

Bijlage 4 - Wateradvies (Wetterskip)

- a. Wateradvies N 369
- b. Wateradvies nieuwbouw woning De Koaten

Provincie Friesland
T.a.v. Peter van der Haar
Postbus 20120
8900HM LEEUWARDEN

PROVINSJE FRYSLAN		
Doc. nr.:		
Class. nr.:		
Ingek.: 21 AUG 2015		
Afdeling:		
Beh. door:	Afd. Houd:	WB. weken:

voor kennisg. aangenomen/tot. afgedaan

Leeuwarden, 18 augustus 2015
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1513963
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150706-2-11225

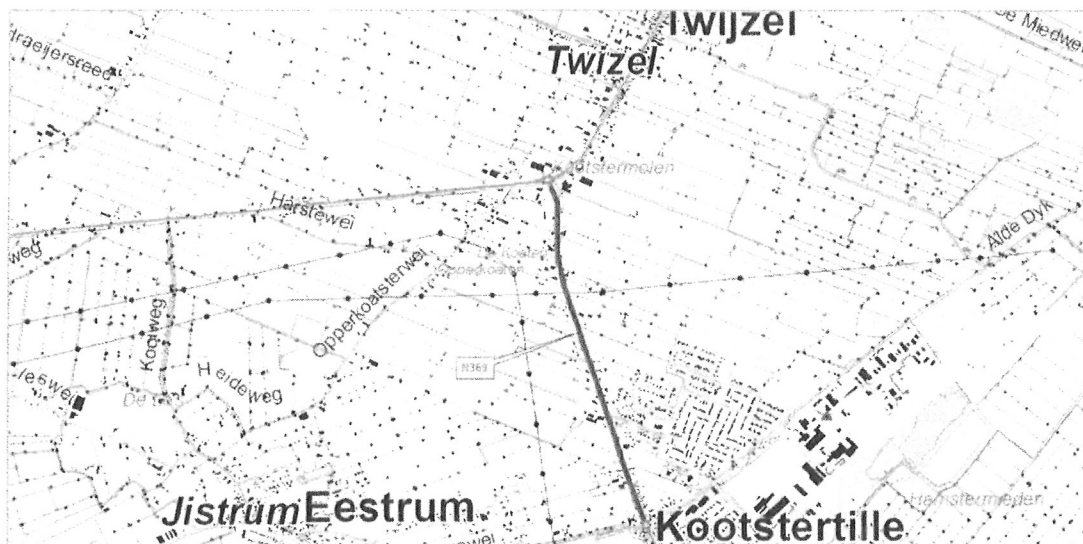


Onderwerp:
Wateradvies N369 - De Koaten

Geachte heer Van der Haar,

Op 6 juli 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de N369 tussen Twizel en Kootstertille. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m², dat in het plangebied een rioolwaterpersleiding ligt en dat langs het plangebied een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân ligt. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit het versmallen van de bestaande rijbaan en het aanleggen van een fietspad aan de westzijde van de weg. Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

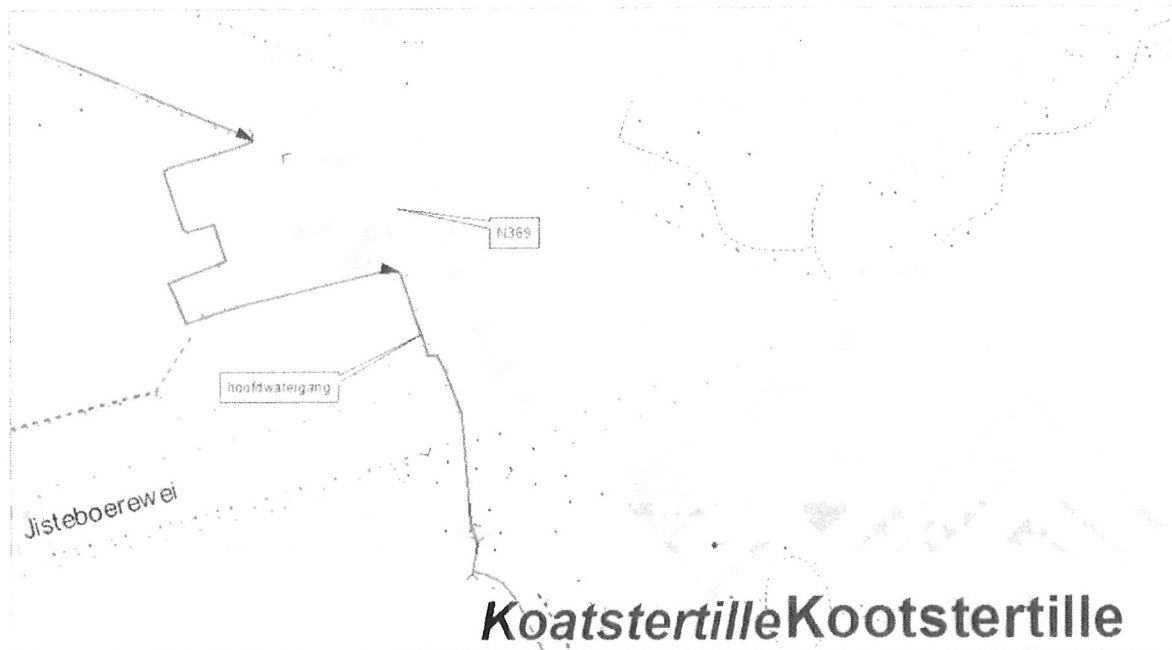
Veilig

Het aspect *Veilig* is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Hoofdwaterring

Aan de zuidwestkant van het plangebied ligt een hoofdwaterring. Hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen obstakels realiseren. De hoofdwaterring staat in onderstaande figuur met een blauwe lijn aangegeven.



