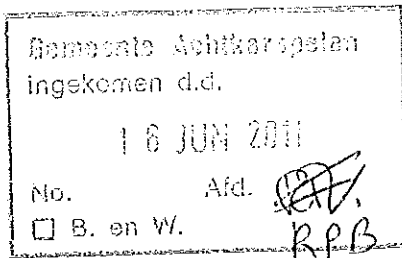


B i j l a g e 8 :  
O v e r l e g r e a c t i e s



provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekerrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 10 juni 2011  
Verzonden, 15 JUN 2011

Ons kenmerk : 00959059  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : MFA Gerkesklooster-Stroobos

Geacht college,

Op 16 mei 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen  
Hoofd afdeling Ruimte

provinsje fryslân



W E T T E R S K I P  
F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen  
ingekomen d.d.

10 JUN 2011

No. Afd. RAB

B. en W.

Gemeente Achtkarspelen  
T.a.v. de heer G. Klont  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 9 juni 2011  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1108365  
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies Multifunctioneelcentrum aan Sarabos 9a te Stroobos

Geachte heer Klont,

Op 16 mei 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de bouw van een Multifunctioneelcentrum aan de Sarabos 9a te Stroobos. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Redenen hiervoor zijn dat in de buurt van het plangebied een hoofdwatgang ligt en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

### Compensatie verharding

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak is er een versnelde afvoer van neerslag. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watgangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met 3800m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 380m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. In het bestemmingsplan geeft u aan dit te willen realiseren door bestaande sloten te verbreden, in de bestemming *Groen* waterpartijen te realiseren en door parkeergelegenheid uit te voeren in graskeien. Voor fase 2 van het plan lijkt dempen van een watgang noodzakelijk. Deze demping moet voor 100% worden gecompenseerd. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de heer Y. Faber van Wetterskip Fryslân.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Voor het dempen van sloten en realiseren van oppervlakte water is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Hoofdwatgang**

Ten noorden van het plangebied ligt een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. Op basis van de beschikbare tekeningen gaan wij er vanuit dat geen werkzaamheden plaatsvinden nabij de hoofdwatgang.

### **Boezemkade**

Ten zuiden van het plangebied ligt een boezemkade langs het Prinses Margrietkanaal. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief. Op basis van de beschikbare tekeningen gaan wij er vanuit dat geen werkzaamheden plaatsvinden op en nabij de boezemkade.

### **Bestemmingsplan**

Op pagina 31 van het bestemmingsplan verwijst u naar het Waterbeheerplan 2010-2015 met de titel "Wiis mei Wetter". Op pagina 32 van het bestemmingsplan verwijst u ook naar het Waterbeheerplan, hier met de titel "Skjin Wetter En Droege Fuotten". De juiste titel van het Waterbeheerplan 2010-2015 van Wetterskip Fryslân is "Wetter jout de romte kwaliteit".

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,15m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,45m NAP en de +0,05m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

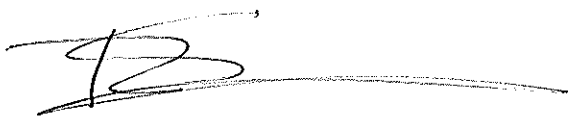
<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line that tapers to the right.

drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.