

B i j l a g e 3 :
V o o r s c h r i f t e n
b e s t e m m i n g s p l a n
B u i t e n g e b i e d
g e m e e n t e A c h t k a r s p e l e n

03 01 20 000

G E M E E N T E A C H T K A R S P E L E N
VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN
HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTINGS EN VOORSCHRIFTEN
MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Gronden bestemd voor:

woondoeleinden, categorie EO (eengezinshuizen, open bebouwing)	18
woondoeleinden, categorie T (tuin)	19
bijzondere doeleinden, categorie SK en R (sociaal- kulturele en religieuze voorzieningen)	20
doeleinden van handel en bedrijf I, categorie H (horeca- bedrijf)	21
doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B (bedrijf)	22
doeleinden van handel en bedrijf II, categorie GAR, categorie A en categorie M (garagebedrijf, autosloperij en meubelmakerij)	23
doeleinden van handel en bedrijf II, categorie IB (industrieel bedrijf)	24
rekreatieve doeleinden, categorie M (manege)	25
rekreatieve doeleinden, categorie Zw (zomerwoning)	26
doeleinden van openbaar nut, categorie T, GD, R en SS (transformatorstation, gasdrukregelstation, rioolgemaal, schakelstation)	27
doeleinden van openbaar nut, categorie G (groenvoor- zieningen)	28
doeleinden van openbaar nut, categorie S (schutstal)	29
doeleinden van openbaar nut, categorie O (opslagterrein)	30
doeleinden van openbaar nut, categorie B (begraafplaats)	31
doeleinden van openbaar nut, categorie W (water) van toepassing is artikel 12	
agrarische doeleinden, categorie AG (agrarisch gebied) van toepassing is artikel 3	
agrarische doeleinden, categorie AG-E (agrarisch gebied met elzensingels) van toepassing is artikel 6	
agrarische doeleinden, categorie AG-H (agrarisch gebied met houtwallen) van toepassing is artikel 7	
agrarische doeleinden, categorie AHT, K, WK, E, D, KD, en DS (agrarische hulp- en toeleverings- bedrijf, kwekerij, wormenkwekerij, entrainment, dierenartspraktijk, keuringsdienst en dekstation)	32
verkeersdoeleinden, categorie W, Ow, P en VB (weg, onverharde weg, parkeerterrein en verkooppunt voor motorbrandstoffen)	33

Hoofdstuk 4. ALGEMENE BEPALINGEN.

Algemene vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	34
Regeling van de gebouwen langs wegen, waterlopen en binnen de leidingenstrook	35
Hoogspanningsmasten	36
Verhouding tussen bestemmingsplan en Kampeerwet	37
Bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	38
Algemene gebruiksbepaling met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing	39
Beschrijving in hoofdlijnen	40

Hoofdstuk 5. OVERGANGS, STRAF- EN SLOTBEPALING.

Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening	41
Overgangsbepalingen	42
Strafbepalingen	43
Titel	44

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 10 der Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het buitengebied, vervat in de als zodanig gewaarmerkte plankaarten, geluidhinderkaarten, plan-deelvergrotingen, belemmeringenkaart en voorschriften; het geheel gaat vergezeld van een toelichting;

b. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

c. bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt, hetzij indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

d. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

e. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

f. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

g. gebouw:

elke bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

h. bestaand bouwwerk:

1. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is, of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende en op dat tijdstip nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd;

2. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan nog niet bestaat doch waarvoor op dat tijdstip een bouwvergunning is gevraagd, waaromtrent nog geen beschikking is genomen of een beschikking is aangehouden en de vergunning nadien is verleend, uitsluitend in het geval dat die vergunning verleend moet worden wegens het vervallen van een voorbereidingsbesluit of wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, één en ander als bedoeld in artikel 50, lid 3 van de Woningwet;
- i. bouwgrens:
- een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- j. bouwvlak:
- een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan;
- k. perceelgrens:
- een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;
- l. bouwperceel:
- een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
- m. hoofdgebouw:
- een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- n. bijgebouw:
- een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- o. woning:
- een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- p. eengezinshuis:
- een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, uitsluitend bevattende één woning;

q. winkel:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting is bestemd uitsluitend te worden gebruikt als verkoopgelegenheid of toonzaal;

r. entrainement:

een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf en/of qua karakter thuishoort in het buitengebied en dat gericht is op het houden en africhten van paarden voor wedstrijden;

s. verzorgend en ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf, alwaar produkten worden vervaardigd of hersteld, waarbij het aksent niet ligt op massavervaardiging en waarbij in verband met deze produktie dienstverlening plaatsvindt;

t. industrieel bedrijf:

een bedrijf, alwaar produkten worden vervaardigd of hersteld, waarbij het aksent ligt op massavervaardiging;

u. agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

v. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1 m). Ingeval een nevengebruik voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak op een grondgebonden agrarisch bedrijf plaatsvindt, waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer dan 500 m² bedraagt, wordt ervan uitgegaan dat er niettemin sprake is van hoofdzakelijk gebruik van open grond;

w. niet grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

x. glastuinbouwbedrijf:

een bloemen-, boom-, kruiden-, bloembollen- of knollenbedrijf, waarbij de teelt van de gewassen plaatsvindt in één of meerdere gebouwen, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of andere lichtdoorlatend materiaal;

y. agrarische hulp- en toeleveringsbedrijf:

een aan het agrarisch produktieproces dienstverlenend bedrijf in de vorm van een loonwerkbedrijf, kunstmestverzamel- en distributiebedrijf, veeverzorgingsbedrijf, handel en reparatie (verzameling en verwerking daaronder begrepen) van landbouwprodukten, landbouwwerk- en voertuigen en andere voor de landbouw benodigde hulpmiddelen;

z. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

aa. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

bb. dienst-(bedrijfs-)woning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijke is;

cc. landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

dd. natuurlijke/natuurwetenschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

ee. kultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik van de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

ff. diepploegen:

een bodembewerking dieper dan 50 cm, waarbij een omkering van de bewerkte bodemlaag optreedt;

gg. woelen:

een bodembewerking dieper dan 50 cm, waarbij geen omkering van de bewerkte bodemlaag optreedt;

hh. zomerwoning:

een gebouw, bestemd om uitsluitend door een of meerdere personen die hun hoofdverblijf elders hebben, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;

ii. kampeermiddelen:

tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeeltes daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor rekreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;

jj. gekoncentreerde woonbebouwing:

hieronder worden verstaan:

- de dorpskommen;
- de lintbebouwing Buitenpost-Twijzel-Kootstermolen;
- de woonclusters Rohel, Blauwverlaat en Blauhus.

De begrenzing hiervan is weergegeven op de belemmeringenkaart B1 Oc-5a;

kk. kavelontsluitingsweg:

weg, dienende ter ontsluiting van kavels;

ll. landbouwontsluitingsweg:

weg, dienende ter ontsluiting van agrarische bedrijven en kavels;

mm. perceelsoppervlakte:

het kadastrale perceel waarop het hoofdgebouw is gesitueerd;

nn. zomerseizoen:

de periode tussen 15 maart en 31 oktober;

oo. mestopslagput:

een bouwwerk of werk in openlucht dat dient voor het opslaan van dunne mest.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. gevelbreedte:

1. indien het gebouw vrij staat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;
2. indien het gebouw is aangebouwd: de tussen het zijgevelvlak en de hartlijn van de scheidsmuur gelegen afstand;
3. indien het gebouw is ingebouwd: de tussen de hartlijn der scheidsmuren gelegen afstand;

b. hoogte:

de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen als een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend) tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

c. goothoogte:

bij hellende dakvlakken de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn en bij platte daken de afstand van de bovenkant dakopstand ten opzichte van het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

d. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer;

e. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende en afgewerkte terrein;

f. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de naar de weg of voetpad gekeerde bouwgrens;

g. perceelgrensafstand:

de afstand van de perceelgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw - daaronder niet begrepen bouwonderdelen, voor zover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan 1/3 van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw, gemeten daar waar de afstand het kleinst is.

- Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.
- Artikel 3. GRONDEN BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN, KATEGORIE AG (agrarisch gebied).
- Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG, agrarisch gebied, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van een:
- a. grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, indien het bouwvlak van de letteraanduiding "NG" is voorzien, met dien verstande dat de omvang van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet meer mag bedragen dan de omvang van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing;
 - c. glastuinbouwbedrijf;
- met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.
- ~~Het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (Stcrt. 207 d.d. 25 oktober 1988) is op deze gronden toegestaan.~~
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. Ingeval sprake is van een gemeenschappelijke bouwgrens tussen twee bouwvlakken, dan wel een bouwvlak direkt grenst aan een plandeelvergroting, dient de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 5 m te bedragen;
 - b. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd; de inhoud van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal 500 m³;

- c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.5 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen; gebouwen met een gebogen dakvorm (romneyloodsen) zijn niet toegestaan;
- d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 m en 12 m en de dakhelling mag niet minder dan 18° bedragen;

Andere bouw-
werken

- e. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, die noodzakelijk zijn voor:
 - 1. de agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat het oprichten van tunnelkassen en "plat glas" ten behoeve van de tuinbouw buiten het bouwvlak niet is toegestaan;
 - 2. waterbeheersing en verkeersdoeleinden;
 - 3. silo's uitsluitend binnen het bouwvlak;
 - 4. sleufsilos;
 - 5. erf- en perceelscheidingen;
 - 6. openbare nutsvoorzieningen in de vorm van ondergrondse leidingen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag bedragen voor:

1. agrarische bedrijfsvoering	max. 5.5 m;
2. waterbeheersing	max. 5 m;
verkeersdoeleinden	max. 10 m;
3. silo's	max. 15 m;
4. sleufsilos	max. 2 m;
5. erf- en perceelscheidingen	max. 2.5 m;
6. ondergrondse leidingen	max. 5 m;
- g. de wandhoogte van mestopslagputten bedraagt maximaal 5.5 m;

Verboden ge-
bruik gebouwen
en bouwwerken

- 3. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gebouwen en bouwwerken te gebruiken voor:
 - 1. een industrieel-, ambachtelijk- of horecabedrijf, detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;
 - 2. permanente en niet-permanente bewoning, alleen voor zover betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen.

3. B. Het is verboden de grondgebonden agrarische bedrijven te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500 m² bedraagt.
- Verboden gebruik gronden 4. Het is verboden de gronden te gebruiken voor grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport.
- Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art. 15 W.R.O. 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1: voor het oprichten van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken met een wandhoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat:
1. het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;
 2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagputten en beplanting, ten einde een zo goed mogelijk landschappelijke inpassing te verkrijgen;
 3. zwaarwegende redenen van bedrijfstechnische aard worden aangevoerd die daartoe noodzaken;
 4. realisering binnen het bouwperceel op milieuhygiënische problemen stuit;
 5. een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha, alsmede gekoncentreerde woonbebouwing;
- b. lid 1 sub b: voor vergroting van de omvang van een niet-grondgebonden agrarische bedrijf, betrekking hebbende op de bouwpercelen

voorzien van de letteraanduiding "NG", mits:

- 1e. een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha;
- 2e. de vrijstelling niet eerder wordt verleend dan nadat de Regionale Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;

c. lid 2 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard en lichte konstruktie (met uitzondering van een romneyloods), indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.5 m;

d. lid 2 sub a: voor overschrijding van ten hoogste één bouwgrens van een op de plankaart aangegeven bouwvlak met ten hoogste 25 m, mits:

1. een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naastliggende woonbebouwing, voor zover dit op de plankaart door middel van de plandeelvergroting als zodanig is aangegeven en gerekend tot de grens van deze plandeelvergroting;

2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;
3. indien het bouwperceel is voorzien van de letteraanduiding "NG" dient een afstand van minimaal 200 m in acht te worden genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha, alsmede gekoncentreerde woonbebouwing;

e. lid 2 sub b: voor een inhoud van maximaal 650 m³;

f. lid 2 sub b: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen gesteld aan de eerste bedrijfswoning, met uitzondering van de inhoudsmaat, welke niet meer dan 450 m³ mag zijn en mits:

1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
2. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van de bouwvergunning nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering van de tweede bedrijfswoning, ten einde te bewerkstelligen, dat deze woning in functioneel en uiterlijk opzicht zich als eenheid blijft manifesteren met het agrarisch bedrijf;

g. lid 2 sub d: ten behoeve van een aanbouw of tussenlid met een platte afdekking tot maximaal 100 m²;

- h. lid 2 sub e: ~~ten behoeve van andere bouw-
werken voor het opsporen van
delfstoffen en andere bodem-
schatten, mits een verklaring
van geen bezwaar van Gedeputeeerde Staten is afgegeven;~~
- i. lid 2 sub e: ~~ten behoeve van andere bouw-
werken voor bovengrondse
leidingen tot een hoogte van
maximaal
30 m, mits een verklaring van
geen bezwaar van Gedeputeerde
Staten is afgegeven.~~
- j. lid 2 sub e: voor het oprichten van "plat
glas" en tunnelkassen tot een
hoogte van 2.5 m;
- k. lid 2 sub f: ten behoeve van de bouw van
torensilo's en andere naar de
aard daarmee gelijk te stellen
bouwwerken van geringe hori-
zontale afmetingen tot een
hoogte van 25 m met een
doorsnede van maximaal 10 m;
- l. lid 3. A
onder 2: ten behoeve van bewoning ten
dienste van de hoofdwoning,
indien het bedrijfsgebouw aan
de bedrijfswoning is gebouwd;
- m. lid 3. B: voor een niet-grondgebonden
agrarische bedrijfstak bij een
grondgebonden agrarisch
bedrijf, betrekking hebbende
op de bouwpercelen welke niet
zijn voorzien van een letter-
aanduiding, waarvan de bebouw-
de oppervlakte meer dan 500 m²
mag bedragen tot maximaal
1.500 m², met dien verstande
dat -uitgedrukt in s.b.e.'s-
het aandeel ten behoeve van
het niet-grondgebonden gedeel-
te nooit meer mag bedragen dan
het aandeel van het grondge-
bonden gedeelte van het
bedrijf en mits een afstand
van minimaal 200 m in acht
wordt genomen ten opzichte van
geconcentreerde woonbebouwing
en de bestemmingen natuurge-
bied, categorie Ng-A en Ng-B,

- Advies voor zover deze natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;
- n. lid 4: voor grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport.
- Toetsingskriterium 6. Een vrijstelling als bedoeld in lid 5 mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Wijzigingsbevoegdheid ex art.11 W.R.O. 7. A. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf, glastuinbouwbedrijf en een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, mits:~~
- Advies ~~1. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie; Het advies is uitsluitend vereist voor de gebieden, die zijn aangeduid als grensgebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-A.~~
- ~~2. voor de te verplaatsen niet-grondgebonden agrarische bedrijven een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B voor zover de natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha, alsmede gekoncentreerde woonbebouwing;~~
- ~~3. de bedrijfswoning niet eerder wordt gebouwd dan tegelijkertijd met of na het tot stand komen van de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen;~~
- ~~4. het ter zake bepaalde in artikel 3 lid 2 in acht wordt genomen;~~
- ~~5. verplaatsing van een bestaand niet-grondgebonden agrarisch bedrijf uitsluitend betrekking heeft op verplaatsing van een bestaand niet-grondgebonden agrarisch bedrijf binnen de gemeente in het kader van een ruilverkaveling of herinrichting.~~

- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1 ha, mits het ter zake bepaalde in lid 2 in acht wordt genomen.
- C. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwontsluitingswegen, met inachtneming van het ter zake bepaalde in artikel 17 mits de maximum verhardingsbreedte van wegprofiel f in acht wordt genomen.~~
- D. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits:~~
- ~~1. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 8 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp 25 m mag bedragen;~~
 - ~~2. het ter zake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.~~
- E. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het oprichten van mestopslagputten met een wandhoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat, indien het verdampende oppervlak en de inhoud respectievelijk meer dan 750 m² en/of 2.500 m³ bedraagt:~~
- ~~a. een afstand van ten minste 200 m in acht dient te worden genomen ten aanzien van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B voor zover de natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha en met uitzondering voor wat betreft een agrarisch bedrijfswoning, ten aanzien waarvan de in acht te nemen afstand kleiner mag zijn;~~
 - ~~b. de ontsluitingsweg een verhardingsbreedte van ten minste 4 m dient te bezitten;~~
 - ~~c. nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van de landschappelijke inpassing.~~

Advies

~~Van het bepaalde onder a mag worden afgeweken ingeval sprake is van een overdekte mestopslagput. Alsdan dient, alvorens de bestemming te wijzigen, het advies te worden ingewonnen van de Regionaal Inspecteur Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord.~~

- F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woon-doeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:
1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.
- G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming doeleinden van handen en bedrijf II, categorie B, mits:
1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht worden genomen;
 2. geen opslag of stalling van storende materialen of objecten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;
 3. voor de directe omgeving geen hinderlijke verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
 4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
 5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet Geluidhinder worden opgericht.
- H. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover op de kaart aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-B" te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-B, mits het bepaalde in artikel 10 in acht wordt genomen.
- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover op de kaart aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-A te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-A, mits:
1. het bepaalde in artikel 9 in acht wordt genomen;

2. ~~de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in eigendom zijn overgedragen aan een natuurbeschermingsinstantie.~~

- Aanlegver-
gunning
8. Het is verboden buiten de op de plankaart aan-
gegeven bouwvlakken zonder of in afwijking van
een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning)
van burgemeester en wethouders de volgende
werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden
uit te voeren:
- a. het dempen van veedrinkgaten;
 - b. het aanleggen van een fietspad, voetpad en
ruiterpad;
 - c. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve
voorzieningen tot een aaneengesloten opper-
vlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 - d. het ophogen van gronden met meer dan 0.5 m.
- Uitzondering
aanlegver-
gunning
9. De aanlegvergunning is niet van toepassing op
werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van
geringe betekenis moeten worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het
tijdstip van het van kracht worden van dit
plan.
- Toetsing aan-
legvergunning
10. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend
indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt
gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

Artikel 4. GRONDEN BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN, KATEGORIE AG-O (open agrarisch gebied).

Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG-O, open agrarisch gebied, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van een:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, indien het bouwvlak van de letteraanduiding "NG" is voorzien, met dien verstande dat de omvang van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet meer mag bedragen dan de omvang van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing;

c. glastuinbouwbedrijf,

met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.

2. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde.

Bepalingen omtrent bebouwing

3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. Ingeval sprake is van een gemeenschappelijke bouwgrens tussen twee bouwvlakken, dan wel een bouwvlak direkt grenst aan een plandeelvergroting, dient de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 5 m te bedragen;

b. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd; de inhoud van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal 500 m³;

c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.5 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen;

- d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 m en 12 m en de dakhelling mag niet minder dan 18° bedragen; gebouwen met een gebogen dakvorm (romneyloodsen) zijn niet toegestaan;
- Andere bouwwerken
- e. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, die noodzakelijk zijn voor:
1. de agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat het oprichten van tunnelkassen en "plat glas" ten behoeve van de tuinbouw buiten het bouwvlak niet is toegestaan;
 2. waterbeheersing en verkeersdoeleinden;
 3. silo's uitsluiten binnen het bouwvlak;
 4. sleufsilos;
 5. erf- en perceelscheidingen;
 6. openbare nutsvoorzieningen in de vorm van ondergrondse leidingen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag bedragen voor:
- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. agrarische bedrijfsvoering | max. 5.5 m; |
| 2. waterbeheersing | max. 5 m; |
| verkeersdoeleinden | max. 10 m; |
| 3. silo's | max. 15 m; |
| 4. sleufsilos | max. 2 m; |
| 5. erf- en perceelscheidingen | max. 2.5 m; |
| 6. ondergrondse leidingen | max. 5 m; |
- g. de wandhoogte van mestopslagputten bedraagt max. 5.5 m;
4. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gebouwen en bouwwerken te gebruiken voor:
1. een industrieel-, ambachtelijk- of horecabedrijf, detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;
 2. permanente en niet-permanente bewoning, alleen voor zover betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen.
4. B. Het is verboden de grondgebonden agrarische bedrijven te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500 m² bedraagt.

- Verboden ge- 5. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te
bruik gronden gebruiken voor:
- a. het aanbrengen van beplantingen buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
 - b. grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport;
 - c. het ophogen van de gronden met meer dan 0.5 m buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.
- Uitzondering 6. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing
verboden ge- indien het betreft het gebruik van gronden,
bruik gronden welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Vrijstel- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in:
heid geba-
seerd op
art. 15 W.R.O.
- a. lid 1: voor het oprichten van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken met een wandhoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat:
 1. het verdampend oppervlak en de inhoud respektievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;
 2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagputten en beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen;
 3. zwaarwegende redenen van bedrijfstechische aard worden aangevoerd die daartoe noodzaken;
 4. realisering binnen het bouwperceel op milieuhygiënische problemen stuit;

5. een afstand van 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha en gekoncentreerde woonbebouwing;

b. lid 1 sub b: voor vergroting van de omvang van een niet-grondgebonden agrarische bedrijf, betrekking hebbende op de bouwpercelen voorzien van de letteraanduiding "NG", mits:

- 1e. een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B voor zover deze natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha;
- 2e. de vrijstelling niet eerder wordt verleend dan nadat de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;

c. lid 3 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard en lichte konstruktie (met uitzondering van een romneyloods), indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.5 m;

d. lid 3 sub a: voor overschrijding van ten hoogste één bouwgrens van een op de plankkaart aangegeven

bouwvlak met ten hoogste 25 m,
mits:

1. een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naastliggende woonbebouwing, voor zover dit op de plankaart door middel van de plandeelvergroting als zodanig is aangegeven en gerekend tot de grens van deze plandeelvergroting;
2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;
3. indien het bouwperceel is voorzien van de letteraanduiding "NG", dient een afstand van minimaal 200 m in acht te worden genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-b, voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha en gekoncentreerde woonbebouwing;

e. lid 3 sub b: voor een inhoud van maximaal 650 m³;

f. lid 3 sub b: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen gesteld aan de eerste bedrijfswoning, met uitzondering van de inhoudsmaat, welke niet meer dan 450 m³ mag zijn en mits:

1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
2. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van de bouwvergunning nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering van de tweede bedrijfswoning.

- ning, ten einde te bewerkstelligen, dat deze woning in functioneel en uiterlijk opzicht zich als eenheid blijft manifesteren met het agrarisch bedrijf;
- g. lid 3 sub d: ten behoeve van een aanbouw of tussenlid met een platte afdekking tot maximaal 100 m²;
- h. lid 3 sub e: voor het oprichten van "plat glas" en tunnelkassen tot een hoogte van 2.5 m;
- i. lid 3 sub e: ~~ten behoeve van andere bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;~~
- j. lid 3 sub e: ~~ten behoeve van andere bouwwerken voor bovengrondse leidingen tot een hoogte van maximaal 30 m, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;~~
- k. lid 3 sub f: ten behoeve van de bouw van torensilo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van 25 m met een doorsnede van maximaal 10 m, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- l. lid 4. A onder 2: ten behoeve van bewoning ten dienste van de hoofdwoning, indien het bedrijfsgebouw aan de bedrijfswoning is gebouwd;
- m. lid 4. B: voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, betrekking hebbende op de bouwpercelen welke niet zijn voorzien van een letteraanduiding, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500 m²

- mag bedragen, tot maximaal 1.500 m², met dien verstande dat -uitgedrukt in s.b.e.'s- het aandeel ten behoeve van het niet-grondgebonden gedeelte nooit meer mag bedragen dan het aandeel van het grondgebonden gedeelte van het bedrijf en mits een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;
- Advies
- Toetsings- 8. Een vrijstelling als bedoeld in lid 7 mag
kriterium slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Wijzigings- 9. A. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de
bevoegdheid bestemming, voor zover gelegen buiten de op
ex art.11 W.R.O. de plankaart aangegeven bouwvlakken, te
wijzigen ten behoeve van de vestiging van een
grondgebonden agrarisch bedrijf en glastuin-
bouwbedrijf, mits:~~
- Advies
- ~~1. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Het advies is uitsluitend vereist voor de gebieden die zijn aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-A;~~
 - ~~2. de bedrijfswoning niet eerder wordt gebouwd dan tegelijkertijd met of na het tot stand komen van de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen;~~
 - ~~3. het ter zake bepaalde in artikel 4 lid 3 in acht wordt genomen.~~

- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1 ha, mits het ter zake bepaalde in lid 3 in acht wordt genomen.
- ~~C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwontsluitingswegen, met inachtneming van het ter zake bepaalde in artikel 17 en mits de maximum verhardingsbreedte van wegprofiel f in acht wordt genomen.~~
- ~~D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits:~~
- ~~1. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 8 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp 25 m mag bedragen;~~
 - ~~2. het ter zake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.~~
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:
1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.
- F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B, mits:
1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
 2. geen opslag of stalling van storende materialen of objekten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;
 3. voor de directe omgeving geen hinderlijke verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;

Advies

4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord.
5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover op de kaart aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-A, te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-A, mits:

1. het bepaalde in artikel 9 in acht wordt genomen;
2. ~~de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in eigendom zijn overgedragen aan een natuurbeschermingsinstantie.~~

Aanlegver-
gunning

10. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen tot een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 100 m² tot maximaal 500 m²;
- b. dempen van sloten/veedrinkgaten;
- c. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;
- d. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;

Advies

- e. het ophogen van gronden tot 0.5 m, mits het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Het advies is uitsluitend vereist voor de gebieden die zijn aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A.

- Uitzondering
aanlegver-
gunning
11. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht; hieronder worden tevens verstaan lichte egalisatiewerkzaamheden nodig ten behoeve van het gebruik van mestinjecteurs en bodembemesters;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing
aanlegver-
gunning
12. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 5. GRONDEN BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN, KATEGORIE AG-R (agrarisches gebied met reliëf).
- Bestemming
1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG-R, agrarisch gebied met reliëf, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, met de daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten.
 2. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde.
- Bepalingen omtrent bebouwing
3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in de gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
 - b. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke verband houden met de in lid 1 omschreven bestemming en waarvan de hoogte niet meer dan 5.5 m mag bedragen, alsmede ten behoeve van ondergrondse leidingen. Het oprichten van sleuf- en mestsilo's, tunnelkassen en "plat glas" is niet toegestaan.
- Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art 15. W.R.O.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b ten behoeve van andere bouwwerken voor bovengrondse leidingen tot een hoogte van maximaal 30 m, mits een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
- Toetsing vrijstelling
5. De vrijstelling genoemd in lid 4 wordt slechts verleend indien, rekening houdende met de agrarische belangen, hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.
- Verboden gebruik gronden
6. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor:
 - a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het egaliseren of afschuiven van de gronden;
 - c. het aanbrengen van beplantingen;
 - d. het aanbrengen van landbouwontsluitingswegen;

- e. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;
 - f. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen;
 - g. grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport;
 - h. het opsporen en winnen van delfstoffen en andere bodemschatten;
 - i. het ophogen of verlagen van de gronden.
- Uitzondering verboden gebruik gronden 7. Het in lid 6 bepaalde is niet van toepassing indien het betreft het gebruik van gronden, welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;
 - b. reeds rechten in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Aanlegvergunning 8. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van nieuwe kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van maximaal 3.5. m;
 - b. ~~het diep ploegen van de gronden;~~
 - c. het graven, dempen en/of verbreden van sloten of veedrinkgaten;
 - d. het aanleggen van ondergrondse leidingen.
- Uitzondering aanlegvergunning 9. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing aanlegvergunning 10. De aanlegvergunning mag slecht worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 6. GRONDEN BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN, KATEGORIE AG-E (agrarisches gebied met elzensingels).
- Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG-E, agrarisch gebied met elzensingels, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van een:
- a. grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, indien het bouwvlak van de letteraanduiding "NG" is voorzien, met dien verstande dat de omvang van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet meer mag bedragen dan de omvang van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing;
 - c. glastuinbouwbedrijf;
 - d. rietdekkersbedrijf, uitsluitend voor zover op de plankaart als zodanig aangegeven,
- met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.
- ~~Het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (Stcrt. nr. 207 d.d. 25 oktober 1988) is op deze gronden toegestaan.~~
2. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde. Voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, zijn deze gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen cultuurhistorische waarden.
- Bepalingen omtrent bebouwing 3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. Ingeval sprake is van een gemeenschappelijke bouwgrens tussen twee bouwvlakken, dan wel een bouwvlak direkt grenst aan

een plandeelvergroting, dient de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 5 m te bedragen;

