

Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan 'Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille'

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 juli tot en met 20 augustus 2020.

Op 20 augustus is er 1 zienswijze ingediend. Hieronder wordt puntgewijs op de zienswijzen ingegaan.

1. Er is een verschil tussen de stedenbouwkundige schets en de plaatjes van het bouwplan zoals beiden opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.

Het klopt dat er verschillen zijn tussen de eerste stedenbouwkundige schets en een latere uitwerking richting een bouwplan. Dit maakt het bestemmingsplan ook mogelijk. Op de plankaart zijn bouwstroken voorzien waarbinnen 5 woningen per strook gerealiseerd kunnen worden. Hoe deze woningen vorm krijgen en ten opzichte van elkaar gepositioneerd worden, is niet vastgelegd in het bestemmingsplan. Hierdoor is er vrijheid bij de ontwikkelende partij om binnen de regels en het bouwvlak te schuiven met de woningen en de typen.

2. Er wordt een doodlopende weg aangelegd zonder keerlus, hier gaat ook geparkeerd worden door bezoekers van het kerkelijk centrum.

De aan te leggen weg dient als ontsluitingsweg naar de aanliggende woningen. De aan te leggen parkeervakken dienen voor het opvangen van de parkeerbehoefte van de woningen. Er is voldoende ruimte aan het einde van de insteek om te keren. Voor het parkeren bij het kerkelijk centrum is een parkeervoorziening aanwezig. De op de insteekweg aangelegde parkeergelegenheid betreft openbare ruimte, het staat een ieder vrij om hier te parkeren.

3. Het trapveldje voor de jeugd verdwijnt en komt in de plannen niet meer terug.

In een anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partij is vastgelegd dat de speeltoestellen verplaatst worden ten zuid-oosten van het plangebied. Hiermee komt de speelgelegenheid weer terug in het gebied. Het klopt dat dit in het bestemmingsplan niet zichtbaar is. Dit omdat de speelgelegenheid net buiten dit plangebied komt te liggen.