Peilbeheer

Drooglegging¹

Bij het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor verharding een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met het boezempeil van -0,52m NAP². De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,50 m NAP en de +2,40 m NAP.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier +0,07 m NAP.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. De maaiveldhoogte voldoet aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak³

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m². Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door het aanbrengen van verharding stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m². Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

U geeft aan dat de verharding deels via de berm naar de naastliggende bermsloten en greppels afvoert en deels via een molgoot. Omdat de berm tussen fietspad en sloot maar een beperkte breedte heeft stroomt het grootste deel van het afstromende water ook via de berm rechtstreeks af naar de bermsloot. We gaan er daarom vanuit dat de volledige toename van het verhard oppervlak van 3.000 m² zorgt voor versnelde afvoer van hemelwater.

Om overlast te voorkomen is het nodig dat u de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwung en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil

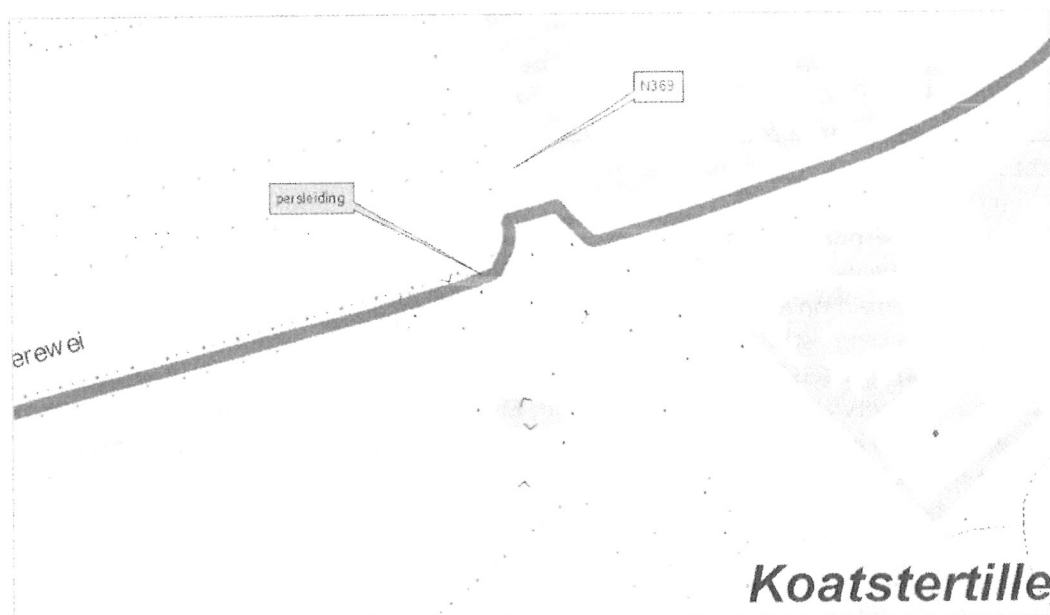
³ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

ter compensatie voorzien in tenminste 300 m² nieuw oppervlaktewater. Het gaat hierbij om het oppervlak op de waterlijn. Dit kunt u realiseren door bestaande bermsloten langs de weg te verruimen of door een andere watergang in de nabijheid van het plangebied te verbreden. In de Leidraad Watertoets staan andere mogelijkheden om de compensatie te realiseren. Wij horen graag van u op welke manier u de compensatie van de toename aan verharding wilt compenseren. U kunt hiervoor contact opnemen met Jelly van der Kloet van Wetterskip Fryslân.

Schoon

Rioolwaterpersleiding

In de zuidkant van het plangebied ligt een rioolwaterpersleiding. De rioolwaterpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. Zo is bijvoorbeeld het aanplanten van bomen en diepwortellende struiken niet toegestaan (een overzicht van de geldende beperkingen staat in de Leidraad Watertoets). Wij gaan er vanuit dat u de plannen indien nodig aanpast aan de ligging van de persleiding. Voor meer informatie over de persleiding kunt u contact opnemen met mevrouw A. Atsma van Wetterskip Fryslân. Onderstaande figuur toont schematisch de ligging van de persleiding.



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Andrea Suilen of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Mariska de Jager

Van: Remco Visser <RVisser1@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2016 11:35
Aan: Mariska de Jager
CC: Ytzen Faber; 'gj.klont@achtkarspelen.nl'; Ronald Nauta
Onderwerp: Wateradvies woning ten zuiden van De Koaten 44 te Kootstertille

Geachte mevrouw de Jager,

Op 10 mei 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de bouw van een woning ten zuiden van De Koaten 44 te Kootstertille in de gemeente Achtkarspelen. Hierbij ontvangt u van ons de reactie per email.

Op basis van de ingediende stukken en uw aanvullende mail van 25-05-2016 concluderen wij dat het waterbelang beperkt is.

De redenen hiervoor zijn:

- De toename aan verhard oppervlak is kleiner dan <1.500 m² voor het landelijk gebied.
- Er wordt geen verontreinigd water geloosd op het oppervlaktewater.

Peilbeheer

Drooglegging (De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.)

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Indien onder de woning een kelder wordt gerealiseerd, adviseren wij om ondergrondse constructies zoals een kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Ook als een kelder in de bestaande situatie boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd is het advies om deze waterdicht te realiseren. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor.

In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder Waterwet in deze mail.

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze mail.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

In het gebied waar de woning wordt gerealiseerd ligt drukriolering van de gemeente Achtkarspelen. Voor aansluiting op deze riolering dient u contact op te nemen met de gemeente.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R.L. Visser van Wetterskip Fryslân. De in deze mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Remco Visser

Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 06 – 51 29 56 59 | F 058 – 292 2223 | E rvisser1@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.