

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT CONSIDERANS

Aanvraag

Datum aanvraag	26 maart 2013
Datum ontwerp beschikking	4 september 2013
Datum definitieve beschikking	13-11-2013
Olo nummer	771377
Dossier nummer	20130090
BAG nummer	20137880

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager	W. Tuinstra
Adres	De Fjouwer Roeden 4
Postcode en plaats	9233 LT Boelenslaan

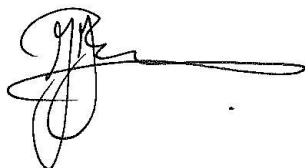
Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	Verbouw woning, bouw opslag loods
Adres	De Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan
Postcode en plaats	- bouwen,
Activiteiten op de locatie	- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Buitenpost,

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen



J.J. Bronsveld

teamleider Team Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	3
Besluit	3
Besluit	3
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	4
Ligging van de locatie.....	4
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	4
Te verwachten ontwikkelingen	4
Aanvullende informatie	4
Bouwen.....	4
Bestemmingsplan	4
Welstand.....	4
Bouwbesluit	4
Bouwverordening.....	4
Procedure en Coördinatie.....	5
Procedure	5
Van toepassing zijnde regels, beleid afspraken en convenants	5
Overdracht vergunning	5
Afwijken van het bestemmingsplan	5
Toestemming strijdig gebruik bestemmingsplan	5
Gemeentelijk beleid	6
Ruimtelijke onderbouwing	6
Achterblad.....	6
Zienswijzen	6
Overige informatie	6

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 26 maart 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer W. Tuinstra. De aanvraag heeft betrekking op:

- bouwen,
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

op de locatie De Fjouwer Roeden 4, 9233 LT Boelenslaan.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- aanvraagformulier d.d. 26 maart 2013.
- bestaande situatie
- constructieblad
- doorsneden en details
- bemonstering
- ruimtelijke onderbouwing

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BESLUIT

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan de heer W. Tuinstra de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de heer W. Tuinstra, De Fjouwer Roeden 4, 9233 LT Boelenslaan;

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan De Fjouwer Roeden 4, 9233 LT Boelenslaan, kadastraal bekend als Surhuizum, Sectie B, 5356.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft daarin de bestemming EO. Er wordt gebouwd buiten het bouwvlak van deze bestemming. Voor de woning geldt dat de erfgrensafstand kleiner wordt dan 3 meter. De schuur wordt gebouwd buiten het bouwvlak, en er ontstaat een overschrijding van het oppervlak aan bijgebouwen, Tevens ontstaat er aan de schuur een overschrijding van de goothoogte.

TE VERWACHTEN ONTWIKKELINGEN

Er zijn met betrekking tot de locatie en de omgeving van de locatie in de toekomst geen significante wijzigingen te verwachten.

AANVULLENDE INFORMATIE

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

BOUWEN

BESTEMMINGSPLAN

Zie ruimtelijke onderbouwing als bijlage bij deze beschikking.

WELSTAND

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 17 juni 2013 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De ontwerpbeschikking ligt, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage van 11 september tot en met 22 oktober 2013.

Tijdens deze periode is er 1 zienswijze ingediend. Het college heeft op 12 november 2013 besloten de zienswijze ongegrond te verklaren. De motivatie van het besluit om de zienswijze ongegrond te verklaren is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (3.9 Maatschappelijk uitvoerbaarheid). Er is derhalve geen aanleiding de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking aan te passen of te wijzigen.

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELS, BELEID AFSPRAKEN EN CONVENANTS

OVERDRACHT VERGUNNING

In artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, deze dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.

TOESTEMMING STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan.

In de (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing "het verbouwen van de woning en de bouw van een opslagloods op het perceel De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan" is weergegeven waarom realisering van het plan aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning met afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren, mits wordt voldaan aan de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikel 2.22, lid 2 Wabo:

- Indien tijdens het uitvoeren van het plan archeologische grondsporen of vondsten worden aangetroffen dient de aanvrager contact op te nemen met de provinciaal archeoloog (algemeen telefoonnummer provincie Fryslân 058-29 35 925).

GEMEENTELIJK BELEID

Zie ruimtelijke onderbouwing als bijlage bij deze beschikking.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie ruimtelijke onderbouwing als bijlage bij deze beschikking.

ACHTERBLAD

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie omtrent deze procedure wordt verwezen naar bijgevoegde brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid".

OVERIGE INFORMATIE

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT VOORSCHRIFTEN

Aanvraag

Datum aanvraag	26 maart 2013
Datum ontwerp beschikking	4 september 2013
Datum definitieve beschikking	13-11-2013
Olo nummer	771377
Dossier nummer	20130090
BAG nummer	20137880

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager	W. Tuinstra
Adres	De Fjouwer Roeden 4
Postcode en plaats	9233 LT Boelenslaan

Gegevens locatie

Omschrijving aanvraag	Verbouw woning, bouw opslag loods
Adres	De Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan
Postcode en plaats	- bouwen,
Activiteiten op de locatie	- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inhoudsopgave

BOUWEN.....	4
1. Plichten voor, tijdens en na de bouw	4
Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden	4
Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden	4
Het uitzetten van de bouw	4
Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	4
Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen	4
Bemalen van bouwputten	4
Veiligheid op het bouwterrein	5
Afscheiding van het bouwterrein	5
Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder	5
Bouwafval	5
Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.....	6
2. Monumenten	6
3. Afvoer Hemelwater.....	6

BEGRIPPENLIJST

riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl, dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, - Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

BOUWEN

1. Plichten voor, tijdens en na de bouw

- **MINIMAAL 3 WEKEN VOOR AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN ZULLEN DE CONSTRUCTIEVE BEREKENINGEN TER CONTROLE MOETTEN WORDEN INGEDIEND BIJ GEMEENTE ACHTKAR SPELEN.**

Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

- 1.1 Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.2 Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - de aanschrijving.

Het uitzetten van de bouw

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.4 Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

- 1.5 Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.6 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Bemalen van bouwputten

- 1.7 Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van

naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1.8 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.9 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 1.10 Voorschrift 1.9 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.11 Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1.12 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.13 De in 1.12 bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.14 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.
- 1.16 Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 De Gemeente Achtkarspelen kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 De Gemeente Achtkarspelen kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Bouwafval

- 1.19 Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:
- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
- 1.20 Overig afval, zoals bedoeld in voorschrift 1.19 onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, worden op de bouwplaats gescheiden gehouden.
- 1.21 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.22 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.
- 1.23 Onderdelen van het bouwwerk, waarop voorschrift 1.22 betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 1.24 Het bepaalde in voorschrift 1.23 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 1.25 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.
- 1.26 De in voorschrift 1.25 bedoelde kennisgevingen geschieden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk.

2. MONUMENTEN

- 2.1 Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur-)historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met de Gemeente Achtkarspelen om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is.
- 2.2 Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Monumentenwet 1988.

3. AFVOER VAN AFVALWATER TIJDENS BOUWWERKZAAMHEDEN

Afvoer van afvalwater op een drukriolering

- 3.1 Het vuilwater wordt afgevoerd via het gemeentelijke drukriool. Voor de afvoer van het regenwater (afkomstig van dak-oppervlakken en erfverhardingen), dat als niet-verontreinigd wordt aangemerkt, worden andere voorzieningen getroffen, het is niet toegestaan dat dit via het gemeentelijke drukriool wordt afgevoerd.
- 3.2 De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de bodem, watergang of sloot is toegestaan, mits deze afvoer rechtstreeks geschiedt. Dit houdt voor het af te voeren regenwater

in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces wordt toegevoegd.

- 3.3 Voor de afvoer op of in de bodem wordt een infiltratie- en/of bezinkvoorziening aangebracht en wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.
- 3.4 Voor de afvoer in een watergang of sloot wordt een afvoervoorziening aangebracht.
- 3.5 Voor de aanleg en het gebruik van een infiltratie- en/of bezinkvoorziening op of in de bodem en voor een afvoervoorziening in een watergang of sloot wordt contact opgenomen met de gemeente c.q. het waterschap.

Afvoer van afvalwater op een DWA-riool

- 3.6 Het vuilwater wordt geloosd op het gemeentelijke DWA-riool.
- 3.7 Regenwater wordt op een gescheiden manier afgevoerd.
- 3.8 Het gehele rioleringsstelsel behorende bij de locatie wordt als gescheiden stelsel uitgevoerd.

Regenwater afvoer op een IT-riool

- 3.9 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke IT-riool.
- 3.10 Het gehele rioleringsstelsel behorende bij de bouwlocatie wordt als gescheiden stelsel uitgevoerd.
- 3.11 Het af te voeren regenwater mag niet verontreinigd zijn. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan mogen worden toegevoegd, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd.
- 3.12 Er wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.

Regenwater afvoer op een RWA-riool

- 3.13 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke RWA-riool.
- 3.14 Het gehele rioleringsstelsel behorende bij de locatie wordt als gescheiden stelsel uitgevoerd.
- 3.15 Het af te voeren regenwater mag niet verontreinigd zijn. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd mogen worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd.
- 3.16 Er wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.

Regenwater van het dak infiltreren op eigen terrein

- 3.17 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geïnfiltreerd op eigen terrein.
- 3.18 Het gehele rioleringsstelsel behorende bij de bouwlocatie wordt als gescheiden stelsel uitgevoerd.

- 3.19 Het af te voeren regenwater mag niet verontreinigd zijn. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd mogen worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd.
- 3.20 Er wordt een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op 0,50 meter boven het maaiveld geplaatst.
- 3.21 De berging in het infiltratiesysteem bedraagt minimaal 15 mm. Het infiltratiesysteem, inclusief de benodigde berekeningen en tekeningen, wordt aan het bevoegd gezag voorgelegd voor goedkeuring.

Regenwaterafvoer overig

- 3.22 De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de bodem, watergang of sloot is toegestaan, mits deze afvoer rechtstreeks geschiedt.
- 3.23 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke IT-riool.
- 3.24 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geloosd op het gemeentelijke RWA-riool.
- 3.25 Regenwater afkomstig van dakoppervlakken wordt geïnfiltreerd op eigen terrein.
- 3.26 De gebruiker zorgt er voor dat binnen 6 maanden nadat de (druk)riolering is aangelegd de koppeling van de "huisaansluiting" van de onroerende zaak op de (druk)riolering door of namens hem is gerealiseerd. Deze periode gaat in vanaf de datum waarop schriftelijk bericht is ontvangen dat deze koppeling tot stand kan worden gebracht.

Lozen bronneringswater

- 3.27 De inrichting en uitvoering van de lozingsconstructie geschiedt met goedkeuring van de .
- 3.28 Uitgangspunt is dat bronneringswater geloosd wordt op het oppervlaktewater. Alleen als lozing op het oppervlaktewater om technische redenen redelijkerwijs niet mogelijk is, komt afvoer via de riolering aan de orde.
- 3.29 De erkent geen aansprakelijkheid van schade ten gevolge van de goedkeuring voor het hebben en in stand houden van de grondwatersanering.
- 3.30 De vergunninghouder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de veiligheid rond de grondwatersanering.
- 3.31 De vergunninghouder treft alle mogelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat de dan wel een derde schade lijdt. Eventuele schade aan het openbaar gebied wordt door de in rekening gebracht.
- 3.32 Lozing van water geschiedt altijd via een debietmeter en een zandvanger.

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	771377
Aanvraagnaam	Tuinstra
Uw referentiecode	13-053

Ingediend op	18-05-2013
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	verbouw woning / bouw opslag loods
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	x
Bijlagen n.v.t. of al bekend	x

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Achtkarspelen
Bezoekadres:	Stationsstraat 18 9285 NH Buitenpost
Postadres:	Postbus 2 9285 ZV Buitenpost
Telefoonnummer:	140511
Faxnummer:	0511-548110
E-mailadres algemeen:	gemeente@achtkarspelen.nl
Website:	www.achtkarspelen.nl
Contactpersoon:	Achtkarspelen
Bereikbaar op:	ma t/m do 09:00 t/m 16:00 en vr 09:00 t/m 12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

 Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tuinstra

2 Verblijfsadres

Postcode	9233LT
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Fjouwer Roeden
Woonplaats	Boelenslaan

3 Correspondentieadres

Adres	De Fjouwer Roeden 4 9233LT Boelenslaan
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	011375110000
Statutaire naam	Tekenbureau Van Assen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P
Voorvoegsels	van
Achternaam	Assen
Functie	Bouwkundig tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9203PH
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burmanialaan
Woonplaats	DRACHTEN

4 Correspondentieadres

Adres	Burmanialaan 16 9203PH DRACHTEN
-------	------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	9233LT
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Fjouwer Roeden
Plaatsnaam	Boelenslaan
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

11 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

12 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een deel vervangen en een deel bijgebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

13 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

14 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

216

15 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

340

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

16 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

17 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

18 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

19 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

20 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de opslag loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

630

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. niets

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. opslag loods

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanvraag_13-05--2013-_pdf	Aanvraag_13-05--2013-	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	18-05-2013	In behandeling

PROJEKT : Verbouw woonhuis / bouw schuur aan
De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

OPDR.GEVER : fam. W. Tuinstra

WERK NO. : 13-053

DATUM : 12-03-2013

GEWIJZIGD : 07-06-2013

INHOUD:

Bestaand: Blad B01 t/m B02

Gewijzigd: Blad B03 t/m B04

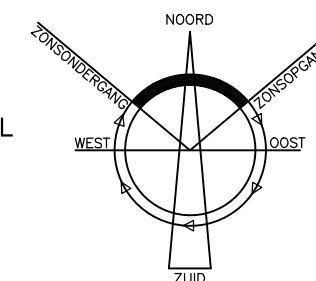
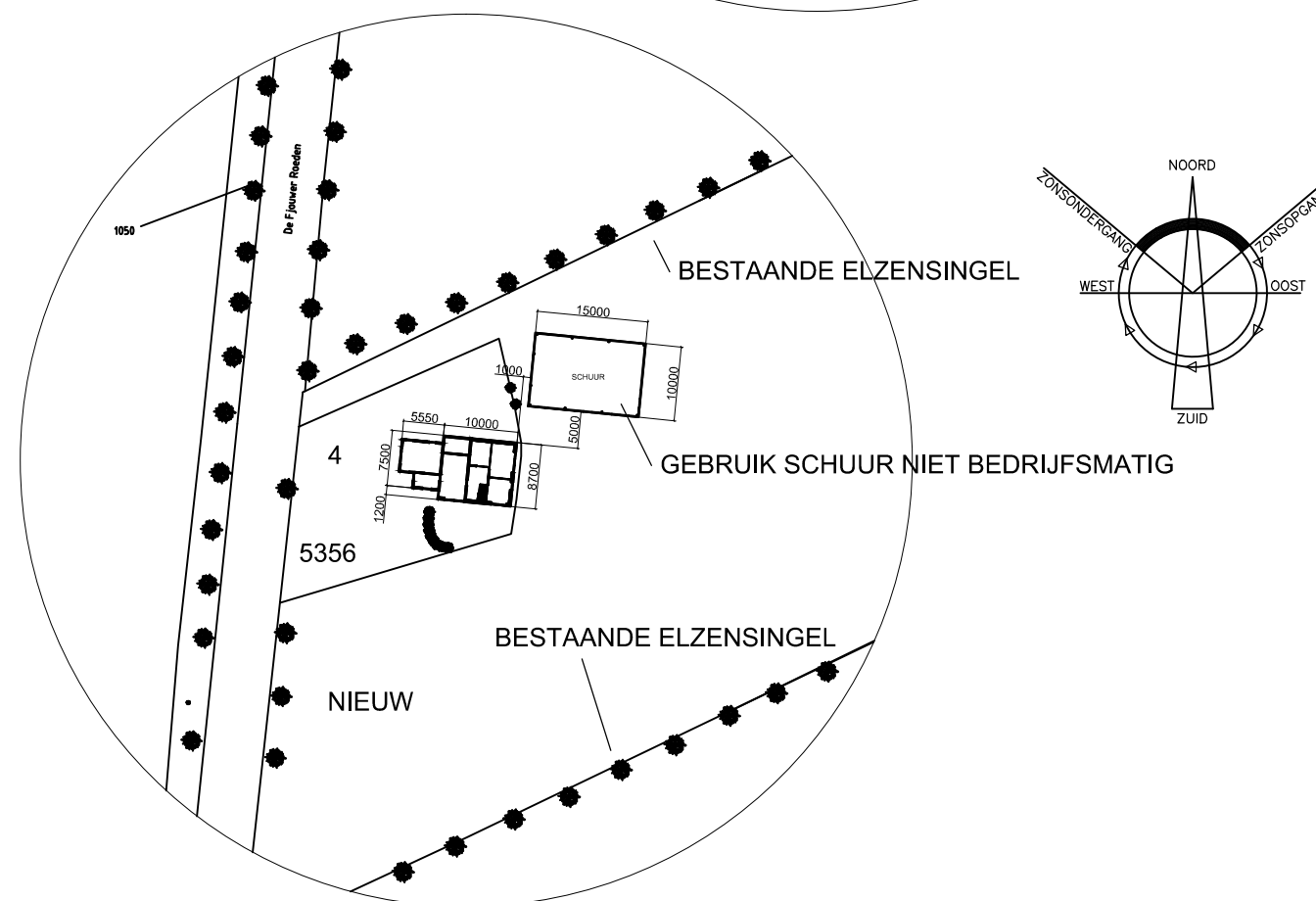
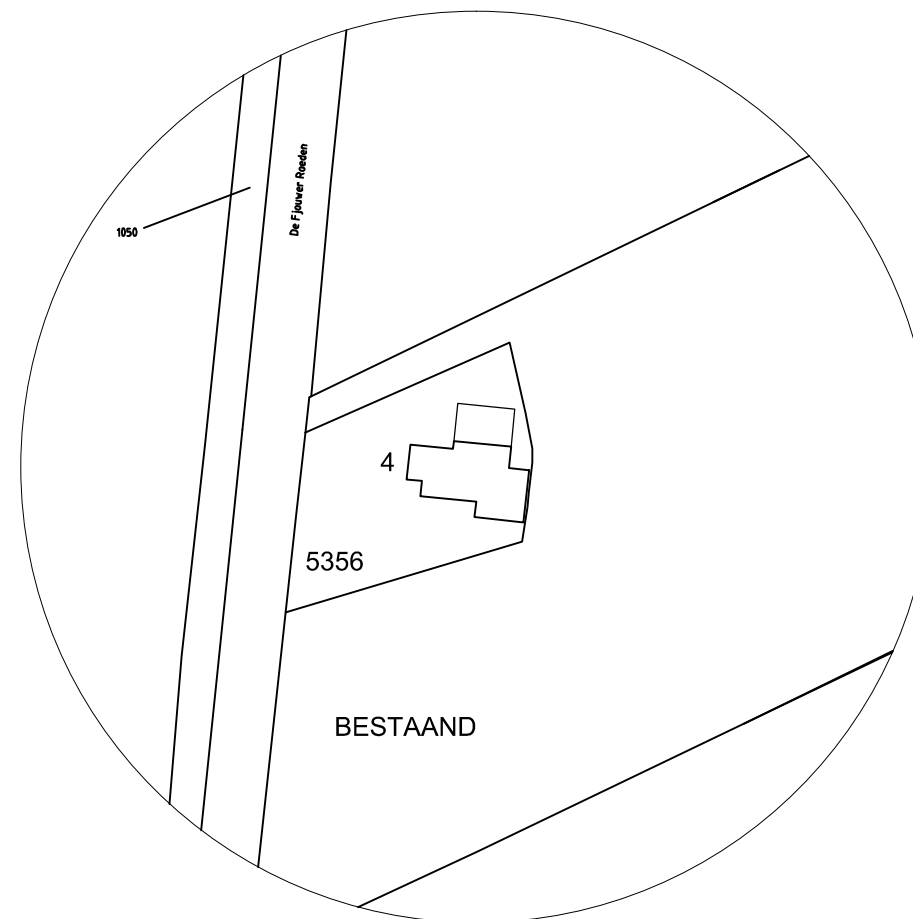
Doorsnedes: Blad B05

Details: Blad B06 t/m B07

Constructies: Blad B08 t/m B09

Oppervlaktes: Blad B10

Schuur: Blad S01 t/m S03

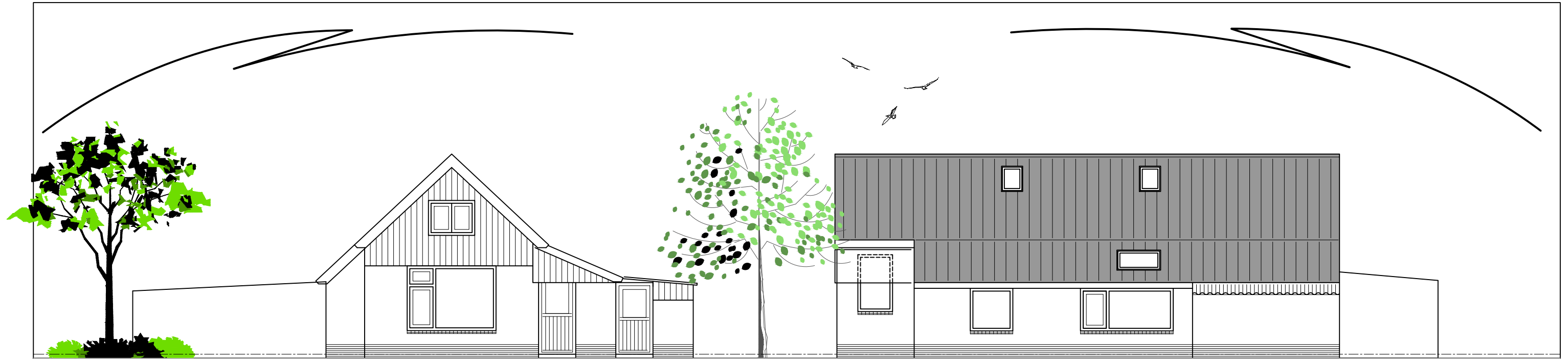


Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SURHUIZUM
B
5356

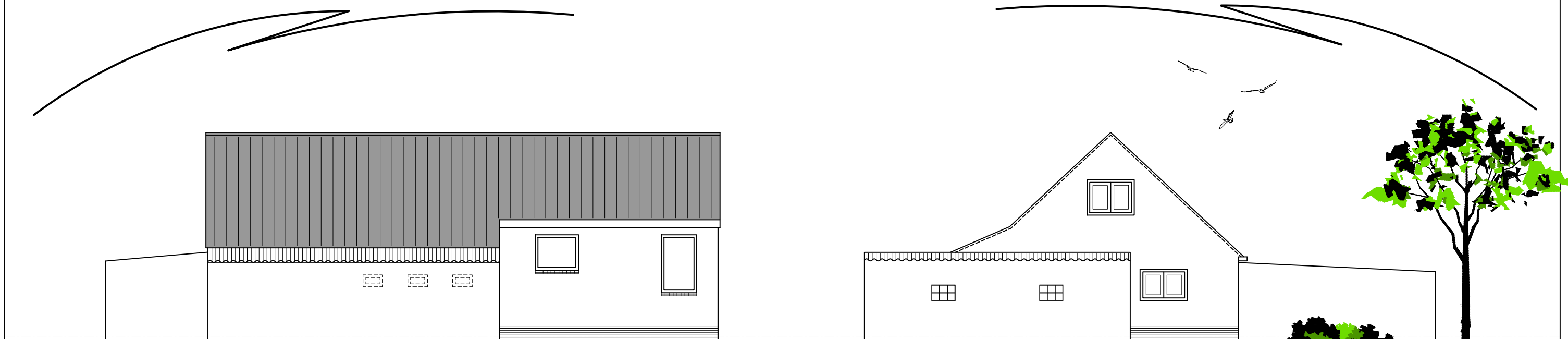
0 m 10 m 50 m

Schaal 1:1000



VOORAANZICHT

RECHTER ZIJAAANZICHT



LINKER ZIJAAANZICHT

ACHTER AANZICHT

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

V/A **TEKENBUREAU VAN ASSEN**
Burmanialaan 16 9203PH Drachten

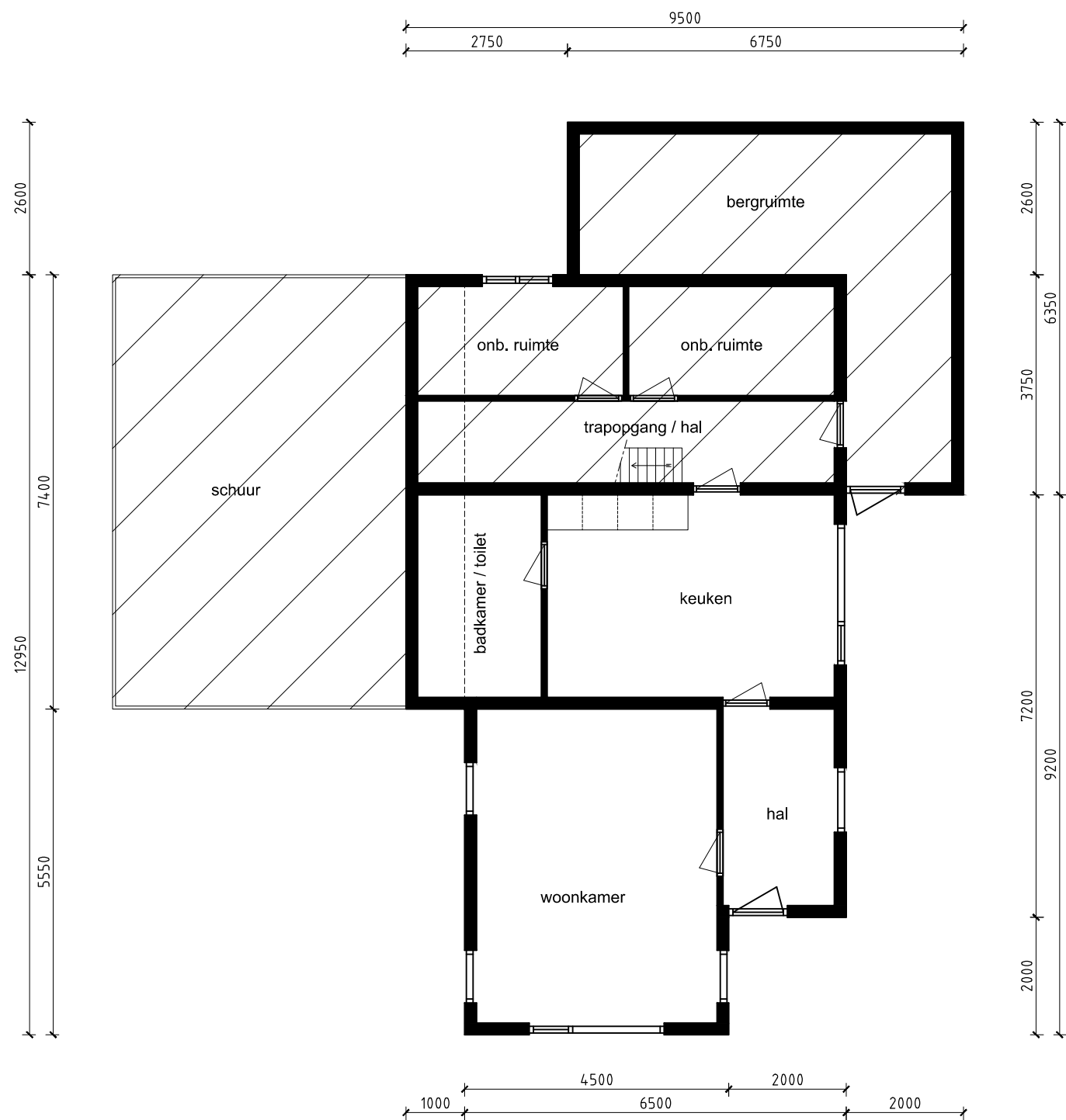
Onderdeel: Bestaande situatie

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

Schaal : 1:100
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 11-03-2013
Gewijzigd : 08-05-2013

Werknr. : 13-053

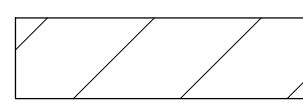
Bladnr. : B01



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

 WORDT GESLOOPT

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

Onderdeel: Bestaande situatie

TEKENBUREAU VAN ASSEN
 Burmanialaan 16 9203PH Drachten

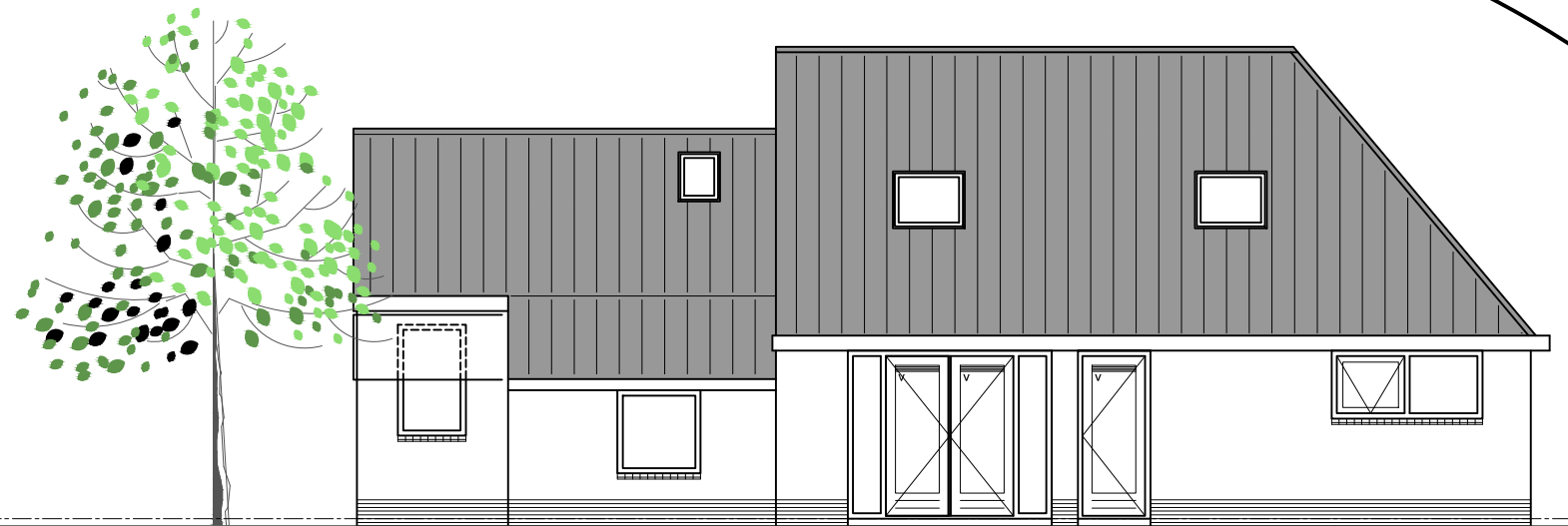
Schaal : 1:100
 Formaat : A3
 Get. : P v Assen
 Datum : 11-03-2013
 Gewijzigd :

Werknr. : 13-053
 Bladnr. : B02

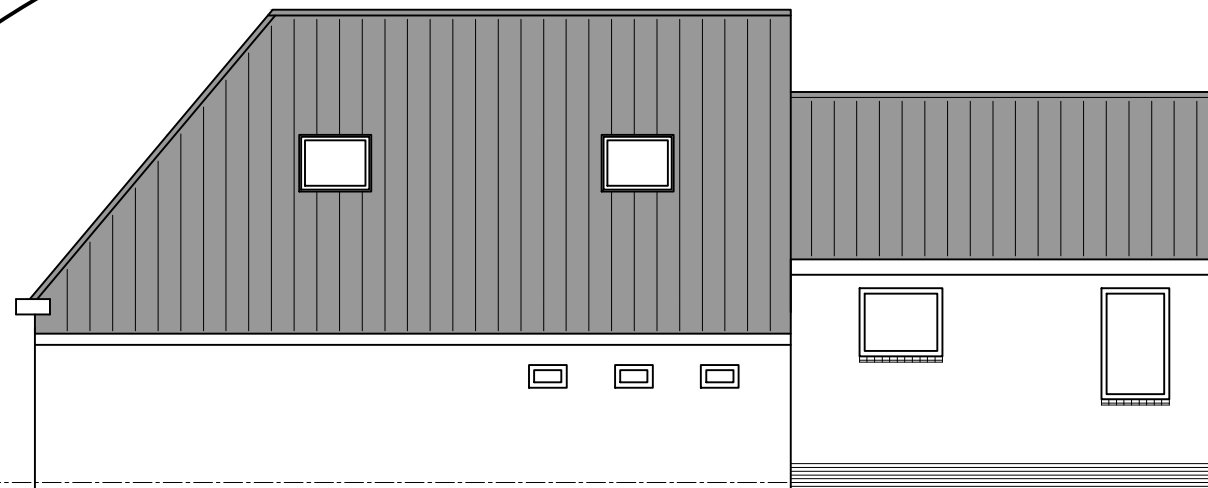
www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
 info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22



VOORAANZICHT



RECHTER ZIJAAANZICHT



LINKER ZIJAAANZICHT



ACHTER AANZICHT

Materialen en kleuren

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	Als bestaand
* Plint	Steen	Als bestaand
* Gevelbekleding	Kunststof	grijs ral 7016
* Borstwering	-	-
Voegwerk	-	Als bestaand
Kozijnen en ramen	Hardhout	grijs ral 7016
* Deuren	Hardhout	grijs ral 7016
* Luiken	-	-
* Panelen	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten	Zink	Als bestaand
Boeidelen	Kunststof	Creme
Dakbedekking	OVH pannen	antraciet, mat

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra



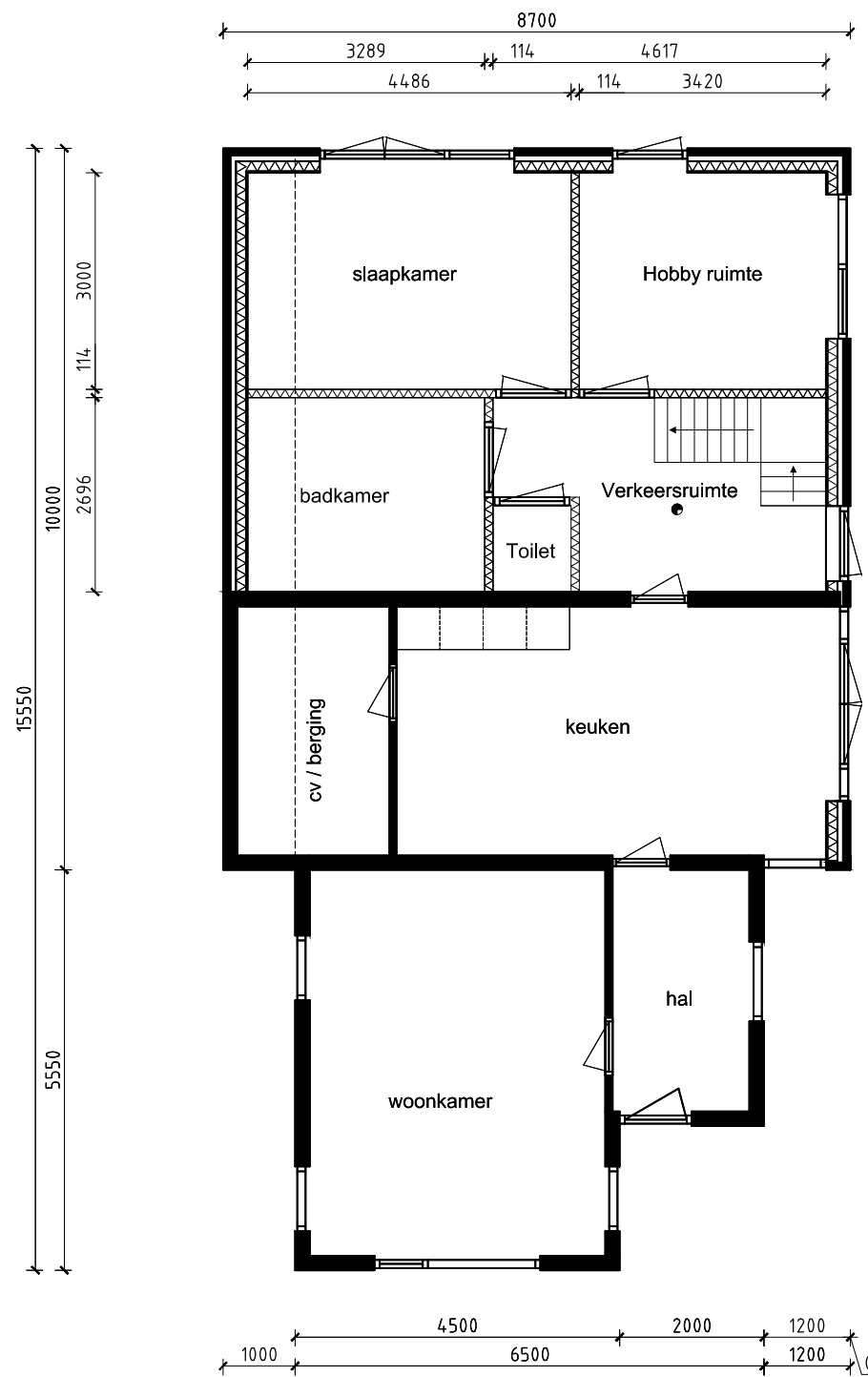
Onderdeel: Nieuwe situatie

Schaal : 1:100
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 11-03-2013
Gewijzigd : 07-06-2013

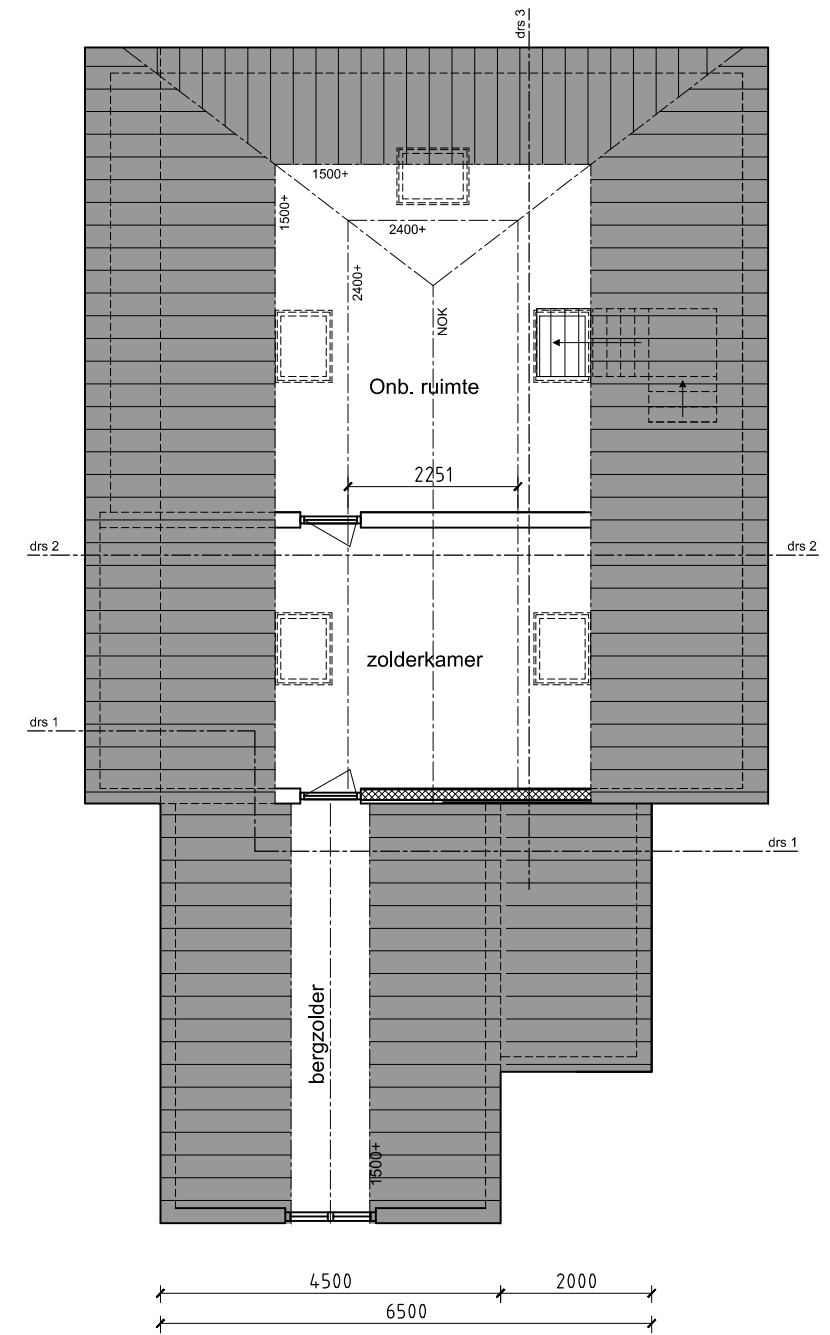
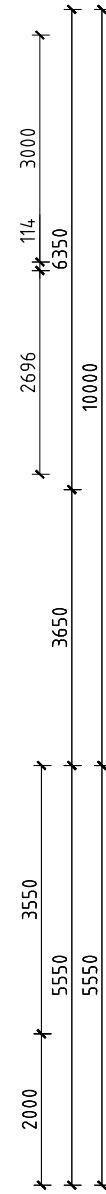
Werknr. : 13-053

Bladnr. : B03

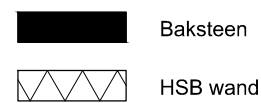
www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



TRAP VERBOUW
 Aantrede: min. 185mm
 Optrede max. 220mm
 Vrijhoogte min. 1900mm
 Breedte min. 700mm

BRANDWERENDHEID
 ● Brandmelder op net aansluiten

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

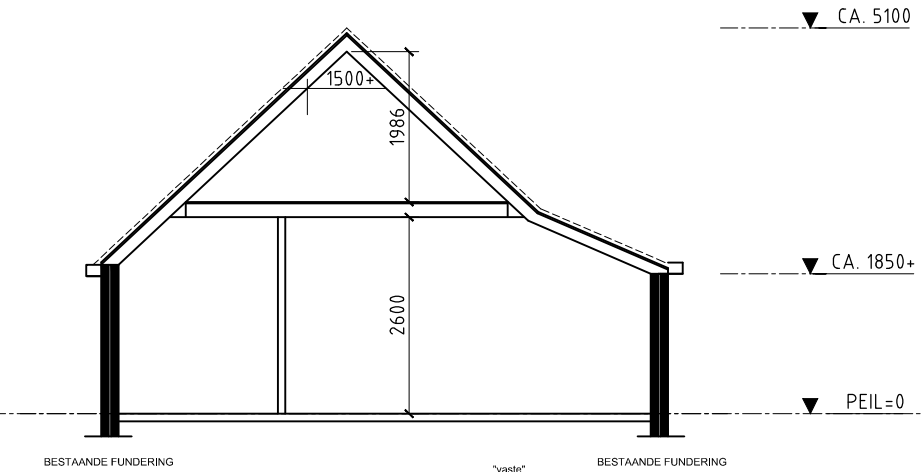


Onderdeel: Nieuwe situatie

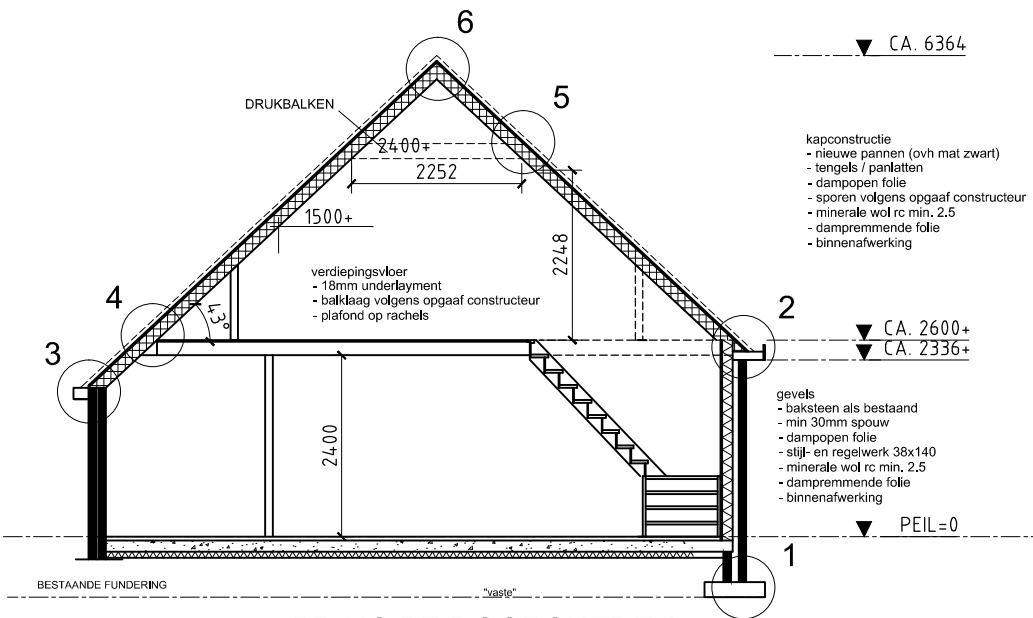
www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
 info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

Schaal : 1:100
 Formaat : A3
 Get. : P v Assen
 Datum : 11-03-2013
 Gewijzigd : 08-05-2013

Werknr. : 13-053
 Bladnr. : B04



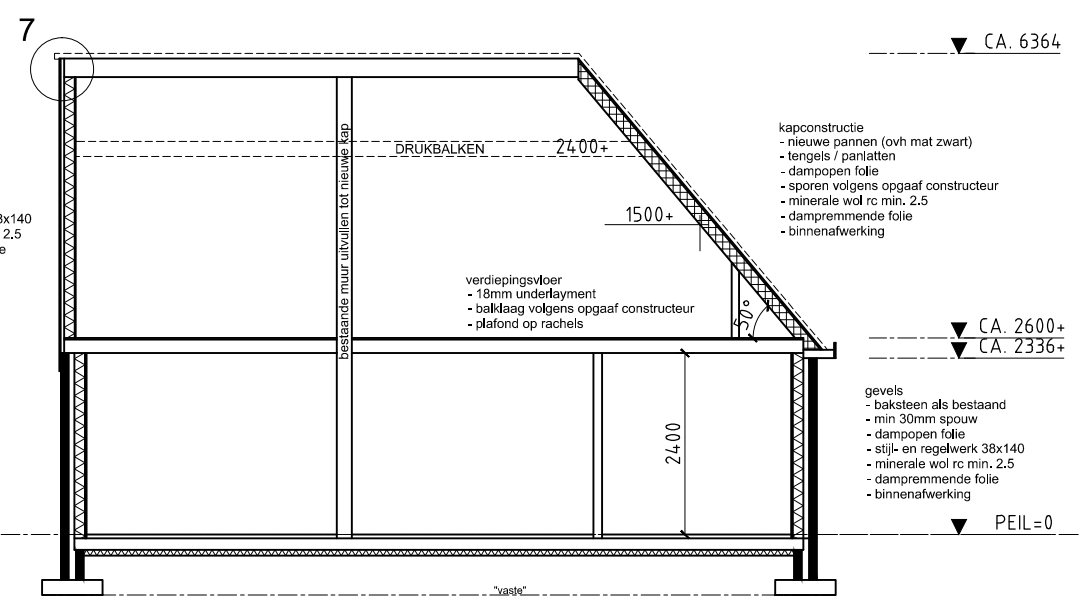
PRINCIPE DOORSNEDE 1
(BESTAAND)



PRINCIPE DOORSNEDE 2

- kapconstructie
- nieuwe pannen (ovh mat zwart)
 - tengels / pantlatten
 - dampopen folie
 - sporen volgens opgaaf constructeur
 - minerale wol rc min. 2,5
 - dampremmende folie
 - binnenafwerking

- gevels
- baksteen als bestaand
 - min 30mm spouw
 - dampopen folie
 - stijl- en regelwerk 38x140
 - minerale wol rc min. 2,5
 - dampremmende folie
 - binnenafwerking

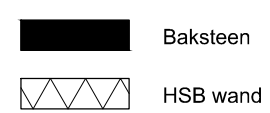


PRINCIPE DOORSNEDE 3

- kapconstructie
- nieuwe pannen (ovh mat zwart)
 - tengels / pantlatten
 - dampopen folie
 - sporen volgens opgaaf constructeur
 - minerale wol rc min. 2,5
 - dampremmende folie
 - binnenafwerking

- gevels
- baksteen als bestaand
 - min 30mm spouw
 - dampopen folie
 - stijl- en regelwerk 38x140
 - minerale wol rc min. 2,5
 - dampremmende folie
 - binnenafwerking

- gevels
- houten beschieting
 - ventilatie regels
 - dampopen folie
 - stijl- en regelwerk 38x140
 - minerale wol rc min. 2,5
 - dampremmende folie
 - binnenafwerking



TRAP VERBOUW

Aantrede: min. 185mm
Optrede max. 220mm
Vrijhoogte min. 1900mm
Breedte min. 700mm

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

TEKENBUREAU VAN ASSEN
Burmanialaan 16 9203PH Drachten

Onderdeel: Nieuwe situatie

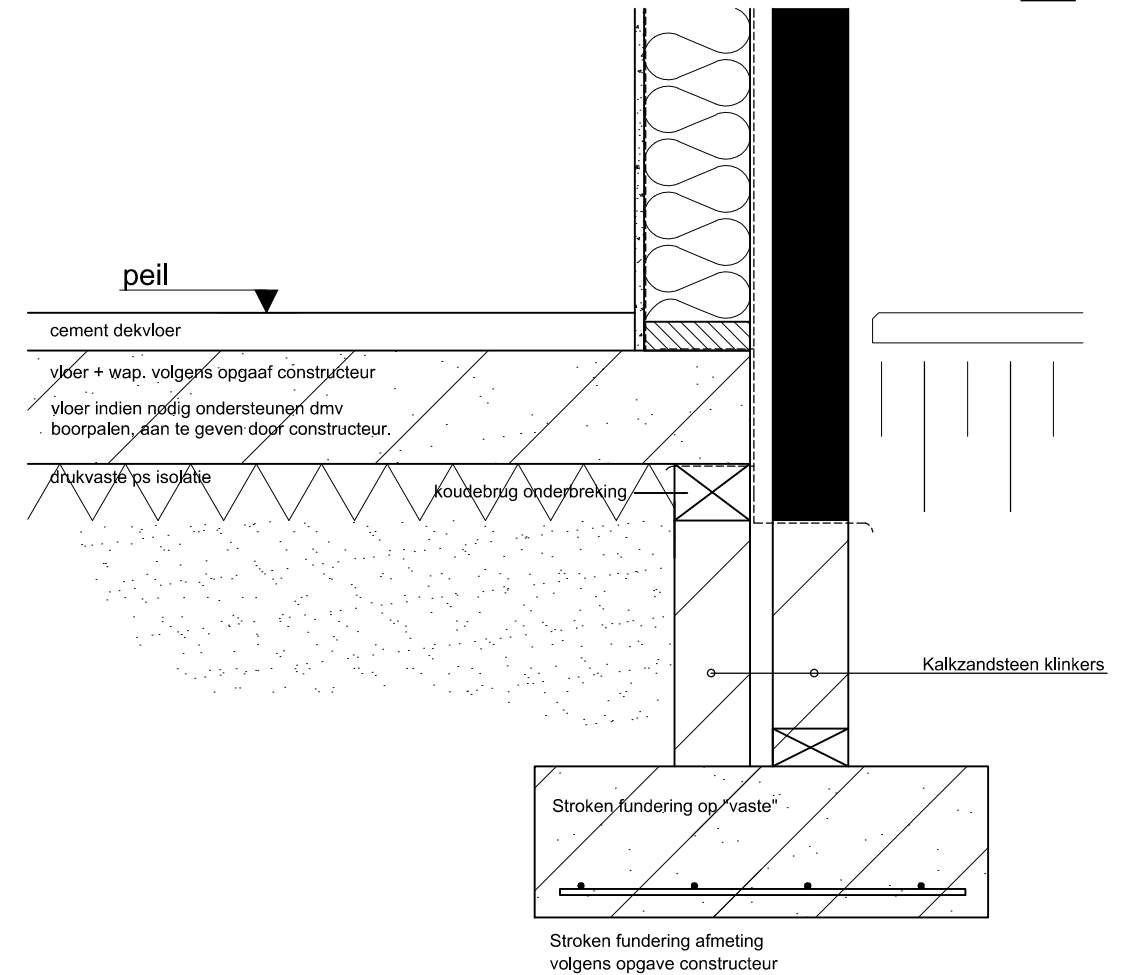
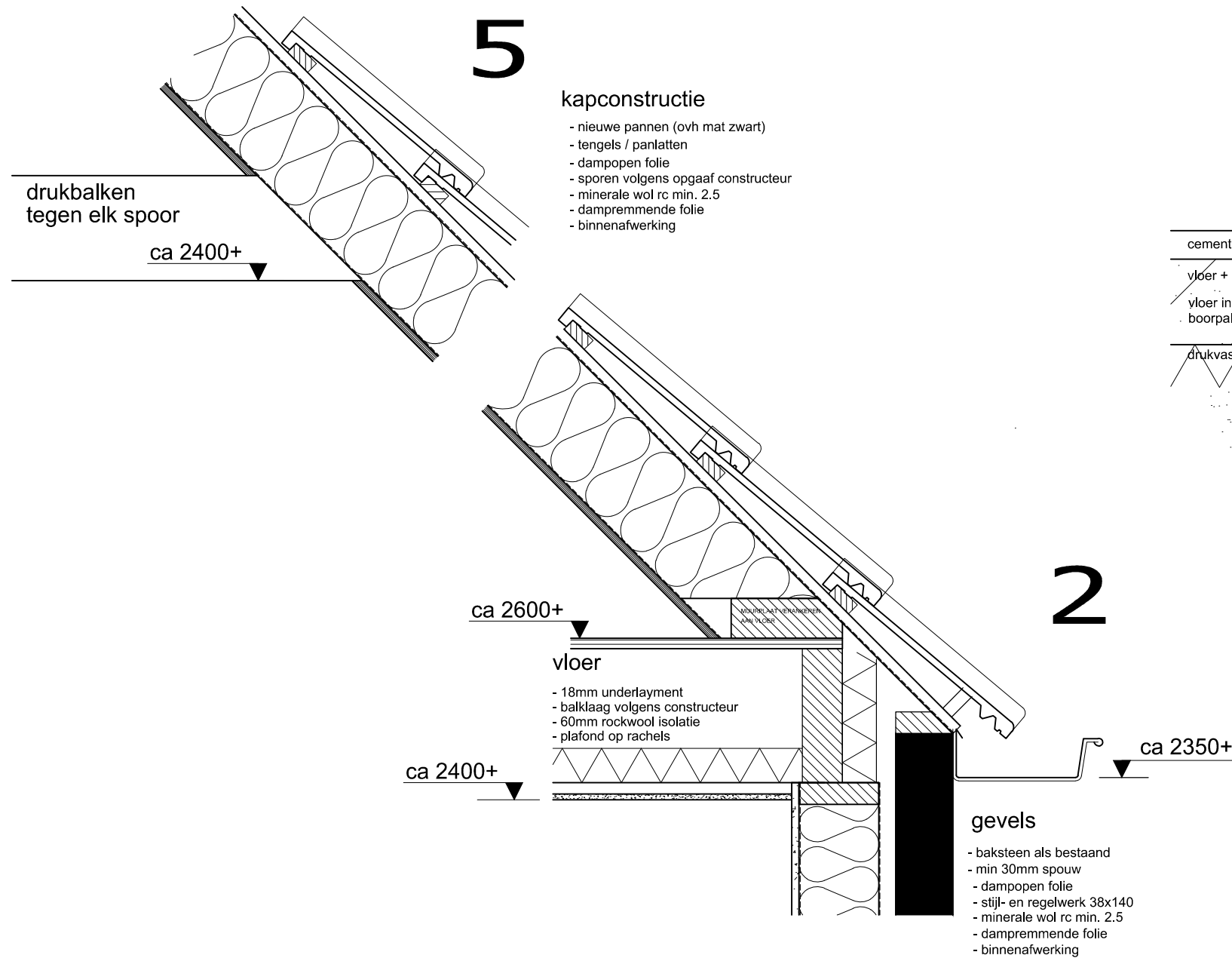
www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

Schaal : 1:100
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 11-03-2013
Gewijzigd : 08-05-2013

Werknr. : 13-053
Bladnr. : B05

PRINCIPE DETAILS

1



Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

VA TEKENBUREAU VAN ASSEN
Burmanialaan 16 9203PH Drachten

Onderdeel: Principe details

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

Schaal : 1:10
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 08-05-2013
Gewijzigd :

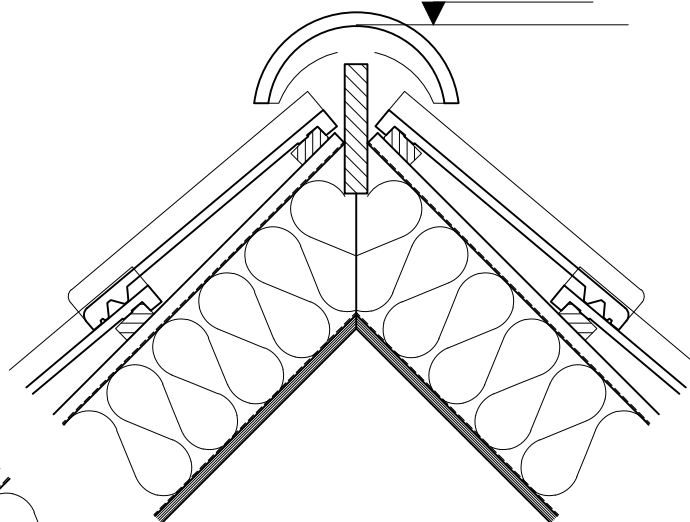
Werknr. : 13-053

Bladnr. : B06

PRINCIPE DETAILS

6

ca 6370+



kapconstructie

- nieuwe pannen (ovh mat zwart)
- tengels / panlatten
- dampopen folie
- sporen volgens opgaaf constructeur
- minerale wol rc min. 2.5
- dampremmende folie
- binnenafwerking

4

ca 2600+

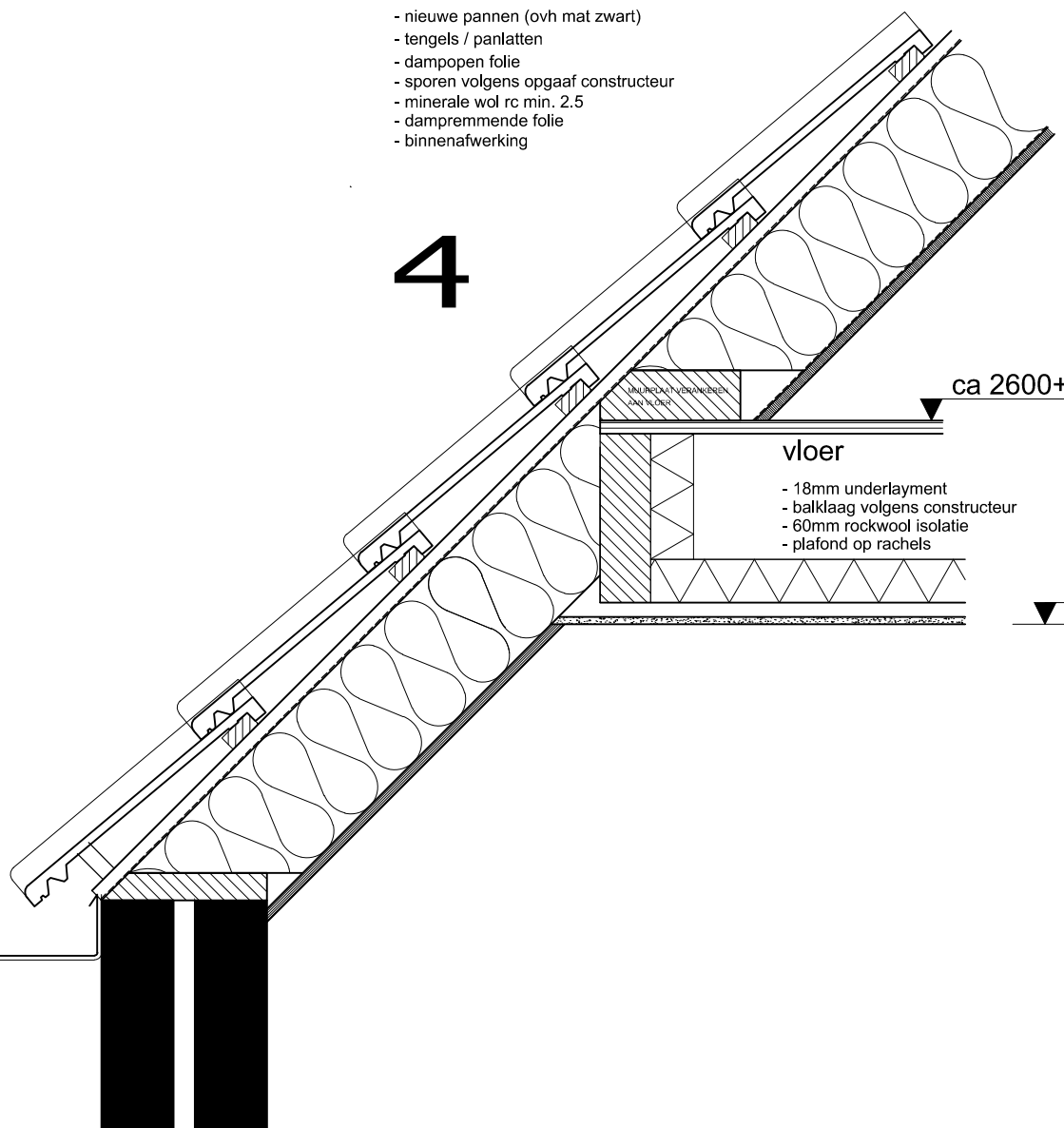
vloer

- 18mm underlayment
- balklaag volgens constructeur
- 60mm rockwool isolatie
- plafond op rachels

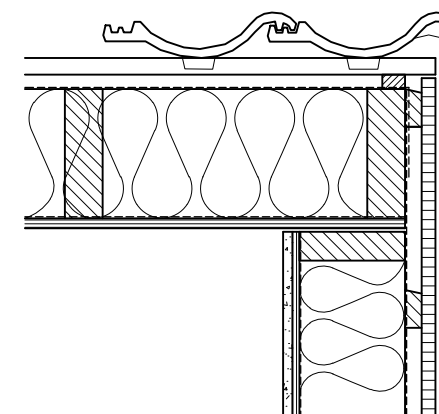
ca 2400+

3

ca 1850+



7



topgevels

- 12.5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm constructie plaat
- stijl- en regelwerk
- minerale wol rc min. 2.5
- dampopen folie
- ventilatie regels
- 18mm buitenbekleding (vertikaal)

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

TEKENBUREAU VAN ASSEN
Burmanialaan 16 9203PH Drachten

Onderdeel: Principe details

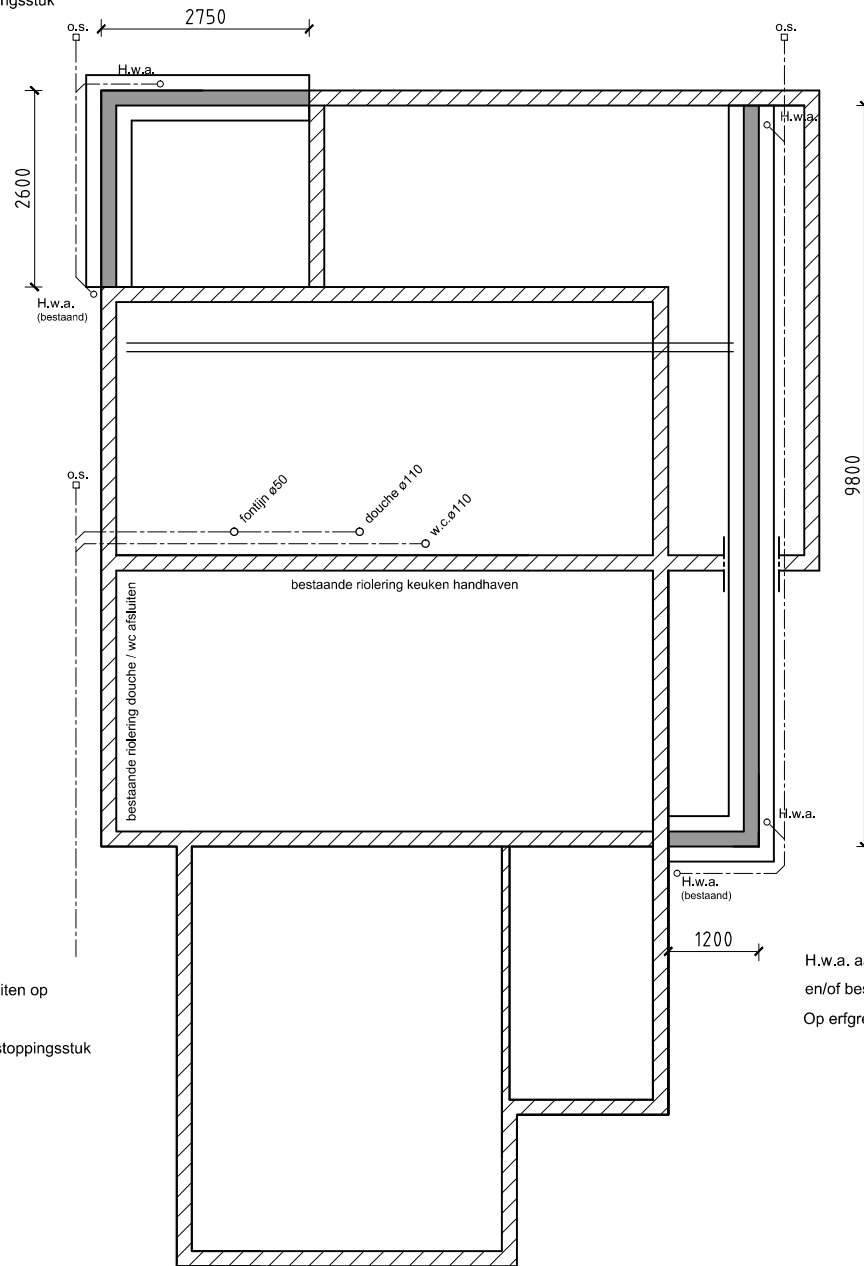
Schaal : 1:10
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 08-05-2013
Gewijzigd :

Werknr. : 13-053

Bladnr. : B07

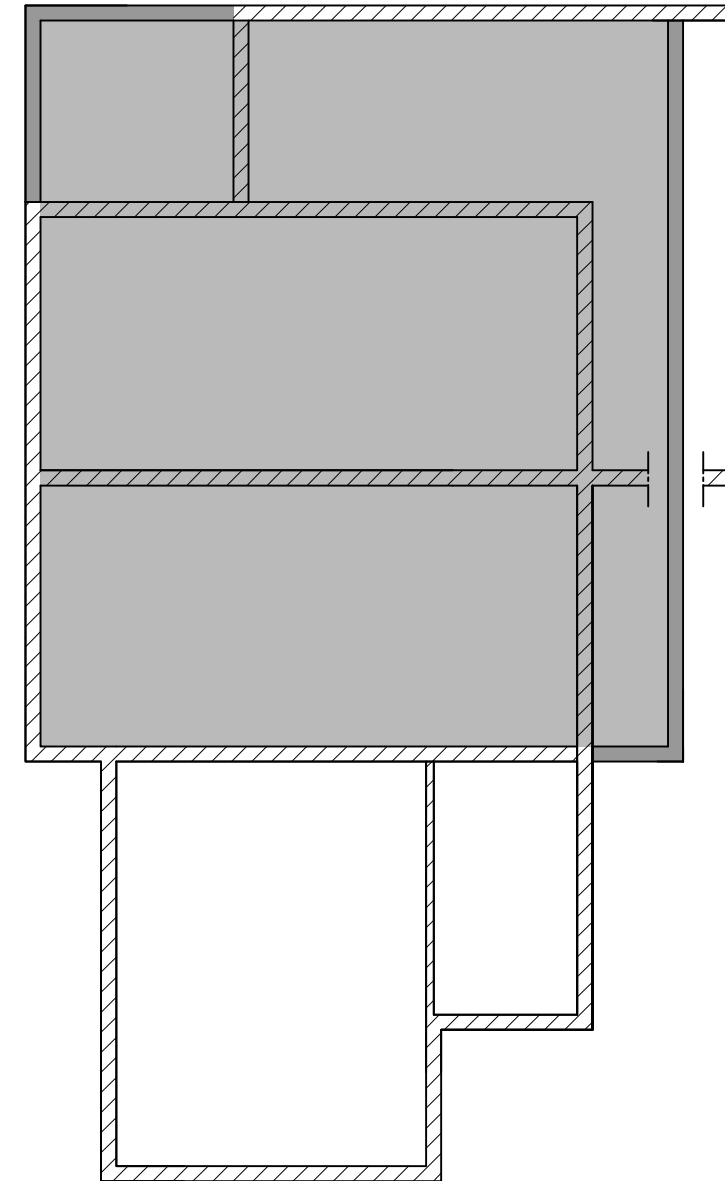
www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

H.w.a. aansluiten op open water
en/of bestaande aansluiting.
Op erfgrans ontstoppingsstuk



FUNDERING / RIOLERING

Constructies volgens opgave constructeur



BEGANEGROND VLOER

Constructies volgens opgave constructeur


Vuilwater aansluiten op
gemeente riool.
Op erfgrans ontstoppingsstuk

H.w.a. aansluiten op open water
en/of bestaande aansluiting.
Op erfgrans ontstoppingsstuk

 bestaande fundering
 nieuwe fundering

Riolering algemeen:

H.w.a. Hemelwater afvoer Ø 80
o.s. Ontstoppingsstuk

 ihw gestorte betonvloer op drukvaste PS isolatie
waarnodig vloer afsteunen door boorpalen
e.e.a. volgens opgave constructeur.

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering
het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een
woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

 **TEKENBUREAU
VAN ASSEN**
Burmanialaan 16 9203PH Drachten

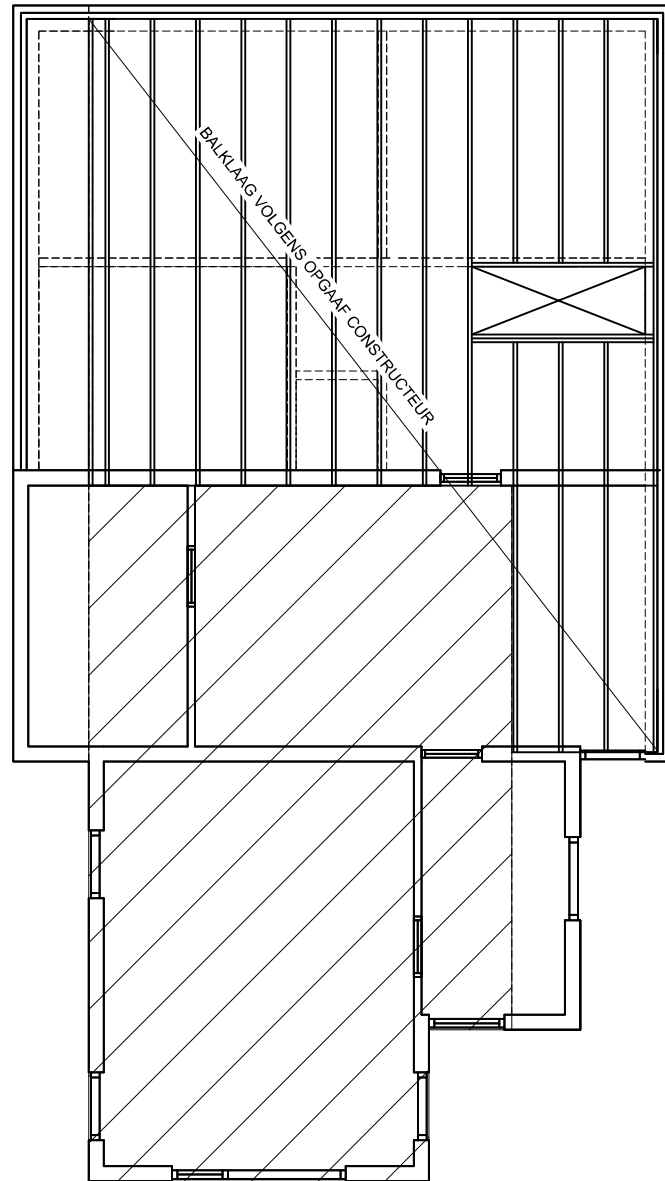
Onderdeel: Constructies

Schaal : 1:100
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 13-05-2013
Gewijzigd :

Werknr. : 13-053

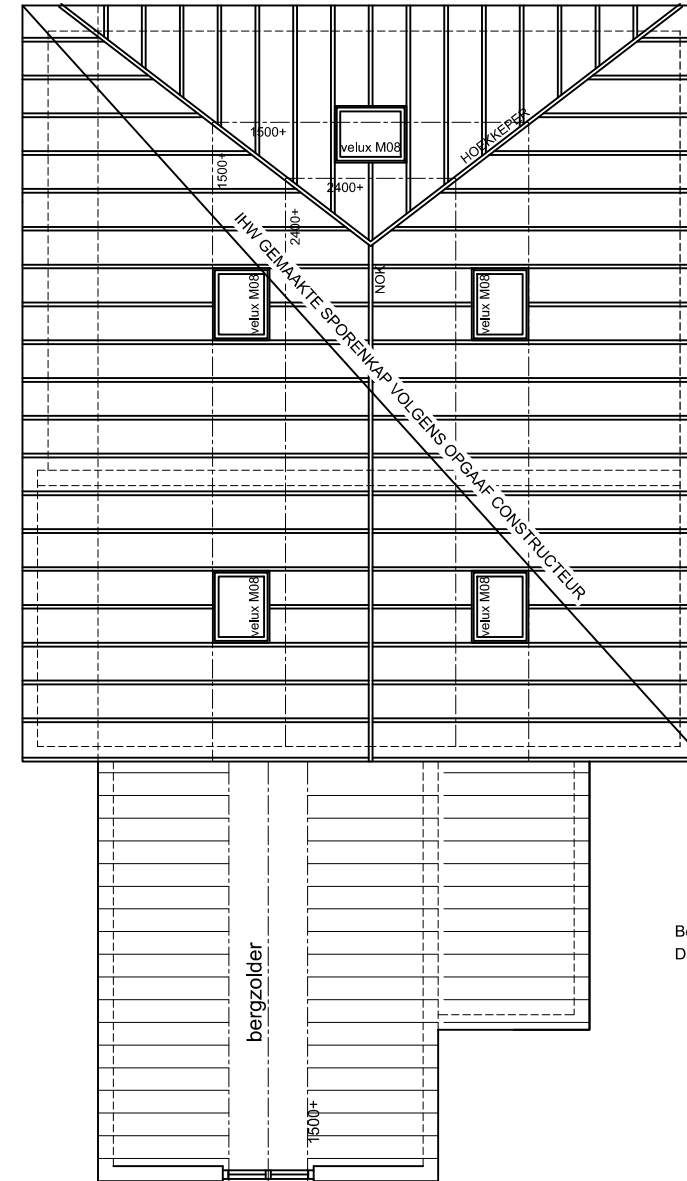
Bladnr. : B08

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22



VERDIEPINGVLOER

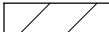
Constructies volgens opgave constructeur



KAPCONSTRUCTIE

Constructies volgens opgave constructeur

Bestaande kap blijft gehandhaafd
Dak nisoleren en voorzien van nieuwe pannen (ovh mat zwart)

 bestaande vloer

Vloeren

Lateien in binnen en buitenbladen alsmede overige constructieonderdelen volgens nadere berekeningen constructeur

Staalconstructies welke in aanraking met de buitenlucht komen geheel thermisch verzinken

Balklaag voldoende verankeren

Daken

IHW gemaakte sporenkap

Muurplaat voldoende verankeren

Gehele kapconstructie en bovenbouw volgens nadere berekeningen constructeur / leverancier.

Rc kap minimaal 2.5 M2 K/W

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

 **TEKENBUREAU VAN ASSEN**
Burmanialaan 16 9203PH Drachten

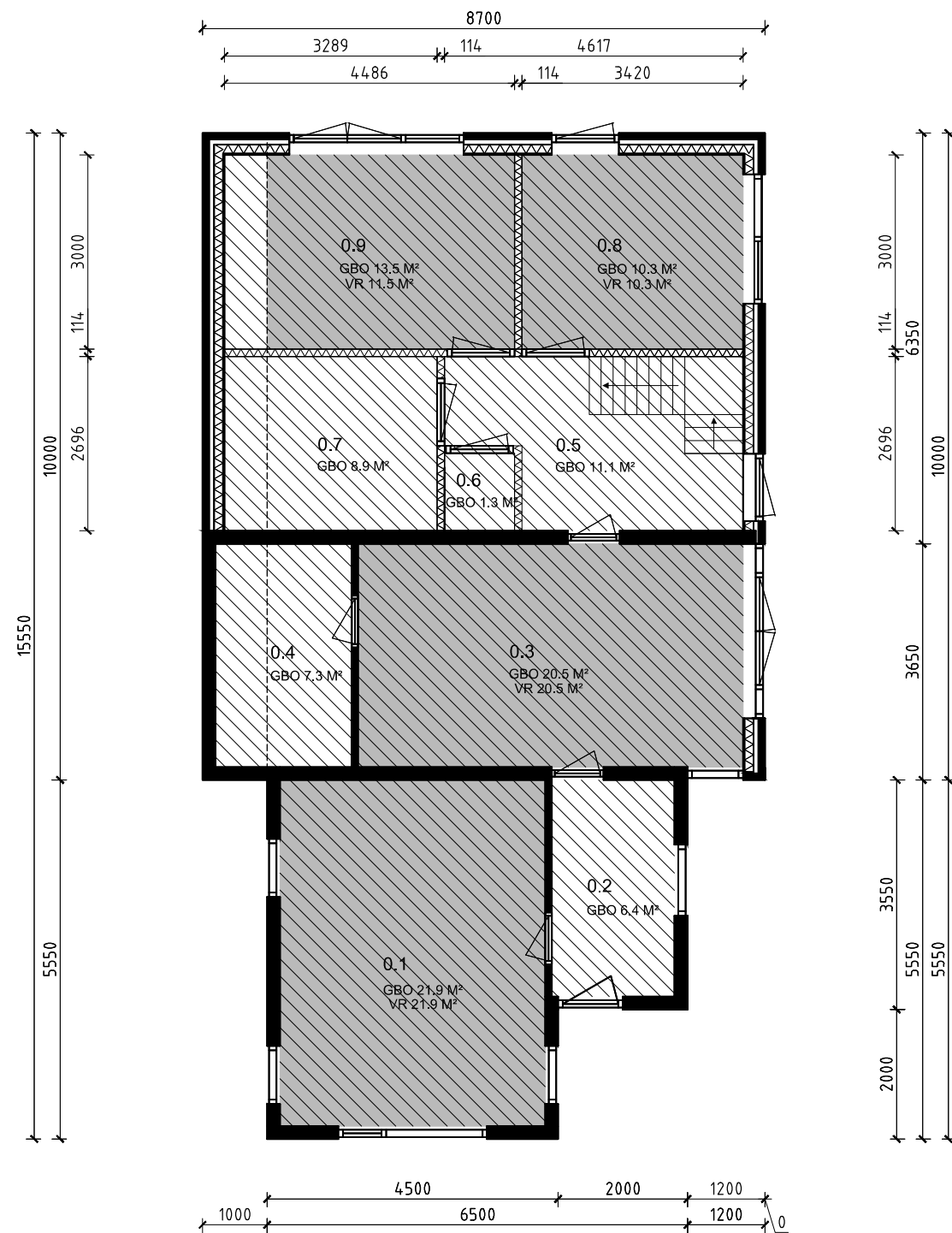
Onderdeel: Constructies

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

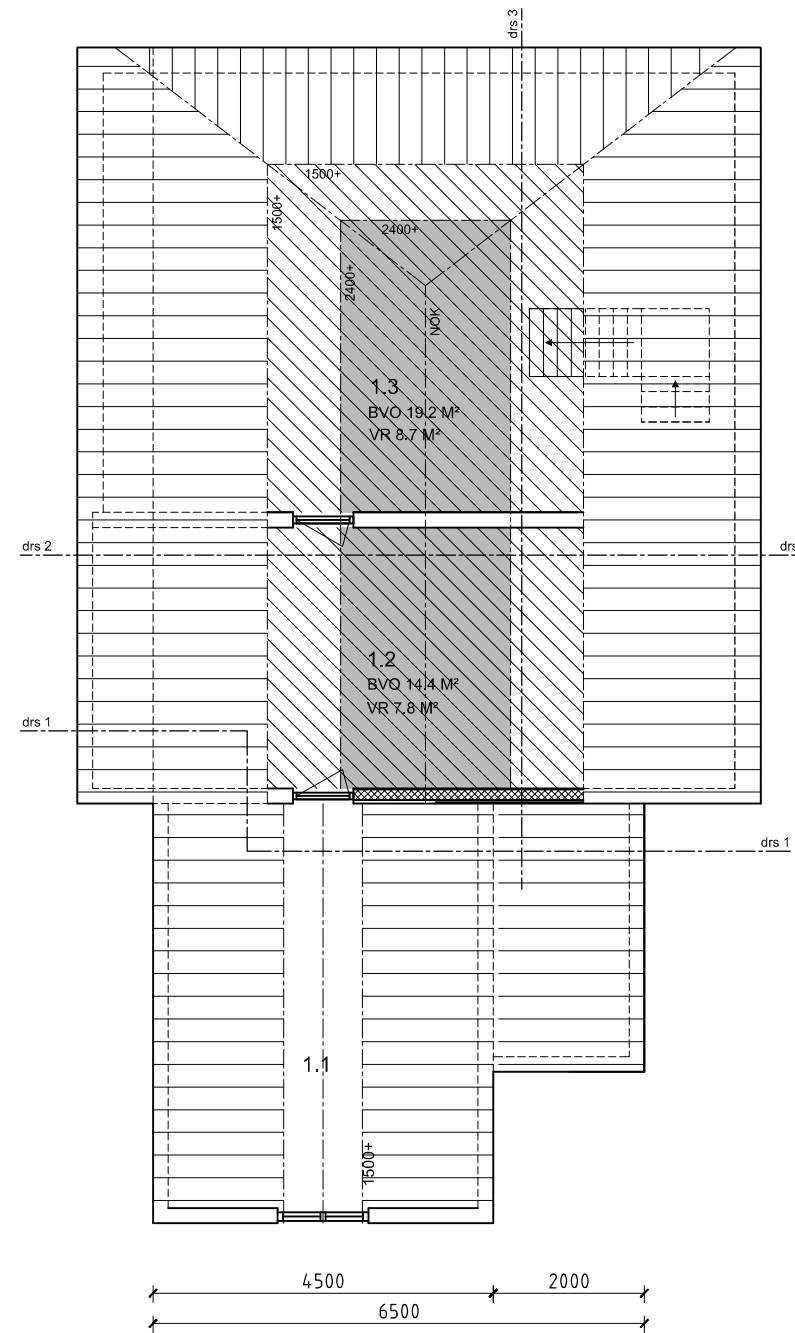
Schaal : 1:100
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 13-05-2013
Gewijzigd :

Werknr. : 13-053

Bladnr. : B09



BEGANE GROND



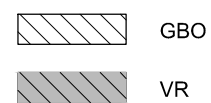
1E VERDIEPING

Beganegrond (BVO 119.1 m ²)			
Ruimte	Functie	GBO m ²	VG m ²
0.1	woonkamer	21.9	21.9
0.2	hal	6.4	-
0.3	keuken	20.5	20.5
0.4	cv ruimte / berging	7.3	-
0.5	verkeersruimte	11.1	-
0.6	toilet	1.3	-
0.7	badkamer	8.9	-
0.8	hobby ruimte	10.3	10.3
0.9	slaapkamer	13.5	11.5
totaal:		101.2	64.2

1e Verdieping			
Ruimte	Functie	GBO m ²	VG m ²
1.1	bergruimte	-	-
1.2	zolderkamer	14.4	7.8
1.3	onb. ruimte	19.2	8.7
totaal:		33.6	16.5

Totaal GBO = 101.2+33.6= 134.8 m²
 benodigd 55% van 134.8 m² = 74.14 m²

Totaal VR = 64.2+16.5= 80.7 m² voldoet



Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra



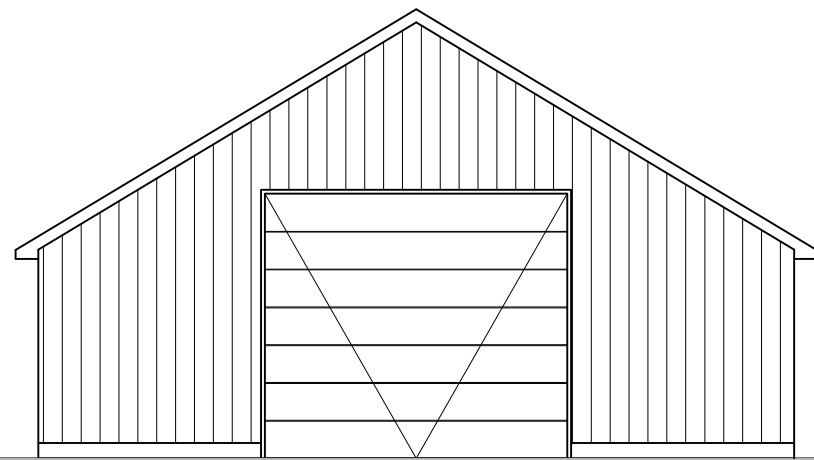
Onderdeel: Oppervlaktes

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
 info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

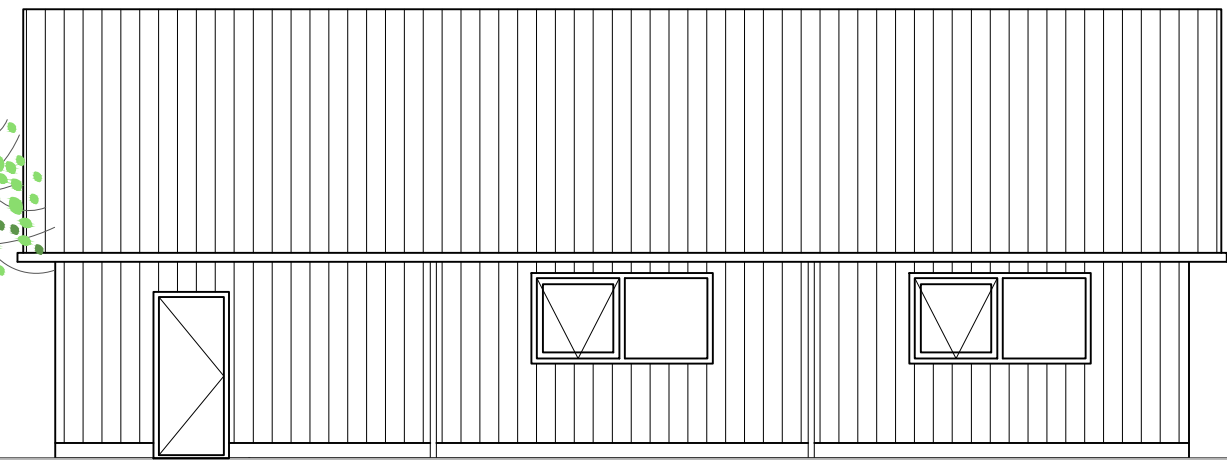
Schaal : 1:100
 Formaat : A3
 Get. : P v Assen
 Datum : 08-05-2013
 Gewijzigd :

Werknr. : 13-053

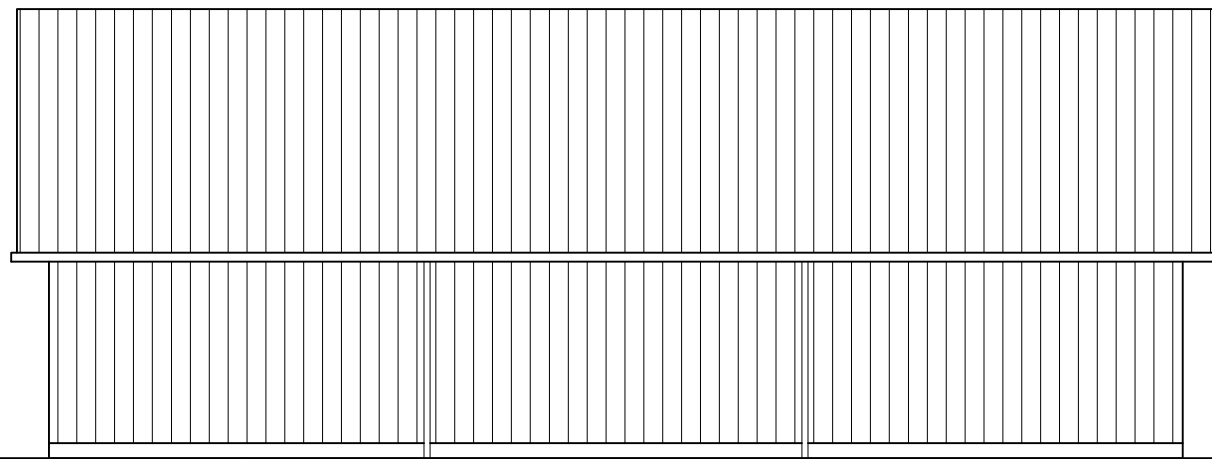
Bladnr. : B10



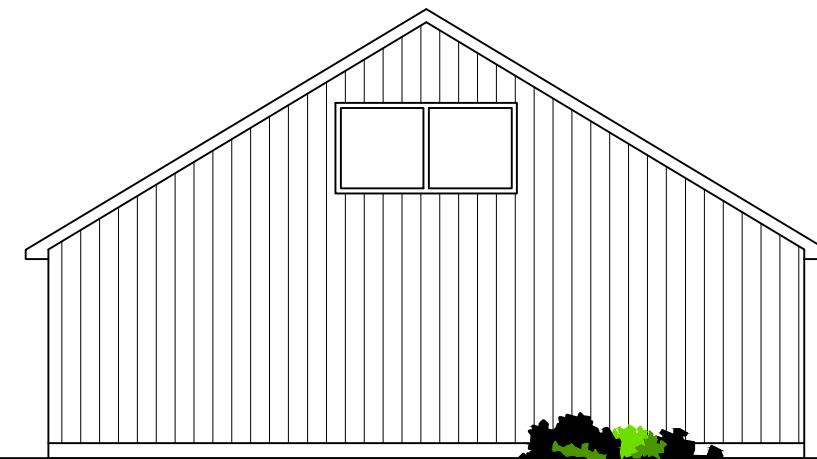
VOORAANZICHT



RECHTER ZIJAANZICHT



LINKER ZIJAANZICHT



ACHTER AANZICHT



Materialen en kleuren

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwich paneel	grijs ral 7016
* Plint	Beton	-
Kozijnen en ramen	Hardhout	Creme
* Deuren	Hardhout	Creme
Dakbedekking	Sandwich paneel	grijs ral 7016

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor de bouw van een schuur aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra



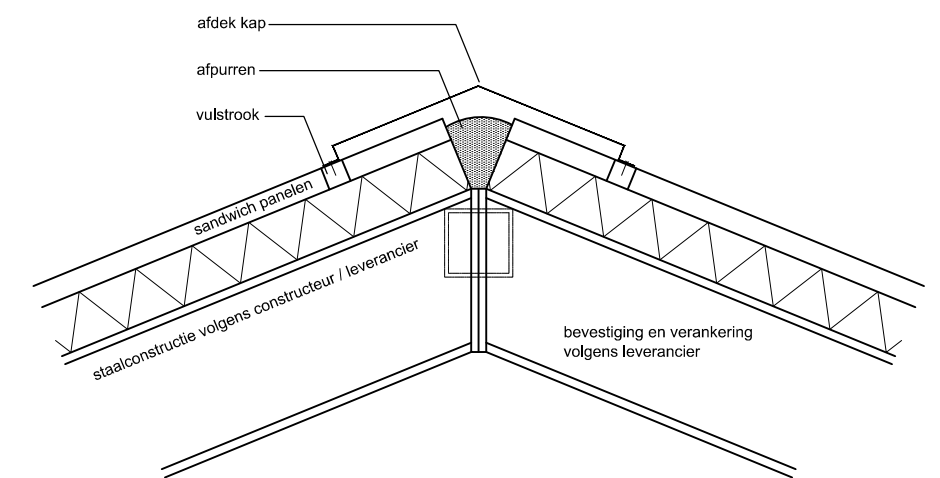
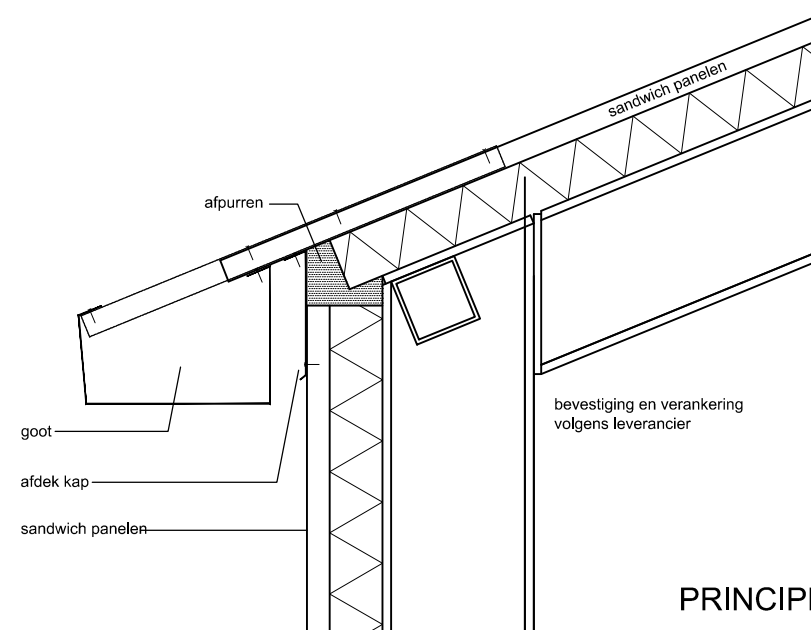
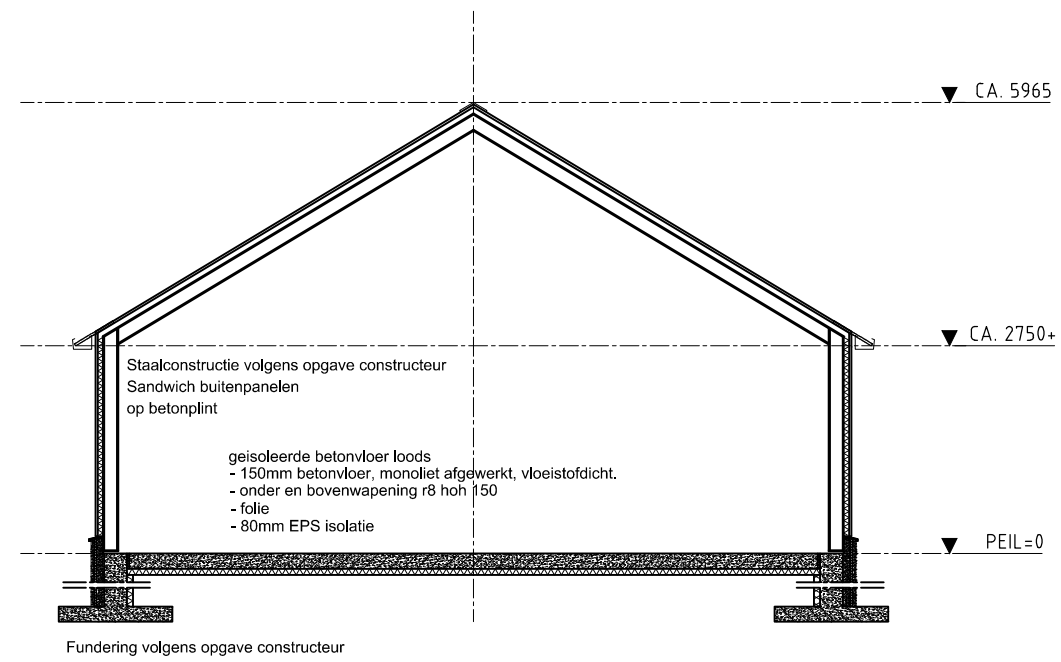
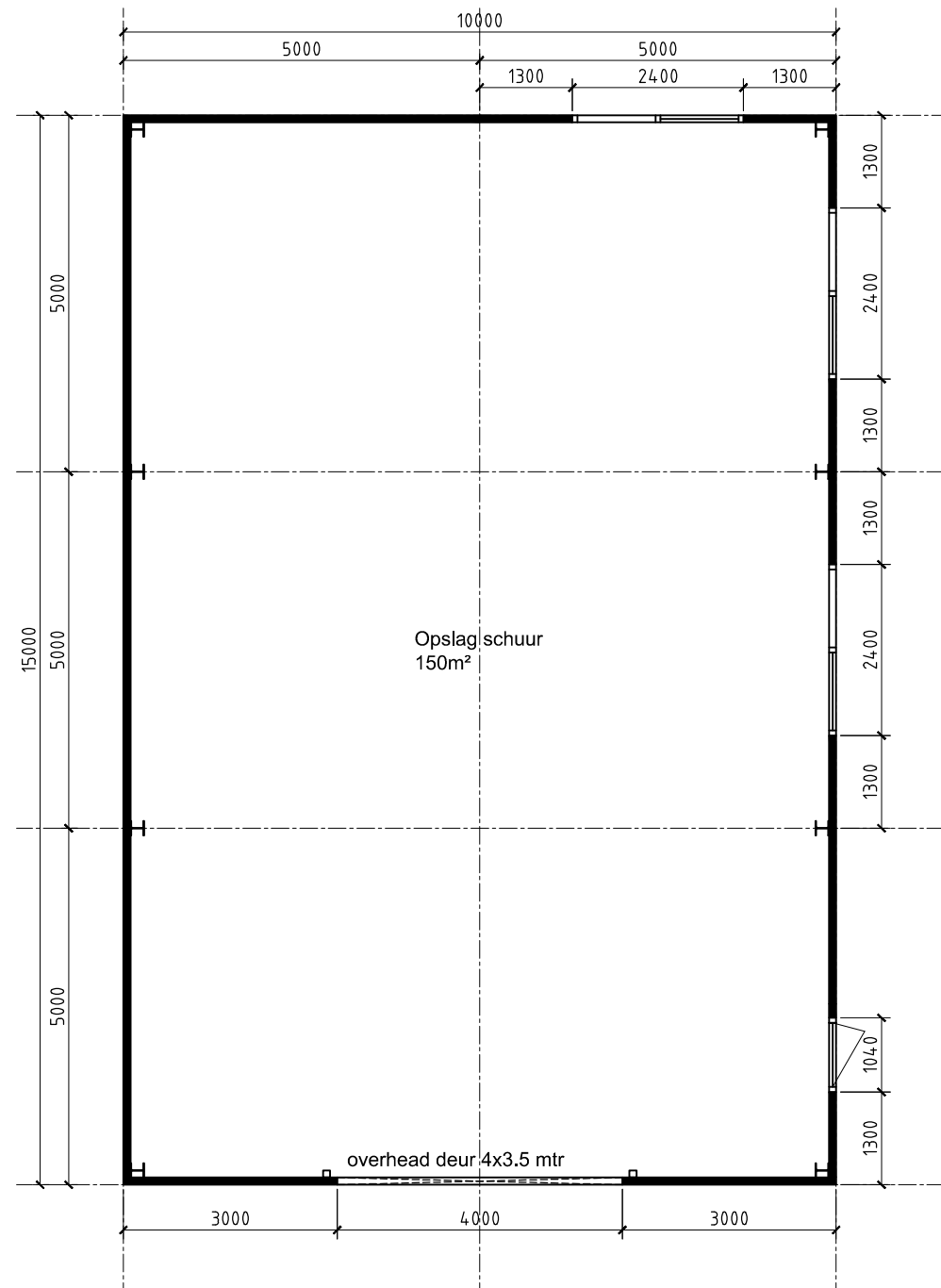
Onderdeel: Aanzichten

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

Schaal : 1:100
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 11-03-2013
Gewijzigd : 07-06-2013

Werknr. : 13-053

Bladnr. : S01



PRINCIPE DETAILS

(SCHAAL1:10)

Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering
het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor de bouw van een schuur
aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra

VA TEKENBUREAU
VAN ASSEN
Burmanialaan 16 9203PH Drachten

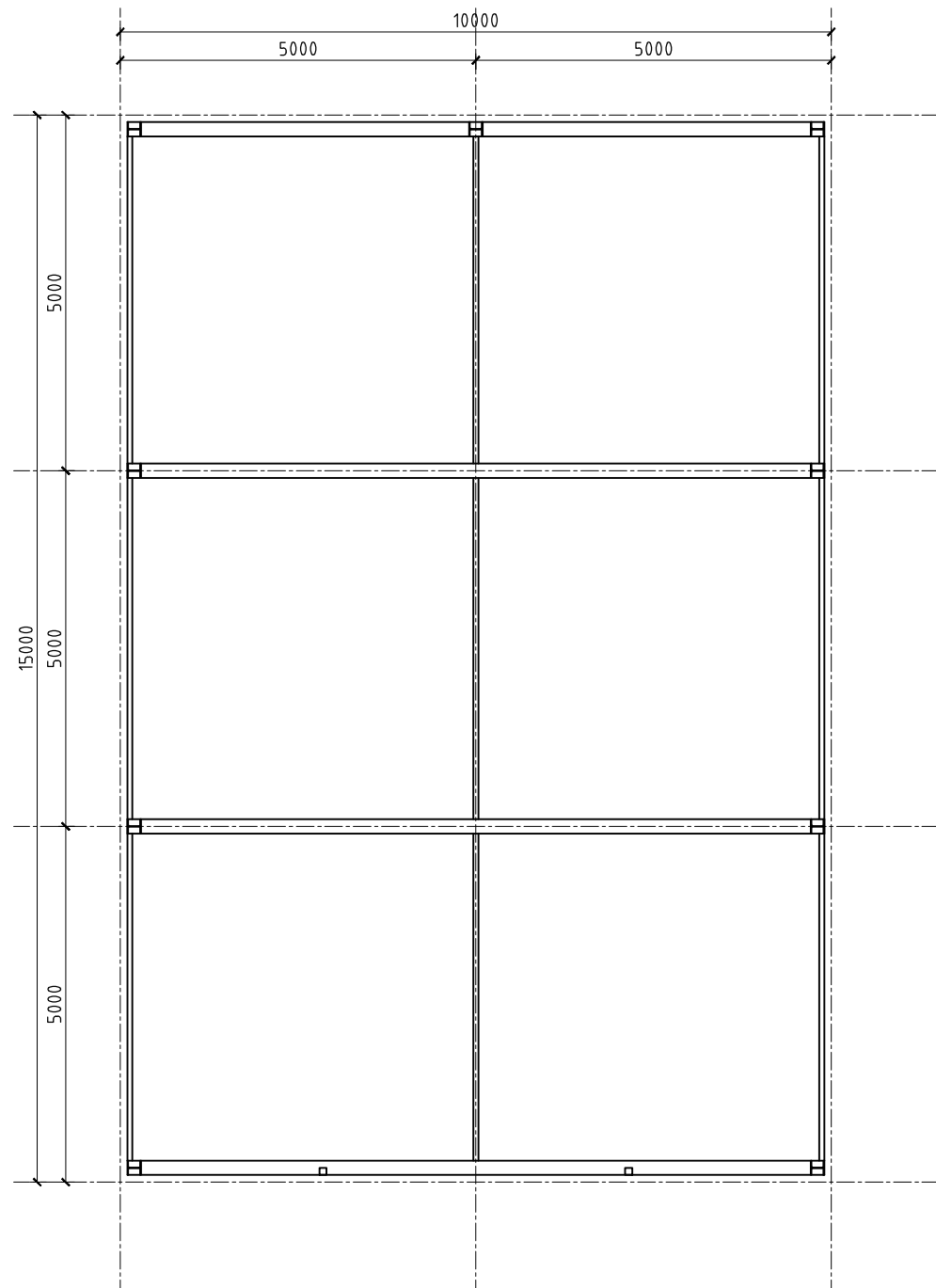
Onderdeel: Plattegrond / doorsnede
detail

Schaal : 1:100 | 1:10
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 11-03-2013
Gewijzigd : 15-04-2013

Werknr. : 13-053

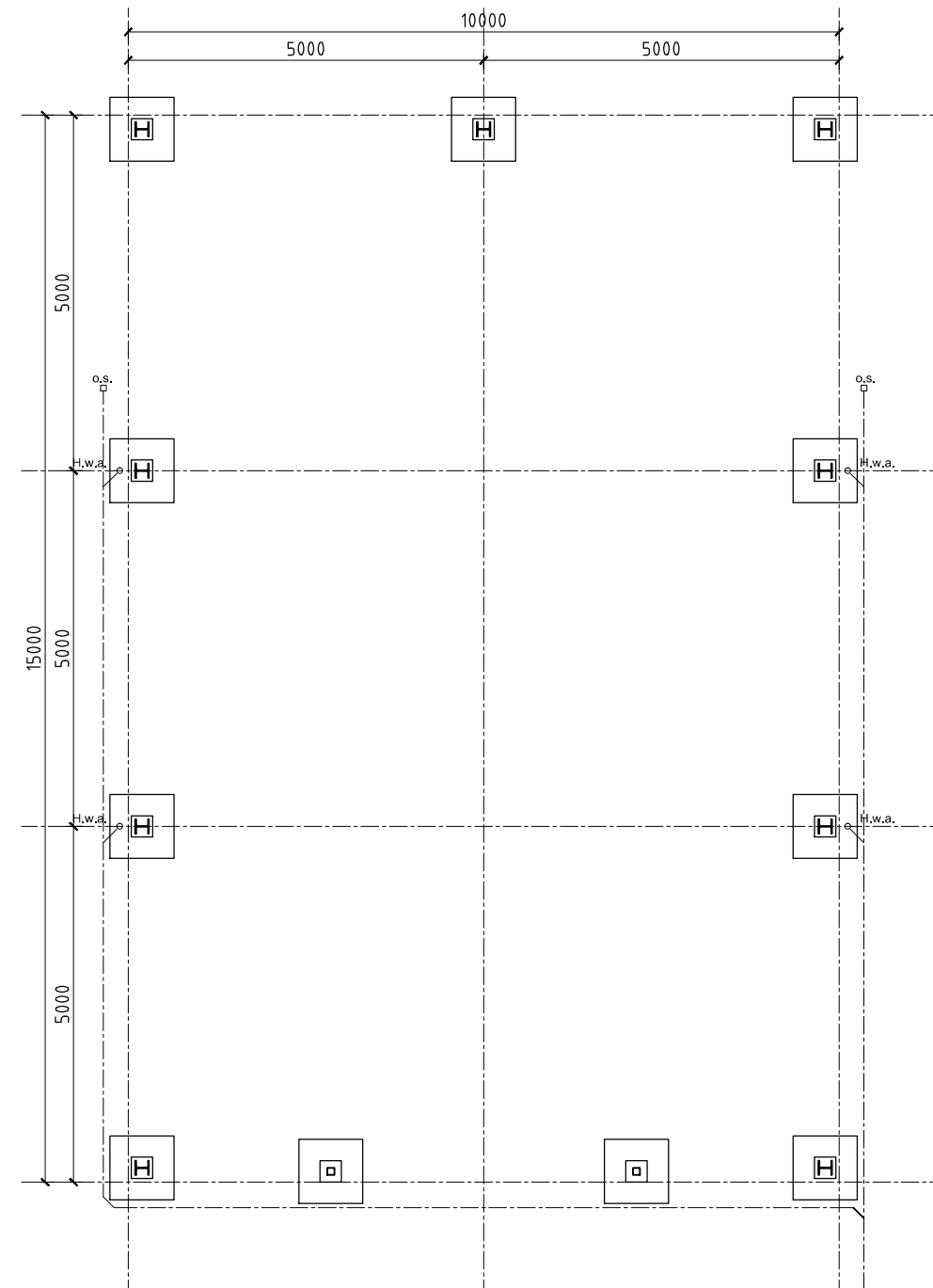
Bladnr. : S02

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22



STAALCONSTRUCTIE

Constructies volgens opgave constructeur / leverancier



FUNDERING EN RIOLERING

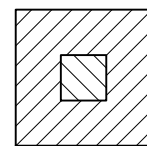
Constructies volgens opgave constructeur / leverancier

H.w.a. aansluiten op open water
en/of bestaande aansluiting.
Op erfgrans ontstoppingsstuk

Riolering algemeen:

H.w.a. Hemelwater afvoer Ø 80
o.s. Ontstoppingsstuk

Poeren volgens opgave constructeur
(schaal 1:50)



Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering
het werk bepalen en/of controleren

Project : Vergunning aanvraag voor een verbouwing van een
woonhuis aan de De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Opdrachtgever : Dhr. W. Tuinstra



**TEKENBUREAU
VAN ASSEN**

Burmanialaan 16 9203PH Drachten

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

Onderdeel: Constructies

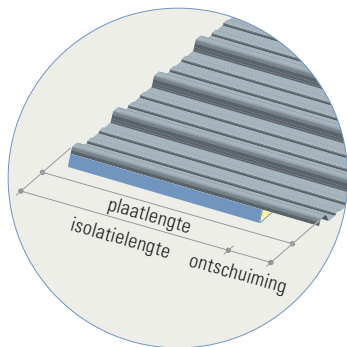
Schaal : 1:100
Formaat : A3
Get. : P v Assen
Datum : 13-05-2013
Gewijzigd :

Werknr. : 13-053

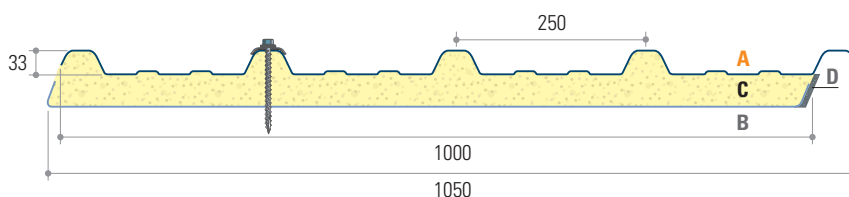
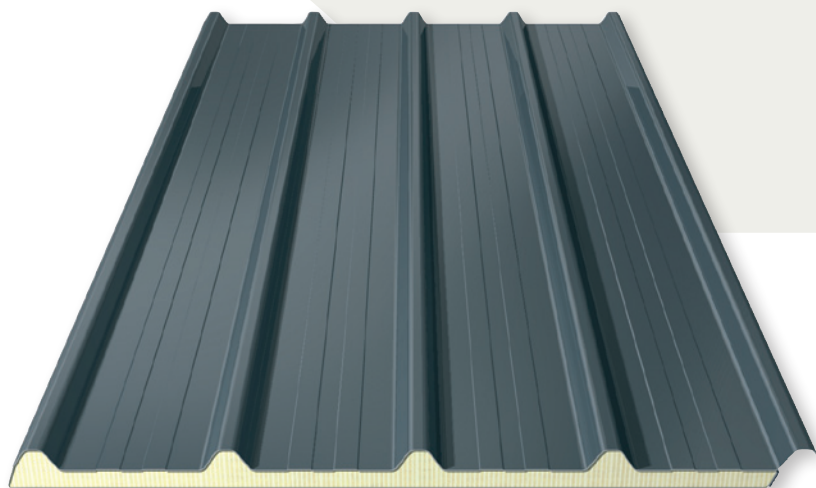
Bladnr. : S03

GEISOLEERDE PANELEN

JI ECOPANEEL



Gelieve plaatlengte en isolatielengte op te geven.
 min. isolatielengte: 2m50
 max. plaatlengte: 13m60
 ontschuiming:
 min. 50mm (standaard)
 max. 350mm



TOEPASSING

isolerend paneel voor hellende daken

functionele gebouwen (stallen, loodsen, ...) **

STANDAARDUITVOERINGEN

A	BUITENPLAAT sendzimir verzinkt	profiel: 33.250.1000 dikte: 0,60mm afwerking: polyester 25µ (standaardkleuren*) of optioneel: plastisol 200µ (standaardkleuren*)
B	BINNENZIJDE aluminiumfolie stucco	gebroken wit RAL 9002 *
C	ISOLATIE hard polyurethaan-schuim (PUR)	densiteit: 45kg/m ³ brandklasse: (CFK-vrij) Ds3d0 bij bestellingen van panelen met optionele diktes: 20, 40 en 60 mm (minder dan 100m²): INSTELKOSTEN + 75,00 €
D	AFDICHTING	polyurethaanschuim

BESTELLING OP MAAT

PANEELDIKTE	20mm	30mm	40mm	60mm
polyester silicone 25µ				
plastisol 200µ (leder) of pvdf 25µ	MEERPRIJS			
plastisol 200µ (HPS)	MEERPRIJS			

minimum afname per kleur / dikte / lengte: 3 panelen



IN VOORRAAD

polyester silicone 25µ donkerbruin RAL 8019 paneeldikte 30mm	stocklengtes 2m60, 3m10, 3m60, 4m10, 4m60, 5m10, 5m60, 6m10 (laatste 10cm niet meegeschuimd)
--	--

* **Zie kleurenkaart op p. 178-179.** Gelieve onze commerciële dienst te raadplegen voor kleuren en diktes buiten ons standaardgamma
 ** Voor een esthetisch hogere waarde (egale binnenzijde) adviseren wij u ons sandwichpaneel dak met metaalplaat aan de binnenzijde. Zie p. 100-101.

VOORDELEN

- uitstekende prijs-kwaliteit verhouding
- hoge isolatiewaarde
- geen condensvorming mits dampdichte plaatsing in een normale atmosferische toestand
- geschikt voor nieuwbouw en renovatie
- snel en gemakkelijk te plaatsen
- korte levertermijn, steeds standaardlengtes in voorraad in grey brown (RAL 8019) met 30mm isolatie
- geschikt voor stallenbouw
- gering eigen gewicht ($\pm 8\text{kg/m}^2$), een lichte onderstructuur volstaat

STATISCHE EIGENSCHAPPEN

NOMINALE DIKTE	GEWICHT	U-WAARDE *	R-WAARDE *	I	W
mm	kg/m ²	W/m ² .K	m ² .K/W	cm ⁴	cm ³
20	6,75	1,07	1,10	7,70	3,00
30	7,15	0,71	1,55	8,30	3,22
40	7,54	0,55	2,00	—	—
60	8,34	0,35	3,05	17,60	4,46

OVERSPANNINGSTABEL

BELASTING	DIKTE	GORDINGAFSTAND				GORDINGAFSTAND			
		m				m			
kg/m ²	mm	DOORBUIGING				DOORBUIGING			
		L/150	L/200	L/250	L/300	L/150	L/200	L/250	L/300
80	30	2,59	2,30	2,13	2,00	3,25	2,93	2,68	2,50
100	30	2,39	2,11	1,95	1,83	2,99	2,69	2,46	2,30
120	30	2,23	1,97	1,82	1,71	2,75	2,51	2,30	2,15
150	30	2,03	1,81	1,68	1,57	2,46	2,30	2,11	1,98
180	30	1,88	1,69	1,57	1,47	2,25	2,14	1,97	1,85

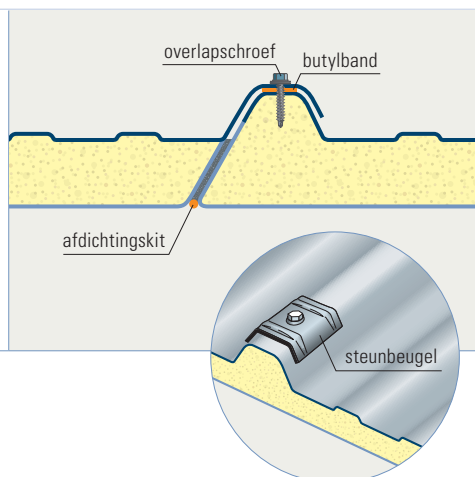
meest aangewezen gordingafstand: tussen 1m50 en 2m

Bv. Bij belasting van 80kg/m², materiaal met een dikte van 30mm en een doorbuigingseis van L/150 is de maximale gordingafstand 2,59m.

MONTAGE

De panelen worden geplaatst zowel op houten als op metalen draagstructuren. De bevestiging gebeurt met aangepaste schroeven en steunbeugels. Alle afwerkingsstukken zijn verkrijgbaar in dezelfde kleur als de panelen. Het is aangeraden een dichtingsband tussen gording en paneel te plaatsen.

De panelen worden standaard geleverd met een rechte overlapping en een niet-geschuimde dwarsoverlapping van 50mm. Het is mogelijk de panelen te bestellen met een grotere niet-geschuimde dwarsoverlapping. De plaatlengte en de isolatielengte zijn dan wel op te geven. Meer info zie p 125.



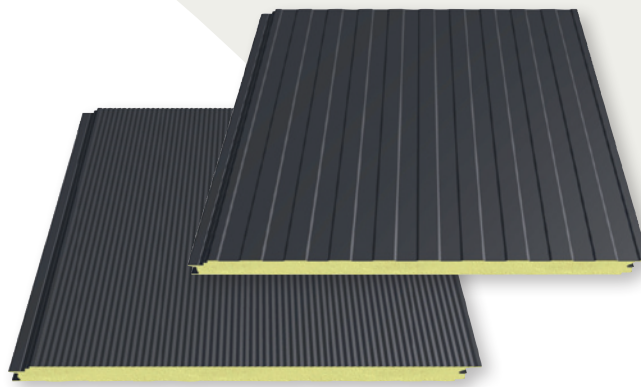
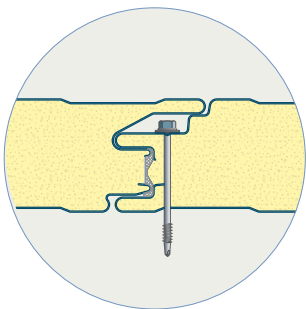
* U-waarde volgens NBN EN 14509 en R-waarde volgens NBN B62-002

GEISOLEERDE PANELEN

JI WALL 1000 VB 60 / 80 / 100 mm

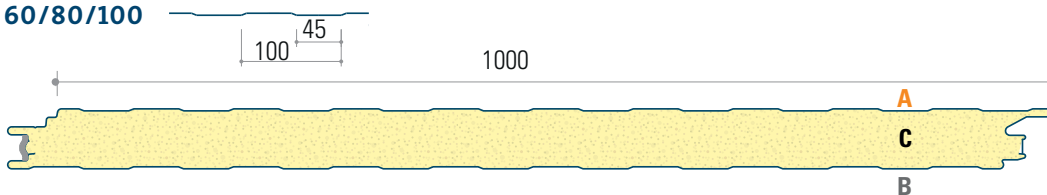
Sandwichpaneel wand

VERBORGEN BEVESTIGING

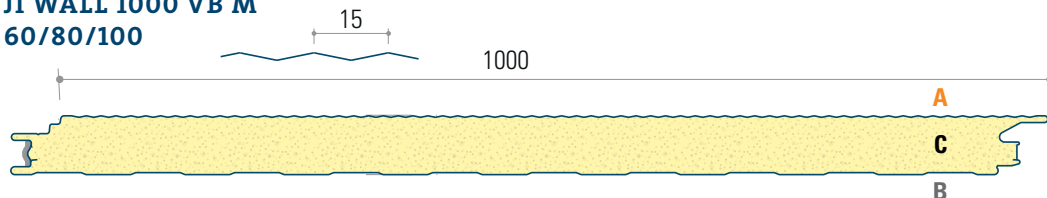


JI WALL 1000 VB L 60/80/100

min. lengte 2,50m - max. lengte 13 m.



JI WALL 1000 VB M 60/80/100



TOEPASSING

isolerend wandpaneel
industriële gebouwen residentiële gebouwen ...

STANDAARDUITVOERINGEN

A	BUITENPLAAT sendzimir verzinkt	profiel: gelinieerd L of microrib M dikte: 0,60mm afwerking: polyester 25 μ (RAL 9002, 9010, 1015, 6011, 9006, 7035*) optioneel: plastisol 200 μ (white 101, goosewing grey 10A05, mushroom 10B19*) of pvdf 25 μ (RAL 9006, 9007*)
B	BINNENPLAAT sendzimir verzinkt	profiel: gelinieerd L afwerking: interieurcoating 15 μ wit
C	ISOLATIE hard polyurethaan- schuim (PUR)	densiteit: 45kg/m ³ brandklasse: (CFK-vrij) Ds3d0

BESTELLING OP MAAT			
PANEELDIKTE	60mm	80mm	100mm
polyester silicone 25 μ			
plastisol 200 μ (leder) of pvdf 25 μ	MEERPRIJS		
plastisol 200 μ (HPS)	MEERPRIJS		
isolatie PIR (betere brandklasse) Bs2d0			
bij bestellingen van minder dan 100m ² : INSTELKOSTEN			
minimum afname per kleur / dikte / lengte: 3 panelen			

* Gelieve onze commerciële dienst te raadplegen voor kleuren buiten ons standaardgamma.

J1 WALL 1000 VB 60 / 80 / 100 mm



IN VOORRAAD

J1 Wall 1000 VB M
polyester silicone 25µ
metallic grijs RAL 9006

stocklengtes 3m, 3m50, 4m,
4m50, 5m, 5m50, 6m

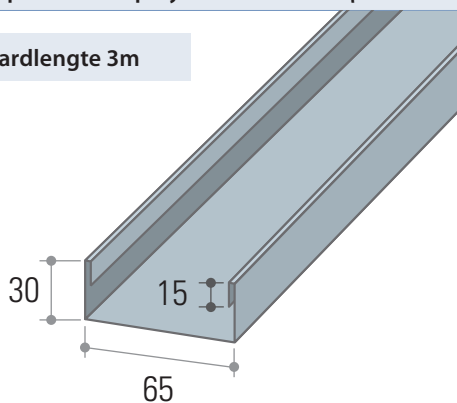
PANEELDIKTE 60mm (PUR)



IN VOORRAAD

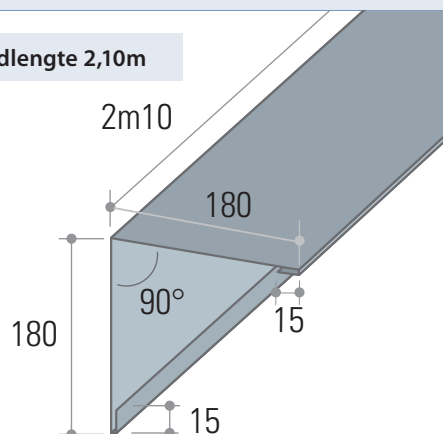
afwerkingsprofielen in polyester silicone 25µ RAL 9006

standaardlengte 3m



U-profiel 65

standaardlengte 2,10m



buitenhoek

MAATWERK AFWERKINGSPROFIELEN OP AANVRAAG

STATISCHE EIGENSCHAPPEN

NOMINALE DIKTE	GEWICHT	U-WAARDE *	R-WAARDE *	VELD-MOM. MAX.	STEUNPUNT-MOM. MAX.	I	W	OPLEG-REACTIE
mm	kg/m ²	W/m ² .K	m ² .K/W	kg.m	kg.m	cm ⁴	cm ³	kg
60	11,79	0,34	2,80	300	300	99,2	31	1485
80	12,59	0,27	3,60	406	406	180,8	42	1650
100	13,39	0,22	4,30	512	512	286,6	54	1815

OVERSPANNINGSTABEL

BELASTING	DIKTE	GORDINGAFSTAND				GORDINGAFSTAND			
		m				m			
kg/m ²	mm	DOORBUIGING				DOORBUIGING			
		L/150	L/200	L/250	L/300	L/150	L/200	L/250	L/300
60	60	5,17	4,75	4,39	4,07	5,47	5,47	5,29	5,00
	80	6,50	6,00	5,40	4,95	6,25	6,25	6,25	6,18
80	60	4,50	4,13	3,80	3,50	4,91	4,91	4,65	4,36
	80	5,30	5,04	4,50	4,16	5,70	5,70	5,65	5,46
100	60	4,04	3,71	3,35	3,02	4,50	4,50	4,20	3,85
	80	4,56	4,38	3,98	3,66	5,19	5,19	5,07	4,72
120	60	3,69	3,36	2,97	2,67	4,16	4,16	3,79	3,43
	80	4,10	3,95	3,62	3,25	4,63	4,63	4,45	4,13
140	60	3,36	3,04	2,67	2,38	3,79	3,79	3,44	3,09
	80	3,77	3,63	3,30	2,94	4,19	4,19	4,00	3,53
160	60	3,04	2,79	2,42	2,11	3,48	3,48	3,16	2,81
	80	3,47	3,34	3,04	2,68	3,79	3,79	3,60	2,80

Bv. Bij belasting van 60kg/m², materiaal met een dikte van 60mm en een doorbuigingseis van L/150 is de maximale gordingafstand 5,17m.

* U-waarde volgens NBN EN 14509 en R-waarde volgens NBN B62-002



Gevels: Plint en gevels als bestaand.

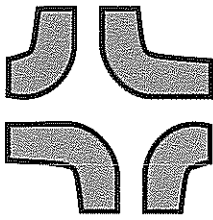
Dakpannen: Koramic VHV Zwart-bruin Engobe



Topgevel: Keralit sponningdeel 143



Goten: zinken kraal goten.



ingenieursbureau boorsma b.v.

Postbus 647
9200 AP Drachten
G. Sondermanstraat 2
9203 PV Drachten
T: 0512 58 03 00
F: 0512 52 52 96

Postbus 2505
3800 GB Amersfoort
Hardwareweg 7F
3821 BL Amersfoort
T: 033 456 02 22
F: 033 456 05 75



Verkennd bodemonderzoek De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan

Rapportnr. : 13193.R01

Datum : 19 juni 2013

Opdrachtgever: dhr. W. Tuinstra
De Fjouwer Roeden 4
9233 LP Boelenslaan

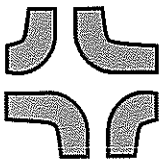
Projectleider / auteur: drs R.G.M. de Bruijn (tel. 0512-580300)




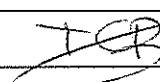
Bouwtechniek	Constructies	Bouwfysica
Waterbouwkunde	Infrastructuur	
Bouwmanagement	Milieu	Geologie

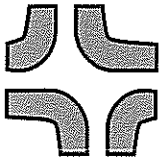


Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig "De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) - Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur", gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam, met dien verstande dat aan ons de vrijheid voorbehouden blijft om een gaschil in afwijking van de DNR 2011 in eerste instantie voor te leggen aan de gewone rechter, bevoegd ter plaatse van onze hoofdvestiging. De DNR 2011 ligt ter inzage ter kantore van Ingenieursbureau Boorsma B.V.



INHOUDSOPGAVE		blz.
1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek	4
1.3	Achtergrondinformatie	4
2	ONDERZOEKSPROGRAMMA	5
2.1	Onderzoeksopzet	5
2.2	Veldwerkzaamheden en chemische analyses	5
2.3	Grondmonsters en analyses	6
2.4	Grondwatermetingen en analyses	6
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	7
3.1	Bodemopbouw	7
3.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
3.3	Analyseresultaten en toetsingskader	8
3.4	Interpretatie	13
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	14

Paraaf projectleider	Datum	Paraaf collegiale check	Datum
	19/6/13		19-06-2013



FIGUREN

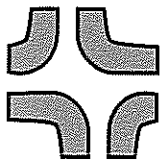
1. Regionale overzichtskaart
2. Locatie-overzicht met posities van boringen en peilbuizen

TABELLEN

1. Veldwerkzaamheden en chemische analyses
2. Grondmonsters
3. Grondwatermetingen
4. Bodemopbouw
5. Zintuiglijke waarnemingen
6. Analyseresultaten grond
7. Analyseresultaten grondwater

BIJLAGEN

1. Kadastrale kaart
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaten grond- en grondwatermonsters



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer W. Tuinstra te Boelenslaan is door Ingenieursbureau Boorsma in juni 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in **Figuur 1**.

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend onderzoek is de bouwvergunningaanvraag voor de uitbreiding van een woning. De gemeente Achtkarspelen vraagt hiervoor een verkennend bodemonderzoek. De doelstelling van het bodemonderzoek is om steekproefsgewijs conform de NEN 5740 (versie januari 2009) de huidige kwaliteit van de grond en het grondwater na te gaan op de onderzoekslocatie.

1.3 Achtergrondinformatie

Ten behoeve van de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek verricht, georiënteerd op de richtlijnen uit de NEN 5725: 2009.

In dit verband zijn de volgende werkzaamheden verricht op 22 april 2013:

- een gesprek met dhr. W. Tuinstra;
- verificatie relevante websites.

De resultaten van het vooronderzoek zijn hieronder weergegeven:

De onderzoekslocatie bevindt zich op De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan.

Er vindt een verbouwing plaats waarbij de woning wordt uitgebreid. De woninguitbreiding heeft een oppervlak van 2 x 3 meter.

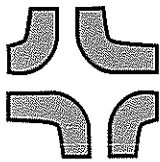
Volgens de website www.bodemloket.nl zijn op de locatie in het verleden geen bedrijfsactiviteiten verricht die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. Er is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

Er zijn geen gedempte sloten aanwezig op de onderzoekslocatie.

De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 50 m². De onderzoekslocatie is aanzienlijk groter dan het oppervlak van de woninguitbreiding. De opdrachtgever is namelijk door de gemeente Achtkarspelen verzocht om een vrij ruim terreindeel om de woning te onderzoeken. Mogelijk in verband met een later te plaatsen schuur van 8 x 15 meter.

In de omgeving van De Fjouwer Roeden 4 bevinden zich hoofdzakelijk woningen en weilanden.

De onderzoekslocatie is kadastraal geregistreerd als gemeente Surhuizum, sectie B, perceel 5356. De kadastrale kaart is weergegeven in **Bijlage 1**.



2 ONDERZOEKSPROGRAMMA

2.1 Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 (versie januari 2009). De toe te passen onderzoeksstrategie is 'onverdachte locatie' (ONV) bij verkennend bodemonderzoek. De boorconfiguratie is zodanig dat een representatief beeld van de grond- en grondwaterkwaliteit op de onderzoekslocatie is verkregen.

Het onderzoeksprogramma voor het bodemonderzoek is weergegeven in **Tabel 1**.

2.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een programma van veld- en analyse-werkzaamheden opgesteld. In **Tabel 1** is dit weergegeven.

Tabel 1. Veldwerkzaamheden en chemische analyses

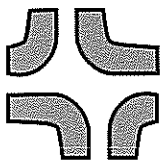
Terreindeel	Oppervlak (m ²)	Veldwerk		Chemische analyses	
		Boringen (m-mv)	Boringen met peilbuis	Grond	Grondwater
woning-uitbreiding	ca. 50	2 (1,1) 1 (2,1)	1 (3,5)	2 x Standaard-GR	1 x Standaard-GW

m-mv	meter beneden maaiveld.
standaard-GR	pakket grond volgens NEN 5740: Metalen: Barium, Cadmium, Kobalt, Koper, Kwik, Molybdeen, Nikkel, Lood, Zink, PCB (7), PAK (10), Minerale olie.
standaard-GW	pakket grondwater volgens NEN-5740: Metalen, Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen, Styreen en Naftaleen), Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17), Minerale olie.
Lu/OS	Lutum- en organisch stofgehalte.

Onderstaand zijn de uitgangspunten ten aanzien van de uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden vermeld.

Veldwerk

- De grondboringen, grondmonsternamen en plaatsing van de peilbuis vonden plaats op 6 juni 2013. De grondwaterbemonstering vond plaats op 13 juni 2013.
- Het veldwerk is conform de geldende NEN-normen en NPR-richtlijnen en BRL SIKB 2000:2007 richtlijn voor bodemonderzoek onder certificaat uitgevoerd.
- Ingenieursbureau Boorsma is een handelsnaam van B.V. Ingenieursbureau Ir K. Boorsma welk bureau is gecertificeerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijn voor bodemonderzoek (certificaatnr. EC-SIK-20248) en beschikt over de erkenning door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu voor de protocollen SIKB 2000 – 2001 en SIKB 2000 – 2002.
- Het veldwerk (dhr. I. Gorter) en de rapportage zijn in onafhankelijkheid uitgevoerd door ons bureau. Er bestaat een functionele scheiding tussen Ingenieursbureau Boorsma en de eigenaar van het terrein alsook de opdrachtgever.
- Grondmonsternamen ten behoeve van de analyse op vluchtige componenten zijn uitgevoerd met steekbussen teneinde vervluchtiging te minimaliseren.
- Tijdens de grondwaterbemonstering is de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EGV) en de troebelheid van het grondwater bepaald.



Chemische analyses

- De chemische analyses zijn verricht door het door de Raad voor Accreditatie erkende milieulaboratorium Analytico. De analyses zijn verricht conform het accreditatieschema AS3000.
- Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemeigenschappen en verontreinigingskenmerken. Selectie van grondmonsters voor chemische analyse heeft plaatsgevonden op basis van deze waarnemingen tijdens het veldwerk.

Een locatie-overzicht met de posities van boringen en peilbuis is weergegeven in **Figuur 2**.

2.3 Grondmonsters en analyses

De voor de grondmengmonsters gebruikte boringen zijn weergegeven in **Tabel 2**.

Tabel 2. Grondmonsters

Grondmengmonster	Aantal deelmonsters	Boringen	Diepte (m-mv)
MM1	4	PB1 + B2 + B4: B3:	0.0-0.4; 0.3-0.7.
MM2	5	PB1: B2 + B3: B4:	0.8-1.0; 0.7-0.9; 0.8-0.9 + 1.8-2.1.

2.4 Grondwatermetingen en analyses

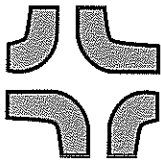
Voor het grondwateronderzoek is 1 peilbuis gebruikt.
In **Tabel 3** zijn de grondwatermetingen weergegeven.

Tabel 3. Grondwatermetingen

Peilbuis	Filter (m-mv)	Coördinaten		Stijghoogte		EGV ($\mu\text{S/cm}$)	Zuurgraad pH (-log H ⁺)	Troebelheid NTU
		X	Y	(m-mv)	(m-bkpb)			
PB1	2.5 - 3.5	204080	574547	1.65	1.70	359	6.7	42

m-bkpb = meter beneden bovenkant peilbuis
EGV = elektrisch geleidingsvermogen
NTU = nephelometric turbidity unit

De gemeten EGV- en pH-waarden vallen binnen het normale bereik zoals dit van toepassing is op locaties in een vergelijkbare geohydrologische situering. De gemeten waarde voor troebelheid duidt op matig helder grondwater.



3 ONDERZOEKSRISULTATEN

3.1 Bodemopbouw

De bodemopbouw op de onderzoekslocatie, zoals aangetroffen in de maximaal 3,5 meter diepe handboringen, is in **Tabel 4** weergegeven. Voor de diepere bodemopbouw is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van TNO.

De profielbeschrijvingen van de handboringen zijn in **Bijlage 2** weergegeven. De boorprofielen zijn samengesteld volgens de norm NEN 5104.

Tabel 4. Bodemopbouw

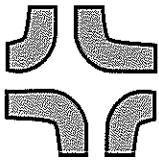
Diepte (m-mv)*	Samenstelling
0,0 – 0,8	Zand, matig fijn, matig siltig, geelzwart / zwartgrijs, sterk humushoudend.
0,8 – 1,0	Zand, matig fijn, matig siltig, geelgrijs.
1,0 – 1,5	Leem, licht zandig, groengrijs, roestvlekken.
1,5 – 3,5	Leem, licht zandig, blauwgrijs.

Het maaiveld bevindt zich op 2,3 m + NAP.

Op basis van de Grondwaterkaart van TNO kan de geohydrologie als volgt worden samengevat:

In deze regio zijn deklaag en eerste watervoerend pakket niet aanwezig. De eerste scheidende laag, bestaande uit zandige klei en leem van de Formatie van Drenthe komt voor van nabij maaiveld tot circa 4 meter diepte. Hieronder bevindt zich het tweede watervoerende pakket bestaande uit zandige afzettingen van de Formatie van Drachten.

De regionale stroming van het freatische grondwater alsook het diepe grondwater is westelijk gericht, aangedreven door infiltratie op het Drents Plateau. Voorts wijzen gegevens van de Grondwaterkaart van TNO op een ondiepe wegzijgingssituatie en een kwelsituatie op diepere niveaus. Door de plaatselijke aanwezigheid van oppervlaktewater, grondwaterbronningen, drainage en variaties in maaiveldniveau kan de stromingsrichting van het ondiepe grondwater hiervan afwijken.



3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Het vrijkomende bodemmateriaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld op bodemeigenschappen en verontreinigingskenmerken.

In **Tabel 5** zijn de resultaten van deze zintuiglijke waarnemingen opgenomen.

Tabel 5. Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijke waarneming	Traject (m-mv)
B3	1.1	licht puinhoudend	0.0 – 0.3

Zintuiglijk zijn geen andere verontreinigingskenmerken waargenomen, zoals een oliegeur of een drijf laag.

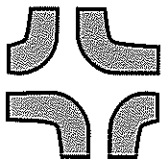
Uit het vooronderzoek (§ 1.3) zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat op de locatie asbest in de bodem aanwezig is. Niettemin is, vanuit algemene overwegingen, tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op reguliere wijze (visueel) gelet op de aanwezigheid van mogelijk asbesthoudende delen in de bodem. Er is echter bij deze werkwijze geen asbest aangetroffen.

3.3 Analyseresultaten en toetsingskader

De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in **Tabel 6** (grond) en **Tabel 7** (grondwater). De analysecertificaten zijn opgenomen in **Bijlage 3**.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van het toetsingskader ressorterend onder de Wet bodembescherming (VROM Circulaire bodemsanering 2009 en Regeling bodemkwaliteit december 2007). Het toetsingskader maakt gebruik van drie toetsingswaarden (AW, S en I) en een afgeleide waarde (T):

- AW** Het betreft de op basis van AW2000 in het Besluit bodemkwaliteit vastgelegde achtergrondwaarde (AW). Beneden dit niveau wordt beheer en/of maatregelen niet voorgeschreven vanuit overheidsbeleid. De achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarden zijn onder meer bestemd voor toetsing van analyseresultaten van grondmonsters welke in het kader van milieukundig bodemonderzoek zijn geanalyseerd.
- S** De streefwaarde (S) geeft het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Overschrijding van de streefwaarde geeft aan dat er sprake is van een verminderde bodemkwaliteit. De streefwaarde is onder meer bestemd voor toetsing van analyseresultaten van grondwatermonsters welke in het kader van milieukundig bodemonderzoek zijn geanalyseerd.



$$T=(AW+I)/2$$
$$T=(S+I)/2$$

Tussen de AW- of S-waarde en de I-waarde is een afgeleid criterium $T=(AW+I)/2$ of $T=(S+I)/2$ vastgesteld. Dit wordt de tussenwaarde (T) genoemd en is het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijding van dit criterium geeft aan dat een nader onderzoek noodzakelijk is.

I De interventiewaarde (I) geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of worden verminderd. Met andere woorden, de interventiewaarde bodemsanering geeft het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een ernstige (bodem)verontreiniging. Indien blijkt dat ook het omvangscriterium van de Wet bodembescherming wordt overschreden (25 m³ bodemvolume met betrekking tot grondverontreiniging met concentraties boven de interventiewaarde en/of 100 m³ bodemvolume gevuld met grondwater verontreinigd boven de interventiewaarde) is er sprake van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt wettelijk gezien een saneringsnoodzaak. Dit betekent echter niet automatisch dat een sanering met spoed, binnen een afgesproken termijn, uitgevoerd dient te worden. Of dit laatste al dan niet het geval is, dient vervolgens te worden bepaald via een risicobeoordeling conform de Circulaire bodemsanering 2009.

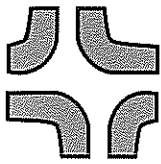
Bij het toetsingskader is er een differentiatie naar grondsoort vastgesteld voor anorganische en organische verbindingen. De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn afhankelijk van het lutumgehalte (gewichtsperscentage gronddeeltjes droge stof kleiner dan 2 µm) en/of organische stofgehalte (gewichtsperscentage droge stof organisch materiaal).

Verder is in de onderstaande tabellen de volgende interpretatie in de vorm van overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde / streefwaarde (of lager dan de detectiegrens, indien deze hoger is dan de achtergrondwaarde / streefwaarde);
- + het gehalte is hoger dan de achtergrond / streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- ++ het gehalte is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- +++ het gehalte is hoger dan de interventiewaarde.

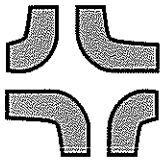
Sedert de invoering van het accreditatieschema AS3000 voor de laboratoriumanalyses van grond- en grondwatermonsters geldt voor enkele stoffen dat de onderste analysegrenzen (detectieniveaus) bij de huidige verplichte laboratoriumroutines zodanig hoog zijn, dat rekenkundig gezien een marginale overschrijding van de streef- of achtergrondwaarde kan ontstaan bij de toetsing, ook al zijn de desbetreffende stoffen niet aangetoond. Er is daarom voor gekozen om deze niet als overschrijding van de streef- of achtergrondwaarde aan te geven.

Voor onderhavig onderzoek is dit het geval voor PCB in grond.



Tabel 6. Analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2013070995					
Monstersomschrijving	PB1+B2+B4: 0-0.4m; B3: 0-0.3m					
Monstersoort	Grond, AS3000					
Projectnummer	13196					
Projectnaam	VBO de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan					
Datum monstername	06-06-2013					
Monsternemer	ledo Gorter					
Parameter	Eenheid	PB1+B2+B4:0-0.4 m; B3:0-0.3 m	+/-	AW	T	I
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	85,0				
Organische stof	% (m/m) ds	4,4				
Gloeirest	% (m/m) ds	95,4				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	-	56	160	270
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,39	4,5	8,5
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,8	33	61
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,5	-	22	62	100
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	13	25	37
Lood (Pb)	mg/kg ds	60	+	34	200	360
Zink (Zn)	mg/kg ds	25	-	66	200	340
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	6,6				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	84	1100	2200
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0088	0,22	0,44
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,081				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,070				
Chryseen	mg/kg ds	0,099				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,071				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,077				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,071				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,61	-	1,5	21	40
Legenda						
-	< Achtergrondwaarde (AW)					
+	> Achtergrondwaarde					
++	> Tussenwaarde (T)					
+++	> Interventiewaarde (I)					
	Niet getoetst					
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens: Lutum: 3.1% van droge stof en organische stof: 4.4% van droge stof.						



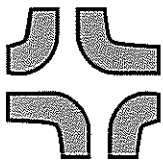
Vervolg Tabel 6. Analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2013070995
Monsterschrijving	PB1: 0.8-1.0 m; B2+B3: 0.7-0.9 m; B4: 0.8-0.9+1.8-2.1 m
Monstersoort	Grond, AS3000
Projectnummer	13196
Projectnaam	VBO de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan
Datum monstername	06-06-2013
Monsternemer	ledo Gorter

Parameter	Eenheid	PB1: 0.8-1.0 m B2+B3: 0.7-0.9 m B4: 0.8-0.9+1.8-2.1 m +/-	AW	T	I
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	84,0			
Organische stof	% (m/m) ds	2,0			
Gloeirest	% (m/m) ds	97,8			
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,6			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	-	59	170
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,36	4,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	5,0	34
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	20	59
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,11	13
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	14	26
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	33	190
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	64	200
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	7,0			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	520
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010			
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0040	0,10
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050			
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050			
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050			
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050			
Chryseen	mg/kg ds	<0,050			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050			
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,5	21

Legenda	
-	< Achtergrondwaarde (AW)
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst

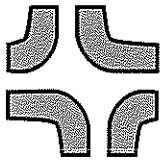
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 3.6% van droge stof en organische stof: 2% van droge stof.



Tabel 7. Analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer	2013074613					
Monstersomschrijving	peilbuis PB1					
Monstersoort	Water, AS3000					
Projectnummer	13196					
Projectnaam	VBO de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan					
Datum monstername	13-06-2013					
Monsternemer	ledo Gorter					
Parameter	Eenheid	peilbuis PB1	+/-	S	T	I
Metalen						
Barium (Ba)	µg/L	<45	-	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	0,54	-	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,26				
m,p-Xyleen	µg/L	0,52				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,78	+	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	1,3				
Naftaleen	µg/L	0,13	+	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	150	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,010	10	20
CKW (som)	µg/L	<3,2				
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-			630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,010	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,80	40	80
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8,0				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	21				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	50	330	600

Legenda	
-	< Streefwaarde (S)
+	> Streefwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst



3.4 Interpretatie

Op basis van de onderzoeksresultaten is de verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan als volgt geïnterpreteerd:

grond

Voor het grondonderzoek zijn 4 boringen geplaatst. Hiervan zijn 2 grondmengmonsters geanalyseerd.

Zintuiglijk is op de onderzochte locatie in 1 boring puinhoudend materiaal aangetroffen tot een diepte van maximaal 0,3 meter. Zintuiglijk zijn geen andere verontreinigingskenmerken waargenomen, zoals een oliegeur, een drijfslag of asbesthoudende delen.

In het mengmonster van de bovengrond is - van de geanalyseerde stoffen - een licht verhoogd gehalte aangetroffen van Lood.

In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Voor het licht verhoogde gehalte aan Lood kan geen eenduidige oorzaak worden aangegeven.

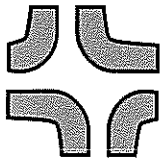
grondwater

Voor het grondwateronderzoek is 1 peilbuis gebruikt.

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen van de Xylenen (som) en Naftaleen. Dit betreffen beide marginale streefwaarde-overschrijdingen.

De overige geanalyseerde stoffen zijn niet verhoogd aangetoond.

Voor de licht verhoogde gehalten aan Xylenen en Naftaleen kan geen eenduidige oorzaak worden aangegeven.



4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van de heer W. Tuinstra te Boelenslaan is door Ingenieursbureau Boorsma B.V. in juni 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan.

De onderzoekslocatie is kadastraal geregistreerd als gemeente Surhuizum, sectie B, perceel 5356.

Aanleiding voor het verkennend onderzoek is de bouwvergunningaanvraag voor de uitbreiding van een woning. De gemeente Achtkarspelen vraagt hiervoor een verkennend bodemonderzoek. De doelstelling van het bodemonderzoek is om steekproefsgewijs conform de NEN 5740 (versie januari 2009) de huidige kwaliteit van de grond en het grondwater na te gaan op de onderzoekslocatie.

Op de locatie De Fjouwer Roeden 4 vindt een verbouwing plaats waarbij de woning wordt uitgebreid. De woninguitbreiding heeft een oppervlak van 2 x 3 meter.

Op de locatie zijn in het verleden geen bedrijfsactiviteiten verricht die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. Er is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

Er zijn geen gedempte sloten aanwezig op de onderzoekslocatie.

De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 50 m². De onderzoekslocatie is aanzienlijk groter dan het oppervlak van de woninguitbreiding. De opdrachtgever is namelijk door de gemeente Achtkarspelen verzocht om een vrij ruim terreindeel om de woning te onderzoeken. Mogelijk in verband met een later te plaatsen schuur van 8 x 15 meter.

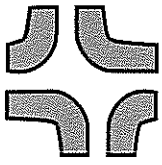
In het kader van dit onderzoek zijn 4 grondboringen geplaatst. Hiervan zijn 2 grondboringen chemisch geanalyseerd.

Bovendien vond bemonstering en analyse plaats van het grondwater van 1 peilbuis.

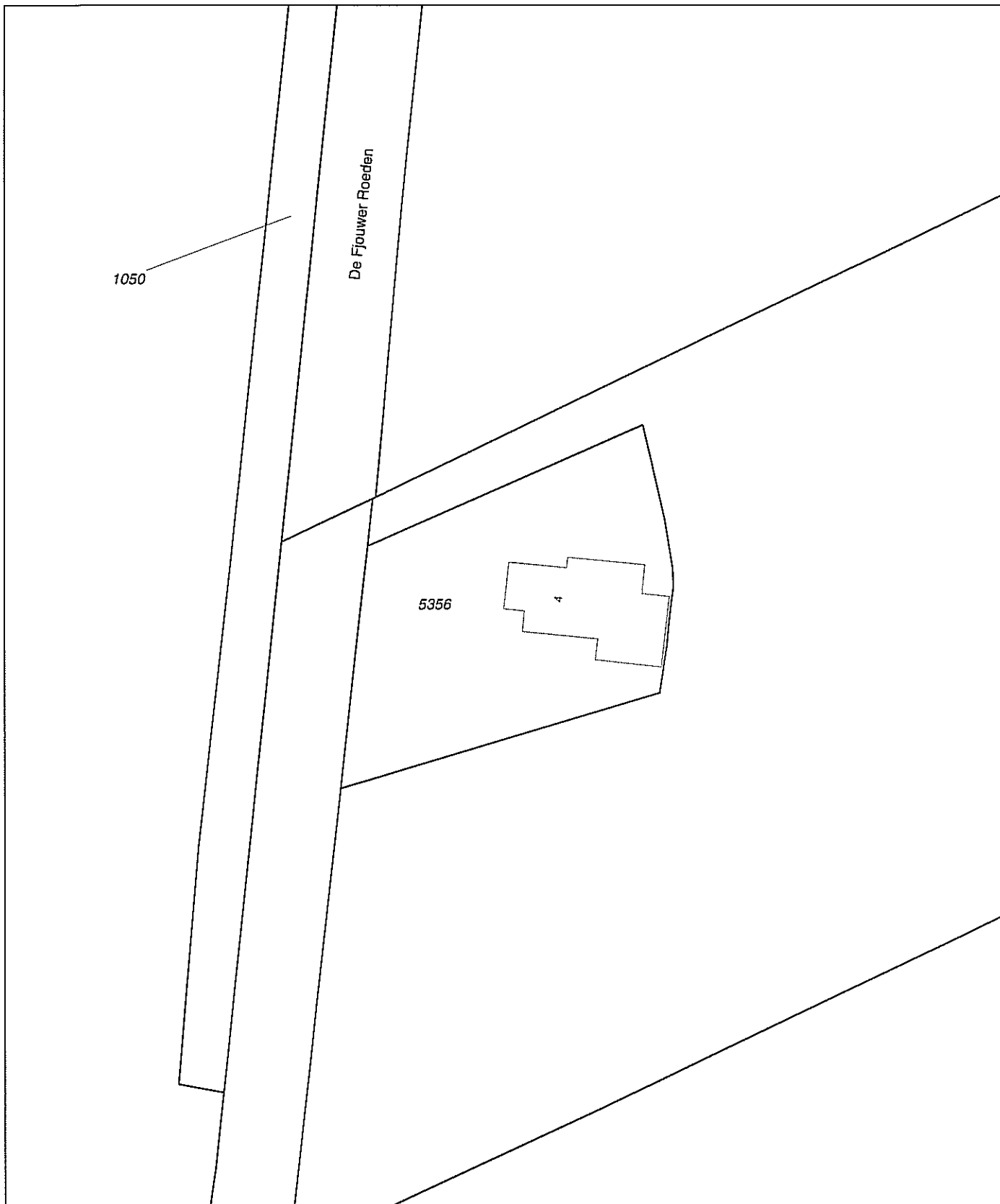
Resumerend blijkt uit de onderzoeksresultaten dat in de bovengrond een lichte verontreiniging is aangetroffen van Lood. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen vastgesteld.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetroffen van de Xylenen en Naftaleen.


Op grond van het bovenstaande en in het licht van de geformuleerde aanleiding van onderhavige bodemonderzoek bestaan er ons inziens geen milieuhygiënische belemmeringen voor de bouwvergunning voor de voorgenomen nieuwbouw.



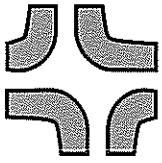
BIJLAGE 1
KADASTRALE KAART



0 m 5 m 25 m

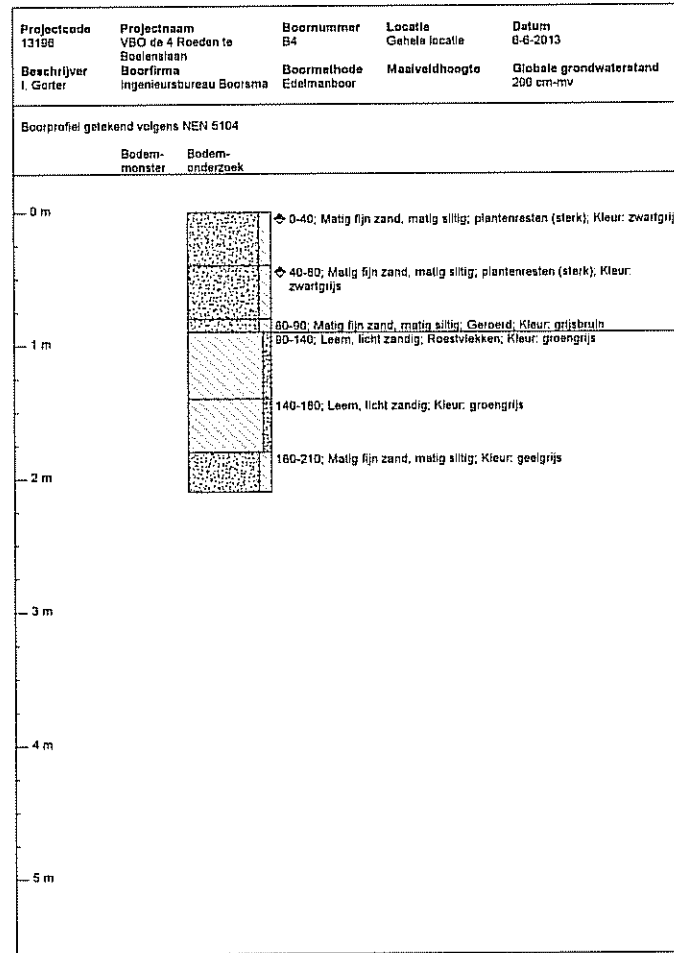
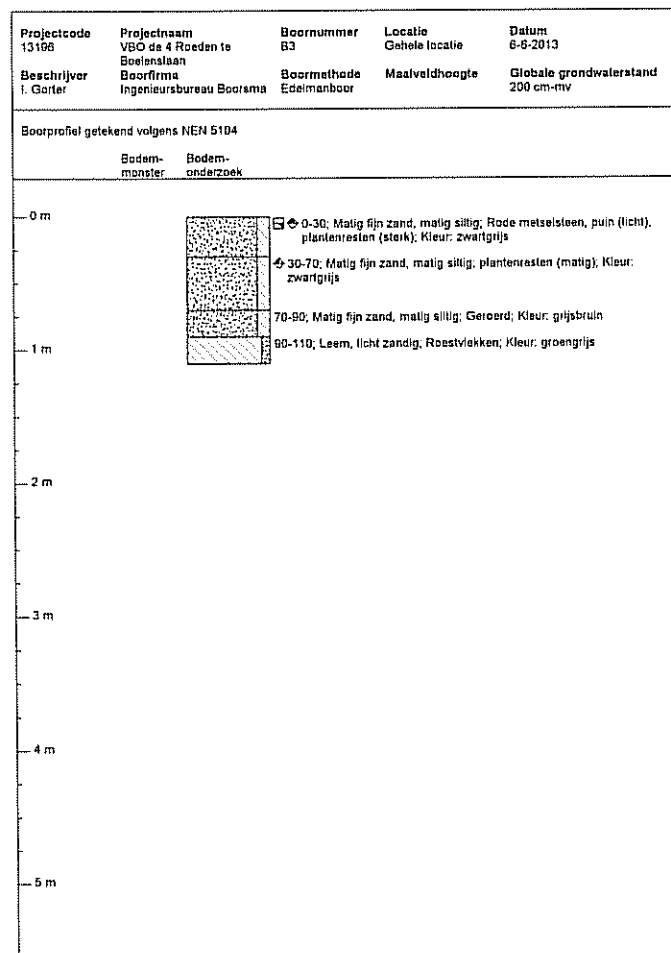
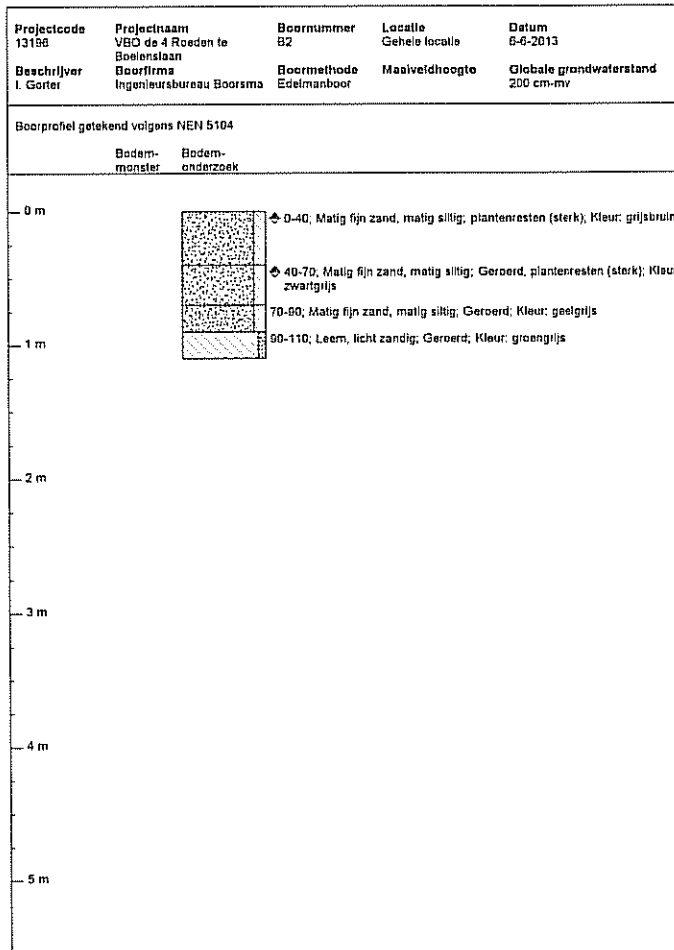
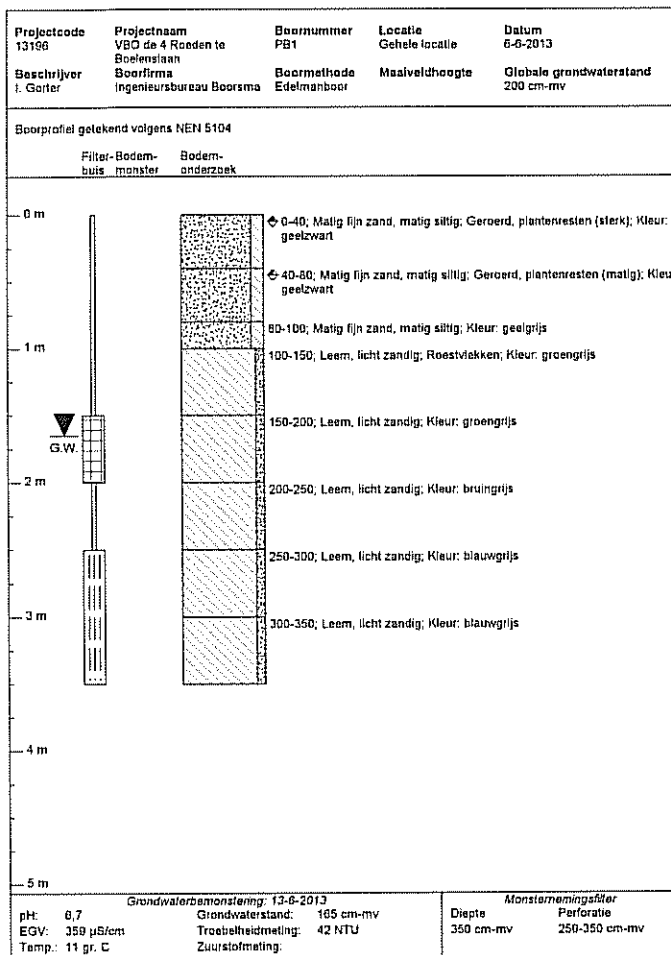
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige kadastrale grens</p> <p>----- Administratieve kadastrale grens</p> <p>▬ Bebauwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 juni 2013</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p> Sectie</p> <p> Perceel</p> <p>SURHUIZUM</p> <p>B</p> <p>5356</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.















BIJLAGE 2

BOORPROFIELEN

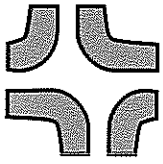


Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		Blinde buis	:	
Z/z	: zand/zandig		Filter	:	
L/s	: leem/siltig		Grondwaterst.	:	
K/k	: klei/kleig				
V/h	: veen/humeus				
m	: mineraal arm				
	Overig				
			Ongeroerd monster	:	
			Geroerd monster	:	

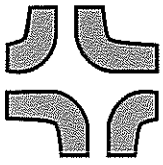
Mate van verontreiniging

☉: lichte geur	☐: licht kooldeeltjes	⬠: licht plantenresten
☉: matige geur	☐: matig kooldeeltjes	⬠: matig plantenresten
☉: sterke geur	☐: sterk kooldeeltjes	⬠: sterk plantenresten
☉: uiterste geur	☐: uiterst kooldeeltjes	⬠: uiterst plantenresten
☉: lichte olie-water reactie	☐: licht puin	
☉: matige olie-water reactie	☐: matig puin	
☉: sterke olie-water reactie	☐: sterk puin	
☉: uiterste olie-water reactie	☐: uiterst puin	



BIJLAGE 3

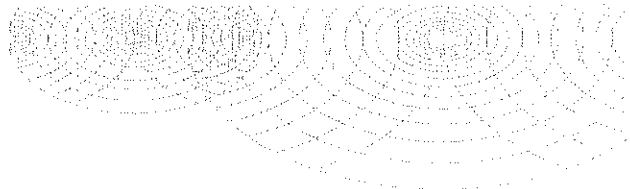
ANALYSECERTIFICATEN GROND- EN GRONDWATERMONSTERS



ingenieursbureau boorsma b.v.

Rapport: 13193.R01

ANALYSECERTIFICATEN GRONDMONSTERS



Boorsma B.V. Ingenieursbureau
T.a.v. Rene de Bruijn
Postbus 647
9200 AP DRACHTEN

Analysecertificaat

Datum: 12-06-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013070995/1
Uw projectnummer	13196
Uw projectnaam	VB0 de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-06-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:


Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

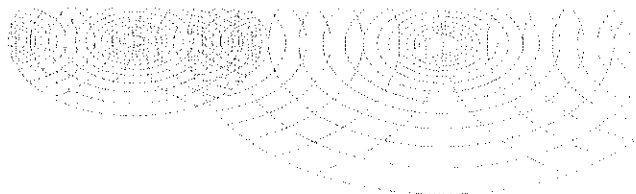
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	13196	Certificaatnummer/Versie	2013070995/1
Uw projectnaam	VBO de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan	Startdatum	06-06-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	12-06-2013/10:43
Datum monstername	06-06-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Iedo Gorter	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	85.0	84.0
S Organische stof	% (m/m) ds	4.4	2.0
Q Gloeirest	% (m/m) ds	95.4	97.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	3.6
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	27	<15
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.5	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	60	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	25	<17
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	6.6	7.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving	
1 PB1+B2+B4:0-0.4m; B3:0-0.3m	
2 PB1:0.8-1.0; B2+B3:0.7-0.9; B4:0.8-0.9+1.8-2.1m	

Analytico-nr.
7593612
7593613

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

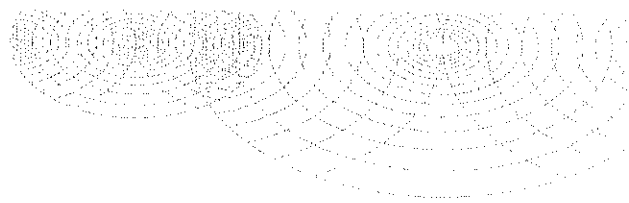
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
XvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).




Analysecertificaat

Uw projectnummer	13196	Certificaatnummer/Versie	2013070995/1
Uw projectnaam	VBO de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan	Startdatum	06-06-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	12-06-2013/10:43
Datum monstername	06-06-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Iedo Gorter	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.081	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.070	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.099	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.071	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.077	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.071	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.61	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteroomschrijving

- 1 PB1+B2+B4:0-0.4m; B3:0-0.3m
- 2 PB1:0.8-1.0; B2+B3:0.7-0.9; B4:0.8-0.9+1.8-2.1m

Analytico-nr.

7593612
7593613

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: APD4 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

**Akkoord
Pr.coörd.**
VA

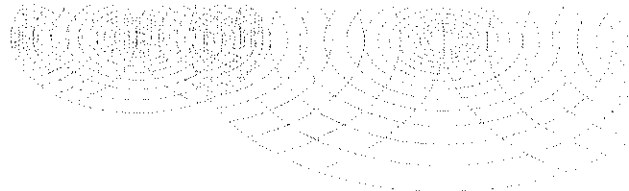
Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

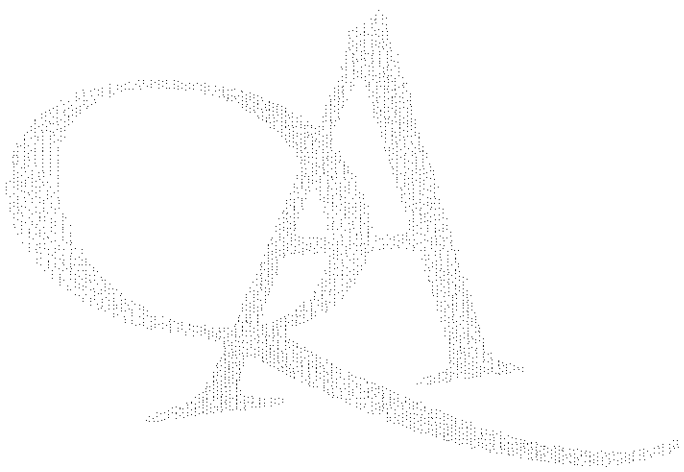
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


**TESTEN
RvA L010**


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013070995/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7593612				0506345827	PB1+B2+B4:0-0.4m; B3:0-0.3m
7593612				0530807877	
7593612				0530807886	
7593612				0530807887	
7593613				0530807878	PB1:0.8-1.0; B2+B3:0.7-0.9; B4
7593613				0506345890	
7593613				0530807884	
7593613				0506345894	
7593613				0506345823	

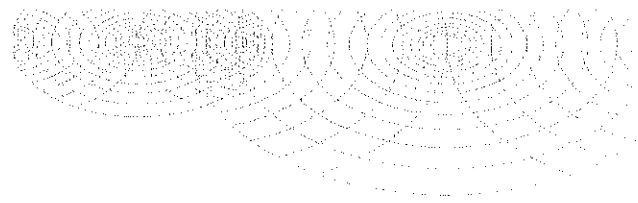

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

 BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

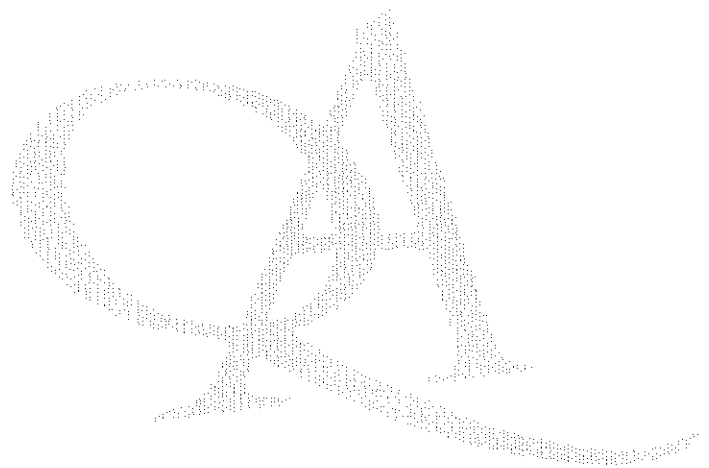
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013070995/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

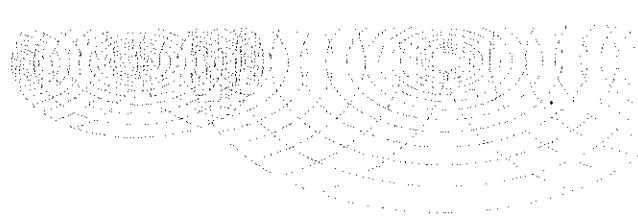
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.083.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

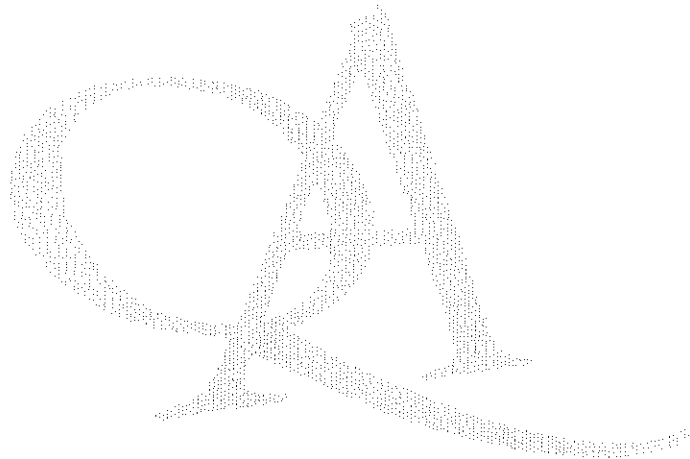
Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013070995/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

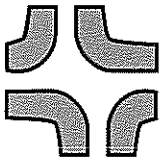
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.


Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

 BNP Paribas S.R. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09086623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPARL2A

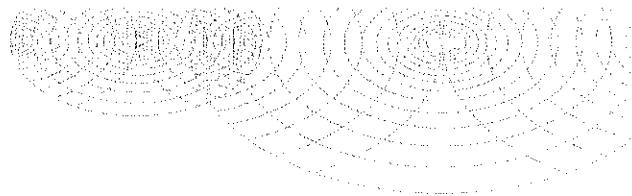
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



ingenieursbureau boorsma b.v.

Rapport: 13193.R01

ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATERMONSTERS



Boorsma B.V. Ingenieursbureau
T.a.v. Rene de Bruijn
Postbus 647
9200 AP DRACHTEN

Analyscertificaat

Datum: 19-06-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013074613/1
Uw projectnummer	13196
Uw projectnaam	VB0 de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-06-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analyscertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:


Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

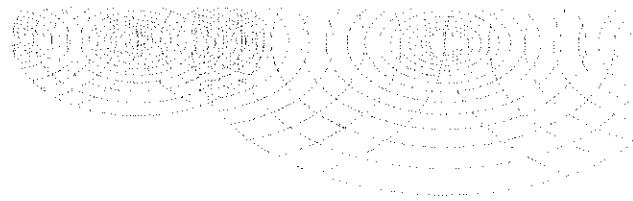
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	13196	Certificaatnummer/Versie	2013074613/1
Uw projectnaam	VB0 de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan	Startdatum	13-06-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-06-2013/11:05
Datum monstername	13-06-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Iedo Gorter	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<45
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	0.54
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	0.26
S m, p-Xyleen	µg/L	0.52
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.78
BTEX (som)	µg/L	1.3
S Naftaleen	µg/L	0.13
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsterschrijving**
1 peilbuis PB1

Analytico-nr.
7607172

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

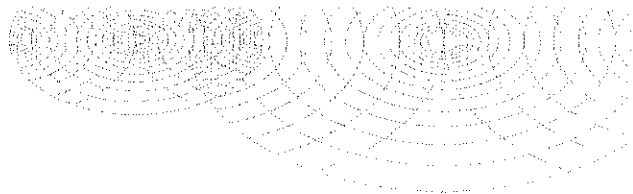
Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 HB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.803.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010



Analysecertificaat

Uw projectnummer	13196	Certificaatnummer/Versie	2013074613/1
Uw projectnaam	VBO de Fjouwer Roeden 4 Boelenslaan	Startdatum	13-06-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-06-2013/11:05
Datum monstername	13-06-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Iedo Gorter	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	21
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving
1 peilbuis PB1

Analytico-nr.
7607172

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

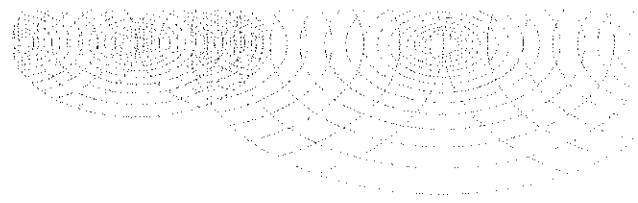
Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL718HRA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

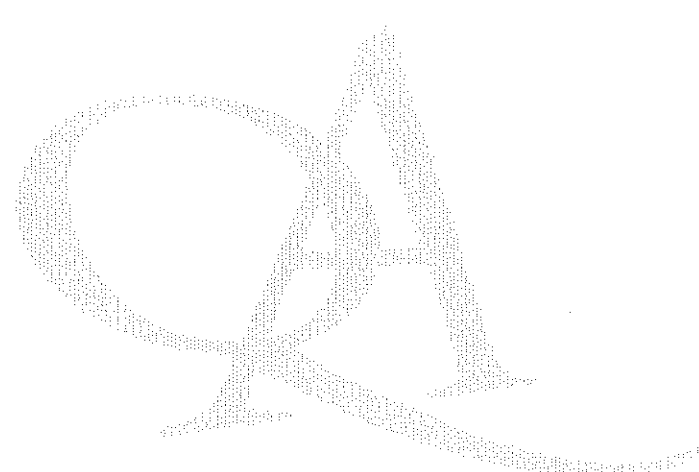


TESTEN
RvA L010


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013074613/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7607172				0700608085	peilbuis PB1
7607172				0691310228	

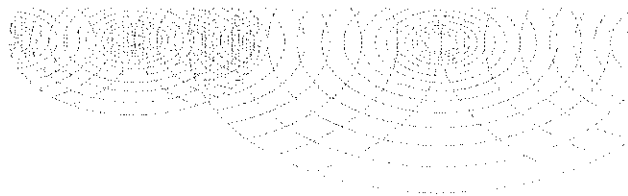

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

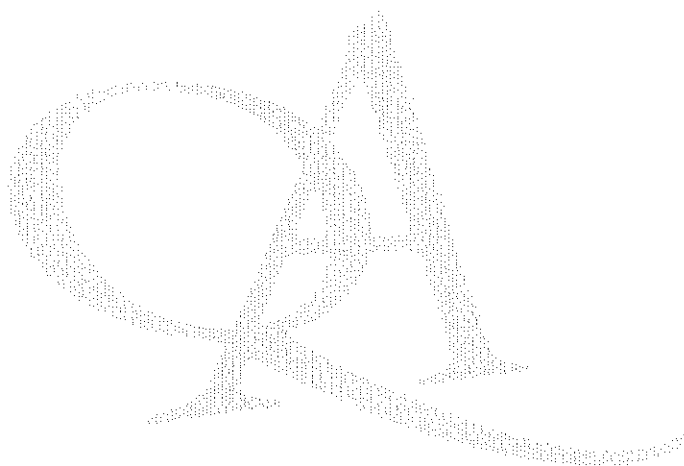
Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LHE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013074613/1**

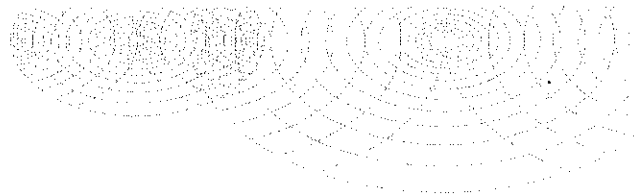
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

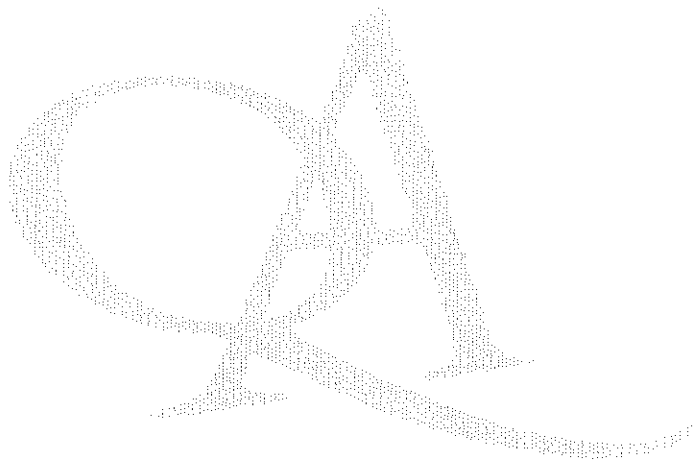
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).


Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013074613/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DicEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.



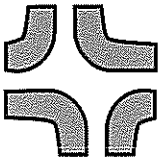
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

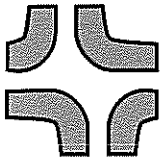
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2R

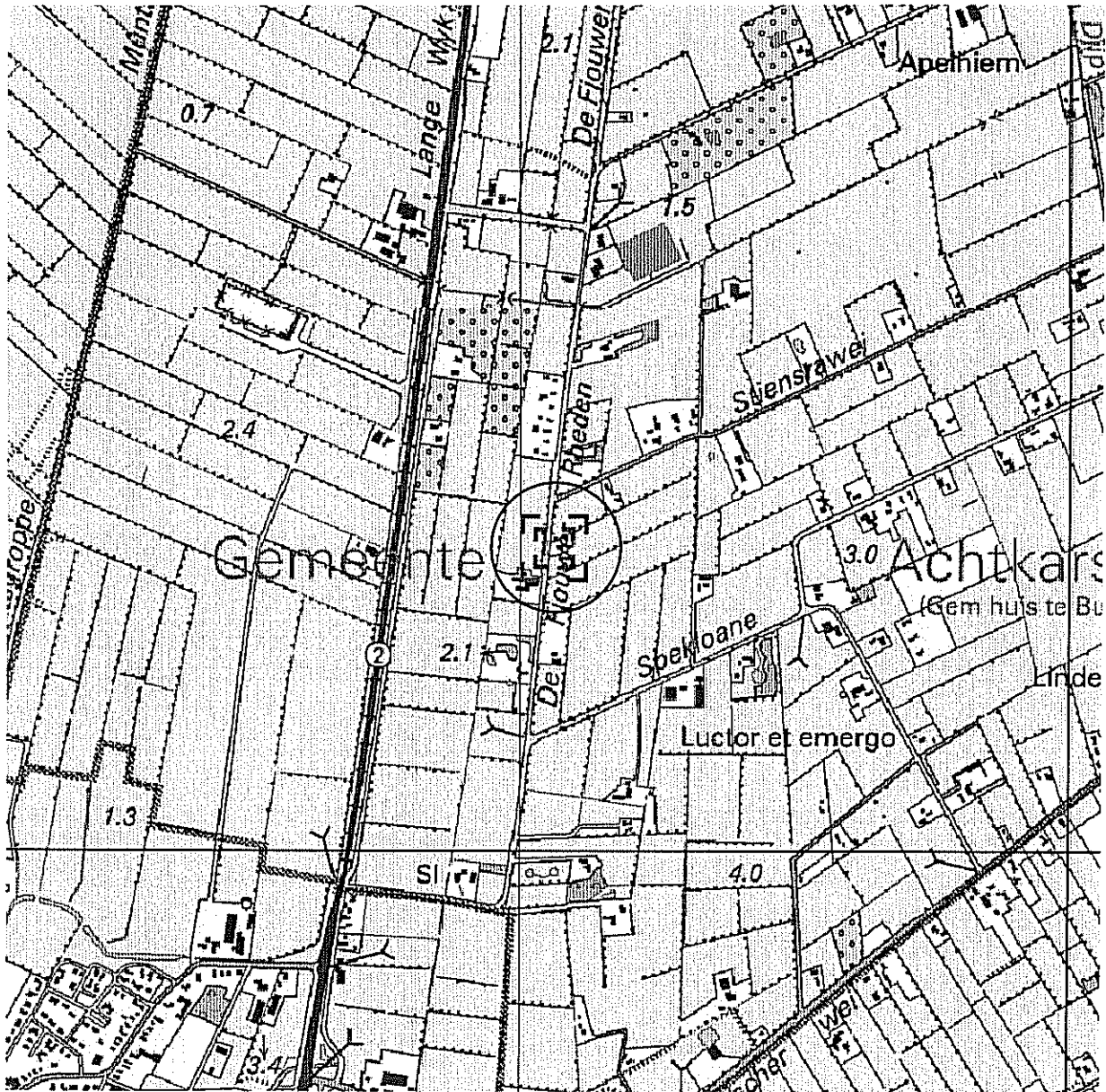
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



FIGUREN



Figuur 1. Regionale overzichtskaart



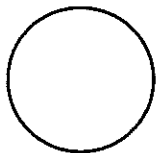
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

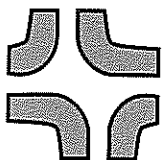
Hier bevindt zich Kadastraal object SURHUIZUM B 5356

De Fjouwer Roeden 4, 9233 LT BOELENSLAAN

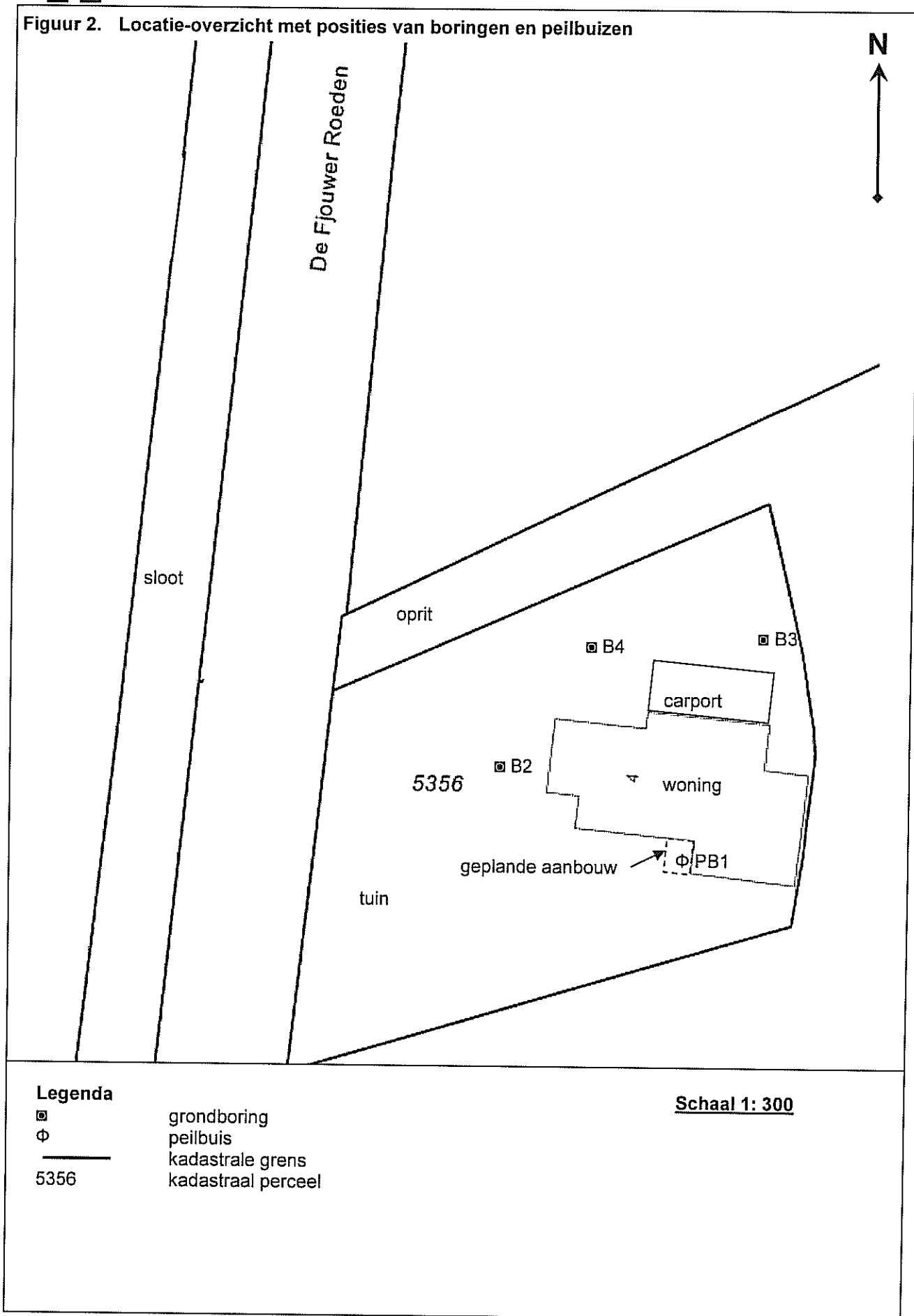
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



onderzoeklocatie



Figuur 2. Locatie-overzicht met posities van boringen en peilbuizen



Legenda

- ▣ grondboring
- ⊕ peilbuis
- kadastrale grens
- 5356 kadastraal perceel

Schaal 1: 300

Gemeente Achtkarspelen

Ruimtelijke onderbouwing "het verbouwen van de woning en de bouw van een opslagloods op het perceel De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan"

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding voor de omgevingsvergunning met afwijking

Op 18 mei 2013 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de woning en de bouw van een opslagloods op het perceel De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan (kadastraal bekend gemeente Surhuizum, sectie B, nummer 5356 en 5357).

De eigenaren van de woning aan De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan willen de bestaande woning verbouwen en een nieuwe opslagloods/schuur bouwen achter de woning. Het ingediende bouwplan is echter strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied 1992. Dit bestemmingsplan vormde het vigerende toetsingskader ten tijde van het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Dit bestemmingsplan is vervallen met de in werking treden van de Beheersverordening Buitengebied op 26 juni 2013 (vastgesteld 6 juni 2013), maar afhankelijk van de datum van indienen van een plan kan het bestemmingsplan nog wel het vigerende toetsingskader vormen. Om het totale bouwplan te kunnen realiseren zal een omgevingsvergunning met afwijking moeten worden verleend (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering van de omgevingsvergunning.

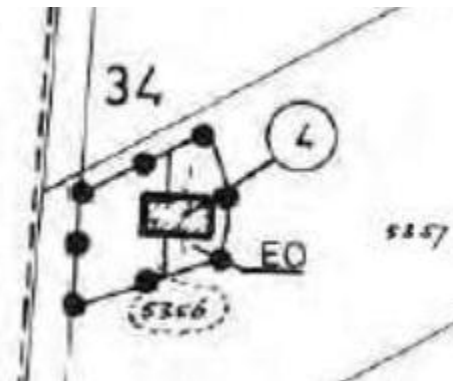
1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt in het buitengebied aan De Fjouwer Roeden, ten zuidwesten van het dorp Boelenslaan. De ligging van het projectgebied is vastgelegd in een digitale verbeelding. Onderstaand kaartje geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



1.3 Geldend planologisch regiem

Ten tijde van het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning was het bestemmingsplan Buitengebied 1992 het geldend planologisch regiem. Het perceel heeft de bestemming woondoeleinden categorie EO (eengezinshuizen, open bebouwing). Het bouwplan is op enkele punten strijdig met het bestemmingsplan. Door de verbouwing van de woning overschrijdt het hoofdgebouw de maximaal toegestane oppervlakte van 100 m² evenals het bouwvlak zoals aangegeven op de hieronder afgebeelde plandeelvergroting. Ook zal de afstand tot de perceelsgrens minder bedragen dan 3 meter. De opslagloods is buiten de plandeelvergroting geprojecteerd, en kent een grotere oppervlakte en goothoogte dan op grond van de voorschriften is toegestaan. De verbouw van de woning en de bouw van de opslagloods is daarom strijdig met het bestemmingsplan.



2. PROJECTBESCHRIJVING

Op 18 mei 2013 is er een aanvraag ingediend voor het verbouwen van de woning en de bouw van een opslagloods op het perceel De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan. Bestaande aanbouwen aan de woning worden gesloopt en de woning wordt aan de achterzijde uitgebreid en verhoogd zodat er een groter hoofdgebouw ontstaat. De oppervlakte van de woning zal na de verbouwing ca. 119 m² bedragen. Achter de woning wordt een nieuwe opslagloods/schuur gebouwd met een oppervlakte van 150 m², het huidige woonperceel zal daarmee worden vergroot. De oppervlakte van het totale woonperceel komt hiermee overeen met de naburige woonpercelen aan De Fjouwer Roeden.

3. ONDERZOEK

3.1 Algemeen

Provinciaal en gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied van 1992 biedt geen mogelijkheid om de oppervlakte van een woning naar 119 m² te vergroten. Daarnaast mogen bijgebouwen enkel worden gebouwd op gronden aangegeven met de aanduiding EO. De opslagloods valt hierbuiten, de locatie is geprojecteerd op gronden met een agrarische bestemming. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om deze agrarische gronden bij het woonperceel te trekken. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan voor het verbouwen van de woning en de bouw van de opslagloods zal daarom een omgevingsvergunning met afwijking moeten worden verleend. Om te beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan ruimtelijk aanvaardbaar is, wordt gekeken naar het nieuwe beleid voor het Buitengebied.

Kadernota Buitengebied en nieuwe bestemmingsplan Buitengebied

In de Kadernota Buitengebied die op 24 mei 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, zijn de contouren voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. In de Kadernota wordt onder andere ingegaan op de ontwikkelingen die op dit moment gaande zijn en waarmee in het gemeentelijk ruimtelijk beleid rekening gehouden moet worden. Eén van deze ontwikkelingen is de behoefte om woningen in het buitengebied te vergroten. De bestaande woningen in het buitengebied zijn namelijk over het algemeen klein van omvang en sluiten niet meer aan op de huidige woonwensen. De gemeente wil daarom meer mogelijkheden bieden om grotere woningen te bouwen in het buitengebied. In het bestemmingsplan zal een maximale bouwmaat van 150 m² voor het hoofdgebouw worden opgenomen. De oppervlakte van 119 m² van de woning aan De Fjouwer Roeden 4 is hiermee aanvaardbaar.

Ten behoeve van de opslagloods dient het woonperceel vergroot te worden richting het oosten. Diverse woonbestemmingen krijgen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied een groter woonperceel, gelet op het feitelijke gebruik van de tuinen dat in de loop der jaren is ontstaan. Het is daarom geen bezwaar om ook dit woonperceel, dat in vergelijking met andere woonpercelen in de gemeente al vrij klein is, te vergroten. Door het woonperceel te vergroten vormt de afstand van de woning tot de erfgrans van minder dan 3 meter geen belemmering meer. De oppervlakte van de opslagloods en de goothoogte passen in de ruimere bouwregels die het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zal bieden, en die reeds grotendeels zijn opgenomen in de op 6 juni 2013 vastgestelde Beheersverordening Buitengebied.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is hier niet van toepassing. Het Streekplan 'Om de kwaliteit fan de Romte' en de Verordening Romte zijn met name gericht op nieuwe woningbouwplannen en gaan niet in op erfvergrotingen bij bestaande woningen zoals in onderhavig geval.

Welstandsnota en monumenten

De welstandscommissie heeft het bouwplan getoetst aan de welstandsnota en is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de nabijheid van het projectgebied liggen geen monumenten.

Verkeersaspecten en parkeren

Om de woning op het perceel aan De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan te bereiken moet gebruik worden gemaakt van de bestaande weg. Omdat het een bouwplan betreft ten aanzien van een bestaande woning zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Op het perceel is reeds voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

3.2 Milieuaspecten

Bodem

Voor het aspect bodem is de aanvrager gevraagd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek is op 19 juni 2013 uitgevoerd door ingenieursbureau Boorsma Drachten. In de bovengrond is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten. In het grondwater zijn voor xylenen en naftaleen licht verhoogde concentraties gemeten. Deze licht verhoogde gehalten geven geen milieuhygiënische beperkingen ten aanzien van de omgevingsvergunning.

Geluidhinder

Het verbouwen van een bestaande woning en het bouwen van een opslagloods valt buiten de werkingsfeer van de Wet Geluidhinder. Een geen akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende

overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake. In de provincie Fryslân zijn de achtergrondconcentraties PM10 en NO2 laag. De afgelopen jaren zijn berekeningen uitgevoerd voor verschillende provinciale wegen met de hoogste verkeersintensiteiten. De uitkomsten hiervan geven aan dat de grenswaarden niet worden overschreden. Nu op de drukste wegen in onze provincie de grenswaarden niet worden overschreden kan gelet op de verkeersintensiteit op De Fjouwer Roeden worden geconcludeerd dat een overschrijding van grenswaarden niet te verwachten is.

3.3 Externe veiligheid

Uit de Risicokaart van de provincie Fryslân blijkt dat er in de nabijheid van de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen zijn die een belemmering vormen voor het plan. Ook voegt het bouwplan geen nieuwe risicobron toe.

3.4 Archeologie

Voor het onderdeel archeologie is de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd. Deze bestaat uit twee advieskaarten. Uit de advieskaart ijzertijd-middeleeuwen blijkt dat het perceel De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan in een gebied ligt waarin geen onderzoek noodzakelijk is. Uit de advieskaart steentijd-bronstijd blijkt dat slechts archeologisch onderzoek gedaan hoeft te worden in geval van ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Voor het bouwplan is archeologisch onderzoek dus niet nodig.

3.5 Flora en fauna

De gronden die bij het woonperceel worden getrokken en waar de opslagloods zal worden gerealiseerd zijn in het verleden intensief gebruikt als agrarische gronden. De verwachting is dat de flora en fauna geen belemmering zullen vormen voor het bouwen van de opslagloods. Een ecologisch onderzoek is daarom niet nodig.

3.6 Waterhuishouding

De aanvraag is aangemeld bij het Wetterskip Fryslân via de digitale watertoets waaruit blijkt dat de 'korte procedure' moet worden doorlopen. Het plan heeft een beperkte invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen door standaard maatregelen. Deze standaard maatregelen zijn aangegeven in het wateradvies dat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

3.7 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van onder andere de bouw van een of meerdere woningen (artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Omdat het hier niet gaat om de bouw van een woning als bedoeld in dit artikel, valt het bouwplan niet onder de werking van de grondexploitatiewet.

Degene die in de vorm van inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van de afwijking van het bestemmingsplan, kan een verzoek om een tegemoetkoming in schade indienen bij het college. Om de gemeenschap niet te laten opdraaien voor toekenning van een tegemoetkoming, zal de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst aangaan, waardoor een eventueel toegekende tegemoetkoming in schade volledig door de initiatiefnemer zal worden gecompenseerd. Deze overeenkomst zal voor verlening van de omgevingsvergunning door beide partijen getekend moeten worden.

3.8 Vooroverleg

De provincie Fryslân heeft op basis van de Verordening Romte een lijst opgesteld met ruimtelijke plannen die geen vooroverleg behoeven, veelal plannen die betrekking hebben op één of enkele percelen. Indien toepassing wordt gegeven aan bepaalde

artikelen in de provinciale Verordening is vooroverleg wel nodig. Het vergroten van een erf ten behoeve van een burgerwoning wordt niet genoemd in de provinciale Verordening en het betreft een perceel. Vooroverleg met de provincie Fryslân is daarom niet nodig.

De omgevingsvergunning kan pas verleend worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het plan. Deze verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is geregeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Op 15 december 2011 heeft de gemeenteraad een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen vvgb nodig is. Het vergroten van een erf tot maximaal 2500 m², en het vergroten van burgerwoningen tot maximaal 150 m² met bijbehorende (bij)gebouwen, zijn twee categorieën op deze lijst. Voor onderhavige aanvraag is daarom geen vvgb vereist.

Voor overleg met het waterschap (artikel 3.1.1. Bro) is het plan aangemeld via de digitale watertoets. Hieruit is gebleken dat de 'korte procedure' moet worden doorlopen. Het wateradvies is omschreven in paragraaf 3.6 van deze onderbouwing en als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

3.9 Maatschappelijk uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 11 september tot en met 22 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt hieronder samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Zienswijze

Appellanten maken op twee punten bezwaar tegen de bouw van de opslagloods op de aangegeven locatie.

1. Een loods van deze afmetingen past niet in de mooie omgeving. Ook de zichtbaarheid vanaf de weg doet hier veel afbreuk aan, mede door de grote overheaddeur. Het is daarom beter de loods achter de woning te bouwen of op een industrieterrein waar dit voor bedoeld is.
2. Op het betreffende perceel waar de loods geprojecteerd is rust een 'recht van reed en leiding' waar appellanten gebruik van maken volgens een bij de zienswijze gevoegde koopakte. Wettelijk gezien mag op een reed, weg, straat etc. niet gebouwd worden. Appellanten geven aan dat dit ook hier van toepassing is.

Reactie gemeente

Ad. 1

De opslagloods/schuur past qua afmetingen binnen de regels van de woonbestemming van de nu geldende Beheersverordening Buitengebied en van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied heeft ter inzage gelegen van 2 oktober tot en met 12 november 2013. Binnen de woonbestemming is in het nieuwe plan de volgende regeling opgenomen; indien de oppervlakte van het bouwperceel meer bedraagt dan 500 m², zoals hier het geval is in de huidige en de toekomstige situatie, mag de gezamenlijke oppervlakte van hoofgebouw, aan- en uitbouwen, aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen maximaal 300 m² bedragen. De opslagloods/schuur bedraagt 150 m² en de woning bedraagt na de verbouw ca. 119 m². De maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte wordt daarmee niet overschreden.

Voor een architectonische beoordeling is het totale bouwplan voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs & Hiem. De welstandscommissie heeft beoordeeld dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand gelet op de welstandscriteria die zijn vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente. De gemeente ziet geen aanleiding om van het welstandsadvies af te wijken. De opslagloods/schuur wordt schuin achter de woning geplaatst, aansluitend op de bestaande bebouwing. Op deze manier is de opslagloods/schuur het minst zichtbaar vanaf de weg. Het gebruik van de opslagloods staat ten dienste van de woonbestemming (schuur) en is niet bedrijfsmatig. Het realiseren van de opslagloods op een industrieterrein is daarom niet aan de orde.

Ad. 2

Het klopt dat er een erfdienstbaarheid op het perceel rust waarvan appellanten gebruik mogen maken. Wij hebben geconstateerd dat er geen evidente privaatrechtelijke belemmeringen zijn die het bouwplan in de weg staan. Aan de noordkant van de loods blijft tussen de loods en de sloot met de elzensingel voldoende ruimte vrij om van de erfdienstbaarheid gebruik te kunnen blijven maken. Eventuele overige zaken die het gebruik van het recht van reed voor appellanten belemmeren zijn privaatrechtelijke kwesties waar de gemeente bij de beoordeling van onderhavig bouwplan geen rekening mee kan houden.

BIJLAGE: Wateradvies korte procedure

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *verbouw woning en bouw loods De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *verbouw woning en bouw loods De Fjouwer Roeden 4 te Boelenslaan*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2012

