

B i j l a g e 7 :
O v e r l e g r e a c t i e s

13 DEC 2010

No.

Afd.

☐ B. en W.

RFB

Gemeente Achtkarspelen
Afdeling Plannen en Beleid
T.a.v. de heer K.J. Matthijs
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 7 december 2010
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: WFN0916503
Tel: (058) 292 2613/ Y.M. Faber

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Verzonden

Onderwerp: **08 DEC. 2010**
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier tweede fase
Surhuisterveen

Geachte heer Matthijs,

Wij ontvingen van u op 28 september 2009 uw email waarin u vraagt een wateradvies te geven over het voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier tweede fase Surhuisterveen. Onze reactie is in overleg met u tot op heden uitgesteld. Deze brief vormt het wateradvies voor dit voorontwerpbestemmingsplan.

Compensatie verharding en dempen van watergangen

In het plangebied is sprake van een toename van verhard oppervlak. Daarnaast is het voornemen om in het plangebied een aantal watergangen te dempen (zie bijlage 1). U heeft berekend dat de verwachte toename van het verhardoppervlak ongeveer 53000 m² is. De verwachte demping van watergangen is ongeveer 600 m². In uw email van 6 oktober 2010 geeft u daarop aan dat er door de gemeente gezocht is naar 6000 m² berging, maar dat dit niet gevonden kan worden mits er uitgifbaar terrein wordt ingeleverd. Hierbij vraagt u of een geringer oppervlakte waterberging bespreekbaar is. Het antwoord hierop is ja, mits in een onderzoeksrapport wordt aangetoond dat het watersysteem aan een aantal andere randvoorwaarden blijft voldoen en hierbij de nodige alternatieve maatregelen worden genomen. Dit onderzoeksrapport is nodig omdat zonder specifieke maatregelen bij het doorgaan van de uitbreiding van dit industrieterrein problemen worden verwacht.

Voor het dempen van watergangen hanteert Wetterskip Fryslân de randvoorwaarde dat deze volledig en binnen het zelfde peilvak gecompenseerd worden. Voor het compenseren van verharding hanteert Wetterskip Fryslân twee randvoorwaarden. Deze staan nader uitgewerkt in bijlage 2. Wij vragen de initiatiefnemer hierbij om aan de hand van deze nadere uitwerking een onderzoeksrapport op te stellen. De te kiezen maatregelen moeten worden gerealiseerd binnen het zelfde peilvak. Voor nadere gegevens over het gebied en hydrologische vragen kan contact op worden genomen met hydroloog van de cluster plannen dhr. J. de Jong.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van deze uitbreiding kan het water van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

- 2 -

Omdat het in dit geval gaat om de aanleg van nieuw rioolstelsel vragen wij de initiatiefnemer van het plan een rioleringsplan op te stellen. Voor het rioleringsplan kan contact worden opgenomen met de heer H. Kiewiet van Wetterskip Fryslân.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij de bouw moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een winterpeil van -0,45 m NAP en een zomerpeil van -0,25 m NAP. In dit gebied kan in praktijk echter sprake zijn van een 'getrapte afvoer' waardoor het werkelijke peilen mogelijk hoger zijn. Wetterskip Fryslân zal enkele metingen doen om kunstwerken waterpeilen te controleren. Het maaiveld van de bouwlocatie varieert tussen +1,60m en +3,75m NAP. Of huidige situatie voldoet aan de droogleggingsnorm kan daarmee op dit moment nog niet worden vastgesteld.

Keur

Wellicht ten overvloede vragen wij u aandacht te hebben voor het feit dat voor alle ingrepen in de waterhuishouding tijdig een ontheffing van de keur dient te worden aangevraagd.

Meer informatie en het aanvraagformulier zijn te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.

Via 'Digitaal loket' - 'vergunning aanvragen' - 'overzicht aanvraagformulieren', kunt u bij het mapje 'Keur', het + symbool aanklikken. Hier staat het formulier weergegeven. Met één klik op de weergegeven link kan de download worden gestart (www.wetterskipfryslan.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat het gevraagde onderzoeksrapport en rioleringsplan worden opgesteld. Dat Wetterskip Fryslân betrokken wordt bij het opstellen hiervan en dat afstemming heeft plaats gevonden voordat het bestemmingsplan definitief wordt vastgesteld. Tot op dat moment zijn wij voor dit gebied waterhuishoudkundige bezwaren. Hierdoor kunnen wij nog geen positief wateradvies geven. Mochten hierover nog algemene vragen zijn dan kunt u contact opnemen met dhr. Y. Faber.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

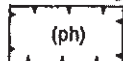
drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Bijlage 1



Aanduidingen



paardenhouderij



bouwvlak



maatvoeringsvlak



maximum bebouwingspercentage (%)



maximale bouwhoogte (m)

Verklaring



gegevens GBKN

sloten te dempen: $400 + 200 \text{ m} = 600 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 600 \text{ m}^2$

bedr. terr.: $350 \times 90 = 31.500 \text{ m}^2$
 + wegen $100 \times 70 = 7.000 \text{ m}^2$
 $180 \times 75 = 13.500 \text{ m}^2$
 $150 \times 6 = 900 \text{ m}^2$

$52.900 \text{ m}^2 \rightarrow 5300 \text{ m}^2$ 10%

6000 m² water.



