

Raadsbesluit

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 20 januari 2011, punt nr.: 7;

overwegende dat in het kader van de actualisatie en standaardisatie van bestemmingsplannen er voor Buitenpost-dorp een nieuwe bestemmingsplan is opgesteld;

overwegende dat het college van burgemeester en wethouders, de raad geïnformeerd, de bestemmingsplanprocedure heeft opgestart;

overwegende dat tijdens de inspraakperiode, die liep van 30 september tot en met 27 oktober 2009, waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen, er één inspraakreactie is ingediend, waarop de gemeentelijke reactie is opgenomen in het bestemmingsplan (hoofdstuk 7 Inspraak en overleg);

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan naar de verschillende overleg- en adviesorganen is gestuurd; dat hun advies en de gemeentelijke reactie daarop zijn opgenomen in het bestemmingsplan (hoofdstuk 7 Inspraak en overleg);

overwegende dat er vervolgens tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, die liep van 16 juni tot en met 27 juli 2010, twee zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht per 1 oktober 2010, verschillende planregels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals opgesomd in het raadsvoorstel, ambtshalve zijn gewijzigd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijze van het appellant A ontvankelijk en voor wat betreft de twee aangevoerde gronden met betrekking tot de verwijzing naar:

- een verouderd beleidsstuk en
- een verwijzing op te nemen naar het wateradvies in de waterparagraaf,

gegrond te verklaren en het bestemmingsplan op die punten in de toelichting tekstueel aan te passen;

2. De ingediende zienswijze van appellant B ontvankelijk en gegrond te verklaren en de verbeelding op dit punt aan te passen, zodat de bouwgrenzen van C.B.S. De Lichtbron aan de zijde van de Eringalaan aansluit op de bestaande bebouwing en de maximale bouwhoogte van het betreffende bouwvlak wordt verlaagd van 6 naar 4 meter;

3. Het bestemmingsplan Buitenpost-dorp, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPBpdorp09-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;

Ten aanzien van de verbeelding:

- de bouwgrens van de C.B.S De Lichtbron aan de Johan Frisostraat 2 te Buitenpost aan de zijde van de Eringalaan te laten aansluiten op de contour van het bestaande gebouw;
- de maximale bouwhoogte van het bouwvlak van C.B.S De Lichtbron aan de Johan Frisostraat 2 te Buitenpost te verlagen van 6 naar 4 meter;

- c. dat voor het Lauwerscollege aan de Hoefslag de wijzigingsbevoegdheid van toepassing wordt verklaard. In artikel 12 Bestemming Maatschappelijk zal - onder een nieuw toe te voegen lid- de wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen.

Ten aanzien van de planregels:

- a. De term 'onthefing' in de planregels te wijzigen in 'afwijking';
- b. artikel 29 'Algemene procedureregels' te wijzigen in:
29.a Op de voorbereiding van een besluit tot het toepassen van nadere eisen op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de volgende procedure van toepassing:
1. een ontwerpbesluit tot nadere eis, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, op de gemeentelijke website en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de in sub 1. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit of nadere eis.
29.b Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken bij een omgevingsvergunning is de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde procedure van toepassing.
29.c Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening genoemde procedure van toepassing;
- c. daar waar in het ontwerpbestemmingsplan (in de planregels en de toelichting) wordt gesproken over bouwvergunning, dit te wijzigen in 'omgevingsvergunning (voor de activiteit bouwen)';
- d. daar waar in het ontwerpbestemmingsplan (in de planregels en de toelichting) wordt gesproken over vergunningsvrije gebouwen en bouwwerken, dit te wijzigen in 'omgevingsvergunningvrije gebouwen en bouwwerken';
- e. artikel 3.2 lid b sub 7 en artikel 4.2 lid b sub 7 van de planregels te wijzigen in:
'de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen'
En artikel 8.2 lid b sub 7 en artikel 12.2 lid b sub 7 van de planregels te wijzigen in:
'de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van de dienstwoning bedragen'
En artikel 10.2 lid b sub 7 en artikel 11.2 lid sub 7 van de planregels te wijzigen in:
'de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van de bedrijfswoning bedragen'
En artikel 20.2 lid b sub 4 van de planregels te wijzigen in:
'de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen; de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer 2,5 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien hoger ';
- f. in artikel 12 bestemming Maatschappelijk een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor het Lauwerscollege ten behoeve van een uitbreiding van de locatie aan de Hoefslag.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 3 februari 2011.

De griffier,

R. van der Heide

De voorzitter,

T.J. van der Zwan