

Riedsútstel

Ried	: 27 september 2012
Status	: Besluitvormend
Agindapunt	: 5
Portefúljehâlder	: J. Lammers
Amtner	: mw. M. Streefkerk
Taheakke	: Bijlage 1 - Vast te stellen bestemmingsplan Buitenpost-centrum Bijlage 2 - Ontwerpbestemmingsplan Buitenpost-centrum Bijlage 3 - Zienswijze provincie Bijlage 4 - Zienswijzennota bestemmingsplan Buitenpost-centrum Bijlage 5 - Welstandskader Buitenpost-centrum Bijlage 6 - Verantwoording groepsrisico
Op besjen	: -

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitenpost-centrum

Foech ried/kolleezje:

De raad is bevoegd het bestemmingsplan Buitenpost-centrum vast te stellen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Buitenpost-centrum, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPBpcentrum11-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
3. Het Welstandskader Buitenpost centrum vast te stellen en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota en dit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.
4. In te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico en dit als aanvaardbaar te beschouwen.

Ynlieding

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitenpost-centrum is opgesteld in het kader van het Project Actualisering bestemmingsplannen Achtkarspelen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het centrumgedeelte van Buitenpost. Het betreft over het algemeen een conserverend bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 13 oktober 2011 informerend in de raad behandeld. Het daarop volgende inspraak- en overlegtraject is verwerkt in het Hoofdstuk Inspraak & overleg. Op 24 mei 2012 heeft u kennis genomen van het Hoofdstuk Inspraak & overleg. Het ontwerpbestemmingsplan Buitenpost-centrum heeft van 27 juni tot en met 7 augustus 2012 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp is één zienswijze ingediend (door de provincie Fryslân, zie bijlage). De volgende stap is de vaststelling van het bestemmingsplan.

Te berikken effekt

Een recent en actueel bestemmingsplan voor het centrumgedeelte van Buitenpost.

Ried : 27 september 2012
Punt : 5
Side : 2

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan is niet in overeenstemming met de provinciale Verordening Romte.

De zienswijze van de provincie heeft betrekking op de Wro-zone wijzigingsgebied 2, een wijzigingszone voor het stationsgebied ten behoeve van het realiseren kantoren. Voor de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie verwijzen wij u naar de bijgevoegde zienswijzennota. Geconcludeerd kan worden dat de zienswijze gegrond moet worden geacht.

2.1 Het plan voorziet in een actuele en gestandaardiseerde planologische regeling.

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en overwogen is dat er zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren bestaan tegen / belemmeringen zijn voor vaststelling van het bestemmingsplan.

2.2 De gewijzigde vaststelling vloeit voort uit de zienswijze van de provincie.

Het aanpassen van de wijzigingszone leidt tot een zogenaamd (juridisch) gewijzigde vaststelling. In de Wro-wijzigingszone 2 zal de volgende aanpassing worden opgenomen.

- In de algemene wijzigingsregels, die zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan Buitenpost-centrum, voor de gronden aangeduid met wro-zone wijzigingsgebied 2 (artikel 24, sub b) opnemen dat maximaal 2 kantoren met een vloeroppervlakte van 1.200 m² per kantoor zijn toegestaan.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Buitenpost-centrum op bovengenoemd punt gewijzigd vast te stellen. Het vast te stellen bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan Buitenpost-centrum zijn bij dit voorstel gevoegd.

3.1 Het huidige welstandskader was te behoudend.

Op 13 oktober 2011 heeft u kennis genomen van de vastgestelde Ontwikkelingsvisie Buitenpost centrum. Onderdeel van deze visie is de herijking van het welstandskader.

De huidige welstandsnota is vrij sterk gericht op het huidige bebouwingsbeeld en dat correspondeert niet op alle punten met de ontwikkelingen die de visie mogelijk wil maken. Daarom is een herijking van het welstandskader opgesteld. Het nieuwe welstandskader komt overeen met dat voor de centrumgebieden van Harkema en Surhuisterveen, waarvan de vaststelling door de raad reeds eerder heeft plaatsgevonden.

3.2 Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Tegelijkertijd met het voorontwerpbestemmingsplan Buitenpost-centrum is het concept-Welstandskader Buitenpost centrum in het kader van inspraak ter inzage gelegd (7 december 2011 tot en met 3 januari 2012). Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties ingediend.

3.3 Het nieuwe welstandskader treedt in werking nadat het bekend is gemaakt

Het vastgestelde beleid zal bekend worden gemaakt in De Feanster en op de gemeentelijke website en treedt de dag na de bekendmaking in werking.

4.1 Er is (m.b.t. externe veiligheid) geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde en met de genomen maatregel wordt het risico zoveel mogelijk beperkt.

Ried : 27 september 2012
Punt : 5
Side : 3

Uit de professionele Risicokaart blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied risicobronnen zijn gelegen waarvan de risicocontouren of het invloedsgebied zijn gelegen binnen het plangebied.

De relevante risicobronnen voor het plangebied zijn:

- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over spoorwegen.

In de regelgeving rondom externe veiligheid is onder andere een verantwoordingsplicht Groepsrisico (GR) opgenomen. Het GR is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. De verantwoording GR houdt in dat in bepaalde gevallen een wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Hieronder volgt de conclusie van de bijgevoegde verantwoording GR.

