

Bijlage 2:  
Inspraakreacties

Januari 2012

Aanvraag voor het bouwen van  
2 woningen aan de Panwerkswal  
te Gerkesklooster.

In afwachting  
verblijf ik.

100120045 : RPB

Klaas de Poel B.V.  
Groningerstreek 25  
9871 PG Stroobos  
telefoon (0512) 35 22 00  
telefax (0512) 35 23 30  
www.klaasdepoel.nl  
e-mail: info@klaasdepoel.nl

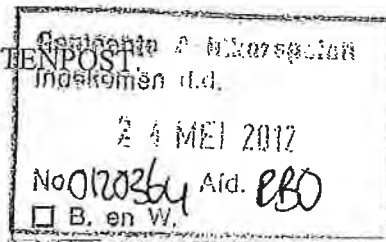
ING 912542  
Rabobank 32.15.01.047  
Iban NL15 RABO 0321 5010 47  
Swift adres RABO NL 2U  
ABN AMRO 64.11.54.666  
Iban NL10 ABNA 0641 1546 66  
Swift adres ABNA NL 2A  
BTW nr. NL 82.33.58.604.B03



Bericht ontvangst  
d.d.

# Klaas de Poel

Gemeente Achtkarspelen  
Afd RTV  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST



Stroobos 24 mei 2012

Geachte dame heer,

Naar aanleiding van de hoorzitting in Rehoboth te Gerkesklooster op 23 mei het volgende.  
Wij vernamen daar dat in het nieuwe bestemmingsplan er onder voorwaarden toch bewoning wordt toegestaan aan de Frieseestreek 9.

Wij zijn naarstig op zoek naar huisvesting voor onze buitenlandse medewerkers.

Wij willen deze graag huisvesten aan de Frieseestreek 9.

Alvorens wij een ver-bouwvergunning bij U indienen hadden wij graag al in dit stadium de toezegging dat U een dergelijk verzoek in overweging wilt nemen.

Wij vernemen graag van U

Klaas de Poel bv

S. de Poel



Betalingscondities: Betaling netto contant binnen 8 dagen na ontvangst goederen. Inschr. nr. K.v.K.: 01065188.  
Alle transacties geschieden volgens onze voorwaarden onder no. 208/95 zoals gedeponereerd bij de arrondissementsrechtbank te Leeuwarden.

ONTVANGEN 31 MEI 2012

via email

College van B & W  
Gemeente Achtkarspelen  
Stationstraat 18  
9285 ZV Buitenpost

Stroobos, 31-05-2012

Betreft:        Inspraakreactie op het bestemmingsplan Gerkesklooster-Stroobos

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Graag wil ik een verzoek indienen om binnen de bestemming "Bedrijven" een activiteitencentrum toe te staan tbv. de camping & haven en de woon,werk en- leervoorziening De 4 elementen op het adres Groningerstreek 34 in Stroobos.

Tevens wil ik vragen om een maximaal bebouwingspercentage of te bebouwen oppervlak voor heel het campingterrein. Dit om zelf de vrijheid te hebben om dingen te plaatsen zonder vast te zitten aan de bouwvlakjes.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

### Mondelinge inspraak

Van : mw. W.F. van der Lugt

Datum : 6 juni 2012

Betreft : inspraak dhr. [REDACTED] [REDACTED]

---

De heer [REDACTED] vraagt of het mogelijk is een parkeerterrein voor vrachtwagens op het perceel Verlaatsterweg 10a in te richten ten dienste van zijn bedrijfsvoering op het perceel Verlaatsterweg 12 en dit in het bestemmingsplan als zodanig te bestemmen.

---

Noot voor beantwoording:

milieu: is mogelijk indien de transportbewegingen plaatsvinden tussen 7.00 en 19.00 uur, wel een melding in het kader van de vergunning doen!

Indien in avond en nachturen dan is een akoestische onderbouwing noodzakelijk. Het oprichten van bebouwing ten behoeve van een transportbedrijf (mil. cat 3.2) is niet mogelijk (gelet op afstand tot burgerwoning).

