

Minicamping Blauforlaet  
t.a.v. de heer J. Postma  
Blauforlaet 30  
9284 XH AUGUSTINUSGA

Afdeling : RTV  
Behandeld door : R. Schoonhoven  
Doorkiesnummer : 140511 (verkort nummer)  
E-mail : r.schoonhoven@achtkarspelen.nl

Uw kenmerk	BAG-nummer	Burgerservicentr	Ons kenmerk	Bijlage
			20110007	

### Onderwerp

Ontwerp Omgevingsvergunning reguliere procedure

Buitenpost, @@-@@-@@@@

Geachte heer Postma,

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden aan de achterzijde ( toiletten + douche ) en een overkapping aan de voorzijde op het perceel kadastraal Achtkarspelen, Drogeham, sectie B, nummer 2700.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.27 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het strijdig gebruik bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Aanvraag formulier d.d. 03 maart 2011
- Tekening 597 bestaande toestand d.d. 15 maart 2007
- Tekening 597 bestektekening uitbreiding d.d. 18 maart 2011
- Constructie berekening d.d. 06 april 2011

### Bouwen

Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat de gewenste bouwwerken in strijd zijn met de bestemming die op het perceel rust.

Er kan in beginsel vergunning worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze mogelijkheid is geregeld in artikel 3.10, van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 2.12, lid 1, onder a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Welstand**

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 28 maart 2011 heeft zij aangegeven dat het bouwplan "Voldoet". Kenmerk welstandsadvies is W11ACH024-2.

### **Bouwbesluit**

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

### **Bouwverordening**

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

### **Motivering Besluit**

Er zijn ruimtelijke geen bezwaren tegen de uitbreiding van de sanitaire ruimte en het overkappen van het terras. De kantine -ruimte wordt benut voor een algemeen toegankelijke theeschenkerij wat een eigen sanitaire unit rechtvaardigd. De gebruiksmogelijkheden van het perceel worden vergroot door het overkappen van het terras, deze is nu tijdens het gehele toeristische seizoen te gebruiken. De camping is reeds landschappelijk ingepast waardoor de voorziening niet zichtbaar is.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor *bouwen* aan artikel 2.1 en 2.10, voor *gebruik bestemmingsplan vvgb/tijd* aan artikel 2.1, 2.10 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenking (VVGB) hebben van 13 juli t/m 23 augustus 2001 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

### **Inwerkingtreding**

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, dan treedt deze beschikking niet in werking voordat de rechter op het verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist.

### **Beroepsclausule**

Als u het niet eens bent met dit besluit dan heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzending van deze brief een beroepschrift in te dienen bij:

Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet verder tenminste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt; en
- d. de reden waarom u beroep stelt.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit is alleen anders als u de Voorzieningenrechter van de arrondissementsrechtbank te Leeuwarden (Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden) ervan kunt overtuigen dat mijn besluit u onevenredig in uw belangen treft en hij op uw verzoek in deze zaak een voorlopige voorziening treft door mijn besluit te schorsen. Voor het vragen van een voorlopige voorziening geldt dat deze binnen de termijn waarbinnen een beroepschrift moet worden ingediend wordt aangevraagd, en geldt de voorwaarde dat bij de rechtbank een beroepschrift is ingediend.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

Jan Bronsveld  
teamleider team Toetsing & Vergunning

**Algemeen:**

- Het bouwwerk of gebouw moet uitgevoerd worden, één en ander conform het welstandsadvies dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
- De dakbedekking van het bouwwerk moet uitgevoerd worden in een matte of niet glanzende soort, één en ander conform het welstandsadvies dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
- Er dient voldaan te worden aan artikel 2.94 lid 2, waarbij een materiaal van een vloer, hellingbaan of trap aan de bovenzijde een bepaalde bijdrage heeft tot de brandvoortplanting volgens NEN 1775, die tevens voldoet aan klasse T3.
- De deuren moeten volgens artikel 2,154 (vlucht route) zonder losse voorwerpen (sleutel) te openen zijn.
- Het hemelwater vanaf het dak van het gebouw dient middels een voorziening voor het hemelwater afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.
- Op het bouwterrein moet de bouwvergunning of de aanschrijving tot het bouwen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel van de aannemer naar de gemeente afdeling Ruimte team Toetsing en vergunning gestuurd worden.
- Brandveilig gebruik; De gebruiker van het onderhavige bouwwerk dient te beschikken over de vereiste vergunning(en) c.q. de vereiste melding(en) te hebben gedaan voor dat gebruik (gebruiksvergunning).
- De cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland, dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton tel. 0511-458901.
- Het uitzetten van de woning/bouwwerk en het bepalen van het PEIL, dient in overleg met de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901 te geschieden.

**Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder:**

- Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
  - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
  - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
  - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

**Afscheiding van het bouwterrein:**

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

**Veiligheid op het bouwterrein:**

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

- Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
  - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.