- b. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd; met uitzondering van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, welke van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan" zijn voorzien.
Voor toepassing van dit lid worden de bouwvlakken welke zijn aangepijld door middel van de aanduiding "bijbehorend bouwperceel" als één bouwvlak aangemerkt; de inhoud van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal 500 m³.
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.5 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen;
- d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 m en 12 m en de dakhelling mag niet minder dan 18° bedragen; gebouwen met een gebogen dakvorm (romneyloodsen) zijn niet toegestaan.
- e. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, die noodzakelijk zijn voor:
1. de agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat het oprichten van tunnelkassen en "plat glas" ten behoeve van de tuinbouw buiten het bouwvlak niet is toegestaan;
 2. waterbeheersing en verkeersdoeleinden;
 3. silo's uitsluitend binnen het bouwvlak;
 4. sleufsilos;
 5. erf- en perceelscheidingen;
 6. openbare nutsvoorzieningen in de vorm van ondergrondse leidingen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag bedragen voor:

Andere bouwwerken

1. agrarische bedrijfsvoering	max. 5.5 m;
2. waterbeheersing	max. 5 m;
verkeersdoeleinden	max. 10 m;
3. silo's	max. 15 m;
4. erf- en perceelscheidingen	max. 2.5 m;
5. sleufsilos	max. 2 m;
6. ondergrondse leidingen	max. 5 m;

- g. de wandhoogte van mestopslagputten bedraagt max. 5.5 m;
- Verboden ge- 4. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gebouwen
bruik gebouwen en bouwwerken te gebruiken voor:
1. een industrieel-, ambachtelijk- of horeca-
bedrijf, detailhandel en groothandel,
uitgezonderd detailhandel welke in directe
relatie staat tot het bedrijf;
 2. permanente en niet-permanente bewoning,
alleen voor zover betreft andere gebouwen
dan bedrijfswoningen.
4. B. Het is verboden de grondgebonden agrarische
bedrijven te gebruiken voor een niet-grondge-
bonden agrarische bedrijfstak, waarvan de
bebouwde oppervlakte meer dan 500 m² be-
draagt.
- Verboden ge- 5. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te
bruik gronden gebruiken voor:
- a. grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport;
 - b. het ophogen van de gronden met meer dan
0.5 m buiten de op de plankaart aangegeven
bouwvlakken.
- Uitzondering 6. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing
verboden ge- indien het betreft het gebruik van gronden,
bruik gronden welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van
geringe betekenis moet worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering is op het
tijdstip van het van kracht worden van dit
plan.
- Vrijstel- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in:
heid geba-
seerd op
art. 15 W.R.O.
- a. lid 1: voor het oprichten van mest-
opslagputten buiten de op de
plankaart aangegeven bouwvlak-
ken met een wandhoogte van
maximaal 5 m, met dien ver-
stande dat:

1. het verdampend oppervlak en de inhoud respektievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;
2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagputten en beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen;
3. zwaarwegende redenen van bedrijfstechnische aard worden aangevoerd die daartoe noodzaken;
4. realisering binnen het bouwperceel op milieuhygiënische problemen stuit;
5. een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha en gekoncentreerde woonbebouwing;

b. lid 1 sub b: voor vergroting van de omvang van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, betrekking hebbende op de bouwpercelen voorzien van de letteraanduiding "NG", mits:

- 1e. een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B voor zover deze natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha;
- 2e. de vrijstelling niet eerder wordt verleend dan nadat de Regionale Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;

- c. lid 3 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard en lichte konstruktie (met uitzondering van een romneyloods), indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:
1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.5 m;
- d. lid 3 sub a: voor overschrijding van ten hoogste één bouwgrens van een op de plankaart aangegeven bouwvlak met ten hoogste 25 m, mits:
1. een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naastliggende woonbebouwing, voor zover dit op de plankaart door middel van de plandeelvergroting als zodanig is aangegeven en gerekend tot de grens van deze plandeelvergroting;
 2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;
 3. indien het bouwperceel is voorzien van de letteraanduiding "NG", dient een afstand van minimaal 200 m in acht te worden genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha en gekoncentreerde woonbebouwing;
- e. lid 3 sub b: voor een inhoud van maximaal 650 m³;

- f. lid 3 sub b: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen gesteld aan de eerste bedrijfswoning, met uitzondering van de inhoudsmaat, welke niet meer dan 450 m³ mag zijn en mits:
1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 2. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van de bouwvergunning nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering van de tweede bedrijfswoning, ten einde te bewerkstelligen, dat deze woning in functioneel en uiterlijk opzicht zich als eenheid blijft manifesteren met het agrarisch bedrijf;
- g. lid 3 sub d: ten behoeve van een aanbouw of tussenlid met een platte afdekking tot maximaal 100 m²;
- h. lid 3 sub e: voor het oprichten van "plat glas" en tunnelkassen tot een hoogte van 2.5 m;
- ~~i. lid 3 sub e: ten behoeve van andere bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;~~
- ~~j. lid 3 sub e: ten behoeve van andere bouwwerken voor bovengrondse leidingen tot een hoogte van maximaal 30 m, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;~~
- k. lid 3 sub f: ten behoeve van de bouw van torensilo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe hori-

zontale afmetingen tot een hoogte van 25 m met een doorsnede van maximaal 10 m, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

l. lid 4. A
onder 2:

ten behoeve van bewoning ten dienste van de hoofdwoning, indien het bedrijfsgebouw aan de bedrijfswoning is gebouwd;

m. lid 4. B:

voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, betrekking hebbende op de bouwpercelen welke niet zijn voorzien van een letteraanduiding, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500 m² mag bedragen tot maximaal 1.500 m², met dien verstande dat -uitgedrukt in s.b.e.'s- het aandeel ten behoeve van het niet-grondgebonden gedeelte nooit meer mag bedragen dan het aandeel van het grondgebonden gedeelte van het bedrijf en mits een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;

Advies

n. lid 5

voor grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport.

Toetsings-
kriterium

8. Een vrijstelling als bedoeld in lid 7 mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Wijzigings-
bevoegdheid
ex art.11
W.R.O.

9. A. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf en glastuinbouwbedrijf, mits:~~

Advies

- ~~1. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie; Het advies is uitsluitend vereist voor de gebieden die zijn aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-A;~~
- ~~2. de bedrijfswoning niet eerder wordt gebouwd dan tegelijkertijd met of na het tot stand komen van de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen;~~
- ~~3. het ter zake bepaalde in artikel 6 lid 3 in acht wordt genomen.~~

B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1 ha, mits het ter zake bepaalde in lid 3 in acht wordt genomen.

~~C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwontsluitingswegen, met inachtneming van het ter zake bepaalde in artikel 17 en mits de maximum verhardingsbreedte van wegprofiel f in acht wordt genomen.~~

~~D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits:~~

- ~~1. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 8 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp 25 m mag bedragen;~~
- ~~2. het ter zake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.~~

E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:

1. het ter zake bepaalde in respektievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B, mits:

1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
2. geen opslag of stalling van storende materialen of objecten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;
3. voor de direkte omgeving geen hinderlijke verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover op de kaart aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-B" te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-B, mits het bepaalde in artikel 10 in acht wordt genomen.

H. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover op de kaart aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-A te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-A, mits:

1. het bepaalde in artikel 9 in acht wordt genomen;
2. ~~de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in eigendom zijn overgedragen aan een natuurbeschermingsinstantie.~~

Aanlegvergunning

10. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning)

van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken tot een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 100 m² tot maximaal 500 m²;
- b. het aanleggen van nieuwe kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van maximaal 3.5 m;
- c. het graven, dempen of verbreden van sloten of veedrinkgaten;
- d. het afschuiven en egaliseren van houtwallen;
- e. het rooien of vellen van houtgewas;
- f. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;
- g. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
- h. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
- i. het ophogen van gronden tot 0.5 m;
- j. het dempen van pingo's, petgaten en dobben. Deze vergunning wordt alleen verleend ingeval landbouwkundige bedrijfsvoering zulks noodzaakt;
- k. voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, is bovendien een aanlegvergunning vereist voor:
 1. het afgraven, ophogen, bodem verlagen, egaliseren, diepdraineren, diepploegen of veranderen van het bodemprofiel, een en ander behoudens het bepaalde in de Ontgrondingenwet of de daarop steunende voorschriften;
 2. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm.

Deskundigen-
advies

Alvorens de sub k bedoelde vergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van het Fries Museum.

- Uitzondering
aanlegver-
gunning
11. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht; hieronder worden tevens verstaan lichte egalisatiewerkzaamheden nodig ten behoeve van het gebruik van mestinjectionen en bodembemesters;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing
aanlegver-
gunning
12. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
- Voorwaarden
bij aanleg-
vergunning
13. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de sub j bedoelde aanlegvergunning als voorwaarde stellen dat elders op het perceel dobben worden gerealiseerd.

Artikel 7. GRONDEN BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN, KATEGORIE AG-H (agrarisches gebied met houtwallen).

Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG-H, agrarisch gebied met houtwallen, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van een:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, indien het bouwvlak van de letteraanduiding "NG" is voorzien, met dien verstande dat de omvang van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet meer mag bedragen dan de omvang van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing;

c. glastuinbouwbedrijf,

met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.

Het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (Stcrt. 207 d.d. 25 oktober 1988) is op deze gronden toegestaan.

2. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde.

Bepalingen omtrent bebouwing

3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. Ingeval sprake is van een gemeenschappelijke bouwgrens tussen twee bouwvlakken, dan wel een bouwvlak direkt grenst aan een plandeelvergroting, dient de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 5 m te bedragen;
- b. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd; met uitzondering van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, welke van de aanduiding "geen bedrijfswoning

toegestaan" zijn voorzien. Voor toepassing van dit lid worden de bouwvlakken welke zijn aangepijld door middel van de aanduiding "bijbehorend bouwperceel" als één bouwvlak aangemerkt ; de inhoud van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal 500 m³;

c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.5 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen;

d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 m en 12 m en de dakhelling mag niet minder dan 18° bedragen; gebouwen met een gebogen dakvorm (romneyloodsen) zijn niet toegestaan.

Andere bouw-
werken

e. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, die noodzakelijk zijn voor:

1. de agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat het oprichten van tunnelkas- en "plat glas" ten behoeve van de tuinbouw buiten het bouwvlak niet is toegestaan;
2. waterbeheersing en verkeersdoeleinden;
3. silo's uitsluitend binnen het bouwvlak;
4. sleufsilos;
5. erf- en perceelscheidingen;
6. openbare nutsvoorzieningen in de vorm van ondergrondse energieleidingen;

f. de hoogte van de andere bouwwerken mag bedragen voor:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. agrarische bedrijfsvoering | max. 5.5 m; |
| 2. waterbeheersing | max. 5 m; |
| verkeersdoeleinden | max.10 m; |
| 3. silo's | max.15 m; |
| 4. erf- en perceelscheidingen | max. 2.5 m; |
| 5. sleufsilos | max. 2 m; |
| 6. ondergrondse leidingen | max. 5 m; |

g. de wandhoogte van mestopslagputten bedraagt max. 5.5 m;

Verboden ge-
bruik gebouwen
en bouwwerken

4. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gebouwen en bouwwerken te gebruiken voor:

1. een industrieel-, ambachtelijk- of horeca- bedrijf, detailhandel en groothandel,

uitgezonderd detailhandel welke in direkte relatie staat tot het bedrijf;

2. permanente en niet-permanente bewoning, alleen voor zover betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen.

4. B. Het is verboden de grondgebonden agrarische bedrijven te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500 m² bedraagt.

Verboden gebruik gronden 5. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor:

- a. grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport;
- b. het ophogen van de gronden met meer dan 0.5 m, buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.

