

B i j l a g e 3 :

O v e r l e g r e a c t i e s

Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d.
27 MEI 2011
No. Afd. *RB*
 B. en W.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
t.a.v. Marije Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 24 mei 2011
Verzonden, 26 MEI 2011

Ons kenmerk : 00956134
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan Surhuizum

Geacht college,

Op 4 april 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

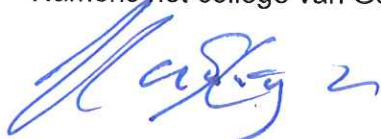
De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

streefkerk, m.

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: woensdag 11 mei 2011 15:50

Aan: streefkerk, m.

CC: 'provincie@fryslan.nl'

Onderwerp: reactie op voorontwerpbestemmingsplan Surhuizum kenmerk (Holmesnr.): 42484

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen, ter attentie van mevrouw M. Streefkerk

Op 4 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Surhuizum".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

streefkerk, m.

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: woensdag 13 april 2011 15:34
Aan: streefkerk, m.
CC: Ytzen Faber
Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Surhuizum
Bijlagen: kaart-watertoets-Surhuizum.pdf; WFN1105399-wateradvies-bestemmingsplanSurhuizum.pdf
Geachte mevrouw Streefkerk,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 4 april 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Surhuizum.

Voor het betreffende bestemmingsplan is een wateradvies verstuurd met kenmerk WFN1105399. Een digitale versie van dit advies vindt u als bijlage bij deze e-mail. Aan deze digitale versie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij gaan er vanuit dat dit advies in het ontwerpbestemmingsplan wordt verwerkt. Ten aanzien van de waterparagraaf in het bestemmingsplan hebben wij nog de volgende opmerkingen:

- de juiste titel van het waterbeheerplan van Wetterskip Fryslân is: Wetter jout de romte kwaliteit;
- Figuur 6 laat een verouderde waterhuishoudingskaart zien. Verzoek van Wetterskip Fryslân is om deze kaart niet meer op te nemen in bestemmingsplannen. De informatie op deze kaart wordt niet meer bijgehouden en de kaart is dan ook niet voor alle gebieden meer actueel. Met het wateradvies is een kaart meegestuurd met de wateraspecten in Surhuizum. Deze kaart kunt u ook vinden als bijlage bij deze e-mail.

Graag wil Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

*** eSafe scanned this email for malicious content ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments from unrecognized senders ***

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. mevrouw M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Gemeente Achtkarspelen ingekomen d.d.	
18 APR 2011	
No.	Afd. RPB
<input type="checkbox"/> B. en W.	

Leeuwarden, 14 april 2011
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1105399
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Surhuizum

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 5 april 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het voorontwerp bestemmingsplan Surhuizum. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

U geeft aan dat het bestemmingsplan een actualiserend plan is. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Surhuizum staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatergang

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Boezemkade

In het plangebied liggen regionale keringen. Door een hoog maaiveld zijn de regionale keringen niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de regionale kering.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Persleiding

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Rioolgemaal

In het plangebied staat een rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Op basis van de beschikbaar gestelde gegevens kunnen wij niet bepalen of de geplande bebouwing binnen of buiten deze geurcontour valt. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer Y. Faber.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

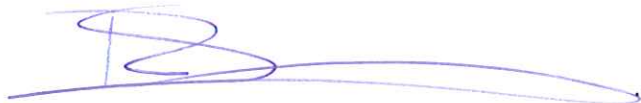
Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

