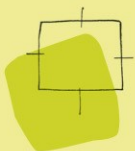


**Beheersverordening Buitengebied
Achtkarspelen**



BügelHajema

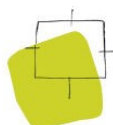
Plek voor ideeën

Beheersverordening Buitengebied Achtkarspelen

Inhoud

Toelichting
Regels en bijlagen
Verbeelding

6 juni 2013
Projectnummer 005.00.01.40.09



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Beleidskader	7
2.1	Rijk	7
2.1.1	Wet ruimtelijke ordening	7
2.1.2	SVIR en Nationale landschappen	7
2.2	Provincie	8
2.2.1	Grutsk op 'e romte	8
2.3	Gemeente	9
3	Planbeschrijving	11
4	Toets aan de wet- en regelgeving	13
4.1	Wet geluidhinder	13
4.2	Milieubeheer	14
4.3	Bodem	14
4.4	Water	15
4.5	Luchtkwaliteit	15
4.6	Ecologie	16
4.7	Externe veiligheid	16
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	18

Inleiding



Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of zo mogelijk een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. Indien de gemeenteraad dit niet tijdig doet, vervalt haar bevoegdheid om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld in het kader van omgevingsvergunningen). Een bestemmingsplan dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro (1 juli 2008) ten minste vijf jaar oud is, moet binnen vijf jaar (dus vóór 1 juli 2013) worden vervangen door een nieuw bestemmingsplan of door een beheersverordening.¹

AANLEIDING

Bij de behandeling van de Wro door het parlement is de beheersverordening toegevoegd aan het ruimtelijk instrumentarium van gemeenten. Hiermee is de mogelijkheid gecreëerd om op een snelle en eenvoudige wijze, een nieuw juridisch-planologisch regiem vast te stellen.

BEHEERSVERORDENING
IN RELATIE TOT HET
NIEUWE BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED

De gemeente wil vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied (verwachte vaststelling vierde kwartaal 2013) graag gebruik maken van die mogelijkheid om een beheersverordening vast te stellen. De gemeente heeft daartoe een belangrijke reden. Zoals gezegd werkt de gemeente momenteel hard aan het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Dat is als voorontwerp reeds ter visie gelegd in de periode 22 november 2012 tot en met 3 januari 2013. Toch gaat het de gemeente niet lukken om voor 1 juli 2013 (een wettelijke vastgelegde datum uit de Wro waarop alle gemeentelijke bestemmingsplan actueel moeten zijn) het bestemmingsplan vastgesteld te hebben. Om voor 1 juli 2013 toch een actueel juridisch-planologisch regiem vast te stellen, maakte de gemeente gebruik van de mogelijkheid om een beheersverordening op te stellen.

Voor het buitengebied zijn onder meer de volgende (bestemmings)plannen van kracht:

VIGERENDE PLANNEN

- Plan in Hoofdzaak	04-08-1947
- Augustinusga dorp	08-03-1967
- Boelenslaan	31-07-1979
- Harkema Opeinde dorp	20-12-1966
- Wegvak Blauforlaet - Gerben Allesverlaat	13-07-1989
- Ver. Lauwersmeerweg - Lutkepost	10-10-1990
- Buitengebied	20-11-1992
- Rondweg Drogeham	17-02-1992
- Reconstructie Betonwei - Langewyk	09-08-2001

¹ Zie artikel 3.1, lid 4 Wro en het overgangsrecht Invoeringswet Wro.

-	Part. herz. Buitengebied geluidhinderkaart Gerkesklooster omgeving zuivelfabriek	06-08-2002
-	Part. herz. Buitengebied Koartwâld 18-20 Surhuizum	03-12-2002
-	Part. herz. Buitengebied loon- en grondverzetbedrijf/ paardenhouderij aan de Koartwâld te Surhuizum	26-08-2003
-	Part. herz. Buitengebied Skieppedrifte 7 en 9a te Drogeham	04-09-2003
-	Vleeskuikenbedrijf Koartwâld Surhuizum	14-05-2004
-	Buitenpost rondweg Oost	17-10-2006
-	Part. herz. Buitengebied en wegvak Blauforlaet/Gerben Allesverlaat (hoofdaardgastransportleiding Grijpskerk/ Wieringermeer)	01-11-2006
-	Part. herz. agrarisch bedrijf en loon- en grondverzet- bedrijf Uterwei 6 Surhuizum	15-10-2008
-	Part. herz. Bethlehemsreed 6 Boelenslaan	21-10-2009

Deze beheersverordening legt de planologisch-juridische regeling van bovengenoemde plannen opnieuw vast. Daarop zijn drie uitzonderingen. In de eerste plaats zijn gebieden waar *nieuwe ruimtelijke ingrepen* plaatsvinden (in casu: de ontwikkeling van natuur in het kader van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) buiten het beheersgebied gelaten. Voorts zijn alleen (beperkte) ontwikkelingsmogelijkheden uit de vigerende plannen overgenomen in deze beheersverordening. In de tweede plaats is voor sommige percelen niet van de vigerende regeling maar van het *bestaande gebruik* uitgegaan. Daarvoor is gekozen als dat beter past bij de actualiteit. De in het kader van het op te stellen nieuwe bestemmingsplan uitgevoerde inventarisatie is daarvoor leidend geweest. In de derde plaats is aangesloten bij enkele *regelingen van Rijk en provincie* die sinds de vaststelling van het 'moederplan' zijn uitgekomen. Hierbij valt te denken aan richtlijnen op het gebied van archeologie en externe veiligheid, maar ook aan het vernieuwde omgevingsbeleid voor het buitengebied. Deze derde uitzondering leidt bovenal tot inperking van de bestaande regeling. Al met al maakt deze beheersverordening dus geen ontwikkelingen mogelijk en legt het de bestaande (planologisch-juridische) situatie vast.

BEHEERSGEBIED De ligging en globale begrenzing van het beheersgebied zijn aangegeven op de overzichtskaart, voorafgaand aan deze toelichting.

LEESWIJZER Het volgende hoofdstuk geeft het beleidskader voor het beheersgebied weer. Daarbij wordt alleen ingegaan op beleidsdocumenten die van invloed zijn op de juridische regeling van deze beheersverordening. Het gaat hier niet om beleid voor nieuwe ontwikkelingen, maar om het ruimtelijk beleid zoals dat op dit moment van toepassing is voor het gemeentelijk buitengebied. In hoofdstuk 3, de planbeschrijving, gaat het om de huidige situatie binnen het beheersgebied en de juridische regeling voor de toekomst. Hoofdstuk 4 betreft de toets aan wet- en regelgeving op het gebied van de omgevingsaspecten, zoals natuur, milieu, archeologie en dergelijke.

2.1

Rijk

2.1.1

Wet ruimtelijke ordening

De op 1 juli 2008 in werking getreden Wro kent ten opzichte van zijn voorganger een aantal nieuwe instrumenten. Eén daarvan is de beheersverordening. De beheersverordening is in de wet opgenomen om met het oog op het beheer van een gebied het bestaande gebruik snel en effectief te kunnen vastleggen in een gebied waar geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Het gaat dus om een beheersregeling. Daarnaast heeft de beheersverordening een digitale component en sluit het aan bij de digitale opzet van het overige Wro-instrumentarium.

In de Handreiking Beheersverordening Wro is aangegeven dat de beheersverordening bestaat uit:

- een object dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft;
- een of meer objecten binnen het gebied;
- regels die gekoppeld zijn aan het gebied en/of de objecten binnen het gebied en die gericht zijn op het beheer van het gebied;
- regels die gaan over gebruiken, bouwen, aanleggen en slopen, afwijken met een omgevingsvergunning en overgangsrecht.

Een beheersverordening gaat vergezeld van een toelichting waarin gemotiveerd wordt beschreven: de keuze voor het instrument beheersverordening, waarom er géén ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien en welke onderzoeken hebben plaatsgevonden. Ook bevat de toelichting een uitleg van de regels.

De voorliggende beheersverordening voldoet aan de richtlijnen uit de Handreiking Beheersverordening Wro.

CONCLUSIE

2.1.2

SVIR en Nationale landschappen

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die is vastgesteld in maart 2012, beschrijft de nationale overheid de belangen van het Rijk op het gebied van ruimte en mobiliteit.

Daarbij zijn 3 hoofdbelangen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat.
- De bereikbaarheid verbeteren.
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In de SVIR is aangegeven dat landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten identiteit geven aan een gebied. Bovendien zijn culturele voorzieningen en cultureel erfgoed van belang voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat en daarmee voor de concurrentiekracht van Nederland.

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de SVIR geeft het Rijk aan het beleid ten aanzien van landschap over te laten aan provincies. Op deze manier wil het Rijk provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk. Dit betekent dat er geen Rijksbeleid is voor het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden.

CONCLUSIE In de voorliggende beheersverordening zijn de meest waardevolle landschappelijke elementen (zoals de elzensingels en houtwallen) beschermd door middel van een vergunningstelsel.

2.2

Provincie

2.2.1

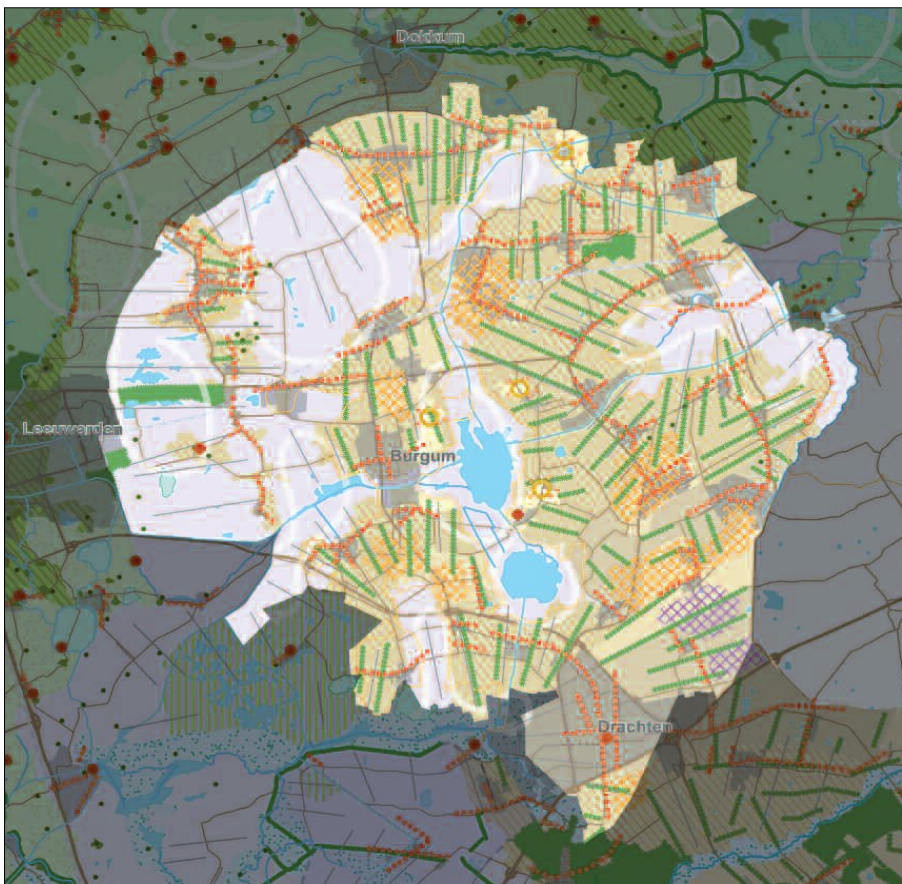
Grutsk op 'e romte

In de nota Grutsk op 'e Romte heeft de provincie Fryslân de kernkwaliteiten zoals benoemd in het Streekplan verder uitgewerkt. Behalve een inventarisatie van de kwaliteiten is Grutsk op 'e Romte vooral bedoeld om een ontwikkelingsrichting aan te geven voor de toekomst. Hiervoor zijn adviezen opgenomen.

Per landschapstype zijn provinciale belangen geformuleerd. Voor de gemeente Achtkarspelen, die binnen het deelgebied de Noardlike Fryske Wâlden valt, zijn de volgende provinciale belangen van toepassing:

- De overgang van dichte verkavelingsstructuren als elzensingels en houtwallen op de zandgronden, naar het open veenweide en het kleigebied.
- De samenhang van historische wegen met bebouwingslinten in combinatie met verschillende vormen van wegbeplanting als singels, bomen en hagen.