Uitzondering verboden gebruik gronden 6. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing indien het betreft het gebruik van gronden, welke:

- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;
- b. reeds rechtens in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art. 15 W.R.O. 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1: voor het oprichten van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken met een wandhoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat:

- 1. het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;
- 2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagputten en beplanting, ten einde een zo goed

mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen;

3. zwaarwegende redenen van bedrijfstechische aard worden aangevoerd die daartoe noodzaken;
4. realisering binnen het bouwperceel op milieuhygiënische problemen stuit;
5. een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha en gekoncentreerde woonbebouwing;

b. lid 1 sub b: voor vergroting van de omvang van een niet-grondgebonden agrarische bedrijf, betrekking hebbende op de bouwpercelen voorzien van de letteraanduiding "NG", mits:

- 1e. een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B voor zover deze natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha;
- 2e. de vrijstelling niet eerder wordt verleend dan nadat de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;

c. lid 3 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard en lichte konstruktie (met uitzondering van een romneyloods), indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.5 m;

d. lid 3 sub a: voor overschrijding van ten hoogste één bouwgrens van een op de plankaart aangegeven bouwvlak met ten hoogste 25 m, mits:

1. een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naastliggende woonbebouwing, voor zover dit op de plankaart door middel van de plandeelvergroting als zodanig is aangegeven en gerekend tot de grens van deze plandeelvergroting;
2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;
3. indien het bouwperceel is voorzien van de letteraanduiding "NG", dient een afstand van minimaal 200 m in acht te worden genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied Ng-A en Ng-B, voor zover deze een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha, alsmede gekoncentreerde woonbebouwing;

e. lid 3 sub b: voor een inhoud van maximaal 650 m³;

f. lid 3 sub b: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen gesteld aan de eerste bedrijfswoning, met uitzondering van de inhoudsmaat, welke niet meer dan 450 m³ mag zijn en mits;

1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van de bouwvergunning nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering van een tweede bedrijfswooning, ten einde te bewerkstelligen dat deze woning in functioneel en uiterlijk opzicht zich als eenheid blijft manifesteren met het agrarisch bedrijf;

2. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

- g. lid 3 sub d: ten behoeve van een aanbouw of tussenlid met een platte afdekking tot maximaal 100 m²;
- h. lid 3 sub e: voor het oprichten van "plat glas" en tunnelkassen tot een hoogte van 2.5 m;
- i. lid 3 sub e: ten behoeve van andere bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- j. lid 3 sub e: ten behoeve van andere bouwwerken voor bovengrondse leidingen tot een hoogte van maximaal 30 m, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- k. lid 3 sub f: ten behoeve van de bouw van torensilo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van 25 m met een doorsnede van maximaal 10 m, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

1. lid 4. A onder 2: ten behoeve van bewoning ten dienste van de hoofdwoning, indien het bedrijfsgebouw aan de bedrijfswoning is gebouwd;
- m. lid 4. B: voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, betrekking hebbende op de bouwpercelen welke niet zijn voorzien van een letteraanduiding, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500 m² mag bedragen tot maximaal 1.500 m², met dien verstande dat -uitgedrukt in s.b.e.'s- het aandeel ten behoeve van het niet-grondgebonden gedeelte nooit meer mag bedragen dan het aandeel van het grondgebonden gedeelte van het bedrijf en mits een afstand van minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing en de bestemmingen natuurgebied, categorie Ng-A en Ng-B, voor zover deze natuurgebieden een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 2 ha. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord is gehoord;
- n. lid 5: voor grasbaanraces en/of modelvliegtoegsport.
- Advies
- Toetsingskriterium
8. Een vrijstelling als bedoeld in lid 7 mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Wijzigingsbevoegdheid ex art.11 W.R.O
- 9 A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf en glastuinbouwbedrijf, mits:

1. de bedrijfswoning niet eerder wordt gebouwd dan tegelijkertijd met of na het tot stand komen van de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen;
 2. het ter zake bepaalde in artikel 7 lid 3 in acht wordt genomen.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1 ha, mits het ter zake bepaalde in lid 3 in acht wordt genomen.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwontsluitingswegen, met inachtneming van het ter zake bepaalde in artikel 17 en mits de maximum verhardingsbreedte van wegprofiel f in acht wordt genomen.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits:
1. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 8 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp 25 m mag bedragen;
 2. het ter zake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:
1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.
- F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B, mits:
1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;

2. geen opslag of stalling van storende materialen of objekten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;
3. voor de direkte omgeving geen hinderlijke verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover op de kaart aangeduid als "grens gebied wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bestemming natuurgebied, categorie Ng-B" te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-B, mits het bepaalde in artikel 10 in acht wordt genomen.

Aanlegvergunning

10. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen tot een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 100 m² tot maximaal 500 m²;
 - b. het aanleggen van nieuwe kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van maximaal 3.5 m;
 - c. het diepploegen, egaliseren of afschuiven der gronden;
 - d. het graven, dempen of verbreden van sloten of veedrinkgaten;
 - e. het afschuiven en egaliseren van houtwallen;
 - f. het rooien of vellen van houtgewas;
 - g. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;
 - h. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;

- i. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
- j. het ophogen en afgraven van gronden tot maximaal 0.5 m;
- k. het dempen van pingo's, petgaten en dobben. Deze vergunning wordt alleen verleend ingeval landbouwkundige bedrijfsvoering zulks noodzaakt.

- Uitzondering
aanlegver-
gunning
11. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht; hieronder worden tevens verstaan lichte egalisatiewerkzaamheden nodig ten behoeve van het gebruik van mestinjectionen en bodembemesters;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing
aanlegver-
gunning
12. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
- Voorwaarden
bij aanleg-
vergunning
13. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de sub k bedoelde aanlegvergunning als voorwaarde stellen dat elders op het perceel dobben worden gerealiseerd.

- Artikel 8. GRONDEN BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN, KATEGORIE AG-N (agrarisch gebied van natuurwetenschappelijke waarde).
- Bestemming
1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG-N, agrarisch gebied van natuurwetenschappelijke waarde, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.
 2. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen natuurwetenschappelijke waarde. Voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, zijn deze gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen cultuurhistorische waarde.
- Bepalingen omtrent bebouwing
3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. Ingeval sprake is van een bouwvlak dat direkt grenst aan een plandeelvergroting dient de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 meter te bedragen;
 - b. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd; met uitzondering van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, welke van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan" zijn voorzien. Voor toepassing van dit lid worden de bouwvlakken welke zijn aangepijld door middel van de aanduiding "bijbehorend bouwperceel" als één bouwvlak aangemerkt ; de inhoud van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal 500 m³.
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.5 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen;
 - d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 m en 12 m en de dakhelling mag niet

niet minder dan 18° bedragen; gebouwen met een gebogen dakvorm (romneyloodsen) zijn niet toegestaan;

Andere bouw-
werken

e. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, die noodzakelijk zijn voor:

1. de agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat het oprichten van tunnelkas-
sen en "plat glas" ten behoeve van de
tuinbouw buiten het bouwvlak niet is
toegestaan;
2. waterbeheersing en verkeersdoeleinden;
3. silo's uitsluitend binnen het bouwvlak;
4. sleufsilos uitsluitend binnen het bouw-
vlak;
5. erf- en perceelscheidingen;
6. openbare nutsvoorzieningen in de vorm van
ondergrondse leidingen;

f. de hoogte van de andere bouwwerken mag bedragen voor:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. agrarische bedrijfsvoering | max. 5.5 m; |
| 2. waterbeheersing | max. 5 m; |
| verkeersdoeleinden | max. 10 m; |
| 3. silo's | max. 15 m; |
| 4. sleufsilos | max. 2 m; |
| 5. erf- en perceelscheidingen | max. 2.5 m; |
| 6. ondergrondse leidingen | max. 5 m; |

g. de wandhoogte van mestopslagputten bedraagt max. 5.5 m.

Verboden ge-
bruik gebouwen
en bouwwerken

4. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gebouwen en bouwwerken te gebruiken voor:

1. een industrieel-, ambachtelijk- of horeca-
bedrijf, detailhandel en groothandel,
uitgezonderd detailhandel welke in directe
relatie staat tot het bedrijf;
2. permanente en niet-permanente bewoning,
alleen voor zover betreft andere gebouwen
dan bedrijfswoningen.

4. B. Het is verboden de grondgebonden agrarische bedrijven te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak.

- Verboden ge- 5. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te
bruik gronden gebruiken voor:
- a. grasbaanraces en/of modelvliegtuigsport;
 - b. het aanbrengen van beplantingen;
 - c. het ophogen van de gronden met meer dan 0.5 m, buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.
- Uitzondering 6. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing
verboden ge- indien het betreft het gebruik van gronden,
bruik gronden welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Vrijstel- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in:
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
- a. lid 3 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard en lichte konstruktie (met uitzondering van een romneyloods), indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:
 1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.5 m;
 - b. lid 3 sub a: voor overschrijding van ten hoogste één bouwgrens van een op de plankaart aangegeven bouwvlak met ten hoogste 25 m, mits:
 1. een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naastliggende woonbebouwing, voor zover dit op de plankaart door middel van de plandeelvergroting als

zodanig is aangegeven en gerekend tot de grens van deze plandeelvergroting;

2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;

- c. lid 3 sub b: voor een inhoud van maximaal 650 m³;
- d. lid 3 sub b: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen gesteld aan de eerste bedrijfswoning, met uitzondering van de inhoudsmaat, welke niet meer dan 450 m³ mag zijn en mits:
1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 2. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van de bouwvergunning nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering van de tweede bedrijfswoning, ten einde te bewerkstelligen, dat deze woning in functioneel en uiterlijk opzicht zich als eenheid blijft manifesteren met het agrarisch bedrijf;
- e. lid 3 sub d: ten behoeve van een aanbouw of tussenlid met een platte afdekking tot maximaal 100 m²;
- f. lid 3 sub e: ~~ten behoeve van andere bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven, alsmede het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;~~

Advies

Advies

- g. lid 3 sub e: ~~ten behoeve van andere bouw-
werken voor bovengrondse
leidingen tot een hoogte van
maximaal 30 m, mits een
verklaring van geen bezwaar
van Gedeputeerde Staten is
afgegeven, alsmede het advies
is ingewonnen van de Direk-
teur Landbouw, Natuur en Open-
luchtrecreatie;~~
- h. lid 3 sub e: voor het oprichten van sleuf-
silo's buiten het bouwvlak tot
een hoogte van 2 m;
- i. lid 3 sub f: ten behoeve van de bouw van
torensilo's en andere naar de
aard daarmee gelijk te stellen
bouwwerken van geringe hori-
zontale afmetingen tot een
hoogte van 25 m met een
doorsnede van maximaal 10 m,
mits een verklaring van geen
bezwaar van Gedeputeerde
Staten is afgegeven;
- j. lid 4. A onder 2: ten behoeve van bewoning ten
dienste van de hoofdwoning,
indien het bedrijfsgebouw aan
de bedrijfswoning is gebouwd;

Toetsings-
kriterium

8. Een vrijstelling als bedoeld in lid 7 mag
slechts worden verleend, indien hierdoor geen
onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ge-
bruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden
en bouwwerken.

Wijzigings-
bevoegdheid
ex art.11 W.R.O.

- 9 A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de
bestemming te wijzigen ten behoeve van het
op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een
gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1 ha,
mits het ter zake bepaalde in lid 3 in acht
wordt genomen;
- B. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de
bestemming te wijzigen voor de aanleg van
landbouwontsluitingswegen, met inachtneming
van het ter zake bepaalde in artikel 17 en
mits de maximum verhardingsbreedte van
wegprofiel f in acht wordt genomen.~~
- C. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de
bestemming te wijzigen voor het winnen van
delfstoffen en andere bodemschatten, mits:~~

- ~~1. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 8 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp 25 m mag bedragen;~~
- ~~2. het ter zake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.~~

D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:

1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B, mits:

1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
2. geen opslag of stalling van storende materialen of objecten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;
3. voor de directe omgeving geen hinderlijke verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in een bestemming als omschreven in de artikelen 9 en/of 10, mits het ter zake bepaalde in deze artikelen in acht wordt genomen en de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt verleend dan nadat de betreffende gronden in eigendom zijn overgedragen aan een natuurbeschermingsinstantie.

G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in een bestemming als

omschreven in artikel 6, mits het terzake bepaalde in dit artikel in acht wordt genomen.

Aanlegvergunning

10. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen tot een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 100 m² tot maximaal 500 m²;
 - b. het aanleggen van nieuwe kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van maximaal 3.5 m;
 - c. het diepploegen der gronden;
 - d. het scheuren van grasland, anders dan ter verbetering van de graszode;
 - e. het egaliseren en afschuiven der gronden, alsmede van houtwallen;
 - f. het graven en/of verbreden van sloten en veedrinkgaten;
 - g. het door bemaling, afwatering, ontwatering, afdamming, toevloeiing of bevoeiing wijzigen van de waterstand of waterhuishouding, met uitzondering van werken of werkzaamheden behorende tot het normale dagelijkse waterbeheer, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen en het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - h. het dempen van sloten en veedrinkgaten;
 - i. het rooien of vellen van houtgewas;
 - j. het aanbrengen van beplantingen;
 - k. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;
 - l. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 - m. het aanleggen van ondergrondse leidingen;

- n. het ophogen en afgraven van gronden tot maximaal 0.5 m;
- o. voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien is in afwijking in zoverre van het bovenstaand bovendien een aanlegvergunning vereist voor:
 - 1. het afgraven, ophogen, bodem verlagen, egaliseren, diepdraineren, diepploegen of veranderen van het bodemprofiel, een en ander behoudens het bepaalde in de Ontgrondingenwet of op de daarop steunende voorschriften;
 - 2. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm;

Advies Alvorens de vergunning als bedoeld sub o te verlenen wordt het advies ingewonnen van het Fries Museum.

Advies Alvorens de vergunning als bedoeld sub c, d, m en n te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

- Uitzondering aanlegvergunning 11. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht; hieronder worden tevens verstaan lichte egalisatiewerkzaamheden, nodig ten behoeve van het gebruik van mestinjectionen en bodembemesters;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

De aanlegvergunning, als omschreven in lid 10 sub g is niet van toepassing ingeval geen sprake is van een waterstaatkundige eenheid.

- Toetsing aanlegvergunning 12. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 9. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW, KATEGORIE Ng-A (natuurgebied).
- Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-A, natuurgebied, zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarde, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van silo's en mestopslagputten.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in de gronden zijn geen gebouwen toegestaan;
 - b. op of in de gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.5 m bedragen.
- Verboden gebruik gronden 3. Het is verboden de in lid 1.A genoemde gronden te gebruiken voor:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanleggen van kavel- en landbouwontsluitingswegen;
 - c. het diepploegen, egaliseren of afschuiven der gronden;
 - d. het dempen van sloten en/of veedrinkgaten;
 - e. het aanbrengen van beplantingen;
 - f. het aanleggen van wegen, fiets- en voetpaden of ruiterspaden;
 - g. het aanbrengen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 - h. grasbaanraces en modelvliegtuigsport;
 - i. het opsporen en winnen van delfstoffen;
 - j. het leggen van leidingen;

- k. het ontgronden van gronden tot maximaal 0.5 m;
 - l. het ophogen van de gronden.
- Uitzondering 4. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing
verboden ge- indien het betreft het gebruik van gronden,
bruik gronden welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Aanlegver- 5. Het is verboden binnen de in lid 1.A genoemde
gunning gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het door bemaling, afwatering, ontwatering, afdamming, toevloeiing of bevoeiing wijzigen van de waterstand of waterhuishouding, met uitzondering van werken of werkzaamheden behorende tot het normale dagelijkse waterbeheer, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen en het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Het advies is uitsluitend van toepassing op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "grens gebied waarvoor advies Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie vereist is";
 - b. het graven en/of verbreden van sloten, veedrinkgaten en petgaten;
 - c. het afschuiven en egaliseren van houtwallen;
 - d. het rooien of vellen van houtgewas.
- Advies
- Uitzondering 6. De aanlegvergunning is niet van toepassing op
aanlegver- werken of werkzaamheden welke:
gunning
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

De aanlegvergunning als omschreven in lid 5 sub b is niet van toepassing ingeval geen sprake is van een waterstaatkundige eenheid.

Toetsing
aanlegver-
gunning

7. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 10. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW, KATEGORIE Ng-B (natuurgebied).
- Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-B, natuurgebied, zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarde, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in de gronden zijn geen gebouwen toegestaan;
 - b. op of in de gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.5 m bedragen.
- Verboden gebruik gronden 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor:
- a. het graven en/of verbreden van sloten;
 - b. het rooien of vellen van houtgewas;
 - c. het aanbrengen van beplantingen;
 - d. het aanleggen van wegen, fiets- en voetpaden of ruiterspaden;
 - e. grasbaanraces en modelvliegtuigsport;
 - f. het opsporen en winnen van delfstoffen;
 - g. het leggen van leidingen;
 - h. het ontgronden van gronden tot maximaal 0.5 m;
 - i. het ophogen van de gronden.
- Uitzondering verboden gebruik gronden 4. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing indien het betreft het gebruik van gronden, welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;

- b. reeds rechtens in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Aanlegvergunning
5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
- Uitzondering aanlegvergunning
6. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht;
- b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing aanlegvergunning
7. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 11. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW, KATEGORIE W (water).
- Bestemming
1. De gronden, op de plankkaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- natuurbouw, categorie W, zijn bestemd voor de aan- en afvoer van water, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
 2. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- Bepalingen omtrent bebouwing
3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor het onderhoud en de instandhouding van het water.
 4. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen, gerekend ten opzichte van het aangrenzende maaiveld.
- Verboden gebruik gronden
5. Het is verboden de watergangen te dempen.
- Aanlegvergunning
6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vergraven (bochtverbetering, dan wel rechtekken) en verbreden van watergangen en het wijzigen van de waterloop van watergangen;
 - b. het aanleggen van ondergrondse leidingen.
- Uitzondering aanlegvergunning
7. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht;

- b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Toetsing
aanlegver-
gunning

- 8. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 11A. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN KULTUURHISTORISCHE, AARDWETENSCHAPPELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE AARD, KATEGORIE KAL (pingo's en dobben).
- Bestemming
1. A. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van Kulturhistorische, Aardwetenschappelijke en Landschappelijke aard, categorie KAL (pingo's en dobben), zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen kulturhistorische, aardwetenschappelijke en landschappelijke waarde, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van silo's en mestopslagputten.
 1. B. ~~Voor zover het betreft bestaand agrarisch gebruik rondom pingo's/dobben zijn -in afwijking van het bovensstaande- de gronden uitsluitend bestemd voor agrarische doeleinden, categorie AG-N, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.~~
- Bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in de gronden zijn geen gebouwen toegestaan;
 - b. op of in de gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.5 m bedragen.
- Verboden gebruik gronden
3. Het is verboden de in lid 1.A genoemde gronden te gebruiken voor:
 - a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanleggen van kavel- en landbouwontsluitingswegen;
 - c. het diepploegen, egaliseren of afschuiven der gronden;
 - d. het dempen van sloten en/of veedrinkgaten;
 - e. het aanbrengen van beplantingen;
 - f. het aanleggen van wegen, fiets- en voetpaden of ruiterspaden;

- g. het aanbrengen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 - h. grasbaanraces en modelvliegtuigsport;
 - i. het opsporen en winnen van delfstoffen;
 - j. het leggen van leidingen;
 - k. het ontgronden van gronden tot maximaal 0.5 m;
 - l. het ophogen van de gronden.
- Uitzondering 4. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing
verboden ge- indien het betreft het gebruik van gronden,
bruik gronden welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Aanlegver- 5. Het is verboden binnen de in lid 1.A genoemde
gunning gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het scheuren van grasland, anders dan ter verbetering van de graszode;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, afdamming, toevloeiing of bevoeiing wijzigen van de waterstand of waterhuishouding, met uitzondering van werken of werkzaamheden behorende tot het normale dagelijkse waterbeheer;
 - c. het graven en/of verbreden van sloten, veedrinkgaten en petgaten;
 - d. het afschuiven en egaliseren van houtwallen;
 - e. het rooien of vellen van houtgewas.

- Uitzondering
aanlegver-
gunning
6. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht;
 - b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- De aanlegvergunning als omschreven in lid 5 sub b is niet van toepassing ingeval geen sprake is van een waterstaatkundige eenheid.
- Toetsing
aanlegver-
gunning
7. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 11B. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN LANDSCHAPSBOUW, KATEGORIE Lb (hakhoutbosjes en heideveldjes).
- Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van landschapsbouw, categorie Lb (hakhoutbosjes en heideveldjes) zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in de gronden zijn geen gebouwen toegestaan;
 - b. op of in de gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.5 m bedragen.
- Verboden gebruik gronden 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor:
- a. het graven en/of verbreden van sloten;
 - b. het rooien of vellen van houtgewas;
 - c. het aanbrengen van beplantingen;
 - d. het aanleggen van wegen, fiets- en voetpaden of ruiterspaden;
 - e. grasbaanraces en modelvliegtuigsport;
 - f. het opsporen en winnen van delfstoffen;
 - g. het leggen van leidingen;
 - h. het ontgronden van gronden tot maximaal 0.5 m;
 - i. het ophogen van de gronden.
- Uitzondering verboden gebruik gronden 4. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing indien het betreft het gebruik van gronden, welke:
- a. het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht;

b. reeds rechtens in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Aanlegvergunning

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

het aanbrengen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;

Uitzondering aanlegvergunning

6. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht;

b. reeds rechtens in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Toetsing aanlegvergunning

7. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

- Artikel 12. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT, KATEGORIE W (water).
- Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie W, zijn bestemd voor de aan- en afvoer van water en dagrecreatie te water, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. andere bouwwerken, noodzakelijk zijn voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van het water;
 - 2. bij het water behorende kunstwerken;
 - 3. andere bouwwerken, noodzakelijk voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
 - 4. erfscheidingen.
3. De hoogte van de in lid 2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
- a. genoemd sub 1 en 4 maximaal 2.5 m;
 - b. genoemd sub 2 en 3 maximaal 5.5 m,
- gerekend ten opzichte van het aangrenzende maaiveld.
- Vrijstel- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in lid 2
heid gebaseerd sub b voor het aanleggen van aanlegplaatsen en
op art.15 W.R.O. vissteigers.

- Artikel 13. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT, KATEGORIE V (vuiloverlaadstation).
- Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie V, zijn bestemd voor een vuiloverlaadstation van afval, puin en afbraakmaterialen, met de daarbij behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op de in lid 1 omschreven gronden mogen gebouwtjes ten behoeve van beheer en onderhoud van deze bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes mag ten hoogste 100 m² bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met uitzondering van lichtmasten tot een hoogte van maximaal 8 m.

Artikel 14. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT, KATEGORIE BE, GD EN ZW (voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie, gronddepot en zandwinning).

Bestemming. 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie BE, GD en ZW, zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie, in de vorm van de winning van aardgas categorie BE;
- b. gronddepot categorie GD;
- c. zandwinning categorie ZW;

met de daarbij behorende gebouwen -geen (dienst-)woning zijnde-, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen omtrent bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 100 m²;
- b. de hoogte van enig gebouw mag maximaal 6 m bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen, met uitzondering van een vlampijp, waarvan de hoogte maximaal 25 m mag bedragen.

Artikel 15. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT,
KATEGORIE RW (rioolwaterzuiveringsinstallatie).

Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor
doeleinden van openbaar nut, categorie RW, zijn
bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstalla-
tie, met de daarbij behorende gebouwen, andere
bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden zijn niet toelaatbaar inrichtin-
gen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluid-
hinder.

Bepalingen omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
bepalingen:

a. op de in lid 1 omschreven gronden mogen
gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud
worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer
dan 5 m mag bedragen;

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet
meer dan 5.5. m bedragen, met uitzondering
van lichtmasten tot een hoogte van maximaal
8 m.

Artikel 16. GRONDEN BESTEMD VOOR REKREATIEVE VOORZIENINGEN,
KATEGORIE S (sportterrein).

Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor
rekreatieve doeleinden, categorie S, zijn
bestemd voor sportterrein, met de daarbij
behorende gebouwen, in de vorm van een kleedge-
bouw, kantine en berging, andere bouwwerken en
andere werken.

Bepalingen omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
bepalingen:

- a. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de
gebouwen bedraagt ten hoogste 250 m²;
- b. de hoogte van de gebouwen mag maximaal 3 m
bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag
maximaal 5.5. m bedragen, met uitzondering
van lichtmasten en erfscheidingen tot een
hoogte van respectievelijk 20 m en 2.5 m.

Artikel 17. GRONDEN BESTEMD VOOR VERKEERSDOELEINDEN, KATEGORIE W, Ow, F, S, EN Ww (weg, onverharde weg, fietspad, spoorweg en waterweg).

Bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor verkeersdoeleinden, categorie W, Ow, F, S, Ww, zijn bestemd voor:

- | | |
|-------------------|---------------|
| a. weg | kategorie W; |
| b. onverharde weg | kategorie Ow; |
| c. fietspad | kategorie F; |
| d. spoorweg | kategorie S; |
| e. waterweg | kategorie Ww, |

met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en bermen.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Andere bouw- werken 3. Op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemmingen.

4. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten en bewegwijzering maximaal 8 m mag bedragen.

Verboden gebruik gronden 5. Het is verboden op de onverharde wegen gesloten verhardingen aan te brengen.
Het is tevens verboden wijzigingen in het profiel aan te brengen op wegen, voor zover deze op de plankaart zijn voorzien van een aksent.
Het is tevens verboden de gronden te gebruiken als verkooppunt voor motorbrandstoffen.

- Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTING EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.
- Artikel 18. GRONDEN BESTEMD VOOR WOONDOELEINDEN, KATEGORIE EO (eengezinshuizen, open bebouwing).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor woondoeleinden, categorie EO, zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende eengezinshuizen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat de maximum bebouwde oppervlakte niet meer dan 100 m² en/of de inhoud niet meer dan 450 m³ mag bedragen;
- Aantal aaneen b. de eengezinshuizen worden uitsluitend vrijstaand gebouwd, tenzij de woningen zijn voorzien van een als zodanig op de kaart verklaarde aanduiding; alsdan mogen de woningen tot maximaal 2 aaneen worden gebouwd;
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens c. de afstand van elke niet aangebouwde gevel van een eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens zal minimaal 3 m bedragen.
- Indien in bestaande situaties de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minder is dan voorgeschreven, mag deze maat als minimum maat worden beschouwd;
- Perceelbreedte d. de perceelbreedte zal minimaal 10 m bedragen;
- Goothoogte e. de goothoogte van elk eengezinshuis zal maximaal 3.5 m bedragen;
- Dakhelling f. de dakhelling van elk eengezinshuis zal minimaal 30° en maximaal 50° bedragen;
- Bijgebouwen g. de bijgebouwen mogen zowel op de gronden, aangegeven met de aanduiding EO, als binnen het bouwvlak worden gebouwd;

- h. de afstand van een bijgebouw tot de lijn van de aan de weg- of voetpadzijde gelegen gevel van het hoofdgebouw mag niet minder dan 4 m bedragen, tenzij de plankaart uitgaat van een andere maatvoering;
- i. de afstand van een voor bewoning bestemd aangebouwd bijgebouw tot de perceelgrens mag niet minder bedragen dan die welke is voorgescreven voor het hoofdgebouw; in afwijking hiervan mag in bestaande situaties, waar het hoofdgebouw reeds dicht bij de perceelgrens staat, deze afstand worden aangehouden;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen -een hobbykas tot een maximum oppervlakte van 10 m² niet meegeteld- bedraagt, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, ten hoogste 50 m², met dien verstande dat niet meer dan 40% van de oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gronden, waarop bijgebouwen zijn toegestaan, met bijgebouwen (inclusief de voor de oppervlakte buiten beschouwing gelaten oppervlakte van een hobbykas) mag worden bebouwd;
- k. de gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde bijgebouwen bedraagt, ongeacht of deze binnen dan wel buiten het bouwvlak worden gebouwd, ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- l. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2.5 m; de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- m. de dakhelling van zowel vrijstaande als aangebouwde bijgebouwen dient minimaal 15° en maximaal 50° te bedragen, met dien verstande dat van een aangebouwd bijgebouw maximaal 20 m² plat mag worden afgedekt;
- n. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.5 m mag bedragen;
- o. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 25 m².

