

Gemeente Achtkarspelen (Ontwerp) Ruimtelijke onderbouwing "bouw vleeskuikenstal Betonwei 26 te Harkema"

1. INLEIDING

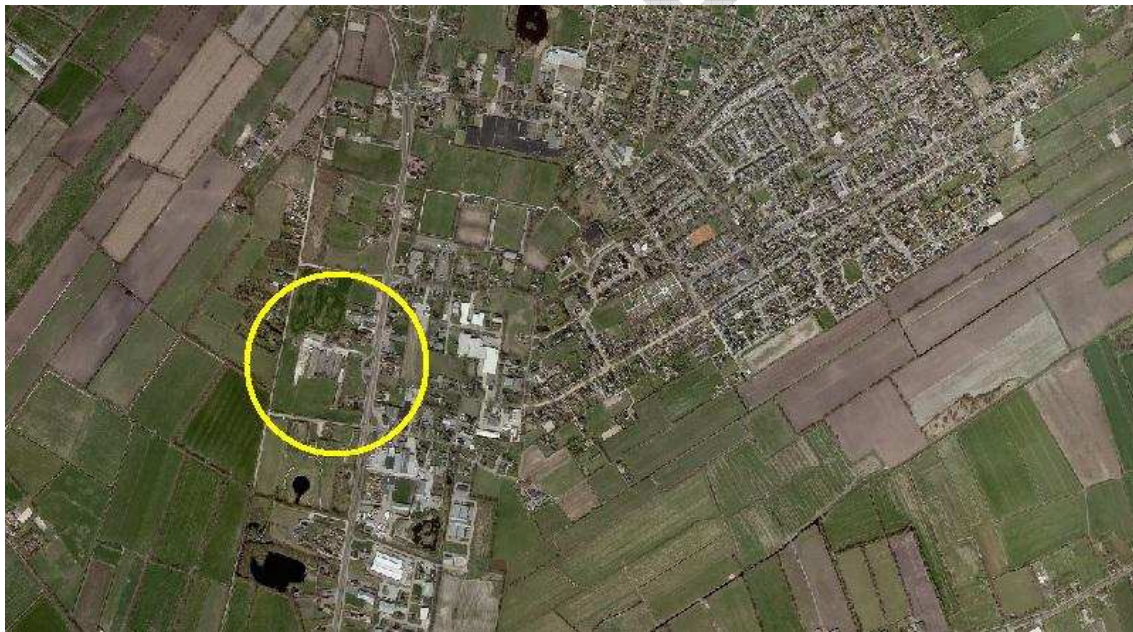
1.1. Aanleiding voor de omgevingsvergunning met afwijking

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een vleeskuikenstal op het perceel Betonwei 26 te Harkema. Op dit perceel staat een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij). Ten behoeve van het agrarisch bedrijf wil men een nieuwe vleeskuikenstal bouwen. Er is reeds een bouw- en milieuv vergunning verleend voor een nieuwe vleeskuikenstal maar met de nu aangevraagde stal wordt uit oogpunt van milieu enige winst geboekt.

Om het plan te kunnen realiseren zal een omgevingsvergunning met afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub 3a Wabo) verleend moeten worden. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering van deze vergunning.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt ten westen van het dorp Harkema. De ligging van het projectgebied is vastgelegd in een digitale verbeelding. Onderstaand kaartje geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



1.3 Geldend planologisch regime

Het projectgebied valt onder het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarische doeleinden, categorie AG (agrarisch gebied)' deels met bouwperceel. De bouw van een vleeskuikenstal is in strijd met het bestemmingsplan. Op de plek van de geplande vleeskuikenstal is nl. geen bouwvlak aanwezig.

2. PROJECTBESCHRIJVING

Het plan betreft het realiseren van een vleeskuikenstal ($\pm 6250 \text{ m}^2$) op het perceel Betonwei 26 te Harkema. De locatie sluit aan bij de bestaande ruimtelijke structuur.

3. ONDERZOEK

3.1 Algemeen

Provinciaal en gemeentelijk beleid.

Streekplan

In het Streekplan wordt ruimte geboden voor een vitale en duurzame landbouw. Er wordt ruimte geboden aan bouwpercelen van 1½ á 2 ha waarbinnen alle agrarische activiteiten zich dienen te ontwikkelen. Verder dient er een goede landschappelijke inpassing plaats te vinden. Hierbij is het leveren van landschappelijk maatwerk van groter belang dan een maximale maat van nieuwe gebouwen.

Op het voornemen zal overleg moeten worden gevoerd met de provincie. De provincie heeft ingestemd met de in het verleden verleende vergunning. De verwachting is dat men ook nu kan instemmen met het bouwplan. Het plan is opgestuurd naar de provincie. De reactie zal in deze onderbouwing worden verwerkt.

Bestemmingsplan

Momenteel wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Inmiddels is de Kadernota Buitengebied 2011 in de inspraak gebracht. In de nota wordt onder punt 5.2.4 ingegaan op de ontwikkelingsmogelijkheden ten aanzien van intensieve veehouderijen. Het beleid is erop gericht om bestaande bedrijven die zijn gespecialiseerd in intensieve veehouderij of die naast een bodemgebonden hoofdtak een intensieve neventak hebben in eerste instantie te beperken tot de huidige omvang. Bij genoodzaakte uitbreiding van stalruimte (bv. dierenwelzijn) kan dit alleen worden gerealiseerd via een specifiek bestemmingsplan, dat zonodig wordt begeleid door een m.e.r. procedure.

3.2 Milieuaspecten

Milieuwetgeving

Op het moment heeft het bedrijf een milieuvergunning voor het houden van 140.000 vleeskuikens. Aan alle aspecten van het milieu wordt voldaan. Alleen met betrekking tot het geluid zijn hogere geluidsniveaus vergund.

In de nieuwe situatie blijft het aantal dieren gelijk maar worden bijna alle aspecten op de betreffende locaties naar beneden bijgesteld (bijlage). Alles blijft echter binnen de toegestane geurnorm van 8 ou/m³.

Welstandsnota en monumenten

De welstandscommissie heeft het bouwplan getoetst aan de welstandsnota en is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

In de nabijheid van het projectgebied liggen geen monumenten.

Verkeersaspecten en parkeren

Om het agrarisch bedrijf op het perceel Betonwei 26 te bereiken wordt gebruik gemaakt van de bestaande uitrit op de bestaande weg. Er is geen reden om aan te nemen dat de verkeersintensiteit noemenswaardig toeneemt.

Bodem

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Achtkarspelen is gebleken dat het perceel geen verdachte locatie betreft.

Luchtkwaliteit

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake. In de provincie

Fryslân zijn de achtergrondconcentraties PM10 en NO2 laag. De afgelopen jaren zijn berekeningen uitgevoerd voor verschillende provinciale wegen met de hoogste verkeersintensiteiten. De uitkomsten hiervan geven aan dat de grenswaarden niet worden overschreden. Nu op de drukste wegen in onze provincie de grenswaarden niet worden overschreden kan gelet op de verkeersintensiteit op de Betonwei worden geconcludeerd dat een overschrijding van grenswaarden niet te verwachten is.

3.3 Externe veiligheid

Uit de Risicokaart van de provincie Fryslân blijkt dat er in de nabijheid van de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen zijn.

3.4 Archeologie

Uit de provinciale archeologische kaart blijkt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij ingrepen van 50m². Uit het bijgevoegde archeologisch onderzoek wordt de conclusie getrokken dat zowel de B- als C-horizont zodanig is verstoord dat geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is. Bij onverhoopt vinden van archeologische materialen en/of sporen op dit deel van het plangebied dienen deze gemeld te worden bij de gemeente, conform monumentenwet 1988, artikel 47.

3.5 Flora en fauna

De initiatiefnemer heeft een ecologisch onderzoek laten uitvoeren. Hieruit blijkt dat de flora en fauna geen belemmering vormen voor het bouwen van de vleeskuikenstal

3.6 Waterhuishouding

De nieuwe vleeskuikenstal wordt voorzien van een mestkelder en heeft een oppervlakte van ± 6325m². Er is sprake van een uitbreiding van het verhard oppervlak. Het plan is bij het waterschap aangemeld via de digitale watertoets. Het wateradvies zal verwerkt worden in deze ruimtelijke onderbouwing.

3.7 Landschappelijke inpassing

Voor de in het verleden verleende vergunning is in gezamenlijk overleg (provincie, gemeente en eigenaar) een landschappelijke inpassingsplan opgezet. Dit inpassingsplan zal in onderhavig geval één op één overgenomen worden.

3.8 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Daar het onderhavige bouwplan uitgaat van een reeds bebouwde locatie (waar een aansluiting op de riolering en inrit aanwezig is) valt het bouwplan niet onder artikel 6.2.1. Bro.

3.9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerpomgevingvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben van tot en met ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

3.10 Vooroverleg

De ingediende omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo. Op basis van artikel 6:18 Bor is artikel 3.1.1 Bor van overeenkomstige toepassing verklaard voor buitenplanse afwijkingen als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo. Daarom zal vooroverleg moeten worden gevoerd met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijk ordening, in dit geval de provincie Fryslân. Gekeken is of het bouwplan valt binnen de oude artikel 19 lid 2 WRO- lijst van de provincie, waarbij geen vooroverleg hoeft plaats te vinden. Dit is niet het geval. Het bouwplan is daarom naar de provincie gestuurd.

Bij brief van 19 juli 2011 heeft de provincie aangegeven dat de provinciale belangen in het plan op de juiste wijze zijn verwerkt en dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.

Het vooroverleg met het Wetterskip is reeds opgenomen in paragraaf 3.6.

ONTWERP

Normen in nieuwe situatie.

GGLID	Geurnorm	Geurbelasting vergunde situatie	Geurbelasting aanvraag	Toe-/afname
Betonwei 28	8,0	6,25	5,3	- 0,95
Betonwei 24	8,0	4,62	4,3	- 0,32
Betonwei 22a	8,0	4,21	4,1	- 0,11
Betonwei 22	8,0	3,76	3,5	- 0,26
Betonwei 20	8,0	3,57	3,3	- 0,27
Betonwei 21	8,0	2,09	2,0	- 0,09
Betonwei 23	8,0	2,47	2,3	- 0,17
Betonwei 27	8,0	3,14	2,8	- 0,34
Betonwei 29	8,0	3,32	2,9	- 0,42
Betonwei 31	8,0	3,63	3,1	- 0,53
Betonwei 31a	8,0	3,37	3,0	- 0,37
Muntsegrope 40	8,0	5,97	5,2	- 0,77
Muntsegrope 36	8,0	4,38	3,6	- 0,78
Muntsegrope 34	8,0	2,65	2,4	- 0,25
Muntsegrope 26	8,0	2,13	2,0	- 0,13
Barchhiem 1	8,0	2,41	2,2	- 0,21
Themapark ontv.gbw.	8,0	6,56	7,9	+ 1,34
Nijewei 50	2,0	0,62	0,6	- 0,02