- De aanwezigheid van natuurlijk reliëf in de vorm van dekzandruggen, pingoruiïnes, vuursteenvindplaatsen en kleine stuifduinen in restanten van voormalige heidevelden.
- De karakteristieke langgerekte verkavelings- en bebouwingsstructuren en de hoogveenontginningsgebieden met de bijbehorende vaarten, wijken en bruggen.
- De karakteristieke blokvormige structuren en verkaveling met verspreide bebouwing en in de heideontginningsgebieden.



Kaartbeeld Grutsk op 'e Romte; de Noardlike Fryske Wâlden
(bron: provincie Fryslân)

2.3

Gemeente

Het gemeentelijk beleidskader voor het beheersgebied is grotendeels vastgelegd in de plannen die in de inleiding zijn opgesomd. Er gelden ook diverse sectorale notities en gebiedsvisies. In het volgende hoofdstuk is aangegeven op welke punten in deze beheersverordening nog een (nadere) vertaling is gemaakt.

VIGERENDE
BESTEMMINGSPANNEN
EN SECTORALE NOTITIES

Planbeschrijving 3

In de inleiding is aangegeven dat deze beheersverordening uitgaat van de bestaande (legale) situatie. Gebieden die in de toekomst mogelijk voor natuur worden ingericht in het kader van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur, zijn buiten het plan gelaten. Wel is een vertaling van het nieuwe omgevingsbeleid gemaakt.

Voor de agrarische bestemming is het vigerende plan als uitgangspunt genomen, omdat in het nieuwe bestemmingsplan aardig wat nieuwe ontwikkelingen worden verwerkt. De regels en plankaart (inclusief plandeelvergrotingen) zijn als bijlage bij de regels van de beheersverordening opgenomen en in de artikelen wordt hier ook naar verwezen.

Voor de andere bestemmingen is aansluiting gezocht bij het nieuwe voorontwerpbestemmingsplan en de inventarisatie. Deze regels komen inhoudelijk veelal overeen met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Waar wel verschillen zijn ontstaan, gaat het veelal om inperkingen en niet om ontwikkelingen in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

Toets aan de wet - en regelgeving

4

Deze beheersverordening is conserverend van aard. Voor zover het ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, gaat het om ontwikkelingen die ook al in de vigerende bestemmingsplannen zijn geregeld. Als in de nabije toekomst wel nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, zal daarvoor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure worden opgestart (inclusief onderzoeksverplichtingen) of een afwijkingsprocedure worden doorlopen. Gelet op het conserverend karakter van deze beheersverordening is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de uitvoering ervan leidt tot nadelige milieugevolgen. Onderzoek op dit punt kan dan ook achterwege blijven. Hieronder worden wel alle onderzoeksaspecten volledigheidshalve kort nagelopen.

4.1

Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die zijn aangeduid als “woonerf”. In geval van geluidgevoelige bebouwing binnen een zone, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Behoudens situaties waarbij door burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel 48 dB (conform artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder).

WEGVERKEERSLAWAAI

In het beheersgebied ligt de spoorlijn Leeuwarden-Groningen. Daarom is ook hoofdstuk 7 (Zones langs spoorwegen) van de Wet geluidhinder van belang. Voor het spoor geldt een zone van 100 m. Behoudens situaties waarbij door burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, is vanwege het spoor een maximale geluidsbelasting van 55 dB toegestaan.

SPOORWEGLAWAAI

De industrieterreinen bij Gerkesklooster-Stroobos en Kootstertille zijn gezoneerde industrieterreinen. De beide grenzen van de geluidszones industriela-waai liggen grotendeels binnen het beheersgebied van voorliggende beheersverordening. Deze zijn weergegeven op de verbeelding bij de voorliggende beheersverordening.

INDUSTRIELAWAAI

CONCLUSIE De beheersverordening maakt het mogelijk om bij afwijking vervangende nieuwbouw binnen de bestemming 'Wonen' op een andere locatie op het perceel te laten plaatsvinden. Indien deze omgevingsvergunning wordt verleend, kan het noodzakelijk zijn akoestisch onderzoek uit te voeren. Deze beheersverordening maakt bij recht geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor akoestisch onderzoek vereist is.