- Verboden ge- 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken voor een winkel, bedrijfs- en/of de
en bouwwerken daarbij benodigde opslagruimte.
Het is tevens verboden de bijgebouwen geheel of
gedeeltelijk te gebruiken voor woonruimte,
uitsluitend indien het vrijstaande bijgebouwen
betreft.
Het is tevens verboden de aangebouwde bijgebou-
wen geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor
woonruimte, anders dan ten behoeve van de
bewoning van het hoofdgebouw.
- Vrijstel- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in:
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
- a. lid 2 sub a, voor een afwijkende inhoud,
d, e en f: oppervlaktemaat, goothoogte,
perceelbreedte en dakhelling,
overeenkomstig de bestaande
situatie, uitsluitend voor
bestaande gebouwen en mits de
bestaande afwijking niet wordt
vergroot;
- b. lid 2 sub e: tot een maximum van 5.5 m voor
ten hoogste 30% van de totale
gootlengte van het eengezins-
huis;
- c. lid 2 sub f: met dien verstande dat maxi-
maal 25% van het hoofdgebouw
plat mag worden afgedekt;
- d. lid 2 sub j: - tot een oppervlakte van
maximaal 100 m², mits de in
lid 2 sub j en k genoemde
percentages in acht worden
genomen;
- tot een oppervlakte van
150 m², mits:
1. de perceelsoppervlakte
minimaal 750 m² bedraagt;
2. de in lid 2 sub j en k
genoemde percentages in
acht worden genomen;
- tot een oppervlakte van
maximaal 200 m², mits:
1. de perceelsoppervlakte
minimaal 2.000 m² bedraagt;
2. de in lid 2 sub j en k
genoemde percentages in
acht worden genomen;

3. een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;

- tot een oppervlakte van maximaal 200 m², uitsluitend voor zover de plankaart is voorzien van de aanduiding "siervogelkwekerij toegestaan";

f. lid 2 sub l: voor een goothoogte van 3.5 m uitsluitend voor vrijstaande gebouwen;

g. lid 2 sub m: voor het plat afdekken van gebouwen, mits een in stedenbouwkundig opzicht verantwoorde verhouding blijft bestaan tussen de hoofd- en gebouwen.

Toetsings-
kriterium,

5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Nadere eisen
gebaseerd op
art.15 W.R.O.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent:

a. de situering en afmetingen van de aangebouwde gebouwen, ten einde een uit stedenbouwkundig oogpunt verantwoorde samenhang met de op het bouwperceel gelegen gebouwen te verkrijgen;

b. de situering en afmetingen van de vrijstaande gebouwen, ten einde een uit stedenbouwkundig oogpunt verantwoorde indeling van het erf te verkrijgen.

Wijzigings-
bevoegdheid ex
art.11 W.R.O.

7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de op de plankaart als zodanig aangegeven eengezinshuizen te wijzigen in de bestemming doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B (bedrijf), mits:

1. het ter zake bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
2. geen opslagplaats of stalling van storende materialen of objecten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;

3. voor de direkte woonomgeving geen hinderlijke, verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
 4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
 5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.
7. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming woondoeleinden, voor zover op de plankaart plandeelvergrotingen voorzien van een als zodanig verklaarde aanduiding, te wijzigen in de bestemming agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, mits het ter zake bepaalde in artikel 32 in acht wordt genomen.
7. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie T (tuin), ingeval wijzigingen worden aangebracht in de situatie van het bouwvlak, echter binnen de begrenzing van de plandeelvergroting. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de stedenbouwkundige inpassing van de woning.

- Artikel 19. GRONDEN BESTEMD VOOR WOONDOELEINDEN, KATEGORIE T (tuin).
- Bestemming
1. De gronden op de plankaart aangewezen voor woondoeleinden, categorie T, zijn bestemd voor tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd.
 3. Het bepaalde in lid 2 geldt niet voor erfscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m zal bedragen.
- Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2;
 - a. ten behoeve van andere bouwwerken als pergola's, luifels, pilasters, erkers, balkons en entreepartijen, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2.5 m zal bedragen;
 - b. ten behoeve van bijgebouwen indien bebouwing op het voor bijgebouwen in aanmerking komende terrein uit een oogpunt van een goed woonmilieu niet wenselijk is en een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd blijft. Burgemeester en wethouders kunnen met het oog hierop nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen.
- Toetsingskriterium
5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, en het uitzicht op hoeken van straten niet wordt belemmerd.
- Wijzigingsbevoegdheid gebaseerd op art.11 W.R.O.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie EO, ingeval wijzigingen worden aangebracht in de situering van het bouwvlak, echter binnen de begrenzing van de plandeelvergroting en mits de afstand van een woning tot een perceelgrens minimaal 3 m bedraagt. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de stedenbouwkundige inpassing van de woning.

- Artikel 20. GRONDEN BESTEMD VOOR BIJZONDERE DOELEINDEN, KATEGORIE SK EN R (sociaal-kulturele en religieuze voorzieningen).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor bijzondere doeleinden, categorie SK en R, zijn bestemd voor:
- a. sociaal-kulturele voorzieningen categorie SK;
 - b. religieuze voorzieningen categorie R;
- met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoning, andere bouwwerken, andere werken en erven.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. per bouwvlak mag één dienstwoning worden gebouwd; de inhoud en bebouwde oppervlakte van een vrijstaande of aangebouwde dienstwoning bedraagt maximaal respectievelijk 450 m³ en 100 m².
Voor zover het bouwvlak is voorzien van een als zodanig op de kaart verklaarde aanduiding, mogen per bouwvlak twee dienstwoningen worden gebouwd;
 - c. de goothoogte mag bedragen voor gebouwen:

1. hoofdgebouwen:	max. 6.5 m;
2. dienstwoning:	max. 3.5 m;
 - d. de dakhelling van de gebouwen moet minimaal 20° bedragen;
 - e. de onderlinge afstand van de vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen,;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.5 m mag bedragen.
- Verboden gebruik gronden 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van een winkel, kantoor, magazijn, showroom, industrieel- of ambachtelijk bedrijf of horecabedrijf.
- Uitzondering 4. Het bepaalde in lid 3 met betrekking tot het

- verboden ge-
bruik gronden
- horecabedrijf is niet van toepassing indien het horecabedrijf in direkte relatie staat tot de betreffende in lid 1 vermelde bestemmingen.
- Vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- lid 2 sub b, c
en d: voor een afwijkende inhoud, oppervlaktemaat, goothoogte en dakhelling, overeenkomstig de bestaande situatie, uitsluitend voor bestaande gebouwen en mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.
- Toetsings-
kriterium
6. De in lid 5 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Wijzigings-
bevoegdheid
gebaseerd op
art.11 W.R.O.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoel-einden, categorie EO, mits het ter zake bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.

- Artikel 21. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN HANDEL EN
BEDRIJF I, KATEGORIE H (horecabedrijf).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor
doeleinden van handel en bedrijf I, categorie H,
zijn bestemd voor horecabedrijf, in de vorm van
een hotel, restaurant en café, met de daarbij
behorende gebouwen, bedrijfswoning, andere
bouwwerken, andere werken en erven.
- Bepalingen omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de
plankaart aangegeven bouwvlakken worden
gebouwd;
- b. per bouwvlak mag één bedrijfswoning worden
gebouwd; de inhoud en bebouwde oppervlakte
van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfs-
woning bedraagt maximaal respectievelijk
450 m³ en 100 m²;
- c. de goothoogte mag bedragen voor:
- | | |
|----------------------|-------------|
| 1. bedrijfsgebouwen: | max. 6.5 m; |
| 2. bedrijfswoningen: | max. 3.5 m; |
- d. de dakhelling van de gebouwen moet minimaal
20° bedragen;
- e. de onderlinge afstand van de vrijstaande
gebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet
meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande
dat de hoogte van erfscheidingen niet meer
dan 2.5 m mag bedragen.
- Verboden ge- 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te
bruik gronden gebruiken als of ten behoeve van een winkel,
kantoor, magazijn, showroom, industrieel of
ambachtelijk bedrijf.
- Uitzondering 4. Het bepaalde in lid 3 met betrekking tot een
verboden ge- winkel is niet van toepassing indien de winkel
bruik gronden in direkte relatie staat tot een horecabedrijf.
- Vrijstel- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in lid 2
heid geba- sub b, c en d voor een afwijkende inhoud, op-
seerd op pervlaktemaat, goothoogte en dakhelling, over-

- art.15 W.R.O. eenkomstig de bestaande situatie, uitsluitend voor bestaande gebouwen en mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.
- Toetsings- 6. De in lid 5 genoemde vrijstellingen mogen kriterium slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Wijzigings- 7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bevoegdheid gebaseerd op art.11 W.R.O. bestemming te wijzigen, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, ten behoeve van de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, mits:
1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.
7. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de op de plankaart als zodanig aangegeven bedrijven te wijzigen in de bestemming doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B (bedrijf), mits:
1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
 2. geen opslagplaats of stalling van storende materialen of objecten plaatsvinden buiten de bestaande gebouwen;
 3. voor de directe woonomgeving geen hinderlijke, verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
 4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
 5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

Artikel 22. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN HANDEL EN
BEDRIJF II, KATEGORIE B (bedrijf).

- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B, zijn bestemd voor bedrijven, zoals deze worden uitgeoefend op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, overeenkomstig de bij dit artikel behorende lijst, met de daarbij behorende gronden, bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en andere werken.
Op deze gronden zijn niet toelaatbaar inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidshinder.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. naast het hoofdgebouw mogen maximaal 3 bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 50 m² worden gebouwd;
 - c. per bouwvlak mag één bedrijfswoning worden gebouwd; de inhoud en bebouwde oppervlakte van een vrijstaande of aangebouwde dienstwoning bedraagt maximaal respectievelijk 450 m³ en 100 m².
 - d. de goothoogte mag bedragen voor:
 1. bedrijfsgebouwen: max. 6.5 m;
 2. bedrijfswoningen: max. 3.5 m;
 - e. de dakhelling van de gebouwen moet minimaal 20° bedragen;
 - f. de onderlinge afstand van de vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - g. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.
Indien in bestaande situaties de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minder is dan voorgeschreven, mag deze maat als minimum maat worden beschouwd;
 - h. voor zover de gronden blijkens de bijlage mogen worden gebruikt voor houtbouwbedrijf, zijn de gronden tevens bestemd als stallings-

ruimte voor showmodellen, voor zover op de plankaart aangegeven, tot een maximum aantal van 8 en een oppervlakte van maximaal 40 m² per showmodel;

- i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.5 m mag bedragen;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 25 m².

Verboden gebruik gronden en bouwwerken

- 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van detailhandel, garagebedrijven of aan garagebedrijven verwante bedrijvigheid.

Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2 sub a en b:
 - tot een oppervlakte van maximaal 100 m²;
 - tot een oppervlakte van maximaal 150 m², mits de perceeloppervlakte minimaal 750 m² bedraagt;
 - tot een oppervlakte van maximaal 200 m², mits de perceeloppervlakte minimaal 2.000 m² bedraagt;
 - tot maximaal 10% van de perceeloppervlakte, met een maximum van 400 m²;
- b. lid 2 sub b c, d en e:
 - voor een afwijkende inhoud, oppervlaktemaat, goothoogte en dakhelling overeenkomstig de bestaande situaties, uitsluitend voor bestaande gebouwen en mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot;
- c. lid 1 en lid 3:
 - voor het gebruik en het bouwen ten behoeve van detailhandel in:
 - 1. goederen, die ter plaatse worden hersteld of geproduceerd;
 - 2. goederen, waarvan de verkoop, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar het be-

drijf wordt uitgeoefend, als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf en die een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening uitmaakt.

Toetsings-
kriterium

5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Wijzigings-
bevoegdheid
gebaseerd op
art.11 W.R.O.

6. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, ten behoeve van de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, mits:
1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.
6. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de op de plankaart als zodanig aangegeven bedrijven, zoals die voorkomen op de bijgevoegde lijst, te wijzigen in een ander op de lijst voorkomend bedrijf, mits:
1. het bepaalde in lid 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
 2. geen opslag of stalling van storende materialen of objecten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;
 3. voor de direkte woonomgeving geen hinderlijke verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
 4. het advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, District Noord;
 5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

Lijst van bedrijven in het buitengebied, behorende bij artikel 22.

Doelinden van handel en bedrijf II, categorie B (bedrijf) is voor de onderstaande panden van toepassing.

1. Reahel 15A	Augustinusga	Aannemer
2. Reahel 21	Augustinusga	Botenbouwer
3. It Jachtfjild 5	Boelenslaan	Rietdekker
4. Spekloane 33	Boelenslaan	Tentenverhuur
5. Oost 18	Buitenpost	Transportbedrijf
6. West 24	Buitenpost	Aannemer
7. West 80	Buitenpost	Houtbouwbedrijf
8. Tille Wei 15a	Drogeham	Rietdekker
9. Lytse Wei 36	Drogeham	Dierenpension
10. De Kromelle 5	Drogeham	Aannemer
11. Monnikeweg 2	Gerkesklooster	Botenreparatie
12. Betonwei 22A	Harkema	Glashandel
13. De Rysloane 8	Harkema	Houtbouwbedrijf
14. Lytse Wei 55	Harkema	Groothandel in tenten
15. Opperkoatsterwei 6	Kootstertille	Houtbouwbedrijf
16. De Ketting 6	Surhuisterveen	Tonmakerij
17. It Súd 19	Surhuizum	SRV
18. It Súd 21	Surhuizum	Aannemer
19. Egypte 15	Twijzel	Poelier
20. De Wedze 21	Twijzel	Poelier
21. De Wedze 34	Twijzel	Poelier
22. Mounewei 55	Twijzel	Schildersbedrijf
23. Mounewei 57	Twijzel	Botenbouwer
24. Optwizel 91	Twijzel	Wegenbouwer/loonbedrijf
25. Wedzebuorren 53	Twijzel	Schoorsteenveger
26. Tsjerkebuorren 25	Twijzel	Transportbedrijf
27. Tsjerkebuorren 30	Twijzel	Houtbouwbedrijf
28. Tsjerkebuorren 32	Twijzel	Houtbouwbedrijf
29. Tsjerkebuorren 50	Twijzel	Aannemer
30. Wyldpaed Oast 23	Twijzelerheide	Houtbouwbedrijf
31. Wyldpaed Oast 20	Twijzelerheide	Bakkerij

- Artikel 23. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN HANDEL EN
BEDRIJF II, KATEGORIE GAR (garagebedrijf), KATEGO-
RIE A (autosloperij) EN KATEGORIE M (meubelmake-
rij).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor
doeleinden van handel en bedrijf II, katego-
rie GAR, categorie A en categorie M, zijn
respektievelijk bestemd voor een garagebedrijf,
een autosloperij in de vorm van een sloop- en
opslagterrein van voertuigen en een meubelmake-
rij, met de daarbij behorende gronden, bedrijfs-
gebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken,
andere werken en erven.
Op deze gronden zijn niet toelaatbaar inrichtin-
gen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluid-
hinder.
- Bepalingen omtrent
bebouwing 2. A. Ten aanzien van de bebouwing voor de bestem-
ming garagebedrijf en meubelmakerij gelden de
volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op
de plankaart aangegeven bouwvlakken worden
gebouwd;
 - b. per bouwvlak mag één bedrijfswoning worden
gebouwd, met uitzondering van een autoslo-
perij, waar geen bedrijfswoning is toege-
staan. De inhoud en bebouwde oppervlakte
van een vrijstaande of aangebouwde dienst-
woning bedraagt maximaal respektievelijk
450 m³ en 100 m²;
 - c. de goothoogte mag bedragen voor:
 - 1. bedrijfsgebouwen: max. 6.5 m;
 - 2. bedrijfswoningen: max. 3.5 m;
 - d. de dakhelling van de gebouwen moet mini-
maal 20° bedragen;
 - e. de onderlinge afstand van de vrijstaande
gebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag
niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien
verstande dat de hoogte van erfscheidingen
niet meer dan 2.5 m mag bedragen;
 - g. de gezamenlijke oppervlakte van de andere
bouwwerken bedraagt ten hoogste 25 m².

2. B. Ten aanzien van de bebouwing voor de bestemming autosloperij gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 250 m²;
 - b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de dakhelling mag niet minder dan 18° bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.5 m mag bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 25 m².
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken 3. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van detailhandel en groothandel, alsmede als opslagplaats voor L.P.G., uitgezonderd indien de plankaart is voorzien van de aanduiding "L.P.G. toegestaan".
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken 3. B. Het is verboden de in lid 1 omschreven gronden en bouwwerken, bestemd als autosloperij, te gebruiken voor:
1. een industrieel- of horecabedrijf, detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;
 2. permanente en niet-permanente bewoning.
- Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O. 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 en lid 3.A: voor het gebruik en het bouwen ten behoeve van detailhandel in:
 1. goederen die ter plaatse worden hersteld en geproduceerd;
 2. goederen, waarvan de verkoop, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar het bedrijf wordt uitgeoefend, als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf en die een onderge-

schikt bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening uitmaakt;

- b. lid 2 sub b, c en d: voor een afwijkende inhoud, oppervlaktemaat, goot-hoogte en dakhelling, overeenkomstig de bestaande situatie, uitsluitend voor bestaande gebouwen en mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

Toetsings-
kriterium

5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Wijzigings-
bevoegdheid
gebaseerd op
art.11 W.R.O.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, ten behoeve van de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, mits:
1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

- Artikel 24. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN HANDEL EN
BEDRIJF II, KATEGORIE IB (industrieel bedrijf).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor
doeleinden van handel en bedrijf II, katego-
rie IB, zijn bestemd voor industriële bedrijven,
met de daarbij behorende gronden, bedrijfsgebou-
wen, bedrijfswoning, andere bouwwerken en andere
werken.
Op deze gronden zijn niet toelaatbaar inrichtin-
gen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluid-
hinder.
- Bepalingen omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de
plankaart aangegeven bouwvlakken worden
gebouwd;
 - b. per bouwvlak mag één bedrijfswoning worden
gebouwd; de inhoud en bebouwde oppervlakte
van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfs-
woning bedraagt maximaal respectievelijk
450 m³ en 100 m².
 - c. de goothoogte mag bedragen voor:

1. bedrijfsgebouwen:	max. 6.5 m;
2. bedrijfswoningen:	max. 3.5 m;
 - d. de dakhelling van de gebouwen moet minimaal
20° bedragen;
 - e. de onderlinge afstand van de vrijstaande
gebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet
meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande
dat de hoogte van erfscheidingen niet meer
dan 2.5 m mag bedragen.
- Verboden ge- 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te
bruik gronden gebruiken voor de uitoefening van detailhandel.
en bouwwerken
- Vrijstel- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in;
heid geba-
seerd op a. lid 2 sub b, voor een afwijkende inhoud,
art.15 W.R.O. c en d: oppervlaktemaat, goothoogte en
dakhelling, overeenkomstig de
bestaande situatie, uitslui-
tend voor bestaande gebouwen

en mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot;

b. lid 1 en
en lid 3:

voor het gebruik en het bouwen ten behoeve van detailhandel in:

1. goederen, die ter plaatse worden hersteld of geproduceerd;
2. goederen, waarvan de verkoop, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar het bedrijf wordt uitgeoefend, als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf en die een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening uitmaakt.

Toetsings-
kriterium

5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

- Artikel 25. GRONDEN BESTEMD VOOR REKREATIEVE DOELEINDEN, KATEGORIE M (manege).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden, categorie M, zijn bestemd voor een manege, met de daarbij behorende gronden, bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. per bouwvlak mag één bedrijfswoning worden gebouwd; de inhoud en bebouwde oppervlakte van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal respectievelijk 450 m³ en 100 m²;
 - c. de goothoogte mag bedragen voor:
 1. bedrijfsgebouwen: max. 6.5 m;
 2. bedrijfswoningen: max. 3.5 m;
 - d. de dakhelling van de gebouwen moet minimaal 20° bedragen;
 - e. de onderlinge afstand van de vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.5 m mag bedragen.
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een horecabedrijf, tenzij dit in directe relatie staat tot de manege.
- Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O. 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2 sub b, c en d:	voor een afwijkende inhoud, oppervlaktemaat, goothoogte en dakhelling, overeenkomstig de bestaande situatie, uitsluitend voor bestaande gebouwen en mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.
-------------------------	--

- Toetsings-
kriterium
5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Wijzigings-
bevoegdheid
gebaseerd op
art.11 W.R.O.
6. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie EO, agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede in een aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:
1. het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 18 en 32 in acht wordt genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.
6. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming doeleinden van handel en bedrijf II, categorie B, mits:
1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
 2. geen opslag of stalling van storende materialen of objecten plaatsvindt buiten de bestaande gebouwen;
 3. voor de direkte omgeving geen hinderlijke verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
 4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
 5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

- Artikel 26. GRONDEN BESTEMD VOOR REKREATIEVE DOELEINDEN, KATEGORIE ZW (zomerwoning).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie ZW, zijn bestemd voor een zomerwoning, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de zomerwoning mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de maximale goothoogte van een zomerwoning bedraagt 3 m;
 - c. de dakhelling van een zomerwoning dient minimaal 20° te bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 5.5 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2.5 m mag bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m².
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken 3. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken ten behoeve van permanente bewoning.

Artikel 27. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT, KATEGORIE T, GD, R EN SS (transformatorstation, gasdrukregelstation, rioolgemaal en schakelstation).

Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut zijn bestemd voor:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| a. transformatorstation | kategorie T |
| b. gasdrukregelstation | kategorie GD |
| c. rioolgemaal | kategorie R |
| d. schakelstation | kategorie SS |

met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 5 m bedragen;
- c. uitsluitend op de gronden als bedoeld in lid 1 sub d mag ten hoogte één bedrijfswoning worden gebouwd; de inhoud en bebouwde oppervlakte van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal respectievelijk 450 m³ en 100 m²;
- d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 3.5 m en de dakhelling minimaal 20°;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt:

voor de gronden als bedoeld

in lid 1 sub a t/m c: max. 5.5 m;

voor de gronden als bedoeld

in lid 1 sub d: max. 15 m.

- Artikel 28. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT, KATEGORIE G (groenvoorzieningen).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie G, zijn bestemd voor groenvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. op of in de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor de inrichting van de gronden, dan wel ten behoeve van de beveiliging, geleiding of regeling van het verkeer;
 - c. de hoogte van de in lid 2 sub b bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5.5 m en van lantaarnpalen niet meer dan 8 m.
- Verboden gebruik gronden 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden, met uitzondering van verharde doorsteken en inritten ten behoeve van de toegang naar gebouwen en terreinen en met uitzondering van het (incidenteel) gebruik als parkeerterrein.

- Artikel 29. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT,
KATEGORIE S (schutstal).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor
doeleinden van openbaar nut, categorie S, zijn
bestemd voor een schutstal met de daarbij
behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere
werken.
- Bepalingen omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op
de plankaart aangegeven bouwvlak worden
gebouwd;
 - b. de goothoogte van elk gebouw mag niet meer
dan 3 m bedragen.

- Artikel 30. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT,
KATEGORIE O (opslagterrein).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor
doeleinden van openbaar nut, categorie O, zijn
bestemd voor opslagterrein met de daarbij
behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere
werken.
- Bepalingen omtrent
bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op
de plankaart aangegeven bouwvlak worden
gebouwd;
 - b. de goothoogte van elk gebouw mag niet meer
dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt
maximaal 5.5 m, met dien verstande dat de
hoogte van perceelscheidingen maximaal 2.5 m
mag bedragen.

- Artikel 31. GRONDEN BESTEMD VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT, KATEGORIE B (begraafplaats).
- Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie B, zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouwen mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van beheer en toezicht, alsmede een aula worden gebouwd, met inachtneming van een minimum afstand tot de perceelgrens van 5 m;
 - b. de hoogte van elk gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 5.5 m, met dien verstande dat de hoogte van perceelscheidingen maximaal 2.5 m mag bedragen.

Artikel 32. GRONDEN BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN, KATEGORIE AHT, K, WK, E, D, KD EN DS (agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, kwekerij, wormenkwekerij, entrainement, dierenartspraktijk, keuringsdienst en dekstation).

Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden zijn bestemd voor:

- | | |
|--|---------------|
| a. agrarisch hulp en toeleveringsbedrijf | kategorie AHT |
| b. kwekerij | kategorie K |
| c. wormenkwekerij | kategorie WK |
| d. entrainement | kategorie E |
| e. dierenartspraktijk | kategorie D |
| f. keuringsdienst | kategorie KD |
| g. dekstation | kategorie DS, |

met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. per bouwvlak mag één bedrijfswoning worden gebouwd; de inhoud en bebouwde oppervlakte van een vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning bedraagt maximaal respectievelijk 450 m³ en 100 m².
- c. de goothoogte mag bedragen voor:

1. bedrijfsgebouwen:	max. 6.5 m;
2. bedrijfswoningen:	max. 3.5 m;
- d. de dakhelling van de gebouwen moet minimaal 20° bedragen;
- e. de onderlinge afstand van de vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen en van lantaarnpalen niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.5 m mag bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 25 m².

- Verboden ge- 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te
bruik gronden gebruiken voor de uitoefening van detailhandel.
en bouwwerken
- Vrijstel- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
lingsbevoegd- stelling te verlenen van het bepaalde in;
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
- a. lid 2 sub b, voor een afwijkende inhoud,
c en d: oppervlaktemaat, goothoogte en
dakhelling, overeenkomstig de
bestaande situatie, uitsluitend voor bestaande gebouwen
en mits de bestaande afwijking
niet wordt vergroot;
- b. lid 1 en voor het gebruik en het bouwen
en lid 3: ten behoeve van detailhandel
in:
1. goederen, die ter plaatse
worden hersteld of geprodu-
ceerd;
 2. goederen, waarvan de ver-
koop, gelet op de aard
daarvan, geschiedt zowel
ter plaatse waar het be-
drijf wordt uitgeoefend,
als in rechtstreeks verband
met de uitoefening van dat
bedrijf en die een onderge-
schikt bestanddeel van de
totale bedrijfsuitoefening
uitmaakt.
- Toetsings- 5. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen
kriterium slechts worden verleend indien hierdoor geen
onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ge-
bruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden
en bouwwerken.
- Wijzigings- 6. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de
bevoegdheid bestemming te wijzigen, uitsluitend ingeval
gebaseerd op van bedrijfsbeëindiging, ten behoeve van de
art.11 W.R.O. bestemming woondoeleinden, categorie EO,
agrarische doeleinden, categorie AHT, alsmede
in een aan een agrarisch bedrijf verwant
bedrijf, mits:
1. het ter zake bepaalde in respektievelijk
de artikelen 18 en 32 in acht wordt
genomen;
 2. geen inrichtingen als bedoeld in arti-
kel 16 van de Wet geluidhinder worden
opgericht.

6. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de op de plankaart als zodanig aangegeven bedrijven te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden II, categorie B (bedrijf), mits:
1. het bepaalde in artikel 22 leden 2 t/m 5 in acht wordt genomen;
 2. geen opslagplaats of stalling van storende materialen of objekten plaatsvinden buiten de bestaande gebouwen;
 3. voor de direkte woonomgeving geen hinderlijke, verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan;
 4. het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;
 5. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht.

Artikel 33. GRONDEN BESTEMD VOOR VERKEERSDOELEINDEN, KATEGORIE W, Ow, P EN VB (weg, parkeerterrein en verkooppunt voor motorbrandstoffen).

Bestemming 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor verkeersdoeleinden, categorie W, Ow, P en VB zijn bestemd voor:

a. weg	kategorie W
b. onverharde weg	kategorie Ow
c. parkeerterrein	kategorie P
d. verkooppunt voor motorbrandstoffen	kategorie VB

met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en bermen.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van een bedieningshuisje, uitsluitend voor de in lid 1 sub d omschreven gronden, waarvan de bebouwde oppervlakte maximaal 25 m² bedraagt.

Andere bouwwerken 3. Op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemmingen.

4. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten en bewegwijzering maximaal 8 m mag bedragen.

Verboden gebruik gronden 5. Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 1 sub a en b te gebruiken als verkooppunt voor motorbrandstoffen.
Het is tevens verboden op de onverharde wegen gesloten verhardingen aan te brengen.