Optie: bestemmen als opslagterrein voor transportreparatiebedrijf zonder bouw mogelijkheden.

Let op: perceel is nog niet in eigendom, dit kan betekenen dat de huidige eigenaar in zijn rechten aangetast wordt, overleg met [REDACTED] en [REDACTED]

ONTVANGEN: 19 JUNI  
per email.

⑤

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

B en W van de gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost

Gerkesklooster, 19 juni 2012.

Betreft: Bestemmingsplan Gerkesklooster – Stroobos

Geachte college,

Hierbij verzoek ik u, mede namens Kuipers Bedrijfsontwikkeling BV, Hoendiep NZ 5, 9871 PA Stroobos, om het bouwvlak van de woning Sarabos 2, 9873 TH Gerkesklooster, te verplaatsen in de zuidwestelijke richting, op het kadastrale perceel Gemeente Drogeham sectie I nummer 56.

Ik verzoek u dit in het te wijzigen bestemmingsplan van Gerkesklooster – Stroobos mee te nemen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]  
[Handwritten signature]

Mede namens Kuipers Bedrijfsontwikkeling BV

ONTVANGEN: 19 JUNI  
per email

⑥

[Redacted]

B en W van de gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost

Gerkesklooster, 19 juni 2012.

Betreft: Bestemmingsplan Gerkesklooster – Stroobos  
Inzake: terreinen Hoendiep NZ Stroobos

Geachte college,

Hierbij verzoek ik u om in het te wijzigen bestemmingsplan Gerkesklooster – Stroobos ruimte te bieden voor uitbreiding van bedrijventerrein indien hiervoor behoefte is. Een locatie hiervoor is de terreinen achter Hoendiep NZ 3a te Stroobos.  
Ik verzoek u de huidige bestemming te handhaven en zo mogelijk uit te breiden.  
In het huidige bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om hier een loods te bouwen en daarvoor is reeds een verzoek bij de gemeente ingediend.

Daarnaast verzoek ik u om de huidige bestemming van het perceel Hoendiep NZ 3, 9871 PA Stroobos te handhaven.

Verandering van de bestemming in een woonbestemming geeft voor mij en mogelijke kopers van een stuk terrein beperkingen ten aanzien van de bouwmogelijkheden op het weiland achter (in noordelijke en oostelijke richting) het bedrijfspand met woning Hoendiep NZ 3a te Stroobos.

Omdat er reeds een verzoek voor een bedrijfsloods is ingediend verzoek ik u hier rekening mee te houden in de wijziging van het bestemmingsplan.

Daarnaast vinden op het perceel Hoendiep NZ 3 te Stroobos ook nog bedrijfsmatige activiteiten plaats. Naast een advieskantoor wordt bij en op dit perceel gebruik gemaakt van een showlocatie van aluminiumdoelen van het bedrijf LHK te Stroobos, welke bedrijfsmatig te koop worden aangeboden.

Ik verzoek u dit schrijven in het te wijzigen bestemmingsplan van Gerkesklooster – Stroobos mee te nemen.

Met vriendelijke groet

[Handwritten signature and stamp]

ONTVANGEN! 19 JUNI 2012  
per email

⑦

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

B en W van de gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost

Gerkesklooster, 19 juni 2012.

Betreft: Bestemmingsplan Gerkesklooster – Stroobos  
Inzake: Verlaatsterweg 10, 9873 PA Gerkesklooster

Geachte college,

Hierbij verzoek ik u om de huidige bestemming van het perceel Verlaatsterweg 10, 9873 PA Gerkesklooster te handhaven en uit te breiden met de mogelijkheid voor een activiteitscentrum.

Daarnaast verzoeken wij u om het bouwvlak op dit perceel te vergroten, zodat er ruimere mogelijkheden zijn voor herbouw op deze locatie.

Ik verzoek u dit schrijven in het te wijzigen bestemmingsplan van Gerkesklooster – Stroobos mee te nemen.