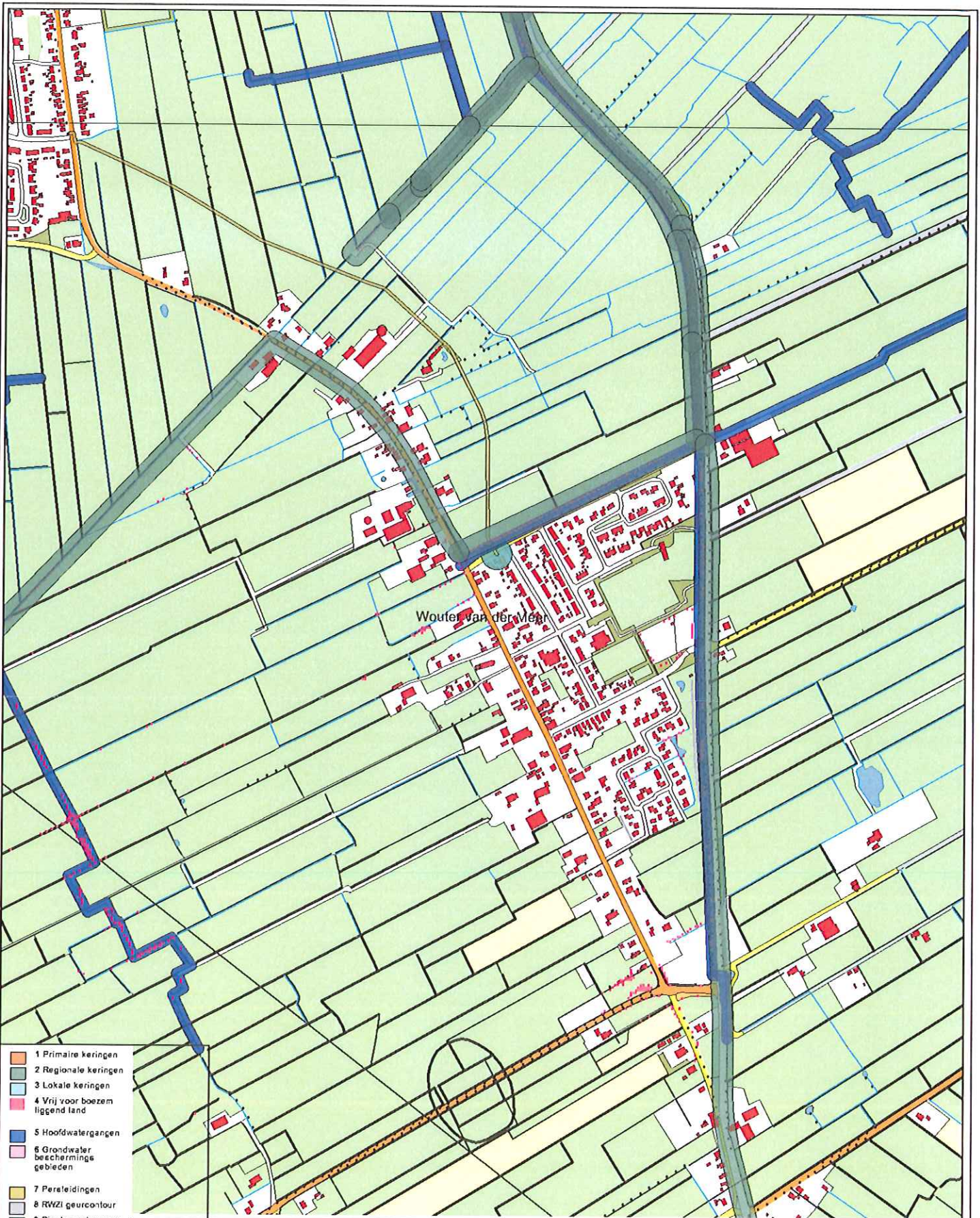
De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long horizontal stroke.

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.



Bijlage 1

Wateraspecten Surhuizum

Schaal: 1:10000

Vervaardigd door:

Datum: 6 apr 2011

Formaat: A4 staand

©Alle rechten voorbehouden aan Watterskip Fryslân
 ©De auteursrechten en databankenrechten van de ondergrond zijn voorbehouden
 aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2011



**WATTERSKIP
FRYSLÂN**

Postbus 36
 8900 AA LEEUWARDEN
 (058) 292 22 22
www.watterskipfryslan.nl