

# Inspraak reactie 1

Samenvatting mondelinge inspraakreactie  
Harkema

A

Nijewei 54c te

Datum: 31 mei 2010

Locatie: gemeentekantoor te Buitenpost

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Harkema bedrijventerrein De Bosk

Aanwezig: de heer A, inspreker  
De heren K.J. Matthijs en R.H. Gebben, gemeente

## Samenvatting:

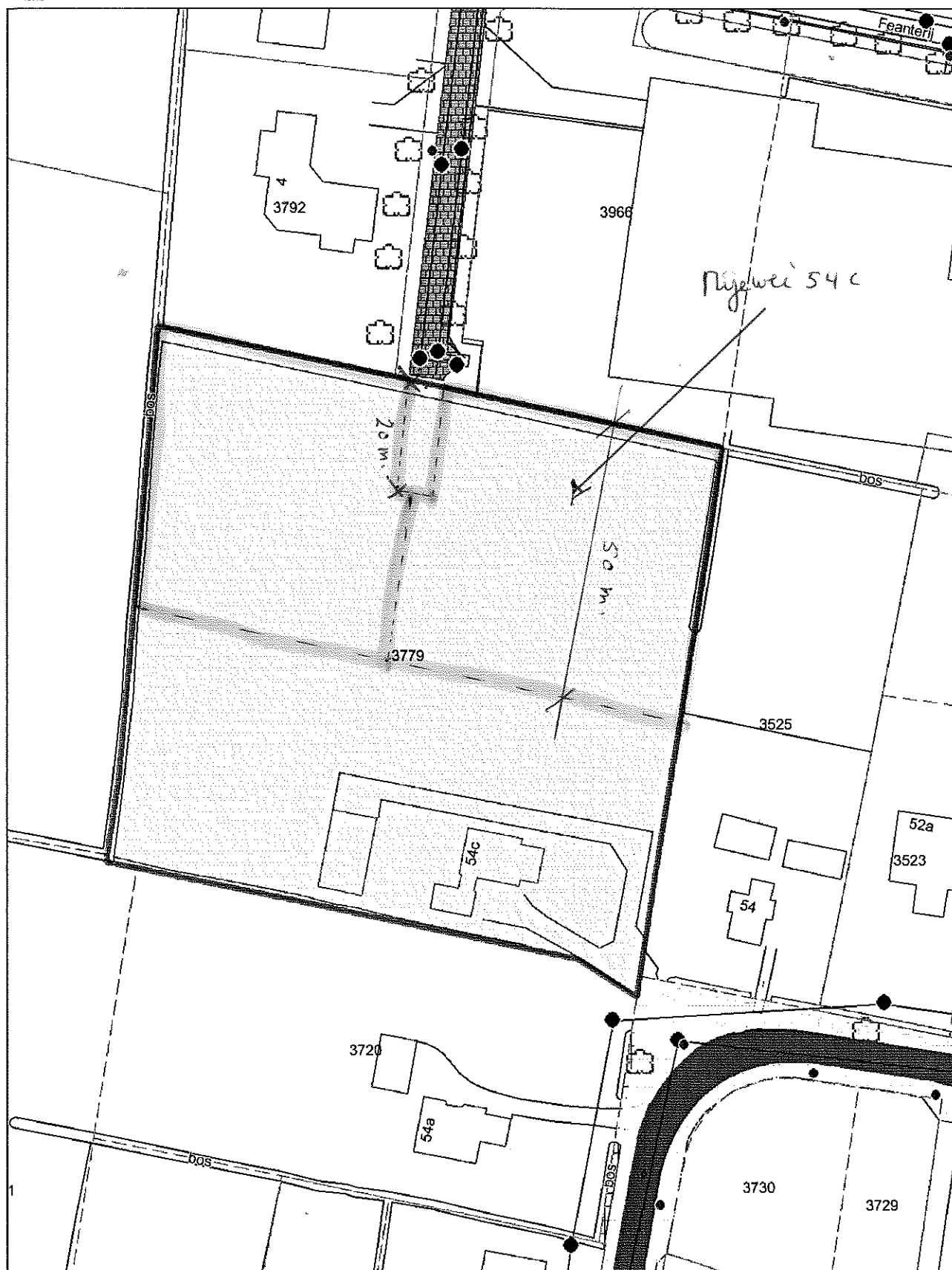
De heer A geeft aan, dat hij het perceel Nijewei 54c destijds niet alleen heeft gekocht voor de vestiging van zijn eigen bedrijf (houtbouwbedrijf). Het perceel is dermate groot, dat daarop naar zijn zeggen heel goed nog één paar bedrijven kunnen worden gevestigd. Er ligt al een ontsluiting naar De Feanterij. De gemeente heeft daarvoor in 2009 een uitritvergunning verleend. Hij wijst er op, dat de toenmalige wethouder, B.W. Dijkstra, zelfs ondernemers naar hem heeft doorverwezen. Hij constateert nu, dat in het voorontwerpbestemmingsplan De Bosk slechts een deel van het perceel mag worden bebouwd. Hij kan zelfs zijn eigen bedrijf niet of nauwelijks meer uitbreiden. Hij zou graag zien, dat daarvoor in ieder geval ruimte wordt geschapen. Daarnaast zou hij graag nog de mogelijkheid willen hebben om een paar bedrijfskavels te mogen uitgeven, het liefst in de woon/werksfeer. Wanneer dat niet mogelijk is, lijdt hij schade. Hij vraagt of er een mogelijkheid is om een planschadeclaim in te dienen.

