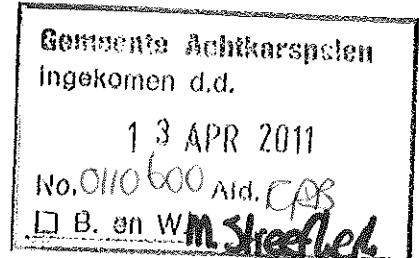




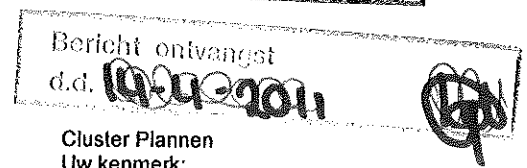
W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. mevrouw M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST



Leeuwarden, 11 april 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1105324
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet



VERZONDEN 12 MAART 2011

Onderwerp:
Wateradvies De Opslach - Vierhuisterweg te Surhuisterveen

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 2 maart 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor bestemmingsplan De Opslach aan de Vierhuisterweg te Surhuisterveen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 25 starterswoningen en de realisatie van de bijbehorende infrastructuur mogelijk. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding


Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak niet toeneemt. In de bestaande situatie is het plangebied ook deels verhard in de vorm van een tennisbanencomplex. Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagt afvoert).

Schouwwatergangen

Tussen de percelen kadastraal bekend onder de nummers SHZ00C 5431 en SHZ00C 5430 ligt een schouwwatergang. Op de Verbeelding heeft deze schouwwatergang de bestemming Groen gekregen. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming Groen moet daarom ook de functie watergang worden opgenomen.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Langs de Vierhuisterweg ligt ook een schouwwatergang. Deze krijgt op de Verbeelding deels de bestemming Tuin en deels de bestemming Wonen en valt daarbij ook deels in een bouwvlak. Wanneer de schouwwatergang wordt gedempt moet hiervoor een vergunning worden aangevraagd. Wanneer de schouwwatergang gehandhaafd blijft moet de bestemmingsomschrijving dit niet uitsluiten. Een bouwvlak kan niet op een watergang worden gesitueerd.

Uitgangspunt bij herinrichting of nieuwbouw is dat schouw- en hoofdwatergangen machinaal moeten kunnen worden onderhouden vanaf openbaar terrein of met een maaiboot. Dit betekent dat de watergangen vanaf de openbare weg of een schouwstrook bereikbaar zijn met een kraan. Volgens de verbeelding lijkt onderhoud door middel van een schouwstrook in dit plan niet overal mogelijk. Dit is voor Wetterskip Fryslân geen acceptabele situatie. Wij verzoeken u daarom voor nader overleg contact op te nemen met de heer Y. Faber van Wetterskip Fryslân.

Voor het dempen en graven van watergangen is een vergunning nodig. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

Hoofdwatergang

De watergang die ten zuiden en oosten van het plangebied ligt is een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Het gaat om een uitbreiding van 25 woningen, mogelijk moet hiervoor het bestaande rioolstelsel worden uitgebreid. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,60m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,35m NAP en de +0,80m NAP. Wij adviseren u om bij het bouwen van woningen met kruipruimte bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm. In het geval van kruipruimteloos bouwen wordt naar verwachting voldaan aan de droogleggingsnorm.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

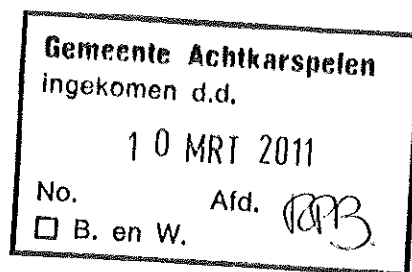
Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Dit met uitzondering van de situatie rond het onderhoud van schouwwatergangen op plaatsen waar dit in het huidige plan niet mogelijk lijkt te zijn. Hierbij geven wij dan ook nog geen positief wateradvies.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 8 maart 2011
Verzonden, **09 MRT 2011**

Ons kenmerk : 00943408
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk : 011-194
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Surhuisterveen De Opslach.

Geacht college,

Op 24 februari 2011 hebben wij bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding voor de volgende opmerking.

Archeologie (cat.2)

U geeft aan dat het plangebied een oppervlakte van meer dan 5.000 m² heeft maar dat de totale ontwikkeling in het plangebied niet tot een bodemverstoring van meer dan 5.000 m² zal leiden. U concludeert dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Wij kunnen hier niet mee instemmen. Bij nieuwbouwlocaties moet gekeken worden naar de omvang van de locatie en niet slechts naar de totale oppervlakte aan bebouwing. Wij menen dat onderzoek noodzakelijk is en adviseren dit onderzoek voor de ter inzage legging van het ontwerp af te ronden.

Overigens merken wij nog het volgende op.

Bodem (cat.3)

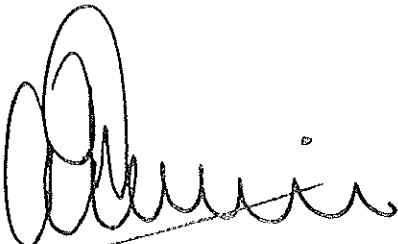
Uit de toelichting blijkt dat er nog nader bodemonderzoek zal worden uitgevoerd, waarvan de resultaten in de toelichting zullen worden opgenomen. Wij adviseren ook het bodemonderzoek voor de ter inzage legging van het ontwerp af te ronden.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 4 juli 2008 inzake "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

Gelet op de gemaakte opmerking inzake archeologie achten wij melding van de ter inzage legging van het ontwerpplan nodig.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A. J. van den Berg, secretaris