Met vriendelijke groet

[Handwritten signature]

[REDACTED]



ONTVANGEN 18 JUNI 21  
per email  
012 0665 (8)

Aan Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. mevrouw F. van der Lugt  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost

Stroobos, 18 juni 2012.

Betreft bestemmingsplan Gerkesklooster Stroobos  
Groningerstreek 33, 34 en 35

Geachte mevrouw van der Lugt,

Wij hebben een aantal bezwaren/voorstellen tot verandering van het concept bestemmingsplan van Gerkesklooster/Stroobos. Dit zijn niet echte wijzigingen maar meer dingen die door de tijd zijn ingehaald. Deze zijn in onze ogen:

1. Er bestaan op dit moment 3 percelen, te weten Groningerstreek 33, 34 en 35. Op de percelen 33 en 34 rust een woon en werkbestemming, bedrijventerrein met bedrijfswoning. Dit willen we graag zo laten bestaan. Op 35 rust de bestemming recreatie. In het plan is alleen nummer 33 genoemd met als bestemming bedrijven categorie 3.1. (Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)) Dit is nog de oude situatie en klopt niet meer. Recreatiebestemming geldt nu voor nr. 35.
2. Op bladzijde 16 staat ons bedrijf, D.Schat, Scheepsreparatie en Scheepsmotoren niet vermeld. Dit is hier al gevestigd vanaf 1997 als onderliggend bedrijf van V.o.f. D.Schat en M.Schuring.
3. Op bladzijde 17 staat dat de Landtong is gevestigd op Groningerstreek 33. Dit bedrijf, toen ook onderdeel van onze v.o.f, is eind 2010 opgeheven. Sinds mei 2011 is op Groningerstreek 35 camping en haven De 4 Elementen gevestigd. Zij huren van ons. De camping/haven heeft geen eigen trailerhelling, deze is van de gemeente en wordt nu beheerd door de Jacht en Scheepsservice.
4. In het ontwerp bestemmingsplan staat de toegangsdijk langs de bedrijfsterreinen 33 en 34 ingekleurd als zijnde recreatie bestemming. Het is volgens ons handiger als dit bedrijfsterrein blijft.

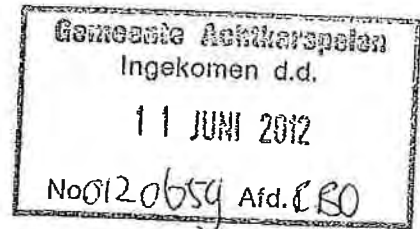
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

20120612 2M 95184380

9

Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. College van Burgermeester en Wethouders  
Stationsstraat 18  
9285 NH Buitenpost



Stroobos, 4 juni 2012.

Onderwerp: Bezwaar op bestemmingsplannen Gerkesklooster – Stroobos

Geacht college,

Op 23 mei j.l. heeft de gemeente haar plannen omtrent mogelijke wijzigingsvoorstellen kenbaar gemaakt.

Zo is ook tijdens die vergadering van 23 mei j.l. door een van uw ambtenaren, dhr. Noordbruis, genoemd dat de gemeente in gesprek is met Loonbedrijf Plantinga. Met de mededeling om dit bedrijf zich mogelijk te laten vestigen op het agrarisch gebied tussen Sarabos en het Hoendiep NZ.

Dit onderwerp is niet in de presentatie van de bestemmingsplannen meegenomen. Dat kan ook niet, omdat het aangegeven gebied een agrarische bestemming heeft. In de betreffende weilanden huisvesten diverse bedreigde vogelsoorten, zoals de grutto, kievit, tureluur e.a.. Deze vogels en hun leefgebieden mogen in Gerkesklooster – Stroobos niet verloren gaan.

Vestigen van bedrijven op een dergelijke locatie, in dit geval een groot loonbedrijf, levert naast geluidsoverlast op buitengewone tijden, ook veel verkeersintensiteit op. De weg Sarabos is een belangrijke fietsroute voor o.a. toeristen met beperkt gebruik door aanwonenden. Al met al een rustige en verkeersveilige omgeving. Een bedrijventerreinen op die lokatie is een aanslag op onze natuur en de rustige omgeving.