Van de kant van de gemeente wordt er op gewezen, dat op grond van het nu nog geldende bestemmingsplan er helemaal geen bedrijven mogen worden gevestigd. Bijna het hele plangebied heeft de bestemming agrarisch gebied zonder bebouwing. Het bedrijf van de heer A wordt nu positief bestemd. Van een nadelige planologische wijziging, waaruit schade zou kunnen voortvloeien, is dus geen sprake.

Voor de vestiging van het bedrijf van de heer A is destijds rond 1990 een artikel 19(WRO)-procedure gevolgd. Die procedure had alleen betrekking op realisering van het bedrijf van de heer A zelf en niet op de mogelijkheid van vestiging van nog meer bedrijven. Van een toezegging van de toenmalige wethouder, dat hier nog meer bedrijven zouden mogen worden gevestigd, is de medewerkers van de gemeente niets bekend. Dit zal nog worden nagekeken. Verder wordt van de kant van de gemeente opgemerkt, dat uitbreiding van bedrijventerreinen tegenwoordig niet zo gemakkelijk meer kan plaatsvinden. Dat heeft te maken met rijks- en provinciaal beleid. De realisering van een nieuw bedrijventerrein of de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein moet in regionaal verband worden afgestemd. De gemeenten in Noordoost Fryslân hebben samen met de provincie de mogelijkheden hiertoe onderzocht. Besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden. Duidelijk is echter wel, dat er in Achtkarspelen niet veel ruimte meer is voor nieuwe bedrijventerreinen c.q. uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen. De medewerkers van de gemeente zullen nagaan, of zijn hele perceel in het onderzoek is meegenomen als uit te geven bedrijventerrein. Zij wijzen er op, dat het bestemmingsplan ook al de mogelijkheid biedt om de woonbestemmingen in het 'binnengebied' te wijzigen in een bedrijfsbestemming. Daarmee wordt het bedrijventerrein in wezen ook uitgebreid. Het is nog afwachten, wat de provincie en VROM-inspectie hiervan vinden. Omdat het bestemmingsplan Quakkenburg nog voldoende capaciteit bevat is er voor gekozen om in het plan De Bosk geen nieuwe bedrijfsvestigingen - in de vorm van uit te geven kavels - op te nemen. Dat geldt dus ook voor het perceel van de heer A. De mogelijkheden voor vergroting van het bouwvlak ten behoeve van uitbreiding van het bedrijf van de heer A zelf, zullen worden onderzocht.