Gemeente ACHTKARSPLEN

Bestemmingsplan Lauwerskwartier 2e fase

Verbeelding

datum: 08-05-2009

schaal: 1 : 2000

status: concept

projectnr.: 005.00.09.61.00

gezien: MJ

NL.IMRO.0069.BPSvbilauwskw2e09-0001



BugelHajema
Plan & meer ideeën

BugelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Beethovener Bekkerweg 78, 8914 SE Leeuwarden 058 216 26 16
 e leewarden@bugelhajema.nl w www.bugelhajema.nl

Bijlage 2

Randvoorwaarden

1. Afvoer mag niet toenemen door toename verharding bij een T=1 gebeurtenis.
2. Geen wateroverlast door toename verharding bij T=100 gebeurtenis.

Mogelijke oplossing

- Infiltratie, bijv.: wadi's, infiltratiekoffers, infiltratiegreppels.
- Berging.

Aannames

Van de oplossing die gekozen wordt, moet worden aangetoond dat ze voldoet. Daarbij gelden de volgende maatgevende buien.

1. Maatgevende bui: T=1: 32,6 mm/etmaal + 20% klimaatverandering
2. Maatgevende bui: T=100: 70,7 mm + 20% klimaatverandering

En de volgende afvoer wordt aangenomen als de afvoer onverhard. Dus de afvoer uit het peilvak voor de stedelijke ontwikkeling. Dus de afvoer uit het peilvak na de ontwikkeling mag niet groter worden:

- Maatgevende afvoer onverhard: T=1: 1,0 l/s/ha
- Maatgevende afvoer onverhard: T=100: 2,0 l/s/ha

Andere aannames:

- Berging op straat: 3 mm
- Bij gemengd stelsel of verbeterd gemengd stelsel de rioolberging meenemen.
- Oppervlak open water bij onverhard: 2%

Controle van punt 1 (geen toename afvoer) gebeurd dan als volgt:

Afvoer oude situatie (100% onverhard) wordt vergeleken met nieuwe situatie (deel verhard, deel onverhard). Hierbij wordt de regenval gedurende 1 dag bekeken bij een T=1 gebeurtenis. Het verschil moet worden geborgen of geïnfilteerd.

Controle van punt 2 (geen wateroverlast) gebeurd dan als volgt:

Afvoer oude situatie (100% onverhard) wordt vergeleken met nieuwe situatie (deel verhard, deel onverhard). Hierbij wordt de regenval gedurende 1 dag bekeken bij een T=100 gebeurtenis. De maximaal toelaatbare peilstijging moet bepaald worden. Op basis hiervan kan bepaald worden hoeveel open water gerealiseerd moet worden of wat de infiltratie capaciteit van een infiltratie voorziening moet zijn. Let hierbij wel op dat de capaciteit voldoende is van de watergang en kunstwerken die het water moeten afvoeren van de verharding naar de berging.

W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d.

17 DEC 2010

No. Afd.
☐ B. en W.

CPB

AFSCHRIJF

Gemeente Achtkarspelen
Afdeling Plannen en Beleid
T.a.v. de heer K.J. Matthijs
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 7 december 2010
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: WFN0916503
Tel: (058) 292 2613/ Y.M. Faber

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier tweede fase
Surhuisterveen

Geachte heer Matthijs,

Wij ontvingen van u op 28 september 2009 uw email waarin u vraagt een wateradvies te geven over het voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier tweede fase Surhuisterveen. Onze reactie is in overleg met u tot op heden uitgesteld. Deze brief vormt het wateradvies voor dit voorontwerpbestemmingsplan.

Compensatie verharding en dempen van watergangen

In het plangebied is sprake van een toename van verhard oppervlak. Daarnaast is het voornemen om in het plangebied een aantal watergangen te dempen (zie bijlage 1). U heeft berekend dat de verwachte toename van het verhardoppervlak ongeveer 53000 m² is. De verwachte demping van watergangen is ongeveer 600 m². In uw email van 6 oktober 2010 geeft u daarop aan dat er door de gemeente gezocht is naar 6000 m² berging, maar dat dit niet gevonden kan worden mits er uitgeefbaar terrein wordt ingeleverd. Hierbij vraagt u of een geringer oppervlakte waterberging bespreekbaar is. Het antwoord hierop is ja, mits in een onderzoeksrapport wordt aangetoond dat het watersysteem aan een aantal andere randvoorwaarden blijft voldoen en hierbij de nodige alternatieve maatregelen worden genomen. Dit onderzoeksrapport is nodig omdat zonder specifieke maatregelen bij het doorgaan van de uitbreiding van dit industrieterrein problemen worden verwacht.

