

Gemeente Achtkarspelen
Afd. Ruimte, team Plannen en Beleid
t.a.v. M.F.C. van Deutekom
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost

Datum
22-11-2007

Onderwerp
Voorontwerp-
bestemmingsplan Harkema -
De Singel

Uw brief van
13-11-2007

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
T3-042785 \BU-0020977

Contactpersoon
B. van Dijk

Telefoon
050 - 582 63 63

E-mail
bein.vandijk04@kpn.com

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Harkema - De Singel in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingsspaden van KPN van hoge objecten.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

B. van Dijk
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

NO Voorraadmg Access
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

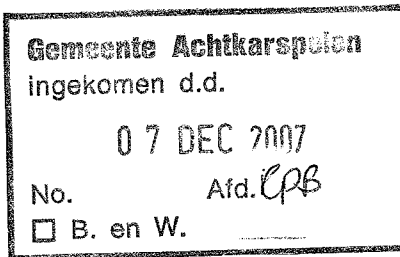
Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

BRANDWEER

Fryslân



Aan het College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Achtkarspelen
De heer J. van der Heide
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	6 december 2007	Behandeld door	T.J. van Dijken
Onze referentie	RBUIT07/45	Doorkiesnummer	(058) 299 66 74
Uw referentie	---	E-mail	t.vandijken@brandweefryslan.nl
Uw brief van	4 december 2007	Bijlagen	geen
Onderwerp	Voorontwerp-bestemmingsplan "Harkema - De Singel"		

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Op 5 december 2007 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerp-bestemmingsplan "Harkema - De Singel" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerp-bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRVVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de handreiking 'externe veiligheid in ruimtelijke plannen', die binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2004-2005 is ontwikkeld en is verstuurd naar alle gemeenten binnen Fryslân. Inmiddels is er binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma ook een 'Friese handreiking verantwoording groepsrisico' ontwikkeld die naar alle gemeenten is verzonden. Hierin staat aangegeven wanneer Brandweer Fryslân in de gelegenheid moet worden gesteld een advies uit te brengen.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben en/of wenst u (een van) beide handreikingen te ontvangen, dan kunt u contact opnemen met de mevrouw Ing. T.J. van Dijken van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 74.



BRANDWEER

Fryslân



Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de heer H. van der Veen, commandant van brandweer Achtkarspelen.

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
hoofd afdeling Risicobeheersing



Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d.
30 NOV 2007
No. Afd. RPB
 B. en W.



Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. de heer/mevrouw M.F.C. van Deutekom
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Vitens Fryslân
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. J. Deli	Datum	28 november 2007
Doorkiesnummer	(058) 294 53 38	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2007/1019 DIS-O/avdk	Email	johan.deli@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan "Harkema - De Singel"		

Geachte heer/mevrouw Van Deutekom,

Hierbij danken wij u voor de toezending van het voorontwerp bestemmingsplan "Harkema - De Singel".

Na doorneming van het plan is duidelijk geworden dat zich binnen het bestemmingsplan geen hoofdleidingen en/of telefoonkabels van ons bedrijf bevinden.

Voor de aanleg van nieuwe hoofdleidingen in het bestemmingsplan verzoeken wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of een grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m². De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Voor de goede gang van zaken doen wij u nog toekomen onze leidingbeheerkaarten 204-5780 en 204-5785 waarop in geel de grens van het bestemmingsplan is aangegeven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlagen leidingbeheerkaarten 204-5780 en 204-5785

Gemeente Achtkarspelen
Afdeling Ruimte, team Plannen en Beleid
T.a.v. de heer/mevrouw M.F.C. van Deutekom
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
29 november 2007

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 07.B.7048

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Harkema – De Singel

Geachte heer/mevrouw Van Deutekom,

Met uw brief d.d. 13 november jl. zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

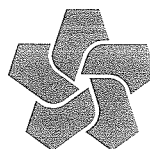
Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,