Hoofdstuk 4. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 34. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID, GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Ingeval niet op grond van enige bepaling genoemd onder hoofdstuk 2 en 3 van deze voorschriften vrijstelling kan worden verkregen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen in het plan en toe te staan dat:

- a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van gevelbreedte, perceelgrensafstand, goothoogte, dakhelling, bebouwde oppervlakte en inhoud met ten hoogste 10% wordt afgeweken;
- b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes (abri's), telefooncellen, transformatorstations, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken worden gebouwd, voor zover deze gebouwtjes geen grotere hoogte hebben dan 3 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m²; bedraagt de oppervlakte meer dan 10 m², doch maximaal 20 m², dan dient, alvorens de vrijstelling te verlenen, een verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
- c. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 5.5 m en niet meer dan 12 m bedraagt;
- d. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 12 m en niet meer dan 25 m bedraagt. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van het Hoofd Directie Telekommunikatie der Posterijen, Telegrafie en Telefonie;
- e. windmolens mogen worden opgericht, met dien verstande dat de hoogte tot de rotoras niet meer dan 25 m mag bedragen en de windmolens uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, deel uitmakende van de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3,

4, 6, 7, 8 en 21 t/m 25 en 32 mogen worden opgericht. Voor wat betreft de bestemming als bedoeld in artikel 8 dient het advies te worden ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen.

Windmolens mogen ook worden opgericht binnen de gronden voorzien van de aanduiding EO, als bedoeld in artikel 18, uitgezonderd de woningen welke worden gerekend tot de gekoncentreerde woonbebouwing;

- f. de sub e genoemde vrijstellingsbevoegdheid kan worden uitgebreid ten behoeve van windmolens, uitsluitend voor de bestemmingen als bedoeld sub e, waarvan de hoogte tot de rotoras meer dan 25 m bedraagt, nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voor het bepaalde in lid 1 sub d t/m f geldt bovendien dat de vrijstelling niet zal worden verleend indien het bouwwerk uit landschappelijk oogpunt niet in redelijke relatie staat tot in de direkte omgeving bestaande verticale elementen.

Artikel 35. REGELING VAN DE GEBOUWEN LANGS DE WEGEN, WATERLOPEN EN BINNEN DE LEIDINGENSTROOK.

1. Met betrekking tot de afstand van de gebouwen tot de as van de op de kaart geklassificeerde wegen gelden in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen de navolgende bepaling:

bij weggedeelten, geklassificeerd met a, 1e orde volgens het provinciaal verkeers- en vervoersplan, 2e orde volgens het provinciaal verkeers- en vervoersplan, b, c, d, e en f, dient de afstand der gebouwen uit de as van de weggedeelten te bedragen

- klassifikatie A	
en 1e orde	minimaal 100 m
- klassifikatie 2e orde	
en b	minimaal 60 m
- klassifikatie c en d	minimaal 30 m
- klassifikatie e en f	minimaal 15 m.

Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing en bebouwing die mogelijk is krachtens de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.

2. Met betrekking tot de afstand van de niet voor bewoning bestemde gebouwen tot op de kaart als zodanig bestemde spoorwegen geldt -onverminderd het bepaalde in de Spoorwegwet- dat de minimum afstand van enig gebouw tot de bovenkant van het talud van de spoorweg 50 m dient te bedragen. Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing en bebouwing die mogelijk is krachtens de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.
3. Met betrekking tot de afstand van de gebouwen langs het Prinses Margrietkanaal geldt, behoudens voor gebouwen die door hun aard aan het water zijn gebonden, een minimum afstand van 30 m en 10 m voor water met vooral een af- en aanvoerfunctie, tot de waterlijn op 15 cm + F.Z.P.
4. Voor zover de gronden op de belemmeringenkaart B1 0c-5a zijn voorzien van de aanduiding "gas-transportleiding" gelden in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen de volgende bepalingen:
- a. binnen een afstand van respectievelijk 4 m en 5 m ter weerszijden van de op de belemmeringenkaart aangegeven gastransportleidingen,

waarvan de druk respektievelijk 40 bar en 60 bar bedraagt, mag geen bebouwing worden opgericht.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling van dit verbod te verlenen voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen, met inachtneming van de bebouwingsbepalingen welke op deze gronden van toepassing zijn.

- b. op een afstand van meer dan respektievelijk 4 m en 5 m tot maximaal 50 m ter weerszijden van de op de belemmeringenkaart aangegeven gastransportleidingen mogen voor bewoning bestemde gebouwen eerst worden gebouwd nadat het advies is ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord.

5. Onverminderd het in lid 1 bepaalde, dient voor de bouw van een geluidgevoelig objekt (bijvoorbeeld een tweede agrarische bedrijfswoning) op een bouwperceel, dat geheel en gedeeltelijk valt binnen het gebied gelegen tussen een weg en de op de geluidhinderkaart aangegeven 50 dB(A)-isofoon dan wel tussen de spoorbaan en de 60 dB(A)-isofoon niet de naar de weg toegekeerde bouwgrens te worden aangehouden, maar moet de op de geluidhinderkaart aangegeven 50 dB(A)-isofoon respektievelijk 60 dB(A)-isofoon als bouwgrens worden beschouwd.

Indien Gedeputeerde Staten voor de bewuste bouwmogelijkheid ontheffing hebben verleend, dan dient in tegenstelling tot het bovenstaande, de op de geluidhinderkaart aangegeven 55 dB(A)-isofoon respektievelijk 70 dB(A)-isofoon (spoorweglawaai) als bouwgrens te worden aangemerkt.

6. Onverminderd het in lid 1 bepaalde mogen geen geluidgevoelige objekten -anders dan overeenkomstig het gestelde in de door Gedeputeerde Staten respektievelijk de Kroon goedgekeurde raadsbesluiten- worden opgericht binnen de gebieden die blijkens de geluidhinderkaart worden bestreken door de geluidzones industrielawaai.

Vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het eerste lid genoemde afstanden, mits dit in overleg geschiedt met de wegbeheerder.

Toetsings-
kriterium

8. De in lid 6 genoemde vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid ter plaatse.

Artikel 36. HOOGSPANNINGSMASTEN.

Voor zover op de belemmeringenkaart nr. B1 0c-5a het tracé is aangegeven, mogen hoogspanningsmasten worden opgericht tot een hoogte van maximaal 30 m.

Artikel 37. VERHOUDING TUSSEN BESTEMMINGSPLAN EN KAMPEERWET.

1. Kamperen bij de boer (artikel 23 van de Kampeerwet).

De bestemmingen agrarische doeleinden, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, verzetten zich niet tegen het rekreatieve gebruik als bedoeld in artikel 21 van de Kampeerwet, met dien verstande dat gedurende de periode van 15 maart tot 31 oktober het aantal kampeermiddelen niet meer dan vijf per bouwvlak mag bedragen.

Alvorens de vergunning te verlenen dient te worden aangetoond dat de kampeermiddelen voldoende aan het oog worden onttrokken en dat de kampeerders gebruik zullen maken van dezelfde in- en uitrit als de bewoners van de eerste bedrijfswoning.

2. Clubs/groepen (artikel 22 lid a van de Kampeerwet).

Uitsluitend de bestemmingen agrarische doeleinden, categorie AG-N en doeleinden van land- schaps- en natuurbouw, categorie NG-A verzetten zich tegen het rekreatieve gebruik als bedoeld in artikel 22 lid a van de Kampeerwet.

3. Vijf tenten gedurende zes weken (artikel 22 lid b van de Kampeerwet).

Alle in het plan voorkomende bestemmingen verzetten zich wel tegen het rekreatieve gebruik als bedoeld in artikel 22 lid b van de Kampeerwet.

4. Kampeerberijderij/kamphuis (artikel 22 lid c van de Kampeerwet).

Uitsluitend de bestemmingen agrarische doeleinden, categorie AG-N en doeleinden van land- schaps- en natuurbouw, categorie NG-A verzetten zich tegen het rekreatieve gebruik als bedoeld in artikel 22 lid c van de Kampeerwet.

5. Natuurkampeerterrein (artikel 22 lid d van de Kampeerwet).

Alle in het plan voorkomende bestemmingen verzetten zich tegen het rekreatieve gebruik als bedoeld in artikel 22 lid d van de Kampeerwet.

6. Drie kampeermiddelen gedurende 72 uur (artikel 27 lid 3 van de Kampeerwet).

Alle in het plan voorkomende bestemmingen verzetten zich tegen het recreatieve gebruik als bedoeld in artikel 27 lid 3 van de Kampeerwet, tenzij het betreft incidentele verblijfsrecreatie welke verbonden is aan de vaarrecreatie in de vorm van kamperen in tenten binnen een zone van 25 m langs de bestemming water met een aan-en afvoerfunctie, als bedoeld in artikel 12. Voor de bestemmingen agrarische doeleinden, categorie AG-N en doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie Ng-A en Ng-B is deze vorm van verblijfsrecreatie niet toegestaan.

7. Voor eigen gebruik op eigen grond (artikel 27 lid 4 van de Kampeerwet).

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het recreatieve gebruik als bedoeld in artikel 27 lid 4 van de Kampeerwet.

Artikel 38. BEVOEGDHEID TOT HET STELLEN VAN NADERE EISEN,
GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJ-
KE ORDENING.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van bouwvergunningen nadere eisen te stellen omtrent plaatsing van gebouwen ten opzichte van de grenzen van de bouwvlakken en ten opzichte van elkaar, echter binnen de bepalingen, welke in deze voorschriften ten aanzien van plaats en afmetingen zijn gesteld.

Artikel 39. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN, ANDERS DAN VOOR BEBOUWING.

1. Onverminderd hetgeen reeds is bepaald ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken in hoofdstuk 2 en 3, is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bij dit plan aan deze gronden en bouwwerken gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, alsmede van het bepaalde in artikel 3, leden 3 en 4, 4 leden 4 en 5, 5 lid 6, 6 leden 4 en 5, 7 leden 4 en 5, 8 leden 4 en 5, 9 lid 3, 10 lid 3, 11 lid 5, 11A lid 3, 11B lid 3, 17 lid 5, 18 lid 3, 20 lid 3, 21 lid 3, 22 lid 3, 23, lid 3, 24 lid 3, 25 lid 3, 26 lid 3, 28 lid 3, 32 lid 3, 33 lid 5 en 43 lid 2, indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Als strijdig gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval beschouwd het gebruik van de gronden voor het aanleggen en/of inrichten van terreinen of het uitvoeren van andere werkzaamheden ten behoeve van het doen van onderzoekingen in bodemlagen, dieper dan 25 m ter verkrijging van gegevens over het opslaan, deponeren, dumpen, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op dit artikellid.
4. Als strijdig gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval beschouwd het gebruik van de gronden voor het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte, aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen daarvoor. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op dit artikellid.

Artikel 40. **BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.**

1. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid, als bedoeld in de artikelen 3 lid 5 sub m, 4 lid 7 sub m, 6 lid 7 sub m en 7 lid 7 sub m (**vergroting niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak van 500 tot 1.500 m²**) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

als toetsingskriterium geldt dat het aandeel qua standaard bedrijfseenheden ten behoeve van het niet-grondgebonden gedeelte niet meer mag bedragen dan het aandeel van het grondgebonden gedeelte van het bedrijf.

2. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in de artikelen 3 lid 7.A, 4 lid 9.A, 6 lid 9.A en 7 lid 9.A (**vestiging grondgebonden en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf**) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

de vestiging dan wel verplaatsing van dergelijke bedrijven is uitsluitend toegestaan, indien het een agrarische bedrijfsomvang heeft van ten minste één arbeidskracht (reëel agrarisch bedrijf).

3. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in de artikelen 3 lid 7.B, 4 lid 9.B, 6 lid 9.B, 7 lid 9.B (**vergroting bouwvlak**) en 8 lid 9.A geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen;

bij vergroting van het bouwvlak dient te worden aangetoond dat de vergroting uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

4. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in de artikelen 3 lid 7.G, 4 lid 9.F, 6 lid 9.F, 7 lid 9.F en 8 lid 9.E (**bedrijfsbeëindiging agrarische bedrijven in bedrijfsdoeleinden**) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

als toetsingskriterium geldt dat uitsluitend kleinschalige bedrijven (tot circa 400 m² bedrijfsvloeroppervlakte) zijn toegestaan.

5. Bij toepassing van de aanlegvergunningen, als bedoeld in artikel 6 lid 10 leden d en e en 7 lid 10 leden e en f (**afschuiven/egaliseren houtwallen/rooien en vellen van houtgewas**) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

Bij het verlenen van de aanlegvergunningen, voor het afschuiven en egaliseren van houtwallen geldt als toetsingskriterium dat deze werkzaamheden eerst aanvaardbaar zijn, voor zover deze passend binnen de beheersmaatregelen voor houtsingels, zoals verwoord in paragraaf 6.2 van het landschapsbeheersplan gemeente Achtkarspe-
len, in welk geval een herplantplicht geenszins is uitgesloten. Daarnaast dient bij het verlenen van de aanlegvergunning voor het vellen en rooien van houtgewas een afweging te worden gemaakt tussen het belang welke gediend is met de landschap van houtwallen en die van elzensin-
gels, waarbij, ingeval van een keuze mogelijk-
heid, dan het belang dat gediend is met de handhaving van de houtwallen, de voorkeur wordt gegeven.

6. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 8 lid 9 sub f (**veranderen AGN bestemming in natuurgebieden**) geldt de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

Als uitgangspunt geldt dat de wijzigingsbevoegd-
heid niet eerder zal worden toegepast dan nadat de reservaatvorming in het kader van de Rela-
tienota is gerealiseerd.

Artikel 41. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID, GEBASEERD OP ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van de gronden, voor zover gelegen ter weerszijde van het Prinses Margrietkanaal over een afstand van 30 m tot de waterlijn op 15 cm + F2P te wijzigen in de bestemming waterweg, met inachtneming van het ter zake bepaalde in artikel 17.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van de gronden, voor zover gelegen ter weerszijde van de spoorweg Groningen-Leeuwarden over een afstand van 30 m te wijzigen in de bestemming spoorweg, met inachtneming van het ter zake bepaalde in artikel 17.