Voor het dempen van watergangen hanteert Wetterskip Fryslân de randvoorwaarde dat deze volledig en binnen het zelfde peilvak gecompenseerd worden. Voor het compenseren van verharding hanteert Wetterskip Fryslân twee randvoorwaarden. Deze staan nader uitgewerkt in bijlage 2. Wij vragen de initiatiefnemer hierbij om aan de hand van deze nadere uitwerking een onderzoeksrapport op te stellen. De te kiezen maatregelen moeten worden gerealiseerd binnen het zelfde peilvak. Voor nadere gegevens over het gebied en hydrologische vragen kan contact op worden genomen met hydroloog van de cluster plannen dhr. J. de Jong.

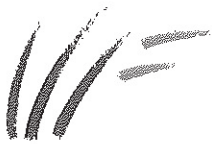
Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van deze uitbreiding kan het water van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Omdat het in dit geval gaat om de aanleg van nieuw rioolstelsel vragen wij de initiatiefnemer van het plan een rioleringsplan op te stellen. Voor het rioleringsplan kan contact worden opgenomen met de heer H. Kiewiet van Wetterskip Fryslân.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij de bouw moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een winterpeil van -0,45 m NAP en een zomerpeil van -0,25 m NAP. In dit gebied kan in praktijk echter sprake zijn van een 'getrapte afvoer' waardoor het werkelijke peilen mogelijk hoger zijn. Wetterskip Fryslân zal enkele metingen doen om kunstwerken waterpeilen te controleren. Het maaiveld van de bouwlocatie varieert tussen +1,60m en +3,75m NAP. Of huidige situatie voldoet aan de droogleggingsnorm kan daarmee op dit moment nog niet worden vastgesteld.

Keur

Wellicht ten overvloede vragen wij u aandacht te hebben voor het feit dat voor alle ingrepen in de waterhuishouding tijdig een ontheffing van de keur dient te worden aangevraagd.

Meer informatie en het aanvraagformulier zijn te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.

Via 'Digitaal loket' - 'vergunning aanvragen' - 'overzicht aanvraagformulieren', kunt u bij het mapje 'Keur', het + symbool aanklikken. Hier staat het formulier weergegeven. Met één klik op de weergegeven link kan de download worden gestart (www.wetterskipfryslan.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat het gevraagde onderzoeksrapport en rioleringsplan worden opgesteld. Dat Wetterskip Fryslân betrokken wordt bij het opstellen hiervan en dat afstemming heeft plaats gevonden voordat het bestemmingsplan definitief wordt vastgesteld. Tot op dat moment zijn wij voor dit gebied waterhuishoudkundige bezwaren. Hierdoor kunnen wij nog geen positief wateradvies geven. Mochten hierover nog algemene vragen zijn dan kunt u contact opnemen met dhr. Y. Faber.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen.

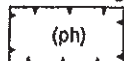
Kopie aan: A. Nauta, W. van der Meer, P. Schaper, H.J. Kiewiet, J. de Jong.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Bijlage 1



Aanduidingen



paardenhouderij



bouwvlak



maatvoeringsvlak



maximum bebouwingspercentage (%)



maximale bouwhoogte (m)

Verklaring



gegevens GBKN

sloten te dempen: $400 + 200 \text{ m} = 600 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 600 \text{ m}^2$

bedr. terr.: $350 \times 90 = 31.500 \text{ m}^2$
 + wegen $100 \times 70 = 7.000 \text{ m}^2$
 $180 \times 75 = 13.500 \text{ m}^2$
 $150 \times 6 = 900 \text{ m}^2$

$52.900 \text{ m}^2 \rightarrow 5300 \text{ m}^2$

10%

6000 m^2 water.

Gemeente ACHTKAR SPELEN

Bestemmingsplan Lauwerskwartier 2e fase

Verbeelding

datum: 08-06-2009
 schaal: 1 : 2000
 status: concept
 projectnr.: 006.00.09.61.00
 gezien: MJ

NL.IMRO.0060.BPSvbllauwkw2e09-C001



BugelHajema

Adviseurs in ruimtelijke ordening

BugelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Beethovener Bekkerwei 78, 8914 BE Leeuwarden 058 216 26 18
 E leeuarden@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Bijlage 2

Randvoorwaarden

1. Afvoer mag niet toenemen door toename verharding bij een T=1 gebeurtenis.
2. Geen wateroverlast door toename verharding bij T=100 gebeurtenis.

Mogelijke oplossing

- Infiltratie, bijv.: wadi's, infiltratiekoffers, infiltratiegreppels.
- Berging.

Aannames

Van de oplossing die gekozen wordt, moet worden aangetoond dat ze voldoet. Daarbij gelden de volgende maatgevende buien.

1. Maatgevende bui: T=1: 32,6 mm/etmaal + 20% klimaatverandering
2. Maatgevende bui: T=100: 70,7 mm + 20% klimaatverandering

En de volgende afvoer wordt aangenomen als de afvoer onverhard. Dus de afvoer uit het peilvak voor de stedelijke ontwikkeling. Dus de afvoer uit het peilvak na de ontwikkeling mag niet groter worden:

- Maatgevende afvoer onverhard: T=1: 1,0 l/s/ha
- Maatgevende afvoer onverhard: T=100: 2,0 l/s/ha

Andere aannames:

- Berging op straat: 3 mm
- Bij gemengd stelsel of verbeterd gemengd stelsel de rioolberging meenemen.
- Oppervlak open water bij onverhard: 2%

Controle van punt 1 (geen toename afvoer) gebeurd dan als volgt:

Afvoer oude situatie (100% onverhard) wordt vergeleken met nieuwe situatie (deel verhard, deel onverhard). Hierbij wordt de regenval gedurende 1 dag bekeken bij een T=1 gebeurtenis. Het verschil moet worden geborgen of geïnfilteerd.

