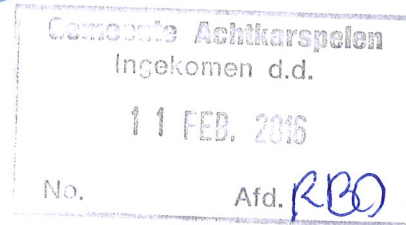


B i j l a g e 1 .
W a t e r t o e t s



Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. Mevr. J. Camfferman
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 9 februari 2016
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1601630
Tel: 058-292 2135 / A.J. van Strien

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20160121-2-12305



Onderwerp:
Wateradvies Bestemmingsplan Vierstromenland, Surhuisterveen

Geachte mevrouw Camfferman,

Op 21 januari 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het actualiseren van het bestemmingsplan 'Vierstromenland' te Surhuisterveen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

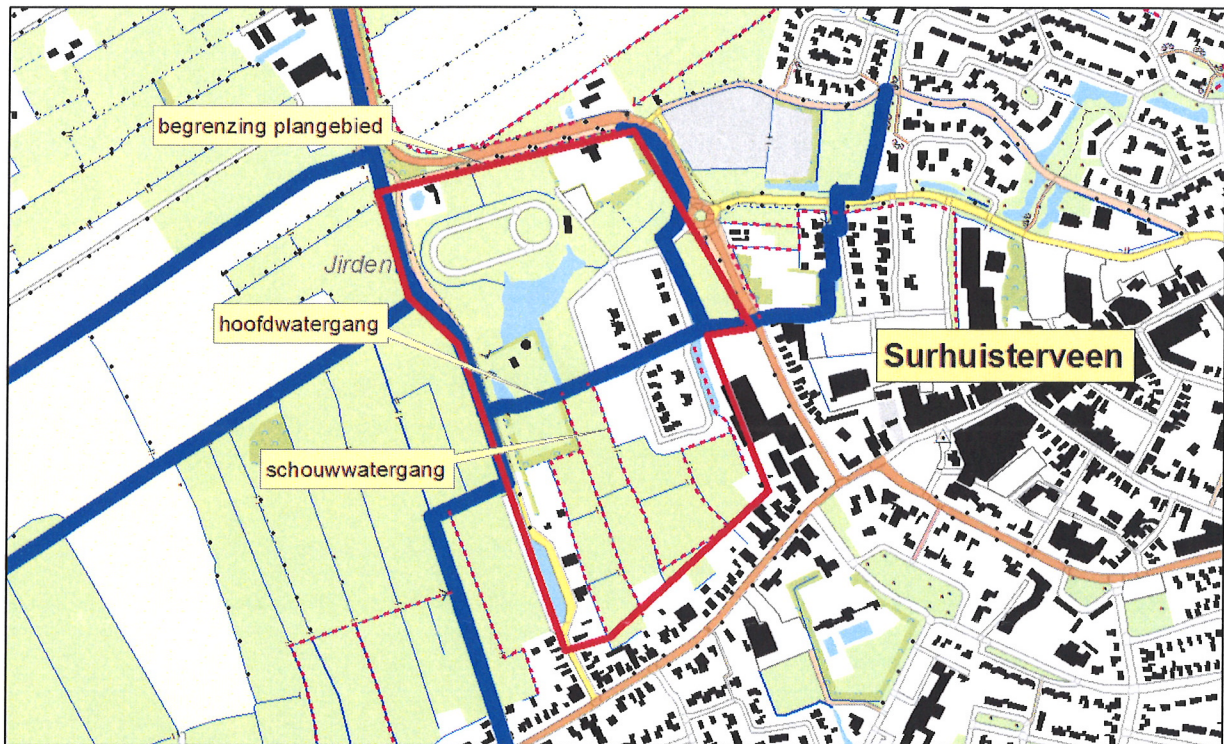
Het bestemmingsplan is een herziening in verband met de 10-jaarlijkse actualisatie. U heeft aangegeven dat er geen nieuwe ingrepen plaats zullen gaan vinden. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan zullen er zelfs minder woningen gerealiseerd worden. De geplande 2^e (en 3^e) fase zal worden wegbestemd. De agrarische percelen aan de zuidkant worden niet meer bebouwd.

Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies dan ook vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Objecten en belangen Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatervaningen en schouwvatervaningen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Echter de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatervanig ligt de functie Water mogelijk maken.

Figuur 1 toont de ligging van het plangebied met daarbij aangegeven de wateraspecten die binnen het plangebied van belang zijn. Bij toekomstige ontwikkelingen kan de gemeente in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. De wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.



Figuur 1 Overzicht plangebied (begrenzing rode lijn) met bijbehorende wateraspecten: Hoofdwatertgangen (blauwe lijn) en schouwwatergangen (stippellijn)

Hoofdwatertgang

Langs en binnen het plangebied liggen hoofdwatertgangen. Hoofdwatertgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watertgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze beschermingszone dient obstakelvrij te blijven. In dit gebied mag u geen bebouwing, beplanting of andere obstakels realiseren.

Enkele van onze hoofdwatertgangen komen door het bestemmingsplan Vierstromenland in/langs bebouwd gebied te liggen. Uit ervaring is gebleken dat het moeilijk is om de beschermingszone zoals die in de Keur is vastgelegd in bebouwd gebied te hanteren. De vele verschillende aanliggende eigenaren zijn vaak geneigd schuttingen te plaatsen en beplanting aan te planten in de obstakelvrije zone. Om problemen met het beheer en onderhoud aan de hoofdwatertgang te voorkomen verzoeken we u om de gronden langs de hoofdwatertgang niet in particulier eigendom te laten komen. Het gaat dan om de zone van 5 meter vanaf de insteek van de sloot. Mocht dit absoluut niet mogelijk zijn dan dient u de beschermingszone notarieel vast te leggen in de koopakte zodat de (toekomstige) eigenaren van de aanliggende percelen op de hoogte zijn van de ligging van de beschermingszone langs de hoofdwatertgang op hun perceel. Graag vernemen wij van u hoe u de beschermingszone in het plan wilt waarborgen, zodat we dit in overleg verder vorm kunnen geven.

Schouwwatergang

In het plangebied liggen schouwwatergangen. Een schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergangen. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergangen bereikbaar blijven voor onderhoud.

Bij onderhavig bestemmingsplan kan het betekenen dat veel verschillende eigenaren het onderhoud uit moeten voeren. Uit ervaring is gebleken dat eigenaren binnen de bebouwde kom vaak niet op de hoogte zijn van de onderhoudsplicht. Ook is het als gevolg van de inrichting van de erven (schuttingen, beplanting, schuren en dergelijke) vaak niet mogelijk om de schouwsloot op een goede manier te onderhouden. Het heeft dan ook onze voorkeur om de schouwsloten goed bereikbaar te houden vanaf openbaar terrein, zodat deze sloten bereikbaar zijn voor onderhoud door de gemeente. De onderhoudsplicht ligt in dat geval bij de gemeente, omdat de gemeente de eigenaar is van het aanliggende perceel. Wanneer het niet mogelijk is de schouwsloot vanaf openbaar terrein te onderhouden dan is het nodig om de onderhoudsplicht notarieel vastleggen in de koopakte. Hiermee is gewaarborgd dat huidige en toekomstige eigenaren bekend zijn met de schouwplicht die er rust op het perceel. Graag vernemen we van u op welke manier u het onderhoud van de schouwplicht wilt waarborgen. In nader overleg kunnen we hier dan afspraken over maken.

Naast de hoofd- en schouwwatergangen zijn er ook overige wateren. In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

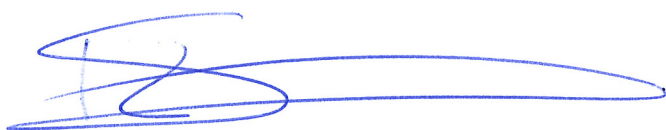
Waar de hoofdwatgangen en schouwwatergangen liggen is terug te vinden op de internetpagina Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/nl/kaarten/leggerkaart.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.