

## **Bestemming 'Water'**

### **1.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kanalen, vaarten, tochten, sloten, meren, plassen, vijvers en poelen en daarmee gelijk te stellen waterlopen en waterpartijen;
- b. kaden en oevers;
- c. aanleggelegenheid;
- d. de waterhuishouding,

met daaraan ondergeschikt:

- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden;
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden;
- g. het recreatief medegebruik;
- h. groenvoorzieningen;
- i. paden;
- j. openbare nutsvoorzieningen,

met de daarbij behorende:

- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder:
  - kunstwerken.

### **2.2 Bouwregels**

#### **2.2.1 Gebouwen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **2.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van de in lid 2.1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat:
  1. de bouwhoogte van palen en masten ten hoogste 10 m zal bedragen;
  2. de bouwhoogte van kunstwerken ten hoogste 15 m zal bedragen.

### **2.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als (permanente) liggelegenheid voor recreatievaartuigen;
- het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen;
- het gebruik van de gronden als ligplaats voor recreatiwoonschepen.

## **2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **2.4.1 Omgevingsvergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden ten opzichte van het bestaande maaiveld;
- b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- c. het graven of dempen van waterlopen en waterpartijen.

### **2.4.2 Uitzondering op vergunningplicht**

Het bepaalde in lid 2.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering of vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **2.4.3 Criterium**

De in lid 2.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de waarde van de gronden voor de waterhuishouding;
- b. de landschappelijke waarden van de gronden;
- c. de natuurwaarden van de gronden;
- d. de cultuurhistorische waarden van de gronden.