Controle van punt 2 (geen wateroverlast) gebeurd dan als volgt:

Afvoer oude situatie (100% onverhard) wordt vergeleken met nieuwe situatie (deel verhard, deel onverhard). Hierbij wordt de regenval gedurende 1 dag bekeken bij een T=100 gebeurtenis. De maximaal toelaatbare peilstijging moet bepaald worden. Op basis hiervan kan bepaald worden hoeveel open water gerealiseerd moet worden of wat de infiltratie capaciteit van een infiltratie voorziening moet zijn. Let hierbij wel op dat de capaciteit voldoende is van de watergang en kunstwerken die het water moeten afvoeren van de verharding naar de berging.



Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d.

- 1 OKT 2009

No.

Afd.

RPB

☐ B. en W.

Gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 30/09/2009

Ons kenmerk: WFN0913863

Bijlage(n):

Tel: (058) 292 2363

Uw kenmerk: digitaal

Onderwerp: Ontvangstbevestiging

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de goede ontvangst van uw brief d.d. 28/09/2009 met als onderwerp: Toezending (ontwerp) bestemmingsplan Lauwerskwartier tweede fase

Met vriendelijke groet,

Secretariaat beleid en plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

klont, gj.

Van: Ytzen Faber [yfaber@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2012 11:03
Aan: klont, gj.
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan Lauwerskwartier 2e fase Surhuisterveen
Bijlagen: RE: voorstel realiseren waterberging in plan Lauwerskwartier 2e fase Surhuisterveen

Beste Guido,

Naar aanleiding ons eerdere contact en de onderstaande mail heb ik de situatie mbt het Lauwerskwartier nogmaals bekeken en ook het infiltratie onderzoek gelezen. Voor mijn vakantie was ik hier niet meer aan toe gekomen waarvoor excuus.

Op 15 juli 2011 is door mij een mailgestuurd aan Koos Matthijs (zie bijlage) waarin ik een positief advies geef. Daar kan de gemeente wat mij betreft nog steeds van uit gaan.

Met vriendelijke groet,

Ytzen Faber
Planvormer
Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
Tel. 058 - 292 2613

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: klont, gj. [mailto:gj.klont@achtkarspelen.nl]
Verzonden: woensdag 18 juli 2012 12:34
Aan: Ytzen Faber
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan Lauwerskwartier 2e fase Surhuisterveen

Dag Ytzen,

In het verleden hebben we over dit bestemmingsplan contact gehad in verband met een wateradvies (mail en telefonisch). Zou je kunnen aangeven hoe ver het daarmee staat? We wachten er namelijk op. Bij een positief advies kunnen we namelijk verder met de procedure.

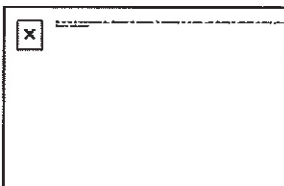
Als er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag,

groet,

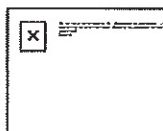
Freonlike groetnis,
Vriendelijke groet,

Guido Klont

juridisch beleidsmedewerker ruimtelijke plannen



Stationsstraat 18
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost



t 14 0511
i www.achtkarspelen.nl

Achtkarspelen gaat voor duurzaamheid. Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?
Achtkarspelen giet foar duorsumens. Tinke jo om it milieu foardat jo in printopdracht jouwe?

Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Achtkarspelen sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender.

*** eSafe scanned this email for malicious content ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments from unrecognized senders ***

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

klont, gj.

Van: Ytzen Faber [yfaber@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: vrijdag 15 juli 2011 16:29
Aan: matthijs, kj.
CC: Wouter van der Meer
Onderwerp: RE: voorstel realiseren waterberging in plan Lauwerskwartier 2e fase Surhuisterveen

Beste Koos Matthijs,

Na het bekijken van het plan en de onderstaande informatie komen wij tot de volgende conclusie. In het gebied is voldoende compensatie van verhard oppervlak. Met betrekking tot onderhoud van watergangen geldt dat deze wat ons betreft minimaal vanaf 1-zijde machinaal onderhouden moeten kunnen worden. Dit geldt voor alle watergangen in binnen en grenzend aan het plangebied. Als ook aan dit uitgangspunt wordt voldaan gaan wij uit van een positief wateradvies.

