

ONTWERPBESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT CONSIDERANS

Aanvraag

Datum aanvraag	03 januari 2012
Datum ontwerp beschikking	06 juni 2012
Datum definitieve beschikking	
Olo nummer	285327
Dossier nummer	20120004
BAG nummer	

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager	R. Tjeerdsma
Adres	Tillewei 32
Postcode en plaats	9289 HC DROGEHAM

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	bouw paardenstalling en kapschuur
Adres	Tillewei 32
Postcode en plaats	9289 HC DROGEHAM
Activiteiten op de locatie	- bouwen, -handelen in strijd met bestemmingsplan

Buitenpost, @@-@@-@@@@

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen

J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	3
Procedure en Coördinatie.....	4
Procedure	4
Besluit	5
Besluit	5
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	6
Ligging van de locatie	6
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	6
Aanvullende informatie	6
Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants	7
Overdracht vergunning	7
Bouwen.....	8
Bestemmingsplan	8
Bestemmingsplan algemeen	8
Welstand	8
Bouwbesluit	8
Bouwverordening.....	8
Monumenten.....	8
Monumentenwet	8
Afwijken van het bestemmingsplan	9
Algemeen.....	9
Afwijken van het bestemmingsplan	9
Ruimtelijke onderbouwing	9
Achterblad.....	9
Zienswijzen	10

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 03 januari 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer R. Tjeerdsma. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen en handelen in strijd met bestemmingsplan op de locatie Tillewei 32 9289 HC te DROGEHAM.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 03 januari 2012;
- Tekening paardenstalling B001 d.d. 29 maart 2012;
- Tekening paardenstalling B002 29 maart 2012;
- Tekening kapschuur B001 d.d. 29 maart 2012;
- Constructieve berekeningen Paardenstalling d.d. 26 januari 2012;
- Constructieve berekeningen kapschuur d.d. 26 januari 2012;
- Ecologische beoordeling d.d. oktober 2011;

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

Op grond van het raadsbesluit d.d. 15 december 2011 is een eerder e toezegging van de gemeenteraad in het kader van een projectbesluit ex artikel 3.10, aan te merken als een verklaring van geen bedenkingen.

De ontwerpbeschikking ligt, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage van 06 juni 2012 tot en met 17 juli 2012.

BESLUIT

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan R. Tjeerdsma de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- bouw paardenstalling en kapschuur, t.a.v. R. Tjeerdsma, Tillewei 32, 9289 HC te DROGEHAM;

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan Tillewei 32 te DROGEHAM, kadastraal bekend als DROGEHAM, Sectie F 3321.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft daarin de bestemming Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie AG-N.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

BOUWEN

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan algemeen

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat het perceel waarop gebouwd zal gaan worden een agrarische bestemming heeft zonder bebouwingmogelijkheid..

Er kan in beginsel vergunning worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze mogelijkheid is geregeld in artikel 3.6, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 2.12, lid 2 en 2.12, lid 1, onder a, onder 2o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hus en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 23 april 2012 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

MONUMENTEN

Monumentenwet

Deze wet is op uw bouwplan niet van toepassing.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

Het perceel is gesitueerd binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 26 maart 1992. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie AG-N. De activiteiten die zijn aangevraagd passen niet binnen deze bestemming.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

De ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het project inpasbaar is binnen het gevoerde beleid, is als separate bijlage toegevoegd..

ACHTERBLAD

ZIENSWIJZEN

Ingevolge artikel 3:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een ieder met ingang van de dag na de dag waarop een exemplaar van de ontwerpbesluiting ter inzage is gelegd, gedurende 6 weken zijn zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen kunnen bij voorkeur schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen, postbus 2, 9285 ZV, Buitenpost.