Ik verwijs met deze brief ook naar gemaakte afspraken tussen het rijk en gemeenten omtrent aangewezen lokaties voor nieuwe uitbreidingen van bedrijventerreinen. Het dorp Gerkesklooster en Stroobos is niet aangewezen als groeikern.

Het moet u als gemeente bekend zijn dat het loonbedrijf Plantinga eerder uit het dorp is geweerd.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

*[Handwritten signature]*  
[Redacted area]

17 JUNI 2012

10

Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. College van Burgermeester en Wethouders  
Stationsstraat 18  
9285 NH Buitenpost

Stroobos, 8 juni 2012.

Onderwerp: Gerkesklooster – Stroobos – Loonbedrijf Plantinga

Geacht college,

Op 23 mei j.l. heeft de gemeente haar plannen omtrent mogelijke wijzigingsvoorstellen kenbaar gemaakt. Tegen enkele van uw voornemens hebben wij onze mening/bezwaren kenbaar gemaakt via een separate brief.

In deze brief vragen wij uw aandacht voor bovenstaand onderwerp.

Tijdens de vergadering van 23 mei j.l. in het dorps huis Rehoboth is door een van uw ambtenaren, dhr. Noordbruis, genoemd dat de gemeente bezig is met Loonbedrijf Plantinga om deze mogelijk te laten vestigen in een gebied tussen Sarabos en Hoendiep. Daar tekenen wij nu reeds bezwaar tegen aan.

Het gedeelte weidegrond Sarabos – Hoendiep heeft voor de volle 100% een agrarische bestemming. En in deze weilanden huisvesten diverse bedreigde vogelsoorten. De natuur heeft het al moeilijk genoeg, nog meer bebouwing en beton tast de leefomgeving van weidevogels aan. In Gerkesklooster – Stroobos, zo is onze mening toegedaan, moet meer op gebied van recreatie en toerisme worden ontwikkeld. Bedrijventerreinen met veel leegstand en achterstallig onderhoud, zijn ruimschoots voorradig in de omliggende dorpen. Dorpen die daar ook al een goede infrastructuur voor aan en afvoerend verkeer hebben.

Vestigen van welk bedrijf dan ook op de locatie Sarabos – Hoendiep, in dit geval een groot loonbedrijf, levert geluidsoverlast, van en door verkeer van grote machines. En geluidsoverlast, daar hebben we in het dorp al genoeg van zoals u bekend moet zijn; "Wij refereren naar onze veelvuldige correspondentie met de gemeente inzake geluidsoverlast vanuit Hoendiep NZ 5 in eigendom van dhr. P. Kuipers en de door u aangehaalde kwesties Barkmeijer en Sikma.

In het convenant wat door het rijk is gesloten met de gemeenten omtrent o.a. aanleggen van hergebruik van bestaande en oprichten van nieuwe bedrijventerreinen is Gerkesklooster - Stroobos is niet aangewezen voor het ontwikkelen van dergelijke terreinen.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

A redacted signature consisting of four thick, horizontal black bars.

Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. College van Burgermeester en Wethouders  
Stationsstraat 18  
9285 NH Buitenpost

via email  
11 JUNI 2012

antworgstb.  
12/6/12 (11)

Stroobos, 4 juni 2012.

Onderwerp: Bestemmingsplannen Gerkesklooster – Stroobos

Geacht college,

Op 23 mei j.l. heeft de gemeente haar plannen omtrent mogelijke wijzigingsvoorstellen kenbaar gemaakt.

Via dit schrijven vragen wij uw aandacht omtrent onze bezwaren betreffende enkele van uw plannen:

1. Voornemen van de gemeente omtrent het wijzigen van bedrijfsbestemming met betrekking tot de landtong ten westen van het bedrijf Barkmeijer
2. Melding van bestemming Hoendiep NZ 3 alleen woonbestemming, was gemengd
3. Voornemen van de gemeente om de jachthaven van Stroobos te gebruiken deels als woonschepen lokatie
4. Voornemen van de gemeente de lokatie van de Camping (nu de 4 elementen) aan te passen
5. Aanpassen van de zoneringsgrenzen
  - o Barkmeijer / Melkfabriek
  - o Bedrijventerrein Hoendiep NZ 5

Ad 1.

Uw voornemen om deze bestemming te wijzigen zijn wij het niet mee eens.

Dit stuk is uitstekend geschikt om een op toerisme en watersport gericht bedrijf op te richten c.q. te vestigen. Wij zijn van mening dat er meer geïnvesteerd moet worden in deze bedrijfstak. Deze lokatie met water aan weerszijden leent zich uitstekend voor toerisme en watersport en het zou een goede blikvanger zijn voor dit dorp.

Bedrijfsuitoefening voor recreatie en toerisme is met de huidige regelgeving niet milieu belastend. Zelfs, zo is onze mening, kan er mits aan voorwaarden voldaan, Barkmeijer uitgebreid worden. Dus activeer dit gebied.

Ad 2.

Uw aanduiding op de kaart dat Hoendiep Nz 3 enkel en alleen woonbestemming heeft, is niet correct. Wij hebben een overzicht eerder van u ontvangen waarbij deze lokatie staat aangeduid als gemengde bestemming.

Ook aan de Hoendiep NZ 5 is nu enkel en alleen aangegeven als bedrijventerrein, dit is volgens bij ons bekende informatie ook niet juist. Het huis van mevr. [REDACTED] heeft volgens onze gegevens een woonbestemming. De lokatie van R&A Autobedrijf heeft volgens de in ons bezit zijnde tekening van de gemeente ook een woonbestemming. Referentie: gespreksverslag 8 maart 2010 met dhr. Noordbruis.

Wij kunnen uw voornemen dan ook niet rijmen en verzoeken derhalve ons hierover uitgebreid en schriftelijk te informeren. Uiteraard stellen wij de bestemming Hoendiep NZ 3 met gemengd karakter ongemoeid te laten.

Ad 3.

Uw voornemen om de jachthaven deels als woonschepen lokatie te gebruiken is door ons reeds eerder als bezwaarlijk aangekaart.

Wij hebben reeds onze bezwaren kenbaar gemaakt via onze brief 2 augustus 2011 en een vergadering met dhr. Noordbruis 14 juni 2011. Van deze gesprekken hebben wij u als college eveneens schriftelijk op de hoogte gesteld. Het doet ons inziens afbreuk aan de functie als jachthaven en de recreatieve bestemming die op dat gedeelte rust. Verandering van bestemming leidt, zo is onderhand gebleken, ook tot economische schade aan andere aan dit stuk gelegen en in de omgeving gevestigde bedrijven.

Dus voor dit gedeelte geldt, dat wij de recreatieve kant meer ontwikkeld willen zien. Een woon-werk voorziening is prima, maar niet op die lokatie.

Voor zover wij hebben kunnen vaststellen hebben wij op onze correspondentie betreffende onze eerder ingediende bezwaren geen reactie van u gehad.

Wij verzoeken u derhalve alsnog onze correspondentie in behandeling te nemen en op onze bezwaren te reageren.

Ad 4.

Uw voornemen om de bestemming van de huidige campinglocatie aan te passen.

U heeft via de vergadering ons niet duidelijk kunnen maken op welke wijze aanpassing zou geschieden. Wel is ons via tekeningen en schetsen dat er mogelijk bouwplannen zouden bestaan. Bouwplannen voor iets wat helemaal niets te maken heeft met de recreatieve functie en bedrijfsvoering van camping en jachthaven.

Ook omtrent de mogelijk nieuwe invulling van bedrijvigheid van de camping hebben wij reeds bezwaren ingediend (zie punt 3)

Bezwaren met o.a. de grondslagen:

- verminderde functie van de camping en dus verminderde recreatieve functie voor ons dorp,
- verhoogde risico's m.b.t. verkeersveiligheid Groningerstreek zz
- slechte bereikbaarheid van het adres waar de camping is gevestigd
- mogelijke plannen voor bebouwing op een recreatieve lokatie voor een vorm van zorginstelling hebben wij daarom reeds als niet gewenst aangemerkt zie ook punt 3.

Ad 5

Uw voornemen de zoneringsgrenzen aan te passen.

Op zich lijkt dit een goede beweging te zijn. Toch heeft de gemeente ons tijdens de vergadering ons niet goed duidelijk kunnen maken op welke gronden de zoneringsgrenzen zijn aangepast, op welke wijze die dan gehandhaaft zouden worden en welke effecten de voorgestelde wijziging op de nieuwe geluidszone gebieden heeft.

Wij hebben onvoldoende antwoorden gekregen op onze vragen betreffende de kwestie Barkmeier, Sikma. Tijdens de vergadering hebben wij tevens gerefereerd naar de regelmatig terugkerende klachten betreffende geluidsoverlast van het terrein van dhr. ██████ gevestigd aan de Hoendiep NZ 5.

Op grond van voorgaande tekenen wij bezwaar aan tegen uw voornemen zoneringsgrenzen op deze wijze aan te passen.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

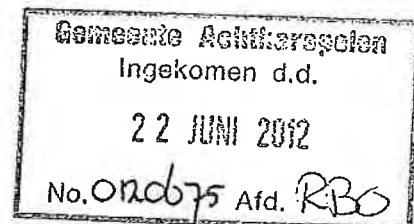
A redacted signature consisting of four thick, horizontal black bars.

Bericht ontvangst

d.d. 5/7/12

12

Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. College van Burgermeester en Wethouders  
Stationsstraat 18  
9285 NH Buitenpost



F. van der Lugt

Stroobos, 18 juni 2012.

Onderwerp: Gerkesklooster – Stroobos – Loonbedrijf Plantinga

Geacht college,

Op 23 mei j.l. heeft de gemeente haar plannen omtrent mogelijke wijzigingsvoorstellen kenbaar gemaakt. Tegen enkele van uw voornemens hebben wij onze mening/bezwaren kenbaar gemaakt via een separate brief.

In deze brief vragen wij uw aandacht voor bovenstaand onderwerp.

Tijdens de vergadering van 23 mei j.l. in het dorps huis Rehoboth is door een van uw ambtenaren, dhr. Noordbruis, genoemd dat de gemeente bezig is met Loonbedrijf Plantinga om deze mogelijk te laten vestigen in een gebied tussen Sarabos en Hoendiep. Daar tekenen wij nu reeds bezwaar tegen aan.

Het gedeelte weidegrond Sarabos – Hoendiep heeft voor de volle 100% een agrarische bestemming. En in deze weilanden huisvesten diverse bedreigde vogelsoorten. De natuur heeft het al moeilijk genoeg, nog meer bebouwing en beton tast de leefomgeving van weidevogels aan. In Gerkesklooster – Stroobos, zo is onze mening toegedaan, moet meer op gebied van recreatie en toerisme worden ontwikkeld. Bedrijventerreinen met veel leegstand en achterstallig onderhoud, zijn ruimschoots voorradig in de omliggende dorpen. Dorpen die daar ook al een goede infrastructuur voor aan en afvoerend verkeer hebben.

Vestigen van welk bedrijf dan ook op de locatie Sarabos – Hoendiep, in dit geval een groot loonbedrijf, levert geluidsoverlast van en door verkeer van grote machines. En geluidsoverlast, daar hebben we in het dorp al genoeg van zoals u bekend moet zijn; "Wij refereren naar onze veelvuldige correspondentie met de gemeente inzake geluidsoverlast vanuit Hoendiep NZ 5 in eigendom van dhr. P. Kuipers en de door u aangehaalde kwesties Barkmeijer en Sikma.

In het convenant wat door het rijk is gesloten met de gemeenten omtrent o.a. aanleggen van hergebruik van bestaande en oprichten van nieuwe bedrijventerreinen is Gerkesklooster - Stroobos is niet aangewezen voor het ontwikkelen van dergelijke terreinen.



In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. College van Burgermeester en Wethouders  
Stationsstraat 18  
9285 NH Buitenpost

Bericht ontvangst  
d.d. 5/7/12

Gemeente Achtkarspelen  
Ingekomen d.d.  
22 JUNI 2012  
No. 020676 Afd. RBO

Stroobos, 19 juni 2012.

Onderwerp: Bestemmingsplannen Gerkesklooster – Stroobos

Geacht college,

Op 23 mei j.l. heeft de gemeente haar plannen omtrent mogelijke wijzigingsvoorstellen kenbaar gemaakt.

Via dit schrijven vragen wij uw aandacht omtrent onze bezwaren betreffende enkele van uw plannen:

1. Voornemen van de gemeente omtrent het wijzigen van bedrijfsbestemming met betrekking tot de landtong ten westen van het bedrijf Barkmeijer
2. Melding van bestemming Hoendiep NZ 3 alleen woonbestemming, was gemengd
3. Voornemen van de gemeente om de jachthaven van Stroobos te gebruiken deels als woonschepen lokatie
4. Voornemen van de gemeente de lokatie van de Camping (nu de 4 elementen) aan te passen
5. Aanpassen van de zoneringsgrenzen
  - o Barkmeijer / Melkfabriek
  - o Bedrijventerrein Hoendiep NZ 5

Ad 1.

Uw voornemen om deze bestemming te wijzigen zijn wij het niet mee eens. Dit stuk is uitstekend geschikt om een op toerisme en watersport gericht bedrijf op te richten c.q. te vestigen. Eventueel is de mogelijkheid aanwezig. Mits aan voorwaarden voldaan, om Barkmeijer uit te laten breiden.

Deze lokatie met water aan weerszijden leent zich uitstekend voor toerisme en watersport. Een dergelijke bedrijfsuitoefening is met de huidige regelgeving niet milieu belastend.

Ad 2.

Uw aanduiding op de kaart dat Hoendiep Nz 3 enkel en alleen woonbestemming heeft, is niet correct. Wij hebben een overzicht eerder van u ontvangen waarbij deze lokatie staat aangeduid als gemengd. Ook aan de Hoendiep NZ 5 is nu enkel en alleen aangegeven als bedrijventerrein, dit is volgens bij ons bekende informatie niet juist. Het huis van mevr. [REDACTED] heeft volgens onze gegevens een woonbestemming. De lokatie van R&A Autobedrijf heeft volgens de in ons bezit zijnde tekening van de gemeente een woonbestemming.

Referentie: gesprek 8 maart 2010 met dhr. Noordbruis.

Wij kunnen uw voornemen dan ook niet rijmen en verzoeken derhalve ons hierover uitgebreid en schriftelijk te informeren.

Ad 3.

Uw voornemen om de jachthaven deels als woonschepen lokatie te gebruiken is door ons reeds als bezwaarlijk aangekaart. Wij hebben reeds onze bezwaren kenbaar gemaakt via onze brief 2 augustus 2011 en een vergadering met dhr. Noordbruis 14 juni 2011. Van deze gesprekken hebben wij u college eveneens schriftelijk op de hoogte gesteld. Het doet ons inziens afbreuk aan de functie als jachthaven en leidt mogelijk ook tot economische schade aan andere aan dit stuk gelegen bedrijven/ Voor zover wij hebben kunnen vaststellen hebben wij op onze correspondentie geen reactie van u gehad. Wij verzoeken u derhalve alsnog onze correspondentie in behandeling te nemen en onze bezwaren ter hand te nemen.

Ad 4.

Uw voornemen om de bestemming van de huidige campinglocatie aan te passen. U heeft via de vergadering ons niet duidelijk kunnen maken op welke wijze aanpassing zou geschieden. Wel is ons kenbaar gemaakt via tekeningen en schetsen dat er mogelijk bouwplannen zouden bestaan. Bouwplannen die niets te maken hebben met Ook omtrent de mogelijk nieuwe invulling van bedrijfsmatige invulling van de camping hebben wij reeds bezwaren ingediend (zie punt 3)

Bezwaren met o.a. de grondslagen:

- verminderde functie van de camping en dus verminderde recreatieve functie voor ons dorp,
- verhoogde risico's m.b.t. verkeersveiligheid Groningerstreek zz
- slechte bereikbaarheid van het adres waar de camping is gevestigd
- mogelijke plannen voor bebouwing op een recreatieve lokatie voor een vorm van zorginstelling hebben wij daarom reeds als niet gewenst aangemerkt.

Ad 5

Uw voornemen de zoneringsgrenzen aan te passen.

Op zich lijkt dit een goede beweging te zijn. Toch heeft de gemeente ons tijdens de vergadering ons niet goed duidelijk kunnen maken op welke gronden de zoneringsgrenzen zijn aangepast en op welke wijze dan gehandhaaft zou worden.

Wij verwijzen hierbij naar regelmatig terugkerende klachten omtrent geluidsoverlast aan de Hoendiep NZ 5. Op grond hiervan tekenen wij bezwaar aan tegen uw voornemen.

Wij verzoeken de gemeente dan ook ons beter te informeren.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,



antw. 5/7/12

Gemeente Achtkarspelen  
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Stationsstraat 18  
9285 NH Buitenpost



Gerkesklooster - Stroobos 19 juni 2012

Onderwerp : Bestemmingsplan Gerkesklooster - Stroobos

Geacht college.

Hierbij een reactie op de plannen die in de bijeenkomst op 23 mei j.l. kenbaar gemaakt zijn omtrent de wijzigingsvoorstellen bestemmingsplan.

De wijzigingsvoorstellen bestemmingsplan met betrekking tot het recreatiegebied De Landtong thans genaamd de 4 elementen geven bij ons bezwaren.

Wij hebben deze bezwaren al in eerdere communicaties kenbaar gemaakt , maar mochten tot op heden geen duidelijke reacties van uw kant ontvangen.

De activiteiten zoals die nu aan het gebeuren zijn en dan met name het woon-werk en leerproject zullen er toe leiden dat de recreatieve doeleinden van de voormalige landtong verloren zullen gaan.

Er is geen enkele garantie over de doelgroep waar dit project voor wordt opgezet. Het kunnen dus zowel mensen zijn met een geestelijke of lichamelijke handicap als mensen met verkeerde bedoelingen en of verslavingsproblemen. Hiervoor vragen wij om meer duidelijkheid en garanties.

De wijzigingsvoorstellen om in de passanten jachthaven woonschepen af te meren (vaste ligplaats) zal er toe leiden dat de recreatieve doeleinden van de passanten jachthaven verloren zullen gaan.

Dit alles leidt tot inkomstenderving van het bedrijfsleven in onze dorpen .

De bereikbaarheid van de 4 elementen zal vanwege het vele industrieverkeer veel problemen opleveren en wat erger is, veel onveilige situaties met zich mee brengen. In het bijzonder omdat het voetgangerspad langs de haven (hoendiep) niet meer gebruikt mag worden .

Sinds 1994 is dit voetgangerspad vrij toegankelijk geweest en werkte uitnodigend voor de passanten alsmede de campinggasten om onze dorpen te bezoeken. Doordat dit pad nu is afgesloten is er een onvriendelijk situatie ontstaan met betrekking tot de recreanten en heeft een forse inkomstenderving tot gevolg voor het bedrijfsleven in onze dorpen.

Deze situatie is onacceptabel .

Op grond van dit alles tekenen wij bezwaar aan tegen deze voorstellen en verzoeken de gemeente dit bezwaarschrift in behandeling te nemen en ons duidelijke informatie te verstrekken omtrent bovenstaande zaken .

Hoogachtend ,

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.