Met vriendelijke groet,

Ytzen Faber
Planvormer
Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
Tel. 058 - 292 2613

-----Oorspronkelijk bericht-----

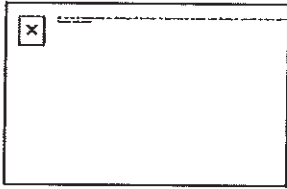
Van: matthijs, kj. [mailto:kj.matthijs@achtkarspelen.nl]
Verzonden: donderdag 16 juni 2011 16:50
Aan: Ytzen Faber
Onderwerp: voorstel realiseren waterberging in plan Lauwerskwartier 2e fase Surhuisterveen

Dag Ytzen,

Bij brief d.d. 8 december 2010 hebben wij van het Wetterskip te horen gekregen, dat zij nog geen positief wateradvies konden afgeven voor het voorontwerpbestemmingsplan Surhuisterveen bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase. Het Wetterskip hield vast aan de eis, dat 10% van de toename van het verhard oppervlak terug moest komen in de vorm van waterberging. Hiervan zou alleen kunnen worden afgeweken, wanneer door middel van een onderzoeksrapport zou worden aangetoond dat het watersysteem aan een aantal andere randvoorwaarden blijft voldoen en hierbij de nodige alternatieve maatregelen worden genomen. Wij hebben Tauw bv een onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheid om de bergingsopgave door middel van infiltratievoorzieningen te realiseren. De resultaten van dit onderzoek zijn recent bekend geworden. Tauw komt tot de conclusie, dat zonder het toepassen van grondverbetering infiltratie alleen in een klein deel van het plangebied mogelijk is. De meest effectieve methode is toch het creëren van berging in watergangen. Op basis van het advies hebben wij de mogelijkheden nogmaals nader onderzocht. Het resultaat is op bijgaande kaart te zien. De vereiste 10% wordt ruimschoots gehaald. Het ligt in de bedoeling om de met blauw aangegeven delen ook als 'water' te bestemmen. De watergangen zijn ofwel vanaf de weg (grijs) ofwel vanaf een onderhoudspad (rood) goed te onderhouden. Wij gaan er hiermee vanuit, dat we op een positief advies van het Wetterskip kunnen rekenen. Uiteraard zal te zijner tijd bij de technische uitwerking nauw overleg met het Wetterskip plaatsvinden (zoals gebruikelijk). Ik hoop op een spoedige reactie.

Freonlike groetnis,
Vriendelijke groet,

Koos Matthijs
juridisch beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening



Stationsstraat 18
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost

t (0511) 548182
i www.achtkarspelen.nl

Achtkarspelen gaat voor duurzaamheid. Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?
Achtkarspelen giet foar duorsumens. Tinke jo om it miljeu foardat jo in printopdracht jouwe?

Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Achtkarspelen sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender.

Heb het dossier bij mijn 'watertoets' collega neegelegd. Vandaag kan ik er daarom niet naar kijken. Het lijkt mij goed om in ieder geval een afspraak te maken om de situatie eens ter plaatse te bekijken.

Met vriendelijke groet,

Ytzen Faber
Planvormer
Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
Tel. 058 - 292 2613

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: matthijs, kj. [mailto:kj.matthijs@achtkarspelen.nl]

Verzonden: woensdag 6 oktober 2010 16:08

Aan: Ytzen Faber

Onderwerp: RE: waterberging bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase

Bijgaand een kaartje met de bestaande situatie en de plankkaart.

Van: Ytzen Faber [mailto:yfaber@wetterskipfryslan.nl]

Verzonden: woensdag 6 oktober 2010 15:49

Aan: matthijs, kj.

Onderwerp: RE: waterberging bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase

Beste Koos,

Vrijdag kan ik er naar kijken, ik zoek mijn aantekeningen er dan bij. Overigens is een percentage berging geen doel op zich, het gaat wat ons betreft om de waterhuishouding ter plaatse en eventuele effecten of afwenteling naar de omgeving. Infiltratie kan dan ook een oplossing zijn. Een actueel kaartje van de oude en de nieuwe situatie ontvang ik nog graag.

Met vriendelijke groet,

Ytzen Faber
Planvormer
Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
Tel. 058 - 292 2613

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: matthijs, kj. [mailto:kj.matthijs@achtkarspelen.nl]

Verzonden: woensdag 6 oktober 2010 15:25

Aan: Ytzen Faber

Onderwerp: waterberging bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase

Dag Ytzen,

We hebben enige tijd terug gesproken over de wateropgave in het plangebied voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Lauwerskwartier. Onze berekeningen lieten zien, dat er theoretisch (uitgaande van de 10% norm) ca. 6000 m2 waterberging zou moeten worden gevonden. Wij hebben gezocht en gezocht maar nog geen oplossing kunnen vinden, of we zouden uitgeefbaar bedrijventerrein moeten inleveren. Dat is met zo'n beperkt terrein echter geen optie. Het plan zou ook niet exploitabel zijn. Het graven van heel brede en diepe sloten zou in het plangebied ook een zinloze bezigheid zijn. Het gebied houdt namelijk geen water vast. De aanwezige - ruim bemeten - sloten in de 1e fase van het bedrijventerrein tonen dit ook aan. De bermsloot langs de Scheiding bevat nauwelijks water. De 2e fase zal afstromen op deze 1e fase. De brandweer heeft ons ook al op het probleem gewezen i.v.m. een eventueel aan te leggen blusvijver. Het grondwaterpeil bevindt zich hier op -3 m. Jullie zullen het ook wel (moeten) kunnen zien op jullie kaarten. Het aanbrengen van stuwen is ook zinloos, omdat het water zo wegzijgt. Is het bespreekbaar om uit te gaan van een geringere oppervlakte aan waterberging en zo ja welk percentage zou dan gehanteerd moeten worden.