Geke Nikkels

Bijlage: als genoemd

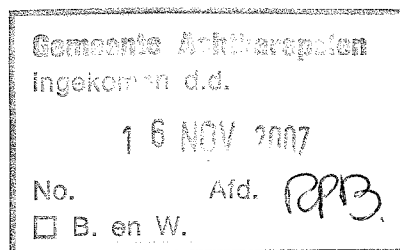


NAM

Schepersmaat 2
Postbus 28000
9400 HH ASSEN
Telefoon : (0592) 369111
Telefax : (0592) 362200

www.nam.nl

Gemeente Achtkarspelen
Afdeling Ruimte, team Plannen en Beleid
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST



Uw ref:

Onze ref: EP200711252205
LSEP-E-L(LL)

Doorkiesnr: (0592) 363451

Assen, 15 november 2007

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan "Harkema – De Singel"

Geachte heer/mevrouw,

Bij brief van 13 november jl. hebben wij – in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan "Harkema – De Singel" ontvangen. Genoemd ontwerp geeft voor ons geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

hoogachtend,
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.


E.J. Rotman
Afdeling Vergunningen en Grondzaken

Bijlage: voorontwerp-bestemmingsplan "Harkema – De Singel"

*reactie waterschap***deutekom van, m.f.c.**

Van: gemeente
Verzonden: donderdag 29 november 2007 15:38
Aan: deutekom van, m.f.c.
Onderwerp: FW: tav. Mark van Deutekom

Van: Johan Hager [mailto:jhager@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: donderdag 29 november 2007 11:48
Aan: gemeente
Onderwerp: tav. Mark van Deutekom

Beste Mark,

Wij hebben geen aanvullende opmerkingen voor wat betreft het voorontwerp BP De Singel te Harkema, Succes met de verdere afhandeling van de procedure.

met vriendelijke groet,

Johan Hager
Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
058 292 2701 / 06 4617 2701

Aan digitaal berichtenverkeer met Wetterskip Fryslan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u prijs stelt op een schriftelijke reactie van Wetterskip Fryslan kunt u hierom vragen.

Bericht ontvangst
d.d.

Gemeente A. Harkerspelen
ingekomen d.d.
19 MRT 2008
No. 080044 Afd. ESB
 B. en W.

provinsje fryslân
provincie fryslân

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 17 maart 2008

Verzonden, **18 MAART 2008**

Ons kenmerk : 00753765
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.P. Hoekstra / (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Harkema-De singel.

Geacht College,

Op 14 november 2007 is uw voorontwerp-bestemmingsplan Harkema-De Singel voor advies ontvangen.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 13 maart 2008.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Categorie 1 (Harde uitgangspunten):

Woningbouwcapaciteit/wijzigingsbevoegdheid:

Voorname CvO merkt op, dat het plan bij recht 17 woningen (7 blokjes van twee en 3 vrijstaande woningen) mogelijk maakt. Bij wijziging worden verder 11 woningen mogelijk gemaakt. Blijkens het plan zullen de woningen worden geput uit verschuivingen binnen het gemeentelijk algemene herstructureringscontingent (12 woningen) en de herstructureeringslocatie (16 woningen) Dam Hout te Harkema.

De CvO constateert, dat het algemene herstructureringscontingent tot 2010 (=12 woningen) niet toereikend is om het bij recht toegestane aantal van 17 woningen te realiseren. Verder zal volgens het plan de herstructureringslocatie Dam Hout niet voor 2010 tot ontwikkeling

PROVINSJE FRYSLÂN

worden gebracht en is overleg over nadere woningbouwafspraken na 2010 ook nog gaande. Het plan maakt verder niet duidelijk t.b.v. welke doelgroepen gebouwd zal worden. Voor wat betreft de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 11 woningen merkt de CvO op dat geen zicht bestaat op de uitvoering van deze fase gezien recente woningbouwprognoses. Weliswaar is bij deze wijzigingsbevoegdheid het criterium van een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woningverdelingsplan opgenomen maar dit acht de CvO illusoir, omdat thans geen zicht bestaat op concrete nadere woningbouwafspraken.

Samenvattend is de CVO dan ook van mening dat in het plangebied alleen 12 woningen bij recht kunnen worden toegestaan. Wel behoort hierbij nog te worden aangegeven voor welke doelgroepen gebouwd zal worden..

Categorie 2 (Overleg-/Discussiepunten):

Landschappelijke inpassing:

Naar aanleiding van het bovenstaande adviseert de CvO het plangebied ten behoeve van de 12 woningen bij recht te beschouwen als afronding van de dorpsuitbreiding. De landschappelijke inpassing van de woningbouwlocatie behoort volgens de CvO hierop afgestemd te worden.

Milieuzonering:

De CvO constateert dat zich aan de Singel 40 aan de noordzijde van het plangebied een intensieve veehouderij bevindt. Blijkens het plan zal het noordelijk deel van het geprojecteerde plangebied een geurbelasting variërend van 2,19 tot 3,54 ouE/M³ ondervinden en deze belasting overschrijdt volgens u de gestelde normen behorende bij de Wet geurhinder en veehouderij. U signaleert verder dat –zonder gemeentelijk beleid of geurreducerende maatregelen aan de zijde van het bedrijf- woningbouw in dit deel van het plangebied niet is toegestaan.

Het is de CvO dan ook niet duidelijk op basis waarvan u toch woningbouw ter plaatse aanvaardbaar acht. Overigens heeft de CvO bij het vorenstaande reeds opgemerkt, dat wegens het ontbreken van onvoldoende zicht op nadere woningbouwafspraken de opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 11 woningen illusoir is. De CvO heeft gemeend u hierop te moeten attenderen.

Categorie 3 (Kwaliteitspunten):

Luchtkwaliteit:

In het plan is een paragraaf over luchtkwaliteit opgenomen. Hierbij wordt verwezen naar het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De CVO wil opmerken, dat intussen de Wet Luchtkwaliteit in werking is getreden en op basis daarvan behoort u aan te geven of het plan kan voldoen aan de grenswaarden m.b.t. de luchtkwaliteit.

commissie van overleg


ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

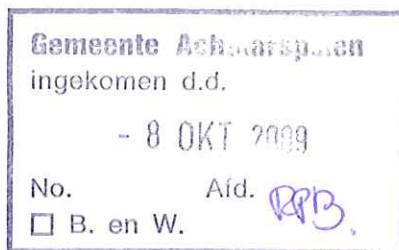
De CVO heeft gemeend u hierover te moeten informeren.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,

6/9 

T. de Jong, secretaris



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrêkweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 29 september 2009

Verzonden, **07 OKT. 2009**

Ons kenmerk : 00852218
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : 058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk : 0800494
Bijlage(n) :

Onderwerp : Beoordeling reactie inzake advies Commissie van Overleg d.d. 18 maart 2008 met betrekking tot het bestemmingsplan Harkema-De Singels.

Geacht College,

In antwoord op uw brief van 8 september jl. inzake een reactie op het advies d.d. 18 maart 2008 van de voormalige Commissie van Overleg ex art. 10 Bro met betrekking tot het bestemmingsplan Harkema-De Singels berichten wij u hierbij het volgende.
Wij beschouwen de voorliggende brief als voortzetting van het bovenbedoelde overleg.
Verder gaan wij puntsgewijs op de desbetreffende overlegreactie in.

Volkshuisvesting:

Voornoemde Commissie heeft destijds de opmerking gemaakt dat er in het plangebied 12 woningen bij recht in plaats van de door u genoemde 17 woningen gerealiseerd kunnen worden. Hierbij behoorde dan ook nog aangegeven te worden voor welke doelgroepen gebouwd zou worden.

De wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 11 woningen in de 2^e fase van het plangebied werd verder illusoir geacht, omdat geen zicht bestond op concrete nadere woningbouwafspraken.

Uw college geeft thans te kennen dat de gemeenteraad op 11 juni 2009 heeft ingestemd met nieuwe woningbouwafspraken tussen de provincie en de Noordoost Friese gemeenten (NO-FA) onderling.

Op basis hiervan zal voor de 1^e fase van het plan worden geput uit het contingent dat hiervoor op grond van bovengenoemde woningbouwafspraken beschikbaar is gesteld in casu 261 woningen.

Naar aanleiding hiervan kunnen wij thans instemmen met de uitvoering van de 1^e fase van het plan, te weten 7 blokjes van twee en 3 vrijstaande woningen (=14 huurwoningen en 3 koopwoningen).

Ten aanzien van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de 2^e fase van het plan (thans 13 woningen) geeft u te kennen dat u hiervoor geen reservering heeft gedaan, omdat de inzet van een groot deel van het contingent van 261 woningen al vastligt.