Buisleidingen

In dit geval gaat het om een conserverend bestemmingsplan, waar planologisch geen nieuwe ontwikkelingen te verwachten zijn. Het aantal personen binnen het invloedsgebied van de transportleiding neemt conform dit bestemmingsplan niet toe. Ten opzichte van de nulsituatie treedt geen wijziging op. Geconcludeerd kan worden dat de hogedruk aardgastransportleiding geen belemmering vormt voor het GR van onderhavig plan.

Spoorwegen

Door het plangebied loopt de spoorlijn Groningen-Leeuwarden. Over deze spoorlijn vindt in principe geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Wel kan er zeer incidenteel transport plaatsvinden ingeval er geen transporten van gevaarlijke stoffen kunnen plaatsvinden over het traject Groningen-Meppel. Geconcludeerd kan worden dat de spoorweg geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Advies brandweer

Het gemeentehuis, met de bestemming Maatschappelijk, ligt binnen het invloedsgebied van een aardgasleiding. Op advies van de brandweer zijn functies voor verminderd of niet zelfredzame personen op deze locatie uitgesloten.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan.

Kanttekenings

Omdat het hier gaat om een grotendeels conserverend bestemmingsplan is het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Ontwikkelingen zijn hoofdzakelijk pas mogelijk na toepassing van de afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid. Het betreft dan een particulier initiatief, waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden. In geval van een dergelijk initiatief zal alsnog beoordeeld worden of planschade kan ontstaan en zo ja, dan zal met de initiatiefnemer een overeenkomst tegemoetkoming in schade ex artikel 6.4a Wro worden gesloten.

Finânsjes

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van het budget actualisering bestemmingsplannen.

Ried : 27 september 2012
Punt : 5
Side : 4

Boargerpartisipaasje

Zie inleiding.

Kommunikaasje

Zie "Ferfolchtrajekt"

Ferfolchtrajekt

Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld dan moet het raadsbesluit onverwijld elektronisch verzonden worden naar, in dit geval, Gedeputeerde Staten. Het besluit tot vaststelling wordt, in verband met de gewijzigde vaststelling, zes weken na vaststelling bekend gemaakt. Deze kennisgeving wordt tevens elektronisch verzonden naar de provincie en het waterschap. Het besluit tot vaststelling treedt, indien er geen aanwijzing wordt gegeven door de provincie of het Rijk, in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De vaststelling wordt bekend gemaakt in De Feanster, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Er staat nog zes weken beroep (bij de Raad van State) open voor belanghebbenden. Als voorwaarde geldt dat de belanghebbende een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dat niet heeft gedaan (artikel 6:13 Awb). Ten aanzien van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die bij de vaststelling worden aangebracht kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Buitenpost, 13 september 2012

het college van burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. E. van der Sluis

wnd. burgemeester,

P. Adema

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
13 september 2012, punt nr.: 5;

overwegende dat:

in het kader van de actualisatie en standaardisatie van bestemmingsplannen er
voor het centrumgedeelte van Buitenpost een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

het college van burgemeester en wethouders, nadat de raad was geïnformeerd op
13 oktober 2011, de bestemmingsplanprocedure heeft opgestart;

tijdens de inspraakperiode, die liep van 7 december 2011 tot en met 3 januari
2012, waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen, er zeven
inspraakreacties zijn ingediend, waarop de gemeentelijke reactie is opgenomen in
het bestemmingsplan (hoofdstuk 8 Inspraak en overleg);

het voorontwerpbestemmingsplan naar de verschillende overleg- en adviesorganen
is gestuurd en hun advies en de gemeentelijke reactie daarop zijn opgenomen in
het bestemmingsplan (hoofdstuk 8 Inspraak en overleg);

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, die liep
van 27 juni tot en met 7 augustus 2012, één zienswijze is ingediend;

de zienswijze naar de mening van burgemeester en wethouders aanleiding geeft tot
aanpassing van de planregels en daarom gegrond moeten worden geacht;

dat het bestemmingsplan daarom gewijzigd vastgesteld zal moeten worden;

de raad zich kan vinden in het standpunt van burgemeester en wethouders en de
daaraan ten grondslag liggende motivering, verwoord in de bij dit voorstel en
besluit behorende zienswijzennota;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit
ruimtelijke ordening;

Beslút:

1. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Buitenpost-centrum (overeenkomstig het geometrisch
bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN
NL.IMRO.0059.BPBpcentrum11-VG01 gewijzigd vast te stellen op het volgend
punt:
 - o In de algemene wijzigingsregels, die zijn opgenomen in de planregels
van het bestemmingsplan Buitenpost-centrum, voor de gronden
aangeduid met wro-zone wijziginggebied 2 (artikel 24, sub b) opnemen
dat maximaal 2 kantoren met een vloeroppervlakte van 1.200 m² per
kantoor zijn toegestaan.

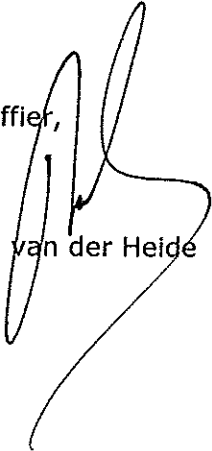
Ried : 27 september 2012
Punt : 5
Side : 6

3. Het Welstandskader Buitenpost centrum vast te stellen en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota en dit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.
4. In te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico en dit als aanvaardbaar te beschouwen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 27 september 2012.

De griffier,

mr. R. van der Heide



De voorzitter,

P. Adema