Gemeente Achtkarspelen	
ingekomen d.d.	
- 5 NOV 2009	
No.	Afd. <i>RB</i>
☐ B. en W.	

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
t.a.v. J. van der Heide
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 3 november 2009
Verzonden, **04 NOV. 2009**

Ons kenmerk : 00856695
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F.R.A.M. Kleijssen / (058) 292 56 31 of f.r.a.m.kleijssen@fryslan.nl
Uw kenmerk : 09-1234
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase

Geacht college,

Op 29 september 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan behelzen de volgende punten:

1. De in regionaal verband afgestemde ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, in relatie tot de regionale behoefte (cat. 1); en
2. De landschappelijke inpassing van bedrijventerreinen, in het kader van de beoogde ruimtelijke kwaliteit (cat. 2).

Nut en noodzaak

In het Streekplan is richtinggevend beschreven (blz. 80) dat het voor efficiënt ruimtegebruik van belang is dat bestaande bedrijvenlocaties benut worden alvorens nieuwe worden ontwikkeld. In wezen wordt hier verwezen naar de SER-ladder; een denkraam dat bij de ontwikkeling van nieuwe terreinen gehanteerd dient te worden en dat, gelet op de AMvB ruimte, ook verordend zal gaan worden. Bij de toepassing van de SER-ladder dient ook sprake te zijn van regionale afstemming. Daarnaast dient de besluitvorming over het al dan niet opteren voor nieuwe terreinen gebaseerd te zijn op een grondige behoefte-raming.

Ten behoeve van het op te stellen Economisch Masterplan is recentelijk door de 5 deelnemende gemeenten (waaronder ook Achtkarspelen) aangegeven dat zij in regionaal verband willen samenwerken bij de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen.

In het onderhavige plan wordt nergens op deze ontwikkelingen ingegaan. Uit de toelichting in het plan wordt duidelijk dat het uiteindelijk om 4,75 ha netto uitgeefbaar terrein gaat, maar een behoefteonderzoek ligt hieraan niet ten grondslag.

Wij achten het wenselijk om eerst, in regionaal verband, de behoefte-raming in beeld te brengen. Hierbij dient verdisconteerd te worden de beschikbare ruimte op bestaande terreinen (al dan niet door herstructurering te verkrijgen), evenals de mogelijke onttrekking

van bestaande terreinen als gevolg van transformatie in andere functies. In het regionaal samenwerkingsverband kan dan de aldus bepaalde netto behoefte worden gealloceerd naar de betrokken gemeenten, zulks binnen de kaders van het streekplan. Op basis hiervan kan dan bepaald worden of de huidige voornemens in Surhuisterveen daarbinnen passen. Hierbij dient naar onze mening ook de nog aanwezige capaciteit op het bedrijventerrein De Scheiding in Grootegast, aan de Skieding en grenzend aan Surhuisterveen, betrokken te worden, waar nog ca. 3 ha netto uitgeefbaar terrein voorhanden is.

Landschappelijke inpassing

Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden. Hoewel in het Streekplan geen onderscheid wordt gemaakt voor ontwikkelingsmogelijkheden in of buiten nationale landschappen, wordt vanuit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit wel bijzondere aandacht vereist voor een goede landschappelijke inpassing.

In hoofdstuk 5 van het voorontwerp wordt hieraan expliciet aandacht besteed.

Uit een vergelijk tussen de plankaart en figuur 1 op bladzijde 7 constateren wij dat een deel van de singelbeplanting in de meest oostelijke strook verdwijnt ten behoeve van de bedrijfskavels, maar dat de noordwestelijke begrenzing van het bedrijventerrein, evenals de noordelijke en zuidelijke grenzen, van nieuwe groenelementen worden voorzien. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat dit elzensingels zullen worden.

Wij achten het vanuit een goede landschappelijke inpassing van belang dat het plan de garantie geeft dat deze groenstroken ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd; opname ervan in het hoofdstuk uitvoerbaarheid achten wij dan ook gewenst.

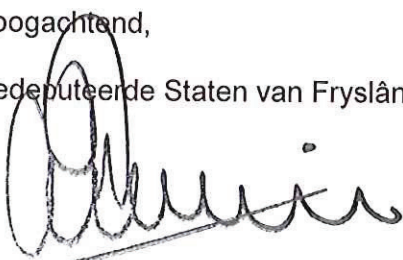
Voor een toelichting op de categorie-indeling van bovenstaande opmerkingen verwijzen wij u naar bijlage A van de brief d.d. 30 juni 2008 van Gedeputeerde Staten met betrekking tot de inwerkingtreding van de nieuwe Wro.

Voor het overige geeft uw plan geen aanleiding tot opmerkingen onzerzijds.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd achten wij, gelet op de gemaakte opmerkingen, toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

dr. G.P.F. van den Boorn rm, secretaris a.i.