Over de inzet van een beperkt deel van dit contingent heeft verder nog geen besluitvorming plaatsgevonden. Inzet voor de ontwikkeling van de 2^e fase van het plangebied behoort volgens u dan ook nog tot de mogelijkheden.

Verder merkt u in uw reactie nog op dat het buitenstedelijk richtgetal voor woningen beschikbaar is voor de periode tot 2016, terwijl de planperiode nog enkele jaren daarna doorloopt (2019/2020). Tevens heeft u in regionaal verband afspraken gemaakt voor een herijking van de huidige afspraken in 2012, waardoor eventueel aanvullend contingent beschikbaar kan komen.

In samenhang met de wijzigingsbevoegdheid geeft u voorts nog te kennen dat zich aan de noordzijde van het plangebied een veehouderijbedrijf bevindt. Momenteel treft u voorbereidingen om tot vaststelling van een gemeentelijk geurbeleid te komen. Op basis hiervan sluit u niet uit dat als gevolg van dit toekomstige geurbeleid voor het meest noordelijk deel van het plangebied een ruimere norm wordt vastgesteld. Ten aanzien van de woningbouw zal dan volgens u een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ontstaan en zullen verder de belangen van het veehouderijbedrijf niet worden geschaad.

Wat hiervan ook zij, samenvattend constateren wij dat u een en ander afhankelijk stelt van toekomstige gebeurtenissen of handelingen. De uitvoerbaarheid van de 2^e fase van het plan is dan ook geenszins gewaarborgd. Wij adviseren u daarom de onderhavige wijzigingsbevoegdheid in het plan te schrappen.

Mocht u onverhoopt toch willen vasthouden aan deze wijzigingsbevoegdheid dan stellen wij u wel voor in de bijbehorende toetsingscriteria o.a. op te nemen dat de woningbouw eerst na 2016 gerealiseerd mag worden, dit in samenhang met een door ons geaccordeerd woonplan. Tevens behoort te worden opgenomen dat de woningbouw vanwege het noordelijk gelegen veehouderijbedrijf in relatie tot de milieuwetgeving uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is te achten.

Volledigheidshalve stellen wij u nog voor een en ander nauwgezet met uw burgers te communiceren, zodat volstrekt duidelijk is dat mogelijk eerst na 2016 met de woningbouw in de tweede fase gestart kan worden.

Landschappelijke inpassing:

Tenslotte willen wij u er met klem op wijzen dat de gemaakte opmerking over de landschappelijke inpassing van het plangebied onverminderd van kracht blijft. In het bestemmingsplan dient u hier dan ook nauwgezet aandacht aan te besteden.

Resumerend stemmen wij met het volgende in:

- Akkoord kan worden gegaan met de uitvoering van de 1^e fase (14 huurwoningen en 3 koopwoningen) van het bestemmingsplan;
- voorgesteld wordt de wijzigingsbevoegdheid t.b.v. de uitvoering van de 2^e fase van het plan te schrappen, dan wel bij de wijzigingsbevoegdheid criteria op te nemen dat de woningbouw eerst na 2016 gerealiseerd kan worden, dit in samenhang met een door ons geaccordeerd woonplan, en dat de woningbouw vanwege het noordelijk gelegen veehouderijbedrijf in rela-

tie tot de milieuwetgeving uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is te achten;

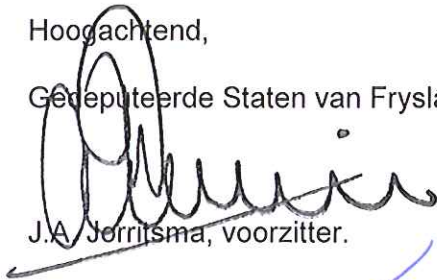
-in het bestemmingsplan behoort nauwgezet aandacht te worden besteed aan de landschappelijke inpassing van de dorpsuitbreiding. Eventueel kunt u hierover in overleg treden met de provinciale afdeling Landelijk gebied (Tel: 058 2925459 of 2925109, de heer L. de Jong of mevr. H. Kloosterziel-van der Meulen).

h.kloosterziel@fryslan.nl

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter.

Dr. G.P.F. van en Boorn rm, secrearis a.i.