelding. Onderstaand kaartje geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



#### **1.3 Geldend planologisch regiem**

Het betreffende perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied en heeft een agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden. Op grond van de regels mogen de gronden gebruikt worden voor beweiding en bewerking door een agrarisch bedrijf. Het realiseren van een mestbassin op de aangevraagde locatie is in strijd met het bestemmingsplan.

## **2. PROJECTBESCHRIJVING**

Het plan betreft het realiseren van een mestbassin aan de Turfloane te Surhuisterveen (kadastrale gemeente Surhuizum, sectie D, nummer 1339).

De aanvrager heeft aan de Turfloane ongeveer 17 hectare grond. Per jaar wordt hier 450 m<sup>3</sup> varkensmest naar toe gebracht. Het bedrijf (een melkveehouderij) van de aanvrager is gevestigd aan It Noard 5 te Surhuizum. Om te voorkomen dat 160 maal per jaar met een mestwagen door het dorp Surhuizum naar de Turfloane wordt gereden is gekozen voor de betreffende locatie.

Het betreft een mestbassin voor eigen gebruik. Het mestbassin zal in de winter eenmalig gevuld worden en in het voorjaar zal de mest worden uitgereden over de percelen aan de Turfloane. Er heeft overleg plaatsgevonden met de omwonenden over de exacte locatie van het mestbassin.

Het mestbassin betreft een mestzak en heeft een omvang van 20 bij 20 meter. Om het mestbassin komt een aarden wal van 1.40 meter hoog. De diepte onder het maaiveld bedraagt 1.20 meter. Indien de grondwaterstand lager is, kan het mestbassin dieper worden aangelegd, zodat de hoogte boven het maaiveld minder wordt.

## **3. ONDERZOEK**

### **3.1 Algemeen**

#### Gemeentelijk en provinciaal beleid

##### *Bestemmingsplan*

Momenteel wordt gewerkt aan de Kadernota Buitengebied op basis waarvan een Structuurvisie Buitengebied en een bestemmingsplan "Buitengebied" zullen worden opgesteld. Hoe het beleid met betrekking tot mestbassins er in de toekomst uit zal gaan zien is op dit moment nog niet geheel duidelijk.

Voor beantwoording van de vraag of medewerking kan worden verleend dient te worden beoordeeld of het plan naar verwachting binnen de beleidskaders van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" zal passen. Uitgangspunt is dat mestbassins binnen het bouwvlak gerealiseerd moeten worden. Echter in sommige gevallen is sprake van maatwerk. Het bedrijf van de aanvrager is gevestigd aan It Noard 5 te Surhuizum. Zoals onder projectbeschrijving al aangegeven zal, indien het mestbassin gerealiseerd wordt binnen het bouwvlak van het agrarische bedrijf, 160 maal per jaar met een mestwagen door het dorp Surhuizum, naar de Turfloane, gereden worden. Uit oogpunt van verkeersveiligheid en verkeersoverlast (spelende kinderen, gladheid door modder op de weg, auto's die willen inhalen enz.) is dit zeer onwenselijk. Gelet op deze zwaarwegende argumenten, het feit dat het mestbassin aan de Turfloane landschappelijk ingepast kan worden en er rekening is gehouden met de wensen van de omwonenden, zijn wij van mening dat het realiseren van het mestbassin op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing zal een voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden. Aan de westzijde van het mestbassin zal gebiedseigen beplanting aangebracht moet worden, zoals aangegeven op de situatietekening behorende bij de omgevingsvergunning.

##### *Verordening Romte Fryslân 2011*

In de Verordening Romte Fryslân 2011 is het volgende opgenomen. In een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied kunnen bij agrarische bedrijven de volgende bedrijfsactiviteiten worden toegestaan:

- a. mestverwerking, mestbewerking, mestvergisting;
- b. verbranding, vergisting of vergassing van biomassa;
- c. verwerking of bewerking van eigen agrarische producten, of daarmee naar de aard vergelijkbare activiteiten.

Bovengenoemde bedrijfsactiviteiten kunnen worden toegestaan, indien:

- a. deze ten dienste staan van of verband houden met de bedrijfseigen agrarische activiteiten;

- b. deze worden geconcentreerd op het agrarisch bouwperceel tenzij daar geen geschikte ruimte aanwezig is, en
- c. aan het gebruik en de bebouwing zodanige regels worden gesteld dat deze ondergeschikt zijn aan de agrarische activiteiten en een zorgvuldige inpassing in de omgeving gewaarborgd is.

Uit de projectomschrijving en de motivering onder het kopje bestemmingsplan blijkt dat het gaat om een activiteit ten dienste van het agrarisch bedrijf. Namelijk het opslaan van mest voor eigen gebruik. Het mestbassin wordt niet buiten het bouwvlak gerealiseerd door ruimte gebrek maar in verband met de verkeersveiligheid en verkeersoverlast. Het gebruik van het mestbassin is onderdeel van de agrarische activiteit en zal landschappelijk worden ingepast.

#### Welstandsnota en monumenten

Voor het realiseren van het mestbassin is er geen sprake van de activiteit bouw, het plan hoeft daarom niet ter beoordeling voorgelegd te worden aan de welstandscommissie. In de nabijheid van het projectgebied liggen geen monumenten.

#### Verkeersaspecten en parkeren

De betreffende locatie is te bereiken via de Turfloane. Deze weg is geschikt om het mestbassin te bevoorraden. Parkeren is niet aan de orde.

### **3.2 Milieuaspecten**

Op grond van de milieuwetgeving moet bij de aanleg van een mestbassin rekening gehouden worden met een minimale afstand van 50 meter tot de dichtstbijzijnde woning. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ongeveer 75 meter en de afstand tot een grotere woningconcentratie bedraagt ongeveer 300 meter. Het realiseren van het mestbassin is niet in strijd met de milieuwetgeving. Er zal een melding op grond van het Besluit mestbassins moeten plaatsvinden.

#### Bodem

Uit het bodembeheerplan van de gemeente Achtkarspelen blijkt dat de locatie valt in de zone Landelijk gebied. Deze zone wordt in het bodembeheerplan gekwalificeerd als schoon. Een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

#### Geluidhinder

Het realiseren van een mestbassin valt buiten de werkingsfeer van de Wet Geluidhinder en daarom is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

#### Luchtkwaliteit

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake. In de provincie Fryslân zijn de achtergrondconcentraties PM10 en NO2 laag. De afgelopen jaren zijn berekeningen uitgevoerd voor verschillende provinciale wegen met de hoogste verkeersintensiteiten. De uitkomsten hiervan geven aan dat de grenswaarden niet worden overschreden. Nu op de drukste wegen in onze provincie de grenswaarden niet worden overschreden kan gelet op de verkeersintensiteit op de Turfloane worden geconcludeerd dat een overschrijding van grenswaarden niet te verwachten is.

### **3.3 Externe veiligheid**

Uit de Risicokaart van de provincie Fryslân blijkt dat er in de nabijheid van de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen zijn.

### **3.4 Archeologie**

Voor het onderdeel archeologie is de provinciale archeologische kaart geraadpleegd. Voor de betreffende locatie gelden de volgende adviezen.

#### *Advieskaart Steentijd-Bronstijd (Karterend onderzoek 2)*

In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2500m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

#### *Advieskaart IJzertijd-Middeleeuwen (Karterend onderzoek 3)*

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m<sup>2</sup> een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen.

De oppervlakte van het mestbassin bedraagt 400m<sup>2</sup>, een archeologisch onderzoek is dus niet noodzakelijk.

### **3.5 Flora en fauna**

Het perceel is in gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf (op dit moment wordt er maïs verbouwd). Het realiseren van het mestbassin heeft geen invloed op natuurwaarden op of nabij het perceel. Voor de realisatie van het mestbassin hoeft geen beplanting te worden verwijderd. Met het oog op de landschappelijke inpassing zal zelfs beplanting worden toegevoegd.

### **3.6 Waterhuishouding**

Bij de realisatie van het mestbassin is er geen sprake van oppervlakte verharding. Er is daarom geen verplichting tot watercompensatie. Er is ook geen sprake van het lozen van afvalwater en het hemelwater wat op het mestbassin valt loopt van het bassin naar de omliggende aarden wal.

Het plan is bij het waterschap aangemeld via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Hieruit is gebleken dat de korte procedure van toepassing is. Het 'wateradvies korte procedure' zal aan de initiatiefnemer worden toegezonden.

### **3.7 Economische uitvoerbaarheid**

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het realiseren van een mestbassin valt niet onder artikel 6.2.1. Bro en een exploitatieplan is daarom niet aan de orde. Een overeenkomst met betrekking tot tegemoetkoming in schade (voorheen planschade) is niet noodzakelijk.

### **3.8 Maatschappelijk uitvoerbaarheid**

Met de directe omwonenden heeft overleg plaatsgevonden over de exacte locatie van het mestbassin.

De ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben van 28 september tot en met 8 november 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.