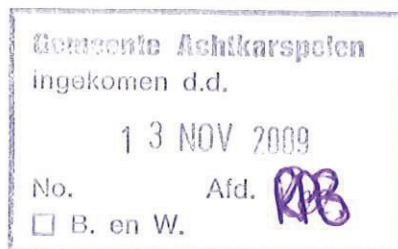




VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **12 NOV. 2009**
Betreft Bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase

Kenmerk
2009.0062766-VBIJ-N

Geacht college,

Op 29 september 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Lauwerskwartier tweede fase".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en), gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 07: Bundeling en Nationaal belang 14: Nationale Landschappen

Het plan geeft geen invulling aan de SER-ladder. Met name gaat het plan onvoldoende in op de behoefteonderbouwing en de regionale dimensie ten op zichte van andere bedrijventerreinen in de omgeving. Daarnaast wordt ook niet inzichtelijk of de door u voorgestelde ontwikkeling passend is in het uitgangspunt van alleen ruimte voor lokale en regionale bedrijvigheid in verband met de ligging in het nationaal landschap "De Noordelijke Wouden".

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Kenmerk
2009.0062766-VBIJ-N

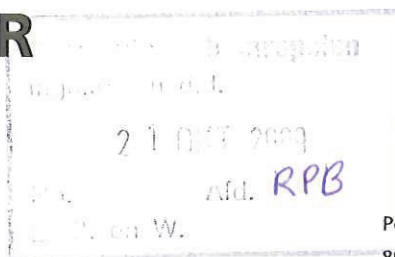
Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. N.K. Tilstra btsc.

BRANDWEER

Fryslân



College van Burgemeester en Wethouders
De heer/Mevrouw K.J. Mathijs
Postbus 2
9285 Z BUITENPOST

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweeffryslan.nl
info@brandweeffryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	16 oktober 2009	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	BRWUIT09/191	Doorkiesnummer	(058) 299 66 62
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	29 september 2009	Bijlagen	-
Onderwerp	Advies artikel 3.1.1 Bro, Bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier		

Geachte heer/mevrouw Mathijs,

Op 29 september 2009 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "bedrijventerrein Lauwerskwartier" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân wil van deze gelegenheid gebruik maken om bij dit voorontwerpbestemmingsplan enige opmerkingen in het kader van externe veiligheid te plaatsen. Dit ondanks het feit dat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) op het plangebied van invloed zijn.

Conclusies

In de directe nabijheid van het plan bevinden zich geen risicovolle inrichtingen die invloed hebben op de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan. Daarnaast zijn geen nieuwe risicovolle inrichtingen op het bedrijventerrein toegestaan. Dit zou mogelijk problemen kunnen geven voor risicovolle bedrijven die zich in de toekomst zouden willen vestigen op dit bedrijventerrein. Daarnaast betekent een dergelijke uitsluiting van risicovolle inrichtingen ook dat bestaande bedrijven niet wordt toegestaan om in de toekomst gevaarlijke stoffen op te slaan.

Dit zou voorkomen kunnen worden door een wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan, waardoor het eenvoudiger wordt dergelijke bedrijven toe te staan op het bedrijventerrein Lauwerskwartier.

De brandweer heeft daarnaast in haar advies gekeken naar een aantal andere aspecten:

- bereikbaarheid
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Hierover heeft overleg plaats gevonden met de heer H. Geerts van Brandweer Noord Oost Fryslân.

Per 31 augustus 2009 is ons bezoekadres: Reviusstraat 1, Leeuwarden



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Bereikbaarheid

Gezien het aantal ontsluitingswegen, waaronder een calamiteitenroute (via de Warreboslaan), kan gesteld worden dat de bereikbaarheid van het gebied voor hulpdiensten voldoende wordt geacht.

Bestrijdbaarheid

Bestrijding van eventuele incidenten op het bedrijventerrein is afhankelijk van onder meer de aanwezige bluswatervoorzieningen in een gebied. Hierbij valt te denken aan brandkranen of open water zoals vijvers, sloten en kanalen.

Bluswatervoorzieningen

In het bestemmingsplan wordt logischerwijs geen aandacht besteed aan brandkranen. Echter het is bij een bedrijventerrein wel van essentieel belang dat voldoende bluswater voor handen is. Zeker gezien de grootte van de panden die op een bedrijventerrein terug te vinden zijn.

Idealiter liggen brandkranen niet meer dan 80 meter uit elkaar en kunnen zij 60m³ water per uur leveren. Hiervoor is een gemeente mede afhankelijk van de waternetbeheerder (Vitens in dit geval), immers het huidige waternet levert over het algemeen slechts 30m³. Het is echter de vraag of een dergelijke ingreep haalbaar is gezien de extra kosten die dit met zich meebrengt, in verband met onder andere een netverzwaring.

