



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 13 augustus 2009, punt nr.: 6;

overwegende dat:

het van groot belang is dat de huidige verouderde bestemmingsplannen worden geactualiseerd;

de gemeente Achtkarspelen gelet hierop bezig is met de uitvoering van het Project actualisering bestemmingsplannen Achtkarspelen

in dit kader het ontwerpbestemmingsplan Surhuisterveen-dorp is opgesteld

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven;

gedurende de termijn van terinzagelegging drie zienswijzen zijn ingediend, te weten door:

- D.O.R.P. (Dorps Onderhoud Re-integratie Project), Groningerstraat 102, Surhuisterveen
- De heer ██████████, Surhuisterveen
- DAS rechtsbijstand, namens de heer ██████████, Surhuisterveen

de zienswijzen van D.O.R.P. en de heer ██████████, naar de mening van burgemeester en wethouders, gegrond moeten worden geacht en daarom aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

de zienswijze van DAS rechtsbijstand, namens de heer ██████████, naar de mening van burgemeester en wethouders, grotendeels (zie de bij het raadsvoorstel en -besluit behorende zienswijzennota) gegrond moet worden geacht en daarom aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

dat de raad zich kan vinden in het standpunt van burgemeester en wethouders en de daaraan ten grondslag liggende motivering verwoord in de bij het raadsvoorstel en -besluit behorende zienswijzennota;

een aantal ambtshalve wijzigingen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp (NL.IMRO.0059.BPSvdorp09.VG01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage is gelegd, waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:

- De bestemming van het perceel Groningerstraat 102 wordt van Wonen gewijzigd in Maatschappelijk (met aanduiding ten behoeve van kleinschalig wonen) en het bouwvlak wordt vergroot.
- Het bouwvlak op het perceel De Ketting 11 wordt vergroot en een deel van de bestemming Tuin wordt gewijzigd in de bestemming Wonen
- Het bouwvlak op het perceel Gedempte Vaart 57 wordt vergroot

- Binnen de bestemming Agrarisch wordt een regeling opgenomen voor ondergeschikte agrarisch verwante detailhandel.
- De tekst van sub e van artikel 26, de algemene ontheffingsregels, wordt aangepast zodat ontheffing verleend kan worden voor antennemasten.
- Een deel van de percelen Groningerstraat 70 en 74 heeft de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied, dit wordt gewijzigd in de bestemming Tuin.
- Het bouwvlak op het perceel Jan Binneslaan 8 wordt gewijzigd.
- Het perceel De Dellen 51 krijgt een aanduiding ten behoeve van het loonbedrijf
- De bestemming van het woongebouw op het perceel Grietmanstraat 10 t/m 64 wordt gewijzigd in de bestemming Wonen-Woongebouw in plaats van de bestemming Wonen.
- De bestemming van het woongebouw op het perceel De Fazant 30 wordt gewijzigd in Wonen-Bijzonder woongebouw in plaats van de bestemming Maatschappelijk
- Een deel van de bestemming Tuin op het perceel De Gaai 25 wordt gewijzigd in de bestemming Wonen.
- Het achterste deel van het perceel Groningerstraat 59 wordt gewijzigd in de bestemming Maatschappelijk. Het bouwvlak op het perceel Kortelaan 1 van de Baptisten Gemeente "De Vluichtheuvel" wordt vergroot op dit deel van de Groningerstraat 59. De bestemming van het meest noordelijke deel van het perceel Kortelaan 1 wordt gewijzigd in de bestemming Maatschappelijk.
- De aanduiding ten behoeve van de volkstuinten wordt van 'v' gewijzigd in 'vt'
- Het aanpassen van een aantal verwijzingen in de regels, zodat deze verwijzingen kloppen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Achtkarspelen
van 27 augustus 2009.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

T.J. van der Zwan