



Raad : 30 juni 2011	Onderwerp : Aanvraag om omgevingsvergunning t.b.v. het bouwen van een vleeskuikenstal op het perceel Betonwei 26 te Harkema
Status : Besluitvormend	
Punt no. : 6	

Te besluiten om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een vleeskuikenstal op het perceel betonwei 26 te Harkema;
2. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Inleiding

De heer J.J.T. Baas heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe vleeskuikenstal, ter vervanging van een reeds vergunde vleeskuikenstal, op het perceel Betonwei 26 te Harkema. Op dit perceel staat een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen t.b.v. een intensieve veehouderij. Het perceel heeft de bestemming "Agrarische doeleinden, categorie AG (agrarisch gebied)". In 2010 is via een procedure ex artikel 19, lid 1 WRO voor de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal een bouw- en milieuv vergunning verleend.

Beoogd effect

Een planologische regeling voor het bouwen van een vleeskuikenstal op het perceel Betonwei 26 te Harkema.

Argumenten

1.1. Er is ruimtelijk geen bezwaar om de vleeskuikenstal op de gewenste locatie te bouwen

Door in te stemmen met het volgen van een artikel 19, lid 1 WRO procedure is indertijd ruimtelijk ingestemd met de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal op deze locatie. Vanwege de grote weerstand van omwonenden tegen de bouw van de nieuwe vleeskuikenstal is door de heer Baas gezocht naar een meer milieuvriendelijke stal waar ook omwonenden mee in kunnen stemmen. De omvang van de thans aangevraagde vleeskuikenstal omvat de vergunde stal en de aansluitende bestaande stal maar neemt niet meer ruimte in beslag (zie ter inzage liggende kaart).

De welstandsnota geeft een aantal duidelijke richtlijnen waar een ontwerp aan moet voldoen. Het bouwplan is inmiddels voorgelegd aan de welstandscommissie en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd.

1.2 Het gevraagde alleen mogelijk via afzonderlijk bestemmingsplan.

Momenteel wordt gewerkt aan de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Op 10 februari jl. is de concept Kadernota Buitengebied 2011 in een informatieve bijeenkomst aan de raad gepresenteerd. De Kadernota is inmiddels door de raad vrijgegeven voor inspraak waarmee inmiddels een start is gemaakt. Voor beantwoording van de vraag of in dit stadium medewerking aan de voorgelegde plannen kan worden verleend dient te worden beoordeeld of ze naar verwachting binnen de beleidskaders van het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied zullen passen.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 16 juni 2011,
punt nr.: 6;

overwegende dat;

een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een
vleeskuikenstal op het perceel Betonwei 26 te Harkema;

dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";

aan het verzoek medewerking kan worden verleend met een buitenplanse
afwijkingsprocedure;

op grond van de Wabo het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor deze
omgevingsvergunning noodzakelijk is;

de raad kennis heeft genomen van de door het college opgestelde ruimtelijke
onderbouwing;

er geen ruimtelijke bezwaren zijn om af te zien van het afgeven van een ontwerpverklaring
van geen bedenkingen;

er ten opzichte van de vorig jaar vergunde situatie milieuwinst wordt geboekt;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, onder a,
onder 3 Wabo juncto artikel 2.27 Wabo;

b e s l u i t :

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een
vleeskuikenstal op het perceel Betonwei 26 te Harkema;
2. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring
van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de
ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Achtkarspelen
van 30 juni 2011.

De griffier

mr. R. van der Heide

De plv. voorzitter

P. Adema