Daarom moet gedacht worden aan enkele vormen van secundaire bluswatervoorzieningen. Mogelijke vormen zijn in een dergelijk geval;

- (Blus)vijver
Het aanleggen van open water is een eenvoudige manier om brandweerkorpsen van secundair bluswater te voorzien. Het is echter maar de vraag of een vijver in dit geval haalbaar is. Dit heeft te maken met de relatief grote diepte waarop het grondwaterpeil zich bevindt, circa -3 meter.
- Bluswaterriool
Een bluswaterriool is een riool dat in verbinding staat met open water en dient altijd geheel gevuld te zijn met water. Voor het onttrekken van water aan dat riool worden brandputten (zuigschachten) geplaatst. De capaciteit van een bluswaterriool is, net als wanneer gebruik gemaakt wordt van open water, afhankelijk van de beschikbare oppompcapaciteit. De afstand tot de bluspomp mag niet meer dan 5 meter bedragen. De leveringsduur van een bluswaterriool is in principe onbeperkt (mits aangesloten op open water), wanneer een bluswaterriool echter is aangesloten op een retentie bassin is de capaciteit afhankelijk van de inhoud van dit bassin.
- Geboorde put
Een geboorde put (open of gesloten) is een put die voor de bluswatervoorziening grondwater aan de bodem onttrekt. Voor nieuwe geboorde putten bedraagt de capaciteit vaak 120 m³ per uur. Na verloop van tijd zal de capaciteit teruglopen, aangezien het grondwater een steeds grotere afstand moet afleggen en daardoor steeds meer weerstand ondervindt. De leveringsduur is in principe onbeperkt, omdat de grondwatervoorraad in principe onbeperkt is.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpdiensten. Dit kan door schuilen en indien nog mogelijk, vluchten uit het bedreigde gebied (zie ook tabel 4). Het optimaliseren van de mogelijkheden voor schuilen stelt eisen aan de ligging en bouw van gebouwen. Voor het vluchten uit het plangebied is de inrichting van de (openbare) ruimte van groot belang voor het faciliteren van de zelfredzaamheid.



BRANDWEER

Fryslân



Gezien het feit dat het hier gaat om een bedrijventerrein kan gesteld worden dat de zelfredzaamheid van de aanwezige mensen voldoende wordt geacht. Er bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied geen functies met verminderd zelfredzame personen, zoals scholen of verzorgingstehuizen.

Advies

In overeenstemming met bovenstaande conclusies adviseert Brandweer Fryslân om:

- Eventueel een wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan zodat, mocht de situatie zich aandienen, in de toekomst gevaarlijke bedrijven op verantwoorde wijze toch de mogelijkheid geboden kan worden zich te vestigen op het bedrijventerrein Lauwerskwartier.
- Tijdig in overleg te treden met Brandweer Noord Oost Fryslân over de exacte punten in het gebied waar brandkranen gerealiseerd worden.
- De mogelijkheden te onderzoeken om secundaire bluswatervoorzieningen te realiseren.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of cRNVGS vallen, verwijzen wij u door naar Brandweer Noord Oost Fryslân.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 62.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer H. van der Veen, commandant van brandweer Noord Oost Fryslân.

Wij gaan er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

Ing. P. H. Lodder
Waarnemend hoofd Risicobeheersing



Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d.

- 9 OKT 2009

No.

Afd.

☐ B. en W.

RPB



Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. de heer K.J. Matthijs
Afdeling Plannen en Beleid
Postbus 2
9285 ZW BUITENPOST

Friesland

Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. E. Braaksma	Datum	8 oktober 2009
Doorkiesnummer	(088) 884 52 26	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2009/632 DIS-O/hks	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan "Surhuisterveen bedrijventerrein Lauwerskwartier 2 ^e fase"		

Geachte heer Matthijs,

Onze leiding/kabelligging heeft geen betrekking op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan "Surhuisterveen Bedrijventerrein Lauwerskwartier tweede fase".

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. H.M. Vaartjes
manager Distributie a.i.



Gemeente Achtkarspelen
Afdeling Plannen en Beleid
t.a.v. K.J. Matthijs
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost

Datum
6-10-2009

Onderwerp
voorontwerp bestemmingsplan
"bedrijventerrein
Lauwerskwartier 2e fase"

Uw brief van
28-9-2009

Uw kenmerk
09-1238

Ons kenmerk
T3-068163 \BU-0031744

Contactpersoon
B. van Dijk

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

Wim Emaus
Medewerker BackOffice Noord

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

Gemeente Achtkarspelen
 ingekomen d.d.
 19 NOV 2009
 No. Afd. PPB
☐ B. en W.

Groote gast



Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen
 Postbus 2
 9285 ZV BUITENPOST

VERZONDEN

16 NOV 2009

<i>Afdeling</i>	<i>Uw brief</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum</i>
<i>Ruimte</i>	28 september 2009	2511	13 november 2009
<i>Bijlage(n)</i>	<i>Doorkiesnummer</i>	<i>Inlichtingen bij</i>	<i>Onderwerp</i>
-	695711	M.A. Boomsma	Voorontwerp- bestemmingsplan

Geacht college,

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier tweede fase mogen ontvangen. Het bestemmingsplan biedt een regeling voor de ontwikkeling van een uitbreiding van het bedrijventerrein Lauwerskwartier te Surhuisterveen.

Bij deze willen wij u medelen dat wij geen aanleiding zien om gebruik te maken van de door u geboden mogelijkheid een reactie in te dienen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groote gast,

E. Paré, secretaris

K.B. Dijkstra, burgemeester

