

Hoofdstuk inspraak en overleg bestemmingsplan 'Stuolwynderspaed – Doarpsstrjitte en Bjirkewei 34-36 Twijzelerheide'

In het kader van de inspraakprocedure heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Stuolwynderspaed – Doarpsstrjitte en Bjirkewei 34-36 Twijzelerheide' van 20 juni tot en met 31 juli 2019 ter inzage gelegen. Daarnaast is het voorontwerp toegezonden aan de betreffende overlegpartners (overleg ex artikel 3.1.1. Bro).

Binnen deze periode zijn één inspraakreactie en twee overlegreacties binnengekomen. Alle reacties worden hieronder samengevat en van een antwoord voorzien. In verband met de bescherming van persoonsgegevens worden de persoonsgegevens geanonimiseerd opgenomen in dit Hoofdstuk Inspraak en overleg.

Inspraak

1. Omwonende aan de Doarpsstrjitte, 9287 LX te Twijzelerheide, ontvangen d.d. 19 juli 2019

De omwonende geeft aan in het verleden afspraken te hebben gemaakt met de woningcorporatie (*de initiatiefnemer van het plan*) over de precieze ligging van de ontsluitingsweg die nabij zijn woning komt te liggen, en over het kopen van een strookje grond langs deze weg. Hij wenst de weg en het trottoir zo ver mogelijk van zijn woning te hebben, vanwege mogelijke hinder die de weg kan veroorzaken.

Reactie gemeente

De ontsluitingsweg en de daarbij behorende voorzieningen zoals trottoir(s) en bermstroken moeten binnen de verkeersbestemming worden gerealiseerd. De ruimte hiervoor is ca. 10 meter breed. Het bestemmingsplan schrijft niet voor waar de weg precies moet komen te liggen, en vormt daar ook niet het instrument voor.

De woningcorporatie moet zorgdragen voor de aanleg van de ontsluitingsweg, die de gemeente vervolgens overneemt voor beheer en onderhoud. De gemeente en de corporatie hebben daarom een exploitatieovereenkomst gesloten waarin voorwaarden gesteld zijn met betrekking tot de breedte van de weg en overige voorzieningen. In dit geval is er voor deze ontsluitingsweg, die enkel de acht nieuwe woningen ontsluit, geen trottoir nodig.

De corporatie dient een inrichtingstekening aan te leveren die de gemeente moet goedkeuren. Hierbij kan de corporatie rekening houden met de wensen van inspreker. Op dit moment is deze inrichtingstekening nog niet opgesteld. De corporatie is echter op de hoogte van de inspraakreactie en heeft naar aanleiding daarvan overleg gehad met de indiener ervan.

Naar aanleiding van deze reactie is ambtelijk geconstateerd dat de breedte van de verkeersbestemming in het voorontwerp ca. 10 meter bedraagt. De feitelijke breedte van de ruimte tussen de woningen Doarpsstrjitte 18 en 20 bedraagt echter ca. 11,5 meter. In overleg met de woningbouwcorporatie (Doarpsstrjitte 18 betreft een huurwoning van deze corporatie) wordt de verkeersbestemming in het ontwerpbestemmingsplan daarom verbreed naar 11,5 meter. Dit biedt meer ruimte voor een zorgvuldige inrichting van de weg waarbij rekening gehouden kan worden met de wensen van inspreker. Als gevolg hiervan wijzigt ook de plangrens van het bestemmingsplan.

Overleg

1. Provincie Fryslân, d.d. 15 juli 2019

De provincie Fryslân merkt de volgende twee punten op:

In de ecologische beoordeling is geen onderzoek gedaan naar de locatie Bjirkewei 34-36, waar de bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd moet een ecologische quickscan uitgevoerd worden om de eventuele aantasting van beschermde soorten uit te sluiten.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State over het Programma Aanpak Stikstof (PAS) van 29 mei 2019, wijst de provincie op de uitvoerbaarheid met betrekking tot het onderdeel stikstof, en hier aandacht aan te besteden in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente

Ecologie

Naar aanleiding van de overlegreactie van de provincie Fryslân heeft de initiatiefnemer een ecologische inventarisatie uit laten voeren voor de locatie Bjirkewei 34-36. Op basis van deze inventarisatie (d.d. 10 januari 2020) is niet uit te sluiten dat er één of meerdere verblijfplaatsen of nestplaatsen van vleermuizen en/of huismus verloren gaan. Nader onderzoek is daarom nodig om vast te stellen of verblijfplaatsen of nestplaatsen van deze soorten in het plangebied aanwezig zijn. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten op soorten optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Verder komt uit de inventarisatie naar voren dat het nodig is om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Omdat dergelijk aanvullend onderzoek jaarrond plaats moet vinden en dus niet op korte termijn uitgevoerd kan worden, is besloten om een voorwaardelijke bepaling op te nemen waarmee verzekerd wordt dat het aanvullend onderzoek moet zijn afgerond voordat er gesloopt wordt, en dat sloop alleen kan plaatsvinden als er geen negatieve effecten zijn aangetoond en/of er een ontheffing is verleend.

De voorwaardelijke bepaling wordt in de regels van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. De uitkomsten van de uitgevoerde ecologische inventarisatie (d.d. 10 januari 2020) worden in de toelichting verwerkt en het rapport wordt als bijlage bij het plan gevoegd.

PAS - stikstof

Met betrekking tot het onderdeel stikstof is met het rekenprogramma Aerius berekend wat de stikstofuitstoot op omliggende Natura-2000 gebieden zal zijn als gevolg van de uitvoering van dit bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat er geen significant effect zal optreden, waarmee het plan op dit punt uitvoerbaar is. De uitkomst van de berekening is als bijlage bij de toelichting van het plan gevoegd.

2. Wetterskip Fryslân, d.d. 16 juli 2019

Naar aanleiding van een reactie van Wetterskip Fryslân en onduidelijkheden rondom de eerder ingevulde watertoets, heeft de initiatiefnemer de watertoets opnieuw ingevuld. Op basis daarvan heeft Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld voor dit plan, en hebben de initiatiefnemer en Wetterskip Fryslân om tafel hebben gezeten om het advies te bespreken.

Vanwege de toename aan verhard oppervlak met ca. 2750 m² dient er watercompensatie

plaats te vinden en moet er 275 m² aan extra oppervlaktewater worden gerealiseerd (10%). De initiatiefnemer voert dit uit door bestaande sloot schouwsloten in en nabij het plangebied te verbreden.

Het wateradvies en de te nemen maatregelen worden opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Het wateradvies wordt tevens als bijlage bij de toelichting van het plan gevoegd.