




Gebiedsnummer: 10






Gebiedsnaam: Individuele bouw

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie: Hh Re Iv		
 <p data-bbox="353 667 622 710"><i>Enkelvoudige en samengestelde massa-opbouw</i></p>	<p data-bbox="629 486 739 510"><b>Plaatsing</b></p> <p data-bbox="629 510 1541 534">Hoofdgebouwen staan per cluster in een rooilijn dan wel vrij</p> <p data-bbox="629 534 1541 558">Overwegend vrijstaande bebouwing</p> <p data-bbox="629 558 1541 614">Gebouwen staan overwegend haaks op of evenwijdig aan de weg; De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; Hoeksituaties kunnen als stedenbouwkundige accenten worden benut</p> <p data-bbox="629 614 1541 638">Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak naast en achter de voorgevel van het hoofdgebouw</p>			
 <p data-bbox="353 954 622 997"><i>Woningen met individuele uitstraling</i></p>	<p data-bbox="629 670 750 694"><b>Hoofdvorm</b></p> <p data-bbox="629 694 1541 718">Eén tot twee bouwlagen met een kap; Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken</p> <p data-bbox="629 718 1541 742">De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling</p> <p data-bbox="629 742 1541 766">De gebouwen zijn kantig tot vloeiend opgezet</p> <p data-bbox="629 766 1541 821">Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving</p> <p data-bbox="629 853 750 877"><b>Aanzichten</b></p> <p data-bbox="629 877 1541 901">Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte</p> <p data-bbox="629 901 1541 925">De geleding en compositie van de gevel is sterk individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang</p>			
 <p data-bbox="353 1225 622 1249"><i>Eenvoudige detaillering</i></p>	<p data-bbox="629 986 728 1010"><b>Opmaak</b></p> <p data-bbox="629 1010 1541 1034">Gevels hebben een stenig karakter of zijn van hout; Accenten kunnen in moderne materialen</p> <p data-bbox="629 1034 1541 1058">Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden</p> <p data-bbox="629 1058 1541 1082">Traditionele tot moderne kleurstellingen</p> <p data-bbox="629 1082 1541 1106">Detaillering is eenvoudig tot sterk</p> <p data-bbox="629 1106 1541 1129">Bijgebouwen zijn ondergeschikt</p> <p data-bbox="629 1169 728 1193"><b>Overige</b></p> <p data-bbox="629 1193 1541 1217">Voor reclame-uitingen wordt verwezen naar de sneltoetscriteria</p>			

Hh = handhaven/herstel en restauratie, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar

Gebiedsnummer: 16

Gebiedsnaam: Buitengebied (woudengebied)

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie: Ui	Re	Iv
 <p>Rietgedekte boerderij</p>	<b>Plaatsing</b>			
	Hoofdgebouwen staan in een historisch gegroeid patroon		◆	
	Bijzondere functies (zoals gemalen en sluisen) nemen een opvallende plaats in		◆	
	Agrarische bedrijfsgebouwen liggen achter of naast het hoofdgebouw en vormen een cluster op het achtererf	◆		
	Agrarische bedrijfsgebouwen kennen overwegend dezelfde nokrichting als het hoofdgebouw			◆
 <p>Bijzondere functie in het buitengebied</p>	<b>Hoofdvorm</b>			
	In principe één bouwlaag met een duidelijke kap; Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		◆	
	De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling		◆	
	De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig opgezet en refereren aan of reageren op de ambachtelijke traditionele architectuur	◆		
	Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt of kennen een bijzondere vormgeving		◆	
 <p>Traditionele kleuren overheersen</p>	<b>Aanzichten</b>			
	Hoofdgebouwen kennen een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	◆		
	Traditionele hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		◆	
	Duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plint en daklijsten e.d.)		◆	
	Nieuwe invullingen kunnen modern maar zijn ingetogen		◆	
 <p>Traditionele kleuren overheersen</p>	<b>Opmaak</b>			
	Gevels van hoofdgebouwen hebben in hoofdzaak een stevig karakter; Daken zijn voorzien van (gebakken en hooguit matglanzende) pannen of riet; Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op het bestaande plaats te vinden		◆	
	Aandacht voor onderlinge verschillen in traditionele details; De detaillering van gevelopeningen en/of daklijsten zijn zorgvuldig vormgegeven		◆	
	Agrarische bedrijfsgebouwen kunnen hiervan afwijken		◆	
	Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op bestaande)	◆		
 <p>Traditionele kleuren overheersen</p>	Agrarische bedrijfsgebouwen zijn in gedekte kleuren; Dakbedekking van agrarische bedrijfsgebouwen mag geen reflectie van licht veroorzaken	◆		
	<b>Overige</b>			
Voor reclame-uitingen geldt bescheidenheid.	◆			
Voor (voormalige) boerderijen wordt verwezen naar de objectgerichte criteria.				

Ui= uitgangspunt, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar (uitleg: zie pag 20)