

B i j l a g e

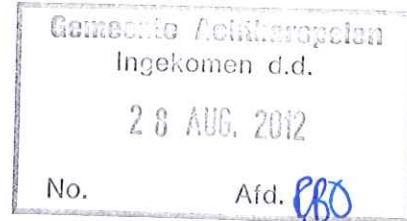
W a t e r t o e t s

W e t t e r s k i p F r y s l â n



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
Mevrouw M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST



Leeuwarden, 27 augustus 2012
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: WFN1212767
Tel: 058-292 22 22 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies De Swadde te Buitenpost en Lauwerskwartier te Surhuisterveen

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 20 augustus 2012 ontvingen wij uw verzoek voor een wateradvies voor de bestemmingsplannen *Bedrijventerrein Buitenpost De Swadde* en *Bedrijventerrein Surhuisterveen Lauwerskwartier*. Deze brief vormt het wateradvies voor beide plannen.

Beide bestemmingsplannen zijn conserverende plannen. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij twee kaarten mee waarop de wateraspecten in de beide plangebieden zijn aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kunt u in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatergang

De hoofdwatergang staat met een blauwe lijn aangegeven op de kaarten in de bijlage.

In beide bedrijventerreinen ligt een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Het is niet nodig om de hoofdwatergangen op de Verbeelding weer te geven. De hoofdwatergang wordt beschermd door de Keur. Wel is het van belang dat de bestemming van de gronden waarin de hoofdwatergang ligt de functie Water mogelijk maken. Daarnaast mag het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen op de hoofdwatergang en in de obstakelvrije zone mogelijk maken.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Boezemkade

De regionale kering staat met een oranje lijn weergegeven op bijlage 1.

In het plangebied van *De Swadde* ligt een boezemkade. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter, gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig.

Het is niet nodig om de boezemkade op de Verbeelding weer te geven. De boezemkade wordt beschermd door de Keur. Het bestemmingsplan mag geen nieuwe ontwikkelingen op de boezemkade en in de beschermingszone mogelijk maken.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt, zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

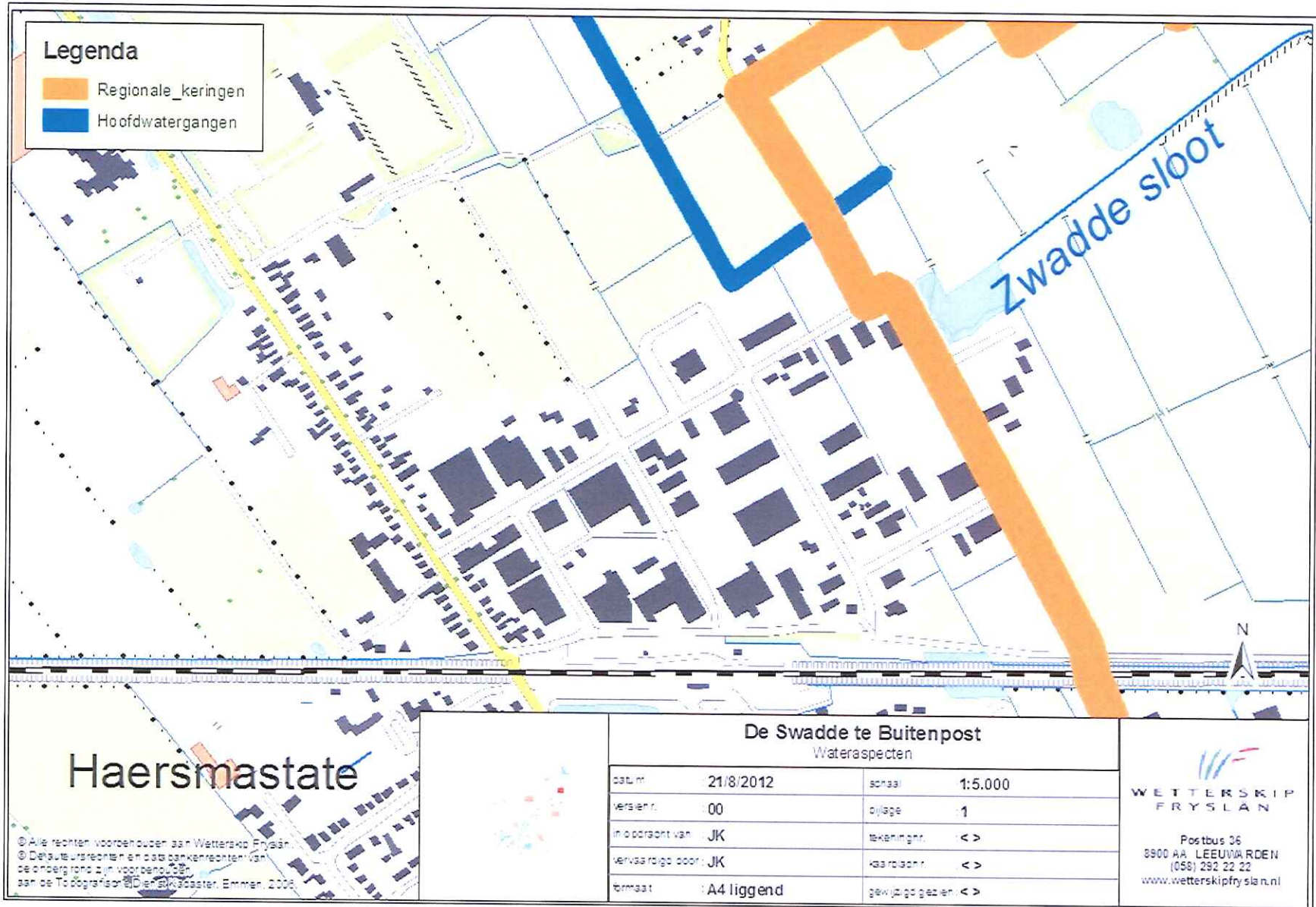
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

Legenda

- Regionale keringen
- Hoofdwatergangen



Haersmastate

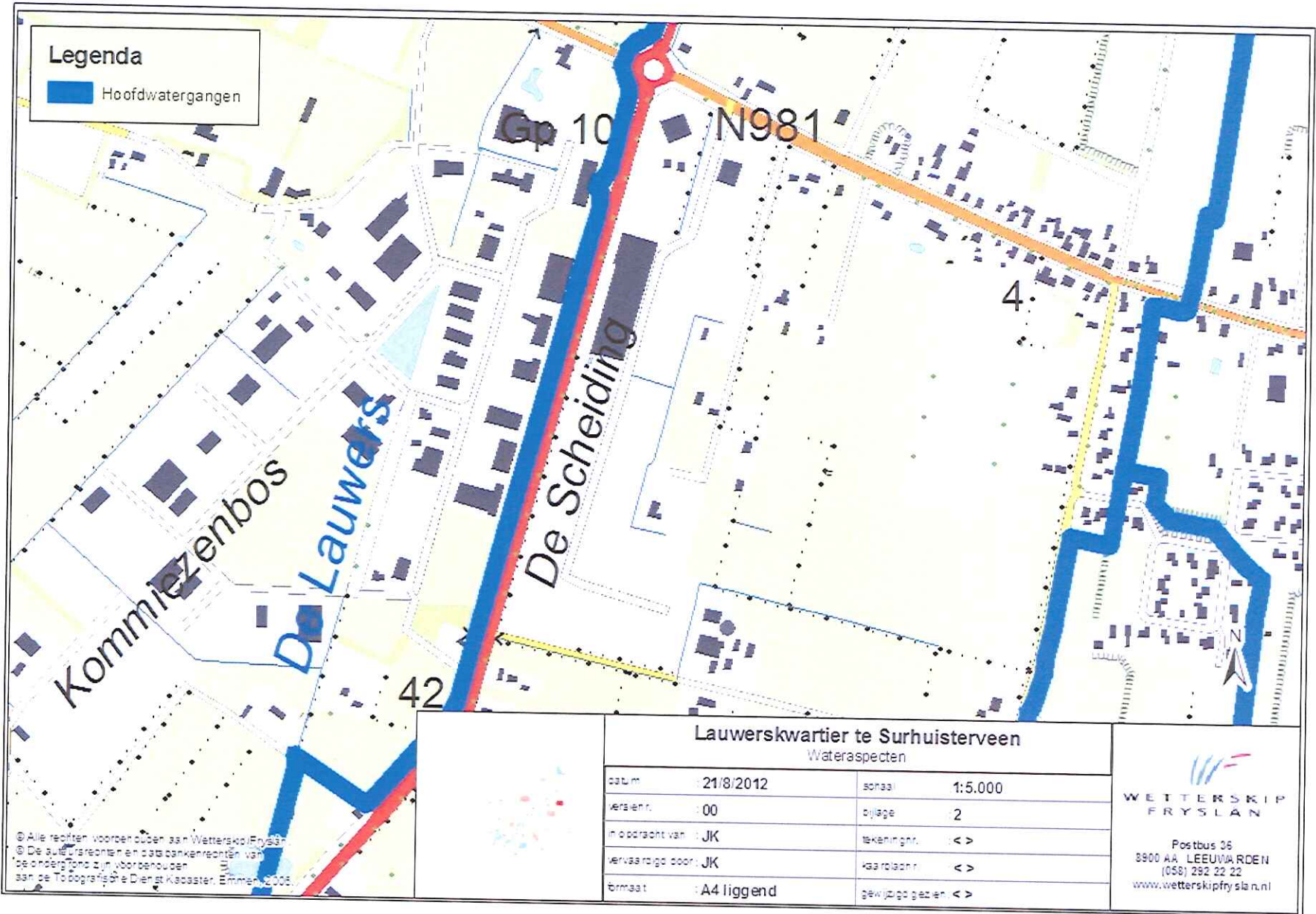
De Swadde te Buitenpost Wateraspecten

datum	21/8/2012	schaal	1:5.000
versienr.	00	bijlage	1
in opdracht van	JK	tekeningnr.	<>
vervaardigd door	JK	kaartplaatnr.	<>
formaat	A4 liggend	gew. jaag gebied	<>


WETTERSKIP
FRYSLÂN

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.
© De auteursrechten en databankrechten van de ontwerper zijn voorbehouden.
aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.



Legenda

 Hoofdwatergangen

© Alle rechten voorbehouden aan Wettekskip Fryslân
 © De auteursrechten en databankrechten van
 de ondergrond zijn voorbehouden
 aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.

Lauwerskwartier te Surhuisterveen

Wateraspecten

datum	: 21/8/2012	schaal	: 1:5.000
versie nr.	: 00	bijlage	: 2
in opdracht van	: JJK	tekening nr.	: <<
vervaardigd door	: JJK	kaartblad nr.	: <<
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gedeel.	: <<



Postbus 36
 8900 AA LEEUWARDEN
 (058) 292 22 22
www.wettekskipfryslan.nl