4.2

Milieubeheer

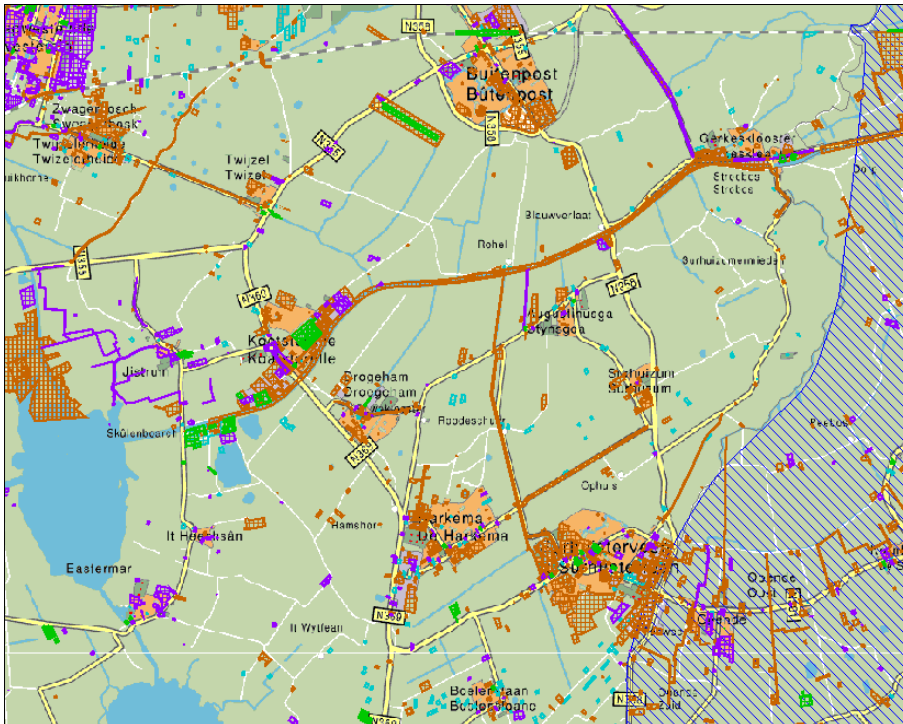
Er zijn diverse bedrijven in het beheersgebied gelegen. Drie categorieën kunnen worden onderscheiden: agrarische bedrijvigheid, zoneringsplichtige bedrijvigheid (op de bedrijventerreinen van Gerkesklooster-Stroobos en van Kootstertille (beide gelegen buiten het beheersgebied)) en overige bedrijvigheid. Elk type bedrijvigheid wordt gereguleerd via het milieuspoor. Indien nodig zijn de 'milieuzones' die op basis van bestaande omgevingsvergunningen gelden, in de verbeelding opgenomen. Aangezien deze beheersverordening geen ingrepen binnen de zones mogelijk maakt, is er geen sprake van (nieuwe) conflictsituaties en kan onderzoek achterwege blijven.

4.3

Bodem

Er doen zich volgens het provinciale Bodemloket (internetversie) diverse knelpunten binnen het beheersgebied voor. Dit houdt verband met bodemverontreiniging, ondergrondse brandstoftanks en 'verdachte' activiteiten uit het verleden.

Voorafgaand aan het verlenen van omgevingsvergunningen - in geval van nieuwe ontwikkelingen - zal de gemeente beoordelen of de bodemgesteldheid afdoende is onderzocht en het beoogde grondgebruik toelaat.



Fragment bodemkwaliteitskaart
(bron: bodemloket.nl)

4.4

Water

Aangezien deze beheersverordening geen (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, is deze niet van invloed op de waterhuishoudkundige situatie.

4.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is bepaald dat een grens van

3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Deze beheersverordening maakt ten opzichte van de vigerende regelingen geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Er is derhalve sprake van een nibm-situatie waardoor onderzoek achterwege kan blijven.

4.6

Ecologie

Ter bescherming van ecologische waarden dient bij ruimtelijke ingrepen een afweging te worden gemaakt in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de Natuurbeschermingswet (1998) en de Flora- en faunawet. De Ecologische Hoofdstructuur is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het beheersgebied bevat beschermde natuurgebieden. Aan deze gebieden is een natuurgerelateerde bestemming toegekend. Deze beheersverordening staat geen ontwikkelingen toe waarvoor onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of Natuurbeschermingswet 1998 vereist is.

4.7

Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid is een beleidsveld dat gericht is op het beheersen van risico's vanwege de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Sinds 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte voorwaarden. Een en ander brengt met zich mee dat bij nieuwe ruimtelijke plannen een toets aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid moet plaatsvinden. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Voor risicovolle bedrijven is onder meer van toepassing:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Inrichtingen

Binnen het beheersgebied zijn de volgende (zones van) Bevi-inrichtingen gelegen:

- tankstation met LPG-vulpunt, Uterwei 20 te Augustinusga;
- tankstation met LPG-vulpunt, Koartwâld 6 te Surhuisterveen.

Buiten het invloedsgebied van deze beide tankstations mogen de effecten in het geval van een calamiteit verwaarloosbaar worden geacht. Binnen het invloedsgebied (resp. 120 en 35 m bij de genoemde tankstations) maakt de beheersverordening geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Bevi mogelijk.

De aanwezigheid van LPG-tankstations in en nabij het plangebied, vormt geen belemmering om de beheersverordening vast te stellen. In de verbeelding zijn, indien nodig, de risicocontouren van deze inrichtingen opgenomen.

Er zijn ook andere risicovolle inrichtingen binnen het beheersgebied gelegen. Het gaat om:

Plaats	Adres	Bedrijf	Inrichting	PR 10 ⁻⁶ -contour
Buitenpost	Parallelweg 8	Gasunie	gasdrukregel- en meetstation	0
Drogeham	Hamsterplein 3	Maatschap van Minnen-Postma	propaanopslag	20
Drogeham	Langewijk 3	NAM	gasproductielocatie	40
Drogeham	Westerein 3	Maatschap Reinders	mestvergistingsinstallatie	30
Kootstertille	Westkern 1	Gasunie	gasdrukregel- en meetstation	0
		NAM		
Kootstertille	Westkern 2	Gasunie	gasmengstation	0
Kootstertille	Westkern 7	Oosterhof Holman	3 vergisters	54
Kootstertille	Westkern 8	NAM	gascompressorstation	100
Stroobos	Hoendiep Noordzijde 7	Heiploeg b.v.	ammoniakopslag	0
Surhuisterveen	Blauwhuisterweg 28a	Gasunie	gasdrukregel- en meetstation	0

De hierboven genoemde inrichtingen vormen geen belemmering voor het vaststellen van de beheersverordening.

Buisleidingen

Binnen het beheersgebied zijn diverse aardgastransportleidingen gelegen. In de verbeelding is hiervoor een dubbelbestemming opgenomen. Daaraan is een standaardregeling gekoppeld ter beperking van het grondgebruik rond de leidingen.

Deze beheersverordening leidt niet tot een verhoging het plaatsgebonden risico of groepsrisico, aangezien het ter plaatse geen (nieuwe) ontwikkelingen toestaat.

CONCLUSIE

4.8

Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische waarden dienen op grond van de (aangepaste) Monumentenwet 1988 te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Voor het beheersgebied is vooral de provinciale archeologische beleidskaart (FAMKE) van belang. Er is een dubbelbestemming in de verbeelding opgenomen die deze beleidskaart van toepassing verklaart. Zie hiervoor de regels.

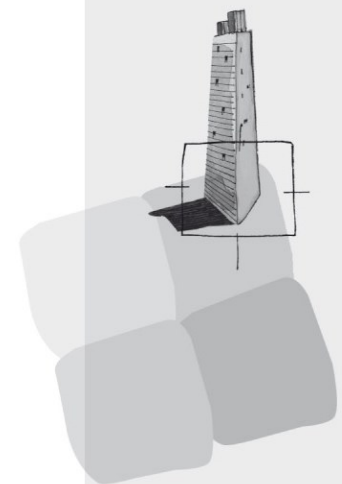
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Achtkarspelen

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
005.00.01.40.09



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort