

ONTWERPBESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

<u>Aanvraag</u> Datum aanvraag Datum ontwerp beschikking Datum definitieve beschikking Olo nummer Dossier nummer BAG nummer	23 januari 2013 13 maart 2013 706043 20130017
<u>Gegevens aanvrager</u> Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	F. Kootstra Blauhûsterwei 49 9233 KA Boelenslaan
<u>Gegevens locatie</u> Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	Wijzigen gebruik ten behoeve van 15 camperplaatsen (recreatief gebruik) Blauhûsterwei 49 9233 KA Boelenslaan - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Buitenpost, 13 maart 2013,

Hoogachtend,

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

J.J. Bronsveld

Teamleider Toetsing en Vergunningen

Inhoudsopgave

Aanvraag	3
Aanvraaggegevens.....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	3
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	4
Ligging van de locatie.....	4
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan	4
Te verwachten ontwikkelingen	4
Afwijken van het bestemmingsplan	5
Algemeen.....	5
Ruimtelijke onderbouwing	5
Afwijken van het bestemmingsplan	5
Procedure en Coördinatie.....	6
Procedure	6
Besluit	7
Besluit	7
Voorschriften afwijken bestemmingsplan	8
Bestemmingsplan algemeen	8
Vergunningvrij.....	8
Toestemming strijdig gebruik.....	8
Achterblad.....	9
Zienswijzen	9
Overige informatie	9

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 23 januari 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van mevrouw F. Kootstra. De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van het gebruik ten behoeve van het realiseren van 15 camperplaatsen op een deel van het perceel Blauhûsterwei 49 te Boelenslaan.

Bij dit besluit behorende gegevens:

- Aanvraagformulier d.d. 23 januari 2013
- Situatietekeningen d.d. 11 november 2012
- Landschappelijke inpassing camperplaatsen, Blauhûsterwei 49 Boelenslaan
- Ruimtelijke onderbouwing 'het realiseren van 15 camperplaatsen Blauhûsterwei 49 te Boelenslaan'

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen op het perceel Blauhûsterwei 49 te Boelenslaan, kadastraal bekend als gemeente Drogeham, sectie E, nummer 1035.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft daarin de bestemming 'Gronden bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf I, categorie H (horecabedrijf)'.

TE VERWACHTEN ONTWIKKELINGEN

Er zijn met betrekking tot de locatie en de omgeving van de locatie in de toekomst geen significante wijzigingen te verwachten.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

ALGEMEEN

Het perceel is gesitueerd binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld in 1992. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Gronden bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf I, categorie H (horecabedrijf)'. De activiteit die is aangevraagd past niet binnen deze horecabestemming.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zie ruimtelijke onderbouwing als bijlage bij deze beschikking.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren. De gemeenteraad heeft op 24 mei 2012 de Kadernota Buitengebied vastgesteld, en tevens besloten om voor gevallen die passen binnen het beleid van hoofdstuk 5 van de Kadernota een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De ontwerpbeschikking heeft, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage gelegen van 20 maart 2013 tot en met 1 mei 2013.

Tijdens deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

BESLUIT

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen concludeert dat er, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, geen gronden aan de orde zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van de hierna volgende overwegingen en gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

- aan mevrouw F. Kootstra de gevraagde omgevingsvergunning met afwijking te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde 'voorschriften afwijken bestemmingsplan' te verbinden aan de vergunning;

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Mevrouw F. Kootstra, Blauhûsterwei 49, 9233 KA te Boelenslaan.

VOORSCHRIFTEN AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSPLAN ALGEMEEN

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de gronden volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd zijn voor horecadoeleinden.

VERGUNNINGVRIJ

Omdat het plan strijdig is met het bestemmingsplan en niet valt onder artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, is wel een omgevingsvergunning nodig voor het gebruik van de grond in strijd met het bestemmingsplan.

TOESTEMMING STRIJDIG GEBRUIK

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing "het realiseren van 15 camperplaatsen Blauhûsterwei 49 te Boelenslaan" is weergegeven waarom realisering van het plan aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Tegen het verlenen van deze vergunning met afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren, mits wordt voldaan aan de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikel 2.22, lid 2 Wabo:

- De omgevingsvergunning met afwijking staat toe dat maximaal 15 camperplaatsen worden gerealiseerd zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening.
- Op het terrein mogen alleen campers staan. Andere kampeermiddelen zoals caravans en tenten zijn niet toegestaan.
- Het camperterrein mag enkel in het kampeerseizoen (15 maart tot en met 31 oktober) geopend zijn.
- De landschappelijke inpassing, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende 'Landschappelijke inpassing camperplaatsen, Blauhûsterwei 49 Boelenslaan', dient overeenkomstig te worden uitgevoerd binnen maximaal een half jaar nadat de gebruikswijziging conform onderhavige omgevingsvergunning met afwijking in werking is gezet.
- Indien tijdens het uitvoeren van het plan archeologische grondsporen of vondsten worden aangetroffen dient de aanvrager contact op te nemen met de provinciaal archeoloog (algemeen telefoonnummer provincie Fryslân 058-29 35 925).

ACHTERBLAD

ZIENSWIJZEN

Ingevolge artikel 3:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een ieder met ingang van de dag na de dag waarop een exemplaar van de ontwerpbesluiting ter inzage is gelegd, gedurende 6 weken zijn zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen, postbus 2, 9285 ZV, Buitenpost.

OVERIGE INFORMATIE

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.