

## Riedsútstel

<b>Ried</b>	:	17 september 2020
<b>Agindapunt</b>	:	14
<b>Status</b>	:	Mening vormend/Besluitvormend
<b>Program</b>	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
<b>Eardere behandeling</b>	:	
<b>Portefúljuhâlder</b>	:	Dhr. J. Spoelstra
<b>Amtner</b>	:	Mevr. F. van der Lugt
<b>Taheakke</b>	:	Bijlage 1 - Bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille Bijlage 2 - Zienswijzenverslag
<b>Saaknûmer</b>	:	Z2019-08003

### Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille

#### Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059. BPKtVHrxmstrjite918-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan 'Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille' geeft een regeling voor het bouwen van 10 woningen op de locatie van het voormalig gymnastieklokaal.

### Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

### Ynlieding

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 30 januari tot en met 26 februari ter inzage gelegen. Hierop is één overlegreactie ingediend.

Het overleg heeft geleid tot een aanpassing in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en het toevoegen van een Aeriusberekening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 juli tot en met 20 augustus 2020. Hierop is één zienswijze ingediend.

### Te berikken effekt

Een planologische regeling om de ontwikkeling van 10 woningen op dit terrein mogelijk te maken.

### Arguminten

*1.1. Op het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijzen ingediend.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tot en met 20 augustus 2020. Hierop is 1 zienswijzen binnengekomen. In het zienswijzeverslag (bijlage 2) zijn de ingebrachte punten en de beantwoording daarvan opgenomen. De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

*1.2. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het voorgenomen plan is opgenomen in het bestemmingsplan*

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om aan te tonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Voor de uitgebreide uiteenzetting wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 1).

*1.3. Na het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad kan het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd voor beroep*

Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd vast worden gesteld en ter inzage worden gelegd voor beroep.

*2.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen*

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

### **Alternativen**

Indien u dit bestemmingsplan niet vaststelt, kan de bouw van deze woningen geen doorgang vinden.

### **Kanttekenings/risiko's**

n.v.t.

### **Finânsjes**

N.v.t.

### **Ynwenners- en oerheidspartisipaasje**

Participatie heeft plaatsgevonden middels inspraak en de wettelijke procedure om tot dit voorliggende voorstel te komen. Initiatiefnemer heeft daarnaast voor aanvang van de procedure de buurt geïnformeerd.

### **Kommunikaasje**

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de bekendgemaakt via de Staatscourant, De Feanster en de gemeentelijke website.

### **Ferfolchtrajekt**

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan het ter inzage worden gelegd voor beroep voor een periode van 6 weken.

### **Evaluaasje**

N.v.t.

Buitenpost, 31 augustus 2020

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. J.B.R. Wijma

dhr. mr. O.F. Brouwer

## Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2020, punt nr.: 14;

overwegende dat;

- het voorontwerp-bestemmingsplan van 30 januari tot en met 26 februari 2020 ter inzage heeft gelegen voor inspraak en overleg;
- er overlegreacties zijn ontvangen die zijn beantwoord in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan;
- de overlegreacties op bepaalde punten heeft geleid tot aanpassing van het toelichting op het (ontwerp) bestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan van 9 juli tot en met 20 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode is 1 zienswijzen ingediend;
- de zienswijzen worden beantwoord en weerlegd en leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan daarmee ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de Wet Milieubeheer en de Natuurbeschermingswet en overige relevante wet- en regelgeving;

### Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059. BPktVHrxmstrjtte918-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 17 september 2020.

De griffier,

Mevr. J.W. van Hoppe MPM

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer