

B i j l a g e 8 :
O v e r l e g r e a c t i e s

streefkerk, m.

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 13:06
Aan: streefkerk, m.
CC: Ytzen Faber
Onderwerp: reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren

Geachte mevrouw Streefkerk,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 19 maart 2012 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren.

In het voorontwerp bestemmingsplan wordt nog niet aangegeven hoe de compensatie van de toename verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Uit informatie van de initiatiefnemer is gebleken dat het verhard oppervlak toeneemt met 7.000m² en dat dit gecompenseerd wordt door omliggende watergangen te verbreden. Graag zouden wij zien dat in het bestemmingsplan wordt aangegeven hoe de compensatie wordt gerealiseerd. Voor het verbreden of graven van sloten is een watervergunning nodig. Op onze website (www.weterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

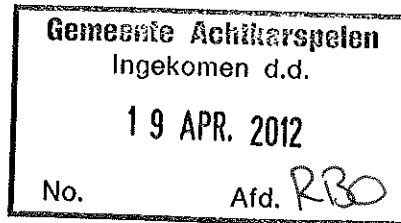
Graag wil Weterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Weterskip Fryslân
Cluster Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 17 april 2012
Verzonden, 18 APR 2012

Ons kenmerk : 00999622
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan 'Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren'.

Geacht college,

Op 19 maart 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Bedrijventerrein (categorie 2)

Op grond van artikel 5.1.1. Verordening Romte Fryslân kan een plan een nieuw bedrijventerrein bevatten wanneer dit in overeenstemming is met een bedrijventerreinenplan. De voorliggende uitbreiding is niet opgenomen in het bedrijventerreinenplan. Omdat het ruimtebeslag onder de 1 ha blijft kan gebruik worden gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid van 5.1.1. lid 2 Verordening Romte Fryslân. In aansluiting op bestaand stedelijk gebied kan ruimte worden bestemd voor één of enkele bedrijven mits het ruimtebeslag in redelijke verhouding staat tot de schaal van de kern en een goede inpassing van milieu, ontsluiting en landschap gewaarborgd is.

Wij menen dat het plan op zichzelf kan voldoen aan de voorwaarden van artikel 5.1.1. lid 2 Verordening Romte Fryslân. Wel dient in de gebruiksbepalingen van de planregels nog een voorwaardelijke verplichting opgenomen te worden om de landschappelijke inpassing te borgen.

SER-ladder (categorie 1)

Op grond van artikel 2.1.2 Verordening Romte Fryslân moet in de toelichting gemotiveerd worden dat het nieuwe bedrijventerrein voorziet in een concrete behoefte en deze behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied niet ingevuld kan worden.

In het voorontwerpplan is slechts concrete behoefte aangetoond voor één kavel. Voor een andere kavel is interesse getoond maar hier is nog geen sprake van een concrete situatie. Voor de derde kavel is nog geen behoefte aangetoond. Wij concluderen dan ook dat het plan vooralsnog in strijd is met artikel 2.1.2 Verordening Romte Fryslân. Het plan kan pas verder in procedure worden gebracht wanneer voor alle kavels concrete behoefte is aangetoond.

Kavelomvang (categorie 1)

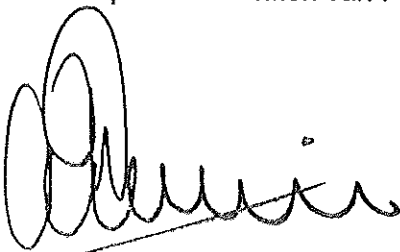
Op grond van artikel 5.2.3 Verordening Romte Fryslân zijn in overige kernen als Drogeham alleen bedrijven met een maximale kavelomvang van 2500 m² toegestaan. Op grond van 5.2.4 kan in een incidenteel geval van deze omvang worden afgeweken mits in de plantoelichting is onderbouwd dat aard en schaal van de functie aansluiten bij de kern. In de planregels is geen maximale kavelomvang opgenomen. Er is sprake van strijd met de Verordening Romte Fryslân. De maximale omvang zal alsnog in de planregels opgenomen moeten worden. Wanneer voor concrete bedrijven een grotere omvang nodig is zal dit in de toelichting nader gemotiveerd moeten worden.

Kwaliteit/landschap (categorie 2)

Met het inpassingsplan kan op zichzelf worden ingestemd. De indicatieve inrichtingsschets is echter niet helemaal duidelijk. Niet helder is waar nieuwe beplanting nodig is. De doorvertaling hiervan in het bestemmingsplan is ook niet omschreven. Wij adviseren u een meer nauwkeurige inrichtingsschets in het plan op te nemen en deze te koppelen aan de eerder genoemde voorwaardelijke verplichting.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



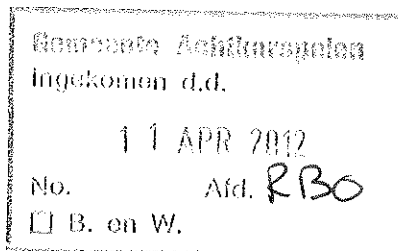
J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Achtkarspelen
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum 5 april 2012 Behandeld door S. Veerbeek
Onze referentie UIT/12000282/BRW Doorkiesnummer 088 22 99 603
Uw referentie E-mail s.veerbeek@brandweeffryslan.nl
Uw brief van 19 maart 2012 Bijlagen -

Onderwerp Aanvullende reactie externe veiligheid met betrekking tot het bestemmingsplan "Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren"

Geacht College,

Op 19 maart 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân heeft in een eerder stadium reeds geadviseerd op basis van het conceptbestemmingsplan. Deze brief kan worden gezien als aanvullende reactie.

In het voorontwerpbestemmingsplan is het advies van Brandweer Fryslân goed verwerkt. Een aandachtspunt in ons advies is de zelfredzaamheid, omdat er alleen een vluchtweg richting de risicobron aanwezig is in het plangebied. Brandweer Fryslân heeft echter geen maatregelen geformuleerd ten aanzien van de zelfredzaamheid, omdat hiervoor geen reële oplossing is voor dit plangebied. Het gaat hier daarnaast om functies met een beperkt aantal personen. In de toelichting van het bestemmingsplan is echter een advies van het Bureau Externe Veiligheid Fryslân (BEVF) overgenomen om een loopplank over een sloot te leggen, waardoor aanwezigen van de bron af richting het weiland kunnen vluchten. Dit zien wij echter niet als oplossing voor dit aandachtspunt. Het plangebied bevindt zich namelijk grotendeels binnen een schadecirkel waar nauwelijks mogelijkheden zijn tot zelfredzaamheid, vanwege de grote hittestraling. Tevens is de afstand naar "veilig gebied" zo groot dat dit waarschijnlijk niet te overbruggen is. Over bovenstaande hebben wij reeds contact gehad met BEVF.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- De geadviseerde maatregel in het kader van de loopplank niet over te nemen.



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. S. Veerbeek van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088-2299603.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer H. van der Veen, commandant van Brandweer Noordoost Fryslân.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân