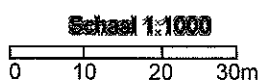


Dit is een TITEL



**Disclaimer tekst**

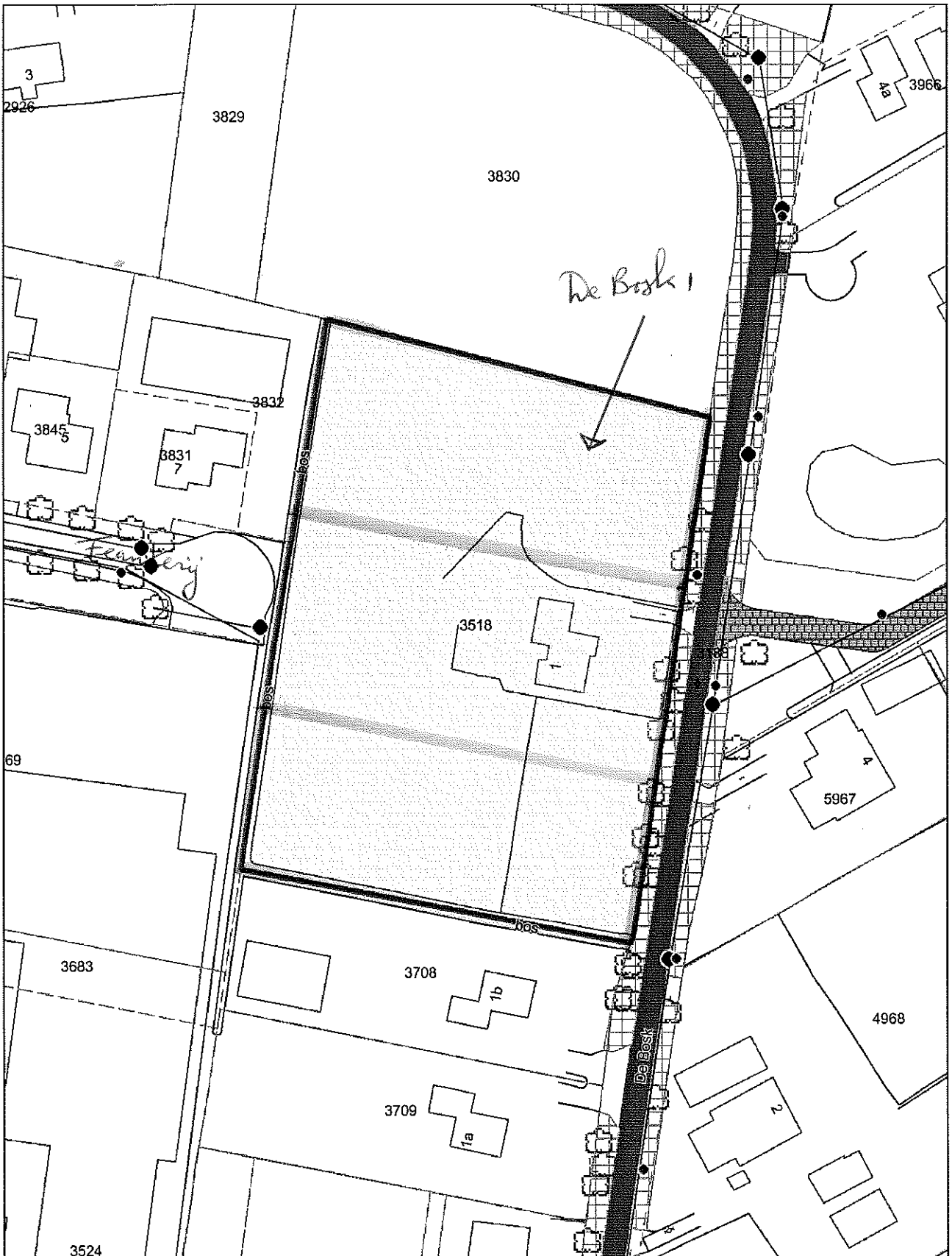
Vrije tekst regel 1  
Vrije tekst regel 2



24 Augustus 2010

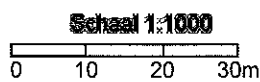


Dit is een TITEL



**Disclaimer tekst**

Vrije tekst regel 1  
Vrije tekst regel 2



24 Augustus 2010

# Y Inspraakreactie 2

gemeente Achtkarspelen ...gekomen d.d. 11 JUN 2010 No. 0100043 Afd. RPB <input type="checkbox"/> B. en W.
---

**Aan:** College van B en W  
gemeente Achtkarspelen.  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost

Bericht ontvangst d.d. 15-6-2010
-------------------------------------

Harkema, 3 juni 2010

**Betreft: Afd. Ruimte.**  
Voorontwerp bestemmingsplan Harkema  
Bedrijventerrein de Bosk.

Geacht College

We hebben kennis genomen van het voorontwerp bedrijventerrein De Bosk in Harkema, zoals dit ter inzage is gelegd van 19-5 tot 15-6 -2010.  
Als inspraak reactie daarop het volgende:

Op ons perceel, de Bosk, huisnummer 1, is een wijzigingsmogelijkheid aangegeven om één bedrijf bij de al bestaande woning te vestigen.  
Het perceel is evenwel van zodanige afmetingen dat er ruimte is voor twee of meer kleinschalige bedrijven. Juist dáár is dit bedrijventerrein "de Bosk" voor bestemd.  
Er is ook een grote vraag naar dergelijke kleinere bedrijfsruimten.  
Veel startende ondernemers, kleine bedrijven, en zzp-ers zijn op zoek naar een 'eigen' bedrijfsruimte.  
Het bijzondere van deze lokatie is dat dit perceel aan de achterzijde, precies in het midden, vanaf de Feanterij bereikbaar is. Bedrijfsruimten kunnen derhalve gesitueerd worden aan de achterzijde van het perceel met een ontsluiting naar de achterzijde, naar de Feanterij. De bestaande boomwal kan worden ontzien zodat er ruimtelijk een prima invulling kan worden gecreëerd welke voorziet in een behoefte.

Wij verzoeken U dan ook het plan om dit punt zodanig aan te passen dat de mogelijkheid voor het vestigen van meerdere bedrijven op dit perceel mogelijk wordt gemaakt.

Uw reactie wachten wij belangstellend af,  
Met vriendelijke groet,

Hoogachtend